

静岡県住生活基本計画（R3策定）における成果指標と進捗状況

<R4実績>

目標を達成するための成果指標	基準値	期待値 (目標値/ 年数)	R4			目標値	R4	R4
			期待値 推移-30%	期待値	期待値 推移+30%		実績	評価
指標① 認定を受けた「豊かな暮らし空間創生住宅地」の累計区画数	314区画 (R2)	59.0/年	397	432	467	900区画 (R12)	360	C
指標② 住宅及び住環境に対する満足度	76.9% (R1)	0.28/年	77.3	77.5	77.6	80.0% (R12)	77.8	A
指標③ まちの景観に関する不満率	25.5% (H30)	0.46/年	26.1	24.6	24.3	20.0% (R12)	—	—
指標④ 住宅の耐震化率	89.3% (H30)	0.81/年	90.4	90.9	91.4	95.0% (R7)	—	—
指標⑤ 災害時における電源確保のための太陽光発電普及率（新築戸建住宅）	39.8% (R2)	2.02/年	42.6	43.8	45.1	60.0% (R12)	53.4%	A
指標⑥ 家庭部門温室効果ガス排出量	5,020千 t-CO2 (H30)	159.2/年	4,797	4,702	4,606	3,110千 t-CO2 (R12)	※ 4,730	B
指標⑦ 長期優良住宅の累計ストック数	67,161戸 (R2)	6,284.0/年	75,959	79,729	83,499	130,000 戸 (R12)	81,402	B
指標⑧ 住宅の利活用期間	32.6年 (H30)	0.62/年	33.5	33.8	34.2	40.0年 (R12)	—	—
指標⑨ 品質の確かな県産材出荷量（木造住宅や家具等への使用量）	97,000m ³ /年 (R2)	2,600.0/年	100,640	102,200	103,760	110,000 m ³ /年 (R7)	107,000	A
指標⑩ 誘導居住面積水準達成率	62.1% (H30)	0.58/年	62.9	63.3	63.6	69.0% (R12)	—	—
指標⑪ 子育て世帯の誘導居住面積水準達成率	47.3% (H30)	0.64/年	48.2	48.6	49.0	55.0% (R12)	—	—
指標⑫ 高度なバリアフリー性能を有する高齢者が居住する住宅の割合	9.7% (H30)	0.86/年	10.9	11.4	11.9	20.0% (R12)	—	—
指標⑬ 市町居住支援協議会人口カバー率	0.0% (R2)	5.00/年	7.0	10.0	13.0	50.0% (R12)	1.32	C
指標⑭ 住宅リフォーム実施率	8.4% (H30)	0.55/年	9.2	9.5	9.8	15.0% (R12)	—	—
指標⑮ 賃貸・売却用等以外の空き家数	88,300戸 に抑制 (H30)	558.0/年	89,081	89,416	89,751	95,000戸 に抑制 (R12)	—	—
指標⑯ 利活用や除却等による空き家の累計解消戸数	2,648戸 (R2)	465.0/年	3,299	3,578	3,857	7,300戸 (R12)	4,844	A
指標⑰ マンション管理適正化推進計画を策定した地方公共団体の割合	0.0% (R2)	10.0/年	14.0	20.0	26.0	50.0% (R7)	16.7%	B
指標⑱ 既存住宅販売成約件	1,438件/ 年 (R2)	156.0/年	1,656	1,750	1,844	3,000件/ 年 (R12)	1,418	基準値以下

(評価方法の詳細については、別紙「静岡県住生活基本計画における進捗状況の評価について」による)

評価基準 「目標値以上」：「現状値」が「目標値」以上のもの
「A」：「現状値」が「期待値」の推移の+30%超え～「目標値」未満のもの
「B」：「現状値」が「期待値」の推移の±30%の範囲内のもの
「C」：「現状値」が「期待値」の推移の-30%未満～「基準値」超えのもの
「基準値以下」：「現状値」が「基準値」以下のもの
「—」：統計値等発表前、当該年度に調査なし等

※R2年速報値