静 岡 県

住まいづくり支援ガイド

この本の使い方

静岡県をはじめとした公的機関では、県民の皆様が少しでも良質な住宅が取得できるよう、各種支援を行っています。

この本では、このような住宅に関する公的な支援制度をできる限り簡潔にまとめました。

これから住宅を取得しようとする方はもとより、広く住宅関係の業務に携わっている方にも御利用いただければ幸いです。

本書は、巻頭の制度一覧と第一部～第四部で構成されています。

〇制度一覧　・・・　市町別に利用可能な制度の一覧表

〇第一部　・・・　住まいづくりに関する知識
（住宅に関する法律や税制優遇）

〇第二部　・・・　県内全域で利用できる公的助成制度

〇第三部　・・・　市町が独自に実施している公的助成制度（市町別）
第二部掲載の制度の市町問い合わせ窓口

〇第四部　・・・　住まいづくりに関する相談窓口

※新型コロナウイルス感染症の影響等により、各制度の利用の条件等が変更される可能性があります。最新の情報については各制度の問合せ先にご確認ください。

もくじ

○ 市町別利用可能制度一覧 …… 4

第一部　住まいづくりに関する知識

1 長期優良住宅について …… 11
2 住宅の品確法について …… 14
3 住宅瑕疵担保履行法について …… 20
4 リフォームかし保険について …… 22
5 その他の保険・保証制度について …… 23
6 住宅に関する税金について …… 24
7 税制の特例について …… 25
8 住宅省エネ2023キャンペーン …… 38
9 省エネ住宅について …… 41
10 マンション管理の基礎知識について …… 43
11 マイホーム借上げ制度の活用について …… 44

第二部　県内全域で利用できる公的助成制度

①　住宅を新築・購入したい方

税制の特例 …… 48
住んでよししずおか木の家推進事業 …… 48
しずおか木使い施設推進事業 …… 48
しずおか住宅ローン優遇制度 …… 48
フラット３５ …… 51
サービス付き高齢者向け賃貸住宅建設融資 …… 55
子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資 …… 56
こどもエコすまい支援事業 …… 57
ZEH補助金 …… 57
省エネ住宅新築等事業費補助金 …… 57

②　住宅をリフォームしたい方

R5テレワーク対応リフォーム補助制度 …… 58
耐震改修工事 …… 58
地域住宅型グリーン化事業 …… 58
グリーンリフォームローン …… 59
こどもエコすまい支援事業 …… 59
長期優良住宅化リフォーム推進事業 …… 60
先進的窓リノベ事業 …… 60
二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金 …… 60
次世代省エネ建材の実証支援事業 …… 61

③　空き家に移住・定住したい方

移住・就業支援金 …… 61
ふじのくに空き家バンク移転費補助 …… 62

⑥　高齢者や障害のある方

税制の特例（バリアフリー改修） …… 62
リ・バース60 …… 62
リフォーム融資(高齢者向け返済特例制度) …… 63
グリーンリフォームローン(高齢者向け返済特例制度) …… 64
介護保険の住宅改修 …… 64
日常生活用具給付等事業 …… 64

⑦　離職者で住宅にお困りの方

住居確保給付金…… 65

⑧　地震などの災害に備えたい方

税制特例（耐震改修）…… 65
しずおか住宅ローン優遇制度…… 65
プロジェクト「ＴＯＵＫＡＩ－０」総合支援事業…… 65
わが家の専門家診断事業…… 66
木造住宅の耐震改修事業（補強計画一体型）…… 66
ブロック塀等の安全確保事業…… 66

⑨　災害で被害にあった方

被災者住宅再建支援事業…… 66
被災者生活再建支援制度…… 67
被災者自立生活再建支援事業…… 67
災害援護支援貸付金…… 67
住宅の応急修理…… 68
災害復興住宅融資…… 68

⑪ 山村地域に定住する方

山村定住資金（リフォーム）…… 69

第三部　市町ごとの公的助成制度

○賀茂地域
下田市……74
東伊豆町…79
河津町……83
南伊豆町…86
松崎町……89
西伊豆町…92

○東部地域
沼津市…… 94
熱海市……101
三島市……105
富士宮市…113
伊東市……120
富士市……126
御殿場市…136
裾野市……141
伊豆市……147
伊豆の国市…154
函南町……159
清水町……164
長泉町……168
小山町……175

○中部地域
静岡市……179
島田市……188
焼津市……196
藤枝市……202
牧之原市…216
吉田町……223
川根本町…227

○西部地域
浜松市……233
磐田市……250
掛川市……256
袋井市……262
湖西市……271
御前崎市…276
菊川市……280
森町……286

第四部　住まいづくりに関する相談窓口

① 本書について…… 296
② 住まいづくり全般について…… 296
③ 住宅性能表示制度について…… 300
④ リフォームについて…… 300
⑤ マンションの管理について…… 300
⑥ 長期優良住宅について…… 301
⑦ 建築確認検査について…… 302
⑧ 税金について…… 304

◎　市町別利用可能制度一覧

			①新築・購入							②リフォーム							③空き家移住・定住		
			しずおか木の家推進事業 住んでよし	しずおか住宅ローン優遇制度	フラット35	サービス付き高齢者向け賃貸住宅建設融資	省エネ賃貸住宅建設融資	ZEH補助金	各市町独自制度	テレワーク対応リフォーム補助制度	耐震改修工事	地域型住宅グリーン化事業	長期優良住宅リフォーム推進事業	二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金	次世代省エネ建材の実証支援事業	各市町独自制度	移住・就業支援金	各市町独自制度	住宅用太陽熱利用設備導入支援事業費補助金
			p.48	p.48	p.51	p.55	p.57	p.57	－	p.58	p.58	p.58	p.60	p.60	p.61	－	p.61	－	－
賀茂地域	下田市	74	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○		○
	東伊豆町	79	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	河津町	83	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○
	南伊豆町	86	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	松崎町	89	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○		○
	西伊豆町	92	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○		○
東部地域	沼津市	94	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	熱海市	101	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○		○
	三島市	105	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	富士宮市	113	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	伊東市	120	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	富士市	126	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	御殿場市	136	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○
	裾野市	141	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○
	伊豆市	147	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	伊豆の国市	154	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	函南町	159	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○		○
	清水町	164	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○				○
	長泉町	168	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○
	小山町	175	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
中部地域	静岡市	179	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	島田市	188	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	焼津市	196	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	藤枝市	202	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	牧之原市	216	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	吉田町	223	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○
	川根本町	227	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
西部地域	浜松市	233	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	磐田市	250	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	掛川市	256	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○		○
	袋井市	262	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湖西市	271	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○		
	御前崎市	276	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	菊川市	280	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	森町	286	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○

④設備の充実					⑤子育て	⑥高齢者・障害のある方									市町		各市町独自制度等掲載ページ
省エネルギー関係各市町独自制度	生垣・屋上緑化等	雨水浸透等	浄化槽	水洗便所・下水	各市町独自制度	リバース60	リフォーム融資高齢者向け返済特例制度	介護保険の住宅改修	日常生活用具給付等事業	重度身体障害者住宅改造費助成	高齢者向け優良賃貸住宅（市家賃補助）	高齢者等住宅改修	家具等転倒防止	火災報知器・自動消火器・聴覚障害者用屋内信号装置			
－	－	－	－	－	－	p.62	p.63	p.64	p.64	－	－	－	－	－			
○			○	○		○	○	○	○	○			○		賀茂地域	下田市	74
○	○		○			○	○	○	○	○						東伊豆町	79
○			○			○	○	○	○							河津町	83
○			○			○	○	○	○							南伊豆町	86
○	○		○			○	○	○	○				○			松崎町	89
			○			○	○	○	○	○			○			西伊豆町	92
○		○	○	○		○	○	○	○	○	○		○	○	東部地域	沼津市	94
○	○		○			○	○	○	○				○	○		熱海市	101
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○				○	○		三島市	105
○	○		○			○	○	○	○				○			富士宮市	113
○			○	○		○	○	○	○	○						伊東市	120
○	○	○	○		○	○	○	○	○				○			富士市	126
○	○		○			○	○	○	○	○			○	○		御殿場市	136
○			○	○		○	○	○	○				○			裾野市	141
○			○	○		○	○	○	○							伊豆市	147
○			○	○		○	○	○	○	○			○			伊豆の国市	154
○		○	○	○		○	○	○	○	○			○			函南町	159
○				○		○	○	○	○	○			○			清水町	164
○	○		○		○	○	○	○	○	○			○			長泉町	168
○			○		○	○	○	○	○			○	○			小山町	175
		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		中部地域	静岡市	179
○	○	○	○	○		○	○	○	○				○			島田市	188
○	○		○	○		○	○	○	○				○			焼津市	196
○	○		○	○	○	○	○	○	○				○			藤枝市	202
○	○		○		○	○	○	○	○				○			牧之原市	216
○	○		○			○	○	○	○				○			吉田町	223
○			○			○	○	○	○				○			川根本町	227
○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		西部地域	浜松市	233
○			○	○		○	○	○	○			○	○			磐田市	250
○		○	○	○	○	○	○	○	○				○			掛川市	256
○		○	○	○		○	○	○	○	○			○			袋井市	262
○		○	○	○		○	○	○	○	○		○	○			湖西市	271
○			○			○	○	○	○	○			○			御前崎市	276
○			○	○		○	○	○	○				○			菊川市	280
○			○			○	○	○	○	○			○			森町	286

市町		各市町独自制度等掲載ページ	⑦	⑧地震などの災害に対する備え													
			住居確保給付	わが家の専門家診断	木造住宅耐震補強助成事業	補強計画一体型 補助額 一般（万円）	補強計画一体型 補助額 高齢者（万円）	補強計画策定のみ（高齢者）	ブロック塀等の安全確保事業（耐震改修）	ブロック塀等の安全確保事業（建替え）	ブロック塀等の安全確保事業（除却）	建築物耐震診断事業	非木造住宅補強計画策定事業※2	非木造住宅耐震補強助成事業※2	がけ地近接住宅	家具等転倒防止	耐震シェルター防災ベッド
			p.65	p.66	p.66	–	–	–	p.66	p.66	p.66	–	–	–	–	–	–
賀茂地域	下田市	74	○	○	○	100※1	120※1			○	○				○	○	○
	東伊豆町	79	○	○	○	100※1	120※1		○	○	○	○			○		
	河津町	83	○	○	○	100	120			○	○					○	
	南伊豆町	86	○	○	○	100	120			○	○				○		
	松崎町	89	○	○	○	100	120	○		○	○					○	
	西伊豆町	92	○	○	○	100	120			○	○					○	
東部地域	沼津市	94	○	○	○※1	100	120			○	○	○	○	○	○	○	○
	熱海市	101	○	○	○	100	120			○	○	○	○		○	○	
	三島市	105	○	○	○	100※1	120※1			○	○	○			○	○	
	富士宮市	113	○	○	○	100	120			○	○	○			○	○	○
	伊東市	120	○	○	○	100※1	120※1			○	○	○			○		
	富士市	126	○	○	○	80～100	100～120			○	○	○			○	○	○
	御殿場市	136	○	○	○	100	120			○	○	○			○	○	○
	裾野市	141	○	○	○	100※1	120※1			○	○	○	○	○	○	○	
	伊豆市	147	○	○	○	100	120			○	○	○	○		○		○
	伊豆の国市	154	○	○	○	100※1	120※1			○	○	○			○		○
	函南町	159	○	○	○	100※1	120※1			○	○	○			○		○
	清水町	164	○	○	○	100※1	120※1	○		○	○	○			○		○
	長泉町	168	○	○	○	100※1	120※1			○	○	○			○	○	
	小山町	175	○	○	○	100～115	120～135			○		○			○	○	○
中部地域	静岡市	179	○	○	○	100～115	100～115			○	○	○	○	○	○	○	○
	島田市	188	○	○	○	90～105	110～125	○			○	○			○	○	○
	焼津市	196	○	○	○	100	120				○	○			○	○	
	藤枝市	202	○	○	○	100	120	○		○	○	○			○	○	○
	牧之原市	216	○	○	○	100～115	120～135			○	○	○		○	○	○	○
	吉田町	223	○	○	○	80	100			○	○	○			○	○	○
	川根本町	227	○	○	○	100	120				○				○	○	○
西部地域	浜松市	233	○	○	○	115※1	115※1			○	○	○	○	○	○	○	○
	磐田市	250	○	○	○	65～95※1	90～120※1	○		○	○	○			○	○	○
	掛川市	256	○	○	○	100	120		○	○	○	○			○	○	○
	袋井市	262	○	○	○	100～115	120～135			○	○	○			○	○	
	湖西市	271	○	○	○※1	100	120			○※2	○	○			○	○	○
	御前崎市	276	○	○	○	115	135			○	○	○			○		○
	菊川市	280	○	○	○	100	120	○		○	○	○		○	○	○	○
	森町	286	○	○		120～135	140～155			○	○	○			○	○	○

※1 上乗せ有　※2 補助条件有

（令和5年4月現在）

	⑨災害復興					⑩	⑪	⑫			
災害対策その他	住宅再建支援／生活再建支援	自立生活再建支援	災害援護資金貸付金	災害復興住宅融資	各市町独自制度	住宅金融支援機構との連携	山村地域定住	結婚新生活支援	各市町独自制度等掲載ページ	市町	
－	p.66	p.67	p.67	p.68	－	－	－				
○	○	○	○	○			○	○	74	下田市	賀茂地域
○	○	○	○	○			○		79	東伊豆町	
	○	○	○	○			○		83	河津町	
	○	○	○	○			○		86	南伊豆町	
	○	○	○	○			○		89	松崎町	
	○	○	○	○			○		92	西伊豆町	
	○	○	○	○			○		94	沼津市	東部地域
	○	○	○	○					101	熱海市	
○	○	○	○	○		○		○	105	三島市	
	○	○	○	○			○	○	113	富士宮市	
	○	○	○	○					120	伊東市	
	○	○	○	○	○			○	126	富士市	
	○	○	○	○					136	御殿場市	
	○	○	○	○					141	裾野市	
	○	○	○	○			○		147	伊豆市	
	○	○	○	○					154	伊豆の国市	
	○	○	○	○					159	函南町	
○	○	○	○	○					164	清水町	
	○	○	○	○					168	長泉町	
	○	○	○	○		○		○	175	小山町	
○	○	○	○	○		○	○		179	静岡市	中部地域
	○	○	○	○			○	○	188	島田市	
○	○	○	○	○				○	196	焼津市	
○	○	○	○	○		○	○	○	202	藤枝市	
○	○	○	○	○				○	216	牧之原市	
	○	○	○	○					223	吉田町	
	○	○	○	○			○		227	川根本町	
○	○	○	○	○		○		○	233	浜松市	西部地域
○	○	○	○	○				○	250	磐田市	
	○	○	○	○		○	○		256	掛川市	
	○	○	○	○					262	袋井市	
	○	○	○	○				○	271	湖西市	
	○	○	○	○					276	御前崎市	
○	○	○	○	○		○		○	280	菊川市	
	○	○	○	○			○	○	286	森町	