静 岡 県

住まいづくり支援ガイド

この冊子は、住宅に関する公的な支援制度を簡潔にまとめた冊子です。
住宅の取得やリフォームをしようとする方だけでなく、住宅関係の業務に携わっている方もご利用いただけます。

第２７回静岡県住まいの文化賞　優秀賞４作品

令和５年度版
静岡県くらし・環境部
建築住宅局住まいづくり課

建築士、建築専門業者、職人が
チームを組み最新技術で
快適・安心なリフォームを創ります。

大工
工務店
建築設計事務所
水道専門業者
サッシ工事業者
内装工事業者
外構工事業者
店舗工事業者
屋根工事業者
左官業者
オール電化太陽光発電業者
防水塗装業者
外壁工事業者
電気専門業者
シロアリ駆除業者
家具業者

私たちについて

「リフォームをもっと安心して頼んでいただきたい」そんな思いをひとつに、リフォーム関連会社が力を合わせて業界の健全化に取り組んでいるのが「静岡県安心・安全リフォーム協議会」です。
当協議会ではバリアフリーやペット対応住宅などの、住む人の生活を配慮した設計はもちろん、人に優しい安全な素材の使用や、自然環境への配慮もしっかりと考えております。

MUFFLER HOUSE
多様な暮らしを包み込む家

造研 Cafe

安心・安全の
静岡県内全域ネットワーク

リフォーム全般　耐震診断・耐震補強　水回り工事　専門業

東部支部会員

㈱金子工務店	秀徳設備工業	㈱TAMURA
㈲宮崎工務店	住まい工房とうくり	㈱KAGIYA建築工房
香貫設計工房	㈱アスナロカン	㈱近藤商会
東工業㈱ リフォームアズマ	㈲設工社	㈲スズタカ建設
三愛住建㈱	セキトランスシステム㈱ テクパル	㈲鈴市商店
㈱イワサキホーム	勝亦製材駿河鉄骨㈱	㈲大川総業
㈲サン工業	㈱ティック	㈱ドリームシェア
モリタホームサービス	㈱ ＫＩＮＥＹＡ	住起産業㈱
中部合成㈱	オブリック㈱	たなか建匠
㈱生活工務店	㈱秋山建設	㈱悠翔
㈱アイジーコンサルティング沼津店	㈱センス	㈱矢野総業
エコフィールド㈱	智建築	双葉化工㈱

中部支部会員

㈲バーモスコバヤシ	㈱駿秀工業	堀田建築㈲
㈱サトウ	㈱アイジーコンサルティング静岡店	㈱アイソル
㈱アート工房 美彩	㈱ソニックス	和気ハウスサポート㈱
㈱アプスホームズ	㈱ H.D TRUST	ゆうカンパニー
タナカ燃料㈱ホーム・コンシェル	㈱アップリメイク	

西部支部会員

㈱造研	シュクレ浜松 ㈲家具の松家	㈲ウェッジ
㈱牧野配管	㈲工藤建設	㈱トダックス
㈱アイジーコンサルティング浜松支店	㈱ライフケア加藤設備	㈱クレストジャパン
㈲水田建設	㈲入野瀧美建築	

賛助会員

TOTO 株式会社	株式会社小泉東海	株式会社カンセイ
株式会社ＬＩＸＩＬ	株式会社丸八	ナイス㈱沼津営業所
クリナップ株式会社	静岡伊奈製品販売株式会社	株式会社ハウステック
タカラスタンダード株式会社	株式会社マルダイ	株式会社堀江塗料
YKK AP 株式会社	イワタニ首都圏株式会社	株式会社ザメディアジョン
株式会社ノーリツ	株式会社三共建材	
ダイキン HVAC ソリューション東海株式会社	株式会社ウッドワン	

一般社団法人　静岡県安心・安全リフォーム協議会
〒422-8041　静岡県静岡市駿河区中田 1-5-3 石田街道ビル 3F

0120-018-882
【地域専用】東部 055-939-5040　中部 054-395-7000　西部 053-424-7222
https://shizuokaken-reform.com

＼住宅・マンション／

リフォーム

安心・安全の
静岡県内全域 ネットワーク

外装・内装・水回りからフルリフォームまで

施工業者探しは お任せください

業者選び
無料相談 受付中

リノベーションモデルハウス「Lasizu」

一般社団法人
静岡県 安心・安全 リフォーム協議会

健全で安心なリフォーム市場を目指して県内全域の建築関連会社が協力しています。

静岡県民の皆様に安心して発注できる良心的な業者団体として
利用していただけることを目的として、当協議会は活動しております

信頼　予算　プラン　工期

「理想の業者選びは難しい」

だから、私たちはお客様が安心して
施工業者を選べるように、県内全域各社が集結し、
お客様にとって本当に満足のいくリフォームができるように
サポートするための団体を立ち上げました。

満足度の高いリフォームを
実現させるには 優良な施工業者を選ぶことから

無料相談・業者紹介サービス

各種リフォームについてのご相談お受けします。

戸建て全面リフォーム／マンションリフォーム／増改築／水回りリフォーム／
耐震リフォーム・耐震診断／内装リフォーム／外壁・屋根リフォーム／防水工事／
エクステリア／太陽光発電・蓄電池／オール電化／シロアリ駆除／中古住宅購入／
家具・インテリア・照明／解体工事／不動産売買／防災対策／家電

リフォームはしっかりと施工業者の
特徴を把握して依頼することが大切です。
業者選びは、ぜひ私たちにご相談ください。

提案力

プランを提案する力は絶対不可欠です。
提案を行うためにヒアリング力、共感力、
デザイン力の３つの力が必要です。

施工力

プランを形にするために
確かな施工力を持っているかどうかの
判断はとても重要です。

経営力

リフォーム後のサポートを期待しても、
会社がなくなればそれも不可能です。
着実な経営を見極めることも大切です

人間力

業者選びのポイントが数々あっても、
信頼できる担当者や有資格者の存在が
最終的な決め手になることも多いのです。

無料相談から工事引き渡しまでの流れ

STEP 1　お電話にてご相談・お問い合わせください
まずは、お電話にてリフォームの要望や工事・費用についての疑問点を相談員にお伝えください。

STEP 2　施工業者の推薦
ご要望に対して、当協議会の所属企業・業者の中から、該当する工事に適した施工業者を数社推薦・ご紹介させていただきます。

STEP 3　打ち合わせ・現地調査
ご紹介させていただいた数社の施工業者と個別で打ち合わせを行い、現地調査・見積もり依頼を進めていただきます。

STEP 4　見積もりご提案・ご契約
各業者からの提案内容・お見積もりを比較検討していただき、ご満足いただける条件の１業者と工事契約を交わしていただきます。

STEP 5　詳細仕様打ち合わせ、スケジュール確認
契約後は工事の詳細打ち合わせを必要に応じて行い、工程表でスケジュールをご確認の上、工事を進めていきます。

STEP 6　工事完了・引き渡し・完了届提出
工事が完了しましたら、お引き渡しとなります。工事を担当した業者には、当協議会に完了届を提出していただきます。

STEP 7　アンケート調査にご協力ください
工事後のアンケート調査を通じて、工事の満足度や施工会社の対応についてのご評価を、今後の業務改善に活用させていただきます。

業者紹介の選定基準

アフターメンテナンスも考えて、
お近くの業者をご紹介

住宅は必ず経年劣化するため、リフォーム工事後のアフターメンテナンスに対応できることが重要です。そのため、ご紹介する工事業者は施工現場にできるだけ近い会社を選定しています。

工事適性を考えたマッチング

一口にリフォームと言っても、水道、電気、ガス、内装、耐震、間取り変更など様々な工事に対して専門職人が違います。そのため、お客様が希望する工事に対応できる職人・工務店をご紹介しています。

安心の保険制度

リフォーム瑕疵（かし）保険

万が一のためにリフォーム瑕疵保険に加入しています。瑕疵保険とは、リフォーム工事に不具合があった時に、事業者が修繕のために行う補修工事にかかる費用を保険でカバーするものです。

無料相談はこちら

一般社団法人
静岡県安心・安全リフォーム協議会
0120-018-882
【地域専用】東部 055-939-5040　中部 054-395-7000　西部 053-424-7222

お気軽にご相談ください

広告

安全安心な住まいについてじっくり考えてみませんか？

高性能な住まいづくりの YouTube 動画公開中！

私が分かり易く
解説します。

匠おじさん

住宅の４つの主な性能や
性能を表す基準のほか、
コストについてもご紹介！

なるほど。
性能ってとっても重要なんだね。

センタ

高性能な住まいは
実はお得！

お得なことだったら
ママに教えなくちゃ。

まち子

「高性能な住まいづくり」動画を WEB ページで公開中

WEB ページでは、イラストや表を使って詳しく解説しています。
スマホの方は、右の QR コードからご覧ください。

https://www.shizuoka-kjm.or.jp/prom/highspec01/　静岡　まちせん　検索

(一財)静岡県建築住宅まちづくりセンターは
高性能な住まいづくりを応援しています。

一般財団法人 静岡県建築住宅まちづくりセンター

静岡市駿河区南町 14 番 1 号　水の森ビル 5F　【担当】企画・営業部　TEL.054-202-5540

広告

あんしん建物相談室“ミーナ葵”

相談無料

建築・住宅に関する相談で、安全安心な住まいづくりをサポートしています

事業者の説明が素人の私には分かりにくいのでアドバイスしてほしい！

家を建てるには何から始めればいいの？

工事契約を交わす場合、どんな事に注意するの？

工事中に隣から苦情が…どう対応したらいいの？

まずはお電話でご相談ください

☎ 054-202-5590

【電話受付】月～金　9:00～11:30 / 13:00～16:30

http://mina-aoi.jp/　ミーナ葵　検索

※相談内容によっては、他の相談機関をご紹介いたします。　【運営】一般財団法人静岡県建築住宅まちづくりセンター

広告

信頼できる

リフォーム会社を探すなら

リフォーム事業者検索サイト

静岡 リフォーム相談の窓

http://reform-mado.org/

相談の窓

納得できる住宅リフォームのために、事業者選びは大切。
リフォーム事業者検索サイト「静岡リフォーム相談の窓」は独自の厳しい登録要件をクリアした信頼できる事業者のみを掲載しています。安心して任せられる地元の事業者がみつかります。

ふじの国リフォーム支援センター
国土交通大臣指定の建築確認・検査機関である（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンターと
静岡県内のリフォームに関連する団体が設立した、リフォームを計画する消費者を支援するための組織です。

Reform
ふじの国リフォーム支援センター

http://reform-mado.org/　リフォーム相談の窓　検索

【サイト運営】ふじの国リフォーム支援センター　（一般財団法人静岡県建築住宅まちづくりセンター）

広告

家づくりの参考にしてみませんか？

住みやすい家、
快適な家、
おしゃれな家…、
優れた住まいを表彰しています！

住まいの文化賞

Housing Culture Award

アクセスはこちら

https://shizuoka-sumai.com/

静岡県住宅振興協議会

当協議会は、静岡県にお住まい皆さまのより良い住生活、住文化の向上と住宅産業の促進・技術の向上を図っています。（31団体、４市、県が加盟（R5.5.31時点））

広告

品質建築

施工事例公開中！

高品質・高性能の臼幸産業
詳細はこちら↓

臼幸産業株式会社 ☎0550-82-0677
御殿場支店 静岡県御殿場市萩原 496-1 ✉ sumai@usuko.co.jp

Facebook HP Instagram

信頼の全国ネットワーク

広告

～うさぎのマークは安心のしるし～

的確に情報をキャッチする耳、未来を見る眼、躍進するジャンプ力ある
足をもった「うさぎ」が当協会のシンボルマークです。
不動産取引の際は安心と信頼の全日本不動産協会会員のお店をご利用下さい。

物件検索サイト

不動産のことなら
ラビーちゃんにおまかせ！

ラビーネット
不動産
https://rabbynet.zennichi.or.jp

ラビーちゃん

＜ 不動産無料相談会のご案内 ＞
安心安全な不動産取引のため、不動産無料相談会を県内6か所（浜松・静岡・沼津など）で
定期的に開催しています。開催場所等の詳細はホームページでご確認ください。

公益社団法人 全日本不動産協会 静岡県本部
〒422-8067 静岡市駿河区南町14-1 水の森ビル8F TEL 054-285-1208
https://shizuoka.zennichi.or.jp/ 全日しずおか 検索

不動産業の開業なら全日へ ≪開業相談実施中！≫