

フルメンテナンス契約とPOG契約

保守点検の契約方式

○フルメンテナンス契約

保守点検業者が劣化した部品の取替え又は修理等を判断し、行うことを含めた契約方式。
巻上機や制御盤等の一式取替えは契約対象に含まないことが一般的。

○POG契約

定期的な機器・装置の保守・点検のみを行う契約方式。
所有者が部品の取替え又は修理等の判断を行う(行う場合は別途費用が必要)。

※ 「昇降機の適切な維持管理に関する指針」では、下表のような契約にあたってのチェックリストも掲載している。

「保守点検業者の選定に当たって留意すべき事項のチェックリスト」から抜粋

契約方式を確認

対象	評価項目	評価事項 (※記入事業者名〇〇〇〇〇)	所有者による チェック欄
業務仕様	契約方式	保守点検契約の方式が示されているか。(該当項目をチェック) ※ <input type="checkbox"/> FM契約 <input type="checkbox"/> POG契約 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/>
		遠隔監視・点検装置の活用はあるか。(該当項目をチェック) ※ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
		法定の定期検査の実施はあるか。(該当項目をチェック) ※ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>
	業務仕様書	①保守点検業務における業務仕様書が示されているか。(該当項目をチェック) ※ <input type="checkbox"/> 仕様書の添付あり(添付があればチェック) ※ <input type="checkbox"/> 仕様書の添付なし(理由を下記に記載)()	<input type="checkbox"/>