

令和4年地価公示

市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

| 順位 | 市町名<br>(標準地番号) | 公示価格                | 変動率             | 所在地<br>「住居表示」                       |
|----|----------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1  | 静岡市(静岡駿河-28)   | 336,000 ( 336,000 ) | 0.0 ( ▲ 1.5 )   | まがりかね<br>曲金6丁目665番「曲金6-7-28」        |
| 2  | 浜松市(浜松中-24)    | 299,000 ( 295,000 ) | 1.4 ( 0.0 )     | ちゅうおう<br>中央1丁目108番9外「中央1-8-27」      |
| 3  | 三島市(-5)※       | 162,000 ( 160,000 ) | 1.3 ( 0.0 )     | おおみやちょう<br>大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」 |
| 4  | 長泉町(-5)        | 139,000 ( 138,000 ) | 0.7 ( 0.7 )     | しもとがりあざおおどて<br>下土狩字大土手840番26        |
| 5  | 沼津市(-2)※       | 136,000 ( 136,000 ) | 0.0 ( ▲ 0.7 )   | さんまいぼしあざひのでちょう<br>三枚橋字日ノ出町347番6     |
| 6  | 清水町(駿東清水-4)    | 132,000 ( 131,000 ) | 0.8 ( 0.0 )     | しんしゆくあざいっちょうだ<br>新宿字一丁目田232番4       |
| 7  | 裾野市(-5)        | 114,000 ( - )       | - ( - )         | ちやばたけあざなかる<br>茶畑字中丸269番3            |
| 8  | 藤枝市(-3)        | 103,000 ( 103,000 ) | 0.0 ( ▲ 1.0 )   | まえじま<br>前島3丁目6番1「前島3-6-20」          |
| 9  | 熱海市(-1)        | 98,300 ( 96,500 )   | 1.9 ( 1.3 )     | かすがちょう<br>春日町83番26「春日町11-13」        |
| 10 | 函南町(-3)        | 98,000 ( 98,200 )   | ▲ 0.2 ( ▲ 0.3 ) | にったあざほりのうち<br>仁田字堀之内151番6           |

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

| 順位 | 市町名<br>(標準地番号) | 公示価格                    | 変動率             | 所在地<br>「住居表示」                     |
|----|----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1  | 静岡市(静岡葵5-1)※   | 1,430,000 ( 1,450,000 ) | ▲ 1.4 ( ▲ 4.0 ) | ごふくちょう<br>呉服町2丁目6番8               |
| 2  | 浜松市(浜松中5-1)※   | 605,000 ( 605,000 )     | 0.0 ( ▲ 7.6 )   | かじまち<br>鍛冶町320番18外                |
| 3  | 三島市(5-1)※      | 319,000 ( 316,000 )     | 0.9 ( 0.6 )     | いちばんちょう<br>一番町2700番6外「一番町15-21」   |
| 4  | 沼津市(5-1)※      | 282,000 ( 290,000 )     | ▲ 2.8 ( ▲ 2.4 ) | おおてまち<br>大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」    |
| 5  | 熱海市(5-1)※      | 163,000 ( 155,000 )     | 5.2 ( 0.6 )     | ぎんざちょう<br>銀座町357番5「銀座町5-9」        |
| 6  | 藤枝市(5-4)       | 155,000 ( 155,000 )     | 0.0 ( ▲ 1.3 )   | まえじま<br>前島2丁目1番8外「前島2-1-4」        |
| 7  | 御殿場市(5-3)      | 147,000 ( 146,000 )     | 0.7 ( 0.0 )     | ひがしたなか<br>東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」 |
| 8  | 長泉町(5-1)       | 142,000 ( 136,000 )     | 4.4 ( 1.5 )     | なかとがりあざおおほら<br>中土狩字大原728番21外      |
| 9  | 富士市(5-4)       | 135,000 ( 135,000 )     | 0.0 ( ▲ 0.7 )   | あおぼちょう<br>青葉町306番外                |
| 10 | 裾野市(5-1)       | 129,000 ( 129,000 )     | 0.0 ( 0.0 )     | ひらまつあざうえのはら<br>平松字上ノ原436番3        |

注1) ( )内は前年の数値。

2) ※は県地価調査との共通地点。