

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	商業地	工業地	全用途
葵区	-1.1 126,000 25	-1.9 358,300 20	-0.6 67,800 1	-1.4 225,700 46
駿河区	-1.3 127,300 28	-1.7 281,000 8	-0.8 88,600 5	-1.3 152,600 41
清水区	-2.2 89,600 31	-2.8 106,500 9	-1.2 67,400 5	-2.2 90,500 45
静岡市計	-1.6 113,000 84	-2.1 280,300 37	-1.0 77,100 11	-1.7 156,900 132
中区	-0.7 101,200 29	-1.9 153,300 27	-0.1 54,900 3	-1.2 122,700 59
東区	-0.7 76,200 14	-0.8 80,900 2	-0.6 53,300 2	-0.7 74,200 18
西区	-2.6 52,200 13	-1.9 88,000 3	-0.6 32,500 1	-2.3 57,400 17
南区	-1.2 69,100 8	-1.9 78,100 3	-0.3 36,400 1	-1.3 68,600 12
北区	-1.6 43,900 13		0.0 32,800 1	-1.5 43,100 14
浜北区	-0.8 60,300 8	-0.9 76,800 3	-0.4 28,100 1	-0.8 61,700 12
天竜区	-3.1 34,100 3	-3.3 44,500 1		-3.1 36,700 4
浜松市計	-1.2 72,600 88	-1.8 130,100 39	-0.3 44,600 9	-1.3 87,200 136
沼津市	-1.7 86,400 30	-2.1 159,200 12	-0.6 47,000 2	-1.8 104,500 44
熱海市	-0.2 62,300 3	0.3 127,500 2		0.0 88,400 5
三島市	-0.7 98,900 14	0.0 189,800 6	-0.4 46,700 1	-0.5 122,400 21
富士宮市	-1.5 38,600 28	-1.4 72,100 5	-0.2 25,600 2	-1.4 42,600 35
伊東市	-0.8 53,600 5	-1.4 81,500 3		-1.0 64,100 8
島田市	-2.7 51,500 7	-3.3 75,800 4		-2.9 60,400 11
富士市	-1.5 61,400 39	-1.4 84,500 13	-0.5 41,600 7	-1.4 64,100 59
磐田市	-1.4 49,600 23	-1.3 73,200 4	-0.6 26,700 3	-1.3 50,400 30
焼津市	-2.6 47,400 17	-2.7 67,400 4	-2.5 42,800 2	-2.6 50,500 23
掛川市	-1.4 46,400 8	-2.8 66,900 4	-0.9 23,000 1	-1.8 50,900 13
藤枝市	-1.5 60,400 20	-1.5 119,000 4	-0.2 47,700 1	-1.4 69,300 25
御殿場市	-0.7 65,400 12	-1.2 122,700 3		-0.8 76,900 15

R3年地価公示

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途	
袋井市		-1.0 46,300		-1.4 78,700				-1.1 54,400
	6	6	2	2			8	8
下田市		-1.8 49,800		-2.1 64,900				-1.9 55,800
	3	3	2	2			5	5
裾野市		-1.8 69,300		0.0 92,000		-0.4 42,900		-1.4 68,700
	9	9	2	1	2	2	13	12
湖西市		-1.1 55,500		-2.1 65,500		-0.9 21,900		-1.3 54,900
	10	10	3	3	1	1	14	14
伊豆市		-2.9 49,000		-3.1 65,500				-3.0 51,800
	5	5	1	1			6	6
御前崎市		-1.6 24,000		-2.9 30,300				-1.9 25,600
	3	3	1	1			4	4
菊川市		-1.5 38,500		-1.5 60,200				-1.5 45,700
	4	4	2	2			6	6
伊豆の国市		-2.0 71,300		-1.9 86,400				-2.0 73,500
	12	12	2	2			14	14
牧之原市		-2.9 24,900		-4.1 35,700				-3.3 28,500
	4	4	2	2			6	6
東伊豆町		-3.1 33,900		-2.8 69,000				-3.0 45,600
	2	2	1	1			3	3
河津町		-2.8 34,000		-2.8 58,500				-2.8 42,100
	2	2	1	1			3	3
南伊豆町		-1.8 23,100		-3.0 32,000				-2.2 26,100
	2	2	1	1			3	3
函南町		-1.6 57,700						-1.6 57,700
	6	6					6	6
清水町		-0.6 111,100						-0.6 111,100
	5	5					5	5
長泉町		0.3 120,000		1.5 136,000				0.4 122,300
	6	6	1	1			7	7
小山町		-0.8 33,900						-0.8 33,900
	6	6					6	6
吉田町		-3.4 29,600		-2.4 43,900				-3.1 34,300
	2	2	1	1			3	3
森町		-1.4 30,900		-1.8 28,000				-1.5 29,900
	2	2	1	1			3	3
県計		-1.5 72,000		-1.8 146,800		-0.7 49,400		-1.5 88,700
	467	465	163	160	42	42	672	667

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）