

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

静岡県 平成16年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
静岡市	-4.1 135,700 54 54		-5.3 268,400 32 32	-6.0 115,600 9 9	-8.1 84,800 3 3	-7.5 72,200 7 7	-4.9 168,800 105 105	-19.7 27,000 2 2
浜松市	-5.0 81,500 46 46		-6.5 143,000 23 23	-5.7 69,800 2 2	-4.4 50,200 2 2	-5.6 61,300 11 11	-5.5 94,700 84 84	-14.9 1,410,000 2 2
沼津市	-5.7 124,400 17 17		-7.5 231,300 9 9	-6.9 122,000 2 2	-6.8 61,500 1 1	-7.6 71,100 5 5	-6.6 142,900 34 34	-17.0 772,000 1 1
熱海市	-8.6 70,500 8 8		-8.8 144,500 5 5				-8.7 98,900 13 13	-27.1 255,000 1 1
三島市	-4.3 130,500 8 8		-7.5 211,800 5 5			-9.2 74,300 2 2	-6.0 150,100 15 15	-5.2 1,450,000 1 1
富士宮市	-5.7 63,700 17 17		-6.2 90,000 5 5	-6.1 31,000 1 1	-6.8 34,000 1 1	-9.5 34,900 11 11	-7.0 56,600 35 35	-13.1 675,000 2 2
伊東市	-8.4 54,100 4 4		-8.0 113,800 6 6				-8.2 89,900 10 10	-27.9 245,000 1 1
島田市	-6.5 74,400 6 6		-9.2 111,000 2 2	-8.3 60,000 1 1	-7.1 39,200 1 1		-7.3 76,700 10 10	-9.5 670,000 1 1
富士市	-5.3 82,000 30 30		-3.3 110,700 9 9	-7.9 85,500 1 1	-6.5 40,700 2 2	-6.5 58,100 6 6	-5.2 82,800 48 48	-18.0 500,000 1 1
磐田市	-3.6 69,600 7 7		-5.6 106,000 2 2			-4.2 43,100 3 3	-4.1 69,000 12 12	-5.1 1,310,000 1 1
焼津市	-6.2 83,300 11 11		-8.0 118,000 3 3	-5.7 78,400 1 1		-8.3 53,900 2 2	-6.7 85,700 17 17	
掛川市	-3.4 59,900 9 9		-3.1 123,500 3 3	-6.6 57,000 1 1	-3.7 31,000 1 1		-3.6 71,300 14 14	-5.9 1,280,000 1 1
藤枝市	-6.8 86,400 12 12		-10.2 115,600 5 5	-10.0 57,600 1 1		-8.0 53,900 4 4	-7.8 85,800 22 22	-9.2 327,000 1 1
御殿場市	-6.5 86,000 7 7		-10.1 124,000 1 1		-5.3 27,000 1 1	-7.0 62,800 4 4	-6.8 77,200 13 13	-19.8 385,000 1 1
袋井市	-3.8 51,000 6 6		-3.2 66,400 2 2		-3.6 40,500 1 1		-3.6 53,200 9 9	-8.0 1,150,000 1 1

上段：平均変動率  
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

静岡県 平成16年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
天竜市	-3.1 51,500 2		-3.4 70,000 1				-3.2 57,700 3	-6.8 41,000 1
浜北市	-3.5 70,300 4		-3.3 88,000 1			-3.4 50,600 3	-3.4 65,100 8	
下田市	-5.5 73,300 2		-8.5 129,000 1				-6.5 91,900 3	-27.3 80,000 1
裾野市	-7.0 101,000 5		-6.7 126,000 1		-5.3 44,500 1	-6.9 68,000 5	-6.8 84,600 12	-10.8 165,000 1
湖西市	-3.9 71,400 2		0.0 101,000 1		-2.4 28,200 1	-5.3 38,800 2	-3.4 58,300 6	-9.8 1,660,000 1
伊豆市	-6.0 45,000 11		-8.2 85,500 4			-6.0 45,500 2	-6.5 54,600 17	-28.0 75,300 3
御前崎市	-4.7 21,400 4		-6.2 33,400 2				-5.2 25,400 6	-5.2 550,000 1
市 計	-5.2 90,600 272		-6.2 169,000 123	-6.5 94,400 19	-5.8 49,500 15	-7.0 56,400 67	-5.8 104,400 496	-15.7 611,600 25
東伊豆町	-7.7 53,800 2		-10.7 100,000 1				-8.7 69,200 3	-31.3 110,000 2
河津町	-10.8 38,000 2		-10.5 59,500 1				-10.7 45,200 3	-33.3 50,000 1
南伊豆町	-8.6 25,900 2		-7.2 44,900 1				-8.1 32,200 3	-30.7 61,000 1
松崎町	-6.8 38,800 3		-7.0 72,000 1				-6.9 47,100 4	
西伊豆町	-7.6 47,500 3		-9.8 83,000 1				-8.1 56,400 4	
賀茂村	-9.0 44,700 3		-7.1 65,000 1				-8.6 49,800 4	
伊豆長岡町	-5.6 92,500 2		-8.3 110,000 1			-7.7 72,000 1	-6.8 91,800 4	

上段：平均変動率  
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

静岡県 平成16年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
戸田村	-9.5 44,700 3		-9.9 91,000 1				-9.6 56,300 4	
函南町	-5.4 103,200 4		-9.7 121,000 1			-7.7 79,000 3	-6.8 96,400 8	-16.7 650,000 1
菰山町	-5.5 99,300 2		-10.6 126,000 1			-11.5 11,500 1	-8.3 84,000 4	
大仁町	-5.5 93,800 2		-7.3 102,000 1			-4.0 83,500 1	-5.6 93,300 4	
清水町	-5.4 118,300 3		-10.7 109,000 1				-6.7 116,000 4	
長泉町	-4.7 116,700 3		-6.5 145,000 1	-7.2 116,000 1		-4.9 78,000 1	-5.5 114,800 6	
小山町	-7.8 51,500 4		-10.0 67,500 1			-9.0 42,500 4	-8.6 49,300 9	-14.3 300,000 1
芝川町	-8.6 25,000 3		-8.0 48,300 1				-8.5 30,800 4	
富士川町	-5.5 68,500 2		-6.3 78,900 1				-5.7 72,000 3	
蒲原町	-3.9 79,800 2		-4.9 87,400 1				-4.2 82,300 3	
由比町	-2.6 80,900 2		-4.9 89,900 1				-3.4 83,900 3	
岡部町	-8.3 67,400 1		-8.1 88,500 1			-9.5 48,600 1	-8.6 68,200 3	
大井川町	-7.6 37,800 1					-7.6 49,100 2	-7.6 45,300 3	
相良町	-7.6 40,000 2		-10.0 58,800 1				-8.4 46,200 3	
榛原町	-9.1 44,000 2		-9.0 55,800 1		-11.4 28,700 1		-9.6 43,100 4	-6.8 1,510,000 1

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

静岡県 平成16年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
吉田町	-7.0 50,600 3		-8.3 60,000 1				-7.3 52,900 4	
金谷町	-2.3 65,400 2		-4.7 81,800 1				-3.1 70,900 3	
川根町	-2.9 31,400 3		-4.5 57,500 1				-3.3 38,000 4	
中川根町	-3.5 18,800 3		-4.0 28,600 1				-3.6 21,300 4	
本川根町	-3.6 11,000 3		-3.8 25,000 1				-3.7 14,500 4	-14.8 23,000 1
大須賀町	-3.8 24,700 3		-3.0 32,700 1				-3.6 26,700 4	
小笠町	-4.5 21,400 2		-5.4 37,000 1				-4.8 26,600 3	
菊川町	-4.5 51,700 3		-7.8 69,600 1				-5.4 56,200 4	
大東町	-4.0 27,600 2		-7.2 30,800 1				-5.1 28,600 3	
森町	-4.4 36,300 2		-3.3 49,300 1				-4.0 40,600 3	
春野町	-0.3 8,700 3		-0.6 15,300 1				-0.4 10,400 4	
浅羽町	-5.8 34,800 2			-7.7 48,200 1			-6.4 39,200 3	
福田町	-5.2 37,100 2		-4.8 46,000 1		-6.1 16,900 1	-5.7 44,300 1	-5.4 36,300 5	
竜洋町	-3.8 54,200 2		-6.4 66,000 1		-3.0 25,500 1	-4.2 41,200 1	-4.2 48,200 5	
豊田町	-3.7 68,800 2		-4.8 87,400 1	-5.4 71,900 1		-5.9 52,500 1	-4.7 69,900 5	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

静岡県 平成16年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
豊岡村						-3.2 40,900 2 2	-3.2 40,900 2 2	
龍山村	-0.1 4,100 3 3		-1.1 8,900 1 1				-0.3 5,300 4 4	-5.6 34,000 1 1
佐久間町	-1.8 14,900 3 3		-2.1 23,500 1 1				-1.9 17,100 4 4	
水窪町	-2.5 19,600 3 3		-3.3 26,200 1 1				-2.7 21,200 4 4	
舞阪町	-5.0 63,500 2 2		-3.0 75,600 1 1	-5.0 67,800 1 1			-4.5 67,600 4 4	
新居町	-4.5 63,400 3 3		-9.3 44,000 1 1				-5.7 58,500 4 4	
雄踏町	-4.4 70,100 2 2		-4.3 82,700 1 1				-4.3 74,300 3 3	
細江町	-5.5 53,300 2 2		-6.1 69,300 1 1			-6.0 40,400 1 1	-5.8 54,100 4 4	
引佐町	-4.1 50,600 2 2		-5.1 57,900 1 1				-4.4 53,000 3 3	
三ヶ日町	-5.6 36,500 3 3		-4.8 70,000 1 1				-5.4 44,900 4 4	-4.5 420,000 1 1
町村計	-5.3 49,900 113 113		-6.5 67,000 44 44	-6.3 76,000 4 4	-6.8 23,700 3 3	-7.0 52,900 20 20	-5.8 54,400 184 184	-18.9 326,800 10 10
合計	-5.2 78,700 385 384		-6.3 142,100 167 166	-6.5 91,200 23 23	-6.0 45,200 18 18	-7.0 55,600 87 87	-5.8 90,800 680 678	-16.6 530,200 35 35

上段：平均変動率  
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）