

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

静岡県 平成17年度

市区町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途		林地	
葵区	-2.2	151,100	-2.0	363,600	-2.6	152,000	-4.3	86,000	-4.6	77,300	-2.4	221,900	-20.8	19,000		
	22	22	16	15	2	2	1	1	3	3	44	43	1	1		
駿河区	-3.5	121,300	-2.0	178,100	-5.5	112,700	-6.8	81,800	-6.7	53,100	-3.7	127,600				
	16	16	7	7	4	4	1	1	2	2	30	30				
清水区	-3.9	116,100	-3.0	147,600	-7.2	78,000		74,600	-4.2	71,200	-4.1	117,300	-20.0	24,000		
	16	16	9	7	3	3	1		2	2	31	28	1	1		
静岡市計	-3.1	131,900	-2.3	262,300	-5.4	109,900	-5.6	80,800	-5.1	68,600	-3.2	164,100	-20.4	21,500		
	54	54	32	29	9	9	3	2	7	7	105	101	2	2		
浜松市	-2.2	65,600	-3.0	113,700	-3.9	66,500	-2.2	49,100	-3.4	55,800	-2.6	76,900	-5.3	610,600		
	72	70	33	32	3	3	2	2	15	15	125	122	5	5		
沼津市	-5.5	106,600	-5.5	212,000	-6.2	114,500	-5.7	58,000	-6.6	66,300	-5.7	125,900	-15.0	656,000		
	20	20	9	9	2	2	1	1	5	5	37	37	1	1		
熱海市	-7.9	64,900	-7.9	133,200							-7.9	91,200	-21.6	200,000		
	8	8	5	5							13	13	1	1		
三島市	-4.6	124,900	-5.2	200,400					-10.6	66,500	-5.6	142,300	-5.5	1,370,000		
	8	8	5	5					2	2	15	15	1	1		
富士宮市	-4.4	61,000	-4.1	86,300	-3.2	30,000	-5.9	32,000	-8.4	31,600	-5.6	54,300	-9.0	615,000		
	17	17	5	5	1	1	1	1	10	10	34	34	2	2		
伊東市	-7.0	50,200	-7.4	105,300							-7.3	83,300	-24.9	184,000		
	4	4	6	6							10	10	1	1		
島田市	-4.6	68,900	-7.6	93,600	-4.7	57,200	-6.1	36,800			-5.4	71,200	-9.0	610,000		
	8	8	3	3	1	1	1	1			13	13	1	1		
富士市	-4.0	79,000	-1.7	108,900	-4.1	82,000	-1.6	40,000	-7.0	56,200	-3.8	80,700	-12.0	440,000		
	30	30	9	9	1	1	2	2	5	5	47	47	1	1		
磐田市	-2.8	58,900	-4.1	79,000	-3.5	69,400	-2.2	20,800	-2.8	42,400	-3.0	55,400	-4.6	1,250,000		
	12	12	5	5	1	1	2	2	8	8	28	28	1	1		
焼津市	-4.2	79,900	-8.0	108,400	-3.3	75,800			-6.5	50,300	-5.1	81,200				
	11	11	3	3	1	1			2	2	17	17				
掛川市	-2.4	46,600	-2.6	86,800	-1.8	56,000	-1.6	30,500			-2.4	55,900	-4.7	1,220,000		
	14	14	5	4	1	1	1	1			21	20	1	1		

上段：平均変動率
 中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

静岡県 平成17年度

市区町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途		林地									
藤枝市	-7.0	80,300			-9.0	105,300			-8.2	52,900			-8.0	46,800			-7.7	80,200			-8.3	300,000		
	12	12			5	5			1	1			3	3			21	21			1	1		
御殿場市	-6.0	80,800			-4.8	118,000				-3.0	26,200			-5.4	59,400			-5.5	72,900			-16.9	320,000	
	7	7			1	1				1	1			4	4			13	13			1	1	
袋井市	-3.2	45,600			-2.8	64,400			-4.6	46,000			-1.0	40,100				-3.1	48,300			-6.1	1,080,000	
	8	8			2	2			1	1			1	1				12	12			1	1	
下田市	-5.5	69,300			-7.0	120,000												-6.0	86,200			-18.8	65,000	
	2	2			1	1												3	3			1	1	
裾野市	-5.2	96,700			-4.0	121,000				-3.4	43,000			-5.8	64,100			-5.2	80,700			-10.3	148,000	
	5	3			1	1				1	1			5	5			12	10			1	1	
湖西市	-1.2	70,500			-1.0	100,000				0.0	28,200			-2.5	37,900			-1.4	57,500			-6.0	1,560,000	
	2	2			1	1				1	1			2	2			6	6			1	1	
伊豆市	-4.9	48,300			-5.6	80,300								-3.8	43,600			-5.0	57,800			-16.5	62,700	
	8	8			4	4								1	1			13	13			3	3	
御前崎市	-2.9	20,800			-2.7	32,500												-2.8	24,700			-3.6	530,000	
	4	4			2	2												6	6			1	1	
菊川市	-2.8	34,300			-1.9	55,700												-2.6	41,400					
	4	4			2	1												6	5					
伊豆の国市	-5.0	90,500			-6.2	105,700								-7.8	52,700			-6.0	84,800					
	6	6			3	3								3	3			12	12					
市計	-3.9	70,900			-4.5	115,800			-4.4	69,100			-2.8	36,800			-5.6	51,000			-4.3	77,700	-10.5	576,200
	262	258			110	107			13	13			14	14			65	65	464	457		25	25	
政令含市計	-3.8	81,300			-4.0	148,800			-4.8	85,800			-3.1	44,500			-5.6	52,700			-4.1	93,600	-11.2	535,100
	316	312			142	136			22	22			17	16			72	72	569	558		27	27	
東伊豆町	-8.4	49,200			-11.0	89,000												-9.3	62,400			-19.7	88,500	
	2	2			1	1												3	3			2	2	
河津町	-8.7	34,800			-8.4	54,500												-8.6	41,300			-20.0	40,000	
	2	2			1	1												3	3			1	1	
南伊豆町	-7.8	24,000			-9.1	40,800												-8.2	29,600			-21.3	48,000	
	2	2			1	1												3	3			1	1	

上段：平均変動率
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

静岡県 平成17年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
松崎町	-4.0 37,300 3		-5.6 68,000 1				-4.4 45,000 4	
西伊豆町	-5.1 48,200 4		-6.6 69,200 2				-5.6 55,200 6	
函南町	-5.4 97,700 4		-5.8 114,000 1			-6.9 72,600 2	-5.9 92,900 7	-7.7 600,000 1
清水町	-3.4 114,300 3		-8.3 100,000 1				-4.6 110,800 4	
長泉町	-4.1 112,000 3		-6.2 136,000 1	-6.9 108,000 1		-6.4 73,000 1	-5.3 108,800 6	
小山町	-5.0 48,900 4		-5.2 64,000 1			-6.3 39,800 4	-5.7 46,500 9	-16.7 250,000 1
芝川町	-8.0 23,000 3		-5.8 45,500 1				-7.4 28,600 4	
富士川町	-5.1 65,100 2		-4.4 75,400 1				-4.9 68,500 3	
蒲原町	-2.5 77,800 2			76,800 1			-2.5 77,500 3	
由比町	-1.7 79,600 2		-1.6 88,500 1				-1.7 82,500 3	
岡部町	-8.3 61,800 1		-7.5 81,900 1			-8.4 44,500 1	-8.1 62,700 3	
大井川町	-5.8 35,600 1					-5.9 46,200 2	-5.9 42,600 3	
相良町	-8.3 36,900 2		-8.2 54,000 1				-8.3 42,600 3	
榛原町	-7.6 40,800 2		-7.2 51,800 1		-9.8 25,900 1		-8.0 39,800 4	-9.3 1,370,000 1
吉田町	-5.1 50,300 2		-8.3 55,000 1				-6.2 51,800 3	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/m²）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

