

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
葵区	2.8 159,800 19 19		8.6 459,400 14 14	2.6 160,000 2 2	2.5 87,200 1 1	-3.1 70,800 3 3	4.4 258,600 39 39	-5.9 16,000 1 1
駿河区	1.8 125,900 14 14		4.6 194,000 7 6	1.9 113,200 4 4	5.0 84,400 1 1	-3.0 48,500 1 1	2.4 137,300 27 26	
清水区	-0.1 107,600 17 17		1.2 152,600 7 7	-1.2 74,500 4 4	1.1 73,800 1 1	-1.8 67,900 2 2	0.0 109,800 31 31	
静岡市計	1.6 132,600 50 50		5.8 316,300 28 27	0.8 107,100 10 10	2.9 81,800 3 3	-2.6 66,100 6 6	2.4 177,300 97 96	-5.9 16,000 1 1
中区	3.7 91,500 22 22		4.2 162,700 17 16	3.4 75,100 1 1			3.9 121,300 40 39	
東区	2.2 78,700 7 6		1.7 105,300 3 3	1.0 60,600 1 1		1.2 55,300 2 2	1.8 79,900 13 12	
西区	-0.2 65,500 9 9		-0.7 74,100 2 2	-0.8 63,700 1 1		1.2 65,300 1 1	-0.2 66,700 13 13	-2.9 1,350,000 1 1
南区	0.4 69,800 6 6				2.9 50,000 2 2	-0.1 57,700 6 6	0.5 61,800 14 14	
北区	-1.5 48,300 4 4		-2.4 62,100 3 3			-0.6 43,600 4 2	-1.6 50,300 11 9	-1.1 722,500 2 2
浜北区	2.8 72,800 3 3		-0.1 86,000 1 1			0.0 47,900 3 3	1.2 64,000 7 7	
天竜区	-1.8 15,800 8 8		-2.3 37,000 3 3				-1.9 21,600 11 11	-2.8 35,000 1 1
浜松市計	1.4 69,700 59 58		2.0 124,600 29 28	1.2 66,500 3 3	2.9 50,000 2 2	0.1 52,500 16 14	1.4 81,300 109 105	-2.0 707,500 4 4
沼津市	-0.9 105,400 18 18		-1.7 204,800 8 8	-0.5 110,000 2 2	2.7 58,000 1 1	-1.6 62,300 5 5	-1.1 121,300 34 34	-3.6 595,000 1 1
熱海市	-0.9 61,200 8 8		-0.4 123,300 3 3				-0.8 78,100 11 11	-4.5 170,000 1 1
三島市	-0.2 122,600 8 8		-1.0 198,300 4 4			-3.0 61,300 2 2	-0.8 135,400 14 14	-3.8 1,250,000 1 1
富士宮市	-1.4 58,700 16 16		-1.0 83,700 5 5	0.0 29,300 1 1	0.0 31,300 1 1	-3.4 30,900 7 7	-1.7 54,500 30 30	-2.0 552,500 2 2
伊東市	-0.6 39,200 3 3		-0.3 101,000 5 5				-0.4 77,800 8 8	-3.0 160,000 1 1
島田市	-1.5 66,000 8 8		-2.5 88,100 3 3	-2.0 53,900 1 1	0.0 35,400 1 1		-1.6 67,800 13 13	-3.4 560,000 1 1
富士市	-0.7 76,800 28 28		-0.5 107,000 8 8	-0.3 79,500 1 1	2.5 41,000 2 2	-2.7 53,300 4 4	-0.7 78,600 43 43	-2.5 390,000 1 1
磐田市	0.0 58,800 11 11		-0.7 76,700 5 5	-0.7 67,800 1 1	4.4 26,100 1 1	-0.1 42,400 7 7	0.0 56,800 25 25	0.0 1,200,000 1 1
焼津市	-1.3 78,200 9 9		-4.5 92,700 2 2	-1.8 72,200 1 1		-2.7 47,500 2 2	-2.0 75,500 14 14	
掛川市	-0.9 48,100 12 11		-1.0 84,500 5 5	-0.7 55,000 1 1	0.0 33,700 1 1		-0.9 57,300 19 18	-0.9 1,160,000 1 1
藤枝市	-1.7 75,600 11 11		-1.1 86,900 4 4	-1.8 49,900 1 1		-2.8 43,500 3 3	-1.7 71,600 19 19	-5.7 264,000 1 1

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
御殿場市	-0.8 78,400 6 6		-0.9 114,000 1 1		3.8 27,000 1 1	-1.6 56,600 4 4	-0.7 69,800 12 12	-3.4 280,000 1 1
袋井市	-0.6 44,600 8 8		-1.0 62,700 2 2	-1.8 44,000 1 1	0.0 39,700 1 1		-0.7 47,200 12 12	
下田市	-1.6 60,000 1 1		0.0 114,000 1 1				-0.8 87,000 2 2	
裾野市	-0.4 91,800 4 4		0.0 119,000 1 1		2.4 43,500 1 1	-0.9 58,200 4 4	-0.3 76,200 10 10	-3.7 130,000 1 1
湖西市	0.6 70,400 2 2		0.0 99,400 1 1		1.8 29,000 1 1	0.0 37,700 2 2	0.5 57,400 6 6	0.0 1,510,000 1 1
伊豆市	-1.7 45,900 8 8		-1.6 76,000 4 4				-1.7 55,900 12 12	-6.0 47,000 1 1
御前崎市	-1.1 20,200 4 4		0.0 32,800 1 1				-0.9 22,700 5 5	0.0 510,000 1 1
菊川市	-1.0 28,800 3 3		0.0 74,000 1 1				-0.8 40,100 4 4	
伊豆の国市	-0.9 85,800 5 5		-1.3 101,400 3 3			-2.6 36,800 2 2	-1.3 80,600 10 10	
牧之原市	-2.0 41,400 3 3		-2.5 48,900 2 2		1.6 25,400 1 1		-1.6 41,300 6 6	0.0 1,320,000 1 1
市 計	-0.9 70,100 176 175		-1.1 109,700 69 69	-1.0 67,200 10 10	1.8 35,900 12 12	-1.9 47,500 42 42	-1.0 74,500 309 308	-2.6 626,500 17 17
政令含市計	0.0 81,000 285 283		1.1 159,000 126 124	0.1 84,400 23 23	2.1 45,700 17 17	-1.5 50,500 64 62	0.2 95,300 515 509	-2.7 613,500 22 22
東伊豆町	-2.0 45,500 2 2		-3.1 80,000 1 1				-2.4 57,000 3 3	-4.2 115,000 1 1
河津町	-2.7 31,700 2 2		-1.0 50,500 1 1				-2.1 37,900 3 3	-5.7 33,000 1 1
南伊豆町	-2.2 22,600 2 2						-2.2 22,600 2 2	
松崎町	-3.1 38,300 2 2		-4.6 61,800 1 1				-3.6 46,100 3 3	
西伊豆町	-3.1 44,800 4 4		-5.3 54,000 1 1				-3.6 46,700 5 5	
函南町	-0.5 94,900 4 4		-0.9 111,000 1 1			0.0 91,000 1 1	-0.5 97,000 6 6	-3.6 530,000 1 1
清水町	-0.5 113,300 3 2		-3.1 93,500 1 1				-1.4 108,400 4 3	
長泉町	0.9 111,300 3 3		-0.8 132,000 1 1			-2.5 66,900 1 1	-0.1 106,600 5 5	
小山町	-0.4 44,500 3 3		-2.9 60,200 1 1			-3.9 36,900 4 4	-2.4 42,700 8 8	
芝川町	-3.5 20,900 3 3						-3.5 20,900 3 3	
富士川町	-0.7 62,800 2 2		-1.1 72,200 1 1				-0.8 65,900 3 3	
由比町	-1.1 77,700 2 2		-1.5 84,500 1 1				-1.2 80,000 3 3	

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
岡部町	-2.9 56,600 1 1		-2.8 75,100 1 1			-4.1 40,000 1 1	-3.3 57,200 3 3	
大井川町	-3.8 32,500 1 1					-2.5 43,100 2 2	-2.9 39,600 3 3	
吉田町	-0.3 48,100 2 2		-2.1 51,500 1 1				-0.9 49,200 3 3	
川根町	-1.3 26,400 2 2		-3.8 51,000 1 1				-2.1 34,600 3 3	
川根本町	-1.6 15,000 4 4		-2.6 25,800 1 1				-1.8 17,100 5 5	
森町	-1.5 34,200 2 2		-1.3 46,500 1 1				-1.4 38,300 3 3	
新居町	-0.1 58,600 2 2						-0.1 58,600 2 2	
町 計	-1.5 53,700 46 45		-2.5 70,000 15 15			-3.0 48,000 9 9	-1.9 56,400 70 69	-4.5 226,000 3 3
県 計	-0.2 77,200 331 328		0.7 149,600 141 139	0.1 84,400 23 23	2.1 45,700 17 17	-1.7 50,200 73 71	-0.1 90,600 585 578	-2.9 567,000 25 25

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）