

用途別平均価格・平均変動率表（平成22年度・全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
葵区	-2.1 153,900 19 19		-3.7 441,800 14 14	-1.9 134,600 3 2		-3.0 64,000 3 3	-2.8 248,900 39 38	-7.1 13,000 1 1
駿河区	-2.0 120,100 14 14		-1.6 200,400 7 7	-2.6 103,600 4 4	-0.9 85,000 1 1	-3.3 44,000 1 1	-2.0 134,400 27 27	
清水区	-2.6 100,700 18 18		-1.8 147,700 7 7	-3.2 71,200 6 4	-3.3 70,500 1 1	-4.5 60,900 2 2	-2.7 101,900 34 32	
静岡市計	-2.3 125,800 51 51		-2.7 307,900 28 28	-2.7 95,800 13 10	-2.1 77,800 2 2	-3.5 59,600 6 6	-2.5 168,000 100 97	-7.1 13,000 1 1
中区	-1.4 90,100 22 22		-1.5 155,900 17 17	-1.5 74,500 1 1			-1.5 117,700 40 40	
東区	-1.6 77,000 7 7		-2.1 101,300 3 3	-1.8 59,600 1 1		-1.0 54,500 2 2	-1.6 77,800 13 13	
西区	-3.3 61,000 9 8		-3.6 67,700 2 2	-4.3 57,600 1 1		-2.1 61,000 1 1	-3.3 61,800 13 12	-5.9 1,120,000 1 1
南区	-2.1 66,300 6 6				-3.5 46,800 2 2	-1.6 55,600 6 6	-2.1 58,900 14 14	
北区	-3.4 44,100 4 4		-4.3 54,500 3 3			-3.1 40,100 4 4	-3.5 45,500 11 11	-3.5 658,500 2 2
浜北区	-0.6 72,800 3 3		-1.9 85,800 1 1			-1.4 47,100 3 3	-1.1 63,600 7 7	
天竜区	-4.9 13,400 8 8		-6.8 30,400 3 3				-5.4 18,000 11 11	-3.1 31,000 1 1
浜松市計	-2.3 67,300 59 58		-2.6 118,300 29 29	-2.5 63,900 3 3	-3.5 46,800 2 2	-1.9 50,300 16 16	-2.4 77,900 109 108	-4.0 617,000 4 4
沼津市	-1.4 103,800 18 18		-1.6 205,800 8 8	-0.4 110,000 2 2	-3.4 56,500 1 1	-2.8 58,300 5 5	-1.7 120,100 34 34	-3.4 570,000 1 1
熱海市	-1.4 59,600 8 8		-2.0 121,300 3 3				-1.6 76,500 11 11	-2.9 165,000 1 1
三島市	-0.7 122,100 8 8		-0.7 203,300 4 4			-3.1 55,500 2 2	-1.0 135,800 14 14	-1.6 1,230,000 1 1
富士宮市	-3.2 48,900 19 18		-3.9 76,400 5 5	-0.3 28,900 1 1	-0.3 30,900 1 1	-4.1 27,700 7 7	-3.3 47,400 33 32	-1.4 527,500 2 2
伊東市	-5.9 36,600 3 3		-1.5 98,800 5 5				-3.1 75,500 8 8	-3.1 155,000 1 1
島田市	-2.2 55,400 10 10		-3.0 72,000 4 4	-1.3 51,800 1 1	-1.5 33,800 1 1		-2.3 58,000 16 16	-1.9 530,000 1 1
富士市	-2.4 72,300 30 27		-2.9 96,900 9 9	-0.6 77,000 1 1	-0.5 40,800 2 2	-3.6 48,900 4 4	-2.5 73,800 46 43	0.0 380,000 1 1
磐田市	-1.5 56,800 11 11		-2.4 72,800 5 5	-1.7 64,500 1 1	-3.1 25,000 1 1	-2.0 40,600 7 7	-1.9 54,500 25 25	-9.6 1,040,000 1 1
焼津市	-1.9 70,300 10 10		-3.1 85,100 2 2	-2.4 67,900 1 1		-2.4 42,900 4 4	-2.1 65,400 17 17	
掛川市	-2.1 45,900 12 12		-2.4 80,600 5 5	-1.5 52,000 1 1	-1.9 30,900 1 1		-2.1 54,500 19 19	-3.7 1,040,000 1 1
藤枝市	-1.8 70,900 12 12		-3.1 78,500 5 5			-3.0 39,300 4 4	-2.3 65,800 22 21	-4.2 230,000 1 1
御殿場市	-1.1 77,800 6 6		-2.8 105,000 1 1		-0.7 26,800 1 1	-1.7 54,500 4 4	-1.4 68,000 12 12	-0.4 274,000 1 1
袋井市	-1.8 42,600 8 8		-2.1 59,700 2 2	-2.1 41,700 1 1	-2.3 37,500 1 1		-1.9 44,900 12 12	

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
下田市	-1.9 56,700 1 1		-2.7 108,000 1 1				-2.3 82,400 2 2	
裾野市	-0.2 91,900 4 4		0.0 120,000 1 1		-0.5 43,300 1 1	-2.2 56,800 4 4	-1.0 75,800 10 10	-0.8 127,000 1 1
湖西市	-1.5 63,000 4 4		-3.1 92,100 1 1		-3.6 26,400 1 1	-2.9 35,900 2 2	-2.3 55,300 8 8	-4.1 1,390,000 1 1
伊豆市	-3.0 43,000 8 8		-3.1 70,800 4 4				-3.0 52,300 12 12	-2.2 45,000 1 1
御前崎市	-2.1 19,200 4 4		-2.5 31,200 1 1				-2.2 21,600 5 5	-4.1 470,000 1 1
菊川市	-1.9 27,600 3 3		-2.5 70,700 1 1				-2.0 38,400 4 4	
伊豆の国市	-0.9 83,900 5 5		-0.8 99,600 3 3			-3.0 34,800 2 2	-1.3 78,800 10 10	
牧之原市	-1.9 39,800 3 3		-2.5 46,000 2 1		-2.4 24,200 1 1		-2.1 39,200 6 5	-3.8 1,250,000 1 1
市 計	-2.0 66,000 187 183		-2.4 104,300 72 71	-1.2 65,000 10 9	-1.7 34,700 12 12	-2.8 44,200 45 45	-2.2 70,300 326 320	-2.9 585,400 17 17
政令市含市計	-2.1 76,500 297 292		-2.5 151,600 129 128	-2.1 80,300 26 22	-2.0 41,600 16 16	-2.6 47,100 67 67	-2.3 90,100 535 525	-3.3 565,100 22 22
東伊豆町	-3.0 43,000 2 2		-1.8 76,800 1 1				-2.6 54,300 3 3	-0.9 109,000 1 1
河津町	-5.6 28,600 2 2		-1.4 49,500 1 1				-4.2 35,500 3 3	0.0 32,000 1 1
南伊豆町	-2.3 21,400 2 2						-2.3 21,400 2 2	
松崎町	-6.6 34,000 2 2		-5.6 54,300 1 1				-6.2 40,800 3 3	
西伊豆町	-5.7 39,300 4 4		-3.9 66,300 1 1				-5.3 44,700 5 5	
函南町	-0.4 94,100 4 4		-0.9 110,000 1 1			-0.6 90,000 1 1	-0.5 96,100 6 6	-1.9 520,000 1 1
清水町	-1.0 113,000 3 3		0.0 142,000 1 1				-0.7 120,300 4 4	
長泉町	0.3 113,700 3 3		0.0 133,000 1 1			-0.3 66,300 1 1	0.1 108,100 5 5	
小山町	-2.2 42,300 3 3		-3.2 55,200 1 1			-2.1 34,700 4 4	-2.3 40,100 8 8	
吉田町	-1.7 46,100 2 2		-2.2 48,000 1 1				-1.8 46,700 3 3	
川根本町	-5.2 13,500 4 4						-5.2 16,900 5 4	
森町	-2.3 32,000 2 2		-2.7 44,000 1 1				-2.4 36,000 3 3	
町 計	-2.9 54,700 33 33		-2.2 73,600 11 10			-1.6 49,200 6 6	-2.6 58,200 50 49	-0.9 220,300 3 3
県 計	-2.2 74,300 330 325		-2.5 145,500 140 138	-2.1 80,300 26 22	-2.0 41,600 16 16	-2.6 47,200 73 73	-2.3 87,400 585 574	-3.0 523,700 25 25

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）