

「用途」別 平均価格・平均変動率表（平成23年度・全地域）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
葵区	-1.2 152,200 19 19		-2.4 425,400 14 14	-0.9 133,500 3 3		-2.6 62,300 3 3	-1.7 241,900 39 39	-7.7 12,000 1 1
駿河区	-1.6 118,700 14 12		-0.9 199,000 7 7	-2.7 100,600 4 4	-0.9 84,200 1 1	-5 41,800 1 1	-1.7 132,700 27 25	
清水区	-2.7 98,400 18 18		-2.5 144,100 7 7	-3.4 68,800 6 6	-1.7 69,300 1 1	-3 59,200 2 2	-2.8 99,400 34 34	
静岡市計	-1.8 124,000 51 49		-2.1 298,500 28 28	-2.6 93,500 13 13	-1.3 76,800 2 2	-3.2 57,800 6 6	-2.1 164,000 100 98	-7.7 12,000 1 1
中区	-0.7 89,500 22 22		-1 154,400 17 17	-0.7 74,000 1 1			-0.8 116,700 40 40	
東区	-0.8 76,400 7 7		-2.1 99,700 3 2	-1.2 58,900 1 1		-0.9 54,000 2 2	-1 77,000 13 12	
西区	-3.8 58,900 9 9		-5 64,300 2 2	-4.3 55,100 1 1		-1.6 60,000 1 1	-3.8 59,500 13 13	-4.5 1,070,000 1 1
南区	-2.4 65,000 6 6				-2.1 45,900 2 2	-2.8 54,000 6 6	-2.5 57,500 14 14	
北区	-2.1 43,200 4 4		-3 52,900 3 3			-2.9 39,000 4 4	-2.6 44,300 11 11	-2.7 643,000 2 2
浜北区	0 72,800 3 3		-1 84,900 1 1			-0.9 46,700 3 3	-0.5 63,300 7 7	
天竜区	-3.3 12,900 8 8		-3.8 29,200 3 3				-3.4 17,400 11 11	-3.2 30,000 1 1
浜松市計	-1.7 66,400 59 59		-1.9 116,700 29 28	-2.1 62,700 3 3	-2.1 45,900 2 2	-2.1 49,300 16 16	-1.8 76,800 109 108	-3.3 596,500 4 4
沼津市	-1.7 102,600 18 18		-2.5 201,600 8 7	-1 109,000 2 2	-1.8 55,500 1 1	-4.9 55,500 5 5	-2.3 118,000 34 33	-1.8 560,000 1 1
熱海市	-2.1 58,400 8 8		-2.4 118,800 3 3				-2.2 74,900 11 11	-0.6 164,000 1 1
三島市	-0.1 122,000 8 8		-0.7 202,000 4 4			-2.1 54,500 2 2	-0.5 135,200 14 14	-0.8 1,220,000 1 1
富士宮市	-2.9 53,100 16 14		-4.2 73,200 5 5	-1 28,600 1 1	-0.3 30,800 1 1	-4.4 24,100 10 7	-3.3 45,900 33 28	-1.4 520,000 2 2
伊東市	-1.7 36,100 3 3		-1 97,800 5 5				-1.3 74,700 8 8	-1.9 152,000 1 1
島田市	-2.1 54,400 10 10		-2.9 70,000 4 4	-1.4 51,100 1 1	-1.5 33,300 1 1		-2.2 56,800 16 16	-3.8 510,000 1 1
富士市	-2.2 70,800 30 30		-3.9 93,500 9 8	-1.3 76,000 1 1	-2.6 40,000 2 1	-3.3 47,300 4 4	-2.6 71,900 46 44	-0.5 378,000 1 1
磐田市	-1.8 56,100 11 11		-2.4 71,400 5 5	-1.9 63,300 1 1	-6.8 23,300 1 1	-2.2 39,700 7 7	-2.2 53,500 25 25	-3.8 1,000,000 1 1
焼津市	-3.5 68,000 10 10		-4.3 81,500 2 2	-2.5 66,200 1 1		-2.9 41,600 4 4	-3.4 63,300 17 17	
掛川市	-2.3 45,000 12 12		-2.5 78,700 5 5	-1.9 51,000 1 1	-2.9 30,000 1 1		-2.3 53,400 19 19	-3.8 1,000,000 1 1
藤枝市	-1.8 69,700 12 12		-2.9 76,400 5 5	-0.9 45,800 1 1		-3.2 38,100 4 4	-2.3 64,400 22 22	-4.3 220,000 1 1
御殿場市	-0.5 77,400 6 6		-2.9 102,000 1 1		-1.1 26,500 1 1	-1.5 53,700 4 4	-1.1 67,300 12 12	-1.1 271,000 1 1
袋井市	-2.3 41,700 8 8		-2 58,400 2 2	-1.9 40,900 1 1	-2.1 36,700 1 1		-2.2 44,000 12 12	

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
下田市	-3 55,000 1 1		-4.6 103,000 1 1				-3.8 79,000 2 2	
裾野市	-0.1 91,800 4 4		0 120,000 1 1		-0.7 43,000 1 1	-1.4 56,400 4 4	-0.7 75,600 10 10	-0.8 126,000 1 1
湖西市	-2.9 61,300 4 4		-3.4 89,000 1 1		-3 25,600 1 1	-3.1 34,800 2 2	-3 53,700 8 8	-6.5 1,300,000 1 1
伊豆市	-3.2 41,600 8 8		-2.8 68,700 4 4				-3 50,700 12 12	-2.2 44,000 1 1
御前崎市	-6.7 17,900 4 4		-6.4 29,200 1 1				-6.6 20,200 5 5	-8.5 430,000 1 1
菊川市	-2.9 27,000 3 3		-2.1 69,200 1 1				-2.7 37,600 4 4	
伊豆の国市	-0.7 83,300 5 5		-0.9 98,700 3 3			-2.5 34,100 2 2	-1.1 78,100 10 10	
牧之原市	-2.8 38,700 3 3		-4.6 43,900 2 2		-2.9 23,500 1 1		-3.4 37,900 6 6	-4 1,200,000 1 1
市計	-2.2 65,600 184 182		-2.7 101,900 72 70	-1.5 64,100 10 10	-2.3 34,000 12 11	-3 41,500 48 45	-2.4 68,900 326 318	-2.8 565,600 17 17
政令含市計	-2 75,900 294 290		-2.4 147,900 129 126	-2.1 78,600 26 26	-2.2 40,800 16 15	-2.8 44,700 70 67	-2.2 88,300 535 524	-3.1 546,000 22 22
東伊豆町	-3.7 41,400 2 2		-3.6 74,000 1 1				-3.7 52,300 3 3	-0.9 108,000 1 1
河津町	-3.8 27,500 2 2		-2.6 48,200 1 1				-3.4 34,400 3 3	-3.1 31,000 1 1
南伊豆町	-6 20,100 2 2						-6 20,100 2 2	
松崎町	-5.5 32,200 2 2		-6.4 50,800 1 1				-5.8 38,400 3 3	
西伊豆町	-6.1 36,900 4 4		-6.2 62,200 1 1				-6.1 42,000 5 5	
函南町	-0.2 94,000 4 4		0 110,000 1 1			0 90,000 1 1	-0.2 96,000 6 6	-1.9 510,000 1 1
清水町	0 113,000 3 3		-0.7 141,000 1 1				-0.2 120,000 4 4	
長泉町	0.9 114,700 3 3		133,000 1 1			0 66,300 1 1	0.7 108,700 5 4	
小山町	-1.2 41,800 3 3		-2.4 53,900 1 1			-2.5 33,800 4 4	-2 39,300 8 8	
吉田町	-3.2 44,600 2 2		-3.5 46,300 1 1				-3.3 45,200 3 3	
川根本町	-3.3 13,100 4 4		-3 29,300 1 1				-3.2 16,300 5 5	
森町	-2.2 31,300 2 2		42,900 1 1				-2.2 35,200 3 2	
町村計	-2.7 53,900 33 33		-3.2 72,000 11 9			-1.7 48,600 6 6	-2.6 57,200 50 48	-2 216,300 3 3
合計	-2.1 73,700 327 323		-2.4 141,900 140 135	-2.1 78,600 26 26	-2.2 40,800 16 15	-2.7 45,000 76 73	-2.2 85,600 585 572	-3 506,500 25 25

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）、林地のみ円/10a

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）