

平成24年静岡県地価調査

「用途」別 平均価格・平均変動率表（平成24年度・全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
葵区	-0.5 151,500 19		-0.8 422,100 14	-0.4 133,000 3		-0.7 61,900 3	-0.6 240,300 39	-4.2 11,500 1
駿河区	-1.9 116,600 14		-0.2 198,700 7	-3.1 97,500 4	-0.4 83,900 1	-6.5 39,100 1	-1.7 131,000 27	
清水区	-2.3 96,500 18		-2.5 140,700 7	-3.6 66,300 6	-1.2 68,500 1	-2.3 57,900 2	-2.6 97,200 34	
静岡市計	-1.5 122,500 51		-1.1 295,900 28	-2.7 91,300 13	-0.8 76,200 2	-2.2 56,800 6	-1.6 162,100 100	-4.2 11,500 1
中区	-0.3 89,200 22		-0.4 184,300 17	-0.7 73,500 1			-0.4 129,200 40	
東区	-0.8 75,800 7		-1.6 98,000 3	-1.0 58,300 1		-1.1 53,500 2	-1.0 76,200 13	
西区	-4.9 56,400 9		-5.9 60,500 2	-5.1 52,300 1		-1.2 59,300 1	-4.8 56,900 13	-4.7 1,020,000 1
南区	-4.6 62,400 6				-2.9 44,600 2	-3.9 51,900 6	-4.0 55,400 14	
北区	-3.1 41,900 4		-2.4 51,700 3			-3.4 37,800 4	-3.0 43,100 11	-1.6 634,500 2
浜北区	0.2 72,900 3		-0.7 84,300 1			-0.7 46,900 3	-0.3 63,400 7	
天竜区	-3.8 12,400 8		-3.4 28,300 3				-3.7 16,700 11	-1.7 29,500 1
浜松市計	-2.1 65,400 59		-1.5 133,500 29	-2.3 61,400 3	-2.9 44,600 2	-2.8 48,100 16	-2.1 80,500 109	-2.4 579,600 4
沼津市	-1.8 101,300 18		-2.7 196,700 8	-1.9 107,000 2	-1.8 54,500 1	-4.3 53,300 5	-2.4 115,600 34	-1.8 550,000 1
熱海市	-2.1 57,200 8		-1.7 117,100 3				-2.0 73,500 11	-0.6 163,000 1
三島市	-0.1 121,900 8		-0.4 201,300 4			-0.8 54,200 2	-0.3 134,900 14	-1.6 1,200,000 1
富士宮市	-1.5 52,400 16		-2.3 77,600 5	-1.0 28,300 1	0.0 30,800 1	-3.1 23,300 10	-2.0 46,000 33	-1.4 512,500 2
伊東市	-0.8 35,800 3		-1.5 96,300 5				-1.3 73,600 8	-1.3 150,000 1
島田市	-1.6 53,700 10		-2.2 68,600 4	-1.4 50,400 1	-1.2 32,900 1		-1.7 55,900 16	-2.0 500,000 1
富士市	-1.4 69,900 30		-2.1 91,700 9	-2.6 74,000 1	-0.7 39,800 2	-1.6 46,600 4	-1.5 70,900 46	-0.5 376,000 1
磐田市	-1.9 55,400 11		-2.9 69,800 5	-2.4 61,800 1	-15.0 19,800 1	-2.5 38,700 7	-2.8 52,500 25	-3.0 970,000 1
焼津市	-3.6 65,800 10		-4.7 77,600 2	-2.6 64,500 1		-3.3 40,300 4	-3.6 61,100 17	
掛川市	-2.4 44,300 12		-3.5 76,300 5	-1.4 50,300 1	-1.7 29,500 1		-2.6 52,200 19	-4.0 960,000 1
藤枝市	-1.0 69,100 12		-2.0 77,700 5	-0.7 45,500 1		-2.4 37,200 4	-1.4 64,200 22	-2.3 215,000 1
御殿場市	0.3 77,800 6		-2.0 100,000 1		-0.4 26,400 1	-0.6 53,400 4	-0.2 67,200 12	-0.4 270,000 1
袋井市	-2.4 40,800 8		-1.5 57,500 2	-1.7 40,200 1	-1.9 36,000 1		-2.2 43,200 12	
下田市	-0.4 54,800 1		-4.6 98,300 1				-2.5 76,600 2	
裾野市	0.3 92,100 4		0.0 120,000 1		-0.7 42,700 1	-1.0 56,200 4	-0.4 75,600 10	-0.8 125,000 1
湖西市	-4.4 58,900 4		-2.9 86,400 1		-2.7 24,900 1	-4.4 33,300 2	-4.0 51,700 8	-5.4 1,230,000 1
伊豆市	-3.1 40,300 8		-2.7 66,900 4				-2.9 49,200 12	-2.3 43,000 1

平成24年静岡県地価調査

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
御前崎市	-3.3 17,300 4 4		-4.1 28,000 1 1				-3.4 19,500 5 5	-4.7 410,000 1 1
菊川市	-1.8 26,600 3 3		-1.9 67,900 1 1				-1.9 36,900 4 4	
伊豆の国市	-0.7 82,800 5 5		-0.6 98,100 3 3			-1.1 33,800 2 2	-0.8 77,600 10 10	
牧之原市	-2.4 37,700 3 3		-4.8 41,800 2 2		-3.4 22,700 1 1		-3.4 36,500 6 6	-3.3 1,160,000 1 1
市 計	-1.7 64,700 184 184		-2.3 100,500 72 70	-1.8 62,900 10 10	-2.5 33,300 12 12	-2.5 40,600 48 48	-2.0 67,900 326 324	-2.2 549,800 17 17
政令市含市計	-1.8 74,900 294 294		-1.9 150,300 129 125	-2.3 76,900 26 26	-2.3 40,100 16 16	-2.5 43,700 70 69	-1.9 88,100 535 530	-2.3 530,800 22 22
東伊豆町	-3.3 40,000 2 2		-3.9 71,100 1 1				-3.5 50,400 3 3	-0.9 107,000 1 1
河津町	-2.7 26,800 2 2		-3.5 46,500 1 1				-2.9 33,300 3 3	0 31,000 1 1
南伊豆町	-5.3 19,100 2 2						-5.3 19,100 2 2	
松崎町	-5.2 30,500 2 2		-6.1 47,700 1 1				-5.5 36,200 3 3	
西伊豆町	-5.8 34,800 4 4		-6.1 58,400 1 1				-5.9 39,500 5 5	
函南町	-0.3 93,800 4 4		0.0 110,000 1 1			0.0 90,000 1 1	-0.2 95,800 6 6	-2.0 500,000 1 1
清水町	-0.3 112,700 3 3		-0.7 140,000 1 1				-0.4 119,600 4 4	
長泉町	0.9 115,700 3 3		0.0 133,000 1 1			0.0 66,300 1 1	0.5 109,300 5 5	
小山町	-1.6 41,200 3 3		-1.7 53,000 1 1			-2.3 33,100 4 4	-2.0 38,600 8 8	
吉田町	-2.0 43,800 2 2		-3.5 44,700 1 1				-2.5 44,100 3 3	
川根本町	-2.6 12,700 4 4		-2.7 28,500 1 1				-2.6 15,900 5 5	
森町	-2.1 30,700 2 2		-2.1 42,000 1 1				-2.1 34,400 3 3	
町 計	-2.4 53,200 33 33		-2.8 70,400 11 11			-1.5 48,100 6 6	-2.4 56,400 50 50	-1.0 212,700 3 3
合 計	-1.8 72,700 327 327		-1.9 144,000 140 136	-2.3 76,900 26 26	-2.3 40,100 16 16	-2.4 44,000 76 75	-2.0 85,300 585 580	-2.1 492,600 25 25

上段：平均変動率
 中段：平均価格（円/㎡、林地のみ円/10a）（10の位を四捨五入）
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）