

平成25年静岡県地価調査

「用途」別 平均価格・平均変動率表（平成25年度・全地域）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.9 141,100 23 23		0.2 405,000 15 15	0.7 90,500 1 1	0.6 241,300 39 39	-4.3 11,000 1 1
駿河区	-1.4 112,600 16 14		0.2 187,700 8 8	-1.8 88,500 3 3	-0.9 132,200 27 25	
清水区	-2.0 88,500 22 22		-1.8 129,900 8 8	-2.1 66,300 4 4	-2.0 95,600 34 34	
静岡市計	-0.7 114,700 61 59		-0.3 277,900 31 31	-1.7 77,700 8 8	-0.7 162,300 100 98	-4.3 11,000 1 1
中区	0.7 89,100 23 22		0.4 184,500 17 17		0.6 129,600 40 39	
東区	-0.1 70,900 9 9		0.0 98,000 3 3	53,600 1 1	0.0 75,800 13 12	
西区	-2.5 55,000 11 11		-4.1 58,000 2 2		-2.8 55,500 13 13	-3.9 980,000 1 1
南区	-2.8 56,100 11 11		81,500 1 1	-1.4 44,000 2 2	-2.6 56,100 14 13	
北区	-2.2 36,300 7 7		-1.0 53,200 4 4		-1.7 42,400 11 11	-2.2 624,000 2 2
浜北区	0.6 60,400 6 6		0.0 84,300 1 1		0.5 63,800 7 7	
天竜区	-3.7 12,000 8 8		-3.3 27,400 3 2		-3.6 16,200 11 10	-2.0 28,900 1 1
浜松市計	-1.1 61,600 75 74		-0.4 129,300 31 29	-1.4 47,200 3 2	-0.9 80,500 109 105	-2.6 564,200 4 4
沼津市	-2.4 90,500 25 25		-3.2 190,100 8 8	-0.9 54,000 1 1	-2.5 112,900 34 34	0.0 550,000 1 1
熱海市	-1.2 56,500 8 8		-0.9 116,300 3 3		-1.2 72,800 11 11	0.0 163,000 1 1
三島市	0.5 109,000 10 9		-0.2 201,000 4 4		0.3 135,300 14 13	0.0 1,200,000 1 1
富士宮市	-1.7 40,600 26 25		-2.2 75,900 5 5	-0.4 29,500 2 2	-1.7 45,200 33 32	-2.2 500,500 2 2
伊東市	-0.6 35,500 3 3		-0.9 95,400 5 5		-0.8 73,000 8 8	-1.3 148,000 1 1
島田市	-2.0 54,100 11 10		-2.8 66,900 4 4	-0.6 32,700 1 1	-2.1 55,900 16 15	-2.0 490,000 1 1
富士市	-1.2 66,500 34 34		-1.3 88,800 10 10	-0.3 39,700 2 2	-1.2 70,100 46 46	-0.3 375,000 1 1
磐田市	-2.3 48,300 18 18		-3.3 67,000 6 6	-14.1 17,000 1 1	-3.0 51,500 25 25	-2.1 950,000 1 1
焼津市	-3.6 57,000 15 15		-5.9 73,100 2 2		-3.8 58,900 17 17	
掛川市	-2.1 43,800 12 12		-2.5 70,900 6 6	-1.7 29,000 1 1	-2.2 51,600 19 19	-2.1 940,000 1 1
藤枝市	-1.0 60,700 16 16		-1.1 77,000 5 5	0.0 45,500 1 1	-1.0 63,700 22 22	-2.3 210,000 1 1
御殿場市	0.0 68,000 10 10		-1.0 99,000 1 1	0.0 26,400 1 1	-0.1 67,100 12 12	-0.7 268,000 1 1
袋井市	-1.7 40,400 8 8		-1.3 51,000 3 3	-1.7 35,400 1 1	-1.6 42,600 12 12	
下田市	-0.4 56,300 2 1		-3.1 95,300 1 1		-1.8 69,300 3 2	
裾野市	0.3 74,600 8 8		0.0 120,000 1 1	0.0 42,700 1 1	0.3 76,000 10 10	0.0 125,000 1 1

平成25年静岡県地価調査

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
湖西市	-3.4 53,000 6 5		-2.0 84,700 1 1	-1.6 24,500 1 1	-2.9 53,400 8 7	-4.1 1,180,000 1 1
伊豆市	-3.1 41,400 7 7		-2.5 65,100 4 4		-2.9 50,000 11 11	-2.3 42,000 1 1
御前崎市	-2.4 16,900 4 4				-2.4 19,100 5 4	-2.4 400,000 1 1
菊川市	-0.8 26,400 3 3		-2.1 66,500 1 1		-1.2 36,500 4 4	
伊豆の国市	-0.5 68,500 7 7		-0.7 97,400 3 3		-0.6 77,200 10 10	
牧之原市	-3.5 36,400 3 3		-6.7 39,000 2 2	-4.8 21,600 1 1	-4.8 34,800 6 6	-2.6 1,130,000 1 1
市 計	-1.6 59,700 236 231		-2.1 96,300 76 75	-1.9 33,400 14 14	-1.8 67,100 326 320	-1.6 539,500 17 17
政令含市計	-1.4 69,100 372 364		-1.3 144,500 138 135	-1.8 49,200 25 24	-1.4 87,600 535 523	-1.9 520,000 22 22
東伊豆町	-3.0 38,800 2 2		-3.0 69,000 1 1		-3.0 48,800 3 3	-0.9 106,000 1 1
河津町	-2.1 26,200 2 2		-3.2 45,000 1 1		-2.4 32,400 3 3	-3.2 30,000 1 1
南伊豆町	-5.4 18,100 2 2				-5.4 18,100 2 2	
松崎町	-5.4 28,800 2 2		-6.1 44,800 1 1		-5.6 34,100 3 3	
西伊豆町	-5.9 32,700 4 4		-5.1 55,400 1 1		-5.7 37,300 5 5	
函南町	0.7 93,700 5 5		0.0 110,000 1 1		0.6 96,400 6 6	-2.0 490,000 1 1
清水町	0.3 113,100 3 3		-0.7 139,000 1 1		0.0 119,600 4 4	
長泉町	0.7 104,100 4 4		0.0 133,000 1 1		0.5 109,900 5 5	
小山町	-2.1 35,900 7 7		-1.5 52,200 1 1		-2.0 37,900 8 8	
吉田町	-4.4 41,800 2 2		-8.1 41,100 1 1		-5.6 41,600 3 3	
川根本町	-2.2 12,500 4 4		-2.5 27,800 1 1		-2.2 15,500 5 5	
森町	-1.0 30,400 2 2		-1.0 41,600 1 1		-1.0 34,100 3 3	
町 村 計	-2.1 51,900 39 39		-2.8 69,000 11 11		-2.3 55,700 50 50	-2.0 208,700 3 3
合 計	-1.5 67,500 411 403		-1.4 138,900 149 146	-1.8 49,200 25 24	-1.5 84,900 585 573	-1.9 482,600 25 25

上段：平均変動率  
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）