

平成29年静岡県地価調査

「用途」別 平均価格・平均変動率表（平成29年・全地域）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.2 144,200 23 23		1.9 432,700 15 15	0.0 91,000 1 1	0.8 253,800 39 39	-0.9 10,500 1 1
駿河区	-0.2 114,900 16 16		0.4 194,600 8 8	-0.8 85,300 3 3	0.0 135,200 27 27	
清水区	-2.0 83,900 22 22		-0.7 127,100 8 7	-1.4 62,800 4 4	-1.6 91,600 34 33	
静岡市計	-0.7 114,800 61 61		0.9 292,400 31 30	-1.0 74,800 8 8	-0.2 166,600 100 99	-0.9 10,500 1 1
中区	0.3 92,100 23 23		1.2 191,700 17 16		0.7 134,400 40 39	
東区	0.0 70,900 9 9		0.3 98,700 3 3	0.2 54,000 1 1	0.1 76,000 13 13	
西区	-2.2 52,700 11 11		-2.7 66,100 2 2	0.9 33,300 1 1	-2.0 53,200 14 14	-1.1 920,000 1 1
南区	-3.0 50,500 11 10		0.0 81,000 1 1	-0.5 40,800 1 1	-2.5 52,100 13 12	
北区	-0.6 34,800 7 7		-0.9 51,700 4 4		-0.7 40,900 11 11	-1.1 590,500 2 2
浜北区	-0.3 60,800 6 6		0.0 85,300 1 1		-0.2 64,300 7 7	
天竜区	-2.1 11,300 8 8		-2.1 26,000 3 3		-2.1 15,300 11 11	-0.7 27,800 1 1
浜松市計	-0.9 61,200 75 74		0.2 133,500 31 30	0.2 42,700 3 3	-0.6 81,200 109 107	-1.0 532,200 4 4
沼津市	-2.8 83,300 25 23		-2.2 167,700 8 8	-0.4 52,100 1 1	-2.5 102,200 34 32	-3.6 530,000 1 1
熱海市	-0.8 54,200 8 8		0.0 117,700 3 3		-0.6 71,500 11 11	-0.6 162,000 1 1
三島市	0.1 106,000 10 10		0.7 205,000 4 4		0.2 134,300 14 14	0.0 1,200,000 1 1
富士宮市	-1.5 38,700 26 26		-1.0 72,200 5 5	-0.6 28,600 2 2	-1.4 43,100 33 33	-1.1 477,500 2 2
伊東市	-2.0 34,200 3 3		-1.4 91,300 5 5		-1.6 69,900 8 8	-1.4 143,000 1 1
島田市	-1.4 52,100 11 11		-2.4 61,000 4 4	-0.6 31,500 1 1	-1.6 53,000 16 16	-1.1 460,000 1 1
富士市	-1.1 64,000 34 34		-0.7 87,400 10 9	-1.2 39,100 2 2	-1.0 68,000 46 45	-2.2 360,000 1 1
磐田市	-1.1 46,800 18 18		-1.3 63,100 6 6	1.0 21,200 1 1	-1.0 49,700 25 25	-1.1 880,000 1 1
焼津市	-2.5 52,400 15 15		-5.4 57,900 2 2		-2.8 53,100 17 17	
掛川市	-1.7 43,200 12 12		-2.0 67,700 6 6	-3.3 26,500 1 1	-1.9 50,100 19 19	-2.3 860,000 1 1
藤枝市	-0.4 60,600 16 16		-0.3 76,300 5 5	-1.3 44,400 1 1	-0.5 63,500 22 22	-1.0 199,000 1 1
御殿場市	-0.1 67,500 10 10		-0.8 95,400 1 1	1.9 27,400 1 1	0.0 66,500 12 12	-1.5 256,000 1 1
袋井市	-1.1 39,300 8 8		-0.4 52,300 3 3	0.0 35,200 1 1	-0.8 42,200 12 12	
下田市	-0.5 54,900 2 2		-0.3 91,800 1 1		-0.4 67,200 3 3	

平成29年静岡県地価調査

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
裾野市	-0.4 75,800 8 8		0.0 120,000 1 1	-0.2 41,100 1 1	-0.3 76,800 10 10	-0.8 122,000 1 1
湖西市	-1.2 46,900 6 6		-1.2 80,000 1 1	-0.4 24,100 1 1	-1.1 48,200 8 8	-2.9 1,010,000 1 1
伊豆市	-2.8 36,400 7 7		-2.1 59,400 4 4		-2.6 44,700 11 11	-2.4 40,000 1 1
御前崎市	-2.6 15,400 4 4		-0.7 26,600 1 1		-2.2 17,600 5 5	-2.7 360,000 1 1
菊川市	-0.8 27,900 3 3		-2.2 62,000 1 1		-1.2 36,400 4 4	
伊豆の国市	-0.9 67,100 7 7		-0.2 96,000 3 3		-0.7 75,800 10 10	
牧之原市	-2.6 33,000 3 3		-3.2 38,600 2 2	-2.1 19,100 1 1	-2.7 32,600 6 6	-1.9 1,050,000 1 1
市 計	-1.4 57,200 236 234		-1.3 91,700 76 75	-0.6 32,700 14 14	-1.3 64,200 326 323	-1.6 505,100 17 17
政令含市計	-1.2 67,500 372 369		-0.5 146,100 138 135	-0.6 47,400 25 25	-1.0 86,800 535 529	-1.5 487,600 22 22
東伊豆町	-2.1 35,500 2 2		-2.0 63,700 1 1		-2.1 44,900 3 3	-1.0 103,000 1 1
河津町	-0.8 25,000 2 2		-1.2 42,400 1 1		-0.9 30,800 3 3	-1.7 29,500 1 1
南伊豆町	-2.4 16,200 2 2				-2.4 16,200 2 2	
松崎町	-3.8 24,800 2 2		-2.6 53,100 1 1		-3.4 34,200 3 3	
西伊豆町	-3.1 28,100 4 4		-3.2 48,400 1 1		-3.1 32,200 5 5	
函南町	0.2 95,400 5 5		0.0 111,000 1 1		0.2 98,000 6 6	-2.0 480,000 1 1
清水町	-0.1 112,900 3 3		-1.5 133,000 1 1		-0.5 118,000 4 4	
長泉町	0.4 107,300 4 4		0.7 136,000 1 1		0.5 113,100 5 5	
小山町	-1.3 34,900 7 7		-1.0 50,000 1 1		-1.3 36,800 8 8	
吉田町	-0.8 40,400 2 2		-6.5 30,200 1 1		-2.7 37,000 3 3	
川根本町	-2.3 11,400 4 4		0.0 27,500 1 1		-1.8 14,600 5 5	
森町	-1.5 28,800 2 2		-0.8 39,700 1 1		-1.3 32,400 3 3	
町 村 計	-1.3 51,000 39 39		-1.6 66,800 11 11		-1.4 54,500 50 50	-1.6 204,200 3 3
合 計	-1.2 65,900 411 408		-0.6 140,300 149 146	-0.6 47,400 25 25	-1.0 84,100 585 579	-1.5 453,600 25 25

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）