

「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和3年・全地域）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.3 145,400 23 23		0.0 443,100 15 13	0.0 88,200 1 1	0.2 258,400 39 37	-1.0 10,100 1 1
駿河区	-0.4 113,500 16 16		-0.1 194,100 8 8	-0.4 83,300 3 3	-0.3 134,000 27 27	
清水区	-1.9 78,400 22 22		-1.1 123,200 8 8	-1.5 59,400 4 4	-1.7 86,700 34 34	
静岡市計	-0.7 112,900 61 61		-0.3 296,300 31 29	-0.9 72,000 8 8	-0.6 166,400 100 98	-1.0 10,100 1 1
中区	0.1 94,100 23 23		-0.8 196,500 17 17		-0.3 137,600 40 40	
東区	-0.2 70,800 9 9		0.8 106,000 3 3	0.2 55,600 1 1	0.1 77,700 13 13	
西区	-0.8 51,800 11 11		-1.9 63,700 2 2	0.0 34,000 1 1	-0.9 52,200 14 14	-1.1 880,000 1 1
南区	-1.9 46,900 11 11		0.0 81,000 1 1	0.0 40,000 1 1	-1.6 49,000 13 13	
北区	-1.6 33,300 7 7		-2.0 49,400 4 4		-1.8 39,200 11 11	-1.3 563,500 2 2
浜北区	-0.6 60,300 6 6		-0.8 83,800 1 1		-0.6 63,600 7 7	
天竜区	-3.4 10,200 8 8		-2.2 24,900 3 3		-3.1 14,200 11 11	-0.7 27,000 1 1
浜松市計	-1.0 60,800 75 75		-1.0 136,200 31 31	0.1 43,200 3 3	-1.0 81,800 109 109	-1.1 508,500 4 4
沼津市	-2.4 77,700 25 25		-2.9 150,100 8 7	0.0 51,500 1 1	-2.5 93,900 34 33	-1.6 1,210,000 1 1
熱海市	-1.4 51,400 8 8		3.7 129,800 3 3		0.0 72,800 11 11	-1.3 154,000 1 1
三島市	-0.3 107,000 10 10		0.4 209,300 4 4		-0.1 136,200 14 14	-2.1 705,000 1 1
富士宮市	-1.4 36,900 26 26		-1.1 69,700 5 5	0.0 28,600 2 2	-1.3 41,300 33 33	-1.6 447,500 2 2
伊東市	-0.9 32,500 3 3		-1.7 84,700 5 4		-1.4 65,100 8 7	-1.4 138,000 1 1
島田市	-1.6 49,500 11 11		-3.0 55,500 4 3	0.0 30,800 1 1	-1.8 49,800 16 15	-2.3 430,000 1 1
富士市	-1.1 61,700 34 34		-1.1 84,300 10 10	0.4 39,800 2 2	-1.1 65,700 46 46	-1.2 336,000 1 1
磐田市	-0.7 46,000 18 18		-1.7 60,600 6 6	0.5 21,800 1 1	-0.9 48,600 25 25	-1.2 840,000 1 1
焼津市	-1.9 48,500 15 15		-2.1 69,700 2 2		-1.9 51,000 17 17	
掛川市	-1.3 41,900 12 12		-1.7 63,700 6 6	-0.8 25,400 1 1	-1.4 47,900 19 19	-2.0 784,000 1 1
藤枝市	-0.6 59,200 16 16		-1.3 74,200 5 5	0.0 43,400 1 1	-0.8 61,900 22 22	-1.6 189,000 1 1
御殿場市	-0.2 66,700 10 10		-0.7 93,300 1 1	1.0 29,000 1 1	-0.2 65,800 12 12	-1.2 244,000 1 1
袋井市	-1.0 38,500 8 8		-0.8 56,400 3 3	0.0 35,000 1 1	-0.9 42,700 12 12	
下田市	-1.5 57,300 2 2		-1.4 88,700 1 1		-1.4 67,700 3 3	

令和3年地価調査

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
裾野市	-0.8 74,400 8 8		-0.8 118,000 1 1	-0.7 40,800 1 1	-0.8 75,400 10 10	-1.7 114,000 1 1
湖西市	-1.7 45,500 6 6		-0.3 78,900 1 1	-0.4 23,900 1 1	-1.3 46,900 8 8	-2.1 920,000 1 1
伊豆市	-3.1 32,000 7 7		-3.9 53,300 4 4		-3.4 39,700 11 11	-1.3 37,500 1 1
御前崎市	-1.7 14,400 4 4		-1.2 25,500 1 1		-1.6 16,600 5 5	-1.5 335,000 1 1
菊川市	-0.9 27,100 3 3		-2.2 57,100 1 1		-1.3 34,600 4 4	
伊豆の国市	-1.7 61,900 7 7		-2.2 90,700 3 3		-1.9 70,600 10 10	
牧之原市	-2.2 30,200 3 3		-3.2 34,000 2 2	-1.7 17,800 1 1	-2.4 29,400 6 6	-3.5 920,000 1 1
市 計	-1.3 55,000 236 236		-1.5 88,200 76 73	-0.1 32,600 14 14	-1.3 61,800 326 323	-1.7 485,400 17 17
政令含市計	-1.2 65,600 372 372		-1.1 145,700 138 133	-0.3 46,500 25 25	-1.1 85,400 535 530	-1.6 468,000 22 22
東伊豆町	-3.2 32,100 2 2		-3.6 56,900 1 1		-3.3 40,400 3 3	-1.0 98,000 1 1
河津町	-2.8 23,200 2 2		-2.0 39,400 1 1		-2.5 28,600 3 3	-0.4 28,000 1 1
南伊豆町	-2.4 14,600 2 2				-2.4 14,600 2 2	
松崎町	-4.8 21,000 2 2		-4.3 46,900 1 1		-4.6 29,600 3 3	
西伊豆町	-3.8 24,300 4 4		-4.2 43,100 1 1		-3.9 28,100 5 5	
函南町	-0.8 93,300 5 5		-0.9 109,000 1 1		-0.8 95,900 6 6	-1.1 450,000 1 1
清水町	-0.3 112,400 3 3		-0.8 127,000 1 1		-0.4 116,100 4 4	
長泉町	-0.3 107,600 4 4		0.7 139,000 1 1		-0.1 113,900 5 5	
小山町	-0.8 34,600 6 6		-1.0 48,000 1 1	24,500 1 1	-0.8 35,000 8 7	
吉田町	-1.1 39,400 2 2		-3.8 25,300 1 1		-2.0 34,700 3 3	
川根本町	-2.9 10,200 4 4		-1.1 26,700 1 1		-2.5 13,500 5 5	
森町	-1.5 27,600 2 2		-0.5 38,800 1 1		-1.1 31,300 3 3	
町 村 計	-1.8 49,900 38 38		-2.0 63,600 11 11	24,500 1 1	-1.8 52,400 50 49	-0.8 192,000 3 3
合 計	-1.2 64,200 410 410		-1.2 139,700 149 144	-0.3 45,600 26 25	-1.2 82,600 585 579	-1.5 434,900 25 25

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）