

「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和4年・全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.8 147,000 23 23		0.7 445,900 15 15	0.9 89,000 1 1	0.8 260,500 39 39	0.0 10,100 1 1
駿河区	0.0 114,000 16 16		0.1 194,200 8 8	0.0 83,500 3 3	0.0 134,400 27 27	
清水区	-1.6 77,600 22 22		-0.7 124,200 8 6	-0.5 59,200 4 4	-1.3 86,400 34 32	
静岡市計	-0.3 113,300 61 61		0.2 298,000 31 29	-0.1 72,000 8 8	-0.1 167,300 100 98	0.0 10,100 1 1
中区	0.5 94,600 23 23		0.5 197,200 17 17		0.5 138,200 40 40	
東区	0.2 71,000 9 9		1.4 107,600 3 3	0.4 55,800 1 1	0.5 78,300 13 13	
西区	-0.5 51,600 11 11		-0.3 64,000 2 2	0.6 34,200 1 1	-0.4 52,100 14 14	-1.1 870,000 1 1
南区	-1.4 46,600 11 11		0.0 81,000 1 1	0.3 40,100 1 1	-1.1 48,700 13 13	
北区	-1.4 32,900 7 7		-1.6 48,700 4 4		-1.5 38,600 11 11	-1.2 557,000 2 2
浜北区	0.6 60,800 6 6		0.0 83,800 1 1		0.5 64,100 7 7	
天竜区	-2.8 10,000 8 8		-2.5 24,500 3 3		-2.7 14,000 11 11	-0.7 26,800 1 1
浜松市計	-0.5 60,900 75 75		-0.1 136,600 31 31	0.4 43,400 3 3	-0.3 82,000 109 109	-1.0 502,700 4 4
沼津市	-2.3 76,500 25 25		-2.2 147,200 8 8	0.0 51,500 1 1	-2.2 92,400 34 34	-0.8 1,200,000 1 1
熱海市	-2.4 52,300 8 7		6.4 140,700 3 3		0.3 76,400 11 10	-0.6 153,000 1 1
三島市	-0.1 107,200 10 10		1.2 211,800 4 4		0.3 137,100 14 14	-1.4 695,000 1 1
富士宮市	-1.0 36,600 26 26		-0.8 69,100 5 5	0.0 28,600 2 2	-0.9 41,000 33 33	-1.4 441,000 2 2
伊東市	-0.2 32,100 3 3		-1.9 83,200 5 5		-1.3 64,100 8 8	-1.4 136,000 1 1
島田市	-1.3 49,000 11 11		-2.2 54,400 4 4	0.0 30,800 1 1	-1.5 49,200 16 16	-1.2 425,000 1 1
富士市	-0.8 61,300 34 34		-0.6 83,800 10 10	1.1 40,300 2 2	-0.7 65,300 46 46	-0.9 333,000 1 1
磐田市	-0.5 45,900 18 18		-1.1 60,100 6 6	0.9 22,000 1 1	-0.6 48,400 25 25	-1.2 830,000 1 1
焼津市	-1.2 48,100 15 15		-1.8 68,700 2 2		-1.3 50,500 17 17	
掛川市	-1.1 41,700 12 12		-1.3 63,200 6 6	0.0 25,400 1 1	-1.1 47,600 19 19	-1.4 773,000 1 1
藤枝市	-0.3 59,100 16 16		-0.6 73,800 5 4	0.0 43,400 1 1	-0.3 61,800 22 21	-1.1 187,000 1 1
御殿場市	-0.1 66,700 10 10		-0.6 92,700 1 1	1.0 29,300 1 1	-0.1 65,800 12 12	-1.2 241,000 1 1
袋井市	-0.7 38,400 8 8		-0.1 56,400 3 3	0.6 35,200 1 1	-0.4 42,600 12 12	
下田市	-1.5 56,500 2 2		-1.2 87,600 1 1		-1.4 66,800 3 3	

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
裾野市	-0.5 74,100 8 8		0.0 118,000 1 1	-0.5 40,600 1 1	-0.4 75,100 10 10	-1.8 112,000 1 1
湖西市	-1.3 45,200 6 6		0.0 78,900 1 1	0.0 23,900 1 1	-1.0 46,700 8 8	-2.2 900,000 1 1
伊豆市	-3.0 31,000 7 7		-3.3 51,700 4 4		-3.1 38,500 11 11	-1.3 37,000 1 1
御前崎市	-1.7 14,200 4 4		-0.8 25,300 1 1		-1.5 16,400 5 5	-1.5 330,000 1 1
菊川市	-0.5 27,000 3 3		-0.9 56,600 1 1		-0.6 34,400 4 4	
伊豆の国市	-1.9 60,600 7 7		-1.3 89,500 3 3		-1.7 69,300 10 10	
牧之原市	-1.8 29,700 3 3		-2.3 33,200 2 2	-1.1 17,600 1 1	-1.9 28,900 6 6	-2.9 893,000 1 1
市 計	-1.1 54,600 236 235		-0.9 87,900 76 75	0.2 32,700 14 14	-1.0 61,400 326 324	-1.4 478,100 17 17
政令含市計	-0.8 65,500 372 371		-0.5 146,000 138 135	0.1 46,600 25 25	-0.7 85,400 535 531	-1.3 461,300 22 22
東伊豆町	-2.3 31,000 2 1		-3.5 54,900 1 1		-2.9 39,000 3 2	-1.0 97,000 1 1
河津町	-2.4 22,700 2 2		-2.0 38,600 1 1		-2.3 28,000 3 3	0.0 28,000 1 1
南伊豆町	-1.8 14,400 2 2				-1.8 14,400 2 2	
松崎町	-4.5 20,100 2 2		-4.1 45,000 1 1		-4.3 28,400 3 3	
西伊豆町	-3.6 23,400 4 4		-4.2 41,300 1 1		-3.7 27,000 5 5	
函南町	-0.7 92,700 5 5		-0.9 108,000 1 1		-0.8 95,300 6 6	-0.9 446,000 1 1
清水町	-0.2 112,200 3 3		-1.6 125,000 1 1		-0.6 115,400 4 4	
長泉町	-0.1 107,700 4 4		1.4 141,000 1 1		0.2 114,400 5 5	
小山町	-0.5 34,500 6 6		-1.0 47,500 1 1	0.0 24,500 1 1	-0.5 34,900 8 8	
吉田町	-1.0 39,000 2 2		-2.8 24,600 1 1		-1.6 34,200 3 3	
川根本町	-2.7 9,900 4 4		-1.1 26,400 1 1		-2.4 13,200 5 5	
森町	-1.1 27,300 2 2		-0.3 38,700 1 1		-0.8 31,100 3 3	
町 計	-1.5 49,500 38 37		-1.8 62,800 11 11	0.0 24,500 1 1	-1.6 51,900 50 49	-0.6 190,300 3 3
合 計	-0.9 64,000 410 408		-0.6 139,900 149 146	0.1 45,700 26 26	-0.8 82,500 585 580	-1.2 428,800 25 25

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）