

## 用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

| 市区町名 | 住宅地                         | 商業地                         | 工業地                        | 全用途                          |
|------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 葵区   | 25<br>128,200<br>0.6<br>25  | 20<br>360,500<br>0.6<br>20  | 1<br>67,800<br>0.0<br>1    | 46<br>227,900<br>0.6<br>46   |
| 駿河区  | 28<br>128,200<br>0.2<br>28  | 8<br>282,100<br>0.4<br>8    | 5<br>89,300<br>0.2<br>5    | 41<br>153,500<br>0.2<br>41   |
| 清水区  | 31<br>88,800<br>-0.9<br>31  | 9<br>104,800<br>-0.9<br>9   | 5<br>66,900<br>-0.4<br>5   | 45<br>89,600<br>-0.8<br>45   |
| 静岡市計 | 84<br>113,700<br>-0.1<br>84 | 37<br>281,400<br>0.2<br>37  | 11<br>77,200<br>-0.1<br>11 | 132<br>157,600<br>0.0<br>132 |
| 中区   | 28<br>102,900<br>0.5<br>28  | 27<br>153,800<br>0.7<br>27  | 3<br>55,900<br>1.1<br>3    | 58<br>124,200<br>0.6<br>58   |
| 東区   | 14<br>77,000<br>0.5<br>14   | 2<br>81,700<br>0.7<br>2     | 2<br>53,900<br>0.8<br>2    | 18<br>75,000<br>0.6<br>18    |
| 西区   | 13<br>51,300<br>-1.0<br>13  | 3<br>89,100<br>0.3<br>3     | 1<br>32,500<br>0.0<br>1    | 17<br>56,900<br>-0.7<br>17   |
| 南区   | 8<br>69,000<br>-0.1<br>8    | 3<br>77,700<br>-0.1<br>3    | 1<br>36,500<br>0.0<br>1    | 12<br>68,400<br>-0.1<br>12   |
| 北区   | 13<br>43,600<br>-0.5<br>13  |                             | 1<br>33,700<br>1.5<br>1    | 14<br>42,900<br>-0.4<br>14   |
| 浜北区  | 9<br>61,700<br>0.5<br>8     | 3<br>77,000<br>0.2<br>3     | 1<br>28,700<br>1.1<br>1    | 13<br>62,700<br>0.5<br>12    |
| 天竜区  | 3<br>32,600<br>-2.6<br>3    | 1<br>41,900<br>-2.8<br>1    |                            | 4<br>34,900<br>-2.7<br>4     |
| 浜松市計 | 88<br>72,700<br>0.0<br>87   | 39<br>130,500<br>0.5<br>39  | 9<br>45,200<br>0.8<br>9    | 136<br>87,500<br>0.2<br>135  |
| 沼津市  | 30<br>84,500<br>-1.3<br>29  | 12<br>153,300<br>-1.5<br>12 | 2<br>47,000<br>0.0<br>2    | 44<br>101,600<br>-1.3<br>43  |
| 熱海市  | 3<br>62,800<br>0.4<br>3     | 2<br>142,000<br>6.9<br>2    |                            | 5<br>94,500<br>3.0<br>5      |
| 三島市  | 14<br>98,600<br>-0.4<br>14  | 6<br>192,500<br>0.7<br>6    | 1<br>46,700<br>0.0<br>1    | 21<br>122,900<br>0.0<br>21   |
| 富士宮市 | 28<br>37,900<br>-0.8<br>28  | 5<br>70,600<br>-0.9<br>5    | 2<br>25,500<br>0.0<br>2    | 35<br>41,900<br>-0.8<br>35   |
| 伊東市  | 5<br>52,600<br>-0.8<br>5    | 3<br>79,400<br>-1.3<br>3    |                            | 8<br>62,600<br>-1.0<br>8     |
| 島田市  | 7<br>50,400<br>-1.0<br>7    | 4<br>73,400<br>-1.5<br>4    |                            | 11<br>58,700<br>-1.1<br>11   |
| 富士市  | 39<br>60,400<br>-0.7<br>39  | 13<br>84,100<br>-0.6<br>13  | 7<br>41,700<br>0.2<br>7    | 59<br>63,400<br>-0.6<br>59   |
| 磐田市  | 23<br>49,400<br>-0.3<br>23  | 4<br>72,500<br>-0.3<br>4    | 3<br>26,800<br>0.4<br>3    | 30<br>50,300<br>-0.2<br>30   |
| 焼津市  | 17<br>46,400<br>-1.3<br>17  | 4<br>65,500<br>-1.2<br>4    | 2<br>42,000<br>-0.9<br>2   | 23<br>49,300<br>-1.3<br>23   |
| 掛川市  | 8<br>46,500<br>-0.3<br>8    | 4<br>66,100<br>-1.1<br>4    | 1<br>23,000<br>0.0<br>1    | 13<br>50,700<br>-0.5<br>13   |
| 藤枝市  | 20<br>60,100<br>-0.4<br>20  | 4<br>119,100<br>0.3<br>4    | 1<br>47,700<br>0.0<br>1    | 25<br>69,000<br>-0.3<br>25   |
| 御殿場市 | 12<br>65,300<br>-0.1<br>12  | 3<br>122,000<br>-0.1<br>3   |                            | 15<br>76,600<br>-0.1<br>15   |

| 市区町名  | 住宅地                          | 商業地                           | 工業地                       | 全用途                          |
|-------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 袋井市   | 0.0<br>46,400<br>6           | -0.2<br>78,200<br>2           |                           | -0.1<br>54,400<br>8          |
| 下田市   | -1.5<br>48,200<br>3          | -2.0<br>62,100<br>2           |                           | -1.7<br>53,700<br>5          |
| 裾野市   | -0.9<br>68,200<br>8          | 0.0<br>92,000<br>2            | 0.0<br>42,900<br>2        | -0.6<br>67,900<br>13         |
| 湖西市   | 0.2<br>54,900<br>10          | -1.0<br>64,500<br>3           | 0.0<br>21,900<br>1        | 0.0<br>54,600<br>14          |
| 伊豆市   | -2.4<br>46,400<br>5          | -2.5<br>61,800<br>1           |                           | -2.4<br>48,900<br>6          |
| 御前崎市  | -0.4<br>23,700<br>3          | -1.0<br>29,400<br>1           |                           | -0.6<br>25,100<br>4          |
| 菊川市   | -0.2<br>38,400<br>4          | -0.3<br>59,700<br>2           |                           | -0.2<br>45,500<br>6          |
| 伊豆の国市 | -1.8<br>68,600<br>12         | -2.3<br>82,400<br>2           |                           | -1.9<br>70,600<br>14         |
| 牧之原市  | -1.6<br>24,000<br>4          | -2.7<br>33,700<br>2           |                           | -2.0<br>27,200<br>6          |
| 東伊豆町  | -2.9<br>31,900<br>2          | -2.5<br>65,200<br>1           |                           | -2.7<br>43,000<br>3          |
| 河津町   | -2.0<br>32,500<br>2          | -2.6<br>55,300<br>1           |                           | -2.2<br>40,100<br>3          |
| 南伊豆町  | -1.8<br>22,200<br>2          | -2.9<br>30,100<br>1           |                           | -2.2<br>24,800<br>3          |
| 函南町   | -1.5<br>56,200<br>6          |                               |                           | -1.5<br>56,200<br>6          |
| 清水町   | 0.0<br>111,000<br>5          |                               |                           | 0.0<br>111,000<br>5          |
| 長泉町   | 0.9<br>122,000<br>6          | 2.1<br>145,000<br>1           |                           | 1.1<br>125,300<br>7          |
| 小山町   | -0.5<br>33,600<br>6          |                               |                           | -0.5<br>33,600<br>6          |
| 吉田町   | -2.0<br>28,900<br>2          | -1.9<br>42,100<br>1           |                           | -1.9<br>33,300<br>3          |
| 森町    | -1.1<br>30,300<br>2          | -1.1<br>27,300<br>1           |                           | -1.1<br>29,300<br>3          |
| 県計    | -0.5<br>71,600<br>467<br>464 | -0.2<br>146,500<br>163<br>162 | 0.2<br>49,600<br>42<br>42 | -0.4<br>88,400<br>672<br>668 |

上段：平均変動率（%）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）