

「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和 7 年・全地域）

市区町名	住 宅 地		商 業 地		工 業 地		全 用 途		林 地	
葵区	1.8 155,500 23	23	2.6 472,500 15	15	1.8 92,800 1	1	2.1 275,800 39	39	0.0 10,000 1	1
駿河区	1.2 118,600 16	16	1.3 199,900 8	8	1.5 86,300 3	3	1.3 139,100 27	27		
清水区	-0.6 76,900 22	22	0.5 127,000 8	8	0.4 62,300 4	4	-0.2 87,000 34	34		
静岡市計	0.8 117,500 61	61	1.7 313,000 31	31	1.0 75,100 8	8	1.1 174,700 100	100	0.0 10,000 1	1
中央区	0.3 73,400 54	54	1.7 172,900 24	24	1.1 44,600 3	3	0.8 101,800 81	81	-1.2 840,000 1	1
浜名区	-0.2 44,800 13	12	-0.9 53,000 4	4			-0.4 46,800 17	16	-1.6 536,500 2	2
天竜区	-2.5 9,300 8	8	-1.9 23,900 3	3			-2.4 13,300 11	11	-0.8 26,200 1	1
浜松市計	-0.1 61,600 75	74	1.0 143,000 31	31	1.1 44,600 3	3	0.3 84,300 109	108	-1.3 484,800 4	4
沼津市	-1.2 75,000 25	25	-0.7 144,200 8	8	0.0 51,500 1	1	-1.0 90,600 34	34	-0.8 1,170,000 1	1
熱海市	-0.4 51,700 8	8	11.1 202,500 3	3			2.7 92,800 11	11	-0.7 150,000 1	1
三島市	0.9 110,500 10	10	3.2 227,800 4	4			1.6 144,000 14	14	-0.7 680,000 1	1
富士宮市	-0.5 36,200 26	26	-0.2 68,400 5	5	0.0 28,600 2	2	-0.4 40,600 33	33	-0.8 425,500 2	2
伊東市	0.0 32,000 3	3	0.1 84,300 5	5			0.1 64,700 8	8	-0.7 134,000 1	1
島田市	-0.3 48,800 11	11	-1.0 52,800 4	4	0.6 31,200 1	1	-0.4 48,700 16	16	-0.7 412,000 1	1
富士市	-0.2 61,000 34	34	0.0 83,500 10	10	0.2 41,100 2	2	-0.1 65,000 46	46	-0.9 324,000 1	1
磐田市	0.2 46,700 18	18	-0.1 60,000 6	6	1.3 22,800 1	1	0.2 48,900 25	25	-1.2 800,000 1	1
焼津市	-0.1 47,900 15	15	-0.1 68,000 2	2			-0.1 50,300 17	17		
掛川市	-0.4 41,600 12	12	0.9 64,200 6	5	0.4 25,600 1	1	0.0 47,900 19	18	-1.3 745,000 1	1
藤枝市	0.6 60,200 16	16	0.5 74,600 5	5	2.9 39,400 1	1	0.7 62,500 22	22	-0.5 182,000 1	1
御殿場市	0.2 67,000 10	10	0.0 91,800 1	1	2.0 30,000 1	1	0.3 66,000 12	12	-1.3 232,000 1	1
袋井市	-0.3 38,300 8	8	0.0 56,600 3	3	0.6 35,800 1	1	-0.2 42,700 12	12		
下田市	-0.4 55,400 2	2	0.2 87,300 1	1			-0.2 66,000 3	3		

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（林地については、1 0 アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市区町名	住 宅 地		商 業 地		工 業 地		全 用 途		林 地	
裾野市	0.1 74,200 8	8	0.0 118,000 1	1	0.0 40,600 1	1	0.1 75,200 10	10	-0.9 107,000 1	1
湖西市	0.4 46,300 6	6	1.2 82,000 1	1	2.1 24,600 1	1	0.7 48,000 8	8	-1.2 850,000 1	1
伊豆市	-2.0 29,000 7	7	-2.4 48,100 4	4			-2.1 35,900 11	11	0.0 37,000 1	1
御前崎市	-1.2 13,800 4	4	-0.8 24,500 1	1			-1.1 15,900 5	5	-1.3 316,000 1	1
菊川市	-0.2 27,000 3	3	0.4 56,800 1	1			-0.1 34,500 4	4		
伊豆の国市	-1.6 57,200 7	7	-1.3 86,200 3	3			-1.5 65,900 10	10		
牧之原市	-1.1 28,500 3	3	-1.5 31,600 2	2	0.0 17,500 1	1	-1.0 27,700 6	6	-2.0 835,000 1	1
市 計	-0.3 54,400 236	236	0.4 90,500 76	75	0.7 32,700 14	14	-0.1 61,900 326	325	-0.9 460,300 17	17
政令含市計	-0.1 66,200 372	371	0.8 152,300 138	137	0.9 47,700 25	25	0.2 87,600 535	533	-0.9 444,300 22	22
東伊豆町	-1.2 29,700 2	2	-1.7 51,400 1	1			-1.4 36,900 3	3	0.0 96,000 1	1
河津町	-1.4 21,600 2	2	-1.6 36,700 1	1			-1.4 26,600 3	3	0.0 28,000 1	1
南伊豆町	-0.8 14,000 2	2					-0.8 14,000 2	2		
松崎町	-2.0 18,500 2	2	-1.9 41,500 1	1			-2.0 26,100 3	3		
西伊豆町	-2.0 21,900 4	4	-1.3 39,000 1	1			-1.8 25,300 5	5		
函南町	-0.4 91,800 5	5	0.0 107,000 1	1			-0.3 94,300 6	6	-0.7 437,000 1	1
清水町	0.2 112,500 3	3	0.0 125,000 1	1			0.1 115,600 4	4		
長泉町	0.7 110,000 4	4	1.4 147,000 1	1			0.8 117,400 5	5		
小山町	-0.2 34,300 6	6	-0.2 46,600 1	1	0.0 24,500 1	1	-0.2 34,600 8	8		
吉田町	0.4 39,000 2	2	-1.7 23,100 1	1			-0.3 33,700 3	3		
川根本町	-3.0 9,100 4	4	-2.8 24,300 1	1			-2.9 12,100 5	5		
森町	-0.4 26,700 2	2	-0.3 38,400 1	1			-0.4 30,600 3	3		
町 計	-0.8 49,100 38	38	-0.9 61,800 11	11	0.0 24,500 1	1	-0.8 51,400 50	50	-0.2 187,000 3	3
合 計	-0.1 64,600 410	409	0.7 145,600 149	148	0.8 46,800 26	26	0.1 84,500 585	583	-0.9 413,400 25	25