

平成 20 年 版

# 静岡県土地利用

(土地利用関係資料集)

静岡県建設部

# 目 次

参考 静岡県における市町村合併等の動向 .....	1
<b>I 土地の利用計画</b>	
1. 個別規制法による地域・区域等の指定状況 .....	3
2. 市町別都市計画区域面積 .....	5
3. 市町別用途地域面積 .....	7
4. 農業振興地域及び農用地区域面積 .....	9
5. 市町別自然公園面積 .....	11
6. 自然環境保全地域面積 .....	13
7. 市町村別農村地域工業等導入地区面積 .....	15
8. 工場適地地域面積 .....	17
<b>II 規制区域の指定</b>	
1. 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積 .....	19
2. 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況 .....	20
3. 流域別保安林面積 .....	21
4. 風致地区及び面積 .....	22
5. 地下水の採取に関する条例の指定区域 .....	23
6. 市町別史跡の指定箇所数 .....	24
7. 自然公園区域内開発許可及び届出の件数 .....	25
8. 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移 .....	27
9. 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移 .....	28
<b>III 土地利用の現況</b>	
1. 市町別土地利用状況 .....	31
2. 県土利用の推移 .....	33
3. 宅地面積の推移 .....	34
4. 宅地等未利用地件数及び面積 .....	35
5. 市町別事業所数及び事業所敷地面積 .....	36
6. 事業所敷地面積の推移 .....	37
7. 所有形態別の森林面積 .....	38
8. 市町別人口及び世帯数 .....	39
<b>IV 土地所有の状況</b>	
1. 市町別市町有地面積 .....	43
2. 県有地の推移 .....	45

V	土地の権利移動の状況	
1.	市町別土地取引件数及び面積	47
2.	土地取引件数及び面積の推移	48
3.	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4.	面積規模別土地取引件数	49
5.	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6.	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7.	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8.	農地の権利移動面積の推移	53
VI	土地の取引規制	
1.	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2.	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3.	利用目的別届出の受理件数	57
4.	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5.	面積規模別届出の受理件数	58
6.	過去における監視区域の指定状況	59
VII	土地の価格	
1.	地価調査（平成 20 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2.	地価公示（平成 20 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3.	全国市街地価格指数の推移	73
4.	全国平均田畑価格の推移	74
5.	平均田畑価格の推移（全県）	75
6.	平均山林素地価格の推移（全県）	76

## VIII 土地利用転換の状況

1. 市町別開発許可件数及び面積	79
2. 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3. 目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4. 市町別林地開発許可件数及び面積	82
5. 林地開発許可件数及び面積の推移	82
6. 市町別・用途別農地転用許可面積	83
7. 市町別・用途別農地転用届出面積	85
8. 市町別農地転用面積	87
9. 市町別市街化区域内農地面積	89
10. 市街化区域内農地面積の推移	90
11. 公有水面埋立免許件数及び面積	91
12. 公有水面埋立面積の推移	91

## IX 住宅建設の動向・その他

1. 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	93
2. 都市計画区域別住宅地開発許可の推移	94
3. 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	95
4. 土地区画整理事業の認可及び完了の推移	95
5. 公的宅地開発の推移	96
6. 市町別新設住宅着工戸数及び床面積	97
7. 月別新設住宅着工戸数	99
8. 資金別住宅建設戸数の推移	100
9. 利用関係別住宅建設戸数の推移	100
10. 市町別公営住宅建設戸数	100
11. 市町別都市公園箇所数及び面積	101
12. 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	103
13. 市町別ゴルフ場設置状況	104

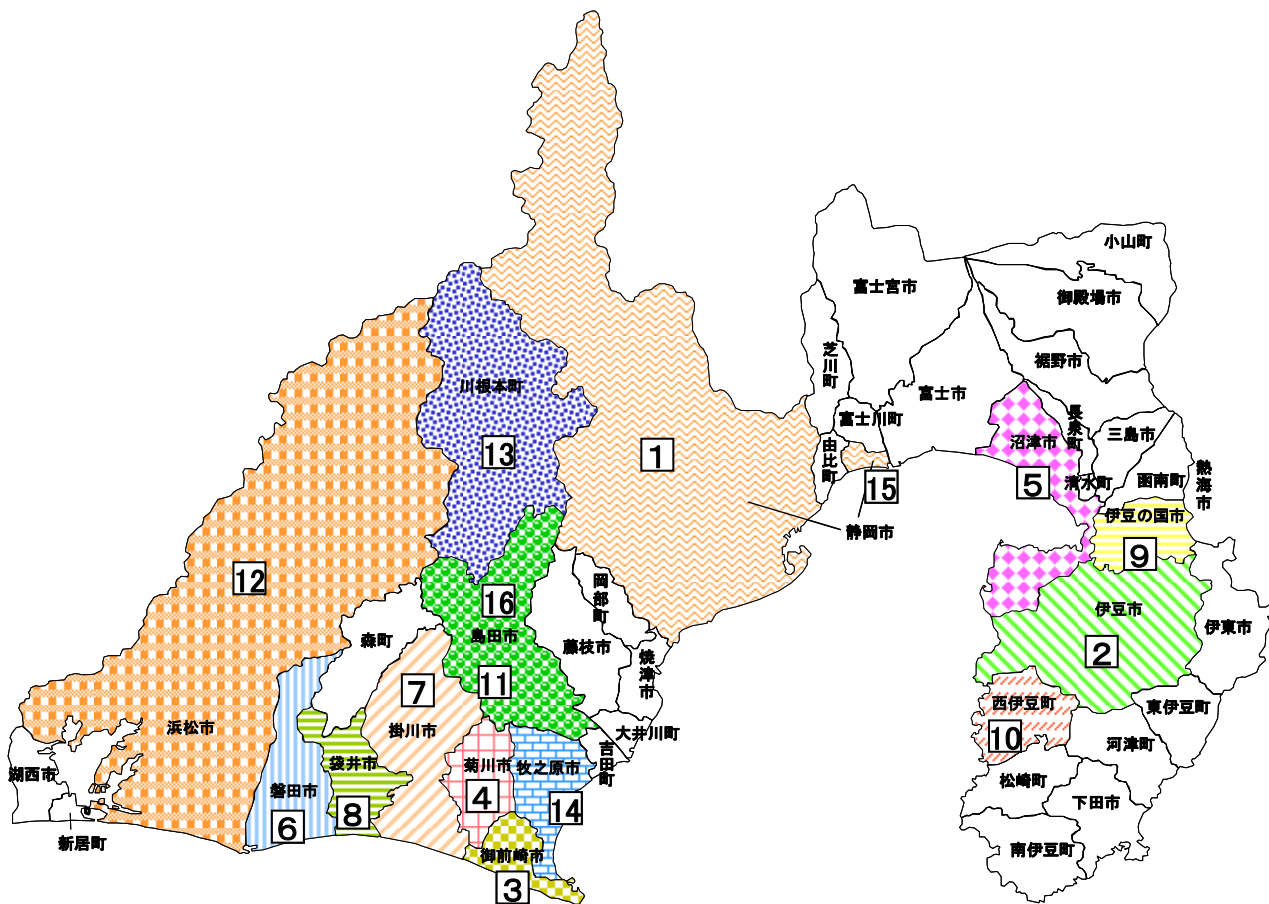
## 参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成20年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名
1	平成15年4月1日	静岡市	新設	静岡市、清水市
2	平成16年4月1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町
3	平成16年4月1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町
4	平成17年1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町
5	平成17年4月1日	沼津市	編入	戸田村
6	平成17年4月1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村
7	平成17年4月1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町
8	平成17年4月1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町
9	平成17年4月1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、韮山町、大仁町
10	平成17年4月1日	西伊豆町	編入	賀茂村
11	平成17年5月5日	島田市	新設	島田市、金谷町
12	平成17年7月1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村
13	平成17年9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町
14	平成17年10月17日	牧之原市	新設	相良町、榛原町
15	平成18年3月31日	静岡市	編入	蒲原町
16	平成20年4月1日	島田市	編入	島田市、川根町

### ●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年4月1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年4月1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



地図出典: 県合併推進室資料より

# I 土地の利用計画

# 1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成20年3月31日現在)

区分・区域等		面積 (ha)	区域等の数(件)	備考 (法令名)
県土の面積		778,009	—	
地域区分	都市地域	341,319	—	国土利用計画法 第9条
	農業地域	445,063	—	〃 〃
	森林地域	503,046	—	〃 〃
	自然公園地域	87,467	—	〃 〃
	自然保全地域	6,511	—	〃 〃

## 都市地域

都市計画区域	340,398	24	都市計画法 第5条
市街化区域	45,626	10	〃 第7条
市街化調整区域	187,022	10	
用途地域	56,690	20	〃 第8条
防火地域	225	8	〃 〃
準防火地域	3,602	17	〃 〃
風致地区	10,553	7	〃 〃

## 農業地域

農業振興地域	446,217	61	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	63,841	62	〃 第8条
農地	60,641	—	〃 第3条
採草放牧地	562	—	〃 〃
その他	2,638	—	〃 〃

## 森林地域

民有林	409,108	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	402,263	—	〃 第5条
木材等生産機能	300,873	—	} 重複指定
水源かん養機能	290,219	—	
山地災害防止機能	93,787	—	
生活環境保全機能	82,883	—	
保健文化機能	38,204	—	
国有林	90,135	—	森林法 第2条
保安林	(188,960) 175,058	—	〃 第25条、第25条の2 ( )は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	12	7	〃 第41条

## 自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	83,777	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,079	2	〃 第6条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第14条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第13条
海 中 公 園 地 区	—	—	〃 第24条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第26条
国 定 公 園	4,838	1	〃 第6条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第14条
特 別 地 域	4,838	1	〃 第13条
海 中 公 園 地 区	—	—	〃 第24条
普 通 地 域	—	—	〃 第26条
県 立 自 然 公 園	28,860	4	〃 第59条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,282	4	〃 第12条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第22条

## 自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自 然 環 境 保 全 地 域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	—	—	〃 第26条
海 中 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,185	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,983	7	〃 第13条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,202	7	〃 第15条

資料：県地域政策室、都市計画室、農地利用室、森林計画室、森林保全室、自然保護室調べによる。



## 2 市町別都市計画区域面積

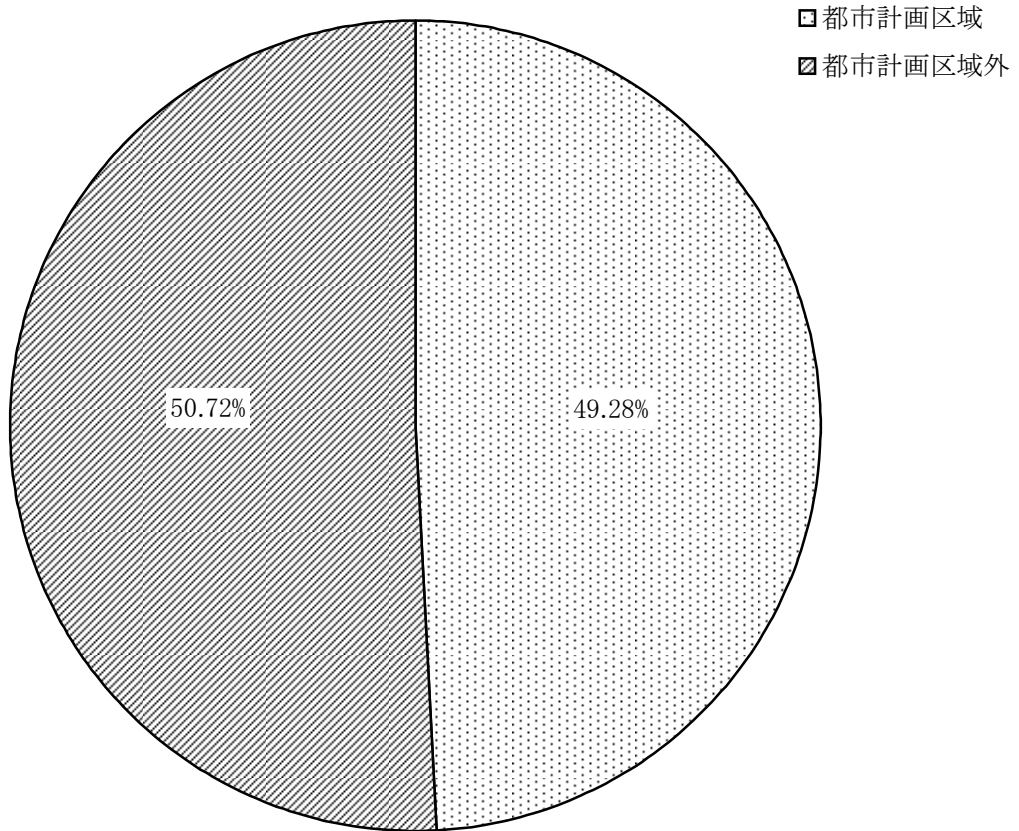
(単位:ha)

都市計画区域名	都 市 名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県 計		690,720	340,398	45,625.6	187,022.4	56,689.5
南伊豆	南伊豆町	11,058	9,247			
下田	下田市	10,470	4,444			315.6
河津	河津町	10,079	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,783	4,223			
伊東	伊東市	12,413	12,413			645.8
熱海	熱海市	6,156	6,156			1,200.5
田方広域	伊豆市	36,397	6,940	204.0	6,736.0	203.4
	伊豆の国市	9,471	9,471	596.0	8,875.0	597.2
	函南町	6,513	6,513	427.0	6,086.0	426.5
御殿場小広域	御殿場市	19,463	11,423	1,106.4	10,316.6	1,106.4
	小山町	13,613	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾広域	三島市	6,213	6,213	1,345.7	4,867.3	1,367.2
	沼津市	18,711	13,871	3,157.9	10,713.1	3,158.0
	長泉町	2,651	2,125	757.3	1,367.7	758.2
	清水町	884	884	534.0	350.0	534.2
裾野	裾野市	13,839	11,381	1,012.0	10,369.0	1,011.6
岳南広域	富士市	21,410	18,012	5,524.1	12,487.9	5,524.1
	富士宮市	31,481	24,092	2,304.7	21,787.3	2,304.7
芝川	芝川町	7,418	6,117			
富士川	富士川町	3,092	1,124			
由比	由比町	2,303	361			162.0
静岡岡	静岡岡市	138,878	23,104	10,302.9	12,801.1	10,327.5
志太広域	藤枝市	14,074	9,052	1,850.5	7,201.5	1,851.2
	焼津市	4,601	4,601	1,718.2	2,882.8	1,753.0
	岡部町	5,329	2,170	187.9	1,982.1	187.8
	大井川町	2,454	2,454	359.1	2,094.9	359.1
島田	島田市	19,540	5,762			1,532.4
榛南広域	吉田町	2,084	2,084			568.0
	牧之原市	11,150	7,985			905.5
榛南広域	(旧榛原)	5,336	2,171			328.0
南遠広域	(旧相良)	5,814	5,814			577.5
南遠広域	御前崎市	6,585	3,853			289.5
東遠広域	掛川市	26,563	21,164			2,452.5
	菊川市	9,424	6,193			934.9
中遠広域	袋井市	10,856	10,856			1,492.1
	森町	13,384	3,198			317.6
磐田	磐田市	16,408	16,296	2,760.4	13,535.6	2,760.4
浜松	浜松市	151,117	46,768	9,788.7	36,979.3	9,849.3
西浜名広域	湖西市	5,508	5,508	711.3	4,796.7	711.1
	新居町	1,347	1,347	441.0	906.0	440.7

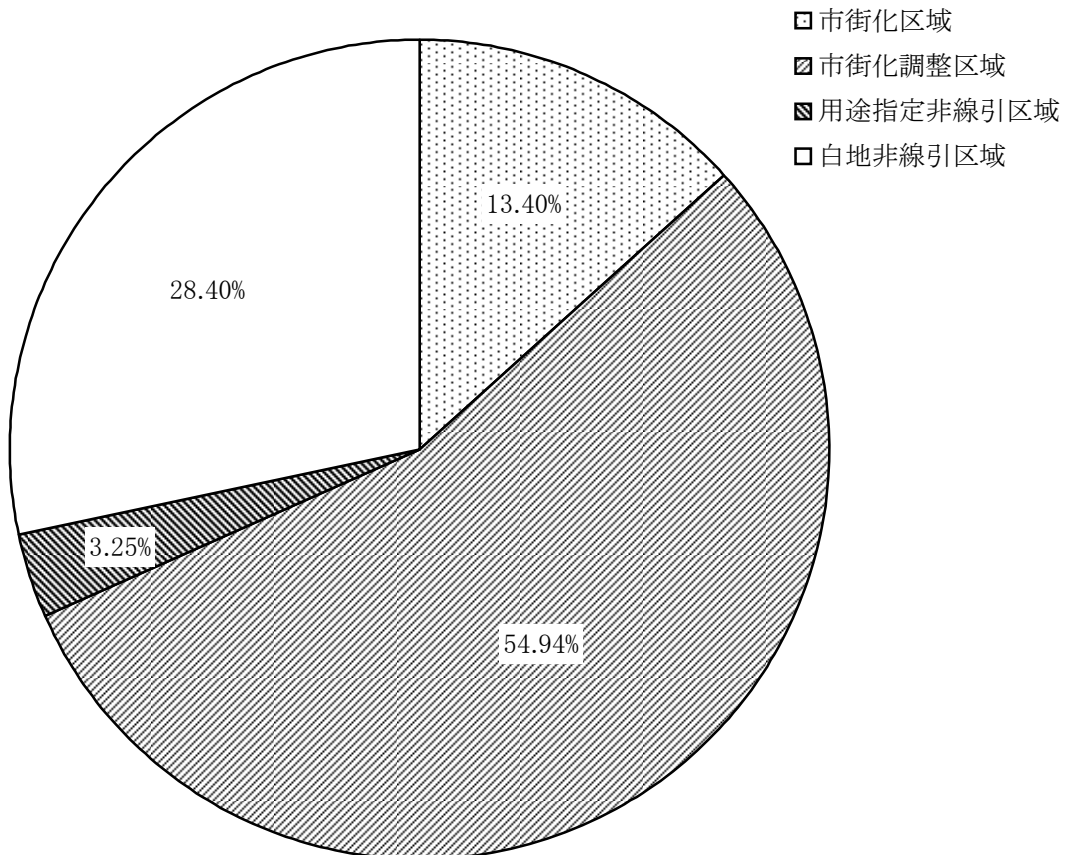
資料：県都市計画室調べによる。(平成20年3月31日現在)

注：行政区域面積は国土交通省国土地理院「平成19年全国都道府県市区町村別面積調」(平成19年10月1日時点)による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



### 3. 市町別用途地域面積

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域
県 計		6,878.1	200.1	7,238.1	6,293.9	11,923.2
南 伊 豆	南 伊 豆 町					
下 田	下 田 市	31.4		64.0		33.0
河 津	河 津 町	30.7		9.1		6.3
東 伊 豆	東 伊 豆 町					
伊 東	伊 東 市	26.0		88.0	124.0	92.0
熱 海	熱 海 市	17.0		298.0	534.0	8.5
田 方 広 域	伊 豆 市	42.0		21.0		28.0
	伊 豆 の 国 市	57.8		137.0	40.0	123.0
	函 南 町	79.4		110.5	87.0	85.0
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	164.0	9.6	178.7	57.0	177.0
	小 山 町	40.3		214.0	30.0	71.0
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	412.3	8.3	165.6	167.0	135.0
	沼 津 市	436.0		134.0	688.0	563.0
	長 泉 町	115.0		48.9	13.0	185.0
	清 水 町		23.0	153.0	17.0	160.0
裾 野	裾 野 市	35.0	11.0	264.4	48.5	119.0
岳 南 広 域	富 士 市	632.0	7.0	385.0	493.0	1,525.0
	富 士 宮 市	848.0	7.5	153.8	225.0	399.0
芝 川	芝 川 町					
富 士 川	富 士 川 町					
由 比	由 比 町			28.0	15.0	45.0
静 岡	静 岡 市	503.7		1,608.1	1,484.4	1,706.2
志 太 広 域	藤 枝 市	349.6	8.9	96.7	439.0	239.0
	焼 津 市	236.0		172.4	158.0	375.0
	岡 部 町	33.0	9.0	54.4	6.2	29.0
	大 井 川 町			60.0		70.0
島 田	島 田 市	117.9	8.9	266.8	109.0	397.0
榛 南 広 域	吉 田 町	17.0		12.0	115.0	81.0
	牧 之 原 市	44.1			164.0	248.0
榛 南 広 域	( 旧 榛 原 )	10.0			126.0	114.0
南 遠 広 域	( 旧 相 良 )	34.1			38.0	134.0
南 遠 広 域	御 前 崎 市	19.6		58.0	41.0	95.0
東 遠 広 域	掛 川 市	491.0	18.0	361.5	194.0	355.0
	菊 川 市	180.4		103.9	22.0	202.0
中 遠 広 域	袋 井 市	280.5	27.0	149.6	121.3	191.0
	森 町	43.7		41.9	24.0	75.0
磐 田	磐 田 市	324.0	19.9	280.5	202.0	654.0
浜 松	浜 松 市	1,092.0	32.9	1,398.3	594.5	3,213.2
西 浜 名 広 域	湖 西 市	160.0	9.1	28.0	11.0	154.0
	新 居 町	18.7		93.0	70.0	84.0

資料：県都市計画室調べによる。(平成20年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 地 域 工 専 用 地 域	計
4,406.2	944.3	2,711.8	1,593.7	4,013.5	6,146.1	4,340.4	56,689.4
							0.0
115.8	3.5	42.0	13.0	7.1	5.8		315.6
40.0		18.9					105.0
							0.0
112.8	24.0	132.0	42.0	5.0			645.8
182.0		77.0	84.0				1,200.5
60.0		9.4	27.0		16.0		203.4
75.0	28.4	52.7	52.3		31.0		597.2
2.6	17.0	14.0			31.0		426.5
110.0	24.0	11.1	13.0	43.0	51.0	268.0	1,106.4
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.0	41.0	114.0	34.0	62.0	95.0	19.0	1,367.2
255.0	83.0	170.0	112.0	316.0	246.0	155.0	3,158.0
61.0	26.0	37.3		121.0	104.0	47.0	758.2
39.0	18.0	8.2	17.0	12.0	87.0		534.2
47.0	25.0	19.2	2.5	12.0	134.0	294.0	1,011.6
225.0	154.0	207.0	106.0	60.0	998.0	732.0	5,524.0
229.0	0.6	89.8	49.0	90.0	159.0	54.0	2,304.7
							0.0
							0.0
				74.0			162.0
1,078.0	57.7	562.5	402.4	1,561.2	1,116.3	247.0	10,327.5
118.0	90.0	80.0	53.0	172.0	43.0	162.0	1,851.2
164.0	9.9	49.7	51.0	343.0	161.0	33.0	1,753.0
		3.8		27.0	23.0	2.4	187.8
			3.1	30.0	89.0	107.0	359.1
55.0	72.0	49.8	35.0	153.0	123.0	145.0	1,532.4
131.0		6.9	7.1	18.0	65.0	115.0	568.0
78.0		57.0	7.4	24.0	29.0	254.0	905.5
47.0		31.0					328.0
31.0		26.0	7.4	24.0	29.0	254.0	577.5
22.0		6.9	8.0		39.0		289.5
135.0	27.0	53.0	58.0	219.0	275.0	266.0	2,452.5
34.0	3.8	38.0	5.8	29.0	163.0	153.0	934.9
103.0	17.0	66.7	17.0	46.0	325.0	148.0	1,492.1
22.0		24.0			7.0	80.0	317.6
150.0	45.0	82.0	35.0	157.0	345.0	466.0	2,760.4
497.0	175.3	567.0	334.1	399.0	1,171.0	375.0	9,849.3
47.0	2.1	16.9	5.0	10.0	103.0	165.0	711.1
42.0		32.0	20.0	19.0	62.0		440.7

#### 4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積	農用地区域面積	農用地区域設定率
県計	61地区(41市町)	446,217	63,841	70.9
賀茂	下田	3,953	150	22.1
	東伊豆	4,650	381	90.6
	河津	6,705	303	60.8
	南伊豆	10,702	218	30.3
	松崎	5,114	295	62.9
	西伊豆	3,420	27	18.5
	賀茂	313	90	61.6
	7地区(6市町)	34,857	1,464	47.9
東部	熱海	667	141	44.1
	伊東	7,493	581	83.7
	伊豆長岡	1,443	194	70.8
	伊豆	14,087	1,091	70.3
	函南	3,565	590	58.1
	菰山	2,429	397	74.3
	大仁	3,841	221	61.7
	三島	4,405	519	54.0
	沼津	11,442	2,532	68.5
	御殿場	10,309	1,361	63.7
	裾野	7,330	372	34.7
	長泉	857	168	68.1
	小山	4,885	380	44.5
13地区(11市町)	72,753	8,547	62.1	
富士	富士宮	19,124	2,167	61.5
	富士	8,158	1,863	75.3
	芝川	6,667	344	50.7
	3地区(3市町)	33,949	4,374	65.4
中部	静岡	78,069	5,601	54.5
	富士川	2,496	119	54.1
	蒲原	865	244	100.0
	由比	2,115	294	55.5
	4地区(3市町)	83,545	6,258	55.5
志太榛原	焼津	2,781	649	71.1
	藤枝	11,994	1,536	69.1
	岡部	5,133	871	83.6
	大井川	1,583	602	78.1
	島田	10,764	1,624	71.1
	相良	5,129	1,693	75.1
	榛原	4,978	1,738	73.5
	吉田	1,335	272	65.4
	金谷	3,699	1,162	91.3
	川根	8,326	417	89.0
	中川根	5,360	460	97.1
	本川根	7,248	195	77.5
12地区(9市町)	68,330	11,219	76.2	

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積	農用地区域面積	農用地区域設定率
中       遠	掛川	15,518	2,766	75.2
	大須賀	2,903	929	81.8
	御前崎	5,612	1,459	68.1
	小笠	2,761	859	73.2
	菊川	5,501	1,846	76.7
	大東	4,134	1,534	85.1
	磐田	13,062	4,081	76.5
	袋井	8,488	3,650	88.4
	森	11,799	950	71.9
	9地区(6市町)	69,778	18,074	77.9
西             部	浜松・舞阪	17,727	-	-
	浜松	-	5,794	86.7
	舞阪	-	16	100.0
	浜北	5,055	1,726	87.0
	湖西	4,551	1,070	70.3
	新居	618	83	32.4
	雄踏	588	260	89.4
	細江	2,401	881	67.7
	引佐	10,599	934	80.7
	三ヶ日	4,676	1,811	80.7
	天竜	9,835	559	81.5
	春野	14,652	402	64.3
	龍山	777	109	64.0
	佐久間	6,349	159	54.8
	水窪	5,177	101	56.1
13地区(3市町)	83,005	13,905	80.0	

資料：県農地利用室調べによる。(平成20年3月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内現況農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：農業振興地域(浜松・舞阪)には、農用地区域の計画として浜松、舞阪の2計画がある。

## 5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域					普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別	第3種 特別		
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	56.53
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	11.65
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811		9.20
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.84
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.29
	三島市	100	100	-	-	-	100		1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541		10.58
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.68
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.72
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551		5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-		15.03
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.61
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.48
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.55
	松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,386	3,386	2,770	616	-	-		-
	静岡市	3,381	3,381	2,770	611	-	-		2.43
	川根本町	5	5	-	5	-	-		0.01

## (2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥三河 天竜	計	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	-
	浜松市	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	3.20

## (3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.51
	新居町	307	72	-	72	-	235	22.79
	湖西市	1,155	412	-	47	365	743	20.97
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松・三 原保	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.43
奥大井	計	8,531	8,531	1,338	1,289	5,904	-	-
	静岡市	3,866	3,866	727	849	2,290	-	2.78
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎 遠州灘	計	1,630.3	1,495.0	-	1,254.5	240.5	135.3	-
	吉田町	47.0	37.0	-	37.0	-	10.0	2.26
	牧之原市	185.3	148.3	-	84.8	63.5	37.0	1.66
	御前崎市	363.3	363.3	-	280.8	82.5	-	5.52
	掛川市	477.7	477.7	-	447.7	30.0	-	1.80
	菊川市	152.8	117.5	-	53.0	64.5	35.3	1.62
	袋井市	127.4	127.4	-	127.4	-	-	1.17
	磐田市	276.8	223.8	-	223.8	-	53.0	1.69

資料：県自然保護室調べによる。(平成20年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政面積は、国土交通省国土地理院「平成19年全国都道府県市区町村別面積調」(平成19年10月1日現在)による。



## 6 自然環境保全地域面積

### (1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,983				3,202				5,186					
明 神 峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函 南 原 生 林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概 要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシヤラなどの高木が生い茂る、原始的雰囲気の高貴な森林である。												
愛 鷹 山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概 要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶 ヶ 谷 沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概 要	世界的に貴重な種といわれているベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等65種のとんぼの生息が確認され、種類、個体数が多いことでは、日本屈指の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日		
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数			
京丸岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)	
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。													
気田川	浜松市	6	12	182	200			3	653	656	6	15	835	856	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。													
渋川	浜松市			105	105				90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウダン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植生が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。													

## (2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護室調べによる。(平成20年3月31日現在)

注1：( )内の年月日は、特別地区指定日である。

注2：[ ]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

## 7 市町村別農村地域工業等導入地区面積

(単位: m<sup>2</sup>)

市町村名	地区・団地名	地区面積	整備状況	計画決定年	導入希望業種	決定面積 (内定含)
	65 団地	9,629,272				7,144,535
御殿場市	柴怒田*	225,590	済	46	食料品	165,189
芝川町	猫沢	15,193	済	47	プラスチック製品	15,193
	尾崎	10,754	未	47		0
	立谷	21,080	済	61	化学	20,142
岡部町	村良	57,442	済	5	一般機械	46,646
大井川町	相川	136,974	済	4	食料品他	123,770
榛原町 (現牧之原市)	三栗	67,219	未	46	精密機械	56,958
	静谷	78,308	未	48	食料品	38,621
	坂部	145,022	済	48	電気機械	134,697
島田市	東町	63,225	未	61	一般機械他	48,874
	阪本	24,123	未	61		5,902
	大柳	59,212	済	61	食料品	49,805
	中河	84,908	未	61	食料品等	62,245
吉田町	大幡 A	58,481	済	52	食料品	57,508
	大幡 B	313,500	未	56	プラスチック製品他	245,340
本川根町 (現川根本町)	三盃	24,747	未	53	食料品	3,621
掛川市	掛川東部*	958,764	済	61	化学他	748,972
	満水・東山口	174,660	未	12	プラスチック製品他	113,213
相良町 (現牧之原市)	菅山	88,114	済	49	金属製品他	81,473
	女神	24,421	済	56	飲料	17,332
大須賀町 (現掛川市)	岡原	126,022	済	49	窯業・土石製品	118,459
	大淵・沖之須	296,171	未	4	非金属製品	55,488
御前崎市	池新田	276,962	未	49	化学他	117,324
菊川市	赤土	111,701	済	48	輸送用機械他	105,732
	半済*	569,141	未	47	一般機械他	337,929
	西方*	747,140	未	47	一般機械他	579,913
	横地	875,000	未	47	化学他	553,151
大東町 (現掛川市)	中	204,891	済	48	金属製品	200,348
	国安	96,814	未	48	化学他	84,707
	一本松 A	64,684	未	57	プラスチック製品他	41,625
	一本松 B	80,836	未	57	化学	80,836
	千浜東	58,980	済	61	パルプ・紙・紙加工	57,067
	上土方	405,035	未	2	電気機械他	308,110

(単位: m<sup>2</sup>)

市町村名	地区・団地名	地区面積	整備状況	計画決定 年 度	導入希望業種	決定面積 (内定含)
袋 井 市	愛野(上)	209,355	済	47	化学	200,137
	友 永	39,361	済	47	精密機械	39,361
	愛野(下)	88,501	済	60	飲料	87,596
森 町	城 下	32,139	未	48	倉庫	29,555
	北 戸 綿	215,401	未	48	ゴム製品等	168,703
	中 川 上	262,954	未	48	輸送用機械他	133,134
浅 羽 町 (現 袋 井 市)	浅 岡	42,060	済	46	パルプ・紙・紙加工	31,050
	松 原	129,030	済	47	輸送用機械	128,291
	篠ヶ谷	157,755	済	50	金属製品他	137,639
	浅 名	258,927	済	60	電気機械他	258,927
	大 野	55,721	済	60	化学	55,721
福 田 町 (現 磐 田 市)	中島(乙)	64,532	未	59	化学他	50,726
	中 島	75,362	未	49	倉庫業他	55,095
	五 十 子	60,703	未	61	電子部品他	52,890
竜 洋 町 (現 磐 田 市)	駒 場*	340,036	未	48	一般機械他	191,046
豊 田 町 (現 磐 田 市)	森 本	46,598	済	47	プラスチック製品	46,598
	下 万 能	103,954	未	47	電子機械他	98,611
	東 名	122,301	未	47	プラスチック製品他	104,231
	海 老 塚	10,563	未	59	電子部品	9,336
豊 岡 村 (現 磐 田 市)	新 平 山	241,390	済	62	食料品他	201,737
細 江 町 (現 浜 松 市)	石 岡	98,950	未	47	電子部品他	93,617
引 佐 町 (現 浜 松 市)	北 岡	65,000	済	47	輸送用機械他	54,955
三ヶ日町 (現 浜 松 市)	東 都 筑	28,575	済	50	印刷・同関連	28,575
	長 根	20,398	未	50	輸送用機械	17,352
天 竜 市 (現 浜 松 市)	渡ヶ島	152,329	未	57	輸送用機械他	114,608
	山 東	20,272	済	57	輸送用機械他	14,741
龍 山 村 (現 浜 松 市)	鮎 釣	37,084	未	51	木材・木製品他	23,204
佐 久 間 町 (現 浜 松 市)	佐 久 間	3,500	未	49		0
	相 月	16,438	済	51	木材・木製品	14,181
	半 場	31,627	済	56	電気機械	26,728
水 窪 町 (現 浜 松 市)	門 桁	27,976	未	48		0
	西 浦	25,366	未	48		0

資料：県農地利用室調べによる。(平成20年3月31日現在)

注1：地区名の\*印は県計画である。他は市町村計画である。

注2：整備状況欄の「済」は既に工業導入整備が済んだもの、「未」は一部導入の図られたもの、又は導入の決定等があったが未整備のものである。

## 8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積
東駿河湾工業地区	西間門	沼津市小諏訪	298,725	21,706
	津田	富士市津田	319,648	49,237
	大野新田	富士市大野新田	190,182	36,061
	富士御殿場	御殿場市神場	299,769	299,769
	地区計 4適地		1,108,324	406,773
静岡工業・地区大井川	中河	島田市大字中河中瀬	119,604	28,350
	焼津水産流通加工団地	焼津市田尻	188,600	10,611
	地区計 2適地		308,204	38,961
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,505	35,095
	国安	掛川市国安	96,141	5,945
	牧之原	牧之原市布引原	41,166	37,293
	外野	磐田市福田字外野	374,315	57,313
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	24,041
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	276,962	127,039
	中島	磐田市福田中島字西改	65,724	1,682
	白井	牧之原市白井字五反田	375,545	102,394
	上土方	掛川市上土方工業団地	405,122	79,734
	赤土	菊川市赤土	445,831	141,774
	山科東	袋井市山科字川井田	91,000	91,000
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川	97,223	47,430
	大淵沖之須	掛川市大淵字前浜	194,753	165,246
	坂口	牧之原市坂口	269,727	95,045
	米倉	森町一宮	91,699	91,699
地区計 15適地		4,224,655	1,102,730	
西遠工業地区	鮎釣	浜松市龍山町大嶺	35,493	18,352
	渡ヶ島	浜松市渡ヶ島	152,329	37,730
	和地	浜松市大山町	447,000	0
	浜北新都市	浜松市平口	430,000	172,102
	地区計 4適地		1,064,822	228,184
総計 25適地		6,706,005	1,776,648	

資料：企業立地推進室「19年度工場適地調査C」による。(平成19年12月1日現在)

注：工場適地とは、工場立地の適正化に資するため、地形、地質その他の条件から、工業立地に適した地区として定められたものである。

## Ⅱ 規制区域の指定

# 1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分	急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域				
	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積			
県 計	1,114	1,146.57	1,561	56,706.00	175	6,142.33	9	35,993	1,256	1,278.9			
東 部	南 伊 豆	下 田 市	27	18.47	28	104.86		1	4,149	29	20.7		
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.8	
		河津町	13	20.19	27	97.40	3	49.26	1	2,181	18	27.1	
		南伊豆町	38	33.73	13	44.71	3	58.20	1	288	42	38.8	
		松崎町	23	23.17	19	103.45	1	70.77			23	23.2	
		西伊豆町	19	19.04	40	94.51	1	15.85			20	19.5	
		計	128	121.98	157	758.28	10	236.76	4	10,533	141	137.1	
	伊 東	熱海市	13	4.93	45	46.19			1	4,318	16	8.2	
		伊東市	25	14.55	53	241.32	1	5.14	1	11,661	27	15.8	
		計	38	19.47	98	287.51	1	5.14	2	15,979	43	24.0	
	駿 東	沼津市	69	40.68	43	216.42					72	41.4	
		三島市	16	3.90	10	53.19					16	3.9	
		御殿場市			19	104.65			1	3,730			
		裾野市	6	2.43	25	188.19					6	2.4	
		伊豆市	42	50.51	169	985.68	3	26.72			45	52.3	
		伊豆の国市	28	28.47	11	105.81	1	14.74	1	2,531	34	33.4	
		函南町	6	3.02	9	45.27					6	3.0	
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.7	
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.7	
		小山町	18	9.96	51	118.87					18	10.0	
		計	189	141.36	346	1,861.36	4	41.46	2	6,261	201	148.8	
	富 士	富士宮市	12	11.43	49	892.35					13	12.9	
		富士市	17	5.34	44	184.28					17	5.3	
		芝川町	9	16.98	30	146.92					10	18.1	
		計	38	33.74	123	1,223.55					40	36.3	
	中 部	静 庵	静岡市	273	292.05	225	40,192.65	11	513.90			279	294.3
			富士川町	13	8.82	21	41.32	1	5.93			16	14.7
由比町			14	16.76	28	122.02	9	516.19			16	17.3	
計			300	317.63	274	40,355.99	21	1,036.02			311	326.3	
志 太		焼津市	20	24.50	12	605.85	1	6.52			27	30.6	
		藤枝市	43	48.64	21	4,964.36	9	187.62			54	54.6	
		岡部町	17	21.94	33	637.85	4	64.80			21	25.1	
		大井川町											
		計	80	95.08	66	6,208.06	14	258.94			102	110.3	
島 田		島田市	67	76.98	66	3,061.08	21	1,099.72			75	83.7	
	牧之原市	21	23.57	36	81.24	5	60.60			27	34.2		
	吉田町	2	5.13							3	5.2		
	川根町									12	14.9		
	川根本町	12	16.56	24	196.69	4	228.18			12	16.6		
	計	102	122.24	126	3,339.01	30	1,388.50			129	154.6		
西 部	東 遠	掛川市	22	23.31	50	901.82	11	485.30			28	26.0	
		御前崎市	18	33.70	13	61.55					30	55.0	
		菊川市	31	38.01	3	5.63	1	7.69			33	38.6	
		計	71	95.02	66	969.00	12	492.99			91	119.6	
	中 遠	磐田市	4	6.25	5	28.07					7	10.7	
		袋井市	10	9.78	16	65.56					12	10.3	
		森町	3	2.77	32	144.81	10	284.80			3	2.8	
		計	17	18.80	53	238.44	10	284.80			22	23.8	
	西 北 遠	浜松市	142	174.10	245	1,434.33	73	2,397.72	1	3,220	167	190.9	
		湖西市	5	4.18	5	12.30					5	4.2	
新居町		4	2.96	2	18.17					4	3.0		
計		151	181.24	252	1,464.80	73	2,397.72	1	3,220	176	198.1		

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防室調べによる。(平成20年4月1日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進室調べによる。(平成20年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

## 2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

市 町 名	土 砂 災 害 警 戒 区 域	土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域	土砂災害の発生原因となる自然現象
下 田 市	71	55	急傾斜地の崩壊
	50	26	土石流
	計 121	81	
南 伊 豆 町	18		急傾斜地の崩壊
熱 海 市	39	39	急傾斜地の崩壊
	6	5	土石流
	計 45	44	
伊 東 市	25	25	急傾斜地の崩壊
	10	5	土石流
	計 35	30	
沼 津 市	50	38	急傾斜地の崩壊
	22	16	土石流
	計 72	54	
三 島 市	30	29	急傾斜地の崩壊
裾 野 市	5		急傾斜地の崩壊
伊 豆 市	34		急傾斜地の崩壊
伊豆の国市	23		急傾斜地の崩壊
函 南 町	9	9	急傾斜地の崩壊
	2		土石流
	計 11	9	
清 水 町	5	5	急傾斜地の崩壊
	2		土石流
	計 7	5	
長 泉 町	3		急傾斜地の崩壊
富 士 宮 市	4	3	急傾斜地の崩壊
	8	6	土石流
	計 12	9	
静 岡 市	96	66	急傾斜地の崩壊
	64	41	土石流
	計 160	107	
島 田 市	24		急傾斜地の崩壊
	12		土石流
	計 36		
焼 津 市	13		急傾斜地の崩壊
藤 枝 市	80	80	急傾斜地の崩壊
	17	14	土石流
	計 97	94	
御 前 崎 市	19	19	急傾斜地の崩壊
牧 の 原 市	15	15	急傾斜地の崩壊
	3	2	土石流
	計 18	17	
菊 川 市	28	1	急傾斜地の崩壊
掛 川 市	156	140	急傾斜地の崩壊
	37	34	土石流
	計 193	174	
袋 井 市	7		急傾斜地の崩壊
磐 田 市	2		急傾斜地の崩壊
森 町	3		急傾斜地の崩壊
浜 松 市	352	59	急傾斜地の崩壊
	90	23	土石流
	計 442	82	
新 居 町	4	1	急傾斜地の崩壊
県 合 計	1,115	584	急傾斜地の崩壊
	323	172	土石流
	総計 1,438	756	

資料：県砂防室調べによる。(平成20年4月1日現在)



### 3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分												
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	防潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致
計	国	(8,724) 83,537	78,891	4,474		161	8	3	(101)					(8,623)	
	民	(5,178) 91,521	55,405	(386) 32,550	187	785	81	196	(11) 1,597	5	3	(2) 232	(4) 2	(4,753) 426	(22) 52
南伊豆	国	(858) 7,639	7,521	118										(858)	
	民	(49) 5,031	2,871	2,033	58		2	1			3	(2) 29		(47) 33	1
北伊豆	国	(3,194) 11,481	10,909	572					(41)					(3,153)	
	民	(334) 8,594	4,101	3,879	44		61	40	215			201		(334) 53	
酒匂川	国	(96) 2,564	2,564											(96)	
	民	(387) 2,160	1,616	(386) 535	7									(1) 2	
富士川	国	(3,286) 8,792	8,745	47										(3,286)	
	民	(281) 3,732	3,102	533	2	1	5	37	48	1				(281)	3
富士川 ～ 安倍川	国	1,206	1,206												
	民	(38) 1,507	1,217	270	2			15						(38)	3
安倍川	国	(1,045) 2,947	158	2,789										(1,045)	
	民	(38) 19,846	6,764	12,960				6	114	2				(38)	
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 4				4								(2)	
	民	(88) 1,542	230	1,244	1	3		17	9			2	(2) 1	(86) 35	
大井川	国	(202) 26,778	26,773			2		3	(60)					(142)	
	民	(3,245) 25,336	19,566	5,479	4	5		13	269					(3,245)	
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,203	418	693		92								(41)	
	民	(379) 7,988	5,945	1,456	60	436	1	46					(2) 1	(368) 25	(9) 18
天竜川	国	17,832	17,580	244		8									
	民	(210) 14,755	9,715	3,921	9	27		6	(11) 942	2				(202) 114	(8) 19
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,091	3,017	11		55	8								
	民	(118) 1,030	278	240		313	12	15						(113) 164	(5) 8

資料：県森林保全室調べによる。(平成20年3月31日現在)

注1：( )内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びびなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

#### 4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	6市1町	45地区	8,368.9	2,184.2	10,553.1	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富 士 宮 市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	772.4	73.9	846.3	S45.12.26
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	184.9	2.9	187.8	S46.3.31
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		有度山地区	914.3	206.9	1,121.2	S50.2.21
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	S46.3.31
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	11地区	2,444.7	354.0	2,798.7	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S48.10.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S48.10.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—	
西浜名広域	新 居 町	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	S37.7.19
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	S37.7.19
		松山地区	51.3	1.2	52.5	S37.7.19
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	S37.7.19
		西山地区	13.0	0.2	13.2	S37.7.19
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	S37.7.19
		新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	S37.7.19
	計	7地区	190.8	44.6	235.4	—

資料：県都市計画室「静岡県の都市計画」による。(平成20年3月31日現在)

## 5 地下水の採取に関する条例の指定区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、大井川町、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑧
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、岡部町、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用室調べによる。

注1：指定区域を規制区域又は適正化区域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター及び各総合庁舎内の県政資料コーナーにて閲覧できる。

## 6 市町別史跡の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国指定									県指定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物						史跡名勝天然記念物		
	特別史跡	特別名勝	天然記念物	史跡	名勝	名史跡及び	名天然記念物	天然記念物	天然記念物及び	史跡	名勝	天然記念物
県計	3	1	2	40	6	1	1	26	1	34	7	121
静岡市	1			5	4	1		1		1	1	9
浜松市				2	1			2		10	5(1)H	16
沼津市				3				1		5		4(1)A
熱海市								1				1
三島市				1(2)h				1	1	1		2
富士宮市		1(1)F	2	1			1	1				5
伊東市								3				3
島田市				2				1		2		8
富士市		(1)F		1						4		3
磐田市	1			4				1		3		2
掛川市				3						1		5
藤枝市				1						1		6
御殿場市		(1)F						2		1		5
袋井市										2		1
下田市				3				2		1		5
裾野市		(1)F										2
湖西市				1							(1)H	1
伊豆市				1								10
御前崎市								2			1	2
菊川市				1						1		
伊豆の国市				6				1				
牧之原市										1		6
東伊豆町												3
河津町								3				
南伊豆町					1(1)S			1				3
松崎町					(1)S							1
西伊豆町					(1)S			1				1
函南町				1(2)h				1				2
伊豆の国市				4								
長泉町												1(1)A
小山町		(1)F										4
芝川町												5
岡部町												1
吉田町								1				
川根本町												2
森町												2
新居町	1											

資料：県教育委員会文化課調べによる。(平成20年11月30日現在)

注：( )は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:hを示す。

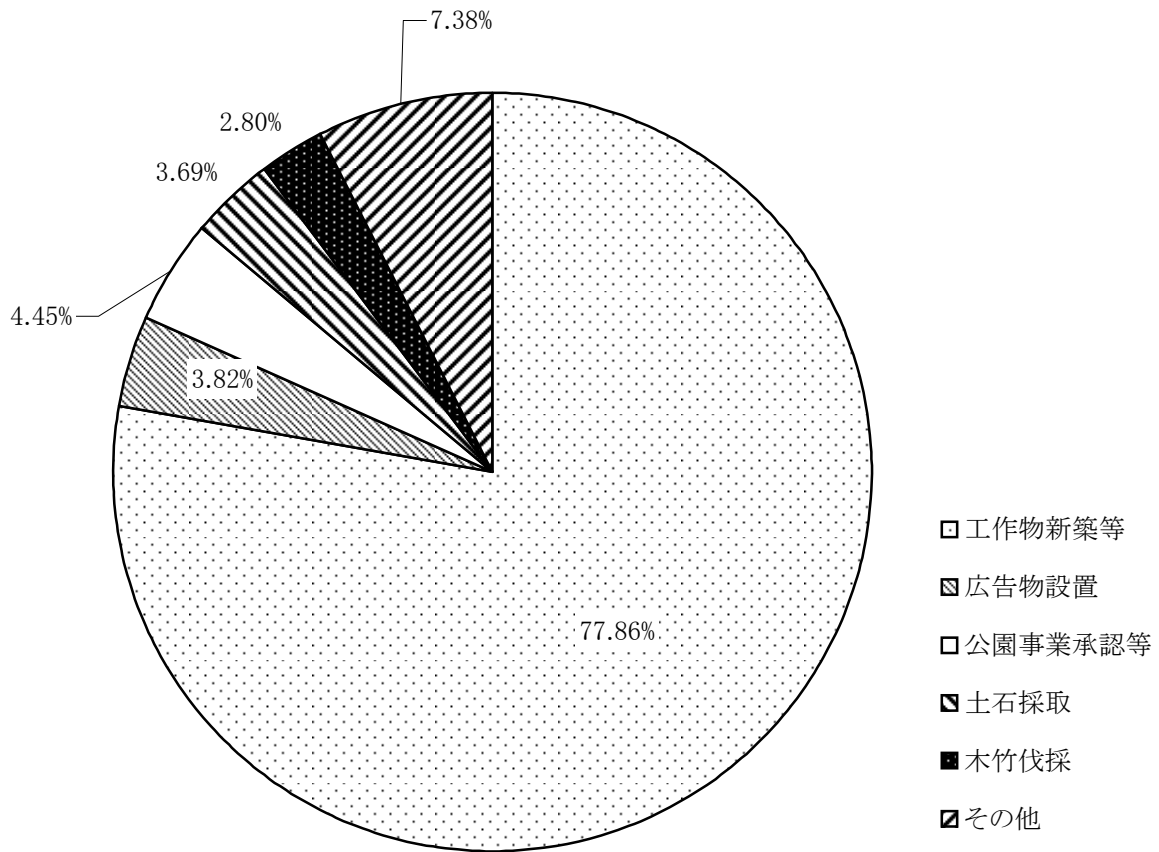
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成19年度)

(単位:件)

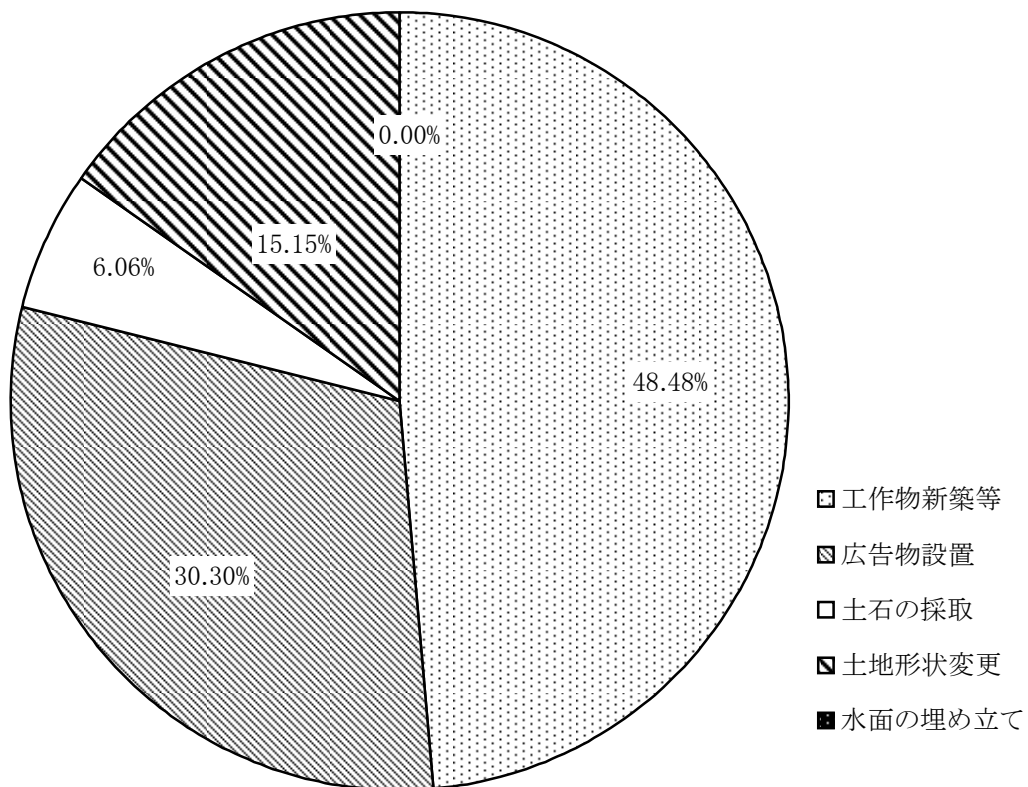
行為別 公園区分	特 別 地 域													普 通 地 域				
	許 可												届出	届 出				
	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	公 園 事 業 承 認 等	土 石 採 取	木 竹 伐 採	土 地 形 状 変 更	動 物 の 捕 獲	植 物 の 採 取	物 の 集 積	色 彩 の 変 更	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 め 立 て
県 計	612	30	35	29	22	25	9	8	3	2	4	0	7	16	10	2	5	0
国 立 公 園	455	19	35	11	3	17	1	4	0	0	0	0	5	5	6	0	3	0
富士箱根伊豆	452	19	35	10	3	17	1	2					5	5	6		3	
南アルプス	3			1				2										
国 定 公 園	11	0	0	13	2	2	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
天竜奥三河	11			13	2	2			3									
県 立 公 園	146	11	0	5	17	6	8	4	0	2	4	0	2	11	4	2	2	0
浜 名 湖	16	1			7		2				1		2	9	3		2	
日本平・三保の松原	27	4				2		1		1				2	1	1		
奥 大 井	43	3			10	2		2		1								
御 前 崎 遠 州 灘	60	3		5		2	6	1			3					1		

資料：県自然保護室調べによる。

### 自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



### 自然公園普通地域内開発の届出の割合



## 8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	64	109,200
下 田 市	3	2,300
東 伊 豆 町	4	58,500
河 津 町	3	2,500
南 伊 豆 町	0	0
熱 海 市	10	8,000
伊 東 市	6	4,000
御 殿 場 市	3	17,600
伊 豆 の 国 市	1	8,300
浜 松 市	34	8,000

資料：県建築安全推進室調べによる。(平成20年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～15 年度	16年度	17年度	18年度	19年度
許 可	件数	863	778	1,107	798	492	262	91	107	103	64
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	5,232	792	164	252	109

資料：県建築安全推進室調べによる。

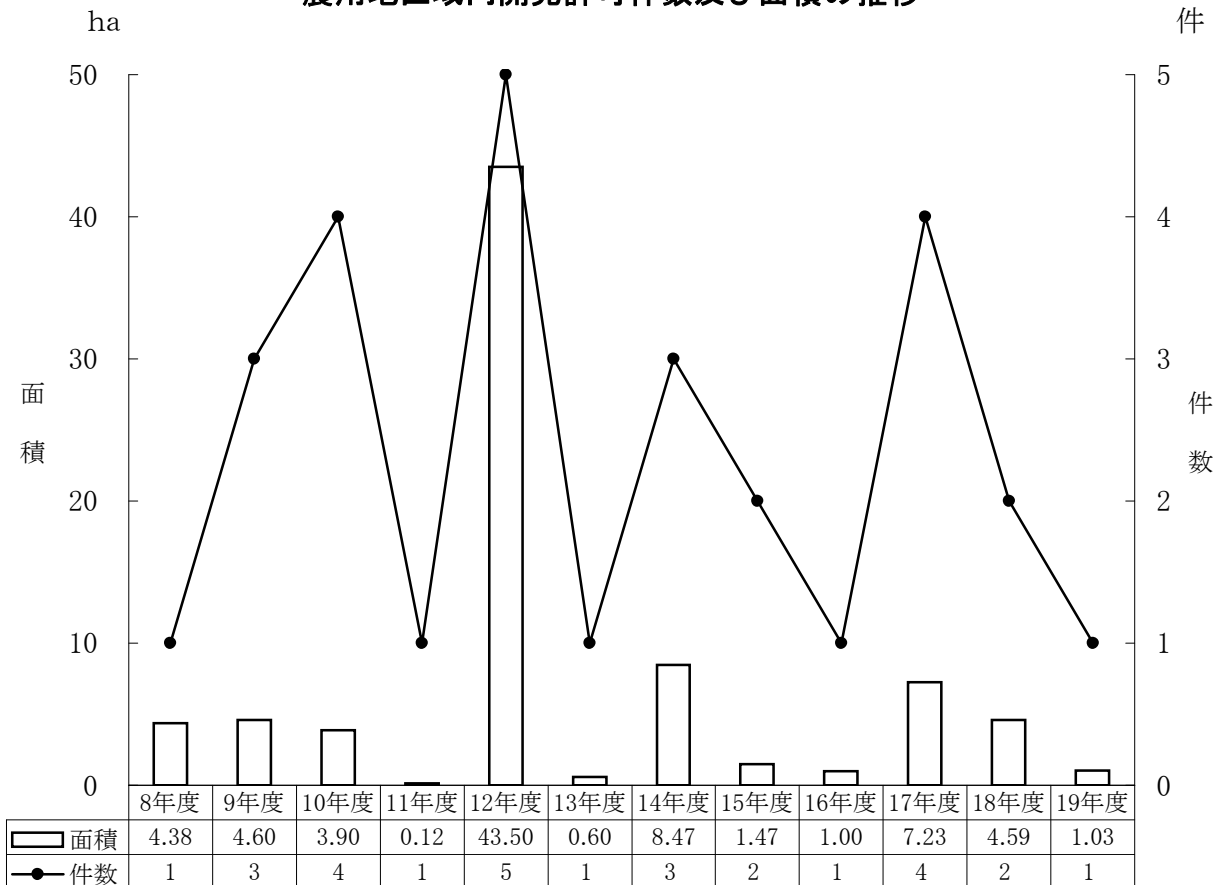
### 9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、㎡)

区分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～15 年度	16年度	17年度	18年度	19年度
県計	件数	9	3	10	10	14	6	1	4	2	1
	面積	146,595	96,501	91,587	147,689	564,962	105,436	9,985	72,336	45,939	10,290
農地造成	件数	3	2	7	10	10	4		4	1	
	面積	43,160	27,158	67,145	147,689	518,164	94,950		72,336	3,919	
畜舎新築	件数	4									
	面積	57,983									
その他	件数	2	1	3		4	2	1		1	1
	面積	45,452	69,343	24,442		46,798	10,486	9,985		42,020	10,290

資料：県農地利用室調べによる。

#### 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移







### Ⅲ 土地利用の現況

# 1 市町別土地利用状況(平成19年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		771,515	58,080	32,237	25,844	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,470	372	249	122
		東伊豆町	7,783	299	161	138
		河津町	10,079	169	99	70
		南伊豆町	11,058	233	158	75
		松崎町	8,523	139	90	49
		西伊豆町	10,552	153	96	57
		計	58,465	1,365	854	511
	熱海・伊東	熱海市	6,156	745	308	436
		伊東市	12,413	2,038	1,035	1,003
		計	18,569	2,782	1,343	1,439
	駿東・田方	沼津市	18,711	2,377	1,371	1,006
		三島市	6,213	1,111	761	350
		御殿場市	19,463	1,692	904	788
		裾野市	13,839	944	545	400
		伊豆市	36,397	975	487	488
		伊豆の国市	9,471	811	526	286
		函南町	6,513	673	413	260
		清水町	884	342	204	138
		長泉町	2,651	572	280	292
	小山町*	13,613	621	252	369	
	計	127,755	10,119	5,743	4,376	
富士	富士宮市*	31,481	2,295	1,280	1,015	
	富士市	21,410	3,709	1,841	1,868	
	芝川町	7,418	221	145	76	
	計	60,309	6,225	3,265	2,959	
中 部	静岡	静岡市*	138,878	7,145	4,052	3,094
		富士川町	3,092	265	143	122
		由比町	2,303	93	65	28
		計	144,273	7,503	4,259	3,244
	志太	焼津市	4,601	1,575	966	609
		藤枝市	14,074	1,805	1,071	735
		岡部町	5,329	193	116	77
		大井川町	2,454	666	277	389
		計	26,458	4,239	2,430	1,809
	島田・榛原	島田市	19,540	1,538	851	687
		牧之原市	11,150	1,290	593	697
		吉田町	2,084	683	309	374
川根町		12,048	98	69	29	
川根本町*		49,672	190	129	61	
	計	94,494	3,800	1,951	1,849	
西 部	東遠	掛川市	26,563	2,508	1,332	1,176
		御前崎市	6,585	883	501	382
		菊川市	9,424	1,065	620	445
		計	42,572	4,456	2,453	2,003
	中遠	磐田市*	16,408	3,150	1,757	1,393
		袋井市	10,856	1,800	879	922
		森町	13,384	515	261	254
		計	40,648	5,465	2,896	2,569
	西遠・北遠	浜松市*	151,117	11,013	6,501	4,512
		湖西市	5,508	832	406	426
新居町		1,347	282	135	146	
	計	157,972	12,126	7,042	5,084	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院の「全国都道府県市区町村別面積調」(平成19年10月1日現在)による。

資料2：境界未定市町(\*印)については、総務省統計局の推計値による。

資料3：宅地及び農地は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書」(平成19年1月1日現在)による。

資料4：森林は、森林計画室「静岡県森林・林業統計要覧」(平成19年3月31日現在)による。

注1：行政面積の県計は、各市町村面積(境界未定市町は推計値)の合計である。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
93,572	30,644	62,929	499,269	409,123	90,146	120,592
715	333	382	7,962	7,730	232	1,421
613	2	611	5,831	4,219	1,612	1,040
674	216	458	8,372	5,084	3,288	864
983	427	556	8,535	8,425	110	1,307
530	236	294	7,181	6,496	685	673
300	99	202	9,402	6,954	2,448	697
3,816	1,313	2,503	47,283	38,908	8,375	6,001
442	0	442	3,889	2,895	994	1,081
833	36	798	6,909	6,883	26	2,633
1,275	36	1,240	10,799	9,778	1,021	3,714
2,703	598	2,105	9,444	8,086	1,358	4,188
1,128	362	766	2,379	2,379	0	1,594
2,308	1,572	736	11,050	8,397	2,653	4,413
959	363	596	8,761	7,480	1,281	3,175
1,676	920	757	30,037	21,989	8,048	3,709
1,402	710	692	5,219	4,991	228	2,039
957	300	657	3,593	3,593	0	1,291
124	78	46	89	89	0	328
337	83	254	1,090	750	340	652
830	560	269	9,176	6,067	3,109	2,986
12,423	5,546	6,878	80,838	63,821	17,017	24,375
3,749	769	2,980	20,204	13,124	7,080	5,234
2,844	846	1,999	10,545	8,630	1,915	4,312
634	340	294	5,432	5,432	0	1,131
7,227	1,954	5,273	36,180	27,186	8,994	10,676
10,869	1,357	9,512	106,272	102,046	4,226	14,592
410	98	312	1,626	1,626	0	791
454	3	451	1,064	1,027	37	692
11,733	1,459	10,275	108,962	104,699	4,263	16,075
1,107	775	332	371	371	0	1,548
3,051	1,102	1,949	5,916	5,916	0	3,302
1,048	121	927	3,337	3,337	0	752
793	641	152	16	16	0	979
5,999	2,639	3,360	9,640	9,640	0	6,580
3,379	887	2,491	10,432	9,560	872	4,191
4,083	919	3,164	3,425	3,425	0	2,352
480	329	152	30	30	0	891
409	25	384	10,569	10,569	0	972
749	14	735	46,626	19,715	26,911	2,107
9,100	2,174	6,925	71,081	43,299	27,782	10,513
6,572	2,786	3,786	11,364	10,891	473	6,119
2,224	596	1,628	1,644	1,644	0	1,834
3,626	1,436	2,190	2,244	2,244	0	2,490
12,422	4,817	7,604	15,252	14,779	473	10,442
5,510	2,795	2,715	2,703	2,703	0	5,045
4,003	2,634	1,369	2,238	1,857	381	2,815
1,412	666	746	9,538	9,238	300	1,919
10,925	6,095	4,829	14,479	13,798	681	9,779
16,930	4,159	12,772	102,826	81,545	21,281	20,348
1,514	371	1,143	1,661	1,402	259	1,501
209	82	127	268	268	0	589
18,653	4,612	14,041	104,755	83,215	21,540	22,438

## 2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	15年	16年	17年	18年	19年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,465	771,468	771,490	771,512	771,515
宅地		41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	56,763	57,022	57,359	57,715	58,080
	住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	30,989	31,301	31,590	31,912	32,237
	その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,774	25,721	25,769	25,803	25,844
農地		113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	94,945	94,520	94,159	93,877	93,572
	田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	31,695	31,424	31,228	30,793	30,644
	畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,250	63,096	62,931	63,084	62,929
森林		503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	502,802	502,352	502,100	499,582	499,269
	民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	407,610	407,174	409,388	409,257	409,123
	国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	95,192	95,178	92,712	90,325	90,146
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	116,958	117,592	117,873	120,336	120,592

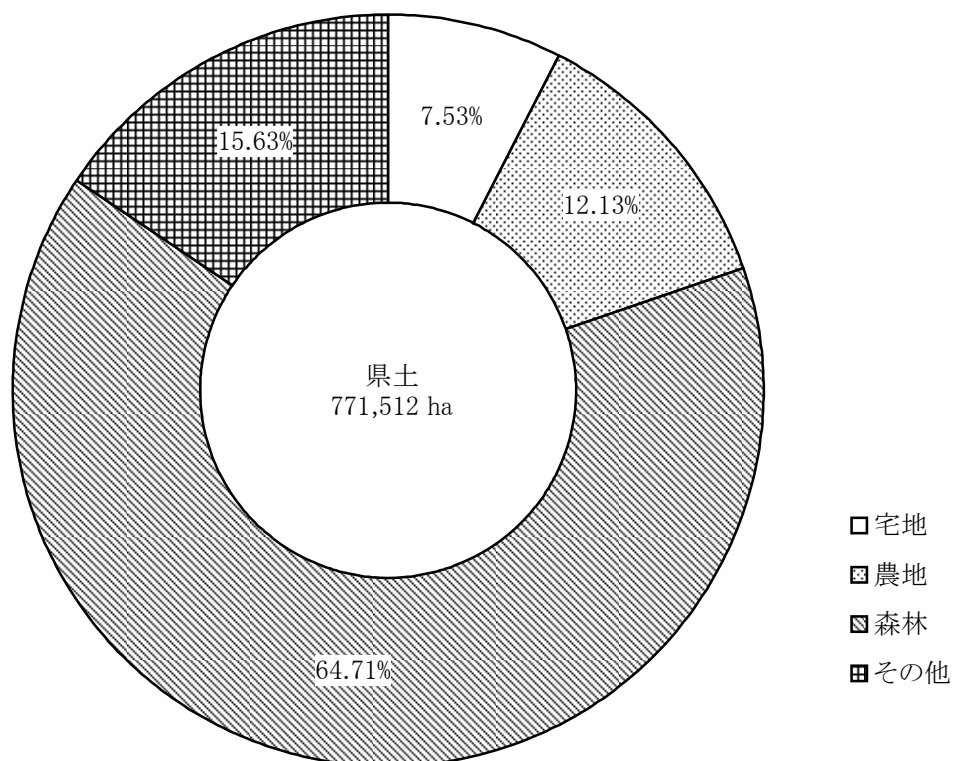
資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。  
 資料2：宅地及び農地は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。  
 資料3：森林は、県森林計画室「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町村の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：浜名湖面積6,497haを除外している。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成19年)



### 3 宅地面積の推移

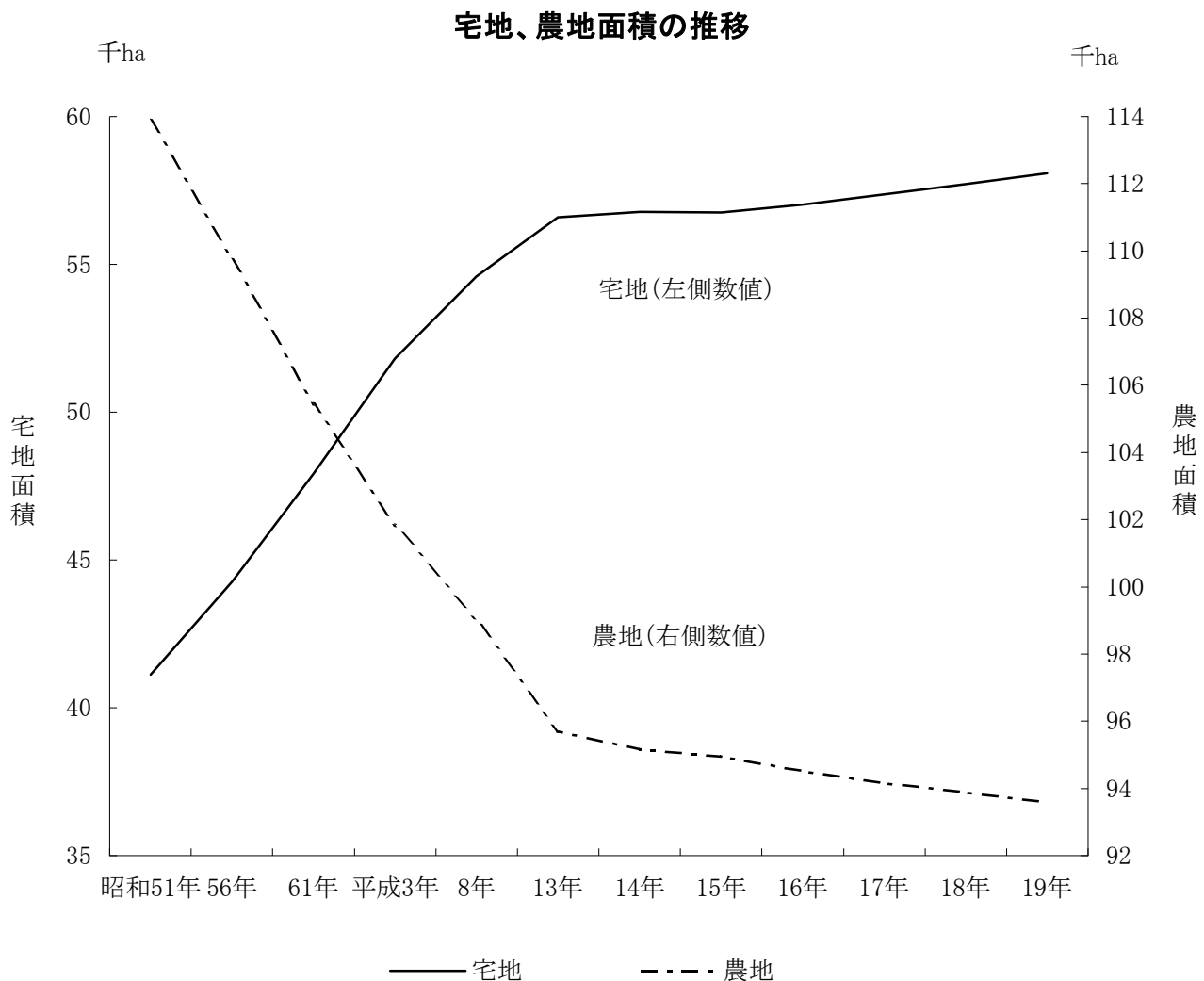
(単位:ha、%)

区分 \ 年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	15年	16年	17年	18年	19年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	56,763.0	57,022.0	57,359.0	57,715.2	58,080.4
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.0	100.5	100.6	100.6	100.6
(指数)	100	108	116	126	133	138	138	139	139	140	141
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	30,989.0	31,301.0	31,589.7	31,912.0	32,236.8
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	101.0	100.9	101.0	101.0
(指数)	100	112	121	130	138	147	150	152	153	155	156

資料：県自治財政室「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。



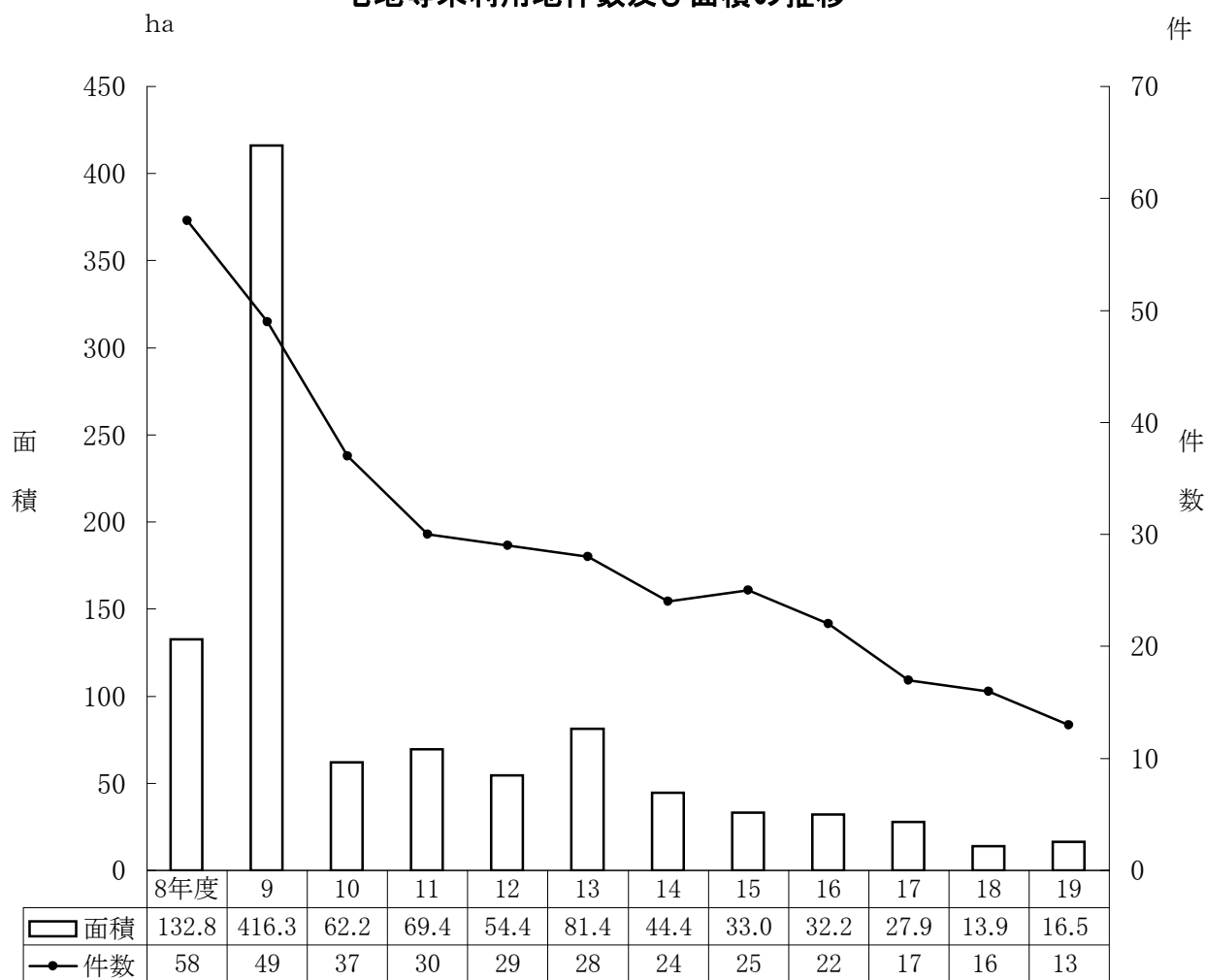
#### 4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成17年度		平成18年度		平成19年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	9	71.7	13	98.5	9	33.3
市 街 化 調 整 区 域	5	166.1	2	26.9	2	35.7
非 線 引 都 市 計 画 区 域	3	41.0	1	13.3	2	96.0
都 市 計 画 区 域 外						
合 計	17	278.8	16	138.7	13	165.0

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

#### 宅地等未利用地件数及び面積の推移



## 5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		18 年	
区 分		事業所数	面 積
県 計		2,430	58,216,607
南 伊 豆	下 田 市	3	5,862
	東伊豆町	-	-
	河 津 町	1	X
	南伊豆町	1	X
	松 崎 町	-	-
	西伊豆町	2	X
	計	7	22,775
熱海・ 伊東	熱 海 市	-	-
	伊 東 市	3	45,561
	計	3	45,561
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	116	2,108,688
	三 島 市	43	575,344
	御 殿 場 市	57	1,559,703
	裾 野 市	32	1,343,342
	伊 豆 市	6	54,668
	伊豆の国市	29	491,112
	函 南 町	15	138,331
	清 水 町	31	207,543
	長 泉 町	37	920,206
	小 山 町	22	906,997
計	388	8,305,934	
富 士	富 士 宮 市	83	2,189,898
	富 士 市	213	6,121,285
	芝 川 町	18	232,496
	計	314	8,543,679

年 度		18 年	
区 分		事業所数	面 積
静 庵	静 岡 市	252	4,492,704
	富 士 川 町	17	461,118
	由 比 町	6	31,877
	計	275	4,985,699
志 太	焼 津 市	81	941,091
	藤 枝 市	75	1,920,081
	岡 部 町	14	185,481
	大 井 川 町	55	1,063,060
	計	225	4,109,713
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	69	1,997,615
	牧 之 原 市	54	3,006,229
	吉 田 町	42	1,437,081
	川 根 町	4	18,600
	川 根 本 町	7	44,938
計	176	6,504,463	
東 遠	掛 川 市	104	4,271,015
	御 前 崎 市	27	653,871
	菊 川 市	57	2,318,296
	計	188	7,243,182
中 遠	磐 田 市	177	5,011,570
	袋 井 市	80	2,686,478
	森 町	21	491,445
	計	278	8,189,493
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	520	7,632,516
	湖 西 市	43	2,362,391
	新 居 町	13	277,063
	計	576	10,271,970
秘 匿 欄		4	16,913

資料：県経済統計室「工業統計調査報告書」(平成18年12月31日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1又は2の場合に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。



## 6 事業所敷地面積の推移

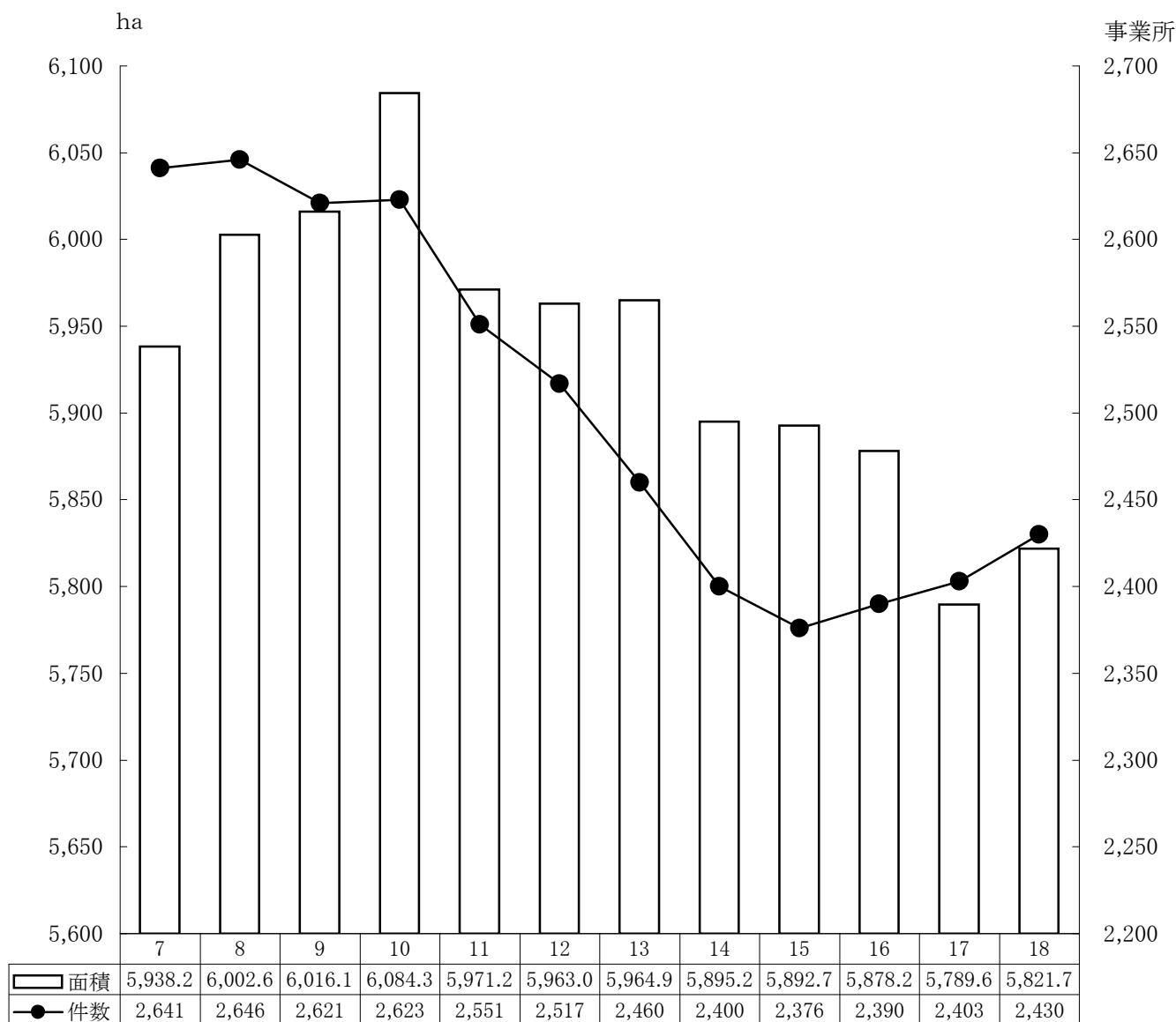
(単位:ha)

区 分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	15年	16年	17年	18年
事業所敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,892.7	5,878.2	5,789.6	5,821.7

資料：県経済統計室「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：事業所の敷地面積は、従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移  
(従業員30人以上事業所)



## 7 所有形態別の森林面積

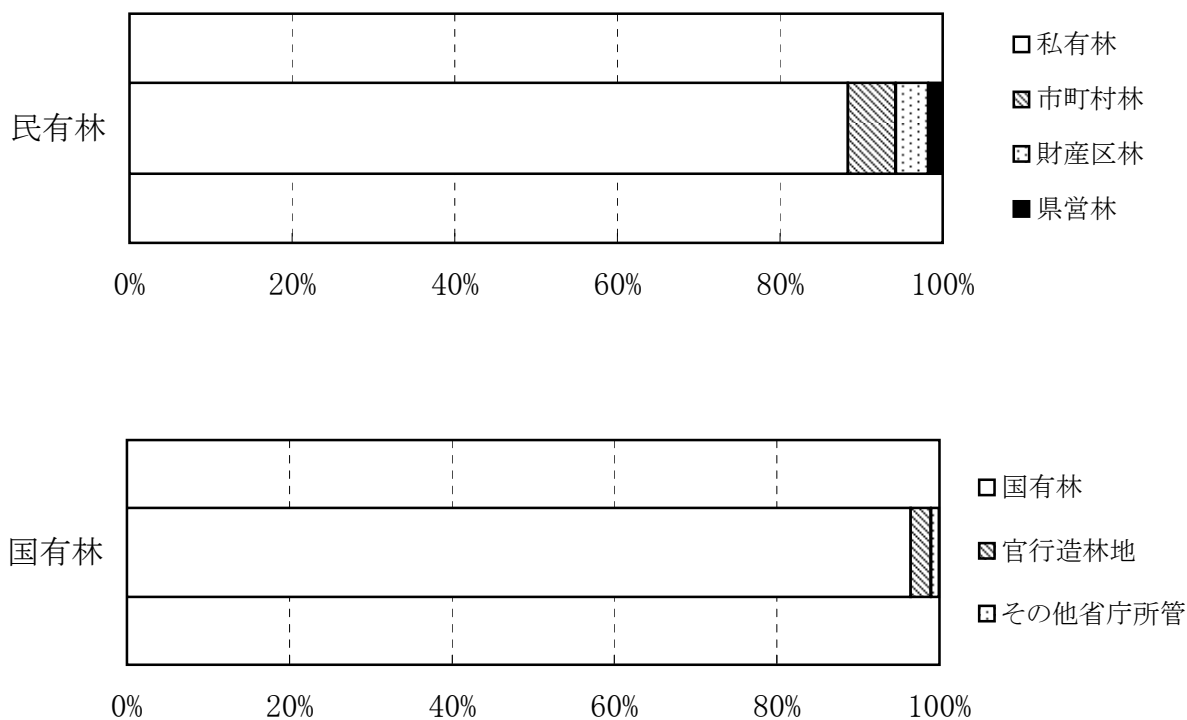
(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 499,269 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県営林
		409,123	361,565	24,082	16,342	7,134
		(81.9)	(72.4)	(4.8)	(3.3)	(1.4)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
90,146	86,931	2,324	89,255	891		
(18.1)	(17.4)	(0.5)	(17.9)	(0.2)		

資料：県森林計画室「平成19年度版静岡県森林・林業統計要覧」(平成19年3月31日現在)による。

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

### 所有形態別の森林面積



## 8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成19年	平成18年	増減数	増減率	平成19年	平成18年	増減数	増減率
県 計		3,796,808	3,793,153	3,655	0.1	1,389,739	1,369,799	19,940	1.5
南 伊 豆	下 田 市	25,850	26,170	-320	-1.2	10,877	10,902	-25	-0.2
	東 伊 豆 町	14,822	14,957	-135	-0.9	6,017	5,999	18	0.3
	河 津 町	8,101	8,210	-109	-1.3	3,034	3,027	7	0.2
	南 伊 豆 町	9,800	9,939	-139	-1.4	3,745	3,764	-19	-0.5
	松 崎 町	7,829	8,006	-177	-2.2	3,008	3,008	0	0.0
	西 伊 豆 町	9,993	10,174	-181	-1.8	4,196	4,191	5	0.1
	計	76,395	77,456	-1,061	-1.4	30,877	30,891	-14	0.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	40,640	40,949	-309	-0.8	19,799	19,710	89	0.5
	伊 東 市	72,053	72,432	-379	-0.5	30,362	30,305	57	0.2
	計	112,693	113,381	-688	-0.6	50,161	50,015	146	0.3
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	206,963	207,586	-623	-0.3	80,801	80,126	675	0.8
	三 島 市	112,248	112,181	67	0.1	44,377	43,870	507	1.2
	御 殿 場 市	87,705	86,699	1,006	1.2	30,692	29,972	720	2.4
	裾 野 市	53,650	53,429	221	0.4	20,438	20,104	334	1.7
	伊 豆 市	35,998	36,321	-323	-0.9	12,968	12,848	120	0.9
	伊 豆 の 国 市	49,774	49,956	-182	-0.4	18,720	18,572	148	0.8
	函 南 町	38,816	38,853	-37	-0.1	13,959	13,754	205	1.5
	清 水 町	31,990	32,026	-36	-0.1	11,957	11,889	68	0.6
	長 泉 町	39,659	39,239	420	1.1	15,071	14,782	289	2.0
	小 山 町	21,013	21,233	-220	-1.0	6,592	6,610	-18	-0.3
計	677,816	677,523	293	0.0	255,575	252,527	3,048	1.2	
富 士	富 士 宮 市	121,861	121,741	120	0.1	42,273	41,685	588	1.4
	富 士 市	236,836	236,437	399	0.2	83,153	82,382	771	0.9
	芝 川 町	9,513	9,606	-93	-1.0	2,972	2,968	4	0.1
	計	368,210	367,784	426	0.1	128,398	127,035	1,363	1.1
静 庵	静 岡 市	710,749	712,170	-1,421	-0.2	273,645	270,996	2,649	1.0
	葵 区	260,767	261,561	-794	-0.3	100,359	99,398	961	1.0
	駿 河 区	208,728	208,578	150	0.1	83,443	82,607	836	1.0
	清 水 区	241,254	242,031	-777	-0.3	89,843	88,991	852	1.0
	富 士 川 町	16,511	16,686	-175	-1.0	5,495	5,478	17	0.3
	由 比 町	9,265	9,448	-183	-1.9	2,885	2,896	-11	-0.4
	計	736,525	738,304	-1,779	-0.2	282,025	279,370	2,655	1.0
志 太	焼 津 市	120,192	119,975	217	0.2	41,594	40,960	634	1.5
	藤 枝 市	129,407	129,141	266	0.2	44,224	43,657	567	1.3
	岡 部 町	12,357	12,561	-204	-1.6	3,893	3,881	12	0.3
	大 井 川 町	22,839	22,854	-15	-0.1	6,868	6,770	98	1.4
	計	284,795	284,531	264	0.1	96,579	95,268	1,311	1.4

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成19年	平成18年	増減数	増減率	平成19年	平成18年	増減数	増減率
島田・榛原	島田市	95,696	95,796	-100	-0.1	31,176	30,829	347	1.1
	牧之原市	49,842	50,265	-423	-0.8	15,551	15,476	75	0.5
	吉田町	29,206	28,920	286	1.0	9,659	9,430	229	2.4
	川根町	5,814	5,938	-124	-2.1	1,740	1,759	-19	-1.1
	川根本町	8,682	8,837	-155	-1.8	3,034	3,045	-11	-0.4
	計	189,240	189,756	-516	-0.3	61,160	60,539	621	1.0
東遠	掛川市	118,742	118,346	396	0.3	40,074	39,356	718	1.8
	御前崎市	35,029	35,023	6	0.0	11,079	10,929	150	1.4
	菊川市	47,715	47,685	30	0.1	15,193	14,959	234	1.6
	計	201,486	201,054	432	0.2	66,346	65,244	1,102	1.7
中遠	磐田市	172,443	171,496	947	0.6	59,696	58,570	1,126	1.9
	袋井市	84,918	83,577	1,341	1.6	29,823	28,981	842	2.9
	森町	20,146	20,286	-140	-0.7	6,147	6,103	44	0.7
	計	277,507	275,359	2,148	0.8	95,666	93,654	2,012	2.1
西遠・北遠	浜松市	810,646	807,073	3,573	0.4	301,028	293,892	7,136	2.4
	湖西市	44,536	44,165	371	0.8	15,928	15,497	431	2.8
	新居町	16,959	16,767	192	1.1	5,996	5,867	129	2.2
	計	872,141	868,005	4,136	0.5	322,952	315,256	7,696	2.4

資料：県生活統計室「静岡県の推計人口」(平成18年10月1日及び平成19年10月1日現在)



## IV 土地所有の状況

# 1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		369,630,526	66,058,625	3,858,069	58,792,559	2,086,175	
東 部	南伊豆	下田市	3,888,388	681,227	3,905	670,958	
		東伊豆町	17,778,154	349,298	40,508	308,790	
		河津町	8,314,112	141,792	8,351	133,441	
		南伊豆町	2,238,528	369,091	4,368	272,203	92,189
		松崎町	4,120,825	227,730	1,957	70,017	83,318
		西伊豆町	19,422,042	691,415	12,072	192,536	
	計	55,762,049	2,460,553	71,161	1,647,945	175,507	
	熱海・伊東	熱海市	9,869,125	2,156,621	52,026	2,104,595	
		伊東市	8,117,938	1,614,234	206,443	1,407,791	
		計	17,987,063	3,770,855	258,469	3,512,386	0
	駿東・田方	沼津市	24,936,320	3,715,425	114,935	3,600,490	
		三島市	3,065,526	1,707,914	21,562	1,454,612	
		御殿場市	3,665,815	974,616	39,097	935,519	
		裾野市	1,856,818	563,907	49,332	514,575	
		伊豆市	59,349,999	1,238,807	15,090	1,223,717	
		伊豆の国市	16,620,948	1,026,337	5,705	1,020,632	
		函南町	994,970	538,128	23,511	514,617	
		清水町	314,219	296,514	6,909	289,605	
		長泉町	1,051,868	530,759	6,346	523,401	
	小山町	16,982,179	404,603	14,251	390,352		
計	128,838,662	10,997,010	296,738	10,467,520	0		
富士	富士宮市	6,958,799	2,436,655	39,139	2,397,516		
	富士市	49,652,925	2,951,221	51,378	2,831,091	68,752	
	芝川町	357,164	98,241	15,023	83,218		
	計	56,968,888	5,486,117	105,540	5,311,825	68,752	
中 部	静庵	静岡市	27,920,703	7,620,713	665,292	6,955,421	
		富士川町	2,726,445	240,194	5,636	202,405	32,153
		由比町	1,448,518	122,902	4,459	118,443	
		計	32,095,666	7,983,809	675,387	7,276,269	32,153
	志太	焼津市	1,231,167	1,088,104	21,184	1,065,684	1,236
		藤枝市	2,577,540	2,257,640	19,696	1,822,102	415,842
		岡部町	303,689	255,595	10,186	245,409	
		大井川町	377,745	317,843	17,295	300,548	
	計	4,490,141	3,919,182	68,361	3,433,743	417,078	
	島田・榛原	島田市	1,861,034	1,575,607	49,836	1,525,771	
		牧之原市	1,327,021	1,253,243	68,425	963,513	62,116
		吉田町	675,573	544,288	12,054	532,234	
		川根町	526,814	179,184	10,757	167,924	
		川根本町	24,738,151	385,390	73,944	310,321	
	計	29,128,593	3,937,712	215,016	3,499,763	62,116	
	東遠	掛川市	6,923,661	5,037,120	140,610	3,684,310	1,212,200
		御前崎市	1,559,556	989,135	25,294	963,841	
		菊川市	2,629,953	1,396,648	53,606	1,343,042	
		計	11,113,170	7,422,903	219,510	5,991,193	1,212,200
	西 部	中遠	磐田市	3,631,953	3,235,075	128,418	3,106,657
袋井市			2,272,333	1,733,461	43,158	1,690,303	
森町			1,612,988	888,520	5,569	773,110	
計			7,517,274	5,857,056	177,145	5,570,070	0
西遠・北遠		浜松市	21,193,410	12,678,901	1,753,558	10,925,343	
		湖西市	3,859,853	1,216,625	9,234	836,550	118,369
		新居町	675,757	327,902	7,950	319,952	
		計	25,729,020	14,223,428	1,770,742	12,081,845	118,369

資料：県自治財政室編『平成18年度市町財政の状況』（平成19年3月31日現在）による。

(単位:㎡)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,321,822	302,378,265	3,151,965	1,256,547	226,354,033	71,615,720	1,193,636
6,364	3,205,510	16,905		696,042	2,492,563	1,651
	17,341,693	23,336	36	3,915,126	13,403,195	87,163
	7,880,766	7,472	955	7,838,640	33,699	291,554
331	1,869,437	13,896	9,152	1,829,981	16,408	
72,438	3,893,095	21,803		3,863,182	8,110	
486,807	18,730,627			16,038,073	2,692,554	
565,940	52,921,128	83,412	10,143	34,181,044	18,646,529	380,368
	7,712,504	29,857	21,610	3,567,864	4,093,173	
	6,503,704	45,575		6,063,511	394,618	
0	14,216,208	75,432	21,610	9,631,375	4,487,791	0
	21,219,319	155,178	185,840	13,386,537	7,491,764	1,576
231,740	1,356,248	133,693		413,064	809,491	1,364
	2,687,592	29,767		2,503,469	154,356	3,607
	1,292,286	13,525		1,212,532	66,229	625
	58,105,467	115,178	312,994	44,855,028	12,822,267	5,725
	15,594,611	66,643	523,724	2,999,505	12,004,739	
	446,419	20,404	6,212	128,186	291,617	10,423
	15,206	8,349		1,864	4,993	2,499
1,012	521,109	3,582		508,808	8,719	
	16,537,628	11,443		8,658,817	7,867,368	39,948
232,752	117,775,885	557,762	1,028,770	74,667,810	41,521,543	65,767
	4,522,144	87,697	99,053	4,129,152	206,242	
	46,701,704	332,878		46,181,153	187,673	
	258,923	1,120	7,431	190,877	59,495	
0	51,482,771	421,695	106,484	50,501,182	453,410	0
	20,212,292	849,879		19,362,413		87,698
	2,482,440	4,381	703	2,439,422	37,934	3,811
	1,325,616	5,110	367	1,082,582	237,557	
0	24,020,348	859,370	1,070	22,884,417	275,491	91,509
	128,427	97,360		23,704	7,363	14,636
	319,900	95,546	1,683	17,560	205,111	
	46,624	2,618		36,318	7,688	1,470
	59,902	21,824	980		37,098	
0	554,853	217,348	2,663	77,582	257,260	16,106
	270,078	53,407		48,844	167,827	15,349
159,189	73,778	34,948	524	12,227	26,079	
	131,285	15,418		54,976	60,891	
503	347,630			215,240	132,390	
1,125	24,273,456	31,419	55,988	24,050,948	135,101	79,305
160,817	25,096,227	135,192	56,512	24,382,235	522,288	94,654
	1,490,192	155,132	12,945	340,351	981,764	396,349
	564,912	9,531	8,702	92,818	453,861	5,509
	1,233,305	124,410	7,648	518,003	583,244	
0	3,288,409	289,073	29,295	951,172	2,018,869	401,858
	396,878	136,324		46,199	214,355	
	538,872	138,428		285,333	115,111	
109,841	724,468	13,071		377,454	333,943	
109,841	1,660,218	287,823	0	708,986	663,409	0
	8,459,606	39,344		6,307,331	2,112,931	54,903
252,472	2,643,228	66,493		2,024,573	552,162	
	259,384	119,021		36,326	104,037	88,471
252,472	11,362,218	224,858	0	8,368,230	2,769,130	143,374



## 2 県有地の推移

(単位: m<sup>2</sup>)

区分		年									
		昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	19年	20年	
行政財産	本庁舎	20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その他の財産	警察施設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	324,003	327,695
		その他の施設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,224,270	3,209,305
	公共財産	学校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,192,895	5,042,243
		公営住宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,307,956	1,306,185
		公園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,941,913	6,945,719
		その他の施設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,669,978	8,160,260
	山林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,169,683	22,169,683	
	小計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,852,746	47,183,138	
	普通財産	公舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	355,999	342,939
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,458,635	1,001,140	
小計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,814,634	1,344,079	
合計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	48,667,380	48,527,217	

資料：県管財室「財産に関する調書」(各年3月31日現在)による。

注1：行政財産には、道路、橋りょう、河川、海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は、含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

## V 土地の権利移動の状況

# 1 市町別土地取引件数及び面積（平成19年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		44,218	4,901.9	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	452	134.6
		東伊豆町	460	496.8
		河 津 町	158	456.6
		南伊豆町	219	272.0
		松 崎 町	95	15.6
		西伊豆町	129	11.5
		計	1,513	1,387.1
	熱海・伊東	熱 海 市	2,110	170.5
		伊 東 市	2,468	508.0
		計	4,578	678.5
	駿 東 田 方	沼 津 市	2,059	60.1
		三 島 市	1,054	30.9
		御 殿 場 市	1,225	105.1
		裾 野 市	528	237.4
		伊 豆 市	782	85.1
		伊豆の国市	622	32.0
		函 南 町	552	69.6
		清 水 町	295	7.1
	長 泉 町	長 泉 町	326	14.3
		小 山 町	209	88.3
計		7,652	729.9	
富 士	富 士 宮 市	1,268	451.3	
	富 士 市	2,384	106.2	
	芝 川 町	114	10.8	
	計	3,766	568.3	

区 分		件 数	面 積	
中 部	静 岡 庵	静 岡 市	6,912	383.6
		富 士 川 町	176	7.2
		由 比 町	81	1.6
		計	7,169	392.4
	志 太	焼 津 市	974	27.6
		藤 枝 市	1,309	72.8
		岡 部 町	131	9.3
		大 井 川 町	197	8.5
		計	2,611	118.2
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	880	59.5
		牧 之 原 市	582	44.6
		吉 田 町	383	16.9
		川 根 町	59	32.7
		川 根 本 町	124	41.4
	計	2,028	195.1	
	東 遠	掛 川 市	1,494	88.6
		御 前 崎 市	330	34.8
		菊 川 市	762	27.6
		計	2,586	151.0
	中 遠	磐 田 市	1,867	83.3
袋 井 市		1,010	42.5	
森 町		221	36.8	
計	3,098	162.6		
西 北 遠	浜 松 市	8,477	463.3	
	湖 西 市	488	35.5	
	新 居 町	252	20.9	
	計	9,217	519.7	

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

注：面積は、小数点第2位以下を四捨五入

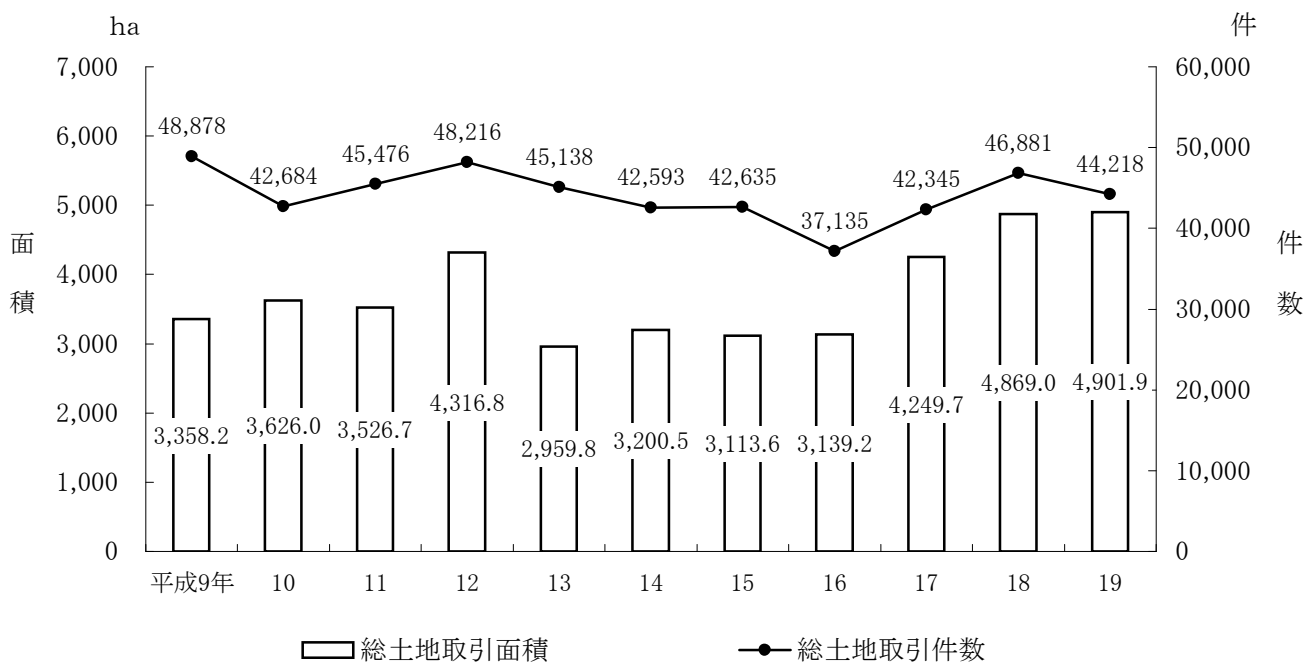
## 2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

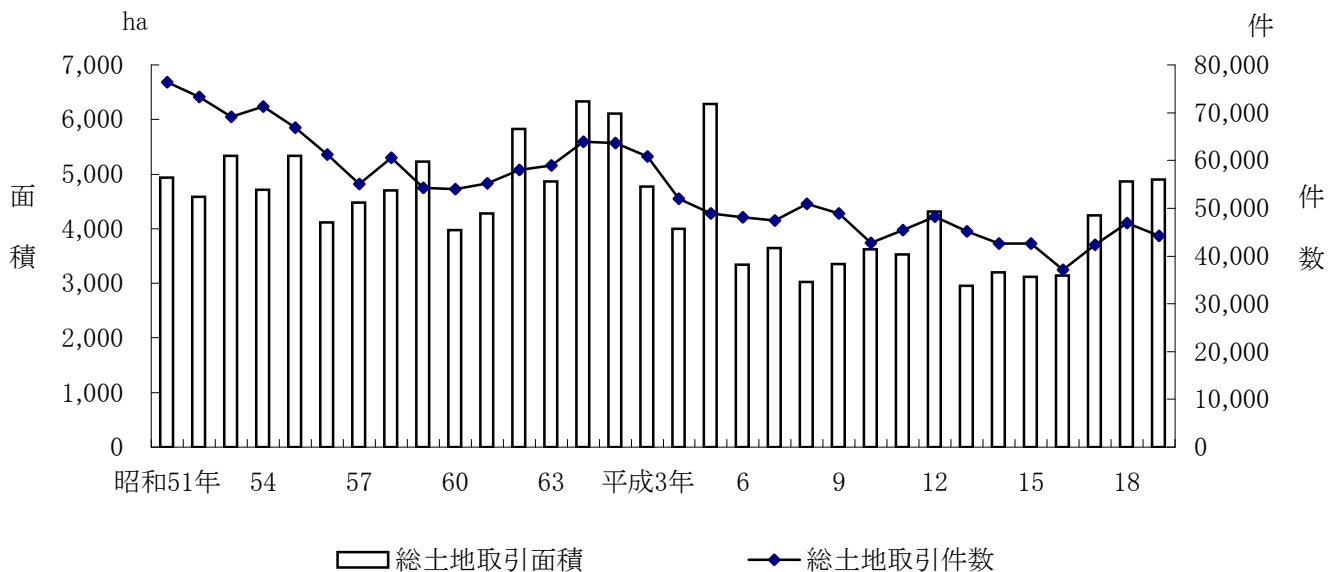
区分	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	15年	16年	17年	18年	19年
件数計	76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	42,635	37,135	42,345	46,881	44,218
面積計	4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	3,113.6	3,139.2	4,249.7	4,869.0	4,901.9

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

### 直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



### 土地取引件数と面積の推移



### 3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 17 年		平成 18 年		平成 19 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	42,345 (100.0)	4,250 (100.0)	46,881 (100.0)	4,869 (100.0)	44,218 (100.0)	4,902 (100.0)
個人	27,428 (64.8)	1,641 (38.6)	30,939 (66.0)	1,922 (39.5)	29,056 (65.7)	1,350 (27.5)
法人	8,427 (19.9)	2,268 (53.4)	10,104 (21.6)	2,691 (55.3)	9,935 (22.5)	3,363 (68.6)
地方公共 団体・国等	6,490 (15.3)	340 (8.0)	5,838 (12.5)	256 (5.3)	5,227 (11.8)	189 (3.8)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

注1：( )内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

### 4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 17 年	平成 18 年	平成 19 年
0 ～ 100㎡未満	10,149 (24.0)	10,932 (23.3)	10,502 (23.8)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	9,737 (23.0)	10,103 (21.6)	9,711 (22.0)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	6,455 (15.2)	7,213 (15.4)	6,725 (15.2)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	4,491 (10.6)	4,821 (10.3)	4,530 (10.2)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	3,580 (8.5)	3,753 (8.0)	3,472 (7.9)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,728 (4.1)	1,739 (3.7)	1,754 (4.0)
2,000㎡以上	1,821 (4.3)	1,784 (3.8)	1,766 (4.0)
マンション等区分所有	4,384 (10.4)	6,536 (13.9)	5,758 (13.0)
計	42,345 (100.0)	46,881 (100.0)	44,218 (100.0)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

注：( )内は、各年の件数の構成比である。

## 5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度
区分		51年度			3年度							
売 所 有 に 権 よ る 移 転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,571 (▲2.1)	44,411 (1.9)	43,784 (▲1.4)	43,225 (▲1.3)	40,813 (▲5.6)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	93,245 (▲2.9)	94,758 (1.6)	93,347 (▲1.5)	95,639 (2.5)	83,938 (▲12.2)
地 上 権 の 設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	66 (▲72.0)	94 (42.4)	54 (▲42.6)	39 (▲27.8)	57 (46.2)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	115 (▲71.0)	208 (80.9)	106 (▲49.0)	133 (25.5)	139 (4.5)
賃 借 権 の 設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	211 (16.6)	231 (9.5)	161 (▲30.3)	167 (3.7)	114 (▲31.7)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	537 (12.3)	438 (▲18.4)	325 (▲25.8)	289 (▲11.1)	276 (▲4.5)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注：( )内は、前年度比である。

## 6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	15年度	16年度	17年度	18年度
区分		51年度			3年度						
住 宅 用 宅 地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,333	12,191	11,876	13,316
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	305.8	263.6	273.0	3,147.4
住 宅 用 地 以 外 の 宅 地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	20,572	23,289	22,669	22,258
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	923.1	1,399.0	1,704.8	13,936.5
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,366	1,930	1,975	2,038
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	247.2	245.1	221.1	1,943.7
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,583	2,210	2,386	2,057
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,428.3	2,867.8	2,159.8	19,115.4
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	1,429	1,758	1,786	2,195
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	653.6	489.7	458.3	4,567.3
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	40,283	41,378	40,692	41,864
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	3,558.0	5,265.2	4,817.0	42,710.3

資料：県税務室「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(14年度分から)。

## 7 市町別農地の権利移動件数及び面積

(1) 平成18年

(単位:件、ha)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定				
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
県 計		1,514	291.5	57	14.8	91	29.8	3,862	788.9	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	14	1.0	3	0.6	1	0.4	2	0.4
		東 伊 豆 町	6	1.0	-	-	-	-	-	-
		河 津 町	5	0.3	-	-	-	-	4	0.3
		南 伊 豆 町	16	1.3	-	-	-	-	-	-
		松 崎 町	16	1.0	-	-	-	-	-	-
		西 伊 豆 町	6	0.2	-	-	-	-	-	-
	計	63	4.8	3	0.6	1	0.4	6	0.7	
	熱海・伊東	熱 海 市	3	0.5	-	-	-	-	-	-
		伊 東 市	14	2.8	-	-	-	-	3	0.5
		計	17	3.3	0	0.0	0	0.0	3	0.5
	駿東・田方	沼 津 市	55	9.0	1	0.5	2	0.9	41	11.6
		三 島 市	15	2.3	-	-	-	-	7	3.3
		御 殿 場 市	68	9.9	4	0.7	-	-	46	19.4
		裾 野 市	20	2.9	3	0.5	-	-	-	-
		伊 豆 市	29	4.4	-	-	-	-	6	1.3
		伊 豆 の 国 市	22	2.9	-	-	-	-	74	13.3
		函 南 町	5	1.3	2	0.4	1	0.4	-	-
		清 水 町	8	0.7	-	-	-	-	-	-
		長 泉 町	8	0.7	-	-	-	-	15	2.9
		小 山 町	12	1.3	-	-	-	-	10	8.2
	計	242	35.4	10	2.1	3	1.3	199	60.0	
富 士	富 士 宮 市	48	7.7	2	0.9	10	12.2	9	5.0	
	富 士 市	58	6.9	2	0.4	-	-	100	22.3	
	芝 川 町	9	1.5	4	1.1	-	-	-	-	
	計	115	16.1	8	2.4	10	12.2	109	27.3	
中 部	静 庵	静 岡 市	162	17.6	8	3.2	-	-	416	60.0
		富 士 川 町	7	1.3	1	0.0	-	-	-	-
		由 比 町	8	1.4	-	-	-	-	1	0.1
		計	177	20.3	9	3.2	0	0.0	417	60.1
	志 太	焼 津 市	9	1.0	-	-	-	-	13	3.0
		藤 枝 市	35	5.1	-	-	-	-	152	36.8
		岡 部 町	8	0.7	-	-	-	-	11	1.2
		大 井 川 町	24	3.7	1	0.1	-	-	85	18.1
		計	76	10.5	1	0.1	0	0.0	261	59.1
	島 田・榛原	島 田 市	69	6.0	-	-	24	3.6	254	40.4
		牧 之 原 市	63	9.4	-	-	29	5.7	396	72.5
		吉 田 町	16	0.6	2	0.6	3	0.4	77	12.4
		川 根 町	13	1.8	-	-	-	-	9	1.7
川 根 本 町		15	110.9	-	-	-	-	-	-	
計		176	128.7	2	0.6	56	9.7	736	127.0	
西 部	東 遠	掛 川 市	95	9.7	1	0.3	7	2.5	273	55.7
		御 前 崎 市	38	2.4	-	-	4	0.5	153	21.1
		菊 川 市	82	8.5	4	0.4	-	-	-	-
		計	215	20.6	5	0.7	11	3.0	426	76.8
	中 遠	磐 田 市	76	13.7	-	-	-	-	771	161.2
		袋 井 市	60	8.3	1	0.2	-	-	447	119.6
		森 町	16	1.4	-	-	3	1.3	74	17.1
		計	152	23.4	1	0.2	3	1.3	1,292	297.9
	西 遠・北遠	浜 松 市	238	24.5	17	4.5	4	0.9	384	72.4
		湖 西 市	33	3.6	1	0.5	3	1.0	29	6.9
新 居 町		10	0.5	-	-	-	-	-	-	
計		281	28.6	18	5.0	7	1.9	413	79.3	

資料：平成18年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## (2) 平成19年

(単位:件、ha)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定				
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
県 計		1,447	184.0	69	16.8	114	24.1	5,081	1,408.8	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	8	1.0	-	-	-	-	-	-
		東 伊 豆 町	16	2.3	-	-	-	-	-	-
		河 津 町	8	0.3	-	-	-	-	2	0.3
		南 伊 豆 町	12	0.8	-	-	-	-	-	-
		松 崎 町	11	0.6	-	-	-	-	-	-
		西 伊 豆 町	5	0.1	-	-	-	-	4	0.2
	計	60	5.1	0	0.0	0	0.0	6	0.5	
	熱海・伊東	熱 海 市	1	1.2	-	-	-	-	-	-
		伊 東 市	36	2.0	-	-	-	-	2	0.3
		計	37	3.2	0	0.0	0	0.0	2	0.3
	駿東・田方	沼 津 市	56	6.9	3	0.2	-	-	60	13.0
		三 島 市	19	2.8	1	0.1	1	0.2	10	3.5
		御 殿 場 市	49	9.7	3	0.8	-	-	26	12.6
		裾 野 市	20	1.9	-	-	-	-	3	0.5
		伊 豆 市	25	2.4	-	-	-	-	13	2.6
		伊 豆 の 国 市	20	3.3	-	-	-	-	60	10.0
		函 南 町	10	0.9	1	0.2	2	0.6	4	0.9
		清 水 町	8	1.5	-	-	-	-	-	-
		長 泉 町	11	1.1	-	-	-	-	19	5.0
		小 山 町	16	1.6	-	-	-	-	2	0.9
計	234	32.1	8	1.3	3	0.8	197	49.0		
富 士	富 士 宮 市	60	13.6	12	4.2	3	2.0	22	34.0	
	富 士 市	43	6.1	1	0.4	-	-	156	35.6	
	芝 川 町	10	1.6	4	1.1	-	-	-	-	
	計	113	21.3	17	5.7	3	2.0	178	69.6	
中 部	静 庵	静 岡 市	160	13.3	8	2.0	7	2.2	399	52.8
		富 士 川 町	9	0.7	-	-	-	-	-	-
		由 比 町	8	0.1	-	-	-	-	1	0.1
		計	177	14.1	8	2.0	7	2.2	400	52.9
	志 太	焼 津 市	6	0.3	1	0.1	-	-	12	2.7
		藤 枝 市	21	4.3	1	0.1	-	-	144	36.1
		岡 部 町	4	0.2	5	0.4	-	-	10	1.6
		大 井 川 町	4	0.2	1	1.2	-	-	64	12.8
		計	35	5.0	8	1.8	0	0.0	230	53.2
	島 田・榛原	島 田 市	67	8.3	-	-	18	2.3	228	39.4
		牧 之 原 市	98	12.8	-	-	31	5.6	358	84.5
		吉 田 町	16	2.2	-	-	3	0.3	95	13.0
		川 根 町	7	1.5	-	-	-	-	6	1.0
川 根 本 町		21	1.9	-	-	-	-	26	1.5	
計		209	26.7	0	0.0	52	8.2	713	139.4	
西 部	東 遠	掛 川 市	96	22.5	2	0.2	10	1.6	360	59.8
		御 前 崎 市	38	2.5	-	-	-	-	-	-
		菊 川 市	70	7.6	1	0.3	-	-	-	-
		計	204	32.6	3	0.5	10	1.6	360	59.8
	中 遠	磐 田 市	63	5.7	-	-	-	-	1,567	683.3
		袋 井 市	44	5.7	3	0.4	-	-	488	145.6
		森 町	19	2.8	1	0.1	8	1.1	284	46.0
計	126	14.2	4	0.5	8	1.1	2,339	874.9		
西 遠・北遠	浜 松 市	218	25.7	15	4.0	28	7.0	581	97.8	
	湖 西 市	32	3.9	6	1.0	3	1.2	75	11.5	
	新 居 町	2	0.1	-	-	-	-	-	-	
	計	252	29.7	21	5.0	31	8.2	656	109.3	

資料：平成19年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。



## 8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

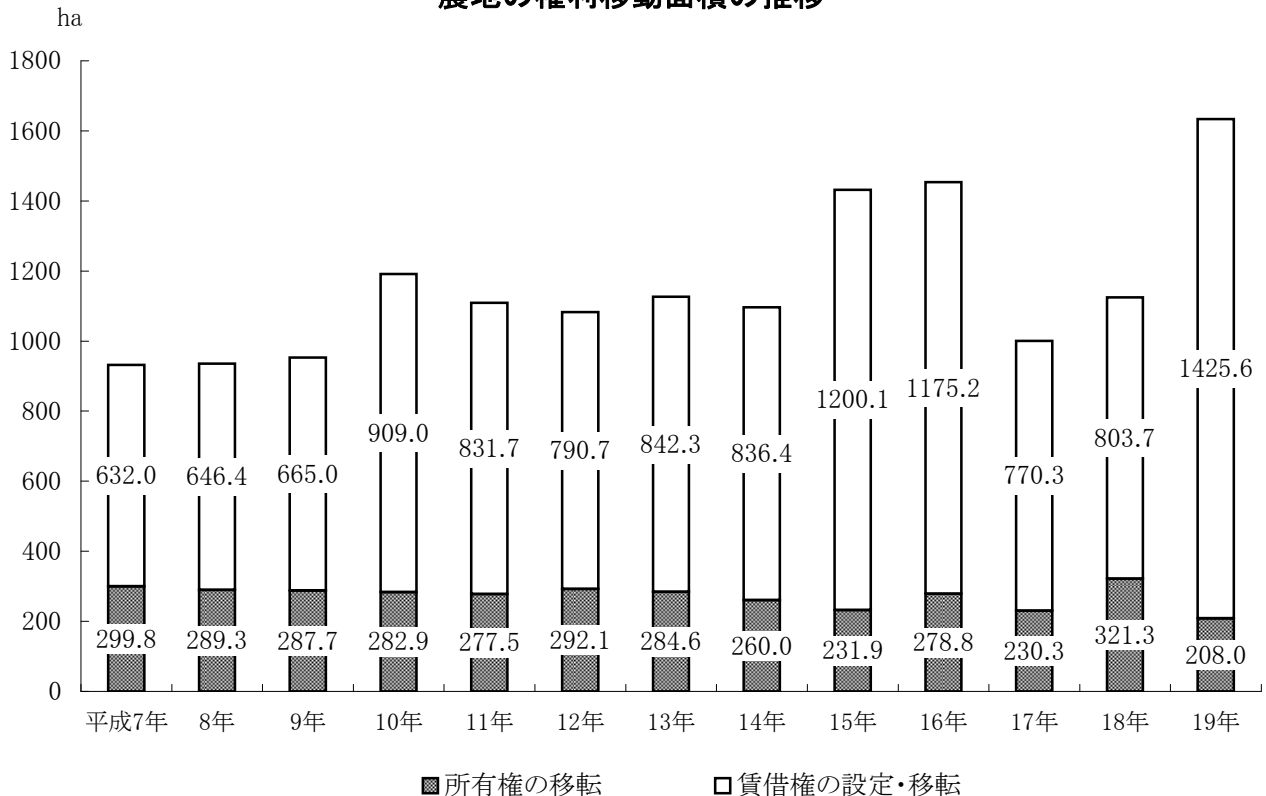
区分	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	15年	16年	17年	18年	19年
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,432.0	1,454.0	1,000.6	1,125.0	1,633.6
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	231.9	278.8	230.3	321.3	208.0
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	153.4	188.9	170.3	150.1	149.0
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	78.0	89.8	60.0	170.1	58.9
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	0.5	0.1	-	1.1	0.1
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	1,200.1	1,175.2	770.3	803.7	1,425.6
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	16.6	24.5	14.8	14.8	16.8
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	1183.5	1150.7	755.5	788.9	1408.8

資料：農林水産省経営局構造改善課「農地の移動と転用(土地管理情報収集分析調査結果)」による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

### 農地の権利移動面積の推移



## VI 土地の取引規制

# 1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成19年度)

(単位:件)

区 分	受理 件数	処 理 件 数						
		指 導 有 り			指 導 無			
		勧告	助言	指 導				
静岡県内 総計	977	981	0	7	36	938		
静 岡 市	97	87				87		
浜 松 市	186	186		1	36	149		
県 処 理 計	694	708	0	6	0	702		
東 部	南 伊 豆	下 田 市	12	12		1		11
		東伊豆町	7	7				7
		河 津 町	3	4				4
		南伊豆町	17	18				18
		松 崎 町	1	1				1
		西伊豆町	1	1				1
		計	41	43	0	1	0	42
		熱海・伊東	熱 海 市	19	18			
	伊 東 市		10	12				12
	計		29	30	0	0	0	30
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	31	32				32
		三 島 市	18	19				19
		御 殿 場 市	20	18				18
		裾 野 市	7	7				7
		伊 豆 市	2	2				2
		伊豆の国市	7	7		1		6
		函 南 町	2	2				2
		清 水 町	1	1				1
		長 泉 町	5	6				6
		小 山 町	2	2				2
計	95	96	0	1	0	95		
富 士	富 士 宮 市	21	19				19	
	富 士 市	65	63				63	
	芝 川 町	39	37				37	
	計	125	119	0	0	0	119	

区 分	受理 件数	処 理 件 数						
		指 導 有 り			指 導 無			
		勧告	助言	指 導				
中 部	庵 原	富 士 川 町	11	11				11
		由 比 町	0	0				0
		計	11	11	0	0	0	11
	志 太	焼 津 市	5	3				3
		藤 枝 市	23	23				23
		岡 部 町	1	1				1
		大井川町	3	3				3
		計	32	30	0	0	0	30
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	12	13				13
		牧之原市	13	13				13
		吉 田 町	6	6				6
		川 根 町	0	0				0
		川根本町	19	19				19
	計	50	51	0	0	0	51	
	東 遠	掛 川 市	57	56				56
		御前崎市	31	31				31
		菊 川 市	2	1				1
計		90	88	0	0	0	88	
西 部	中 遠	磐 田 市	117	117		4		113
		袋 井 市	92	103				103
		森 町	3	3				3
		計	212	223	0	4	0	219
	西 遠	浜 松 市	0	8				8
湖 西 市	7	7				7		
新 居 町	2	2				2		
計	9	17	0	0	0	17		

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：年度途中に合併があった市町においては、合併前の市町への届出を含む。

## 2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

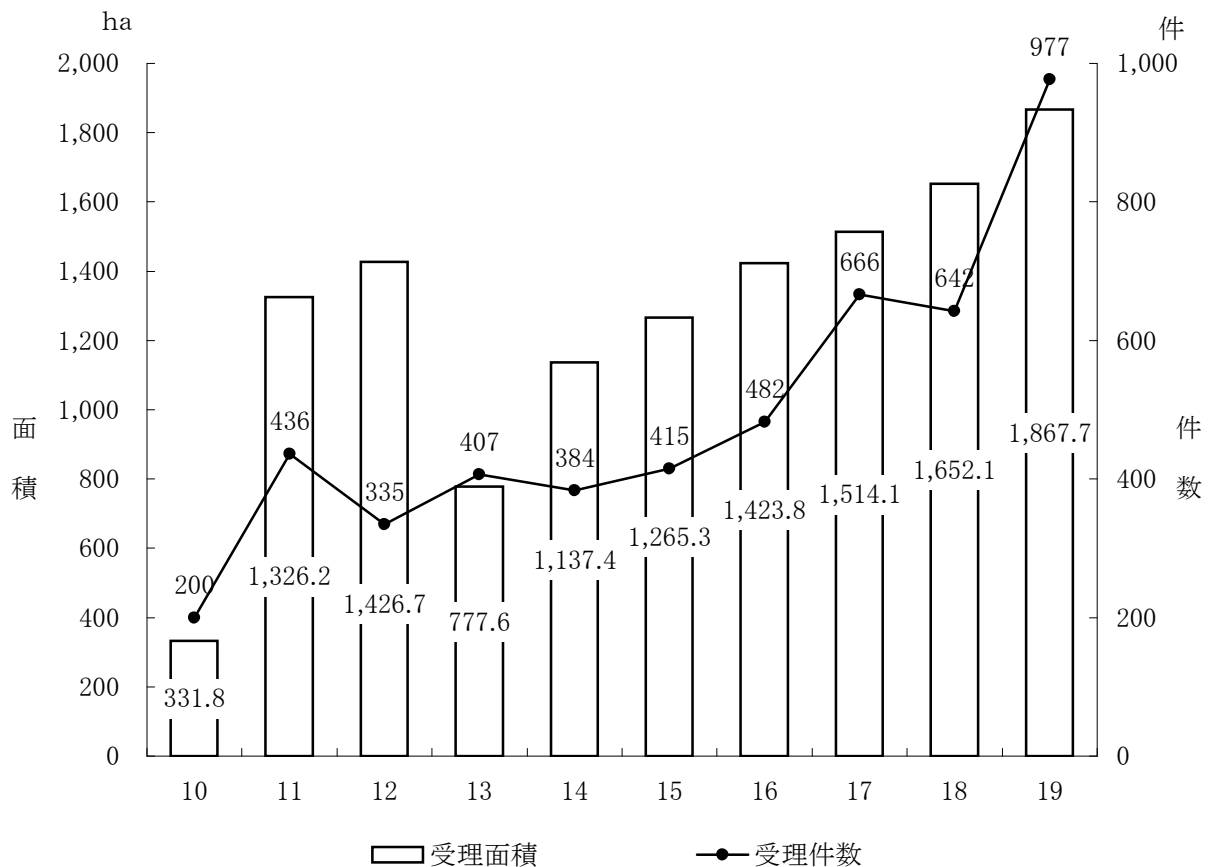
(単位:件、ha)

年度 区分	平成 10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度
受理件数計	200	436	335	407	384	415	482	666	642	977
処理件数計	185	441	329	414	368	425	486	621	652	981
指導なし	185	441	329	410	367	425	467	602	651	938
勸告	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
助言	0	0	0	4	1	0	19	19	1	7
指導	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
受理面積計	331.8	1,326.2	1,426.7	777.6	1,137.4	1,265.3	1,423.8	1,514.1	1,652.1	1,867.7

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注：平成10年度は、国土利用計画法改正法が施行された平成10年9月1日以降の届出件数

### 事後届出受理件数及び面積の推移



### 3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

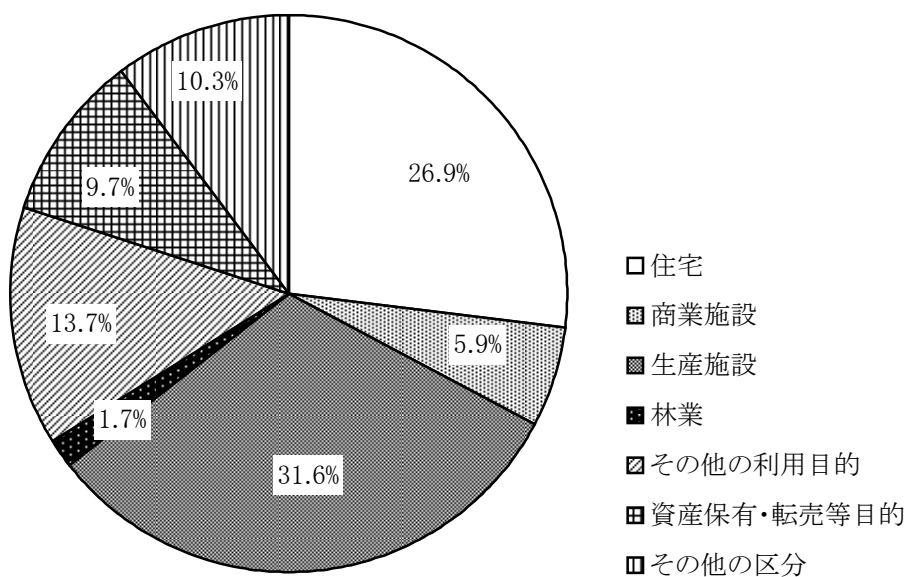
区分 \ 年度	17年度	18年度	19年度
計	666 (100.0)	642 (100.0)	977 (100.0)
住宅	117 (17.6)	164 (25.5)	263 (26.9)
商業施設	43 (6.5)	29 (4.5)	58 (5.9)
生産施設	211 (31.7)	236 (36.8)	309 (31.6)
レクリエーション施設	65 (9.8)	13 (2.0)	6 (0.6)
ゴルフ場	0 (0.0)	2 (0.3)	5 (0.5)
別荘	3 (0.5)	5 (0.8)	5 (0.5)
林業	15 (2.3)	18 (2.8)	17 (1.7)
農業・畜産業・水産業	10 (1.5)	8 (1.2)	8 (0.8)
駐車場	17 (2.6)	18 (2.8)	51 (5.2)
その他の利用目的	76 (11.4)	57 (8.9)	134 (13.7)
資産保有・転売等目的	108 (16.2)	88 (13.7)	95 (9.7)
その他	1 (0.2)	4 (0.6)	26 (2.7)

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：( )内は、構成比である。

#### 19年度利用目的別届出の受理件数の割合



#### 4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	15 年 度		16 年 度		17 年 度		18 年 度		19 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	415	(100.0)	482	(100.0)	666	(100.0)	642	(100.0)	977	(100.0)
県 内	326	( 78.6)	309	( 64.1)	476	( 71.5)	524	( 81.6)	805	( 82.4)
県 外	89	( 21.4)	173	( 35.9)	190	( 28.5)	118	( 18.4)	172	( 17.6)
個人計	80	( 19.3)	71	( 14.7)	82	( 12.3)	374	( 58.3)	543	( 55.6)
県 内	70	( 16.9)	52	( 10.8)	75	( 11.3)	351	( 54.7)	505	( 51.7)
県 外	10	( 2.4)	19	( 3.9)	7	( 1.1)	23	( 3.6)	38	( 3.9)
法人計	335	( 80.7)	411	( 85.3)	584	( 87.7)	268	( 41.7)	434	( 44.4)
県 内	256	( 61.7)	257	( 53.3)	401	( 60.2)	173	( 26.9)	300	( 30.7)
県 外	79	( 19.0)	154	( 32.0)	183	( 27.5)	95	( 14.8)	134	( 13.7)

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

#### 5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	15 年 度		16 年 度		17 年 度		18 年 度		19 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	415	(100.0)	482	(100.0)	666	(100.0)	642	(100.0)	977	(100.0)
1,000㎡未満	118	( 28.4)	129	( 26.8)	157	( 23.6)	140	( 21.8)	388	( 39.7)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	30	( 7.2)	52	( 10.8)	96	( 14.4)	136	( 21.2)	128	( 13.1)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	66	( 15.9)	90	( 18.7)	156	( 23.4)	128	( 19.9)	201	( 20.6)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	52	( 12.5)	63	( 13.1)	99	( 14.9)	82	( 12.8)	92	( 9.4)
10,000㎡以上	149	( 35.9)	148	( 30.7)	158	( 23.7)	156	( 24.3)	168	( 17.2)

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

## 6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

## VII 土地の価格



# 1 地価調査(平成20年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	77,700	—	158,300	84,900	46,700	49,800
市 部	81,200	—	167,400	84,900	46,700	50,100
町 部	54,800	—	75,600	—	—	47,500

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	92,300	—	190,400	90,100	50,700	49,800
市 部	93,100	—	194,800	90,100	50,700	50,100
町 部	82,600	—	104,100	—	—	47,500

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	46,600	82,400	50,600	33,700	26,700	51,200
市 部	48,500	87,300	50,600	33,700	24,500	50,900
町 部	41,200	63,700	—	—	30,700	52,100

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	1,150,000	458,600	24,500	—	562,100

資料：県土地対策室「平成20年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	0.0	—	1.6	0.3	2.0	▲ 1.0
市 部	0.1	—	1.8	0.3	2.0	▲ 0.9
町 部	▲ 0.9	—	▲ 0.9	—	—	▲ 1.3

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	0.6	—	2.5	0.4	2.5	▲ 1.0
市 部	0.6	—	2.7	0.4	2.5	▲ 0.9
町 部	0.3	—	▲ 0.5	—	—	▲ 1.3

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 0.7	0.5	▲ 3.1	▲ 4.0
市 部	▲ 0.5	0.1	▲ 0.7	0.5	▲ 3.6	▲ 4.8
町 部	▲ 1.1	▲ 0.8	—	—	▲ 2.3	▲ 1.9

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 4.6	—	▲ 1.1

資料：県土地対策室「平成20年地価調査」による。

## (3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅 地 等 基 準 地					
	市 街 化 区 域					市街化調整 区域内宅地
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 計	92,300	—	190,400	90,100	50,700	49,800
市 計	93,100	—	194,800	90,100	50,700	50,100
町 計	82,600	—	104,100			47,500
静岡市	134,000		344,600	107,800	84,500	64,500
葵区	162,300		508,100	165,000	90,000	68,700
駿河区	127,200		207,700	112,100	88,000	47,500
清水区	108,000		154,400	75,000	75,500	66,900
浜松市	79,100		143,600	67,500	51,300	52,800
中区	94,200		180,500	77,700		
東区	80,600		108,100	61,400		56,100
西区	65,400		73,800	63,500		65,700
南区	70,700				51,300	57,700
北区	47,900		60,700			43,600
浜北区	74,400		91,000			49,000
天竜区	47,300		63,000			
沼津市	115,800		231,400	111,500	59,500	61,500
熱海市						
三島市	124,400		207,000			59,500
富士宮市	58,200		83,100	29,500	31,500	30,200
伊東市						
島田市						
富士市	76,900		106,200	79,500	41,900	52,400
磐田市	58,900		76,600	67,600	27,100	42,400
焼津市	78,300		91,100	72,000		47,200
掛川市						
藤枝市	75,400		86,800	49,300		42,600
御殿場市	78,600		111,000		28,000	56,400
袋井市						
下田市						
裾野市	92,800		120,000		44,500	58,100
湖西市	70,700		98,900		29,200	37,600
伊豆市	70,800		115,000			
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	85,600		101,400			36,300
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	95,300		112,000			91,000
清水町	115,000		142,000			
長泉町	113,300		134,000			66,900
小山町	44,200		58,900			36,300
芝川町						
富士川町						
由比町						
岡部町	56,100		73,500			38,900
大井川町	32,000					42,700
吉田町						
川根本町						
森町						
新居町	58,500					

資料：県土地対策室「平成20年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成20年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は千円/10a)

宅 地 等 基 準 地						林地基準地
非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
住宅地	商業地	準工業地	工業地	住宅地	商業地	
46,600	82,400	50,600	33,700	26,700	51,200	562.1
48,500	87,300	50,600	33,700	24,500	50,900	608.1
41,200	63,700			30,700	52,100	225.0
						15.0
						15.0
				10,400	21,100	693.5
						1,310.0
						715.5
				10,400	21,100	34.0
				30,800	79,000	590.0
61,300	127,300					170.0
						1,250.0
						550.0
39,100	100,900					160.0
65,500	85,400	53,600	35,400	26,000	49,500	550.0
						390.0
						1,200.0
47,900	84,100	54,500	33,700			1,130.0
						252.0
						280.0
44,500	62,600	43,800	40,100			
59,000	114,000					
						130.0
						1,510.0
				36,900	61,800	47.0
20,000	32,800					510.0
28,700	74,000					
45,400	48,600		25,600	33,200		1,320.0
45,000	78,800					112.0
31,000	50,500					33.0
22,400						
				37,500	60,500	
				43,400	70,500	
						530.0
20,600						
62,300	71,800					
77,500	83,900					
47,900	50,700					
				14,800	25,400	
33,800	46,200					

## (4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地												林地 基準地
	市街化区域					区市 域街 内化 宅調 地整	非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
	住 宅 地	見 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地		住 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	
県計	0.6	—	2.5	0.4	2.5	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 0.7	0.5	▲ 3.1	▲ 4.0	▲ 1.1
市計	0.6	—	2.7	0.4	2.5	▲ 0.9	▲ 0.5	0.1	▲ 0.7	0.5	▲ 3.6	▲ 4.8	▲ 1.1
町計	0.3	—	▲ 0.5			▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 0.8			▲ 2.3	▲ 1.9	▲ 0.9
静岡市	0.8		5.7	0.3	3.3	▲ 2.4							▲ 6.3
葵区	1.4		7.7	2.6	3.2	▲ 3.0							▲ 6.3
駿河区	0.7		6.1	▲ 0.7	4.3	▲ 2.1							
清水区	0.2		1.1	0.6	2.3	▲ 1.6							
浜松市	1.6		3.0	1.5	2.5	0.4					▲ 5.6	▲ 10.2	▲ 2.0
中区	3.0		4.7	3.5									
東区	2.2		2.5	1.3		1.3							
西区	▲ 0.4		▲ 0.5	▲ 0.3		0.6							▲ 3.0
南区	0.7				2.5	0.0							
北区	▲ 0.9		▲ 2.1			▲ 0.8							▲ 1.1
浜北区	2.2					2.3							
天竜区	▲ 0.4		▲ 1.6								▲ 5.6	▲ 10.2	▲ 2.9
沼津市	0.9		3.3	1.4	2.6	▲ 1.3					▲ 5.4	▲ 2.5	▲ 0.8
熱海市							0.1	2.7					0.0
三島市	1.3		4.0			▲ 3.3							0.0
富士宮市	▲ 0.9		▲ 0.7	0.7	0.6	▲ 2.2							▲ 0.6
伊東市							▲ 0.2	▲ 0.1					0.0
島田市							▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.6	0.0			▲ 1.8
富士市	▲ 0.3		▲ 0.9	0.0	2.3	▲ 1.8							0.0
磐田市	0.1		▲ 0.2	▲ 0.3	3.8	▲ 0.1							0.0
焼津市	0.1		▲ 1.7	▲ 0.3		▲ 0.8							
掛川市							▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.9	0.0			▲ 2.6
藤枝市	▲ 0.4		▲ 0.4	▲ 1.2		▲ 2.0							▲ 4.5
御殿場市	0.2		▲ 2.6		3.7	▲ 0.4							0.0
袋井市							▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 0.5	1.0			
下田市							▲ 1.7	0.0					
裾野市	1.0		0.8		2.3	▲ 0.4							0.0
湖西市	0.5		▲ 0.5		0.7	▲ 0.3							0.0
伊豆市	0.0		0.0								▲ 1.8	▲ 1.9	0.0
御前崎市							▲ 0.8	0.0					0.0
菊川市							▲ 0.7	0.0					
伊豆の国	▲ 0.3		0.0			▲ 2.2							
牧之原市							▲ 0.1	▲ 0.7		0.8	▲ 0.9		0.0
東伊豆町							▲ 1.3	▲ 1.5					▲ 2.6
河津町							▲ 2.2	0.0					0.0
南伊豆町							▲ 1.2						
松崎町											▲ 2.3	▲ 2.1	
西伊豆町											▲ 3.3		
函南町	0.3		0.9			0.0							0.0
清水町	1.4												
長泉町	1.8		1.5			0.0							
小山町	▲ 2.1		▲ 2.2			▲ 1.8							
芝川町							▲ 1.3						
富士川町							▲ 1.0	▲ 0.6					
由比町							▲ 0.3	▲ 0.7					
岡部町	▲ 0.9		▲ 2.1			▲ 2.8							
大井川町	▲ 1.5					▲ 1.0							
吉田町							▲ 0.5	▲ 1.6					
川根本町											▲ 1.3	▲ 1.6	
森町							▲ 1.2	▲ 0.6					
新居町	▲ 0.1												

資料：県土地対策室「平成20年県地価調査」による。

## (5) 市町別最高価格地点(地価調査)

## ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	253,000	3.7	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	153,000	2.0	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-1	150,000	2.0	米山町508番14「米山町13-7」
4	浜松市	中-11	140,000	2.9	山手町4899番6外「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-3	128,000	1.6	竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	127,000	2.4	伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	4.5	青葉町420番外
8	藤枝市	藤枝-3	105,000	1.0	田沼3丁目19番9「田沼3-19-10」
	函南町	函南-1	105,000	1.0	仁田字沢ノ前25番9
10	裾野市	裾野-4	101,000	2.0	伊豆島田字小南816番9外

## イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 (ビル・店舗名) 「住居表示」
1	静岡市	葵5-10	1,690,000	12.7	呉服町2丁目6番8 (江崎書店)
2	浜松市	中5-8	445,000	9.9	千歳町字後道71番1 (ノマキ時計店)
3	沼津市	沼津5-7	401,000	6.9	大手町5丁目57番2外 (FOOT MIXER)「大手町5-2-3」
4	三島市	三島5-4	306,000	6.6	一番町2700番6外 (マスダビル)「一番町15-21」
5	掛川市	掛川5-1	158,000	0.0	駅前8番4内 (山崎ビル)
6	熱海市	熱海5-1	155,000	4.0	田原本町184番5 (ビジネスホテルぜにや)「田原本町4-19」
7	伊東市	伊東5-1	148,000	0.0	湯川1丁目127番2 (みかど名産店)「湯川1-16-12」
8	清水町	清水町5-1	142,000	-	伏見字堂之口143番7外 (Gulliver)
9	長泉町	長泉5-1	134,000	1.5	下土狩字御蔵上1344番2 (サンパーク下土狩店)
10	富士市	富士5-4	124,000	1.6	瓜島町79番 (すみや)

資料：県土地対策室「平成20年地価調査」による。

注：基準地の選定替等により対前年変動率の比較ができない市町における用途区分欄は「-」で表示している。

## (6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

区分 年	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年	6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年	17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年	21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年	6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年	▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年	▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年	▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年	▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年	▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年	▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年	▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年	▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年	▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年	▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年	▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年	▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年	▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年	▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年	▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年	▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年	0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)

資料：県土地対策室「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：( )内は、昭和62年を100とした指数である。

## 2 地価公示(平成20年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/m<sup>2</sup>・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
価 格	83,500	—	158,300	95,900	49,500	49,200
地 点 数	448	—	165	30	26	74

資料：国土交通省「平成20年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1m<sup>2</sup>当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

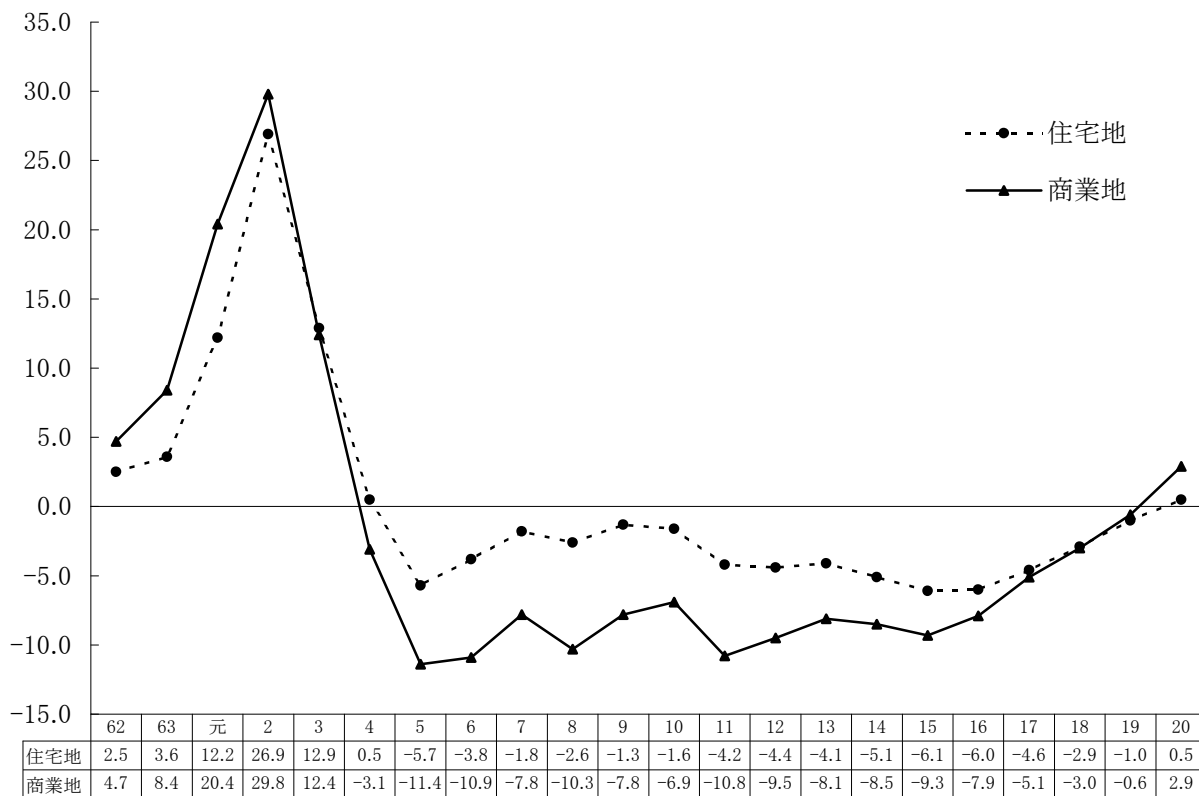
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
平均変動率	0.5	—	2.9	1.4	2.5	▲ 1.5
継続地点数	442	—	160	30	26	73

資料：国土交通省「平成20年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

### 平均変動率の推移(地価公示)





## (3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

市町名	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県	計	83,500	—	158,300	95,900	49,500	49,200
静岡市	葵区	124,200		293,600	113,600	79,900	67,800
	駿河区	142,800		363,700	125,700		61,300
	清水区	124,700		292,100	116,700	70,500	
	清水区	109,300		139,400	96,500	89,400	81,000
浜松市	中区	78,900		133,700	73,900	46,200	49,700
	東区	94,100		147,800	75,700	62,100	
	西区	83,200		82,000	66,300	61,300	57,000
	南区	68,500		93,700		36,200	50,100
	北区	78,200		85,000	95,000	43,500	
	浜北区	55,000				29,500	45,800
	天竜区	67,100		86,800		29,000	49,500
沼津市	37,500		58,200				
沼津市	105,500		194,800	114,000	52,500	59,400	
熱海市	66,000		134,000				
三島市	105,100		175,000		51,000	60,800	
富士宮市	59,200		102,100		29,500	24,800	
伊東市	60,700		91,700				
島田市	65,800		98,500				
富士市	76,200		108,100	61,500	44,800	46,300	
磐田市	58,700		82,700	60,500	31,900	36,900	
焼津市	74,800		96,900	81,600		57,200	
掛川市	50,300		69,500				
藤枝市	73,400		118,800	51,800		48,100	
御殿場市	76,900		127,000	62,500		53,600	
袋井市	49,200		88,600				
下田市	64,300		86,300				
裾野市	86,500		129,000		48,000	52,000	
湖西市	71,600		115,000			44,500	
伊豆市	74,600		95,000			60,500	
御前崎市	29,000		47,000				
菊川市	41,100		54,100				
伊豆の国市	85,500		103,500			65,900	
牧之原市	38,600		60,800				
東伊豆町	47,800		92,000				
河津町	47,200		79,000				
南伊豆町	30,300		52,000				
松崎町			79,100				
函南町	85,700					49,200	
清水町	115,200						
長泉町	113,500					80,500	
小山町	43,400					32,100	
芝川町	19,900		43,000				
富士川町	63,800		87,200				
由比町	76,600		90,900				
岡部町	56,200					46,300	
大井川町	41,000			32,100		42,900	
吉田町	41,900		62,700				
森町	35,000		39,900				
新居町	55,000		73,500			42,100	

資料：国土交通省「平成20年地価公示」による。

注：価格基準日は、平成20年1月1日である。

## (4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

市町名	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県	計	0.5	—	2.9	1.4	2.5	▲ 1.5
静岡市	葵区	1.5		7.9	1.8	3.0	▲ 2.8
	駿河区	2.2		10.3	1.8		▲ 2.8
	清水区	1.9		10.2	3.0	1.1	
	清水区	0.6		0.9	▲ 0.1	4.8	▲ 2.7
浜松市	中区	2.5		4.9	2.4	2.8	0.1
	東区	3.9		5.9	2.9	2.7	
	西区	3.3		1.2	2.7	2.2	0.6
	南区	1.1		2.9		4.0	▲ 0.7
	北区	2.5		1.8	1.1	1.9	
	浜北区	▲ 0.2				4.6	▲ 0.5
	天竜区	2.0		2.1		1.8	1.7
沼津市	▲ 0.7		▲ 1.4				
沼津市	0.0		1.2	0.0	3.9	▲ 1.3	
熱海市	0.7		1.7				
三島市	0.3		1.5		2.0	▲ 1.4	
富士宮市	▲ 0.8		▲ 1.0		0.0	▲ 3.8	
伊東市	▲ 0.9		0.0				
島田市	▲ 1.0		▲ 1.2				
富士市	▲ 0.5		▲ 0.3	0.0	2.4	▲ 1.8	
磐田市	0.5		▲ 0.3	1.5	2.1	▲ 0.5	
焼津市	0.1		0.0	▲ 0.2		▲ 0.8	
掛川市	▲ 0.7		▲ 1.1				
藤枝市	▲ 0.4		1.9	0.0		▲ 2.5	
御殿場市	▲ 0.2		▲ 0.4	▲ 0.8		▲ 1.3	
袋井市	▲ 0.8		▲ 0.8				
下田市	▲ 1.6		▲ 0.9				
裾野市	▲ 0.3		0.0		2.7	▲ 1.4	
湖西市	1.0		▲ 1.7			▲ 0.3	
伊豆市	▲ 0.5					▲ 0.8	
御前崎市	▲ 1.0		▲ 0.8				
菊川市	▲ 0.6		▲ 0.5				
伊豆の国市	▲ 0.4		▲ 0.5			▲ 0.8	
牧之原市	▲ 0.3		▲ 0.2				
東伊豆町	▲ 1.3		▲ 2.1				
河津町	▲ 0.7		▲ 1.9				
南伊豆町	▲ 2.9		▲ 4.9				
松崎町			▲ 1.7				
函南町	▲ 0.2					▲ 2.7	
清水町	1.0						
長泉町	1.6					0.0	
小山町	▲ 1.8					▲ 3.0	
芝川町	▲ 2.3						
富士川町	0.0		▲ 0.2				
由比町	0.0		0.0				
岡部町	▲ 2.2					▲ 3.3	
大井川町	▲ 2.6				▲ 2.7	▲ 0.7	
吉田町	▲ 1.8		1.1				
森町	▲ 0.3		▲ 0.5				
新居町	▲ 0.9		0.0			▲ 1.6	

資料：国土交通省「平成20年地価公示」による。

注：標準地の選定替等により対前年変動率の比較ができない市町における用途区分欄は「—」で表示している。

## (5) 市町別最高価格地点(地価公示)

## ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価格	対前年 変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市	葵-2	252,000	7.7	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	三島市	三島-5	151,000	2.0	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-2	140,000	2.9	三枚橋字日ノ出町347番6
4	浜松市	浜松中-6	138,000	3.8	山手町4899番6外「山手町37-3」
5	清水町	駿東清水-4	126,000	1.6	新宿字一丁田220番4
6	長泉町	長泉-5	125,000	1.6	下土狩字大土手840番26
7	裾野市	裾野-5	105,000	1.0	平松字滝ノ台396番3
8	富士市	富士-35	102,000	1.0	本市場字北古新田44番10
9	御殿場市	御殿場-1	97,000	0.4	新橋字樋口1892番12外
	函南町	函南-1	97,000	0.5	間宮字下町166番2

## イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価格	対前年 変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市	葵5-1	1,640,000	28.1	呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	800,000	21.6	鍛冶町320番18外
3	沼津市	沼津5-1	398,000	5.6	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
4	三島市	三島5-1	305,000	5.9	一番町2700番6外「一番町15-21」
5	富士市	富士5-6	183,000	▲ 1.1	本町569番「本町3-10」
6	熱海市	熱海5-1	152,000	3.4	銀座町357番5「銀座町5-9」
	藤枝市	藤枝5-1	152,000	4.1	駅前2丁目7番35「駅前2-7-27」
8	島田市	島田5-1	142,000	▲ 1.4	本通2丁目5番7外
9	御殿場市	御殿場5-1	134,000	▲ 1.5	新橋字中田1991番16
10	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	平松字上ノ原436番3

資料：国土交通省「平成20年地価公示」による。

注：標準地の選定替等により対前年変動率の比較ができない地点は「-」で表示している。

## (6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整区域内宅地
昭和62年		2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年		3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年		12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年		26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年		12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年		0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年		▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年		▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年		▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年		▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年		▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年		▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年		▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年		▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年		▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年		▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年		▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年		▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年		▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年		▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年		▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年		0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：( )内は、昭和62年を100とした指数である。

### 3 全国市街地価格指数の推移

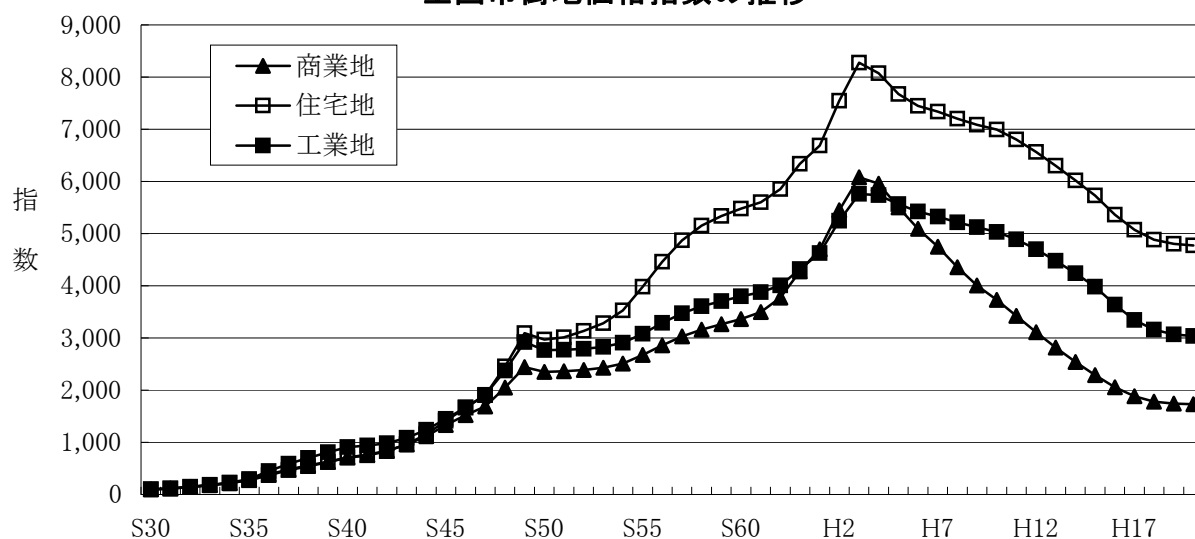
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
昭和30年	100	100	100	100	100	-
40	699	712	707	911	768	13.4
50	2,313	2,348	2,969	2,765	2,691	▲ 4.3
60	3,335	3,361	5,481	3,796	4,177	2.8
61	3,557	3,498	5,599	3,877	4,296	2.8
62	3,980	3,771	5,851	4,009	4,529	5.4
63	4,654	4,274	6,340	4,319	4,983	10.0
平成元年	5,232	4,701	6,690	4,625	5,360	7.6
2	6,217	5,450	7,544	5,246	6,116	14.1
3	7,105	6,077	8,277	5,761	6,751	10.4
4	6,986	5,954	8,074	5,737	6,631	▲ 1.8
5	6,337	5,505	7,674	5,564	6,265	▲ 5.5
6	5,691	5,095	7,449	5,423	5,978	▲ 4.6
7	5,113	4,748	7,336	5,323	5,757	▲ 3.7
8	4,466	4,353	7,200	5,213	5,503	▲ 4.4
9	3,929	4,006	7,086	5,120	5,280	▲ 4.1
10	3,537	3,730	6,991	5,032	5,093	▲ 3.5
11	3,134	3,424	6,805	4,890	4,847	▲ 4.8
12	2,750	3,108	6,564	4,700	4,567	▲ 5.8
13	2,422	2,814	6,300	4,478	4,280	▲ 6.3
14	2,130	2,542	6,021	4,242	3,993	▲ 6.7
15	1,869	2,289	5,731	3,983	3,709	▲ 7.1
16	1,645	2,054	5,365	3,635	3,397	▲ 8.4
17	1,493	1,884	5,074	3,346	3,156	▲ 7.1
18	1,408	1,780	4,883	3,160	3,003	▲ 4.8
19	1,394	1,742	4,806	3,069	2,940	▲ 2.1
20	1,404	1,730	4,771	3,035	2,917	▲ 0.8

資料：(財)日本不動産研究所「全国市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



#### 4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移

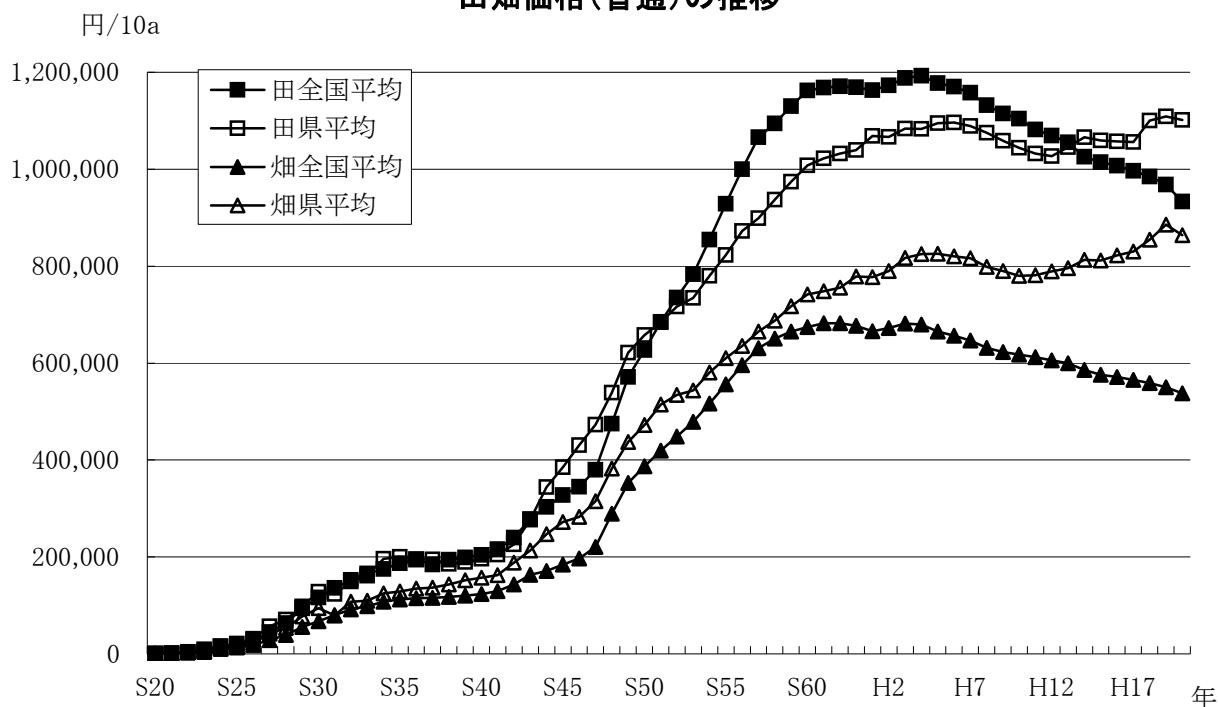
(単位:円、%)

品等 地目	年次	上の中		普通		下の中	
		価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率
田	平成9年	1,454,733	▲ 2.1	1,114,887	▲ 1.5	751,899	▲ 0.8
	10	1,464,703	0.7	1,103,911	▲ 1.0	747,461	▲ 0.6
	11	1,427,439	▲ 2.5	1,081,973	▲ 2.0	732,759	▲ 2.0
	12	1,413,328	▲ 1.0	1,069,211	▲ 1.2	724,379	▲ 1.1
	13	1,398,177	▲ 1.1	1,055,418	▲ 1.3	720,576	▲ 1.5
	14	1,359,702	▲ 2.8	1,025,894	▲ 2.8	698,989	▲ 3.0
	15	1,338,072	▲ 1.6	1,014,525	▲ 1.1	683,111	▲ 2.3
	16	1,335,822	▲ 0.2	1,006,914	▲ 0.8	680,940	▲ 0.3
	17	1,329,133	▲ 0.5	996,356	▲ 1.0	671,062	▲ 1.5
	18	1,323,242	▲ 0.4	984,537	▲ 1.2	664,889	▲ 0.9
	19	1,315,888	▲ 0.6	968,280	▲ 1.7	653,474	▲ 1.7
	20	1,283,842	▲ 2.4	933,493	▲ 3.6	638,709	▲ 2.3
畑	平成9年	902,092	1.0	622,622	▲ 1.4	414,871	▲ 1.7
	10	895,475	▲ 0.7	617,297	▲ 0.9	426,790	2.9
	11	872,616	▲ 2.6	612,197	▲ 0.8	425,790	▲ 0.2
	12	844,878	▲ 3.2	605,726	▲ 1.1	423,590	▲ 0.5
	13	838,439	▲ 0.8	599,669	▲ 1.0	422,743	▲ 0.2
	14	821,955	▲ 2.0	585,634	▲ 2.3	413,416	▲ 2.2
	15	798,019	▲ 2.9	576,010	▲ 1.6	412,044	▲ 0.3
	16	794,118	▲ 0.5	571,420	▲ 0.8	411,125	▲ 0.2
	17	783,514	▲ 1.3	565,525	▲ 1.0	409,225	▲ 0.5
	18	771,019	▲ 1.6	558,730	▲ 1.2	397,016	▲ 3.0
	19	766,868	▲ 0.5	549,867	▲ 1.6	392,526	▲ 1.1
	20	761,655	▲ 0.7	537,691	▲ 2.2	387,799	▲ 1.2

資料：(財)日本不動産研究所「田畑価格及び小作料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府及び奈良県(平成14年以降)を含まない平均である。

#### 田畑価格(普通)の推移



## 5 平均田畑価格の推移(全県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
昭和51年	684,315	514,718
52	716,884	534,027
53	734,156	543,600
54	780,141	580,223
55	822,658	609,915
56	872,554	635,650
57	898,923	665,286
58	937,067	687,286
59	974,143	717,077
60	1,007,545	741,769
61	1,022,671	748,444
62	1,032,571	755,857
63	1,039,833	778,833
平成元年	1,068,500	777,000
2	1,066,500	790,000
3	1,083,714	817,200
4	1,083,000	825,000
5	1,095,000	825,714
6	1,096,000	820,000
7	1,089,167	816,250
8	1,075,000	798,750
9	1,058,571	790,000
10	1,044,286	780,000
11	1,032,360	781,111
12	1,027,143	789,444
13	1,045,556	796,111
14	1,065,714	812,857
15	1,059,000	811,500
16	1,057,500	822,222
17	1,056,007	830,000
18	1,100,000	854,750
19	1,108,667	885,333
20	1,101,444	863,875

資料：(財)日本不動産研究所「田畑価格及び小作料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等を区分されている。

## 6 平均山林素地価格の推移(全県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成元年	67,040	30,273
2	70,600	31,100
3	68,120	30,682
4	64,030	29,718
5	62,000	28,778
6	58,907	28,278
7	56,400	27,125
8	52,786	25,975
9	51,347	25,187
10	51,273	25,016
11	50,094	24,571
12	49,381	24,392
13	49,317	23,830
14	48,348	23,471
15	47,914	23,325
16	47,500	22,289
17	47,218	22,091
18	46,718	21,457
19	44,350	21,182
20	43,222	20,900

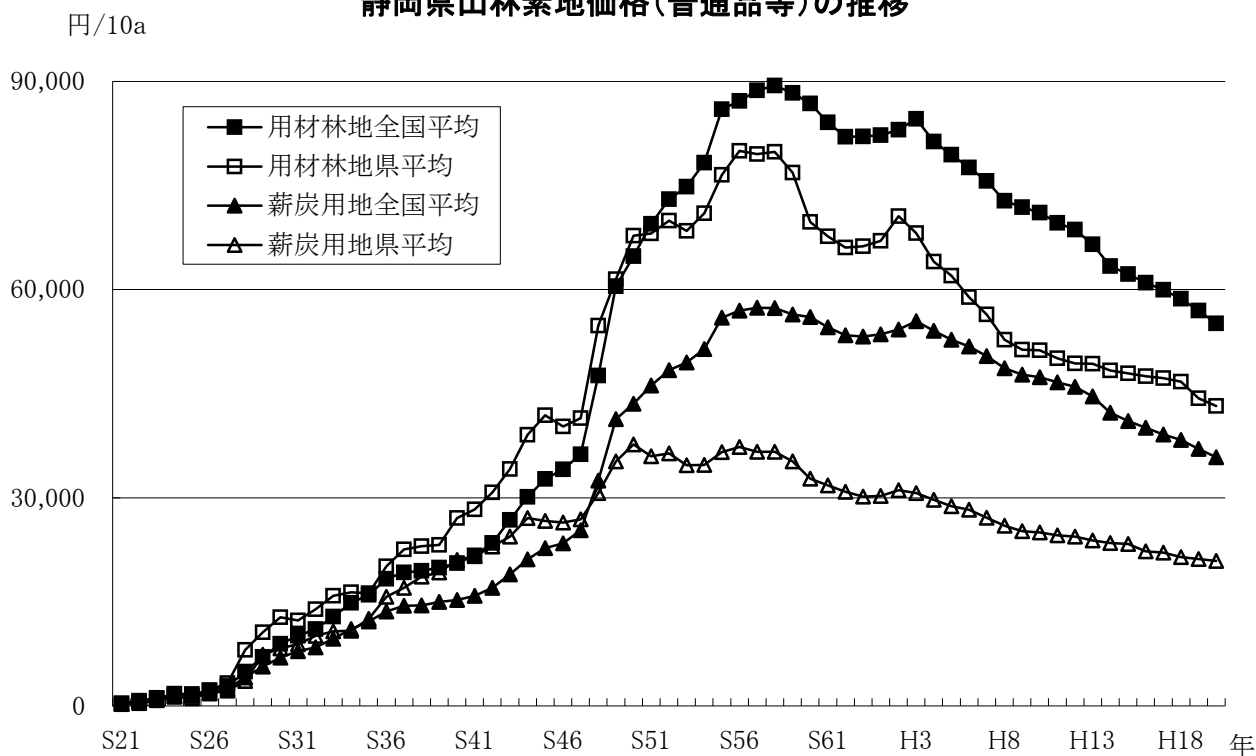
資料：(財)日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1: 山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2: 素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3: 用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

### 静岡県山林素地価格(普通品等)の推移







## VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成19年度)

区 分	合 計		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		そ の 他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
県 計	427	357.83			212	57.33	75	140.44	137	154.40	0	0.00	3	5.66		
線引都市計画区域	市 街 化 区 域															
	東 部	伊 豆 市	4	1.18	2	1.03	2	1.03								
		伊豆の国市	2	0.14	0	0.00										
		函 南 町	3	1.54	2	1.47	1	0.24			1	1.23				
		御 殿 場 市	40	37.85	10	10.75	6	1.69	3	8.85	1	0.21				
		小 山 町	2	2.11	1	0.52					1	0.52				
		沼 津 市	15	3.89	13	3.68	9	2.72	1	0.26	3	0.70				
		三 島 市	7	4.78	2	0.54	2	0.54								
		長 泉 町	6	1.86	6	1.86	5	1.60			1	0.26				
		清 水 町	2	0.64	2	0.64	1	0.44			1	0.20				
		裾 野 市	5	0.60	2	0.39	2	0.39								
	富 士 市	63	64.37	57	18.87	38	8.67	3	1.57	16	8.63					
	富 士 宮 市	28	66.83	19	14.75	11	3.37	1	0.66	7	10.72					
	計	177	185.79	116	54.50	77	20.69	8	11.34	31	22.47	0	0.00	0	0.00	
	中 部	静 岡 市	36	12.28	32	8.36	19	4.89	1	0.20	12	3.27				
藤 枝 市		17	5.84	7	3.21	5	1.07			2	2.14					
焼 津 市		28	4.68	11	3.30	8	1.72	2	1.09	1	0.49					
大 井 川 町		4	3.88	1	0.34			1	0.34							
岡 部 町		2	0.42	1	0.17	1	0.17									
計	87	27.10	52	15.38	33	7.85	4	1.63	15	5.90	0	0.00	0	0.00		
西 部	磐 田 市	14	10.16	3	0.98	2	0.30			1	0.68					
	浜 松 市	86	52.75	32	29.82	28	6.79	1	0.76	3	22.27					
	湖 西 市	5	20.90	2	0.43	2	0.43									
	新 居 町	0	0.00	0	0.00											
計	105	83.81	37	31.23	32	7.52	1	0.76	4	22.95	0	0.00	0	0.00		
小 計	369	296.70	205	101.11	142	36.06	13	13.73	50	51.32	0	0.00	0	0.00		
非線引都市計画区域	東 部	南 伊 豆 町	1	0.46							1	0.46				
		下 田 市	1	0.30							1	0.30				
		河 津 町	0	0.00												
		東 伊 豆 町	1	0.81							1	0.81				
		松 崎 町	0	0.00												
		西 伊 豆 町	0	0.00												
		伊 東 市	4	5.29			2	1.80			2	3.49				
		熱 海 市	1	1.53			1	1.53								
	芝 川 町	0	0.00													
	計	8	8.39			3	3.33	0	0.00	5	5.06	0	0.00	0	0.00	
	中 部	富 士 川 町	1	0.52							1	0.52				
		蒲 原 町	0	0.00												
		由 比 町	0	0.00												
		島 田 市	6	3.67			1	0.48	3	2.24	2	0.95				
		牧 之 原 市	5	6.54					2	4.42	3	2.12				
		吉 田 町	7	5.74			2	1.82	3	2.43	2	1.49				
	計	19	16.47			3	2.30	8	9.09	8	5.08	0	0.00	0	0.00	
	西 部	掛 川 市	9	10.56					6	6.26	2	2.45			1	1.85
		御 前 崎 市	5	7.24			2	0.92			3	6.32				
菊 川 市		4	4.48					3	4.13	1	0.35					
袋 井 市		11	10.76			5	3.72	6	7.04							
森 町		1	0.54			1	0.54									
浜 松 市		0	0.00													
計	30	33.58			8	5.18	15	17.43	6	9.12	0	0.00	1	1.85		
小 計	57	58.44			14	10.81	23	26.52	19	19.26	0	0.00	1	1.85		
都市計画区域外	伊 豆 市	1	2.69											1	2.69	

(単位:件、ha)

区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		その他	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
市街化調整区域											
2	0.15	1	0.06			1	0.09				
2	0.14	1	0.06	1	0.08						
1	0.07					1	0.07				
30	27.10	16	1.92	3	21.71	11	3.47				
1	1.59					1	1.59				
2	0.21		0.07			2	0.14				
5	4.24	1	0.49	3	1.02	1	2.73				
0	0.00										
0	0.00										
3	0.21	1	0.04			2	0.17				
6	45.50	3	0.37	1	1.95	2	43.18				
9	52.08	3	0.47	2	48.03	4	3.58				
61	131.29	26	3.48	10	72.79	25	55.02	0	0.00	0	0.00
4	3.92			3	2.79	1	1.13				
10	2.63	5	1.16	2	1.25	3	0.22				
17	1.38	13	0.39	2	0.62	2	0.37				
3	3.54	3	3.54								
1	0.25			1	0.25						
35	11.72	21	5.09	8	4.91	6	1.72	0	0.00	0	0.00
11	9.18	3	0.50	6	7.46	1	0.10			1	1.12
54	22.93	6	1.39	14	14.61	34	6.93				
3	20.47			1	0.42	2	20.05				
0	0.00										
68	52.58	9	1.89	21	22.49	37	27.08	0	0.00	1	1.12
164	195.59	56	10.46	39	100.19	68	83.82	0	0.00	1	1.12

資料：県土地対策室「開発許可制度施行状況調」による。

注1：沼津市区分「住宅」において市街化区域と市街化調整区域に跨る許可案件を含むため、件数は主たる区域に掲載し、面積は各区域ごとに掲載した。

注2：小数点第3位以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

注3：面積は、小数点第3位以下を四捨五入しているため、実数が0.005未満の場合は「0.0」と表示する。

注4：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注5：都市計画法に基づく開発許可制度は、主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更を開発行為として許可制としたものである。

注6：許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

## 2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	311	327	349	401	427
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	150.2	291.6	203.0	266.1	357.8
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	288	287	306	356	369
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	124.6	227.8	157.3	191.1	296.7
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	171	156	185	198	205
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	85.7	158.83	92.17	86.2	101.11
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	117	131	121	158	164
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	38.9	69.0	65.2	104.9	195.6
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	23	39	43	43	57
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	25.6	60.16	45.65	61.3	58.4
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	—	1	—	2	1
	面積	—	—	—	—	—	—	—	3.64	—	13.7	2.7

資料：県土地対策室「開発許可制度施行状況調」による。

### (参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	16年3月	17年3月	18年3月	19年3月	20年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,383	340,371	340,380	340,380	340,398

資料：県都市計画室調べによる。

注：都市計画区域は、24地域、23市15町である。(平成20年3月末日現在)

## 3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	311	327	349	401	427
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	150.2	291.6	203.0	266.1	357.8
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	170	159	168	177	212
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	60.0	38.5	65.91	78.4	57.3
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	31	41	39	89	75
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	24.6	152.2	49.53	88.2	140.4
その他の 建築物	件数	122	131	119	158	165	115	109	123	139	134	137
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	62.6	95.6	73.33	98.4	154.4
レジャー施設	件数	9	6	18	8	2	3	1	2	2	0	0
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	3.0	3.7	13.96	0.0	0.0
そ の 他	件数			5	14	4			2	1	1	3
	面積			147.7	28.6	3.8			1.7	0.24	1.1	5.7

資料：県土地対策室「開発許可制度施行状況調」による。

#### 4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	17	156	7	74	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	7	61	2	19
河 津 町	1	8												1	8			
南伊豆町	1	13	1	13														
西伊豆町	1	14												1	14			
伊 東 市	1	2									1	2						
伊 豆 市	1	5												1	5			
富 士 市	1	14	1	14														
富士宮市	1	37	1	37														
芝 川 町	1	1	1	1														
静 岡 市	2	18												1	5	1	13	
掛 川 市	2	16	1	1										1	15			
磐 田 市	1	2	1	2														
袋 井 市	2	7												1	1	1	6	
浜 松 市	2	19	1	6										1	13			

資料：県森林計画室調べによる。(平成19年度)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：道路・その他には、日本道路公団の民営化に伴う新規許可を含む。なお、件数の( )は、1申請で2以上の市町に開発区域が跨がるもののうち、許可面積が小さい市町を表す。

注3：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

#### 5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 51年度		56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		16年度		17年度		18年度		19年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	15	122	30	708	26	166	17	156
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4			4	24	4	18	7	74
住 宅 用 地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2			1	1				
別 荘 地			2	7																
ゴ ル フ 場	1	16			2	40														
レ ジ ャ ー 施 設 用 地					1	2	1	1			1	2			1	4	1	0	1	2
農 用 地 造 成					2	9														
土 石 採 掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	13	116	14	99	19	143	7	61
道 路 ・ 其 他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	6	10	580	2	5	2	19

資料：県森林計画室調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

## 6 市町別・用途別農地転用許可面積

(1) 平成18年

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	296.5	73.7	14.7	33.4	39.7	131.1	1.4	2.4	
南 伊 豆	下 田 市	1.4	0.3	-	-	0.9	0.3	-	0.0
	東 伊 豆 町	1.2	0.3	-	-	0.4	0.5	-	-
	河 津 町	0.5	0.3	-	-	0.0	0.1	0.1	-
	南 伊 豆 町	0.6	0.4	-	-	-	0.2	-	0.0
	松 崎 町	0.6	0.3	-	-	0.0	0.3	-	-
	西 伊 豆 町	0.2	0.2	-	-	0.0	-	-	-
計	4.5	1.8	0.0	0.0	1.3	1.4	0.1	0.0	
熱海・伊東	熱 海 市	0.8	0.6	-	-	-	0.2	-	0.1
	伊 東 市	2.3	1.2	0.1	-	0.3	0.5	-	0.2
	計	3.1	1.8	0.1	0.0	0.3	0.7	0.0	0.3
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	3.6	0.5	-	-	-	3.1	-	-
	三 島 市	2.3	0.4	-	0.1	0.2	1.3	-	0.4
	御 殿 場 市	4.8	0.3	0.6	1.4	0.2	2.3	-	-
	裾 野 市	5.4	0.5	-	0.1	0.2	4.3	-	0.1
	伊 豆 市	2.3	2.0	-	-	-	0.3	-	-
	伊 豆 の 国 市	1.6	0.4	0.4	-	0.0	0.7	-	-
	函 南 町	2.0	0.3	-	0.1	0.1	1.4	-	0.1
	清 水 町	0.9	0.0	0.6	-	0.0	0.2	-	-
	長 泉 町	0.8	0.1	-	-	-	0.6	-	0.1
小 山 町	0.2	0.0	-	-	0.1	-	-	-	
計	23.9	4.5	1.6	1.7	0.8	14.2	0.0	0.7	
富 士	富 士 宮 市	3.8	1.1	0.2	-	0.1	2.3	0.1	0.0
	富 士 市	3.0	0.5	0.1	0.8	0.1	1.6	-	-
	芝 川 町	0.7	0.3	-	-	-	0.4	-	-
	計	7.5	1.9	0.3	0.8	0.2	4.3	0.1	0.0
静 庵	静 岡 市	12.7	1.2	0.1	-	0.8	10.6	-	0.1
	富 士 川 町	1.4	0.5	-	0.5	0.1	0.3	-	0.0
	由 比 町	0.4	0.3	-	-	-	0.1	-	-
	計	14.5	2.0	0.1	0.5	0.9	11.0	0.0	0.1
志 太	焼 津 市	5.6	0.9	0.2	-	0.6	3.8	-	-
	藤 枝 市	6.1	1.4	0.4	-	0.6	3.5	-	0.2
	岡 部 町	1.4	0.1	-	-	-	1.3	-	0.0
	大 井 川 町	1.3	0.4	-	-	0.4	0.6	-	-
計	14.4	2.8	0.6	0.0	1.6	9.2	0.0	0.2	
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	11.0	4.1	0.0	-	1.7	5.2	-	-
	牧 之 原 市	8.2	3.1	-	0.5	1.8	2.7	0.1	-
	吉 田 町	4.9	1.8	-	1.7	0.1	1.1	-	0.3
	川 根 町	0.7	0.1	-	-	0.6	0.0	-	-
	川 根 本 町	2.9	1.0	-	-	0.1	1.8	-	-
計	27.7	10.1	0.0	2.2	4.3	10.8	0.1	0.3	
東 遠	掛 川 市	25.0	9.4	0.1	0.4	6.6	7.9	0.1	0.7
	御 前 崎 市	6.6	3.0	0.5	1.8	0.3	1.1	-	-
	菊 川 市	12.9	4.4	0.1	0.5	3.0	4.8	-	-
	計	44.5	16.8	0.7	2.7	9.9	13.8	0.1	0.7
中 遠	磐 田 市	21.9	2.6	0.4	1.5	0.8	16.6	0.0	-
	袋 井 市	36.9	10.3	0.5	16.8	4.7	4.8	-	-
	森 町	2.5	1.2	-	0.6	0.1	0.4	0.3	-
計	61.3	14.1	0.9	18.9	5.6	21.8	0.3	0.0	
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	86.9	17.4	10.3	5.9	14.6	38.1	0.7	-
	湖 西 市	7.0	0.6	0.3	0.0	0.1	5.9	-	0.0
	新 居 町	0.8	0.1	-	0.6	0.0	-	-	0.1
計	94.7	18.1	10.6	6.5	14.7	44.0	0.7	0.1	

資料：平成18年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## (2) 平成19年

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	266.7	72.0	6.7	39.7	27.3	115.9	2.7	2.5	
南 伊 豆	下 田 市	1.0	0.2	-	-	0.1	0.6	-	-
	東 伊 豆 町	1.4	0.3	0.0	-	0.4	0.6	-	0.1
	河 津 町	0.5	0.3	-	-	-	0.2	-	-
	南 伊 豆 町	0.9	0.2	-	-	0.1	0.6	0.0	-
	松 崎 町	0.5	0.1	-	-	-	0.3	-	0.2
	西 伊 豆 町	0.6	0.3	-	-	-	0.3	-	0.0
計	4.9	1.4	0.0	0.0	0.6	2.6	0.0	0.3	
熱海・伊東	熱 海 市	2.1	1.3	-	-	-	0.6	0.2	-
	伊 東 市	2.5	1.8	-	-	0.4	0.3	-	-
	計	4.6	3.1	0.0	0.0	0.4	0.9	0.2	0.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	6.4	0.5	-	1.3	1.9	2.6	-	0.0
	三 島 市	2.1	0.2	0.0	0.2	0.3	1.4	-	0.0
	御 殿 場 市	21.3	0.4	0.0	18.0	0.3	2.6	-	-
	裾 野 市	2.2	0.6	-	-	0.3	1.3	-	0.0
	伊 豆 市	1.5	0.7	-	-	0.2	0.6	-	-
	伊 豆 の 国 市	2.3	0.2	0.4	0.1	-	1.5	-	0.0
	函 南 町	2.1	0.1	-	-	0.1	1.9	-	0.0
	清 水 町	0.9	0.1	0.0	-	-	0.8	-	-
	長 泉 町	0.7	0.1	0.0	-	-	0.5	-	0.0
小 山 町	0.2	0.0	-	-	-	0.2	-	-	
計	39.7	2.9	0.4	19.6	3.1	13.4	0.0	0.0	
富 士	富 士 宮 市	5.3	0.7	0.1	0.4	0.7	2.0	1.3	0.1
	富 士 市	3.0	0.3	0.1	-	0.0	2.5	-	-
	芝 川 町	0.9	0.6	-	-	-	0.3	-	-
	計	9.2	1.6	0.2	0.4	0.7	4.8	1.3	0.1
静 庵	静 岡 市	10.3	1.2	0.3	0.8	1.3	6.5	0.0	0.1
	富 士 川 町	3.5	0.7	-	0.4	0.5	1.9	-	-
	由 比 町	0.3	0.1	-	-	-	0.1	-	0.1
	計	14.1	2.0	0.3	1.2	1.8	8.5	0.0	0.2
志 太	焼 津 市	2.4	0.8	-	0.1	0.4	1.2	-	0.0
	藤 枝 市	8.6	0.9	0.9	0.3	0.2	5.9	-	0.3
	岡 部 町	1.2	0.1	-	0.2	-	0.8	-	0.1
	大 井 川 町	0.5	0.2	0.0	-	-	0.2	-	0.0
	計	12.7	2.0	0.9	0.6	0.6	8.1	0.0	0.4
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	11.1	4.4	-	0.9	1.4	4.3	-	0.0
	牧 之 原 市	13.2	3.4	0.1	3.1	2.6	3.5	-	0.4
	吉 田 町	3.2	1.7	-	0.3	0.1	1.1	-	0.0
	川 根 町	0.3	0.0	-	-	0.1	0.2	-	-
	川 根 本 町	0.4	0.2	-	-	-	0.3	-	-
	計	28.2	9.7	0.1	4.3	4.2	9.4	0.0	0.4
東 遠	掛 川 市	23.0	11.5	0.4	1.6	3.0	6.3	-	0.1
	御 前 崎 市	8.5	1.7	0.0	0.7	3.2	1.9	0.2	0.7
	菊 川 市	8.5	4.3	-	0.8	0.8	2.5	-	-
	計	40.0	17.5	0.4	3.1	7.0	10.7	0.2	0.8
中 遠	磐 田 市	14.6	2.5	0.3	1.0	0.1	10.7	0.1	-
	袋 井 市	19.0	9.2	0.8	1.0	3.8	4.2	-	-
	森 町	3.7	1.0	-	0.5	-	2.3	-	0.0
	計	37.3	12.7	1.1	2.5	3.9	17.2	0.1	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	71.2	18.1	2.6	6.4	4.6	38.7	0.9	0.0
	湖 西 市	3.1	0.7	0.4	0.1	0.5	1.3	-	0.1
	新 居 町	1.9	0.1	-	1.6	-	0.2	-	-
	計	76.2	18.9	3.0	8.1	5.1	40.2	0.9	0.1

資料：平成19年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。



## 7 市町別・用途別農地転用届出面積

(1) 平成18年

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設 用 地	工 鉱 業 用 地	商 業 サービス等 用 地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他
県 計	180.8	110.3	2.3	7.9	18.9	39.9	1.1	0.4
南 伊 豆	下 田 市	-	-	-	-	-	-	-
	東 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
	河 津 町	-	-	-	-	-	-	-
	南 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
	松 崎 町	-	-	-	-	-	-	-
	西 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-	-	-	-
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	-	-	-	-	-	-	-
	伊 東 市	-	-	-	-	-	-	-
	計	-	-	-	-	-	-	-
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	8.7	5.0	0.0	0.2	1.1	2.3	-
	三 島 市	3.4	2.4	0.0	-	0.2	0.7	-
	御 殿 場 市	4.3	2.4	0.0	-	0.8	1.1	-
	裾 野 市	2.9	1.8	0.0	-	0.2	0.9	0.0
	伊 豆 市	0.4	0.2	-	-	-	0.2	-
	伊 豆 の 国 市	1.8	1.3	0.0	-	0.0	0.4	0.0
	函 南 町	1.8	1.1	-	0.1	0.1	0.5	0.1
	清 水 町	1.5	0.9	0.1	0.1	0.1	0.4	-
	長 泉 町	4.1	1.9	0.2	-	0.1	1.9	-
小 山 町	1.6	0.7	0.0	-	0.9	-	-	
計	30.5	17.7	0.3	0.4	3.5	8.4	0.0	0.1
富 士	富 士 宮 市	12.0	8.6	0.3	0.1	0.8	2.2	0.0
	富 士 市	28.2	15.1	0.1	2.8	2.3	6.8	1.1
	芝 川 町	-	-	-	-	-	-	-
	計	40.2	23.7	0.4	2.9	3.1	9.0	1.1
静 庵	静 岡 市	44.0	27.5	0.8	0.7	5.5	9.5	0.0
	富 士 川 町	-	-	-	-	-	-	-
	由 比 町	-	-	-	-	-	-	-
計	44.0	27.5	0.8	0.7	5.5	9.5	0.0	
志 太	焼 津 市	9.2	5.1	-	0.1	2.0	2.0	-
	藤 枝 市	6.8	4.0	0.2	0.3	0.5	1.5	0.1
	岡 部 町	0.3	0.2	-	-	-	0.1	0.0
	大 井 川 町	0.4	0.1	-	-	0.0	0.2	-
計	16.7	9.4	0.2	0.4	2.5	3.8	0.0	
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	-	-	-	-	-	-	-
	牧 之 原 市	-	-	-	-	-	-	-
	吉 田 町	-	-	-	-	-	-	-
	川 根 町	-	-	-	-	-	-	-
	川 根 本 町	-	-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-	-	-	
東 遠	掛 川 市	-	-	-	-	-	-	-
	御 前 崎 市	-	-	-	-	-	-	-
	菊 川 市	-	-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-	-	-	
中 遠	磐 田 市	12.8	7.3	-	3.4	0.3	1.7	-
	袋 井 市	-	-	-	-	-	-	-
	森 町	-	-	-	-	-	-	-
計	12.8	7.3	0.0	3.4	0.3	1.7	0.0	
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	34.0	23.4	0.3	0.1	3.6	6.6	-
	湖 西 市	1.7	0.7	-	0.1	0.1	0.8	-
	新 居 町	0.9	0.7	-	-	0.1	0.1	0.0
計	36.6	24.8	0.3	0.2	3.8	7.5	0.0	

資料：平成18年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## (2) 平成19年

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設 用地	工 鉱 業 用 地	商 業 サービス等 用 地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	185.6	103.7	2.5	20.6	17.3	40.2	0.3	1.1	
南 伊 豆	下 田 市	-	-	-	-	-	-	-	
	東 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-	
	河 津 町	-	-	-	-	-	-	-	
	南 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-	
	松 崎 町	-	-	-	-	-	-	-	
	西 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-	
計	-	-	-	-	-	-	-	-	
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	-	-	-	-	-	-	-	
	伊 東 市	-	-	-	-	-	-	-	
	計	-	-	-	-	-	-	-	
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	8.1	5.2	0.1	0.5	0.5	1.9	-	
	三 島 市	2.6	2.2	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	
	御 殿 場 市	3.6	2.5	0.1	-	0.3	0.8	-	
	裾 野 市	2.3	1.5	0.1	-	0.0	0.7	0.0	
	伊 豆 市	0.4	0.4	-	-	-	-	-	
	伊 豆 の 国 市	1.5	1.0	-	0.1	-	0.4	-	
	函 南 町	2.2	1.3	0.0	-	-	0.8	0.1	
	清 水 町	1.7	1.0	0.1	-	0.1	0.6	0.0	
	長 泉 町	3.9	1.5	0.3	1.1	0.1	0.8	0.0	
小 山 町	0.7	0.3	0.0	-	0.3	0.2	-		
計	27.0	16.9	0.7	1.7	1.3	6.5	0.0	0.1	
富 士	富 士 宮 市	12.4	8.0	-	0.5	0.7	3.1	0.2	
	富 士 市	24.8	13.1	0.2	1.2	2.7	7.6	-	
	芝 川 町	-	-	-	-	-	-	-	
	計	37.2	21.1	0.2	1.7	3.4	10.7	0.0	0.2
静 庵	静 岡 市	42.6	25.6	1.0	0.8	5.6	9.3	0.3	0.0
	富 士 川 町	-	-	-	-	-	-	-	
	由 比 町	-	-	-	-	-	-	-	
計	42.6	25.6	1.0	0.8	5.6	9.3	0.3	0.0	
志 太	焼 津 市	7.8	4.3	-	0.1	1.8	1.3	0.2	
	藤 枝 市	6.6	3.5	0.1	0.0	1.4	1.4	0.2	
	岡 部 町	0.6	0.3	-	-	-	0.2	0.2	
	大 井 川 町	0.5	0.2	-	-	-	0.3	-	
	計	15.5	8.3	0.1	0.1	3.2	3.2	0.0	0.6
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	-	-	-	-	-	-	-	
	牧 之 原 市	-	-	-	-	-	-	-	
	吉 田 町	-	-	-	-	-	-	-	
	川 根 町	-	-	-	-	-	-	-	
	川 根 本 町	-	-	-	-	-	-	-	
	計	-	-	-	-	-	-	-	
東 遠	掛 川 市	-	-	-	-	-	-	-	
	御 前 崎 市	-	-	-	-	-	-	-	
	菊 川 市	-	-	-	-	-	-	-	
	計	-	-	-	-	-	-	-	
中 遠	磐 田 市	25.7	7.6	0.1	15.0	0.3	2.7	-	
	袋 井 市	-	-	-	-	-	-	-	
	森 町	-	-	-	-	-	-	-	
	計	25.7	7.6	0.1	15.0	0.3	2.7	0.0	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	34.8	22.8	0.4	1.3	3.6	6.8	0.0	0.0
	湖 西 市	2.1	1.2	-	-	-	0.8	0.0	0.0
	新 居 町	0.6	0.3	-	-	-	0.2	0.0	0.0
	計	37.5	24.3	0.4	1.3	3.6	7.8	0.0	0.0

資料：平成19年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 8 市町別農地転用面積

(1) 平成18年

(単位: 件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		527.4	3,863	296.5	4,332	180.8	50.1
南 伊 豆	下 田 市	1.7	27	1.4	-	-	0.3
	東伊豆町	1.2	19	1.2	-	-	0.0
	河津町	0.9	10	0.5	-	-	0.4
	南伊豆町	0.9	18	0.6	-	-	0.3
	松崎町	0.8	19	0.6	-	-	0.2
	西伊豆町	0.2	6	0.2	-	-	-
	計	5.7	99	4.5	-	-	1.2
熱海 ・ 伊東	熱海市	0.8	24	0.8	-	-	-
	伊東市	2.5	72	2.3	-	-	0.2
	計	3.3	96	3.1	-	-	0.2
駿 東 ・ 田 方	沼津市	12.9	51	3.6	194	8.7	0.6
	三島市	5.9	28	2.3	61	3.4	0.2
	御殿場市	10.6	40	4.8	73	4.3	1.5
	裾野市	8.6	53	5.4	73	2.9	0.3
	伊豆市	3.6	34	2.3	3	0.4	0.9
	伊豆の国市	3.6	31	1.6	41	1.8	0.2
	函南町	4.3	28	2.0	47	1.8	0.5
	清水町	2.4	12	0.9	51	1.5	0.0
	長泉町	5.2	11	0.8	71	4.1	0.3
小山町	1.8	3	0.2	19	1.6	0.0	
計	58.9	291	23.9	633	30.5	4.5	
富 士	富士宮市	18.1	60	3.8	265	12.0	2.3
	富士市	39.7	48	3.0	514	28.2	8.5
	芝川町	1.1	18	0.7	-	-	0.4
	計	58.9	126	7.5	779	40.2	11.2
静 庵	静岡市	69.7	164	12.7	1,284	44.0	13.0
	富士川町	2.3	28	1.4	-	-	0.9
	由比町	1.2	14	0.4	-	-	0.8
	計	73.2	206	14.5	1,284	44.0	14.7
志 太	焼津市	15.1	83	5.6	222	9.2	0.3
	藤枝市	13.5	103	6.1	187	6.8	0.6
	岡部町	1.8	13	1.4	16	0.3	0.1
	大井川町	2.2	36	1.3	13	0.4	0.5
	計	32.6	235	14.4	438	16.7	1.5
島 田 ・ 榛 原	島田市	12.5	153	11.0	-	-	1.5
	牧之原市	8.7	118	8.2	-	-	0.5
	吉田町	5.5	76	4.9	-	-	0.6
	川根町	0.7	6	0.7	-	-	-
	川根本町	4.2	16	2.9	-	-	1.3
	計	31.6	369	27.7	-	-	3.9
東 遠	掛川市	28.4	344	25.0	-	-	3.4
	御前崎市	8.0	108	6.6	-	-	1.4
	菊川市	12.9	164	12.9	-	-	-
	計	49.3	616	44.5	-	-	4.8
中 遠	磐田市	36.0	198	21.9	215	12.8	1.3
	袋井市	37.7	266	36.9	-	-	0.8
	森町	2.7	48	2.5	-	-	0.2
	計	76.4	512	61.3	215	12.8	2.3
西 遠 ・ 北 遠	浜松市	126.3	1,237	86.9	897	34.0	5.4
	湖西市	9.0	67	7.0	53	1.7	0.3
	新居町	1.7	9	0.8	33	0.9	-
	計	137.0	1,313	94.7	983	36.6	5.7

資料：平成18年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## (2) 平成19年

(単位: 件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		507.1	3,772	266.7	4,175	185.6	54.8
南 伊 豆	下 田 市	2.1	22	1.0	-	-	1.1
	東伊豆町	2.1	28	1.4	-	-	0.7
	河津町	0.9	10	0.5	-	-	0.4
	南伊豆町	3.0	13	0.9	-	-	2.1
	松崎町	1.4	20	0.5	-	-	0.9
	西伊豆町	1.0	16	0.6	-	-	0.4
	計	10.5	109	4.9	-	-	5.6
熱海 ・ 伊東	熱海市	2.2	33	2.1	-	-	0.1
	伊東市	2.7	60	2.5	-	-	0.2
	計	4.9	93	4.6	-	-	0.3
駿 東 ・ 田 方	沼津市	15.6	65	6.4	195	8.1	1.1
	三島市	5.0	30	2.1	55	2.6	0.3
	御殿場市	25.9	44	21.3	81	3.6	1.0
	裾野市	5.4	48	2.2	55	2.3	0.9
	伊豆市	4.3	34	1.5	2	0.4	2.4
	伊豆の国市	4.1	27	2.3	38	1.5	0.3
	函南町	4.9	17	2.1	49	2.2	0.6
	清水町	2.6	12	0.9	60	1.7	0.0
	長泉町	4.8	11	0.7	65	3.9	0.2
小山町	0.9	3	0.2	13	0.7	0.0	
計	73.5	291	39.7	613	27.0	6.8	
富 士	富士宮市	20.1	60	5.3	237	12.4	2.4
	富士市	30.2	42	3.0	439	24.8	2.4
	芝川町	4.9	26	0.9	-	-	4.0
	計	55.2	128	9.2	676	37.2	8.8
静 庵	静岡市	57.7	154	10.3	1,266	42.6	4.8
	富士川町	4.6	39	3.5	-	-	1.1
	由比町	1.3	14	0.3	-	-	1.0
	計	63.6	207	14.1	1,266	42.6	6.9
志 太	焼津市	10.3	68	2.4	198	7.8	0.1
	藤枝市	16.2	105	8.6	159	6.6	1.0
	岡部町	2.1	12	1.2	20	0.6	0.3
	大井川町	1.2	22	0.5	12	0.5	0.2
	計	29.8	207	12.7	389	15.5	1.6
島 田 ・ 榛 原	島田市	12.5	197	11.1	-	-	1.4
	牧之原市	13.6	165	13.2	-	-	0.4
	吉田町	3.9	78	3.2	-	-	0.7
	川根町	0.3	8	0.3	-	-	-
	川根本町	0.6	11	0.4	-	-	0.2
	計	30.9	459	28.2	-	-	2.7
東 遠	掛川市	25.1	388	23.0	-	-	2.1
	御前崎市	8.5	87	8.5	-	-	0.0
	菊川市	10.0	129	8.5	-	-	1.5
	計	43.6	604	40.0	-	-	3.6
中 遠	磐田市	43.1	163	14.6	257	25.7	2.8
	袋井市	23.1	245	19.0	-	-	4.1
	森町	4.0	53	3.7	-	-	0.3
	計	70.2	461	37.3	257	25.7	7.2
西 遠 ・ 北 遠	浜松市	115.5	1,151	71.2	903	34.8	9.5
	湖西市	5.7	53	3.1	47	2.1	0.5
	新居町	4.1	9	1.9	24	0.6	1.6
	計	125.3	1,213	76.2	974	37.5	11.6

資料：平成19年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 ( B / A )	
			田	畑		
県 計		45,625.6	3,452.3	1,239.6	2,212.6	7.57
田 方 広 域	伊 豆 市	204.0	9.6	3.5	6.1	4.71
	伊 豆 の 国 市	596.0	48.0	18.3	29.8	8.06
	函 南 町	427.0	37.1	15.8	21.3	8.68
	計	1,227.0	94.7	37.5	57.2	7.72
御 殿 場 山 域 小 広	御 殿 場 市	1,106.4	100.1	59.2	41.0	9.05
	小 山 町	536.5	66.7	43.9	22.8	12.44
	計	1,642.9	166.8	103.1	63.8	10.16
東 駿 河 湾 域 東 広	沼 津 市	3,157.9	230.2	60.0	170.2	7.29
	三 島 市	1,345.7	73.0	32.7	40.3	5.42
	長 泉 町	757.3	78.8	43.0	35.8	10.40
	清 水 町	534.0	44.3	19.1	25.1	8.29
	計	5,794.9	426.2	154.8	271.4	7.35
裾 野	裾 野 市	1,012.0	75.2	38.2	37.0	7.43
岳 南 広 域	富 士 市	5,524.1	593.8	295.0	298.9	10.75
	富 士 宮 市	2,304.7	336.0	82.2	253.7	14.58
	計	7,828.8	929.8	377.2	552.6	11.88
静 岡	静 岡 市	10,302.9	593.8	122.3	471.5	5.76
志 太 広 域	藤 枝 市	1,850.5	127.6	94.9	32.7	6.89
	焼 津 市	1,718.2	183.3	147.2	36.1	10.67
	岡 部 町	187.9	13.5	5.1	8.4	7.19
	大 井 川 町	359.1	31.4	11.7	19.8	8.75
	計	4,115.7	355.8	258.9	96.9	8.65
磐 田	磐 田 市	2,760.4	195.7	52.1	143.5	7.09
浜 松	浜 松 市	9,788.7	536.2	83.6	452.6	5.48
西 浜 名 域 西 広	湖 西 市	711.3	38.2	9.4	28.9	5.38
	新 居 町	441.0	39.8	2.6	37.2	9.02
	計	1,152.3	78.0	11.9	66.1	6.77

資料1：市街化区域面積は、県都市計画室調べによる。(平成20年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書」(平成19年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

## 10 市街化区域内農地面積の推移

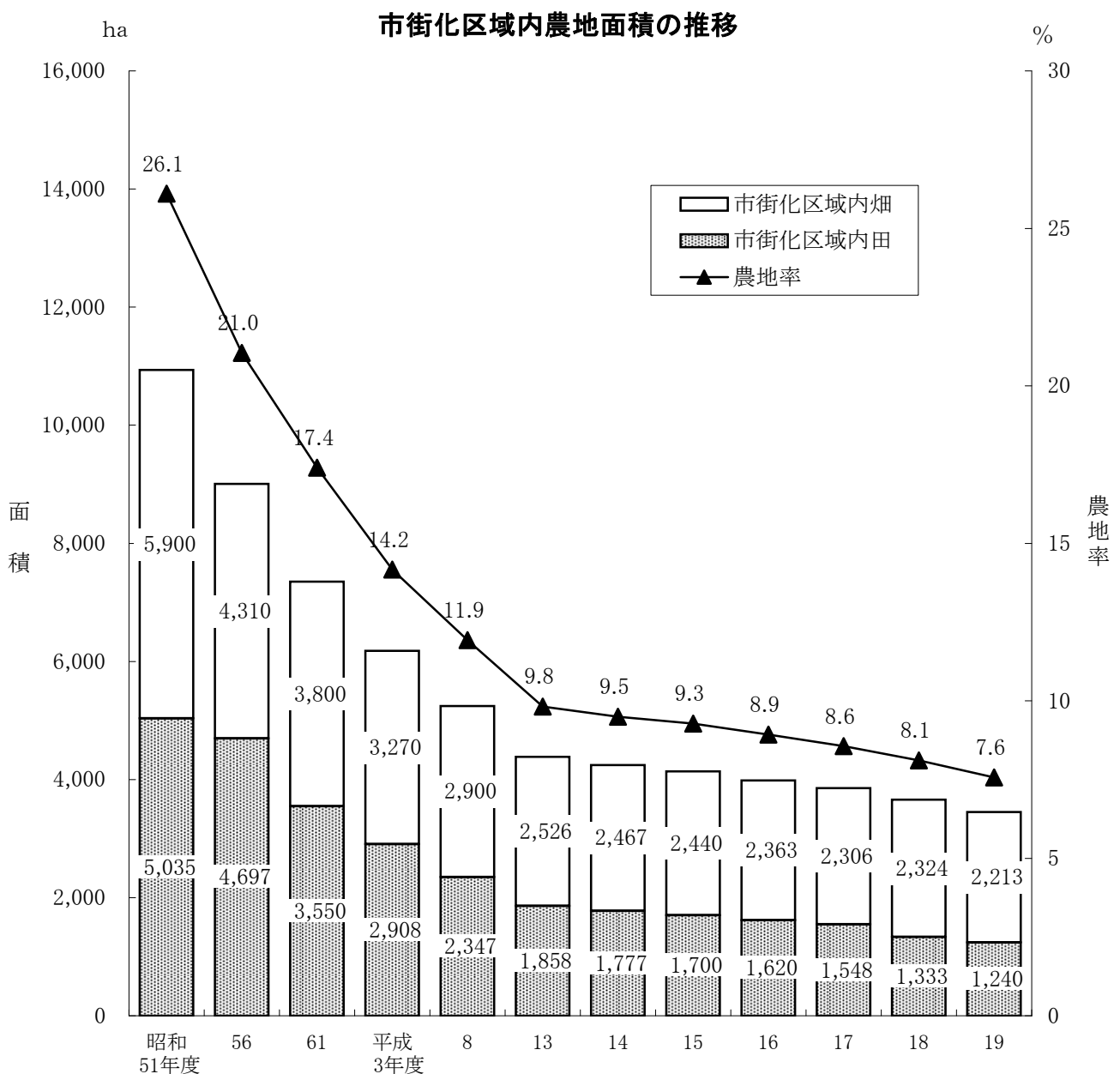
(単位:ha、%)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度
市街化区域内 農地面積	計(a)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	4,141	3,983	3,853	3,657	3,452
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,700	1,620	1,548	1,333	1,240
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,440	2,363	2,306	2,324	2,213
市街化区域面積(b)		41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	44,635	44,624	45,011	45,102	45,626
農地率(a/b)		26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	9.3	8.9	8.6	8.1	7.6

資料1：市街化区域内農地面積は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

資料2：市街化区域面積は、県都市計画室「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

注：市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



## 11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成19年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理室及び港湾企画室調べによる。

注：( )内は、他の区域との重複を示し、内数である。

## 12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
昭和60年度	3	7,393	1	721			2	6,672
61	4	5,787					4	5,787
62	9	142,742	4	45,382			5	97,360
63	8	234,944	3	110,836			5	124,108
平成元年度	8	8,201	2	1,319			6	6,882
2	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
累 計	139	1,953,394	60	1,221,126	5	38,478	77	698,497

資料：河川砂防管理室及び港湾企画室調べによる。

注1：50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：( )内は、他の区域との重複を示し、内数である。

## IX 住宅建設の動向・その他



# 1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
県 計	212	57.33	142	36.06	56	10.46	14	10.81
静 岡 市	19	4.89	19	4.89				
浜 松 市	34	8.18	28	6.79	6	1.39		
沼 津 市	9	2.79	9	2.72	0	0.07		
熱 海 市	1	1.53					1	1.53
三 島 市	3	1.03	2	0.54	1	0.49		
富 士 宮 市	14	3.84	11	3.37	3	0.47		
伊 東 市	2	1.80					2	1.80
島 田 市	1	0.48					1	0.48
富 士 市	41	9.04	38	8.67	3	0.37		
磐 田 市	5	0.80	2	0.30	3	0.50		
焼 津 市	21	2.11	8	1.72	13	0.39		
掛 川 市	0	0.00						
藤 枝 市	10	2.23	5	1.07	5	1.16		
御 殿 場 市	22	3.61	6	1.69	16	1.92		
袋 井 市	5	3.72					5	3.72
下 田 市	0	0.00						
裾 野 市	3	0.43	2	0.39	1	0.04		
湖 西 市	2	0.43	2	0.43				
伊 豆 市	3	1.09	2	1.03	1	0.06		
御 前 崎 市	2	0.92					2	0.92
菊 川 市	0	0.00						
伊豆の国市	1	0.06			1	0.06		
牧之原市	0	0.00						
東伊豆町	0	0.00						
河津町	0	0.00						
南伊豆町	0	0.00						
松崎町	0	0.00						
西伊豆町	0	0.00						
函南町	1	0.24	1	0.24				
清水町	1	0.44	1	0.44				
長泉町	5	1.60	5	1.60				
小山町	0	0.00						
芝川町	0	0.00						
富士川町	0	0.00						
由比町	0	0.00						
岡部町	1	0.17	1	0.17				
大井川町	3	3.54			3	3.54		
吉田町	2	1.82					2	1.82
森 町	1	0.54					1	0.54
新居町	0	0.00						

資料：県土地対策室調べによる。(平成20年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

注3：面積の計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注4：沼津市で区域を跨る開発があり、面積が大きい市街化区域に件数を数え、面積は区域ごととした。

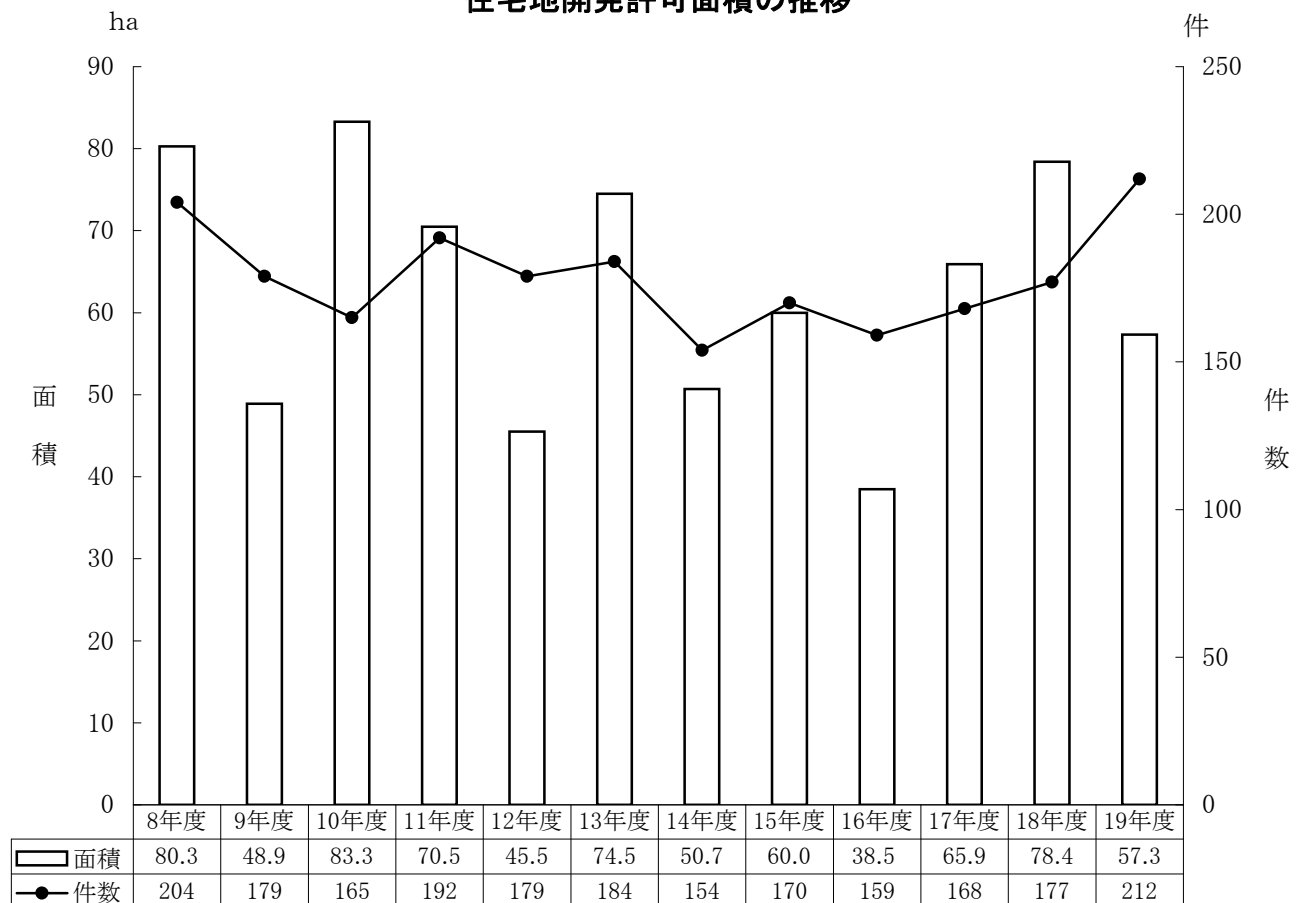
## 2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～16年度	17年度	18年度	19年度	昭51～累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	667	168	177	212	5,231	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	223.7	65.9	78.4	57.3	2,861.4	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	628	156	167	198	4,723	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	193.2	56.5	59.7	46.5	1,876.7	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	447	122	120	142	3,767
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	150.23	46.1	47.2	36.1	1,296.6
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	181	34	47	56	956
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	43.01	10.4	12.5	10.5	580.1
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	39	12	10	14	508	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61	30.45	9.4	18.7	10.8	984.7	

資料：県土地対策室調べによる。

### 住宅地開発許可面積の推移



### 3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成19年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	4	24.1	総 数	7	67.0
地方公共団体、大臣施行計	1	18.5	地方公共団体、大臣施行計	3	37.9
沼 津 市	1	18.5	静 岡 市	1	7.2
			浜 松 市	2	30.7
個人、組合、機構施行計	3	5.6	個人、組合、機構施行計	4	29.1
掛 川 市	1	0.7	御 殿 場 市	1	2.8
浜 松 市	1	1.5	大 仁 町	1	0.9
湖 西 市	1	3.4	袋 井 市	1	14.2
			浜 松 市	1	11.2

資料：縣市街地整備室調べによる。

### 4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和51~55年度	56~60年度	昭和61~平成2年度	平成3~7年度	8~12年度	13~16年度	17年度	18年度	19年度	昭51~累計
認 可	件数	57	68	39	40	27	12	3	6	4	256
	面積	1,289.1	772.9	948.8	880.8	595.9	130.4	57.2	67.6	24.1	4,766.8
地方公共団体大臣施行	件数	4	4	3	7	5	5		1	1	30
	面積	564.6	131.9	56.3	189.1	136.1	30.6		50.0	18.5	1,177.1
個人、組合、機構施行	件数	53	64	36	33	22	7	3	5	3	226
	面積	724.5	641.0	892.5	691.7	459.8	99.8	57.2	17.6	5.6	3,589.7
完 了	件数	68	55	53	33	35	15	6	6	7	278
	面積	1,186.0	695.4	706.6	1,042.1	592.6	198.4	225.6	169.7	67.0	4,883.4
地方公共団体大臣施行	件数	5	3	2	5	3	1	1		3	23
	面積	136.0	153.8	36.3	455.5	147.5	42.4	25.9		37.9	1,035.3
個人、組合、機構施行	件数	63	52	51	28	32	14	5	6	4	255
	面積	1,050.0	541.6	670.3	586.6	445.1	156.0	199.7	169.7	29.1	3,848.1

資料：縣市街地整備室調べによる。

## 5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51~55年度		56~60年度		昭和61~平成2年度		平成3~7年度		8~12年度		13~16年度		17年度		18年度		19年度		昭和51~累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	21	76	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	59	11	35.0	0	0.0	1	9.8	0	0.0	201	407.8
県	14	59	19	43	25	15.0	22	40.6	12	27	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	185.0
県(県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0									39	27.7
企業局	1	34	1	19.2			1	13.3	2	22.0									5	88.3
住宅供給公	8	14	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市町等	7	18	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	0	0.0	1	9.8	0	0.0	109	222.8
市町(公営住宅)	4	8	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6							48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23	10	34.4			1	9.8			61	195.4

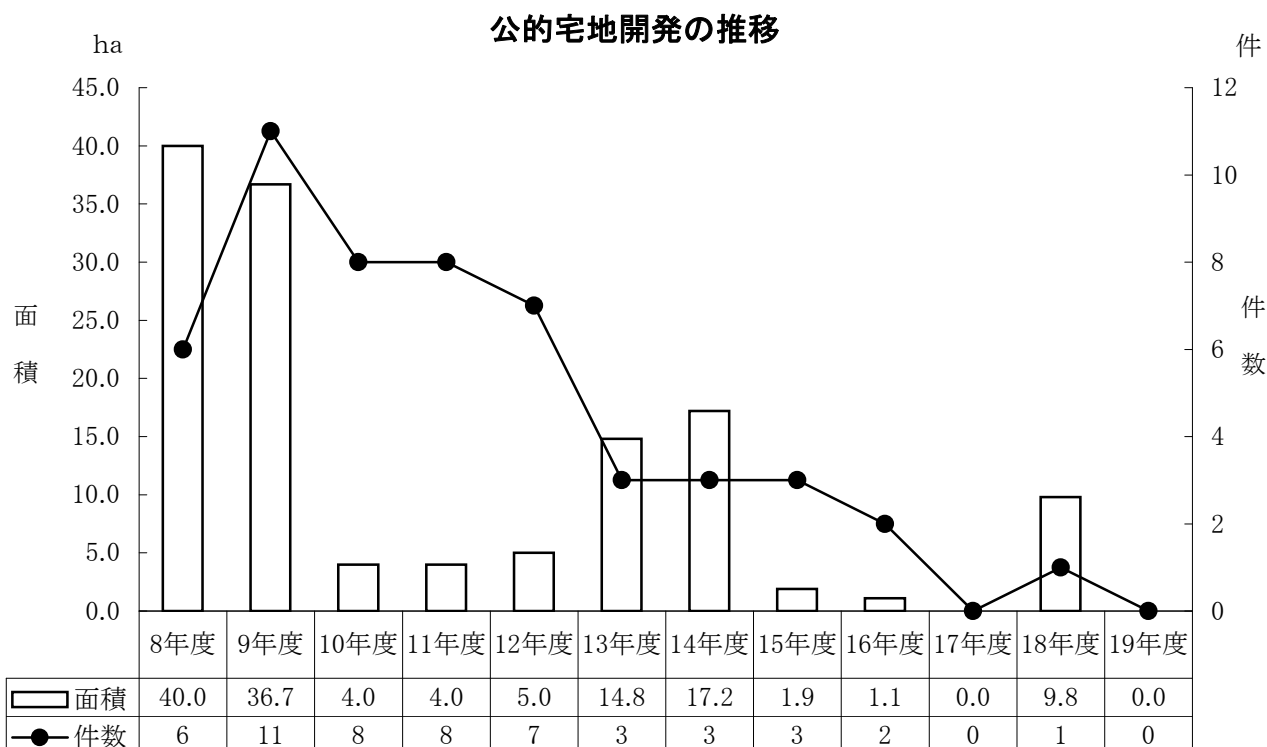
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅室調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業を除いている。

注4：開発公社等には、公社独自の住宅・工業用地の造成事業を行っている9土地開発公社の他に、浜松市建設公社、掛川市開発公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



## 6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成19年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	36,832	3,355,809	15,467	2,046,080
市 計	34,487	3,126,010	14,281	1,885,399
静岡市	6,646	570,627	2,537	327,041
浜松市	8,787	765,403	3,517	470,543
沼津市	1,650	152,932	663	89,181
熱海市	1,717	226,912	112	15,458
三島市	966	94,372	418	54,775
富士宮市	890	90,928	549	72,295
伊東市	621	59,790	390	46,968
島田市	627	66,135	419	55,881
富士市	1,688	174,987	956	129,250
磐田市	1,926	152,922	778	103,150
焼津市	1,235	110,973	606	80,202
掛川市	1,283	107,626	591	77,794
藤枝市	1,181	113,895	619	82,795
御殿場市	986	87,048	399	53,486
袋井市	1,210	99,709	428	57,480
下田市	85	9,053	75	8,501
裾野市	471	38,829	195	25,487
湖西市	551	39,775	171	22,702
伊豆市	147	14,029	98	11,856
御前崎市	364	31,151	153	20,364
菊川市	430	36,982	201	26,813
伊豆の国市	340	31,726	192	24,694
牧之原市	686	50,206	214	28,683
町 計	2,345	229,799	1,186	160,681
東伊豆町	53	6,272	49	5,772
河津町	31	3,813	30	X
南伊豆町	28	3,681	28	3,681
松崎町	20	X	14	1,576
西伊豆町	11	X	11	X
函南町	240	23,393	144	19,270
清水町	323	33,053	131	17,848
長泉町	446	43,642	127	18,794
小山町	94	10,515	72	9,403
芝川町	35	4,782	35	4,782
富士川町	115	10,650	55	7,440
由比町	33	5,014	32	X
岡部町	68	8,956	64	X
大井川町	100	12,688	84	11,602
吉田町	429	31,040	149	19,860
川根町	10	X	10	X
川根本町	25	X	16	1,816
森居町	135	11,637	61	8,547
新居町	149	13,721	74	10,327

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、ha)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
15,618	684,151	281	21,850	5,466	603,728
14,836	651,002	264	20,118	5,106	569,491
2,964	131,813	61	3,786	1,084	107,987
4,188	180,074	17	2,553	1,065	112,233
689	37,726	25	1,545	273	24,480
2	X	3	X	1,600	210,056
322	13,447	0	0	226	26,150
304	14,685	3	410	34	3,538
144	5,489	40	2,103	47	5,230
178	6,939	1	X	29	X
544	26,263	8	1,333	180	18,141
1,012	38,861	41	1,872	95	9,039
551	23,007	6	347	72	7,417
649	25,249	6	648	37	3,935
436	19,530	3	402	123	11,168
513	26,821	13	521	61	6,220
707	33,366	1	X	74	X
9	X	0	0	1	X
238	9,051	0	0	38	4,291
345	12,946	1	X	34	X
36	1,451	11	X	2	X
207	10,347	0	0	4	440
217	8,615	1	X	11	X
134	5,437	3	554	11	1,041
447	19,384	20	1,578	5	561
782	33,149	17	1,732	360	34,237
0	0	1	X	3	X
0	0	0	0	1	X
0	0	0	0	0	0
6	X	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
93	3,800	1	X	2	X
70	3,828	0	0	122	11,377
114	X	1	X	204	19,099
19	953	3	159	0	0
0	0	0	0	0	0
50	2,386	9	X	1	X
0	0	0	0	1	X
4	X	0	0	0	0
12	671	0	0	4	415
271	10,203	0	0	9	977
0	0	0	0	0	0
9	X	0	0	0	0
70	2,654	1	X	3	X
64	1,905	1	X	10	X

## 7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	17 年 度			18 年 度			19 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	2,507	87.9	80.4	3,419	136.4	121.9	4,778	139.7	163.6
5月	2,767	97.9	110.4	2,832	102.3	82.8	3,111	109.9	65.1
6月	2,869	84.5	103.7	3,819	133.1	134.9	3,573	93.6	114.9
7月	3,494	118.0	121.8	3,172	90.8	83.1	3,696	116.5	103.4
8月	3,258	106.2	93.2	3,605	110.7	113.7	2,742	76.1	74.2
9月	3,151	90.8	96.7	2,993	95.0	83.0	2,223	74.3	81.1
10月	3,173	111.8	100.7	3,575	112.7	119.4	2,738	76.6	123.2
11月	3,492	153.2	110.1	3,460	99.1	96.8	2,942	85.0	107.5
12月	2,937	96.6	84.1	3,257	110.9	94.1	2,591	79.6	88.1
1月	2,733	101.5	93.1	3,358	122.9	103.1	2,682	79.9	103.5
2月	3,016	127.4	110.4	2,561	84.9	76.3	3,010	117.5	112.2
3月	2,805	89.9	93.0	2,920	104.1	114.0	2,746	94.0	91.2
合計	36,202	103.7	—	38,971	107.6	—	36,832	94.5	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

## 8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	28,265	30,275	32,185	35,038	32,549
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	5,772	4,638	4,017	3,933	4,283
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	328	127	202	354	166
住 宅 金 融 公 庫 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	3,484	2,823	1,669	753	638
公 団 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	1,960	1,688	2,146	2,826	3,479
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	34,037	34,913	36,202	38,971	36,832

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

## 9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,523	17,361	16,533	17,006	15,467
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	13,370	13,867	15,254	17,512	15,618
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	372	243	259	504	281
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	2,772	3,442	4,156	3,949	5,466
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	34,037	34,913	36,202	38,971	36,832

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

## 10 市町別公営住宅建設戸数(平成19年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
県 計	71	20	51
静 岡 市	49	20	29
磐 田 市	18		18
川 根 本 町	4		4

資料：県公営住宅室調べによる。



# 11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県	計	2,194	2,898.73	1,660	299.97	125	186.91	28	150.21	49	816.95	25	305.08
南伊豆	南伊豆町	2	1.36	1	0.19								
下田	下田市	9	42.48	4	1.26	1	2.44			2	38.35		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	4	1.06										
伊東	伊東市	21	58.66	13	3.41	2	1.20	1	7.50	1	40.30		
熱海	熱海市	10	129.79	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	67.65	3	0.60	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	25	65.84	13	5.34	3	4.34	2	5.64	3	41.63	3	8.34
	函南町	6	8.95	4	1.37			1	6.57				
御殿場 小山広域	御殿場市	70	28.17	63	7.46	4	6.26	2	8.37	1	6.08		
	小山町	21	3.78	19	2.91	1	0.70						
東駿河湾 広域	沼津市	134	127.58	114	12.41	5	5.60	1	0.45	2	19.57	1	40.74
	三島市	62	37.82	54	13.33	3	9.23			1	7.19		
	長泉町	14	21.14	12	3.94								
	清水町	5	5.99	3	0.55	1	2.14			1	3.30		
裾野	裾野市	19	21.22	14	2.75	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士市	152	279.48	103	15.49	10	10.27	2	9.28	2	21.75	1	24.44
	富士宮市	31	85.35	24	5.20	2	4.10			1	14.80		
芝川	芝川町												
富士川	富士川町	19	16.73	14	2.24	1	1.50					2	11.29
由比	由比町	3	0.51	3	0.51								
静岡	静岡市	444	388.53	343	56.82	21	34.50	2	12.54	5	92.07	2	36.18
志太広域	藤枝市	98	86.27	86	19.47	2	5.37			1	28.10	1	26.00
	焼津市	81	31.67	65	11.14	9	12.76	3	4.07				
	岡部町	17	7.11	13	1.97	2	2.87						
	大井川町	20	30.65	19	5.95							1	24.70
島田	島田市	105	88.97	80	12.41	2	2.09	2	45.47	1	10.25	1	8.60
榛南広域	吉田町	11	43.30	4	1.49	2	3.60			1	14.30		
榛南遠広域	牧之原市	13	23.42	9	2.13			1	5.00			1	13.13
南遠広域	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
東遠広域 小笠南部広域	掛川市	88	170.13	80	16.27	5	11.47	1	4.89	1	13.29		
東遠広域	菊川市	27	38.45	17	5.71	4	7.10			2	11.95	1	12.73
中遠広域	袋井市	72	227.57	49	9.69	3	4.82			1	12.90		
	森町	10	7.85	9	3.39								
磐田	磐田市	85	112.91	45	12.00	14	16.39	4	16.37	3	37.40	3	13.28
西遠広域・奥浜名 広域・天竜・三ヶ日	浜松市	470	596.62	345	53.30	20	28.96	5	19.26	14	212.02	6	59.78
西浜名広域	湖西市	34	21.19	31	7.97	2	1.02					1	12.20
	新居町	2	4.64							1	4.33		

資料：県公園緑地室「平成19年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成20年3月31日現在)

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積				
5	438.50	39	191.46	1	12.51	12	16.72	4	13.62	223	451.99	23	14.81
										1	1.17		
										2	0.43		
										4	1.06		
		1	1.20			2	0.39	1	4.66				
		2	12.99							1	0.59		
						1	0.55						
		1	1.01										
										1	0.17		
1	19.40	3	25.45							6	2.14	1	1.82
		1	6.50					1	0.34	2	1.23		
		2	17.20										
		1	1.82							1	0.48		
1	94.50	11	30.93			4	0.95			12	69.09	6	2.78
		4	61.25										
												2	1.70
		8	15.87			1	5.80			61	134.48	1	0.27
						1	2.07			7	5.26		
										4	3.70		
										2	2.27		
		1	0.15							18	10.00		
						1	2.00			2	20.68	1	1.23
						1	2.80			1	0.36		
	111.70			1	12.51								
										3	0.96		
1	158.00									14	41.31	4	0.85
										1	4.46		
		2	9.11			1	2.16	1	0.94	10	0.67	2	4.59
2	54.90	2	7.98					1	7.68	70	151.48	5	1.26
												1	0.31

## 12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	1	115.7					4	62.9	7	213.4
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12					2	16.8					2	27.2	4	44.0
13	1	11.5	1	9.0	1	8.9							3	29.4
14			2	10.3	3	66.9			1	232.6			6	309.8
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
計	171	4,215.3	80	820.6	185	2,198.3	81	8,226.7	68	1,647.7	327	3,763.1	912	20,871.7

資料：県土地対策室調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱は、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

### 13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分		箇所数	面 積
県 計		90	9,476.5
南 伊 豆	下 田 市	1	109.5
	東伊豆町	1	155.0
	河 津 町		
	南伊豆町	1	116.5
	松 崎 町		
	西伊豆町		
	計	3	381.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	2	104.9
	伊 東 市	4	369.1
	計	6	474.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	4	428.3
	三 島 市	3	312.5
	御 殿 場 市	9	847.4
	裾 野 市	4	448.1
	伊 豆 市	9	982.5
	伊豆の国市	4	539.0
	函 南 町	3	308.9
	清 水 町		
	長 泉 町	2	246.0
	小 山 町	9	977.9
計	47	5,090.6	
富 士	富 士 宮 市	5	434.4
	富 士 市	3	196.2
	芝 川 町	2	263.0
	計	10	893.6

区 分		箇所数	面 積
静 庵	静 岡 市	2	162.8
	富 士 川 町	1	176.2
	由 比 町		
	計	3	339.0
志 太	焼 津 市		
	藤 枝 市	1	122.4
	岡 部 町		
	大 井 川 町		
計	1	122.4	
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	1	57.5
	牧 之 原 市	1	85.4
	吉 田 町		
	川 根 町		
	川 根 本 町		
計	2	142.9	
東 遠	掛 川 市	4	324.3
	御 前 崎 市	1	113.0
	菊 川 市	2	217.0
	計	7	654.3
中 遠	磐 田 市	2	227.7
	袋 井 市	1	120.1
	森 町	3	434.4
	計	6	782.2
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	4	478.7
	湖 西 市	1	117.8
	新 居 町		
	計	5	596.5

資料：県土地対策室調べによる。(平成20年3月31日現在)

**静岡県の土地利用(土地利用関係資料集)**

平成21年2月

発行 静岡県建設部都市局土地対策室

住 所 静岡市葵区追手町9番6号

TEL 054(221)3372

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

URL <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520/>