

平成 22 年 版

静岡県土地利用

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	市町村別農村地域工業等導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
II 規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定区域	23
6	市町別史跡の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
III 土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV 土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

V 土地の権利移動の状況

1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52

VI 土地の取引規制（国土利用計画法の状況）

1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59

VII 土地の価格

1	地価調査（平成 22 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（平成 22 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

VIII 土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

IX 住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	市町別ゴルフ場設置状況	102

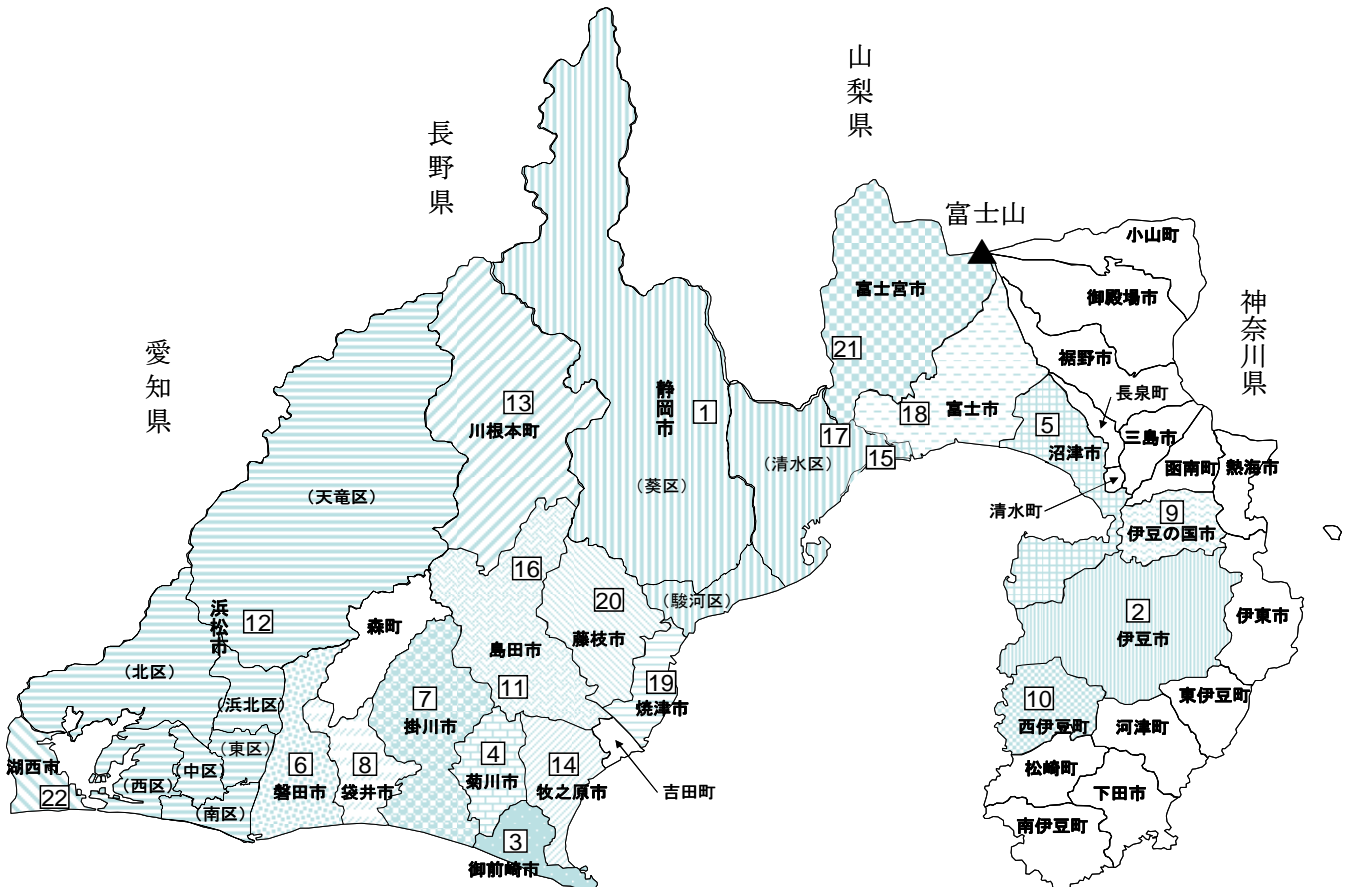
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成22年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年4月1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年4月1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年4月1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年4月1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年4月1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年4月1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年4月1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年4月1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菰山町、大仁町	58
10	平成17年4月1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年5月5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年7月1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年4月1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年1月1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年3月23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年4月1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年4月1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成22年3月31日現在)

区分・区域等		面積 (ha)	区域等の数(件)	備考 (法令名)
県土の面積		778,038	—	
地域区分	都市地域	340,421	—	国土利用計画法 第9条
	農業地域	447,696	—	〃 〃
	森林地域	492,132	—	〃 〃
	自然公園地域	83,778	—	〃 〃
	自然保全地域	6,301	—	〃 〃

都市地域

都市計画区域	340,421	22	都市計画法 第5条
市街化区域	45,757	10	〃 第7条
市街化調整区域	187,252	10	〃 〃
用途地域	57,062	19	〃 第8条
防火地域	228	8	〃 〃
準防火地域	3,574	17	〃 〃
風致地区	10,553	7	〃 〃

農業地域

農業振興地域	447,696	39	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	63,310	41	〃 第8条
農地	60,152	—	〃 第3条
採草放牧地	417	—	〃 〃
その他	2,741	—	〃 〃

森林地域

民有林	408,863	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	402,017	—	〃 第5条
木材等生産機能	300,890	—	} 重複指定
水源かん養機能	290,241	—	
山地災害防止機能	93,789	—	
生活環境保全機能	82,809	—	
保健文化機能	38,195	—	
国有林	90,115	—	森林法 第2条
保安林	(183,028) 168,998	—	〃 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	0	0	〃 第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	83,778	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,080	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第21条
特 別 地 域	31,058	2	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第33条
国 定 公 園	4,838	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第21条
特 別 地 域	4,838	1	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	—	—	〃 第33条
県 立 自 然 公 園	28,860	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,282	4	〃 第12条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第22条

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自 然 環 境 保 全 地 域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	—	—	〃 第26条
海 域 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
〃			〃 第45条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,186	7	静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,982	7	〃 第13条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,204	7	〃 第15条

資料：県地域政策課、都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

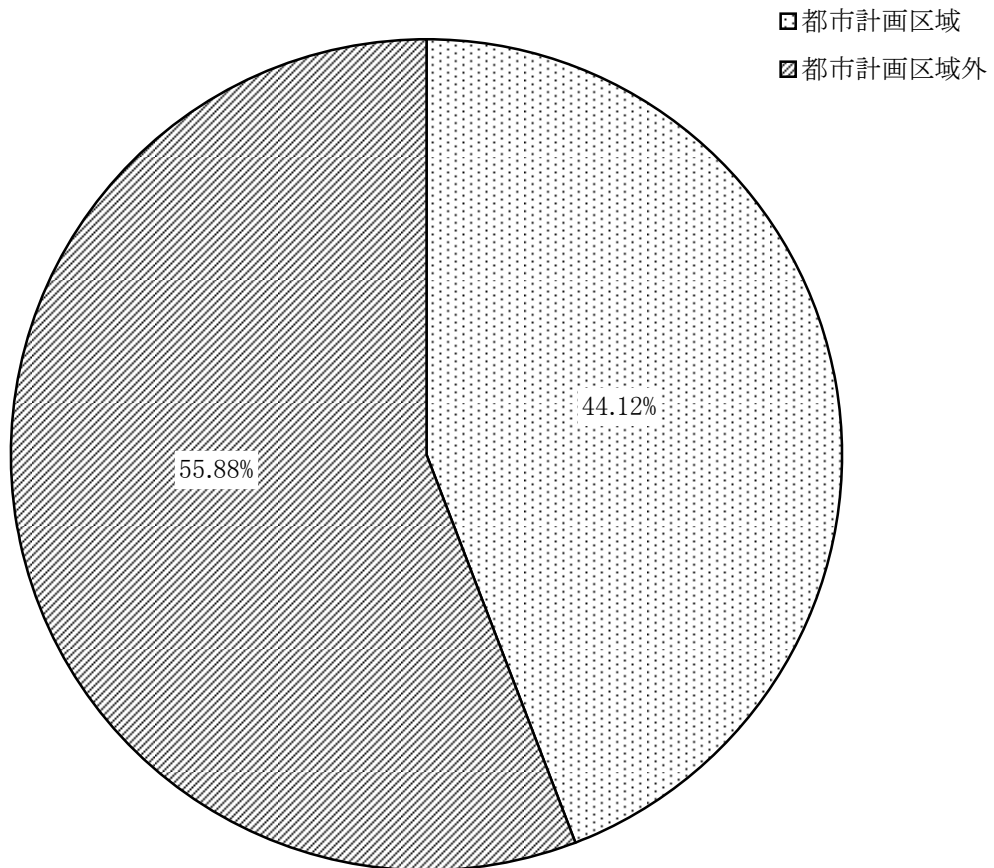
(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	行政区域	都市計画 区 域	市街化区域	市街化 調整区域	用途地域
県 計		771,541	340,421	45,756.6	187,252.4	57,061.6
南伊豆	南伊豆町	11,059	9,247			
下田	下田市	10,470	4,444			315.9
河津	河津町	10,079	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,783	4,223			
伊東	伊東市	12,413	12,413			645.0
熱海	熱海市	6,160	6,160			1,201.2
田方広域	伊豆市	36,397	6,940	203.9	6,736.1	203.9
	伊豆の国市	9,471	9,471	594.3	8,876.7	594.3
	函南町	6,513	6,513	424.7	6,088.3	424.7
御殿場 小山広域	御殿場市	19,463	11,423	1,106.4	10,316.6	1,106.4
	小山町*	13,613	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 広域	三島市	6,213	6,213	1,345.7	4,867.3	1,366.8
	沼津市	18,712	13,871	3,157.9	10,713.1	3,157.9
	長泉町	2,651	2,125	757.3	1,367.7	757.3
	清水町	884	884	534.0	350.0	534.0
裾野	裾野市	13,839	11,381	1,012.0	10,369.0	1,012.0
岳南広域	富士市	21,410	18,012	5,524.1	12,487.9	5,524.1
	富士宮市*	31,481	24,092	2,303.9	21,788.1	2,303.9
芝川	富士宮市	7,418	6,117			
富士川	富士市	3,092	1,124			408.5
静岡	静岡市*	141,182	23,465	10,440.3	13,024.7	10,466.8
志太広域	藤枝市	19,403	11,222	2,039.0	9,183.0	2,039.0
	焼津市	7,055	7,055	2,076.7	4,978.3	2,110.5
島田	島田市	31,588	5,762			1,532.0
榛南・南 遠広域	吉田町	2,084	2,084			568.2
	牧之原市	11,168	8,003			903.5
	御前崎市	6,586	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,563	21,164			2,450.9
	菊川市	9,424	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,856	10,856			1,491.5
	森町	13,384	3,198			318.1
磐田	磐田市*	16,408	16,296	2,758.9	13,537.1	2,758.9
浜松	浜松市*	151,117	46,768	9,788.7	36,979.3	9,849.3
西浜名広域	湖西市	6,855	6,855	1,152.3	5,702.7	1,152.3
	松崎町	8,523				
	西伊豆町	10,552				
	川根本町*	49,672				

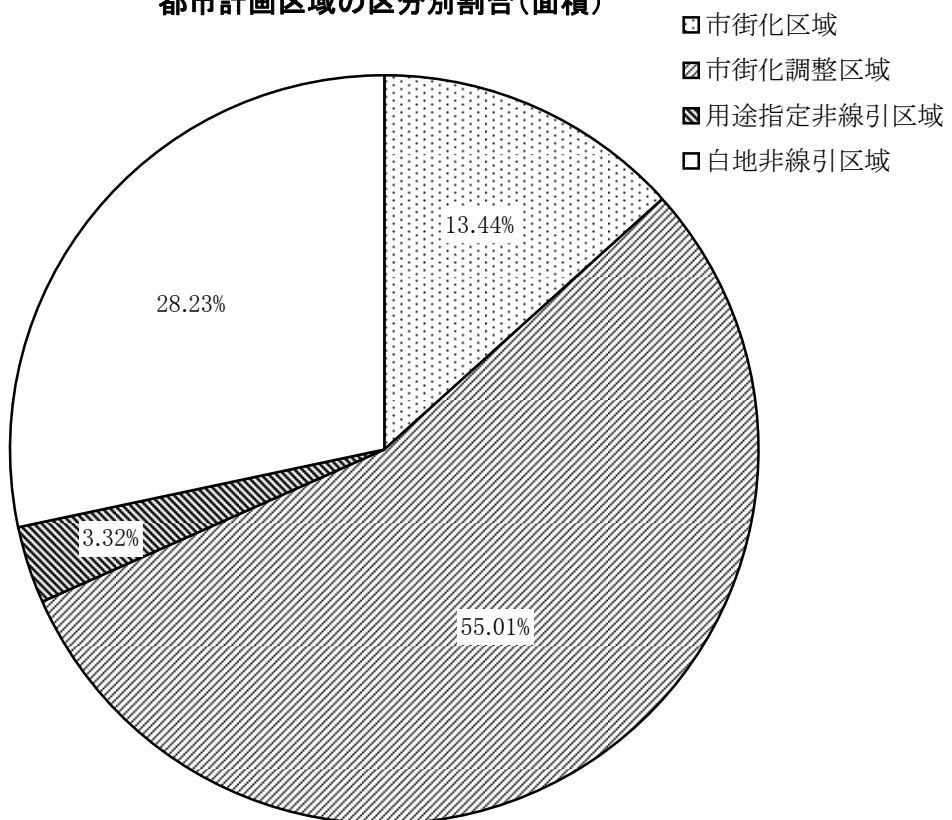
資料：県都市計画課調べによる。(平成22年3月31日現在)

注：行政区域面積は国土交通省国土地理院「平成21年全国都道府県市区町村別面積調」
(平成21年10月1日時点)による。*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



3 市町別用途地域面積

都市計画 区域名	都 市 名	第 1 種 低層住居 専用地域	第 2 種 低層住居 専用地域	第 1 種 中高層住居 専用地域	第 2 種 中高層住居 専用地域	第 1 種 住居地域
県 計		6,872.2	200.5	7,267.6	6,474.5	11,957.1
南伊豆	南伊豆町					
下田	下田市	31.8		64.4		32.9
河津	河津町	30.8		9.1		6.3
東伊豆	東伊豆町					
伊東	伊東市	26.0		88.0	124.1	91.7
熱海	熱海市	16.6		298.5	534.1	8.5
田方広域	伊豆市	42.2		21.3		28.4
	伊豆の国市	57.1		136.2	39.7	122.4
	函南町	79.2		110.6	86.5	84.9
御殿場 小山広域	御殿場市	163.8	9.6	178.9	57.2	176.5
	小山町	40.3		214.0	30.0	71.0
東駿河湾 広域	三島市	411.8	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼津市	436.0		134.4	687.5	563.0
	長泉町	114.8		48.7	13.1	184.6
	清水町		23.2	153.3	16.5	159.9
裾野	裾野市	34.9	11.2	264.3	48.9	119.1
岳南広域	富士市	632.4	7.0	385.3	493.0	1,523.4
	富士宮市	847.4	7.5	153.5	225.4	399.2
芝川	富士宮市					
富士川	富士市	18.9		32.1	160.3	57.1
静岡岡	静岡市	480.8		1,633.9	1,521.5	1,732.1
志太広域	藤枝市	382.5	17.9	151.4	445.1	268.0
	焼津市	236.0		232.0	157.7	444.8
島田	島田市	118.8	8.9	266.5	108.7	397.4
榛南・南 遠広域	吉田町	17.0		12.4	114.6	80.8
	牧之原市	43.9			164.0	247.8
	御前崎市	19.7		58.1	40.8	94.5
東遠広域	掛川市	490.5	18.4	361.1	193.7	354.5
	菊川市	180.0		103.4	22.3	202.2
中遠広域	袋井市	280.5	26.5	149.5	121.3	190.5
	森町	43.5		41.9	24.4	75.0
磐田	磐田市	324.3	20.0	280.0	201.7	653.6
浜松	浜松市	1,092.0	32.9	1,398.3	594.5	3,213.2
西浜名広域	湖西市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課調べによる。(平成22年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 地 域 工 専 用 地 域	計
4,413.9	974.1	2,710.4	1,591.3	4,043.9	6,214.9	4,341.2	57,061.6
							0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8		315.9
39.9		18.9					105.0
							0.0
112.4	23.8	132.0	42.0	5.0			645.0
182.5		76.9	84.1				1,201.2
60.0		9.4	26.6		16.0		203.9
75.2	28.4	52.4	52.1		30.8		594.3
2.6	16.6	13.6			30.7		424.7
110.0	23.9	11.3	13.0	43.3	50.6	268.3	1,106.4
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	114.1	33.5	62.1	94.6	19.4	1,366.8
254.5	83.4	169.5	111.8	316.1	246.3	155.4	3,157.9
60.8	25.7	37.6		121.4	103.7	46.9	757.3
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8		534.0
47.3	24.7	18.9	2.5	11.6	134.3	294.3	1,012.0
224.5	153.0	210.0	105.6	60.2	997.9	731.8	5,524.1
228.8	0.6	89.5	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
							0.0
9.8	32.2			30.7	67.4		408.5
1,078.1	57.7	562.5	402.4	1,633.5	1,117.3	247.0	10,466.8
117.5	89.9	83.7	52.9	199.1	66.5	164.5	2,039.0
164.0	9.9	49.3	53.6	373.1	250.5	139.6	2,110.5
55.1	71.5	49.3	34.6	153.4	122.8	145.0	1,532.0
131.6		6.9	7.1	17.7	65.4	114.7	568.2
77.8		56.7	7.4	23.5	28.9	253.5	903.5
22.3		6.9	8.0		39.0		289.3
135.1	27.1	52.5	57.5	218.9	275.3	266.3	2,450.9
33.6	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	933.9
102.5	17.3	66.3	17.3	46.3	325.3	148.2	1,491.5
22.3		24.0			7.0	80.0	318.1
150.0	45.3	81.5	35.2	157.2	344.6	465.5	2,758.9
497.0	175.3	567.0	334.1	399.0	1,171.0	375.0	9,849.3
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	165.4	1,152.3

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積	農用地区域面積	農用地区域設定率
県計	39地区(34市町)	447,696	63,310	70.5
賀茂	下田	3,953	150	22.1
	東伊豆	4,650	381	90.6
	河津	6,705	303	60.8
	南伊豆	10,702	218	30.3
	松崎	5,114	295	62.9
	西伊豆	3,733	98	35.8
	6地区(6市町)	34,857	1,445	47.6
東部	熱海	667	141	44.1
	伊東	7,493	565	87.9
	伊豆	15,548	1,089	70.2
	伊豆の国	7,713	812	69.6
	函南	3,565	590	58.1
	三島	4,405	519	54.1
	沼津	11,442	2,485	68.2
	御殿場	10,309	1,362	63.9
	裾野	7,330	370	34.6
	長泉	857	168	68.1
	小山	4,885	407	47.4
	11地区(11市町)	74,214	8,508	62.3
富士	富士宮	19,124	2,166	61.5
	芝川	6,667	344	50.8
	富士	8,158	1,858	75.4
	富士川	2,489	119	54.6
	4地区(2市)	36,438	4,487	65.0
中部	静岡	78,934	5,805	55.5
	由比	2,140	294	54.3
	2地区(1市)	81,074	6,099	55.4

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積	農用地区域面積	農用地区域設定率
志太榛原	焼津	4,364	—	—
	焼津	—	647	71.0
	大井川	—	601	78.1
	藤枝	17,127	—	—
	藤枝	—	1,536	69.1
	岡部	—	871	83.5
	島田	14,463	2,785	78.8
	牧之原	10,107	3,293	75.0
	吉田	1,335	269	65.1
	川根	8,326	417	89.0
	川根本	12,608	632	90.1
	7地区(6市町)	68,330	11,051	76.4
中遠	掛川	22,555	5,196	79.6
	御前崎	5,612	1,459	68.1
	菊川	8,262	2,681	75.2
	磐田	13,062	4,001	75.3
	袋井	8,488	3,648	88.8
	森	11,799	950	72.1
	6地区(6市町)	69,778	17,935	77.8
西部	浜松	77,836	12,636	79.2
	湖西	4,551	1,066	71.1
	新居	618	83	32.4
	3地区(2市)	83,005	13,785	77.9

資料：県農地利用課調べによる。(平成22年3月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内現況農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：農業振興地域(焼津)には、農用地区域の計画として、焼津、大井川の2計画がある。

注3：農業振興地域(藤枝)には、農用地区域の計画として、藤枝、岡部の2計画がある。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.75
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.20
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.84
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.29
	三島市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541	-	10.57
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.68
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.72
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-	-	15.03
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.61
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.48
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.55
	松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,387	3,387	2,770	617	-	-	-	-
	静岡市	3,381	3,381	2,770	611	-	-	-	2.39
	川根本町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥三河 天竜河	計	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	-
	浜松市	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	3.20

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.51
	湖西市	1,462	484	-	119	365	978	21.33
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松・三保 原	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.41
奥大井	計	8,531	8,531	1,338	1,289	5,904	-	-
	静岡市	3,866	3,866	727	849	2,290	-	2.74
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎遠州灘	計	1,630.3	1,495.0	-	1,254.5	240.5	135.3	-
	吉田町	47.0	37.0	-	37.0	-	10.0	2.26
	牧之原市	185.3	148.3	-	84.8	63.5	37.0	1.66
	御前崎市	363.3	363.3	-	280.8	82.5	-	5.52
	掛川市	477.7	477.7	-	447.7	30.0	-	1.80
	菊川市	152.8	117.5	-	53.0	64.5	35.3	1.62
	袋井市	127.4	127.4	-	127.4	-	-	1.17
	磐田市	276.8	223.8	-	223.8	-	53.0	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(平成22年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政面積は、国土交通省国土地理院「平成21年全国都道府県市区町村別面積調」
(平成21年10月1日現在)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名称	特別地区面積				普通地区面積				面積計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,982				3,204				5,186					
明神峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函南原生林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気の高貴な森林である。												
愛鷹山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶ヶ谷沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概要	世界的に貴重な種といわれているベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等65種のトンボの生息が確認され、種類、個体数が多いことでは、日本屈指の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
京丸岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。												
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62		3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カン類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。												
渋川	浜松市			105	105			90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウドン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植生が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。												

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(平成22年3月31日現在)

注1: ()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2: []内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 市町村別農村地域工業等導入地区面積

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	地区面積	整備状況	計画決定 年 度	導入希望業種	決定面積 (内 定 含)
	65 団 地	9,629,272				7,129,795
御 殿 場 市	柴 怒 田*	225,590	済	S 46	食料品	165,820
富 士 宮 市 (旧芝川町)	猫 沢	15,193	済	S 47	プラスチック製品	15,193
	尾 崎	10,754	未	S 47		0
	立 谷	21,080	済	S 61	化学	20,142
藤 枝 市 (旧岡部町)	村 良	57,442	済	H 5	一般機械	46,646
焼 津 市 (旧大井川町)	相 川	136,974	済	H 4	食料品他	123,770
牧 之 原 市 (旧榛原町)	三 栗	67,219	未	S 46	精密機械	56,958
	静 谷	78,308	未	S 48	食料品	38,621
	坂 部	145,022	済	S 48	電気機械	134,697
(旧相良町)	菅 山	88,114	済	S 49	金属製品他	81,473
	女 神	24,421	済	S 56	飲料	17,332
島 田 市	東 町	63,225	未	S 61	一般機械他	48,891
	阪 本	24,123	未	S 61		5,902
	大 柳	59,212	済	S 61	食料品	49,805
	中 河	84,908	未	S 61	食料品等	62,245
吉 田 町	大 幡 A	58,481	済	S 52	食料品	57,508
	大 幡 B	313,500	未	S 56	プラスチック製品他	245,340
川 根 本 町 (旧本川根町)	三 盃	24,747	未	S 53	食料品	3,621
掛 川 市	掛川東部*	958,764	済	S 61	化学他	748,972
	満水・東山口	174,660	未	H 12	プラスチック製品他	113,213
(旧大須賀町)	岡 原	126,022	済	S 49	窯業・土石製品	118,459
	大淵・沖之須	296,171	未	H 4	非金属製品	55,488
(旧大東町)	中	204,891	済	S 48	金属製品	200,348
	国 安	96,814	未	S 48	化学他	84,707
	一本松 A	64,684	未	S 57	プラスチック製品他	41,625
	一本松 B	80,836	未	S 57	化学	80,836
	千 浜 東	58,980	済	S 61	パルプ・紙・紙加工	57,067
	上 土 方	405,035	未	H 2	電気機械他	308,110
御 前 崎 市 (旧浜岡町)	池 新 田	276,962	未	S 49	化学他	117,324
菊 川 市 (旧菊川町)	半 済*	569,141	未	S 47	一般機械他	337,929
	西 方*	747,140	未	S 47	一般機械他	595,080
	横 地	875,000	未	S 47	化学他	527,323
(旧小笠町)	赤 土	111,701	済	S 48	輸送用機械他	101,005

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	地区面積	整備状況	計画決定 年 度	導入希望業種	決定面積 (内定含)
袋 井 市	愛野(上)	209,355	済	S 47	化学	200,137
	友 永	39,361	済	S 47	精密機械	39,361
	愛野(下)	88,501	済	S 60	飲料	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	42,060	済	S 46	パルプ・紙・紙加工	31,050
	松 原	129,030	済	S 47	輸送用機械	128,291
	篠ヶ谷	157,755	済	S 50	金属製品他	137,639
	浅 名	258,927	済	S 60	電気機械他	258,927
	大 野	55,721	済	S 60	化学	55,721
森 町	城 下	32,139	未	S 48	倉庫	29,555
	北戸綿	215,401	未	S 48	ゴム製品等	168,703
	中川上	262,954	未	S 48	輸送用機械他	133,134
磐 田 市 (旧福田町)	中島(乙)	64,532	未	S 59	化学他	50,726
	中 島	75,362	未	S 49	倉庫業他	55,095
	五十子	60,703	未	S 61	電子部品他	52,890
(旧竜洋町)	駒 場*	340,036	未	S 48	一般機械他	191,046
(旧豊田町)	森 本	46,598	済	S 47	プラスチック製品	46,598
	下万能	103,954	未	S 47	電子機械他	98,611
	東 名	122,301	未	S 47	プラスチック製品他	104,231
	海老塚	10,563	未	S 59	電子部品	9,336
(旧豊岡村)	新平山	241,390	済	S 62	食料品他	201,737
浜 松 市 (旧細江町)	石 岡	98,950	未	S 47	電子部品他	93,617
(旧引佐町)	北 岡	65,000	済	S 47	輸送用機械他	54,955
(旧三ヶ日町)	東 都 筑	28,575	済	S 50	印刷・同関連	28,575
	長 根	20,398	未	S 50	輸送用機械	17,352
(旧天竜市)	渡ヶ島	152,329	未	S 57	輸送用機械他	114,608
	山 東	20,272	済	S 57	輸送用機械他	14,741
(旧龍山村)	鮎 釣	37,084	未	S 51	木材・木製品他	23,204
(旧佐久間町)	佐久間	3,500	未	S 49		0
	相 月	16,438	済	S 51	木材・木製品	14,181
	半 場	31,627	済	S 56	電気機械	26,728
(旧水窪町)	門 桁	27,976	未	S 48		0
	西 浦	25,366	未	S 48		0

資料：県農地利用課調べによる。(平成22年3月31日現在)

注1：地区名の*印は県計画である。他は市町村計画である。

注2：整備状況欄の「済」は既に工業導入整備が済んだもの、「未」は一部導入の図られたもの、又は導入の決定等があったが未整備のものである。

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
東駿河湾工業地区	津田	富士市津田	319,648	34,273	
	大野新田	富士市大野新田	190,182	25,599	
	富士御殿場	御殿場市神場	299,769	74,408	
	地区計 3適地		809,599	134,280	
静岡工業・地区井川	中河	島田市大字中河中瀬	119,604	23,447	
	焼津水産流通加工団地	焼津市田尻	144,504	5,490	
	地区計 2適地		264,108	28,937	
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,509	35,099	
	国安	掛川市国安	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	57,313	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	21,687	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	276,962	115,684	
	中島	磐田市福田中島字酉改	65,724	1,682	
	赤土	菊川市赤土	445,831	178,062	
	山科東	袋井市山科字川井田	91,000	91,000	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川	97,223	47,430	
	大淵沖之須	掛川市大淵字前浜	194,753	165,246	
	坂口	牧之原市坂口	269,727	95,045	
	米倉	森町一宮	91,699	91,699	
地区計 12適地		3,402,826	905,892		
西遠区工業	浜北新都市	浜松市平口	430,000	145,674	
	地区計 1適地		430,000	145,674	
総計 18適地		4,906,533	1,214,783		

資料：企業立地推進課「21年度工場適地調査C」による。(平成22年12月1日現在)

注：工場適地とは、工場立地の適正化に資するため、地形、地質その他の条件から、工業立地に適した地区として定められたものである。

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分		急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域		
		箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
県 計		1,151	1,179.08	1,576	56,847.29	177	6,183.14	9	35,993	1,293	1,328.0	
東 部	南伊豆	下田市	29	19.62	28	104.86			1	4,149	31	21.8
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.8
		河津町	13	20.19	27	97.40	3	49.26	1	2,181	18	27.1
		南伊豆町	39	34.14	13	44.71	3	58.20	1	288	43	39.2
		松崎町	24	23.17	19	103.45	1	70.77			24	23.2
		西伊豆町	19	19.04	40	94.51	1	15.85			20	19.5
		計	132	123.55	157	758.28	10	236.76	4	10,533	145	138.6
	熱海・伊東	熱海市	14	5.14	47	47.61			1	4,318	17	8.3
		伊東市	26	14.63	53	241.32	1	5.14	1	11,661	28	15.9
		計	40	19.77	100	288.93	1	5.14	2	15,979	45	24.2
	駿東・田方	沼津市	71	42.24	44	216.43					73	42.8
		三島市	16	3.94	10	53.19					16	3.9
		御殿場市			19	104.65			1	3,730		
		裾野市	6	2.43	27	191.59					6	2.4
		伊豆市	43	53.41	171	1,047.26	3	26.72			47	55.3
		伊豆の国市	28	28.47	11	105.81	1	14.74	1	2,531	34	33.4
		函南町	7	3.74	9	45.27					7	3.7
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.7
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.7
		小山町	18	9.96	51	118.87					18	10.0
計	193	146.57	351	1,926.35	4	41.46	2	6,261	205	153.9		
富士	富士宮市	22	31.27	80	1,046.63					24	33.9	
	富士市	30	14.15	66	228.32	1	5.93			33	20.0	
	計	52	45.42	146	1,274.95	1	5.93			57	53.9	
中 部	静岡	静岡市	299	317.09	254	40,367.75	20	1,030.09			307	321.9
		計	299	317.09	254	40,367.75	20	1,030.09			307	321.9
	志太	焼津市	20	24.50	12	605.85	2	27.72			27	30.6
		藤枝市	60	71.39	55	5,606.76	12	231.22			75	73.8
		計	80	95.89	67	6,212.61	14	258.94			102	104.4
	島田・榛原	島田市	69	80.06	66	3,061.08	20	1,030.92			89	101.6
		牧之原市	24	25.55	37	82.74	5	60.60			30	36.2
吉田町		2	5.13							3	5.2	
川根本町		13	18.15	24	196.69	6	316.67			13	18.2	
計	108	128.89	127	3,340.51	31	1,408.19			135	161.2		
西 部	東 遠	掛川市	23	23.56	50	901.40	12	506.42			29	26.3
		御前崎市	18	33.70	13	61.55					30	76.6
		菊川市	34	40.59	3	5.63	4	103.09			36	41.2
		計	75	97.85	66	968.58	16	609.51			95	144.1
	中 遠	磐田市	4	6.25	5	28.07					7	10.7
		袋井市	10	9.78	16	65.56					12	10.3
		森町	3	2.77	32	144.81	7	189.40			3	2.8
		計	17	18.80	53	238.44	7	189.40			22	23.8
	西北遠	浜松市	146	178.11	248	1,440.42	73	2,397.72	1	3,220	171	194.9
		湖西市	9	7.14	7	30.47					9	7.1
		計	155	185.26	255	1,470.89	73	2,397.72	1	3,220	180	202.0

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成22年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成22年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域			土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域			
		土石流	急傾斜地	計	土石流	急傾斜地	計	
県 計		1,065	2,867	3,932	491	1,680	2,171	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	75	97	172	42	81	123
		東伊豆町						
		河津町						
		南伊豆町		18	18			
		松崎町						
		西伊豆町	87	124	211			
		計	162	239	401	42	81	123
	熱海・伊東	熱海市	13	63	76	9	63	72
		伊東市	17	34	51	10	34	44
		計	30	97	127	19	97	116
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	73	122	195	41	107	148
		三島市		30	30		29	29
		御殿場市						
		裾野市		5	5			
		伊豆市		34	34			
		伊豆の国市	20	58	78	11	60	71
		函南町	2	9	11		9	9
		清水町	2	5	7		5	5
		長泉町		3	3			
		小山町	47	57	104	12	51	63
	計	144	323	467	64	261	325	
富 士	富士宮市	28	42	70	15	41	56	
	富士市		44	44		39	39	
	計	28	86	114	15	80	95	
中 部	静 岡	静岡市	185	292	477	138	254	392
		計	185	292	477	138	254	392
	志 太	焼津市	24	41	65	15	28	43
		藤枝市	33	94	127	26	94	120
		計	57	135	192	41	122	163
島 田 ・ 榛 原	島田市	59	150	209	17		17	
	牧之原市	5	43	48	3	42	45	
	吉田町							
	川根本町	42	131	173				
	計	106	324	430	20	42	62	
西 部	東 遠	掛川市	62	325	387	55	305	360
		御前崎市	4	46	50	4	46	50
		菊川市	23	115	138	20	88	108
		計	89	486	575	79	439	518
	中 遠	磐田市	3	25	28	1	23	24
		袋井市		7	7		32	32
		森町		3	3			
		計	3	35	38	1	55	56
	西 北 遠	浜松市	261	840	1,101	72	242	314
		湖西市		10	10		7	7
計		261	850	1,111	72	249	321	

資料：県砂防課調べによる。(平成22年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分													
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致	
計	国	(8,723) 83,636	78,986	4,533	0	101	7	9	(101)					0	(8,622)	
	民	(5,307) 85,362	51,502	(521) 30,072	227	752	71	175	(11) 1,766		5	3	226	4	(4,736) 528	(39) 31
南伊豆	国	(858) 7,684	7,543	141	0									(858)		
	民	(143) 5,377	2,860	2,412	62		1	2		0	3	29		(143) 7	1	
北伊豆	国	(3,194) 11,500	10,911	585			1	3	(41)			0		(3,153)		
	民	(305) 8,442	3,801	(8) 3,988	56		59	39	214	0		195		(297) 90		
酒匂川	国	(96) 2,565	2,564	1										(96)		
	民	(498) 1,905	1,421	(496) 477	6									(2) 1		
富士川	国	(3,286) 8,794	8,746	48				0						(3,286)		
	民	(231) 3,526	2,835	552	3	0	5	31	48	1				(231) 49	2	
富士川 ～ 安倍川	国	1,210	1,206	1				3								
	民	(38) 1,367	769	581	2			12						(38)	3	
安倍川	国	(1,044) 2,953	160	2,793				0						(1,044)		
	民	(16) 14,881	6,237	(16) 8,385	2			5	250	2						
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 3		1		2								(2)		
	民	(61) 1,882	320	1,467	3	1		16	9			2	3	(61) 61		
大井川	国	(202) 26,779	26,770	8	0	1		0	(60)					(142)		
	民	(3,246) 25,682	19,685	5,694	9	7		15	271					(3,246)	1	
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,118	420	693		2		3						(41)		
	民	(356) 5,367	2,861	1,859	64	485	1	38					1	(348) 45	(8) 13	
天竜川	国	17,833	17,581	249		3										
	民	(260) 15,934	10,419	(1) 4,368	20	34		6	(11) 974	2				(223) 108	(25) 3	
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,195	3,085	11		93	6	0								
	民	(153) 1,001	294	291	0	225	5	11						(147) 167	(6) 8	

資料：県森林保全課調べによる。(平成22年3月31日現在)

注1：()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びびなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	7市	45地区	8,368.9	2,184.2	10,553.1	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	772.4	73.9	846.3	S45.12.26
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	184.9	2.9	187.8	S46.3.31
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		有度山地区	914.3	206.9	1,121.2	S50.2.21
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	S46.3.31
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	11地区	2,444.7	354.0	2,798.7	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S48.10.19
		浜表地区	51.1	0.0	51.1	S48.10.19
	計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—
西浜名広域	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	S37.7.19
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	S37.7.19
		松山地区	51.3	1.2	52.5	S37.7.19
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	S37.7.19
		西山地区	13.0	0.2	13.2	S37.7.19
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	S37.7.19
		新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	S37.7.19
	計	7地区	190.8	44.6	235.4	—

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(平成22年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定区域を規制区域又は適正化区域に区分し、図(第1～5図)により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP (<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.htm>)にて閲覧できる。

6 市町別史跡の指定箇所数

(単位:箇所)

区分 市町	国指定									県指定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物						史跡名勝天然記念物		
	特別史跡	特別名勝	天然記念物	史跡	名勝	名勝及び	天然記念物	天然記念物	及び名勝	史跡	名勝	天然記念物
県計	3	1	2	40	6	1	1	27	1	34	7	125
静岡市	1			6(1)T	4	1		1		1	1	9
浜松市				2	1			2		10	5(1)H	16
沼津市				3				1		5		4(1)A
熱海市								1				1
三島市				3(2)Yh				1	1	1		2
富士宮市		1(1)F	2	2			1	1				10
伊東市								4				3
島田市				2				1		2		8
富士市		(1)F		1						4		3
磐田市	1			4				1		3		3
掛川市				3						1		6
藤枝市				1(1)T						1		7
御殿場市		(1)F						2		1		5
袋井市										2		1
下田市				3				2		1		5
裾野市		(1)F										2
湖西市	1			1							(1)H	1
伊豆市				1								10
御前崎市								2			1	2
菊川市				1						1		
伊豆の国市				6				1				
牧之原市										1		6
東伊豆町												3
河津町								3				
南伊豆町					1(1)S			1				3
松崎町					(1)S							1
西伊豆町					(1)S			1				3
函南町				1(2)Yh				1				2
長泉町												1(1)A
小山町		(1)F										4
吉田町								1				
川根本町												2
森町												2

資料：県教育委員会文化財保護課調べによる。(平成22年11月30日現在)

注：()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T を示す。

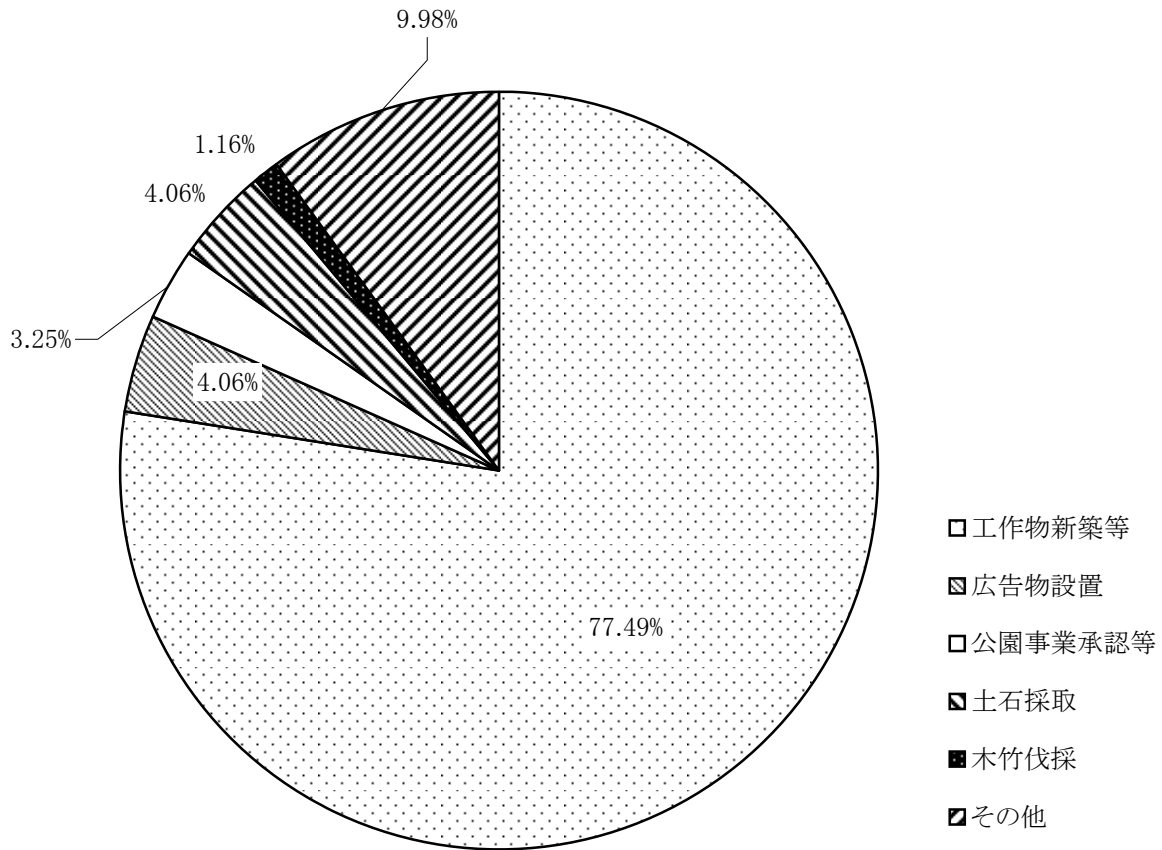
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成21年度)

(単位:件)

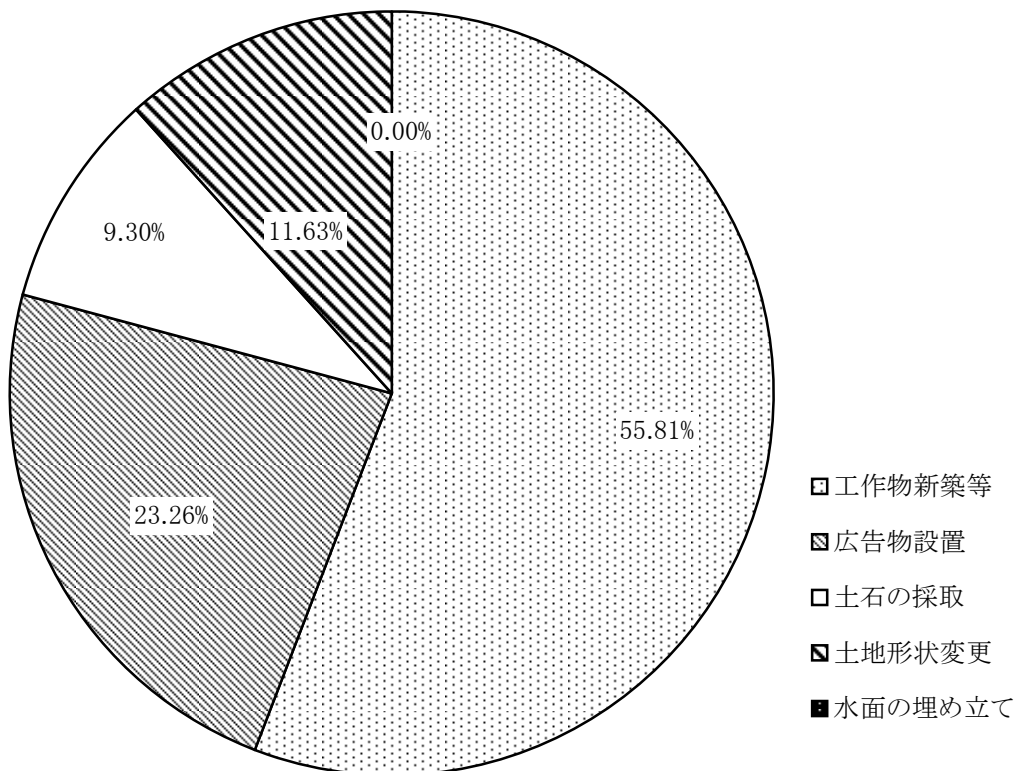
行為別 公園区分	特 別 地 域													普 通 地 域				
	許 可												届出	届 出				
	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	公 園 事 業 承 認 等	土 石 採 取	木 竹 伐 採	土 地 形 状 変 更	動 物 の 捕 獲	植 物 の 採 取	物 の 集 積	色 彩 の 変 更	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 め 立 て
県 計	668	35	28	35	10	23	17	30	3	3	4	0	6	24	10	4	5	0
国 立 公 園	451	27	28	17	3	7	0	18	1	1	0	0	1	15	8	0	4	0
富士箱根伊豆	447	27	27	14	3	7		13	1	1			1	15	8		4	
南アルプス	4		1	3				5										
国 定 公 園	33	0	0	10	1	4	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
天竜奥三河	33			10	1	4			2									
県 立 公 園	184	8	0	8	6	12	17	12	0	2	4	0	5	9	2	4	1	0
浜 名 湖	19	1		1			2				1		2	5	1	1		
日本平・三保の松原	28	1				1	1							2	1			
奥 大 井	77	3			5	5	9	12		2			1					
御 前 崎 遠 州 灘	60	3		7	1	6	5				3		2	2		3	1	

資料：県自然保護課調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	49	20,980
下 田 市	1	600
東 伊 豆 町	0	0
河 津 町	0	0
南 伊 豆 町	1	580
熱 海 市	11	5,000
伊 東 市	4	2,000
御 殿 場 市	1	5,200
伊 豆 の 国 市	0	0
浜 松 市	31	7,600

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成22年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～16 年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
許可	件数	863	778	1,107	798	492	353	107	103	64	45	49
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,024	164	252	109	25	21

資料：県建築安全推進課調べによる。

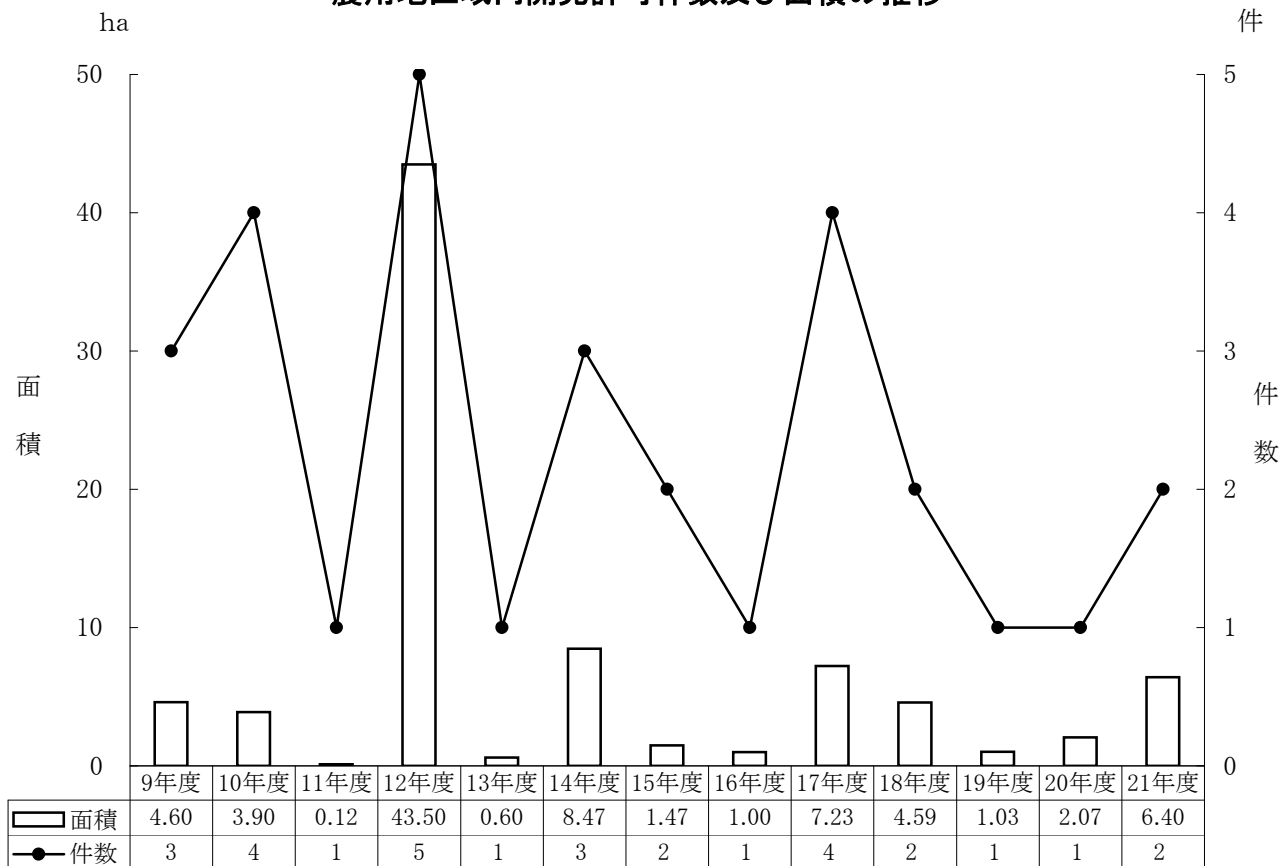
9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、㎡)

区分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～16 年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
県計	件数	9	3	10	10	14	7	4	2	1	1	2
	面積	146,595	96,501	91,587	147,689	564,962	115,421	72,336	45,939	10,290	20,654	64,009
農地造成	件数	3	2	7	10	10	4	4	1			
	面積	43,160	27,158	67,145	147,689	518,164	94,950	72,336	3,919			
畜舎新築	件数	4										
	面積	57,983										
その他	件数	2	1	3		4	3		1	1	1	2
	面積	45,452	69,343	24,442		46,798	20,471		42,020	10,290	20,654	64,009

資料：県農地利用課調べによる。

農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成21年、森林は平成22年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		771,541	58,452	32,868	25,584	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,470	374	252	122
		東伊豆町	7,783	299	164	135
		河津町	10,079	170	101	69
		南伊豆町	11,059	236	160	76
		松崎町	8,523	139	91	48
		西伊豆町	10,552	153	97	57
		計	58,466	1,371	865	507
	熱海・伊東	熱海市	6,160	754	320	434
		伊東市	12,413	2,055	1,071	984
		計	18,573	2,809	1,391	1,418
	駿東・田方	沼津市	18,712	2,359	1,380	979
		三島市	6,213	1,118	773	345
		御殿場市	19,463	1,712	927	784
		裾野市	13,839	952	556	397
		伊豆の国市	36,397	996	499	498
		伊豆の国市	9,471	809	531	278
		函南町	6,513	675	422	253
		清水町	884	349	208	140
		長泉町	2,651	581	294	286
		小山町*	13,613	612	253	359
計	127,756	10,163	5,843	4,319		
富士	富士宮市*	38,899	2,548	1,448	1,100	
	富士市	24,502	3,991	2,014	1,977	
	計	63,401	6,539	3,462	3,077	
中 部	静岡	静岡市*	141,182	7,248	4,166	3,082
		計	141,182	7,248	4,166	3,082
	志太	焼津市	7,055	2,263	1,258	1,004
		藤枝市	19,403	2,014	1,204	810
		計	26,458	4,277	2,462	1,814
	島田・榛原	島田市	31,588	1,656	938	718
		牧之原市	11,168	1,346	625	722
		吉田町	2,084	697	314	384
		川根本町*	49,672	193	133	61
	計	94,512	3,892	2,010	1,885	
西 部	東遠	掛川市	26,563	2,491	1,368	1,122
		御前崎市	6,586	867	510	357
		菊川市	9,424	1,080	629	451
		計	42,573	4,438	2,507	1,930
	中遠	磐田市*	16,408	3,244	1,793	1,450
		袋井市	10,856	1,846	906	941
		森町	13,384	516	263	253
	計	40,648	5,606	2,962	2,644	
	西遠・北遠	浜松市*	151,117	10,955	6,644	4,311
		湖西市	6,855	1,153	557	596
計		157,972	12,108	7,201	4,907	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院の「全国都道府県市区町村別面積調」(平成21年10月1日現在)による。

なお、平成22年3月23日に合併した芝川町、新居町はそれぞれ富士宮市、湖西市にカウントした。

資料2：境界未定市町(*印)については、総務省統計局の推計値による。

資料3：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成21年1月1日現在)による。

なお、平成22年3月23日に合併した芝川町、新居町はそれぞれ富士宮市、湖西市にカウントした。

資料4：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成22年3月31日現在)による。

注1：行政面積の県計は、各市町村面積(境界未定市町は推計値)の合計である。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
93,224	30,098	63,126	498,978	408,863	90,115	120,887
713	332	381	7,958	7,726	232	1,425
610	2	608	5,825	4,213	1,612	1,049
672	215	456	8,360	5,071	3,288	877
977	424	553	8,582	8,472	110	1,264
528	234	294	7,181	6,496	685	675
299	98	201	9,401	6,954	2,448	699
3,799	1,305	2,493	47,307	38,932	8,375	5,989
439	0	439	3,890	2,895	995	1,077
825	35	789	6,906	6,880	26	2,627
1,264	35	1,228	10,796	9,775	1,021	3,704
2,660	571	2,089	9,442	8,084	1,358	4,251
1,119	355	764	2,376	2,376	0	1,600
2,281	1,556	725	11,023	8,369	2,653	4,447
946	357	589	8,776	7,495	1,281	3,165
1,668	915	753	30,034	21,986	8,048	3,699
1,394	705	689	5,220	4,991	228	2,048
945	295	650	3,590	3,590	0	1,303
120	76	44	89	89	0	326
366	84	282	1,089	749	340	615
824	564	260	9,182	6,073	3,109	2,995
12,323	5,478	6,845	80,820	63,802	17,018	24,450
4,350	1,099	3,251	25,624	18,544	7,080	6,377
3,580	1,016	2,565	12,165	10,250	1,915	4,766
7,930	2,115	5,816	37,789	28,794	8,994	11,143
11,256	1,328	9,928	107,328	103,065	4,263	15,350
11,256	1,328	9,928	107,328	103,065	4,263	15,350
1,871	1,391	480	387	387	0	2,534
4,074	1,203	2,871	9,260	9,260	0	4,055
5,945	2,594	3,351	9,647	9,647	0	6,589
3,757	881	2,876	20,901	20,030	872	5,274
4,346	865	3,481	3,299	3,299	0	2,177
468	321	148	30	30	0	889
741	13	728	46,628	19,747	26,881	2,110
9,312	2,080	7,233	70,859	43,106	27,753	10,449
6,367	2,618	3,749	11,354	10,882	472	6,351
2,208	586	1,622	1,643	1,643	0	1,868
3,597	1,409	2,188	2,228	2,228	0	2,519
12,172	4,613	7,559	15,225	14,752	472	10,738
5,436	2,776	2,659	2,695	2,695	0	5,033
3,956	2,597	1,359	2,232	1,851	381	2,822
1,409	661	748	9,540	9,240	300	1,919
10,801	6,034	4,766	14,468	13,786	681	9,773
16,727	4,085	12,642	102,829	81,550	21,279	20,607
1,696	431	1,265	1,910	1,651	259	2,096
18,423	4,516	13,907	104,739	83,201	21,538	22,702

2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分	年	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	16年	17年	18年	19年	20年	21年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,468	771,490	771,512	771,515	771,536	771,541
宅地	地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,022	57,359	57,715	58,080	58,305	58,452
	住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,301	31,590	31,912	32,237	32,578	32,868
	その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,721	25,769	25,803	25,844	25,726	25,584
農地	地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	94,520	94,159	93,877	93,572	93,359	93,224
	田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	31,424	31,228	30,793	30,644	30,327	30,098
	畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,096	62,931	63,084	62,929	63,033	63,126
森林	林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	502,352	502,100	499,582	499,269	499,255	499,007
	民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	407,174	409,388	409,257	409,123	409,108	408,863
	国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	95,178	92,712	90,325	90,146	90,146	90,144
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	117,592	117,873	120,336	120,592	120,617	120,887

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

資料2：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

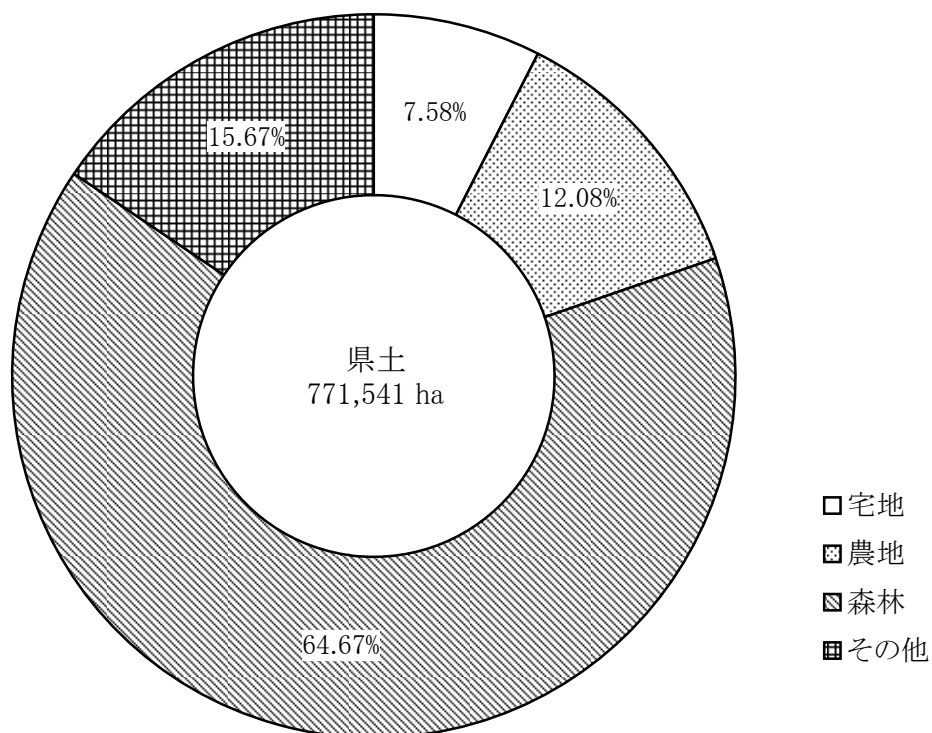
資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：浜名湖面積6,497haを除外している。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成21年)



3 宅地面積の推移

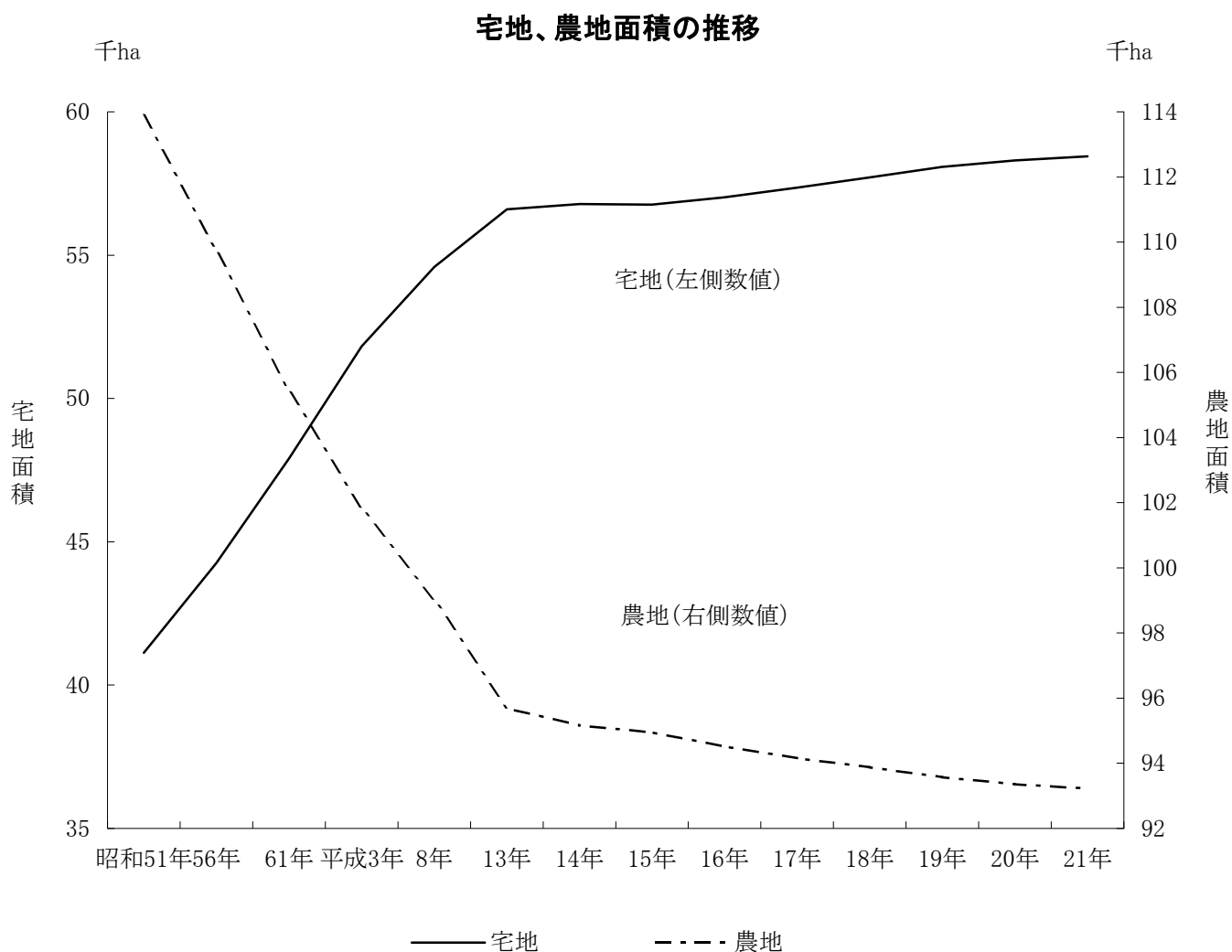
(単位:ha、%)

年 区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	16年	17年	18年	19年	20年	21年
宅 地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,022.0	57,359.0	57,715.2	58,080.4	58,305.0	58,452.0
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.5	100.6	100.6	100.6	100.4	100.3
(指 数)	100	108	116	126	133	138	139	139	140	141	142	142
住 宅 地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,301.0	31,589.7	31,912.0	32,236.8	32,578.0	32,868.3
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	100.9	101.0	101.0	101.1	100.9
(指 数)	100	112	121	130	138	147	152	153	155	156	158	159

資料：県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。



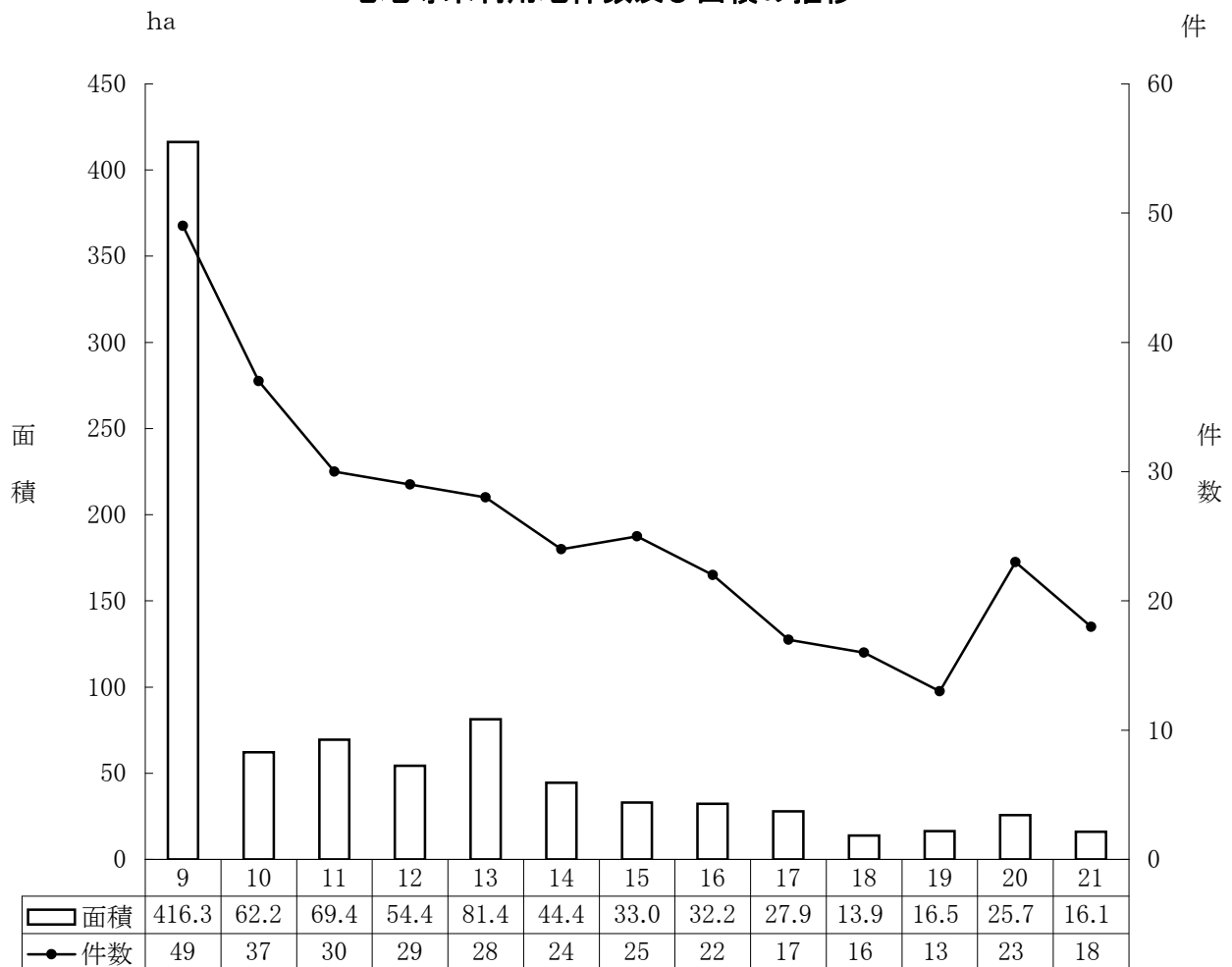
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成19年度		平成20年度		平成21年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	9	33.3	17	76.0	13	55.0
市 街 化 調 整 区 域	2	35.7	5	98.7	5	105.6
非 線 引 都 市 計 画 区 域	2	96.0	1	82.7		
都 市 計 画 区 域 外						
合 計	13	165.0	23	257.3	18	160.6

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		20 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,422	59,963,143
南 伊 豆	下 田 市	3	5,862
	東 伊 豆 町	-	-
	河 津 町	1	X
	南 伊 豆 町	1	X
	松 崎 町	-	-
	西 伊 豆 町	4	8,590
	計	9	X
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	1	X
	伊 東 市	3	49,321
	計	4	X
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	112	2,050,221
	三 島 市	43	577,628
	御 殿 場 市	52	1,641,108
	裾 野 市	33	1,369,585
	伊 豆 市	6	46,105
	伊豆の国市	25	389,793
	函 南 町	15	137,883
	清 水 町	31	177,424
	長 泉 町	36	925,723
	小 山 町	25	957,060
計	378	8,272,530	
富 士	富 士 宮 市	89	2,842,658
	富 士 市	230	6,471,032
	芝 川 町	18	692,485
	計	337	10,006,175

年 度		20 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	252	4,577,387
	計	252	4,577,387
志 太	焼 津 市	142	2,058,887
	藤 枝 市	73	1,593,575
	岡 部 町	13	190,916
	計	228	3,843,378
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	70	1,953,047
	牧 之 原 市	53	3,085,356
	吉 田 町	44	1,496,389
	川 根 本 町	6	40,350
計	173	6,575,142	
東 遠	掛 川 市	108	4,420,685
	御 前 崎 市	28	672,588
	菊 川 市	54	2,180,589
	計	190	7,273,862
中 遠	磐 田 市	180	5,026,542
	袋 井 市	81	3,028,865
	森 町	23	555,425
	計	284	8,610,832
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	510	8,015,047
	湖 西 市	42	2,474,464
	新 居 町	15	243,385
	計	567	10,732,896
秘 匿 欄			7,168

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成20年12月31日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

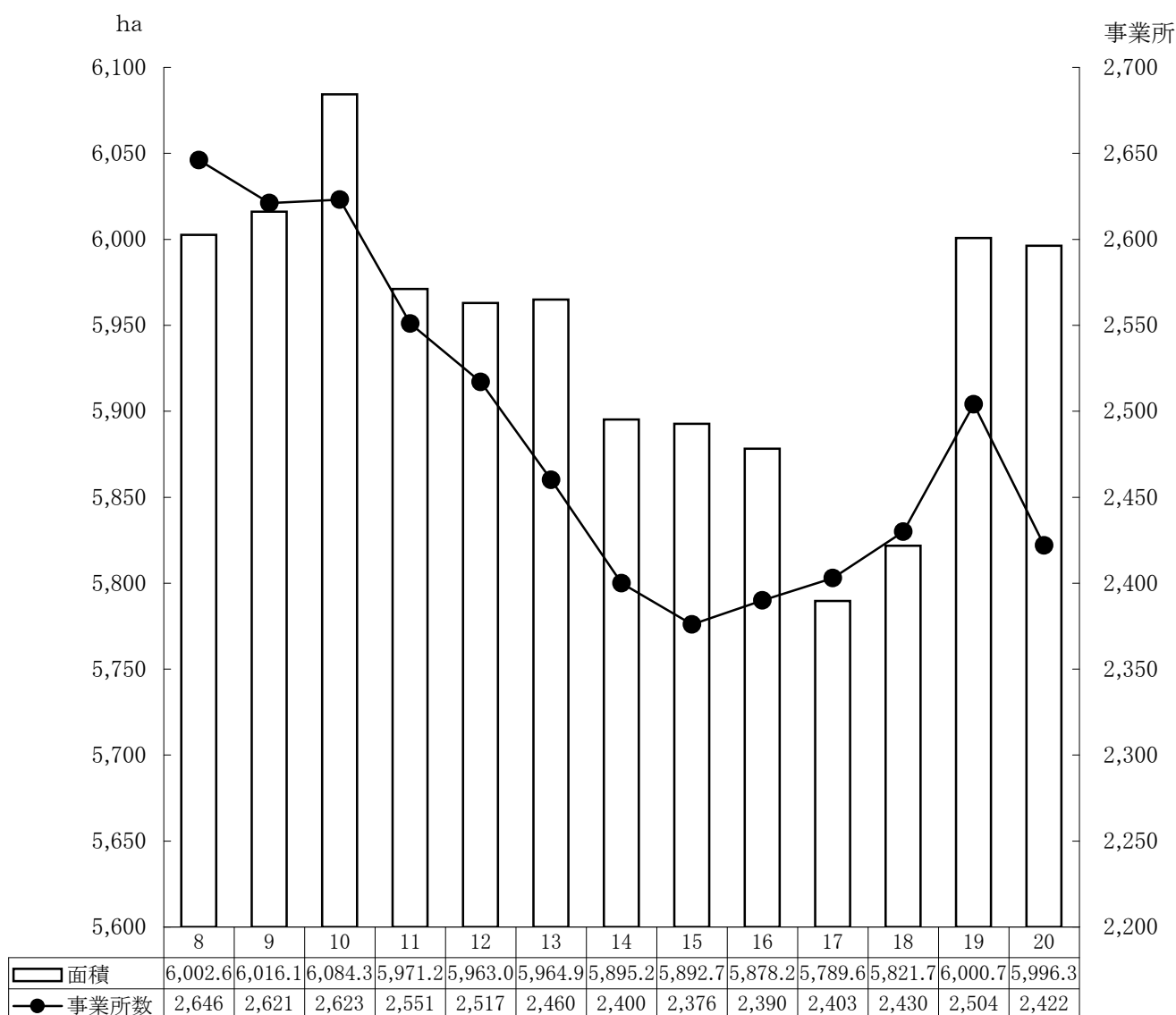
(単位:ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	16年	17年	18年	19年	20年
事業所敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,878.2	5,789.6	5,821.7	6,000.7	5,996.3

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業員30人以上の事業所)



7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 498,978 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県営林
		408,863	360,516	24,899	16,438	7,010
		(81.9)	(72.2)	(5.0)	(3.3)	(1.4)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
90,115	86,920	2,305	89,225	891		
(18.1)	(17.4)	(0.5)	(17.9)	(0.2)		

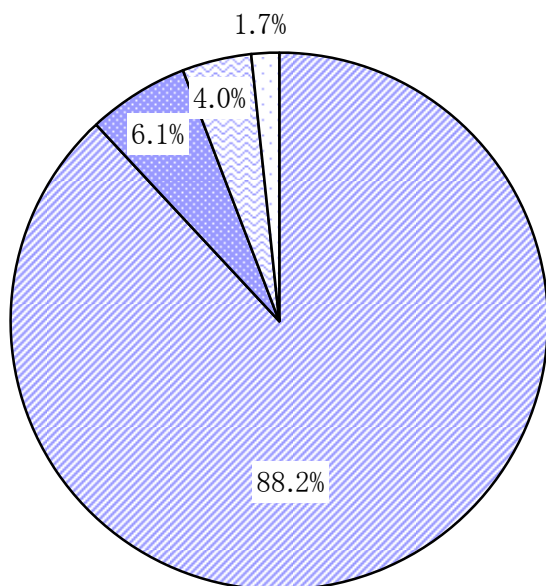
資料：県森林計画課調べ。

(平成22年3月31日現在)

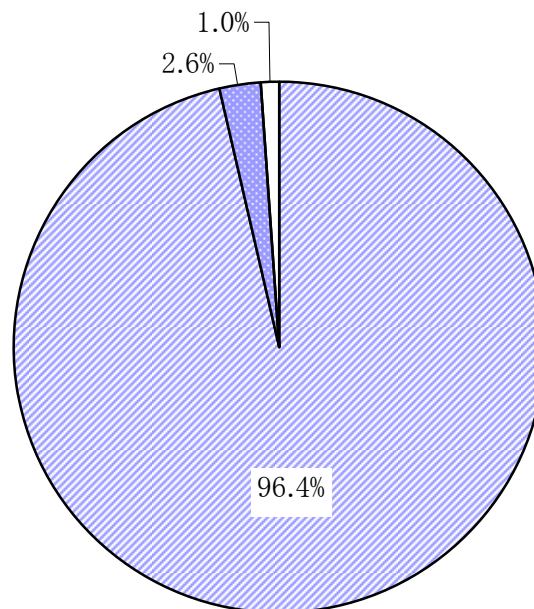
注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

[所有形態別の森林面積]

民有林



国有林



■私有林 ■市町村林 ■財産区林 ■県営林

■国有林 ■官行造林地 ■その他省庁所管

8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成20年	平成21年	増減数	増減率	平成20年	平成21年	増減数	増減率
県 計		3,798,258	3,787,982	-10,276	-0.3	1,406,218	1,415,040	8,822	0.6
南 伊 豆	下 田 市	25,462	25,142	-320	-1.3	10,829	10,847	18	0.2
	東 伊 豆 町	14,572	14,473	-99	-0.7	6,006	6,042	36	0.6
	河 津 町	8,065	8,018	-47	-0.6	3,038	3,054	16	0.5
	南 伊 豆 町	9,669	9,602	-67	-0.7	3,748	3,764	16	0.4
	松 崎 町	7,726	7,654	-72	-0.9	2,997	3,003	6	0.2
	西 伊 豆 町	9,768	9,612	-156	-1.6	4,162	4,168	6	0.1
	計	75,262	74,501	-761	-1.0	30,780	30,878	98	0.3
熱海・ 伊東	熱 海 市	40,210	39,766	-444	-1.1	19,799	19,772	-27	-0.1
	伊 東 市	71,753	71,429	-324	-0.5	30,632	30,799	167	0.5
	計	111,963	111,195	-768	-0.7	50,431	50,571	140	0.3
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	205,939	205,174	-765	-0.4	81,283	81,826	543	0.7
	三 島 市	112,236	111,677	-559	-0.5	44,992	45,214	222	0.5
	御 殿 場 市	88,851	88,618	-233	-0.3	31,573	31,586	13	0.0
	裾 野 市	53,704	53,852	148	0.3	20,665	20,878	213	1.0
	伊 豆 市	35,522	35,115	-407	-1.1	12,996	13,038	42	0.3
	伊 豆 の 国 市	49,506	49,381	-125	-0.3	18,847	18,995	148	0.8
	函 南 町	38,814	38,781	-33	-0.1	14,150	14,336	186	1.3
	清 水 町	32,139	32,210	71	0.2	12,090	12,068	-22	-0.2
	長 泉 町	39,815	40,288	473	1.2	15,241	15,490	249	1.6
	小 山 町	20,934	20,958	24	0.1	6,645	6,682	37	0.6
計	677,460	676,054	-1,406	-0.2	258,482	260,113	1,631	0.6	
富 士	富 士 宮 市	122,239	122,403	164	0.1	42,966	43,460	494	1.1
	富 士 市	253,844	254,076	232	0.1	89,836	90,712	876	1.0
	芝 川 町	9,370	9,273	-97	-1.0	2,967	2,976	9	0.3
	計	385,453	385,752	299	0.1	135,769	137,148	1,379	1.0
静 岡	静 岡 市	718,758	717,198	-1,560	-0.2	279,372	281,879	2,507	0.9
	葵 区	259,558	259,029	-529	-0.2	101,026	101,964	938	0.9
	駿 河 区	209,480	209,839	359	0.2	84,556	85,481	925	1.1
	清 水 区	249,720	248,330	-1,390	-0.6	93,790	94,434	644	0.7
	計	718,758	717,198	-1,560	-0.2	279,372	281,879	2,507	0.9
志太	焼 津 市	143,239	143,508	269	0.2	49,267	50,234	967	2.0
	藤 枝 市	141,788	141,879	91	0.1	48,870	49,449	579	1.2
	計	285,027	285,387	360	0.1	98,137	99,683	1,546	1.6

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成20年	平成21年	増減数	増減率	平成20年	平成21年	増減数	増減率
島田・榛原	島田市	101,352	100,949	-403	-0.4	33,251	33,512	261	0.8
	牧之原市	49,727	48,913	-814	-1.6	15,714	15,522	-192	-1.2
	吉田町	29,566	29,836	270	0.9	9,920	10,067	147	1.5
	川根本町	8,495	8,314	-181	-2.1	3,022	3,002	-20	-0.7
	計	189,140	188,012	-1,128	-0.6	61,907	62,103	196	0.3
東遠	掛川市	118,819	118,286	-533	-0.4	40,475	40,562	87	0.2
	御前崎市	35,006	34,804	-202	-0.6	11,185	11,257	72	0.6
	菊川市	47,879	47,423	-456	-1.0	15,405	15,347	-58	-0.4
	計	201,704	200,513	-1,191	-0.6	67,065	67,166	101	0.2
中遠	磐田市	172,927	171,462	-1,465	-0.8	60,709	60,605	-104	-0.2
	袋井市	85,677	85,966	289	0.3	30,466	30,735	269	0.9
	森町	19,834	19,696	-138	-0.7	6,178	6,179	1	0.0
	計	278,438	277,124	-1,314	-0.5	97,353	97,519	166	0.2
西遠・北遠	浜松市	813,184	811,397	-1,787	-0.2	304,594	306,036	1,442	0.5
	湖西市	44,784	43,866	-918	-2.0	16,205	15,815	-390	-2.4
	新居町	17,085	16,983	-102	-0.6	6,123	6,129	6	0.1
	計	875,053	872,246	-2,807	-0.3	326,922	327,980	1,058	0.3

資料：県統計調査課「静岡県の推計人口」(平成20年10月1日及び平成21年10月1日現在)

なお、平成20年10月1日～平成21年9月30日に市と合併した町は、合併後の市に合算した。

IV 土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		369,179,813	67,911,310	3,961,318	60,086,080	2,517,621	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3,890,840	683,311	6,184	670,763	0
		東伊豆町	16,543,508	364,462	40,508	323,954	0
		河津町	8,315,308	149,397	8,351	141,046	0
		南伊豆町	2,958,776	369,956	4,368	273,068	92,189
		松崎町	4,122,287	229,192	1,957	70,017	83,318
		西伊豆町	19,911,651	719,854	12,072	192,536	0
	計	55,742,370	2,516,172	73,440	1,671,384	175,507	
	熱海・伊東	熱海市	9,883,344	2,171,591	51,469	2,120,122	0
		伊東市	8,123,126	1,616,236	207,031	1,409,205	0
		計	18,006,470	3,787,827	258,500	3,529,327	0
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	25,134,655	3,913,201	123,981	3,789,220	0
		三島市	3,065,927	1,716,913	21,668	1,463,517	0
		御殿場市	2,429,562	993,708	40,645	953,063	0
		裾野市	1,922,053	628,665	52,602	576,063	0
		伊豆市	59,340,040	1,241,262	15,090	1,226,172	0
		伊豆の国市	16,653,114	1,069,567	5,169	1,064,398	0
		函南町	1,008,072	544,106	23,535	520,571	0
		清水町	320,383	303,170	9,864	293,306	0
		長泉町	1,076,165	532,848	6,346	525,490	0
	小山町	16,856,260	434,606	10,815	423,791	0	
計	127,806,231	11,378,046	309,715	10,835,591	0		
富 士	富士宮市	6,784,835	2,447,483	39,139	2,408,344	0	
	富士市	52,718,885	3,451,597	56,740	3,111,170	283,687	
	芝川町	364,516	105,593	16,036	89,557	0	
	計	59,868,236	6,004,673	111,915	5,609,071	283,687	
中 部	静 岡	静岡市	29,429,472	7,852,522	651,011	7,201,511	0
		計	29,429,472	7,852,522	651,011	7,201,511	0
	志 太	焼津市	1,616,588	1,409,929	39,655	1,369,038	1,236
		藤枝市	3,127,448	2,822,725	38,623	2,784,102	0
		計	4,744,036	4,232,654	78,278	4,153,140	1,236
	島 田 ・ 榛 原	島田市	2,350,305	1,806,945	59,597	1,747,348	0
		牧之原市	1,350,946	1,282,963	68,425	998,614	62,116
		吉田町	679,561	485,366	12,054	473,312	0
		川根本町	24,741,884	389,123	77,175	310,823	0
		計	29,122,696	3,964,397	217,251	3,530,097	62,116
西 部	東 遠	掛川市	6,738,342	4,908,424	140,610	3,680,614	1,087,200
		御前崎市	1,370,860	974,747	25,294	949,453	0
		菊川市	2,650,101	1,428,237	53,606	1,374,631	0
		計	10,759,303	7,311,408	219,510	6,004,698	1,087,200
	中 遠	磐田市	3,681,326	3,301,837	134,047	3,167,790	0
		袋井市	2,437,719	1,896,372	44,888	1,851,484	0
		森町	1,612,851	889,140	5,569	773,317	0
		計	7,731,896	6,087,349	184,504	5,792,591	0
	西 遠 ・ 北 遠	浜松市	21,446,205	13,222,811	1,838,834	10,594,471	789,506
		湖西市	3,869,401	1,225,815	10,410	844,513	118,369
		新居町	653,497	327,636	7,950	319,686	0
		計	25,969,103	14,776,262	1,857,194	11,758,670	907,875

資料：県自治財政課編『平成20年度市町財政の状況』（平成21年3月31日現在）による。

(単位:㎡)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,346,291	300,249,649	3,122,125	1,214,246	232,831,441	63,081,837	1,018,854
6,364	3,205,878	17,188	31,953	696,042	2,460,695	1,651
0	16,092,001	23,336	36	3,914,932	12,153,697	87,045
0	7,881,035	7,091	955	7,838,614	34,375	284,876
331	2,588,820	15,256	24,138	2,404,181	145,245	0
73,900	3,893,095	21,803	0	3,863,182	8,110	0
515,246	19,191,797	0	0	16,489,069	2,702,728	0
595,841	52,852,626	84,674	57,082	35,206,020	17,504,850	373,572
0	7,711,753	29,189	21,610	3,567,781	4,093,173	0
0	6,506,890	44,846	0	6,063,511	398,533	0
0	14,218,643	74,035	21,610	9,631,292	4,491,706	0
0	21,220,089	131,867	184,358	13,454,203	7,449,661	1,365
231,728	1,347,650	124,673	0	413,064	809,913	1,364
0	1,432,708	30,359	0	1,245,358	156,991	3,146
0	1,292,834	12,702	0	1,212,258	67,874	554
0	58,093,053	110,093	312,994	44,849,837	12,820,129	5,725
0	15,583,547	43,041	512,129	3,099,919	11,928,458	0
0	457,436	22,879	6,677	128,186	299,694	6,530
0	14,688	7,831	0	1,864	4,993	2,525
1,012	543,190	22,272	0	512,199	8,719	127
0	16,382,125	22,662	1,172	15,127,209	1,231,082	39,529
232,740	116,367,320	528,379	1,017,330	80,044,097	34,777,514	60,865
0	4,337,352	40,197	23,853	4,131,514	141,788	0
0	49,267,288	349,646	0	48,695,055	222,587	0
0	258,923	1,120	7,431	190,877	59,495	0
0	53,863,563	390,963	31,284	53,017,446	423,870	0
0	21,552,479	843,599	0	20,708,880	0	24,471
0	21,552,479	843,599	0	20,708,880	0	24,471
0	190,576	119,295	1,345	23,704	46,232	16,083
0	304,723	149,998	0	53,336	101,389	0
0	495,299	269,293	1,345	77,040	147,621	16,083
0	531,111	0	0	264,721	266,390	12,249
153,808	67,983	35,115	524	6,940	25,404	0
0	194,195	78,355	0	54,976	60,864	0
1,125	24,273,456	31,419	55,988	24,050,948	135,101	79,305
154,933	25,066,745	144,889	56,512	24,377,585	487,759	91,554
0	1,438,021	162,261	12,945	340,351	922,464	391,897
0	390,604	7,672	8,423	83,398	291,111	5,509
0	1,221,864	120,218	7,715	512,918	581,013	0
0	3,050,489	290,151	29,083	936,667	1,794,588	397,406
0	379,489	139,067	0	31,010	209,412	0
0	541,347	136,449	0	284,882	120,016	0
110,254	723,711	13,221	0	377,454	333,036	0
110,254	1,644,547	288,737	0	693,346	662,464	0
0	8,168,491	28,022	0	6,037,347	2,103,122	54,903
252,523	2,643,586	68,490	0	2,024,937	550,159	0
0	325,861	110,893	0	76,784	138,184	0
252,523	11,137,938	207,405	0	8,139,068	2,791,465	54,903

2 県有地の推移

(単位: m²)

区分		年									
		昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	21年	22年	
行政財産	本庁舎	20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その 他の 財 産	警察 施設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	329,021	339,038
		その他 の施設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,107,091	3,078,567
	公共 財 産	学校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,013,709	4,969,154
		公 営 住 宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,286,791	1,286,719
		公園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,945,719	6,945,719
		その他 の施設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,661,997	7,668,275
	山林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,152,808	22,153,965	
	小計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,519,184	46,463,485	
	普通 財 産	公舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	329,058	316,811
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,079,389	1,116,370	
小計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,408,447	1,433,181	
合計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,927,631	47,896,666	

資料：県管財課「財産に関する調書」（各年3月31日現在）による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成21年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		36,640	2,495.3	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	272	100.2
		東伊豆町	555	92.2
		河 津 町	132	27.0
		南伊豆町	161	24.0
		松 崎 町	87	6.6
		西伊豆町	141	14.0
		計	1,348	264.0
	熱海・伊東	熱 海 市	1,775	88.6
		伊 東 市	1,967	97.2
		計	3,742	185.8
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	1,722	106.9
		三 島 市	821	27.9
		御 殿 場 市	857	55.8
		裾 野 市	688	116.9
		伊 豆 市	511	161.2
		伊豆の国市	585	35.7
		函 南 町	421	18.1
		清 水 町	266	4.6
		長 泉 町	537	17.8
		小 山 町	168	16.0
計	6,576	560.9		
富 士	富 士 宮 市	1,207	124.3	
	富 士 市	2,218	149.2	
	芝 川 町	118	21.4	
	計	3,543	294.9	

区 分		件 数	面 積	
中 部	静 岡 市	静 岡 市	6,025	285.3
		計	6,025	285.3
	志 太	焼 津 市	1,173	38.9
		藤 枝 市	1,156	37.6
		計	2,329	76.5
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	819	47.0
		牧之原市	523	52.5
		吉 田 町	308	10.2
		川根本町	109	32.4
	計	1,759	142.1	
西 部	東 遠	掛 川 市	1,021	155.6
		御 前 崎 市	337	18.8
		菊 川 市	562	54.9
		計	1,920	229.3
	中 遠	磐 田 市	1,251	64.6
		袋 井 市	908	35.2
		森 町	170	14.2
		計	2,329	114.0
	西 北 遠	浜 松 市	6,569	324.2
		湖 西 市	358	14.6
新 居 町		142	3.7	
計		7,069	342.5	

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

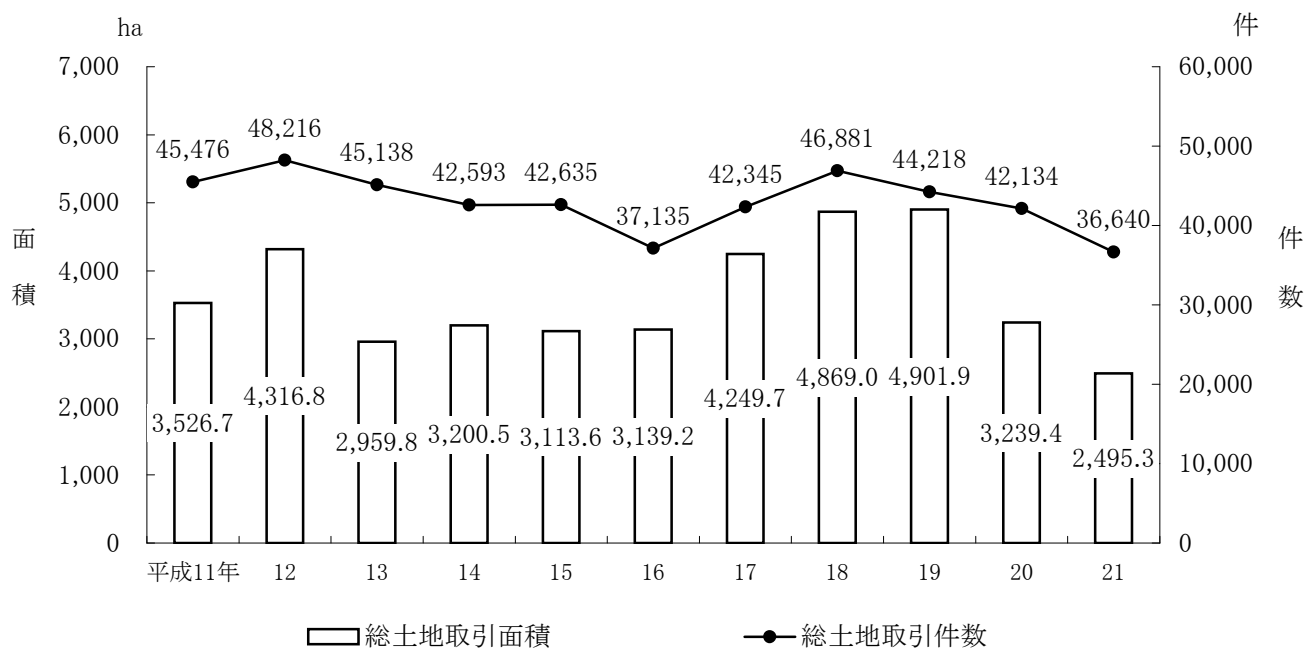
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

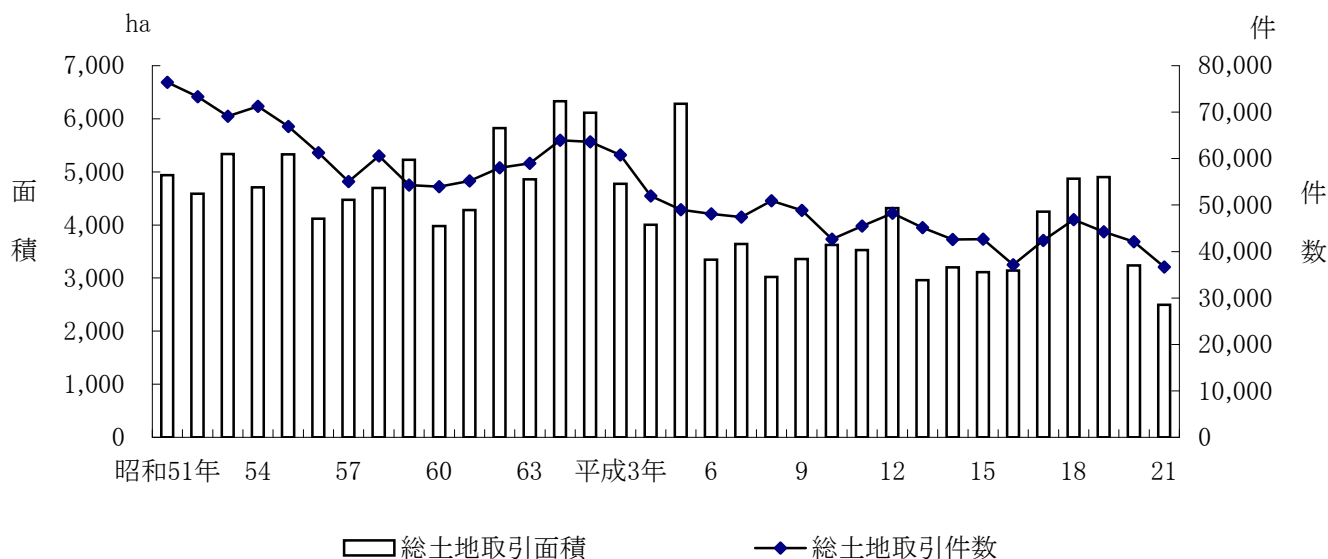
区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	17年	18年	19年	20年	21年
件数計		76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	42,345	46,881	44,218	42,134	36,640
面積計		4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,249.7	4,869.0	4,901.9	3,239.4	2,495.3

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



土地取引件数と面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 19 年		平成 20 年		平成 21 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	44,218 (100.0)	4,902 (100.0)	42,134 (100.1)	3,239 (100.0)	36,640 (100.0)	2,495 (100.0)
個人	29,056 (65.7)	1,350 (27.5)	28,114 (66.7)	1,236 (38.1)	25,357 (69.2)	922 (37.0)
法人	9,935 (22.5)	3,363 (68.6)	9,241 (21.9)	1,794 (55.4)	7,069 (19.3)	1,353 (54.2)
地方公共 団体・国等	5,227 (11.8)	189 (3.9)	4,779 (11.4)	210 (6.5)	4,214 (11.5)	220 (8.8)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 19 年	平成 20 年	平成 21 年
0 ～ 100㎡未満	10,502 (23.7)	9,824 (23.3)	8,592 (23.4)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	9,711 (22.0)	9,541 (22.7)	8,616 (23.5)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	6,725 (15.2)	6,312 (15.0)	5,592 (15.3)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	4,530 (10.2)	4,244 (10.1)	3,589 (9.8)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	3,472 (7.9)	3,374 (8.0)	2,665 (7.3)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,754 (4.0)	1,614 (3.8)	1,300 (3.5)
2,000㎡以上	1,766 (4.0)	1,491 (3.5)	1,240 (3.4)
マンション等区分所有	5,758 (13.0)	5,734 (13.6)	5,046 (13.8)
計	44,218 (100.0)	42,134 (100.0)	36,640 (100.0)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
区分		51年度			3年度							
売 所 有 に 権 よ る 移 転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,784 (▲1.4)	43,225 (▲1.3)	40,813 (▲5.6)	37,769 (▲7.5)	33,717 (▲10.7)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	93,347 (▲1.5)	95,639 (2.5)	83,938 (▲12.2)	73,075 (▲12.9)	67,972 (▲7.0)
地 上 権 の 設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	54 (▲42.6)	39 (▲27.8)	57 (46.2)	43 (▲24.6)	25 (▲41.9)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	106 (▲49.0)	133 (25.5)	139 (4.5)	88 (▲36.7)	122 (38.6)
賃 借 権 の 設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	161 (▲30.3)	167 (3.7)	114 (▲31.7)	112 (▲1.8)	109 (▲2.7)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	325 (▲25.8)	289 (▲11.1)	276 (▲4.5)	229 (▲17.0)	166 (▲27.5)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注1：()内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、21年度から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	17年度	18年度	19年度	20年度
区分		51年度			3年度						
住 宅 用 宅 地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	11,876	13,316	11,119	10,931
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	273.0	3,147.4	3,108.7	2,536.7
住 宅 用 地 以 外 の 宅 地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,669	22,258	23,105	20,821
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,704.8	13,936.5	13,382.5	10,606.4
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	1,975	2,038	1,893	1,621
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	221.1	1,943.7	2,141.3	1,671.7
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,386	2,057	1,864	1,679
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	2,159.8	19,115.4	26,416.9	14,434.9
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	1,786	2,195	2,692	3,271
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	458.3	4,567.3	10,387.0	6,669.9
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	40,692	41,864	40,673	38,323
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,817.0	42,710.3	55,436.4	35,919.6

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によった。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成21年)

(単位:件、ha)

区 分	農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定						
	所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転				
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
県 計	1,199	175.2	56	13.4	125	39.9	4,913	974.9			
東 部	南 伊 豆	下 田 市	10	0.6	-	-	-	-	-		
		東 伊 豆 町	5	2.8	-	-	-	-	-		
		河 津 町	11	0.8	-	-	-	-	4	0.3	
		南 伊 豆 町	9	1.5	-	-	-	-	2	0.3	
		松 崎 町	14	2.2	-	-	-	-	1	0.1	
		西 伊 豆 町	7	0.6	-	-	-	-	-	-	
		計	56	8.5	0	0.0	0	0.0	7	0.7	
	熱海・伊東	熱 海 市	16	1.7	3	0.2	-	-	-	-	
		伊 東 市	-	-	-	-	-	-	-	-	
		計	16	1.7	3	0.2	0	0.0	0	0.0	
	駿東・田方	沼 津 市	29	4.1	1	0.3	2	1.4	86	19.9	
		三 島 市	16	2.0	-	-	4	0.9	26	7.5	
		御 殿 場 市	51	10.2	2	0.2	-	-	17	4.9	
		裾 野 市	25	3.4	-	-	-	-	2	0.4	
		伊 豆 市	15	1.8	-	-	3	1.0	1	0.1	
		伊豆の国市	16	1.5	4	0.7	-	-	56	11.2	
		函 南 町	12	2.8	3	0.4	3	1.3	-	-	
		清 水 町	8	0.7	-	-	-	-	-	-	
		長 泉 町	6	1.5	-	-	-	-	17	3.4	
		小 山 町	12	1.6	-	-	-	-	1	0.2	
	計	190	29.6	10	1.6	12	4.6	206	47.6		
	富 士	富 士 宮 市	65	15.1	7	1.6	4	11.7	31	27.2	
		富 士 市	58	7.6	1	0.3	-	-	130	32.2	
		芝 川 町	10	1.2	-	-	-	-	-	-	
		計	133	23.9	8	1.9	4	11.7	161	59.4	
	中 部	静 岡	静 岡 市	154	26.1	12	2.1	4	2.4	461	78.7
			計	154	26.1	12	2.1	4	2.4	461	78.7
志 太		焼 津 市	19	1.8	2	0.3	-	-	91	23.7	
		藤 枝 市	34	2.7	-	-	-	-	144	31.5	
		計	53	4.5	2	0.3	0	0.0	235	55.2	
島田・榛原		島 田 市	48	6.5	2	0.3	15	2.9	256	44.7	
	牧 之 原 市	60	5.3	-	-	81	16.4	347	69.6		
	吉 田 町	6	0.2	-	-	1	0.3	54	9.3		
	川 根 本 町	25	5.2	-	-	-	-	-	-		
計	139	17.2	2	0.3	97	19.6	657	123.6			
西 部	東 遠	掛 川 市	96	18.5	2	0.2	7	1.3	500	70.1	
		御 前 崎 市	31	3.2	2	0.2	-	-	359	27.5	
		菊 川 市	30	2.8	1	0.1	-	-	157	33.8	
		計	157	24.5	5	0.5	7	1.3	1,016	131.4	
	中 遠	磐 田 市	50	8.1	-	-	-	-	890	183.8	
		袋 井 市	43	6.0	-	-	-	-	352	135.4	
		森 町	11	1.7	-	-	-	-	38	9.3	
		計	104	15.8	0	0.0	0	0.0	1,280	328.5	
	西遠・北遠	浜 松 市	174	19.6	14	6.5	-	-	842	138.7	
		湖 西 市	20	3.3	-	-	1	0.4	48	11.0	
		新 居 町	3	0.4	-	-	-	-	-	-	
		計	197	23.3	14	6.5	1	0.4	890	149.7	

資料：平成21年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

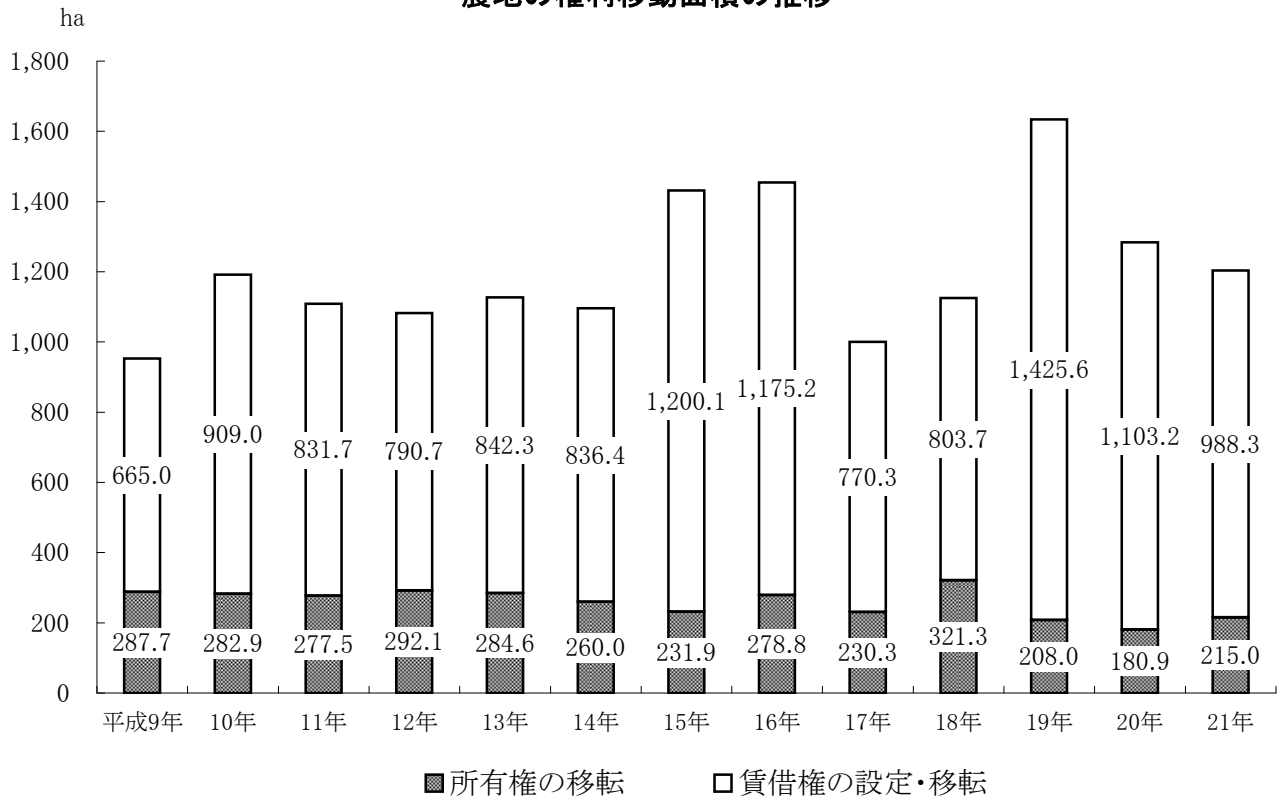
年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	17年	18年	19年	20年	21年
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,000.6	1,125.0	1,633.6	1,284.1	1,203.3
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	230.3	321.3	208.0	180.9	215.0
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	170.3	150.1	149.0	134.3	160.0
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	60.0	170.1	58.9	46.5	54.9
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	-	1.1	0.1	0.1	0.1
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	770.3	803.7	1,425.6	1,103.2	988.3
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	14.8	16.8	12.8	13.4
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	755.5	788.9	1,408.8	1,090.4	974.9

資料：農林水産省経営局構造改善課「農地の移動と転用(土地管理情報収集分析調査結果)」による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

農地の権利移動面積の推移



VI 土地の取引規制 (国土利用計画法の状況)

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成21年度)

(単位:件)

区 分	受理 件数	処 理 件 数					
		指 導 有 り			指 導 無		
		勧告	助言	指導			
静岡県内総計	367	373	0	2	0	371	
県 処 理 計	82	83	0	2	0	81	
東 部	下 田 市	2	2				2
	東伊豆町	2	2				2
	河 津 町	1	1				1
	南伊豆町	2	2				2
	松 崎 町	0	0				0
	西伊豆町	0	0				0
	熱 海 市	6	6		1		5
	伊 東 市	8	8				8
	御 殿 場 市	7	7				7
	裾 野 市	0	0				0
	伊 豆 市	2	2				2
	伊豆の国市	4	4				4
	函 南 町	0	0				0
	清 水 町	0	0				0
	長 泉 町	1	1				1
	小 山 町	2	2				2
	芝 川 町	5	5		1		4
	計	42	42	0	2	0	40
	中 部	牧之原市	4	4			
吉 田 町		0	0				0
川 根 本 町		0	0				0
計		4	4	0	0	0	4
西 部	御前崎市	2	3				3
	菊 川 市	0	0				0
	袋 井 市	18	18				18
	森 町	1	1				1
	湖 西 市	14	14				14
	新 居 町	1	1				1
計	36	37	0	0	0	37	

区 分	受理 件数	処 理 件 数				
		指 導 有 り			指 導 無	
		勧告	助言	指導		
政令市処理計	113	127	0	0	0	127
静 岡 市	70	74				74
浜 松 市	43	53				53
事務処理市処理計	172	163	0	0	0	163
沼 津 市	13	11				11
三 島 市	4	4				4
富 士 宮 市	25	23				23
富 士 市	36	36				36
焼 津 市	12	10				10
藤 枝 市	5	3				3
島 田 市	39	39				39
掛 川 市	28	27				27
磐 田 市	10	10				10

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務処理を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出は含まない。

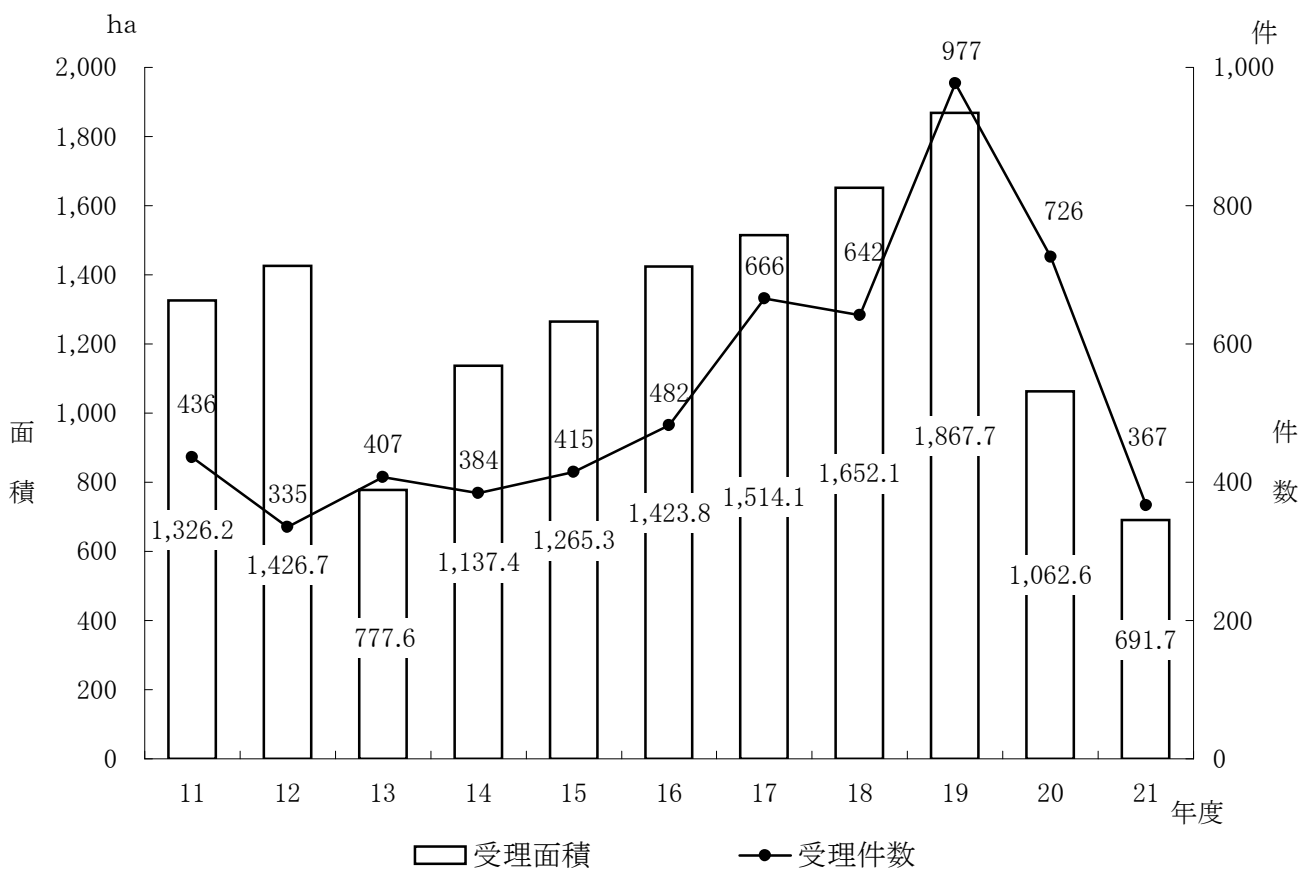
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
受理件数計	436	335	407	384	415	482	666	642	977	726	367
処理件数計	441	329	414	368	425	486	621	652	981	736	373
指導なし	441	329	410	367	425	467	602	651	938	730	371
勸告	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
助言	0	0	4	1	0	19	19	1	7	6	2
指導	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0
受理面積計	1,326.2	1,426.7	777.6	1,137.4	1,265.3	1,423.8	1,514.1	1,652.1	1,867.7	1,062.6	691.7

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

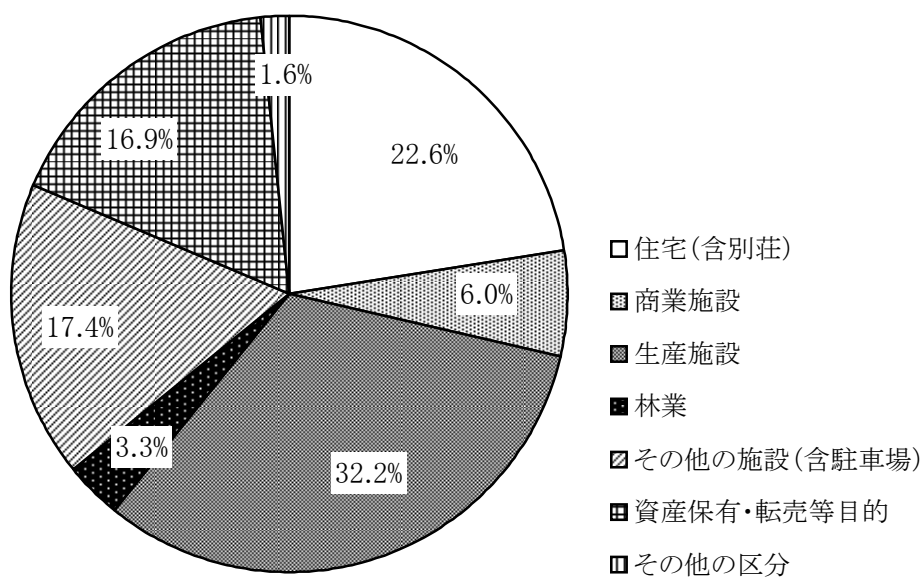
区分	19年度	20年度	21年度
計	977 (100.0)	726 (100.0)	367 (100.0)
住宅	263 (26.9)	134 (18.5)	81 (22.1)
商業施設	58 (6.0)	38 (5.2)	22 (6.0)
生産施設	309 (31.6)	241 (33.2)	118 (32.2)
レクリエーション施設	6 (0.6)	8 (1.1)	2 (0.5)
ゴルフ場	5 (0.5)	0 (0.0)	1 (0.3)
別荘	5 (0.5)	0 (0.0)	2 (0.5)
林業	17 (1.8)	17 (2.3)	12 (3.3)
農業・畜産業・水産業	8 (0.8)	4 (0.6)	6 (1.6)
駐車場	51 (5.2)	21 (2.9)	14 (3.8)
その他の利用目的	134 (13.7)	130 (17.9)	47 (12.8)
資産保有・転売等目的	95 (9.7)	133 (18.3)	62 (16.9)
その他	26 (2.7)	0 (0.0)	0 (0.0)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

21年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	17 年 度		18 年 度		19 年 度		20 年 度		21 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	666	(100.0)	642	(100.0)	977	(100.0)	726	(100.0)	367	(100.0)
県 内	476	(71.5)	524	(81.6)	805	(82.4)	622	(85.7)	248	(67.6)
県 外	190	(28.5)	118	(18.4)	172	(17.6)	104	(14.3)	119	(32.4)
個人計	82	(12.3)	374	(58.3)	543	(55.6)	346	(47.7)	43	(11.7)
県内	75	(11.3)	351	(54.7)	505	(51.7)	314	(43.3)	31	(8.4)
県外	7	(1.0)	23	(3.6)	38	(3.9)	32	(4.4)	12	(3.3)
法人計	584	(87.7)	268	(41.7)	434	(44.4)	380	(52.3)	324	(88.3)
県内	401	(60.2)	173	(26.9)	300	(30.7)	308	(42.4)	217	(59.1)
県外	183	(27.5)	95	(14.8)	134	(13.7)	72	(9.9)	107	(29.2)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	17 年 度		18 年 度		19 年 度		20 年 度		21 年 度	
区 分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	666	(100.0)	642	(100.0)	977	(100.0)	726	(100.0)	367	(100.0)
1,000㎡未満	157	(23.6)	140	(21.8)	388	(39.7)	213	(29.3)	106	(28.9)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	96	(14.4)	136	(21.2)	128	(13.1)	95	(13.1)	31	(8.4)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	156	(23.4)	128	(19.9)	201	(20.6)	171	(23.6)	84	(22.9)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	99	(14.9)	82	(12.8)	92	(9.4)	104	(14.3)	46	(12.5)
10,000㎡以上	158	(23.7)	156	(24.3)	168	(17.2)	143	(19.7)	100	(27.3)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

VII 土地の価格

1 地価調査(平成22年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	74,300	—	145,500	80,300	41,600	47,200
市 部	76,500	—	151,600	80,300	41,600	47,100
町 部	54,700	—	73,600	—	—	49,200
地 点 数	330	—	140	26	16	73

注：平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	88,400	—	173,400	84,400	45,000	47,200
市 部	88,300	—	176,000	84,400	45,000	47,100
町 部	91,000	—	110,100	—	—	49,200

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	43,600	78,800	48,500	31,600	24,600	47,900
市 部	45,400	82,800	48,500	31,600	22,700	46,900
町 部	34,200	54,600	—	—	27,900	50,300

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	1,066,000	428,800	22,000	—	523,700

資料：県土地対策課「平成22年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	▲ 2.2	—	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 2.6
市 部	▲ 2.1	—	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 2.6
町 部	▲ 2.9	—	▲ 2.2	—	—	▲ 1.6
継続地点数	325	—	138	22	16	73

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	▲ 1.8	—	▲ 2.3	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 2.6
市 部	▲ 1.9	—	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 2.6
町 部	▲ 0.8	—	▲ 1.0	—	—	▲ 1.6

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 2.0	▲ 4.6	▲ 4.7
市 部	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 2.0	▲ 4.1	▲ 4.7
町 部	▲ 3.0	▲ 2.0	—	—	▲ 5.7	▲ 4.8

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 4.1	▲ 2.4	▲ 5.1	—	▲ 3.0

資料：県土地対策課「平成22年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					市街化調整 区域内宅地
	市街化区域					
	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	
県計	88,400	—	173,400	84,400	45,000	47,200
市計	88,300	—	176,000	84,400	45,000	47,100
町計	91,000	—	110,100			49,200
静岡市	125,800		307,900	95,800	77,800	59,600
葵区	153,900		441,800	134,600		64,000
駿河区	120,100		200,400	103,600	85,000	44,000
清水区	100,700		147,700	71,200	70,500	60,900
浜松市	75,100		125,800	63,900	46,800	50,300
中区	90,100		155,900	74,500		
東区	77,000		101,300	59,600		54,500
西区	61,000		67,700	57,600		61,000
南区	66,300				46,800	55,600
北区	44,100		54,500			40,100
浜北区	72,800		85,800			47,100
天竜区	42,800		56,800			
沼津市	113,300		224,600	110,000	56,500	58,300
熱海市						
三島市	122,100		203,300			55,500
富士宮市	54,400		76,400	28,900	30,900	27,700
伊東市						
島田市						
富士市	73,700		101,100	77,000	40,800	48,900
磐田市	56,800		72,800	64,500	25,000	40,600
焼津市	70,300		85,100	67,900		42,900
掛川市						
藤枝市	70,900		78,500	46,200		39,300
御殿場市	77,800		105,000		26,800	54,500
袋井市						
下田市						
裾野市	91,900		120,000		43,300	56,800
湖西市	63,000		92,100		26,400	35,900
伊豆市	67,800		109,000			
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	83,900		99,600			34,800
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	94,100		110,000			90,000
清水町	113,000		142,000			
長泉町	113,700		133,000			66,300
小山町	42,300		55,200			34,700
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「平成22年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成22年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は千円/10a)

宅 地 等 基 準 地						林地基準地
非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
住宅地	商業地	準工業地	工業地	住宅地	商業地	
43,600	78,800	48,500	31,600	24,600	47,900	523.7
45,400	82,800	48,500	31,600	22,700	46,900	565.1
34,200	54,600			27,900	50,300	220.3
						13.0
						13.0
				9,200	17,300	617.0
						1,120.0
						658.5
				9,200	17,300	31.0
				27,800	74,000	570.0
59,600	121,300					165.0
						1,230.0
19,300						527.5
36,600	98,800					155.0
63,200	80,800	51,800	33,800	24,000	45,800	530.0
52,300	63,500					380.0
						1,040.0
45,900	80,600	52,000	30,900			1,040.0
						230.0
						274.0
42,600	59,700	41,700	37,500			
56,700	108,000					
						127.0
						1,390.0
				34,800	58,100	45.0
19,200	31,200					470.0
27,600	70,700					
43,900	46,000		24,200	31,600		1,250.0
43,000	76,800					109.0
28,600	49,500					32.0
21,400						
				34,000	54,300	
				39,300	66,300	
						520.0
46,100	48,000					
				13,500	30,200	
32,000	44,000					

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地												林地 基準地
	市街化区域					区市 域内 宅調 地整	非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
	住 宅 地	見 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地		住 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	
県計	▲ 1.8	—	▲ 2.3	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 2.0	▲ 4.6	▲ 4.7	▲ 3.0
市計	▲ 1.9	—	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 2.6	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 2.0	▲ 4.1	▲ 4.7	▲ 3.3
町計	▲ 0.8	—	▲ 1.0			▲ 1.6	▲ 3.0	▲ 2.0			▲ 5.7	▲ 4.8	▲ 0.9
静岡市	▲ 2.3		▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 3.5							▲ 7.1
葵区	▲ 2.1		▲ 3.7	▲ 1.9		▲ 3.0							▲ 7.1
駿河区	▲ 2.0		▲ 1.6	▲ 2.6	▲ 0.9	▲ 3.3							
清水区	▲ 2.6		▲ 1.8	▲ 3.2	▲ 3.3	▲ 4.5							
浜松市	▲ 2.0		▲ 2.2	▲ 2.5	▲ 3.5	▲ 1.9					▲ 5.0	▲ 8.0	▲ 4.0
中区	▲ 1.4		▲ 1.5	▲ 1.5									
東区	▲ 1.6		▲ 2.1	▲ 1.8		▲ 1.0							
西区	▲ 3.3		▲ 3.6	▲ 4.3		▲ 2.1							▲ 5.9
南区	▲ 2.1				▲ 3.5	▲ 1.6							
北区	▲ 3.4		▲ 4.3			▲ 3.1							▲ 3.5
浜北区	▲ 0.6		▲ 1.9			▲ 1.4							
天竜区	▲ 4.5		▲ 4.5								▲ 5.0	▲ 8.0	▲ 3.1
沼津市	▲ 1.1		▲ 1.3	▲ 0.4	▲ 3.4	▲ 2.8					▲ 4.3	▲ 3.9	▲ 3.4
熱海市							▲ 1.4	▲ 2.0					▲ 2.9
三島市	▲ 0.7		▲ 0.7			▲ 3.1							▲ 1.6
富士宮市	▲ 3.2		▲ 3.9	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 4.1	▲ 3.4						▲ 1.4
伊東市							▲ 5.9	▲ 1.5					▲ 3.1
島田市							▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 1.3	▲ 1.5	▲ 4.6	▲ 4.6	▲ 1.9
富士市	▲ 1.9		▲ 2.6	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 3.6	▲ 8.4	▲ 5.9					0.0
磐田市	▲ 1.5		▲ 2.4	▲ 1.7	▲ 3.1	▲ 2.0							▲ 9.6
焼津市	▲ 1.9		▲ 3.1	▲ 2.4		▲ 2.4							
掛川市							▲ 2.1	▲ 2.4	▲ 1.5	▲ 1.9			▲ 3.7
藤枝市	▲ 1.8		▲ 3.1			▲ 3.0							▲ 4.2
御殿場市	▲ 1.1		▲ 2.8		▲ 0.7	▲ 1.7							▲ 0.4
袋井市							▲ 1.8	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 2.3			
下田市							▲ 1.9	▲ 2.7					
裾野市	▲ 0.2		0.0		▲ 0.5	▲ 2.2							▲ 0.8
湖西市	▲ 1.5		▲ 3.1		▲ 3.6	▲ 2.9							▲ 4.1
伊豆市	▲ 2.9		▲ 3.5								▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 2.2
御前崎市							▲ 2.1	▲ 2.5					▲ 4.1
菊川市							▲ 1.9	▲ 2.5					
伊豆の国市	▲ 0.9		▲ 0.8			▲ 3.0							
牧之原市							▲ 1.6	▲ 2.5		▲ 2.4	▲ 2.5		▲ 3.8
東伊豆町							▲ 3.0	▲ 1.8					▲ 0.9
河津町							▲ 5.6	▲ 1.4					0.0
南伊豆町							▲ 2.3						
松崎町											▲ 6.6	▲ 5.6	
西伊豆町											▲ 5.7	▲ 3.9	
函南町	▲ 0.4		▲ 0.9			▲ 0.6							▲ 1.9
清水町	▲ 1.0		0.0										
長泉町	0.3		0.0			▲ 0.3							
小山町	▲ 2.2		▲ 3.2			▲ 2.1							
吉田町							▲ 1.7	▲ 2.2					
川根本町											▲ 5.2		
森町							▲ 2.3	▲ 2.7					

資料：県土地対策課「平成22年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	239,000	▲ 1.6	西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	151,000	0.0	大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-1	149,000	0.0	米山町508番14 「米山町13-7」
4	浜松市	中-11	134,000	▲ 1.5	山手町4899番6外 「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-3	128,000	0.0	竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	126,000	0.0	伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	青葉町420番外
8	函南町	函南-1	104,000	0.0	仁田字沢ノ前25番9
9	藤枝市	藤枝-3	101,000	▲ 1.9	田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」
10	裾野市	裾野-4	100,000	0.0	伊豆島田字小南816番9外

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」 (ビル・店舗名)
1	静岡市	葵5-10	1,470,000	▲ 3.9	呉服町2丁目6番8 (江崎書店)
2	沼津市	沼津5-7	391,000	▲ 1.0	大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」 (FOOT MIXER)
3	浜松市	中5-8	365,000	▲ 3.4	千歳町字後道71番1 (建築中)
4	三島市	三島5-4	301,000	▲ 0.7	一番町2700番6外 「一番町15-21」 (マスダビル)
5	掛川市	掛川5-1	151,000	▲ 2.6	駅前8番4内 (山崎ビル)
6	熱海市	熱海5-1	148,000	▲ 2.0	田原本町184番5 「田原本町4-19」 (ビジネスホテルぜにや)
7	伊東市	伊東5-1	145,000	▲ 1.4	湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」 (みかど名産店)
8	清水町	清水町5-1	142,000	0.0	伏見字堂之口143番7外 (Gulliver)
9	長泉町	長泉5-1	133,000	0.0	下土狩字御蔵上1344番2 (空き店舗)
10	富士市	富士5-4	121,000	▲ 1.6	瓜島町79番 (すみや)

資料：県土地対策課「平成22年地価調査」による。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年		2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年		6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年		17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年		21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年		6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年		▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年		▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年		▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年		▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年		▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年		▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年		▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年		▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年		▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年		▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年		▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年		▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年		▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年		▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年		▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年		▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年		0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)
21年		▲ 2.7 (93.0)	— (—)	▲ 3.7 (53.9)	▲ 3.3 (78.3)	▲ 3.7 (81.1)	▲ 2.9 (92.2)
22年		▲ 2.2 (91.0)	— (—)	▲ 2.5 (52.6)	▲ 2.1 (76.7)	▲ 2.0 (79.5)	▲ 2.6 (89.8)

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成22年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
平均価格	80,800	—	154,100	91,600	47,200	46,800
地点数	430	—	158	32	26	70

資料：国土交通省「平成22年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

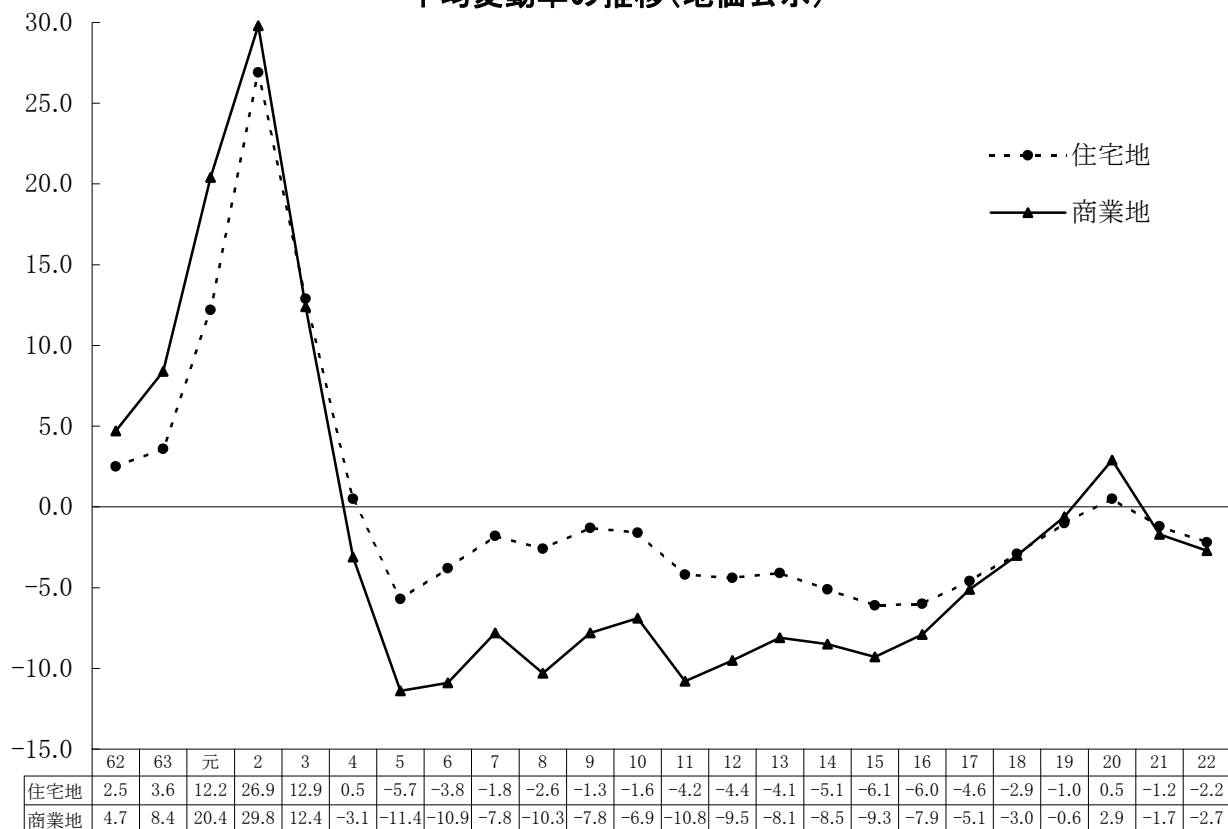
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
平均変動率	▲ 2.2	—	▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 2.7	▲ 3.0
継続地点数	424	—	155	30	26	69

資料：国土交通省「平成22年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県計	80,800	—	154,100	91,600	47,200	46,800
静岡市	118,100		284,400	106,200	75,900	63,400
葵区	135,900		369,800	120,700		57,200
駿河区	120,100		272,600	112,600	67,700	
清水区	102,800		133,700	88,400	84,100	75,900
浜松市	75,900		132,700	71,200	43,400	47,600
中区	91,200		149,000	73,600	58,400	
東区	80,800		78,500	63,700	58,100	55,300
西区	66,400		94,300		33,500	47,400
南区	75,800		82,500	91,000	41,000	
北区	52,400				27,400	43,600
浜北区	65,900		85,400		27,200	48,300
天竜区	34,700		53,100			
沼津市	103,400		191,900	112,000	50,700	54,800
熱海市	64,900		130,000			
三島市	103,500		190,700		49,300	58,700
富士宮市	55,200		94,200		28,300	22,500
伊東市	59,700		91,000			
島田市	63,800		94,100			
富士市	73,300		101,300	62,200	43,700	43,400
磐田市	57,600		79,700	59,400	29,800	35,300
焼津市	66,300		92,900	54,700		50,500
掛川市	48,600		74,100			
藤枝市	68,500		112,300	50,000		45,400
御殿場市	75,300		129,000	60,500		52,100
袋井市	47,100		85,000			
下田市	62,500		83,600			
裾野市	86,400		129,000		46,000	50,000
湖西市	70,500		106,000			43,200
伊豆市	72,200		91,500			58,700
御前崎市	27,900		45,300			
菊川市	40,000		72,500			
伊豆の国市	83,800		101,000			62,700
牧之原市	37,300		58,900			
東伊豆町	46,600		89,700			
河津町	46,100		77,100			
南伊豆町	29,000		48,600			
松崎町			74,500			
函南町	80,500					47,300
清水町	114,000					
長泉町	113,800					80,500
小山町	42,000					30,700
芝川町	18,500		40,900			
吉田町	40,400		60,900			
森町	33,300		37,200			
新居町	53,100		71,600			40,200

資料：国土交通省「平成22年地価公示」による。

注：価格基準日は、平成22年1月1日である。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県計	▲ 2.2	—	▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 2.7	▲ 3.0
静岡市	▲ 2.2		▲ 3.0	▲ 2.6	▲ 2.9	▲ 3.6
葵区	▲ 2.2		▲ 3.3	▲ 2.7		▲ 3.6
駿河区	▲ 2.0		▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 2.4	
清水区	▲ 2.3		▲ 2.8	▲ 3.1	▲ 3.4	▲ 3.6
浜松市	▲ 2.9		▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 3.7	▲ 2.9
中区	▲ 2.6		▲ 3.4	▲ 2.5	▲ 3.8	
東区	▲ 2.5		▲ 2.8	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 2.5
西区	▲ 4.1		▲ 3.7		▲ 4.3	▲ 3.4
南区	▲ 2.5		▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 3.8	
北区	▲ 3.9				▲ 3.9	▲ 3.7
浜北区	▲ 1.5		▲ 1.4		▲ 2.9	▲ 1.6
天竜区	▲ 4.2		▲ 5.0			
沼津市	▲ 1.4		▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 2.4	▲ 3.0
熱海市	▲ 1.8		▲ 1.9			
三島市	▲ 0.8		▲ 0.6		▲ 1.4	▲ 2.0
富士宮市	▲ 3.6		▲ 4.5		▲ 2.9	▲ 5.0
伊東市	▲ 1.1		▲ 0.5			
島田市	▲ 1.5		▲ 2.3			
富士市	▲ 2.6		▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 1.8	▲ 4.0
磐田市	▲ 2.3		▲ 3.0	▲ 1.8	▲ 4.1	▲ 3.3
焼津市	▲ 1.8		▲ 2.1	▲ 2.4		▲ 1.9
掛川市	▲ 2.5		▲ 2.3			
藤枝市	▲ 1.9		▲ 2.7	▲ 1.4		▲ 2.6
御殿場市	▲ 1.5		▲ 2.6	▲ 2.4		▲ 2.1
袋井市	▲ 3.2		▲ 2.9			
下田市	▲ 1.6		▲ 2.0			
裾野市	▲ 0.6		0.0		▲ 1.6	▲ 2.0
湖西市	▲ 1.5		▲ 4.5			▲ 2.6
伊豆市	▲ 2.3		▲ 3.3			▲ 3.1
御前崎市	▲ 2.7		▲ 2.6			
菊川市	▲ 2.4		▲ 2.3			
伊豆の国市	▲ 1.1		▲ 1.6			▲ 2.2
牧之原市	▲ 1.9		▲ 1.7			
東伊豆町	▲ 1.3		▲ 0.9			
河津町	▲ 1.6		▲ 0.9			
南伊豆町	▲ 3.0		▲ 5.1			
松崎町			▲ 3.9			
函南町	▲ 1.1					▲ 2.4
清水町	▲ 0.5					
長泉町	0.3					0.0
小山町	▲ 2.0					▲ 2.9
芝川町	▲ 4.5		▲ 3.8			
吉田町	▲ 1.7		▲ 1.5			
森町	▲ 3.2		▲ 3.4			
新居町	▲ 2.5		▲ 2.1			▲ 3.1

資料：国土交通省「平成22年地価公示」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	葵-2	241,000	▲ 1.6	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	三島市	三島-5	151,000	0.0	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-2	138,000	▲ 1.4	三枚橋字日ノ出町347番6
4	浜松市	浜松中-6	135,000	▲ 2.2	山手町4899番6外「山手町37-3」
5	清水町	駿東清水-4	126,000	0.0	新宿字一丁田220番4
	長泉町	長泉-5	126,000	0.8	下土狩字大土手840番26
7	裾野市	裾野-5	105,000	0.0	平松字滝ノ台396番3
8	富士市	富士-35	99,500	▲ 1.5	本市場字北古新田44番10
9	御殿場市	御殿場-1	96,000	▲ 1.0	新橋字樋口1892番12外
	函南町	函南-3	96,000	▲ 0.5	仁田字堀之内151番6

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地「住居表示」(ビル・店舗名)
1	静岡市	葵5-1	1,510,000	▲ 3.8	呉服町2丁目6番8 (江崎書店)
2	浜松市	浜松中5-1	641,000	▲ 12.4	鍛冶町320番18外 (有楽ビル)
3	沼津市	沼津5-1	392,000	▲ 1.5	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」(FOOT MIXER)
4	三島市	三島5-1	301,000	▲ 1.3	一番町2700番6外「一番町15-21」(マスダビル)
5	富士市	富士5-6	171,000	▲ 4.5	本町569番「本町3-10」(三枝酒店)
6	熱海市	熱海5-1	147,000	▲ 2.0	銀座町357番5「銀座町5-9」(浜よし)
7	藤枝市	藤枝5-1	145,000	▲ 2.7	駅前2丁目7番35「駅前2-7-27」(藤井ビル)
8	御殿場市	御殿場5-1	142,000	▲ 2.7	新橋字上ノ田1980番11 (静岡中央銀行御殿場支店)
9	島田市	島田5-1	135,000	▲ 2.9	本通2丁目5番7外 (空店舗)
10	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	平松字上ノ原436番3 (アニュー裾野)

資料：国土交通省「平成22年地価公示」による。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

区分 年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年	3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年	12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年	26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年	12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年	0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年	▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年	▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年	▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年	▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年	▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年	▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年	▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年	▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年	▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年	▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年	▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年	▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年	▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年	▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年	▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年	0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年	▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年	▲ 2.2 (92.4)	— (—)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

3 全国市街地価格指数の推移

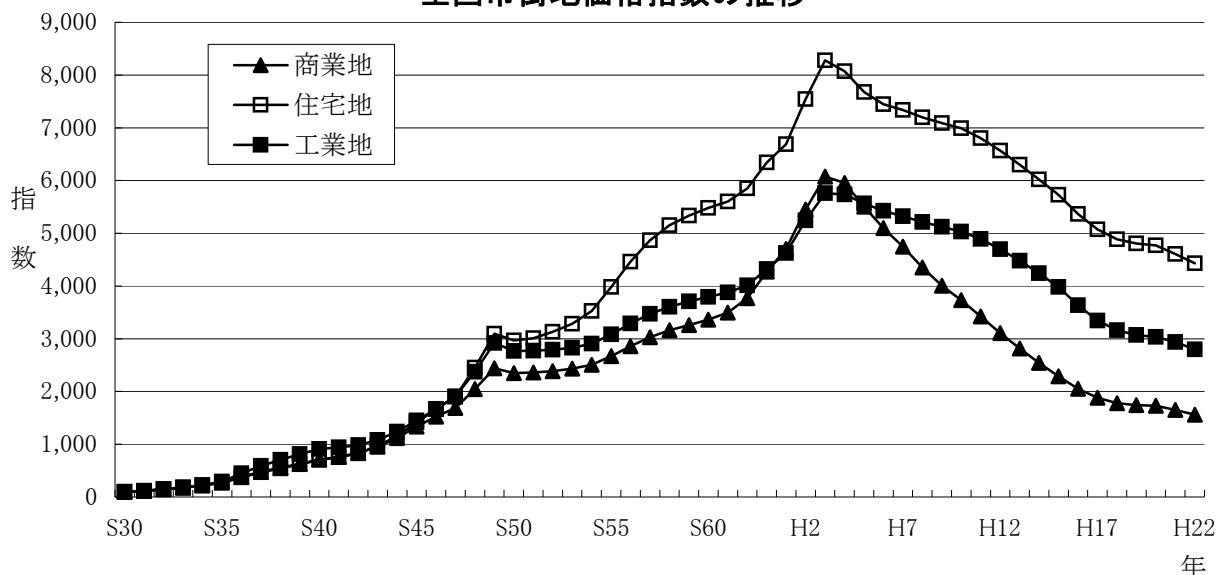
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
昭和30年	100	100	100	100	100	-
40	699	712	707	911	768	13.4
50	2,313	2,348	2,969	2,765	2,691	▲ 4.3
60	3,335	3,361	5,481	3,796	4,177	2.8
61	3,557	3,498	5,599	3,877	4,296	2.8
62	3,980	3,771	5,851	4,009	4,529	5.4
63	4,654	4,274	6,340	4,319	4,983	10.0
平成元年	5,232	4,701	6,690	4,625	5,360	7.6
2	6,217	5,450	7,544	5,246	6,116	14.1
3	7,105	6,077	8,277	5,761	6,751	10.4
4	6,986	5,954	8,074	5,737	6,631	▲ 1.8
5	6,337	5,505	7,674	5,564	6,265	▲ 5.5
6	5,691	5,095	7,449	5,423	5,978	▲ 4.6
7	5,113	4,748	7,336	5,323	5,757	▲ 3.7
8	4,466	4,353	7,200	5,213	5,503	▲ 4.4
9	3,929	4,006	7,086	5,120	5,280	▲ 4.1
10	3,537	3,730	6,991	5,032	5,093	▲ 3.5
11	3,134	3,424	6,805	4,890	4,847	▲ 4.8
12	2,750	3,108	6,564	4,700	4,567	▲ 5.8
13	2,422	2,814	6,300	4,478	4,280	▲ 6.3
14	2,130	2,542	6,021	4,242	3,993	▲ 6.7
15	1,869	2,289	5,731	3,983	3,709	▲ 7.1
16	1,645	2,054	5,365	3,635	3,397	▲ 8.4
17	1,493	1,884	5,074	3,346	3,156	▲ 7.1
18	1,408	1,780	4,883	3,160	3,003	▲ 4.8
19	1,394	1,742	4,806	3,069	2,940	▲ 2.1
20	1,404	1,730	4,771	3,035	2,917	▲ 0.8
21	1,331	1,648	4,609	2,936	2,803	▲ 3.9
22	1,248	1,559	4,429	2,800	2,673	▲ 4.6

資料：(財)日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移

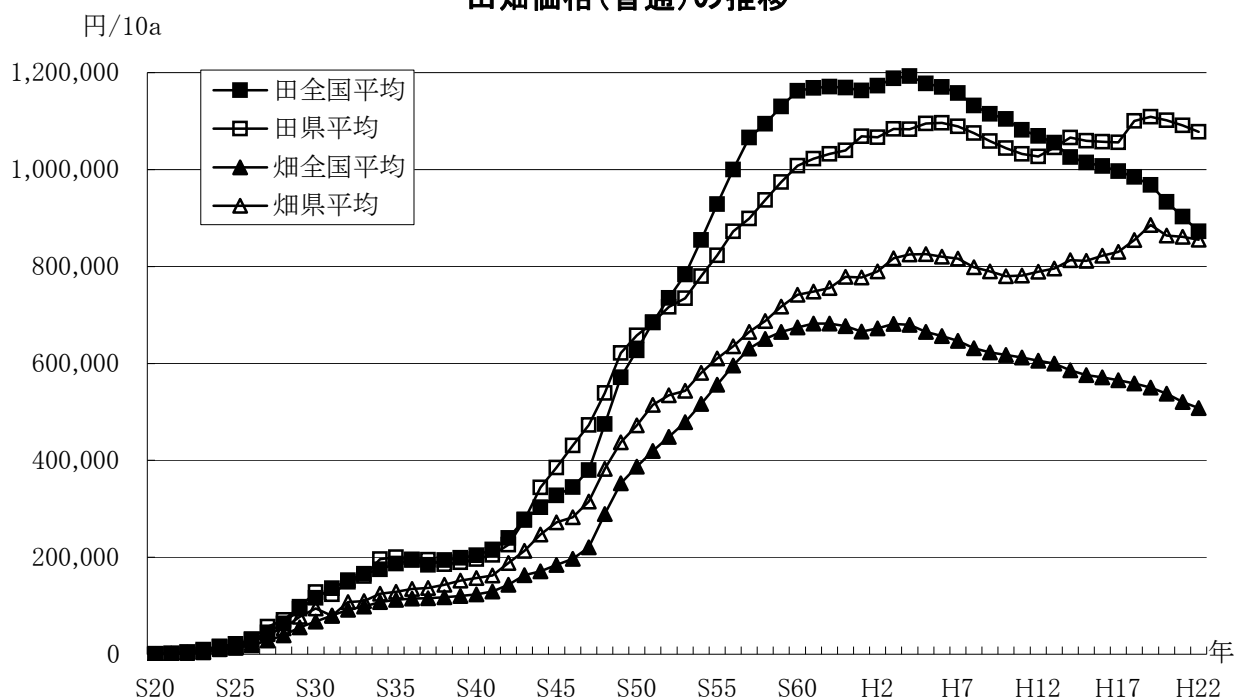
(単位:円、%)

品等 地目	年次	上の中		普通		下の中	
		価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率
田	10	1,464,703	0.7	1,103,911	▲ 1.0	747,461	▲ 0.6
	11	1,427,439	▲ 2.5	1,081,973	▲ 2.0	732,759	▲ 2.0
	12	1,413,328	▲ 1.0	1,069,211	▲ 1.2	724,379	▲ 1.1
	13	1,398,177	▲ 1.1	1,055,418	▲ 1.3	720,576	▲ 1.5
	14	1,359,702	▲ 2.8	1,025,894	▲ 2.8	698,989	▲ 3.0
	15	1,338,072	▲ 1.6	1,014,525	▲ 1.1	683,111	▲ 2.3
	16	1,335,822	▲ 0.2	1,006,914	▲ 0.8	680,940	▲ 0.3
	17	1,329,133	▲ 0.5	996,356	▲ 1.0	671,062	▲ 1.5
	18	1,323,242	▲ 0.4	984,537	▲ 1.2	664,889	▲ 0.9
	19	1,315,888	▲ 0.6	968,280	▲ 1.7	653,474	▲ 1.7
	20	1,283,842	▲ 2.4	933,493	▲ 3.6	638,709	▲ 2.3
	21	1,228,775	▲ 4.3	902,781	▲ 3.3	622,246	▲ 2.6
	22	1,189,184	▲ 3.2	872,622	▲ 3.3	619,918	▲ 0.4
畑	10	895,475	▲ 0.7	617,297	▲ 0.9	426,790	2.9
	11	872,616	▲ 2.6	612,197	▲ 0.8	425,790	▲ 0.2
	12	844,878	▲ 3.2	605,726	▲ 1.1	423,590	▲ 0.5
	13	838,439	▲ 0.8	599,669	▲ 1.0	422,743	▲ 0.2
	14	821,955	▲ 2.0	585,634	▲ 2.3	413,416	▲ 2.2
	15	798,019	▲ 2.9	576,010	▲ 1.6	412,044	▲ 0.3
	16	794,118	▲ 0.5	571,420	▲ 0.8	411,125	▲ 0.2
	17	783,514	▲ 1.3	565,525	▲ 1.0	409,225	▲ 0.5
	18	771,019	▲ 1.6	558,730	▲ 1.2	397,016	▲ 3.0
	19	766,868	▲ 0.5	549,867	▲ 1.6	392,526	▲ 1.1
	20	761,655	▲ 0.7	537,691	▲ 2.2	387,799	▲ 1.2
	21	758,893	▲ 0.4	520,606	▲ 3.2	372,367	▲ 4.0
	22	752,402	▲ 0.9	508,112	▲ 2.4	368,976	▲ 0.9

資料：(財)日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。

田畑価格(普通)の推移



5 平均田畑価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
昭和51年	684,315	514,718
52	716,884	534,027
53	734,156	543,600
54	780,141	580,223
55	822,658	609,915
56	872,554	635,650
57	898,923	665,286
58	937,067	687,286
59	974,143	717,077
60	1,007,545	741,769
61	1,022,671	748,444
62	1,032,571	755,857
63	1,039,833	778,833
平成元年	1,068,500	777,000
2	1,066,500	790,000
3	1,083,714	817,200
4	1,083,000	825,000
5	1,095,000	825,714
6	1,096,000	820,000
7	1,089,167	816,250
8	1,075,000	798,750
9	1,058,571	790,000
10	1,044,286	780,000
11	1,032,360	781,111
12	1,027,143	789,444
13	1,045,556	796,111
14	1,065,714	812,857
15	1,059,000	811,500
16	1,057,500	822,222
17	1,056,007	830,000
18	1,100,000	854,750
19	1,108,667	885,333
20	1,101,444	863,875
21	1,091,333	861,000
22	1,077,636	855,250

資料：(財)日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

6 平均山林素地価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成元年	67,040	30,273
2	70,600	31,100
3	68,120	30,682
4	64,030	29,718
5	62,000	28,778
6	58,907	28,278
7	56,400	27,125
8	52,786	25,975
9	51,347	25,187
10	51,273	25,016
11	50,094	24,571
12	49,381	24,392
13	49,317	23,830
14	48,348	23,471
15	47,914	23,325
16	47,500	22,289
17	47,218	22,091
18	46,718	21,457
19	44,350	21,182
20	43,222	20,900
21	40,695	20,695
22	39,721	20,554

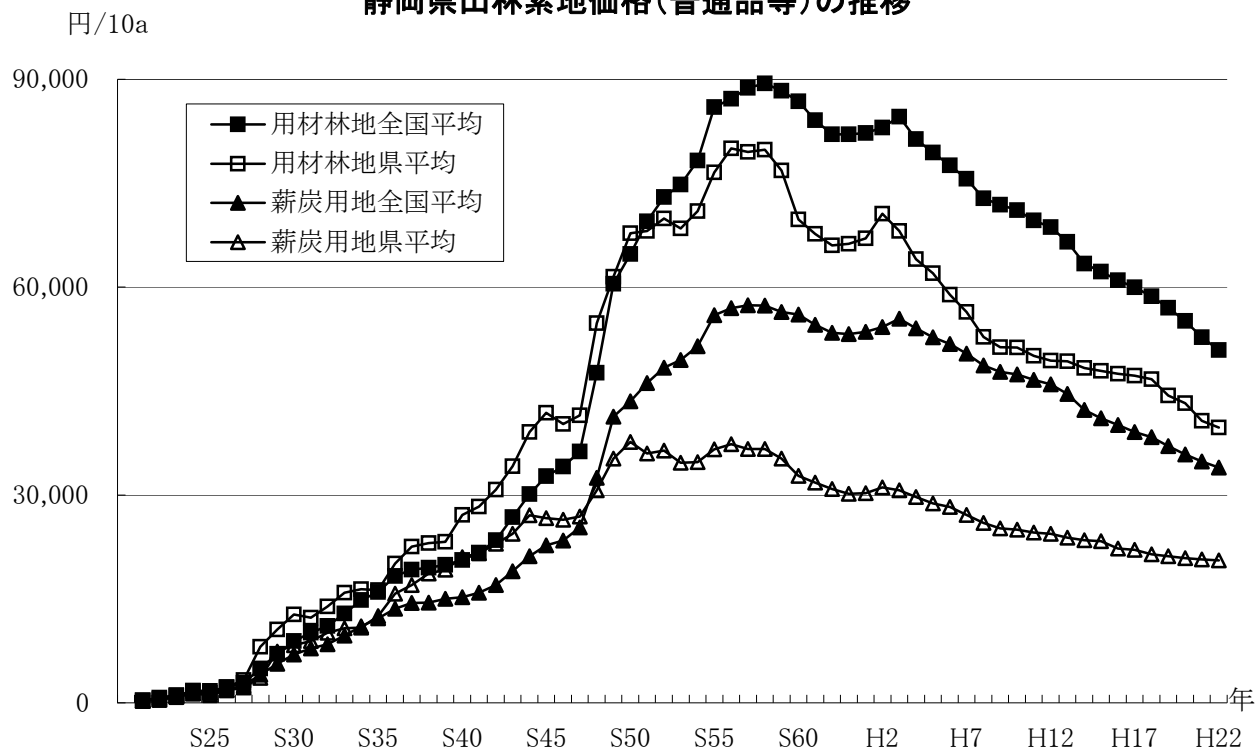
資料：(財)日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1: 山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2: 素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3: 用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成21年度)

区 分		都市計画区域																		
		市街化区域										市街化調整区域								
		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		そ の 他		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物		
県 計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
	342	189.54	111	34.83	2	0.68	41	24.11	0	0.00	0	0.00	154	59.62	54	8.16	18	14.54	88	45.93
東 部	下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	河 津 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	松 崎 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	伊 東 市	2	3.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	沼 津 市	20	11.51	7	2.08			5	0.88					12	2.96		3	1.77	5	6.78
	三 島 市	11	3.90	8	3.23			1	0.18					9	3.41	1	0.21		1	0.28
	御 殿 場 市	25	9.72	8	2.18			4	5.82					12	8.00	8	0.83		5	0.89
	裾 野 市	4	0.39	1	0.23									1	0.23	2	0.06		1	0.10
	伊 豆 市	1	0.09											0	0.00	1	0.09			
	伊豆の国市	6	1.63	4	0.80			1	0.63					5	1.43				1	0.20
	函 南 町	5	0.35											0	0.00	1	0.03		4	0.32
	清 水 町	3	0.43					1	0.21					1	0.21				2	0.22
	長 泉 町	4	0.99	2	0.36									2	0.36	2	0.63			
	小 山 町	3	6.64	2	1.72									2	1.72					
富 士 宮 市	15	4.60	8	2.26	2	0.68	2	0.65					12	3.59		2	0.91	1	0.10	
富 士 市	44	14.47	35	8.52			8	3.02					43	11.54						
芝 川 町	1	24.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
小 計	144	82.73	75	21.38	2	0.68	22	11.39	0	0.00	0	0.00	99	33.45	15	1.85	5	2.68	20	8.89
中 部	静 岡 市	18	5.84	7	1.46			5	1.78				12	3.24		1	0.78	5	1.82	
	焼 津 市	25	2.75	7	1.49			1	0.20				8	1.69	14	0.73		3	0.33	
	藤 枝 市	10	3.15	2	0.28			3	2.00				5	2.28	3	0.62		2	0.25	
	島 田 市	4	2.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	牧之原市	4	3.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	吉 田 町	1	0.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	川 根 本 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	小 計	62	18.06	16	3.23	0	0.00	9	3.98	0	0.00	0	0.00	25	7.21	17	1.35	1	0.78	10
西 部	掛 川 市	6	5.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	御 前 崎 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	菊 川 市	3	5.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	磐 田 市	22	8.61	3	4.17			3	0.62				6	4.79	4	0.80	3	1.47	9	1.55
	袋 井 市	4	6.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	森 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	浜 松 市	100	62.13	17	6.05			7	8.12				24	14.17	18	4.16	9	9.61	48	32.55
	湖 西 市	1	0.54										0	0.00					1	0.54
	新 居 町	0	0.00										0	0.00						
小 計	136	88.75	20	10.22	0	0.00	10	8.74	0	0.00	0	0.00	30	18.96	22	4.96	12	11.08	58	34.64
区 分 別 計		170	45.82	29	55.75	141	83.40	2	4.57	0	0.00									

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更を開発行為として許可制としたものである。

						非線引都市計画区域								都市計画区域外													
レジャー施設等		その他		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		その他		区域計		工場		その他の建築物		計					
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積				
2	4.57	0	0.00	162	73.20	5	2.83	7	34.08	10	7.91	0	0.00	0	0.00	22	44.82	2	6.45	2	5.45	4	11.90				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	1	0.74	-	-	1	2.50	-	-	-	-	2	3.24	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	8	8.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00			
-	-	-	-	2	0.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	-	-	-	13	1.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00		
-	-	-	-	3	0.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00		
-	-	-	-	1	0.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00		
-	-	-	-	1	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	5	0.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	2	0.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	2	0.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4.92	1	4.92	-	-	
-	-	-	-	3	1.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
1	2.93	-	-	1	2.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	-	-	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	-	-	1	24.77	-	-	-	-	-	-	1	24.77	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
1	2.93	0	0.00	41	16.35	1	0.74	1	24.77	1	2.50	0	0.00	0	0.00	3	28.01	0	0.00	1	4.92	1	4.92	1	4.92	-	-
-	-	-	-	6	2.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	17	1.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	5	0.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	1	0.37	-	-	3	2.18	-	-	-	-	4	2.55	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	1	0.59	-	-	1	0.61	-	-	-	-	2	1.20	1	1.52	1	0.53	2	2.05	2	2.05	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.52	-	-	-	-	1	0.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
0	0.00	0	0.00	28	4.53	2	0.96	0	0.00	5	3.31	0	0.00	0	0.00	7	4.27	1	1.52	1	0.53	2	2.05	2	2.05	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	3	3.79	3	1.77	-	-	-	-	6	5.56	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	1	0.55	-	-	1	0.33	-	-	-	-	2	0.88	1	4.93	-	-	-	-	1	4.93	-	-
-	-	-	-	16	3.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	1	0.58	3	5.52	-	-	-	-	-	-	4	6.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
1	1.64	-	-	76	47.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	1	0.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	1.64	0	0.00	93	52.32	2	1.13	6	9.31	4	2.10	0	0.00	0	0.00	12	12.54	1	4.93	0	0.00	1	4.93	1	4.93	-	-

注4：許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

注5：牧之原市の都市計画区域外の許可2件は、準都市計画区域内の開発行為である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	349	401	427	495	342
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	203.0	266.1	357.8	478.7	189.5
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	306	356	369	437	316
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	157.3	191.1	296.7	401.4	132.8
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	185	198	205	243	154
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	92.2	86.2	101.1	84.7	59.6
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	121	158	164	194	162
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	65.2	104.9	195.6	316.7	73.2
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	43	57	57	22
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	45.7	61.3	58.4	74.9	44.8
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	—	2	1	1	4
	面積	—	—	—	—	—	—	—	13.7	2.7	2.4	11.9

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	18年3月	19年3月	20年3月	21年3月	22年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	340,380	340,398	340,399	340,421

資料：県都市計画課調べによる。

注：都市計画区域は、22地域、23市9町である。(平成22年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	349	401	427	495	342
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	203.0	266.1	357.8	478.7	189.5
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	168	177	212	247	170
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	65.9	78.4	57.3	74.3	45.8
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	39	89	75	72	29
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	49.5	88.2	140.4	65.7	55.7
その他の 建築物	件数	122	131	119	158	165	115	139	134	137	176	141
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	73.3	98.4	154.4	338.7	83.4
レジャー施設	件数	9	6	18	8	2	3	2	0	0	0	2
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	14.0	0.0	0.0	0.0	4.6
そ の 他	件数			5	14	4		1	1	3	0	0
	面積			147.7	28.6	3.8		0.2	1.1	5.7	0.0	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	20	184	5	63	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	12	114	2	7
東伊豆町	(1)	(14)	(1)	(14)														
河津町	1	14	1	14														
伊東市	1	0								1	0							
伊豆の国市	1	5												1	5			
富士市	1	5														1	5	
富士宮市	1	16	1	16														
静岡市	3	19												3	19			
島田市	1	15												1	15			
牧之原市	3	21	1	2										1	17	1	2	
掛川市	2	8												2	8			
菊川市	3	43	2	31										1	12			
浜松市	3	38												3	38			

資料：県森林計画課調べによる。(平成21年度)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：道路・その他には、日本道路公団の民営化に伴う新規許可を含む。なお、件数の()は、1申請で2以上の市町に開発区域が跨がるもののうち、許可面積が小さい市町を表す。

注3：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 51年度		56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		18年度		19年度		20年度		21年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	12	118	20	138	20	184
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18	5	73	7	18	5	63
住宅用地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2					1	2		
別 荘 地			2	7																
ゴルフ場	1	16			2	40														
レジャー 施設用地					1	2	1	1			1	2	1	0	1	2	1	1	1	0
農用地造成					2	9														
土石採掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	5	38	10	104	12	114
道路・その他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	5	1	13	2	7

資料：県森林計画課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成21年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	191.6	53.8	5.2	18.2	19.3	87.8	2.7	4.6	
南 伊 豆	下 田 市	0.4	0.1	-	-	-	0.3	0.0	0.0
	東 伊 豆 町	1.3	0.1	-	-	0.9	0.1	0.1	0.0
	河 津 町	2.4	0.1	-	-	0.4	1.8	-	-
	南 伊 豆 町	1.1	0.3	-	-	0.1	0.3	-	0.4
	松 崎 町	0.1	0.1	-	-	-	0.0	-	-
	西 伊 豆 町	0.5	0.2	-	-	-	0.2	0.2	-
	計	5.8	0.9	0.0	0.0	1.4	2.7	0.3	0.4
熱海・伊東	熱 海 市	0.3	0.3	-	-	0.0	-	-	-
	伊 東 市	0.8	0.6	-	-	0.1	0.1	-	-
	計	1.1	0.9	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	2.6	0.4	0.0	0.5	0.1	1.5	0.1	-
	三 島 市	1.8	0.1	-	0.7	0.5	0.5	-	0.0
	御 殿 場 市	3.2	0.5	0.6	-	0.5	1.6	-	0.0
	裾 野 市	1.7	1.1	-	-	-	0.6	-	-
	伊 豆 市	0.8	0.3	0.1	-	0.1	0.3	-	0.0
	伊 豆 の 国 市	2.3	0.2	1.1	-	0.4	0.7	-	-
	函 南 町	2.1	0.0	-	-	0.1	0.8	-	1.2
	清 水 町	0.4	0.0	0.0	-	0.1	0.3	-	-
	長 泉 町	0.9	0.0	0.0	-	-	0.0	0.8	-
	小 山 町	0.1	0.1	-	-	-	-	-	-
計	15.9	2.7	1.8	1.2	1.8	6.3	0.9	1.2	
富 士	富 士 宮 市	2.5	0.8	-	-	0.1	1.3	0.3	0.0
	富 士 市	4.0	1.0	0.2	0.3	0.4	2.2	-	-
	芝 川 町	0.6	0.3	-	0.1	0.1	0.1	0.1	-
	計	7.1	2.1	0.2	0.4	0.6	3.6	0.4	0.0
静 岡	静 岡 市	9.9	1.4	0.1	0.2	3.2	5.0	-	-
	計	9.9	1.4	0.1	0.2	3.2	5.0	0.0	0.0
志 太	焼 津 市	4.2	1.2	-	-	0.5	2.4	-	-
	藤 枝 市	7.8	1.1	-	1.9	0.1	4.3	0.2	0.2
	計	12.0	2.3	0.0	1.9	0.6	6.7	0.2	0.2
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	10.5	4.6	1.0	0.9	0.6	3.4	-	-
	牧 之 原 市	4.8	1.2	-	0.2	2.0	1.4	-	-
	吉 田 町	1.8	1.5	0.0	-	-	0.2	-	0.0
	川 根 本 町	1.0	0.2	-	-	0.1	0.7	-	-
	計	18.1	7.5	1.0	1.1	2.7	5.7	0.0	0.0
東 遠	掛 川 市	25.6	6.8	0.4	5.3	1.5	9.4	0.2	2.0
	御 前 崎 市	6.6	2.0	0.1	0.4	0.0	3.6	-	0.5
	菊 川 市	11.5	3.5	0.2	0.9	0.4	6.5	-	-
	計	43.7	12.3	0.7	6.6	1.9	19.5	0.2	2.5
中 遠	磐 田 市	17.7	1.9	0.6	0.2	0.5	14.4	0.1	-
	袋 井 市	7.2	4.1	0.2	0.0	0.8	2.1	-	-
	森 町	2.0	0.7	-	-	-	1.0	0.3	0.0
	計	26.9	6.7	0.8	0.2	1.3	17.5	0.4	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	48.2	16.8	0.7	6.6	5.2	18.7	0.2	-
	湖 西 市	2.8	0.3	0.0	0.0	0.6	1.9	0.0	0.0
	新 居 町	0.1	-	-	-	-	0.1	-	0.0
	計	51.1	17.1	0.7	6.6	5.8	20.7	0.2	0.0

資料：平成21年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成21年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他
県 計	131.6	88.0	2.7	1.3	10.1	29.2	0.2	0.1
南 伊 豆	下 田 市	-	-	-	-	-	-	-
	東 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
	河 津 町	-	-	-	-	-	-	-
	南 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
	松 崎 町	-	-	-	-	-	-	-
	西 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-	-	-	-
熱海・伊東	熱 海 市	-	-	-	-	-	-	-
	伊 東 市	-	-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-	-	-	-
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	8.0	4.2	0.0	0.6	0.7	2.6	-
	三 島 市	2.5	2.0	-	-	0.1	0.3	-
	御 殿 場 市	3.5	2.6	0.0	-	0.0	0.9	0.0
	裾 野 市	1.6	1.4	0.0	-	-	0.2	-
	伊 豆 市	0.1	0.1	-	-	-	-	-
	伊 豆 の 国 市	2.1	1.6	-	-	-	0.4	-
	函 南 町	1.1	0.5	-	-	0.1	0.5	-
	清 水 町	1.9	1.1	0.2	0.1	0.3	0.1	-
	長 泉 町	1.9	1.3	-	-	0.1	0.4	-
	小 山 町	0.7	0.7	-	-	-	-	-
計	23.4	15.5	0.2	0.7	1.3	5.4	0.0	
富 士	富 士 宮 市	9.1	6.0	0.3	-	0.7	1.9	0.1
	富 士 市	22.5	14.6	0.3	-	2.5	5.2	-
	芝 川 町	-	-	-	-	-	-	-
	計	31.6	20.6	0.6	0.0	3.2	7.1	0.1
静 岡	静 岡 市	33.1	20.1	0.9	0.3	2.7	9.0	0.1
	計	33.1	20.1	0.9	0.3	2.7	9.0	0.1
志 太	焼 津 市	8.6	5.9	0.0	0.2	0.5	1.9	-
	藤 枝 市	6.1	4.3	0.3	0.0	0.8	0.7	-
	計	14.7	10.2	0.3	0.2	1.3	2.6	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	-	-	-	-	-	-	-
	牧 之 原 市	-	-	-	-	-	-	-
	吉 田 町	-	-	-	-	-	-	-
	川 根 本 町	-	-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-	-	-	
東 遠	掛 川 市	-	-	-	-	-	-	-
	御 前 崎 市	-	-	-	-	-	-	-
	菊 川 市	-	-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-	-	-	
中 遠	磐 田 市	4.3	2.9	0.1	-	0.2	1.1	-
	袋 井 市	-	-	-	-	-	-	-
	森 町	-	-	-	-	-	-	-
計	4.3	2.9	0.1	0.0	0.2	1.1	0.0	
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	21.8	16.6	0.4	0.1	0.9	3.7	-
	湖 西 市	1.7	1.2	-	-	0.4	0.1	-
	新 居 町	1.0	0.9	-	-	0.0	0.0	-
	計	24.5	18.7	0.4	0.1	1.3	3.8	0.0

資料：平成21年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(平成21年)

(単位: 件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		355.4	2,886	191.6	3,240	131.6	32.2
南 伊 豆	下 田 市	1.2	12	0.4	-	-	0.8
	東 伊 豆 町	1.3	15	1.3	-	-	-
	河 津 町	3.1	32	2.4	-	-	0.7
	南 伊 豆 町	1.3	22	1.1	-	-	0.2
	松 崎 町	0.7	5	0.1	-	-	0.6
	西 伊 豆 町	0.5	12	0.5	-	-	0.0
	計	8.1	98	5.8	-	-	2.3
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.3	17	0.3	-	-	0.0
	伊 東 市	1.4	29	0.8	-	-	0.6
	計	1.7	46	1.1	-	-	0.6
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	11.8	44	2.6	170	8.0	1.2
	三 島 市	4.6	24	1.8	44	2.5	0.3
	御 殿 場 市	7.6	36	3.2	69	3.5	0.9
	裾 野 市	3.8	31	1.7	45	1.6	0.5
	伊 豆 市	1.7	21	0.8	2	0.1	0.8
	伊 豆 の 国 市	4.7	23	2.3	47	2.1	0.3
	函 南 町	3.2	9	2.1	25	1.1	-
	清 水 町	2.3	8	0.4	41	1.9	0.0
	長 泉 町	2.9	6	0.9	59	1.9	0.1
	小 山 町	1.1	4	0.1	7	0.7	0.3
	計	43.7	206	15.9	509	23.4	4.4
富 士	富 士 宮 市	12.7	48	2.5	214	9.1	1.1
	富 士 市	28.6	82	4.0	321	22.5	2.1
	芝 川 町	1.9	15	0.6	-	-	1.3
	計	43.2	145	7.1	535	31.6	4.5
静 岡	静 岡 市	45.5	126	9.9	959	33.1	2.5
	計	45.5	126	9.9	959	33.1	2.5
志 太	焼 津 市	14.1	82	4.2	191	8.6	1.3
	藤 枝 市	16.5	97	7.8	184	6.1	2.6
	計	30.6	179	12.0	375	14.7	3.9
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	11.7	198	10.5	-	-	1.2
	牧 之 原 市	5.7	78	4.8	-	-	0.9
	吉 田 町	2.5	57	1.8	-	-	0.7
	川 根 本 町	1.6	18	1.0	-	-	0.6
	計	21.5	351	18.1	-	-	3.4
東 遠	掛 川 市	26.3	289	25.6	-	-	0.7
	御 前 崎 市	6.8	74	6.6	-	-	0.2
	菊 川 市	12.8	127	11.5	-	-	1.3
	計	45.9	490	43.7	-	-	2.2
中 遠	磐 田 市	22.9	147	17.7	135	4.3	0.9
	袋 井 市	7.9	155	7.2	-	-	0.7
	森 町	2.0	42	2.0	-	-	0.0
	計	32.8	344	26.9	135	4.3	1.6
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	76.7	858	48.2	651	21.8	6.7
	湖 西 市	4.5	39	2.8	44	1.7	0.0
	新 居 町	1.1	4	0.1	32	1.0	-
	計	82.3	901	51.1	727	24.5	6.7

資料：平成21年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B / A)	
			田	畑		
県 計		45,756.6	3,180.5	1,114.6	2,065.9	6.95
田 方 広 域	伊 豆 市	203.9	9.5	3.3	6.1	4.66
	伊 豆 の 国 市	594.3	44.0	16.3	27.7	7.40
	函 南 町	424.7	33.5	13.4	20.1	7.89
	計	1,222.9	87.0	33.0	53.9	7.11
御 殿 場 山 域 小 広	御 殿 場 市	1,106.4	94.4	55.2	39.2	8.53
	小 山 町	536.5	64.0	42.3	21.6	11.93
	計	1,642.9	158.4	97.5	60.8	9.64
東 駿 河 湾 域 広	沼 津 市	3,157.9	211.3	39.9	171.4	6.69
	三 島 市	1,345.7	68.0	29.3	38.7	5.05
	長 泉 町	757.3	72.8	40.1	32.6	9.61
	清 水 町	534.0	42.1	18.6	23.5	7.88
	計	5,794.9	394.2	127.9	266.2	6.80
裾 野	裾 野 市	1,012.0	70.1	34.8	35.3	6.93
岳 南 広 域	富 士 市	5,524.1	553.9	272.1	281.7	10.03
	富 士 宮 市	2,303.9	319.0	77.9	241.1	13.85
	計	7,828.0	872.9	350.0	522.8	11.15
静 岡	静 岡 市	10,440.3	511.0	94.5	416.4	4.89
志 太 広 域	藤 枝 市	2,039.0	130.5	91.5	39.0	6.40
	焼 津 市	2,076.7	196.5	143.8	52.7	9.46
	計	4,115.7	327.0	235.3	91.7	7.95
磐 田	磐 田 市	2,758.9	147.4	46.3	101.1	5.34
浜 松	浜 松 市	9,788.7	539.7	83.4	456.2	5.51
西 浜 名 域 広	湖 西 市	1,152.3	73.0	11.7	61.3	6.34

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課調べによる。(平成22年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成21年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

注3：湖西市の面積には旧新居町分を含む。

10 市街化区域内農地面積の推移

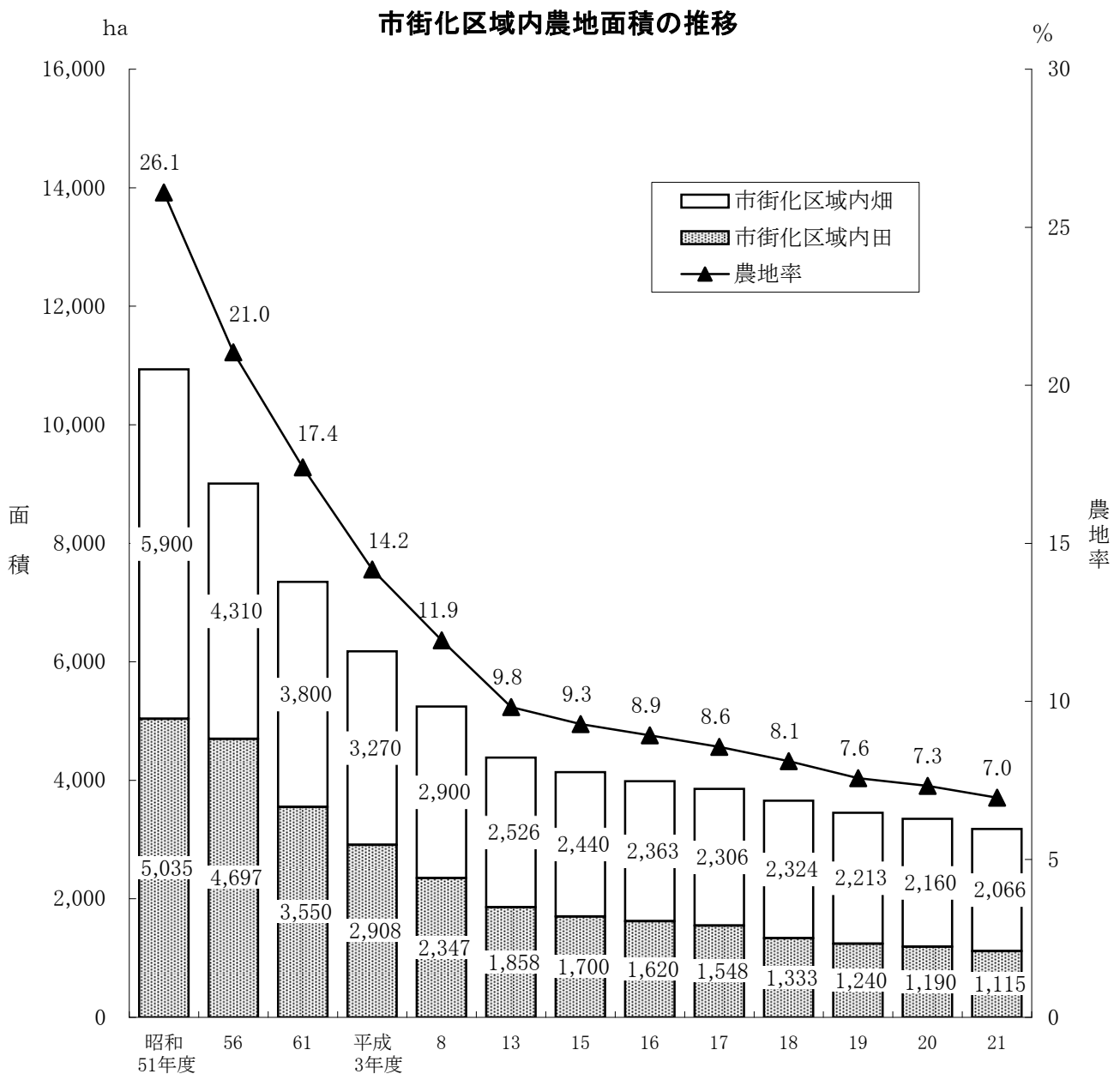
(単位:ha、%)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
市街化区域内 農地面積	計(a)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,853	3,657	3,452	3,351	3,181
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,548	1,333	1,240	1,190	1,115
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,306	2,324	2,213	2,160	2,066
市街化区域面積(b)		41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,011	45,102	45,626	45,763	45,757
農地率(a/b)		26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.6	8.1	7.6	7.3	7.0

資料1:市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

資料2:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成21年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	3	3,691					3	3,691
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
昭和60年度	3	7,393	1	721			2	6,672
61	4	5,787					4	5,787
62	9	142,742	4	45,382			5	97,360
63	8	234,944	3	110,836			5	124,108
平成元年度	8	8,201	2	1,319			6	6,882
2	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
累 計	145	1,959,720	61	1,222,925	5	38,478	82	703,024

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

IX 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積(平成21年度)

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	170	45.82	111	34.83	54	8.16	5	2.83
静 岡 市	7	1.46	7	1.46				
浜 松 市	35	10.21	17	6.05	18	4.16		
沼 津 市	7	2.08	7	2.08				
熱 海 市	0	0.00						
三 島 市	9	3.44	8	3.23	1	0.21		
富 士 宮 市	8	2.26	8	2.26				
伊 東 市	1	0.74					1	0.74
島 田 市	1	0.37					1	0.37
富 士 市	35	8.52	35	8.52				
磐 田 市	7	4.97	3	4.17	4	0.80		
焼 津 市	21	2.22	7	1.49	14	0.73		
掛 川 市	0	0.00						
藤 枝 市	5	0.90	2	0.28	3	0.62		
御 殿 場 市	16	3.01	8	2.18	8	0.83		
袋 井 市	1	0.58					1	0.58
下 田 市	0	0.00						
裾 野 市	3	0.29	1	0.23	2	0.06		
湖 西 市	0	0.00						
伊 豆 市	1	0.09			1	0.09		
御 前 崎 市	0	0.00						
菊 川 市	1	0.55					1	0.55
伊豆の国市	4	0.80	4	0.80				
牧之原市	1	0.59					1	0.59
東伊豆町	0	0.00						
河津町	0	0.00						
南伊豆町	0	0.00						
函南町	1	0.03			1	0.03		
清水町	0	0.00						
長泉町	4	0.99	2	0.36	2	0.63		
小山町	2	1.72	2	1.72				
芝川町	0	0.00						
吉田町	0	0.00						
森 町	0	0.00						
新居町	0	0.00						

資料：県土地対策課調べによる。

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

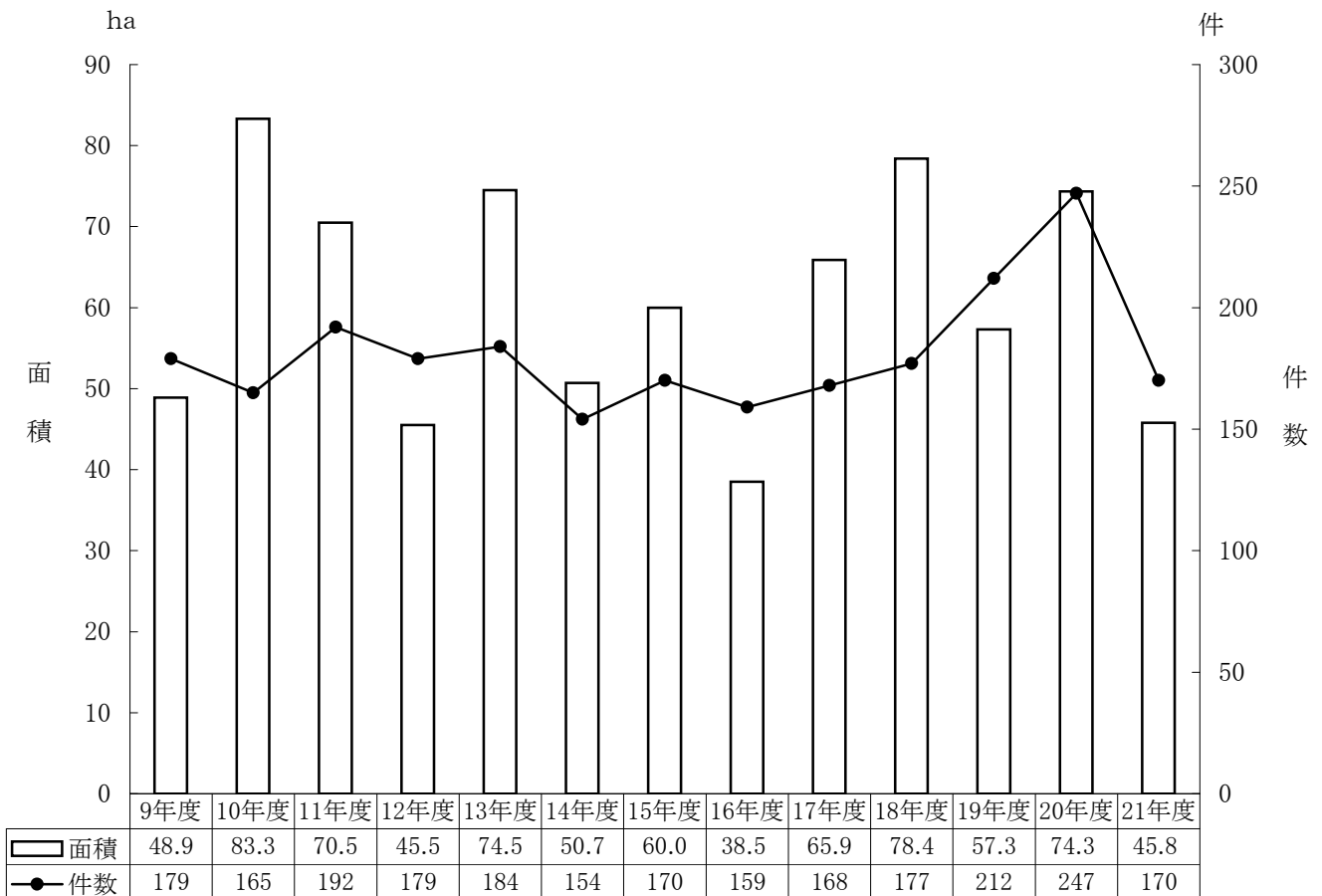
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～19年度	20年度	21年度	昭51～累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	389	247	170	6,037	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	135.7	74.3	45.8	3,117.3	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	365	232	165	5,485	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	106.2	63.0	43.0	2,088.9	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	262	176	111	4,316
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	83.3	54.6	34.8	1,469.3
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	103	56	54	1,169
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	22.9	8.4	8.2	619.6
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	24	15	5	552	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61	39.9	29.5	11.3	2.8	1,028.4	

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可件数及び面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成21年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	2	26.5	総 数	3	99.9
地方公共団体、大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、大臣施行計	1	20.6
個人、組合、機構施行計	2	26.5	個人、組合、機構施行計	2	79.3
静岡市	1	1.3	袋井市	1	37.2
磐田市	1	25.2	磐田市	1	42.1

資料：県市街地整備課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和51~55年度	56~60年度	昭和61~平成2年度	平成3~7年度	8~12年度	13~17年度	18~19年度	20年度	21年度	昭51~累計
認 可	件数	57	68	39	40	27	15	10	4	2	262
	面積	1,289.1	772.9	948.8	880.8	595.9	187.6	91.7	16.6	26.5	4,809.9
地方公共団体大臣施行	件数	4	4	3	7	5	5	2	0	0	30
	面積	564.6	131.9	56.3	189.1	136.1	30.6	68.5	0.0	0.0	1,177.1
個人、組合、機構施行	件数	53	64	36	33	22	10	8	4	2	232
	面積	724.5	641.0	892.5	691.7	459.8	157.0	23.2	16.6	26.5	3,632.8
完 了	件数	68	55	53	33	35	21	13	6	3	287
	面積	1,186.0	695.4	706.6	1,042.1	592.6	424.0	236.7	179.3	99.9	5,162.6
地方公共団体大臣施行	件数	5	3	2	5	3	2	3	0	1	24
	面積	136.0	153.8	36.3	455.5	147.5	68.3	37.9	0.0	20.6	1,055.9
個人、組合、機構施行	件数	63	52	51	28	32	19	10	6	2	263
	面積	1,050.0	541.6	670.3	586.6	445.1	355.7	198.8	179.3	79.3	4,106.7

資料：県市街地整備課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51~55年度		56~60年度		昭和61~平成2年度		平成3~7年度		8~12年度		13~17年度		18年度		19~20年度		21年度		昭和51~累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	21	76	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	55	11	35.0	1	9.8	0	0.0	1	18.0	202	422.0
県	14	59	19	43	25	15.0	22	40.6	12	23	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	181.2
県(県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0									39	27.7
企業局	1	34	1	19.2			1	13.3	2	18.2									5	84.5
住宅供給公	8	14	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市町等	7	18	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	1	9.8	0	0.0	1	18.0	110	240.8
市町(公営住宅)	4	8	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6					0	0.0	48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23	10	34.4	1	9.8			1	18.0	62	213.4

資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

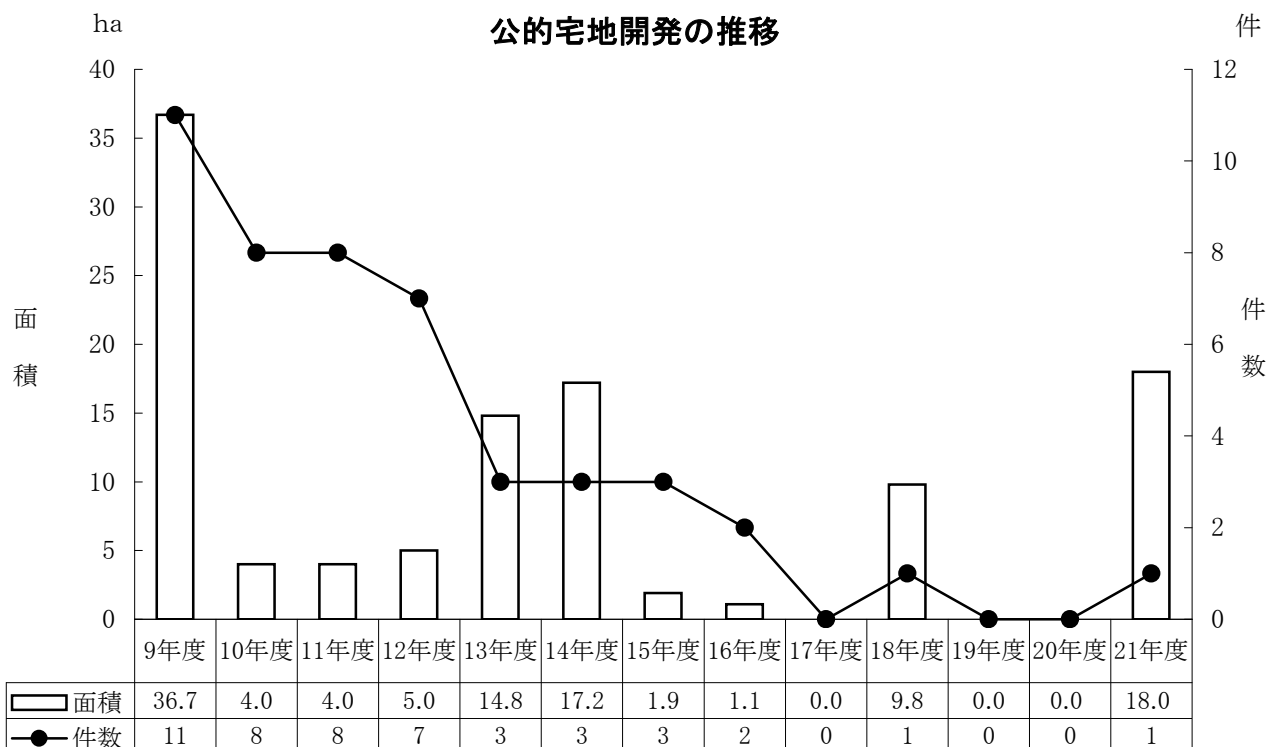
注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業を除いている。

注4：21年度の開発公社等は、公社独自の住宅用地の造成事業を行っている9土地開発公社の数字である。

なお、過年度の数字については、既に解散した土地開発公社、建設公社等を含む。

注5：8~12年度の企業局の面積は、一部を住宅用地から工業用地に転換したため、22.0 → 18.2へ変更。



6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成21年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	25,768	2,474,470	13,568	1,752,724
市 計	24,383	2,334,118	12,840	1,659,044
静岡市	5,055	460,133	2,355	294,522
浜松市	6,245	577,083	3,059	400,142
沼津市	1,535	138,186	606	79,165
熱海市	117	14,590	100	11,966
三島市	754	68,331	343	43,714
富士宮市	1,000	85,201	470	61,119
伊東市	300	34,237	234	29,193
島田市	592	60,962	371	48,961
富士市	1,512	163,240	1,005	132,088
磐田市	1,223	120,744	661	86,759
焼津市	1,084	111,607	656	84,166
掛川市	784	79,283	480	62,256
藤枝市	903	95,168	585	74,631
御殿場市	624	53,849	280	37,636
袋井市	634	67,131	375	48,963
下田市	62	6,936	60	X
裾野市	310	31,052	200	25,618
湖西市	423	42,105	235	31,311
伊豆市	127	13,350	89	11,495
御前崎市	235	20,843	120	15,166
菊川市	314	30,177	179	23,675
伊豆の国市	334	33,763	192	25,315
牧之原市	216	26,147	185	24,381
町 計	1,385	140,352	728	93,680
東伊豆町	26	2,874	24	X
河津町	22	2,393	22	2,393
南伊豆町	24	2,410	21	2,174
松崎町	7	721	7	X
西伊豆町	15	1,779	15	1,779
函南町	160	17,943	121	15,795
清水町	200	18,620	105	13,482
長泉町	568	53,946	150	19,416
小山町	84	9,104	57	8,113
吉田町	183	18,768	120	15,918
川根本町	8	988	8	988
森町	88	10,806	78	X

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、m²)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
9,816	485,950	101	11,375	2,283	224,421
9,479	467,762	96	10,871	1,968	196,441
2,050	106,529	23	1,837	627	57,245
2,763	131,292	15	2,020	408	43,629
727	38,449	3	358	199	20,214
2	X	11	2,093	4	X
284	12,657	3	396	124	11,564
487	20,014	9	642	34	3,426
40	2,183	6	720	20	2,141
197	9,265	1	X	23	X
439	24,498	12	1,100	56	5,554
450	22,262	1	X	111	X
336	18,866	0	0	92	8,575
288	15,370	2	X	14	X
248	13,182	4	809	66	6,546
322	13,844	0	0	22	2,369
180	9,111	4	388	75	8,669
1	X	1	X	0	0
95	3,795	0	0	15	1,639
148	6,297	0	0	40	4,497
36	X	0	0	2	X
114	X	0	0	1	X
123	5,060	1	X	11	X
120	6,205	0	0	22	2,243
29	X	0	0	2	X
337	18,188	5	504	315	27,980
0	0	1	X	1	X
0	0	0	0	0	0
3	236	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
36	1,868	1	X	2	X
65	3,444	0	0	30	1,694
138	X	2	X	278	25,617
26	X	0	0	1	X
61	X	1	X	1	X
0	0	0	0	0	0
8	X	0	0	2	X

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	平成19年度			平成20年度			平成21年度		
	戸数	前年同月比	前月比	戸数	前年同月比	前月比	戸数	前年同月比	前月比
4月	4,778	139.7	163.6	3,207	67.1	116.8	2,139	66.7	90.3
5月	3,111	109.9	65.1	3,075	98.8	95.9	2,501	81.3	116.9
6月	3,573	93.6	114.9	2,952	82.6	96.0	2,498	84.6	99.9
7月	3,696	116.5	103.4	2,752	74.5	93.2	2,262	82.2	90.6
8月	2,742	76.1	74.2	3,457	126.1	125.6	1,964	56.8	86.8
9月	2,223	74.3	81.1	3,920	176.3	113.4	1,765	45.0	89.9
10月	2,738	76.6	123.2	3,366	122.9	85.9	2,076	61.7	117.6
11月	2,942	85.0	107.5	2,301	78.2	68.4	2,063	89.7	99.4
12月	2,591	79.6	88.1	2,742	105.8	119.2	2,441	89.0	118.3
1月	2,682	79.9	103.5	3,230	120.4	117.8	2,151	66.6	88.1
2月	3,010	117.5	112.2	1,637	54.4	50.7	1,972	120.5	91.7
3月	2,746	94.0	91.2	2,370	86.3	144.8	1,936	81.7	98.2
合計	36,832	94.5	—	35,009	95.1	—	25,768	73.6	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	32,185	35,038	32,549	30,869	22,840
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	4,017	3,933	4,283	4,140	2,928
公営住宅	1,282	817	534	619	923	106	202	354	166	91	118
住宅金融公庫 融資住宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	1,669	753	638	784	454
公団建設住宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,146	2,826	3,479	3,265	2,356
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	36,202	38,971	36,832	35,009	25,768

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度
持家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	16,533	17,006	15,467	15,337	13,568
貸家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	15,254	17,512	15,618	14,811	9,816
給与住宅	675	710	723	1,250	548	176	259	504	281	319	101
分譲住宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	4,156	3,949	5,466	4,542	2,283
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	36,202	38,971	36,832	35,009	25,768

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成21年度)

(単位:戸)

区分	総数	県営	市町営
県計	140	90	50
静岡市	42	42	
浜松市	30		30
富士宮市	20		20
焼津市	48	48	

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県 計		2,277	2,954.83	1,721	310.86	130	200.33	27	147.19	50	854.77	25	324.49
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	4	1.07										
伊東	伊東市	21	58.67	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	67.66	3	0.61	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	28	70.77	15	5.97	3	4.34	2	5.64	3	41.63	3	8.34
	函南町	6	8.95	4	1.37			1	6.57				
御殿場 小山広域	御殿場市	70	28.19	63	7.48	4	6.26	2	8.37	1	6.08		
	小山町	22	6.51	19	2.91	2	3.43						
東駿河湾 広域	沼津市	136	128.11	117	12.70	5	5.60	1	0.61	2	19.65	1	60.14
	三島市	63	38.09	55	13.33	3	9.24			1	7.19		
	長泉町	14	21.23	12	3.95								
	清水町	5	6.00	3	0.56	1	2.14			1	3.30		
裾野	裾野市	20	21.48	15	3.01	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士市	173	299.66	119	19.20	11	11.77	2	9.28	2	21.75	3	35.73
	富士宮市	31	85.35	24	5.21	2	4.09			1	14.80		
静岡	静岡市	460	395.69	358	59.46	21	36.96	2	12.54	5	94.10	2	36.18
志太広域	藤枝市	116	94.15	100	21.70	4	8.25			1	28.10	1	26.50
	焼津市	107	65.27	90	19.10	9	12.76	3	5.01			1	24.70
島田	島田市	112	91.02	85	12.95	3	3.59	2	45.47	1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	吉田町	11	43.30	4	1.49	2	3.60			1	14.30		
	牧之原市	13	23.43	9	2.14			1	5.03			1	13.13
	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
東遠広域	掛川市	90	163.85	81	16.46	5	12.15	1	4.89	2	20.03		
	菊川市	31	40.06	19	3.83	6	10.61			2	11.93	1	12.73
中遠広域	袋井市	73	242.13	50	10.36	3	4.82			1	12.90		
	森町	10	7.85	9	3.39								
磐田	磐田市	90	117.62	49	13.36	14	16.46	4	16.43	3	37.35	3	13.29
浜松	浜松市	504	612.94	365	56.15	21	31.44	4	14.93	14	241.16	6	59.28
西浜名 広域	湖西市	36	25.85	31	7.99	2	1.02			1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「平成21年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成22年3月31日現在)

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園					
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
3	398.80	41	200.41	1	12.51	12	16.71	4	15.41	240	458.52	23	14.83
										1	1.18		
										2	0.43		
										4	1.07		
		1	1.07			2	0.41	1	4.66				
		2	13.50							1	0.59		
		1	4.30			1	0.55						
		1	1.01										
										1	0.17		
		3	25.45							6	2.14	1	1.82
		1	6.50					1	0.60	2	1.23		
		2	17.28										
		1	1.82							1	0.48		
1	94.50	11	32.74			4	0.95			12	69.26	8	4.48
		4	61.25										
		8	15.86			1	5.80			62	134.51	1	0.27
						1	2.07			9	7.53		
										4	3.70		
		1	0.15							19	10.01		
						1	2.00			2	20.68	1	1.23
						1	2.77			1	0.36		
0	97.81			1	12.51								
										3	0.96		
1	171.89									14	41.31	4	0.85
										1	4.46		
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	4.62
1	34.60	2	7.98					1	8.37	85	157.78	5	1.26
												1	0.31

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	1	115.7					4	62.9	7	213.4
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12					2	16.8					2	27.2	4	44.0
13	1	11.5	1	9.0	1	8.9							3	29.4
14			2	10.3	3	66.9			1	232.6			6	309.8
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
計	171	4,215.3	80	820.6	186	2,223.1	81	8,226.7	68	1,647.7	327	3,763.1	913	20,896.5

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱は、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分		箇所数	面 積
県 計		89	9,441.8
南 伊 豆	下 田 市	1	109.5
	東伊豆町	1	155.0
	河 津 町		
	南伊豆町	1	116.5
	松 崎 町		
	西伊豆町		
	計	3	381.0
熱海・伊東	熱 海 市	2	104.9
	伊 東 市	4	369.1
	計	6	474.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	4	428.3
	三 島 市	3	312.5
	御 殿 場 市	9	847.4
	裾 野 市	4	448.1
	伊 豆 市	9	982.5
	伊豆の国市	4	539.0
	函 南 町	3	308.9
	清 水 町		
	長 泉 町	2	246.0
	小 山 町	9	977.9
計	47	5,090.6	
富 士	富 士 宮 市	5	434.4
	富 士 市	6	635.4
	計	11	1,069.8

区 分		箇所数	面 積
静 岡	静 岡 市	2	162.8
	計	2	162.8
志 太	焼 津 市		
	藤 枝 市	1	122.4
	計	1	122.4
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	1	57.5
	牧之原市	1	85.4
	吉 田 町		
	川 根 本 町		
	計	2	142.9
東 遠	掛 川 市	3	289.6
	御 前 崎 市	1	113.0
	菊 川 市	2	217.0
	計	6	619.6
中 遠	磐 田 市	2	227.7
	袋 井 市	1	120.1
	森 町	3	434.4
	計	6	782.2
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	4	478.7
	湖 西 市	1	117.8
	計	5	596.5

資料：県土地対策課調べによる。(平成22年3月31日現在)

静岡県の土地利用(土地利用関係資料集)

平成23年2月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町9番6号

TEL 054(221)3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

URL <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520/>