

# 静岡県土地利用

<平成24年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

# 目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	市町村別農村地域工業等導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
II 規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
III 土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV 土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

V	土地の権利移動の状況	
1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52
VI	土地の取引規制（国土利用計画法の状況）	
1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59
VII	土地の価格	
1	地価調査（平成 24 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（平成 24 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

## VIII 土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

## IX 住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	市町別ゴルフ場設置状況	102

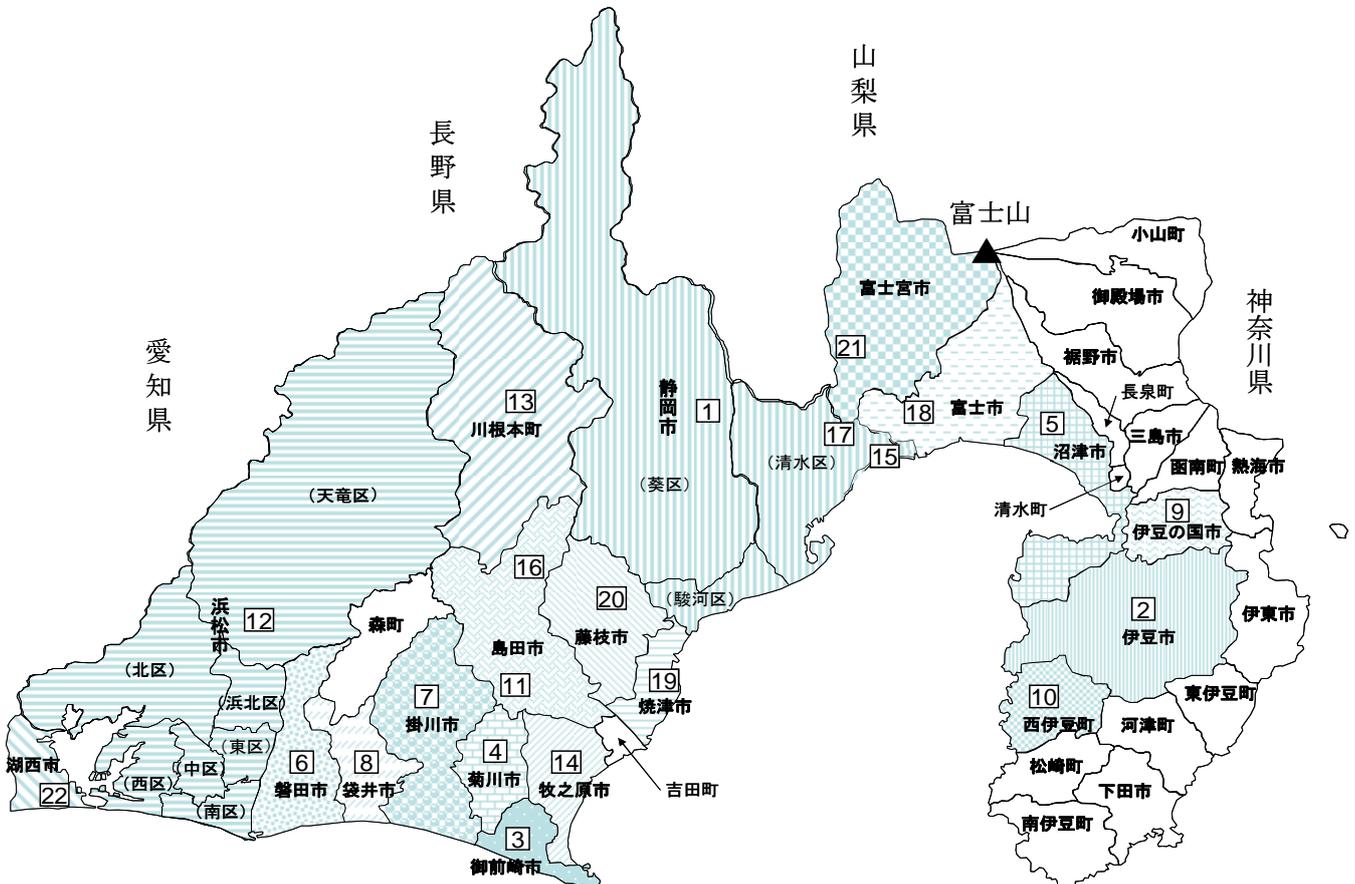
# 参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成24年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年4月1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年4月1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年4月1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年4月1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年4月1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年4月1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年4月1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年4月1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菰山町、大仁町	58
10	平成17年4月1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年5月5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年7月1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年4月1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年1月1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年3月23日	湖西市	編入	新居町	35

## ●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年4月1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年4月1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



# I 土地の利用計画

# 1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成24年3月31日現在)

区分・区域等	面積 (ha)	県土に占める割合(%)	備考 (法令名)
県土の面積	778,050	—	
地域区分	都市地域	346,933	44.6%
	農業地域	447,760	57.5%
	森林地域	492,069	63.2%
	自然公園地域	83,777	10.8%
	自然環境保全地域	6,301	0.8%

※県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

## 都市地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備考 (法令名)
都市計画区域	346,933	20	都市計画法 第5条
市街化区域	46,201	10	〃 第7条
市街化調整区域	200,561	10	〃 〃
用途地域	57,069	18	〃 第8条
防火地域	228	8	〃 〃
準防火地域	3,590	17	〃 〃
風致地区	11,676	7	〃 〃

## 農業地域

農業振興地域	447,760	37	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	63,198	37	〃 第8条
農地	60,109		〃 第3条
採草放牧地	421	—	〃 〃
その他	2,669	—	〃 〃

## 森林地域

民有林	408,847	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	402,004	—	〃 第5条
国有林	90,065	—	森林法 第2条
保安林	(185,541) 171,224	—	〃 第25条、第25条の2 ( )は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	0	0	〃 第41条

## 自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	83,777	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,080	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第21条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第33条
国 定 公 園	4,838	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第21条
特 別 地 域	4,838	1	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	—	—	〃 第33条
県 立 自 然 公 園	28,859	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,281	4	〃 第19条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第29条

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

## 自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自然環境保全地域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野生動植物保護地区	—	—	〃 第26条
海 域 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,186	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,982	7	〃 第13条
野生動植物保護地区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,204	7	〃 第15条

資料：県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

## 2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

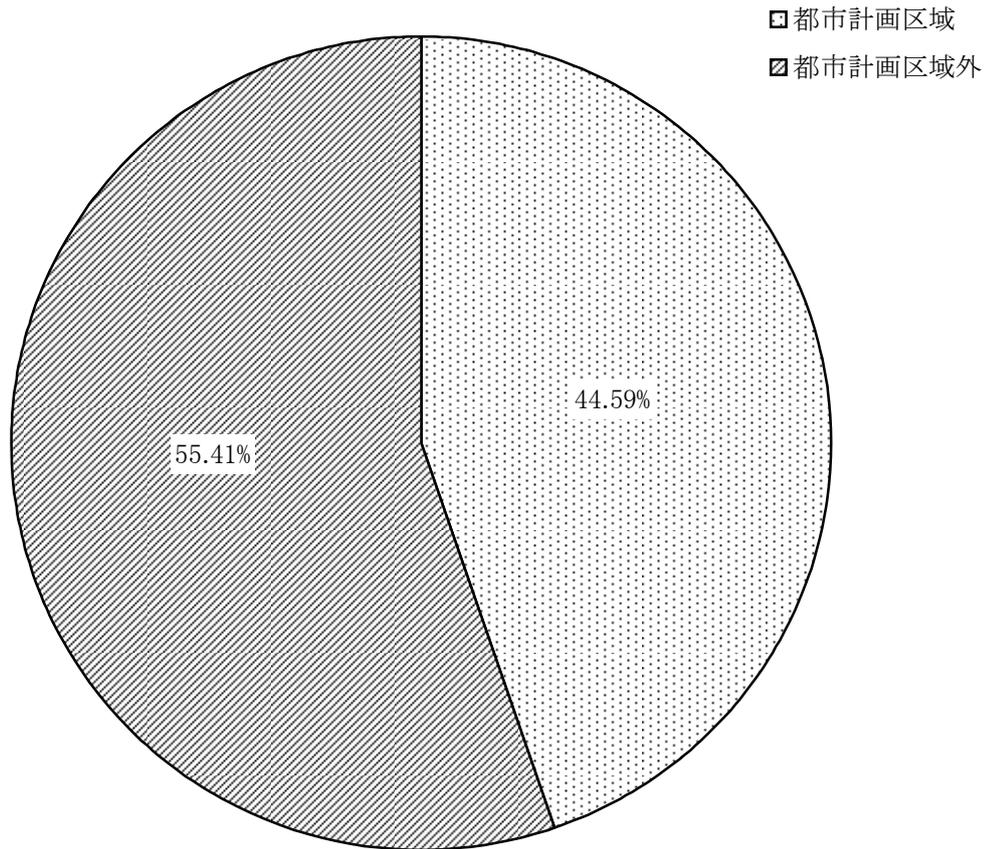
都市計画区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県計		778,050	346,933	46,200.6	200,561.4	57,068.6
南伊豆	南伊豆町	11,059	9,247			
下田	下田市	10,470	4,444			315.9
河津	河津町	10,079	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,783	4,223			
伊東	伊東市	12,413	12,413			668.2
熱海	熱海市	6,161	6,160			1,201.2
田方広域	伊豆市	36,397	6,940	203.9	6,736.1	203.9
	伊豆の国市	9,471	9,471	594.3	8,876.7	594.3
	函南町	6,513	6,513	424.7	6,088.3	424.7
御殿場 小山広域	御殿場市	19,485	11,423	1,106.4	10,316.6	1,106.4
	小山町*	13,613	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 東広域	三島市	6,213	6,213	1,345.7	4,867.3	1,366.8
	沼津市	18,712	13,876	3,158.6	10,717.4	3,158.6
	長泉町	2,651	2,125	757.3	1,367.7	757.3
	清水町	884	884	534.0	350.0	534.0
裾野	裾野市	13,817	11,381	1,038.7	10,342.3	1,038.7
岳南広域	富士市	24,502	19,136	5,932.6	13,203.4	5,932.6
	富士宮市*	38,899	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静岡	静岡市*	141,185	23,468	10,438.2	13,029.8	10,464.8
志太広域	藤枝市	19,403	11,222	2,038.2	9,183.8	2,038.9
	焼津市	7,062	7,062	2,087.7	4,974.3	2,120.9
島田	島田市	31,588	5,762			1,532.0
榛南・南遠 東広域	吉田町	2,084	2,084			568.2
	牧之原市	11,168	8,003			903.6
	御前崎市	6,586	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,563	21,164			2,450.9
	菊川市	9,424	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,856	10,856			1,491.5
	森町	13,384	3,198			318.1
磐田	磐田市*	16,408	16,296	2,758.9	13,537.1	2,758.9
浜松	浜松市*	155,804	51,455	9,788.7	41,666.3	9,797.3
湖西	湖西市	8,665	8,665	1,152.3	7,512.7	1,152.3
	松崎町	8,524				
	西伊豆町	10,552				
	川根本町*	49,672				

資料：県都市計画課調べによる。(平成24年3月31日現在)

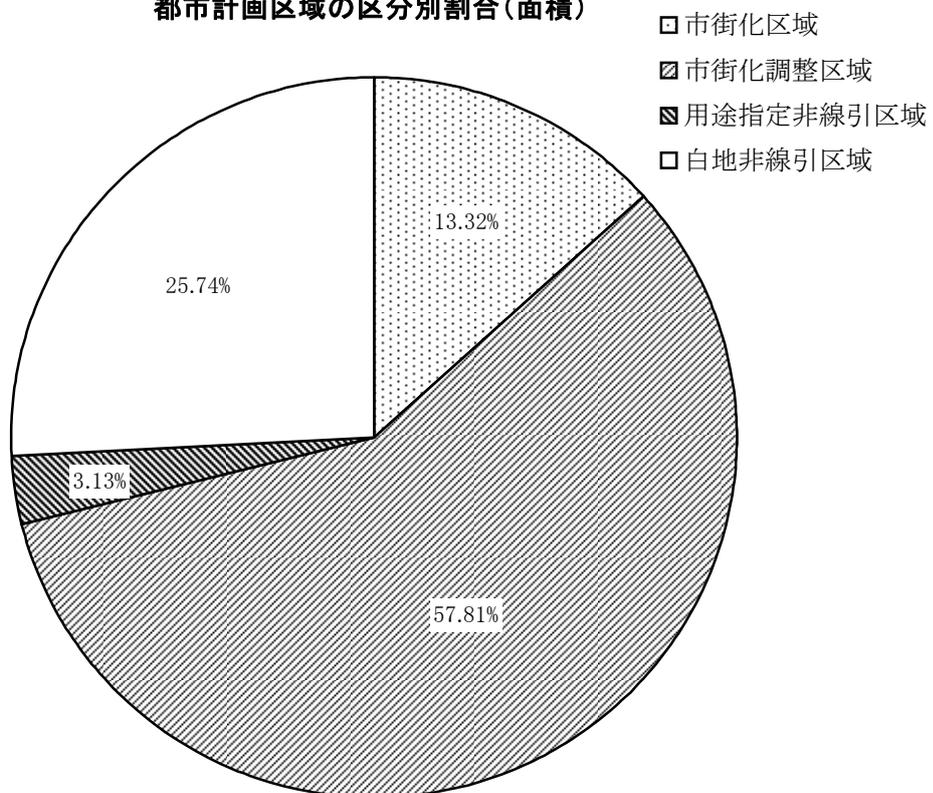
注：行政区域面積は国土交通省国土地理院「平成23年全国都道府県市区町村別面積調」

(平成23年10月1日時点)による。\*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

### 都市計画区域の割合(面積)



### 都市計画区域の区分別割合(面積)



### 3 市町別用途地域面積

都市計画 都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域
県 計		6,868.7	200.0	7,269.7	6,478.0	11,873.1
南 伊 豆	南 伊 豆 町					
下 田	下 田 市	31.8		64.4		32.9
河 津	河 津 町	30.8		9.1		6.3
東 伊 豆	東 伊 豆 町					
伊 東	伊 東 市	26.0		88.0	124.1	91.7
熱 海	熱 海 市	16.6		298.5	534.1	8.5
田 方 広 域	伊 豆 市	42.2		21.3		28.4
	伊 豆 の 国 市	57.1		136.2	39.7	122.4
	函 南 町	79.2		110.6	86.5	84.9
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	163.8	9.6	178.9	57.2	176.5
	小 山 町	40.3		214.0	30.0	71.0
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	411.8	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼 津 市	436.0		134.4	687.5	563.0
	長 泉 町	114.8		48.7	13.1	184.6
	清 水 町		23.2	153.3	16.5	159.9
裾 野	裾 野 市	34.9	11.2	264.3	48.9	119.1
岳 南 広 域	富 士 市	651.3	7.0	421.9	653.3	1,576.0
	富 士 宮 市	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4
静 岡	静 岡 市	480.7		1,633.1	1,521.4	1,729.9
志 太 広 域	藤 枝 市	383.2	17.9	150.2	445.1	256.8
	焼 津 市	236.0		232.0	157.7	444.9
島 田	島 田 市	116.6	8.9	266.5	112.4	395.7
榛 南 ・ 南 遠 広 域	吉 田 町	17.0		12.4	114.6	80.8
	牧 之 原 市	43.9			164.0	247.8
	御 前 崎 市	19.7		58.1	40.8	94.5
東 遠 広 域	掛 川 市	490.5	18.4	361.1	193.7	354.5
	菊 川 市	177.8		103.4	22.3	204.0
中 遠 広 域	袋 井 市	280.5	26.5	149.5	121.3	190.5
	森 町	43.5		41.9	24.4	68.5
磐 田	磐 田 市	324.3	20.0	280.0	201.7	645.8
浜 松	浜 松 市	1,090.5	32.4	1,397.9	594.4	3,163.0
湖 西	湖 西 市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課調べによる。(平成24年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 地 域 工 専 用 地 域	計
4,428.5	974.1	2,720.1	1,601.2	4,078.3	6,215.3	4,361.6	57,068.6
							0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8		315.9
39.9		18.9					105.0
							0.0
119.8	23.8	138.2	51.6	5.0			668.2
182.5		76.9	84.1				1,201.2
60.0		9.4	26.6		16.0		203.9
75.2	28.4	52.4	52.1		30.8		594.3
2.6	16.6	13.6			30.7		424.7
110.0	23.9	11.3	13.0	43.3	50.6	268.3	1,106.4
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	114.1	33.5	62.1	94.6	19.4	1,366.8
254.5	83.4	169.5	111.8	316.8	246.3	155.4	3,158.6
60.8	25.7	37.6		121.4	103.7	46.9	757.3
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8		534.0
47.3	24.7	18.9	2.5	11.6	134.3	321.0	1,038.7
234.3	185.2	210.0	105.6	96.8	1,065.3	725.9	5,932.6
229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,079.4	57.7	562.5	402.4	1,633.4	1,117.3	247.0	10,464.8
128.9	90.1	83.7	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
164.0	9.9	49.3	53.6	383.4	250.5	139.6	2,120.9
55.1	71.5	49.3	34.6	153.6	122.8	145.0	1,532.0
131.6		6.9	7.1	17.7	65.4	114.7	568.2
81.3		52.8	7.4	24.0	28.9	253.5	903.6
22.3		6.9	8.0		39.0		289.3
135.1	27.1	52.5	57.5	218.9	275.3	266.3	2,450.9
34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	933.9
102.5	17.3	66.3	17.3	46.3	325.3	148.2	1,491.5
12.2		24.0		16.6	7.0	80.0	318.1
150.0	45.3	89.3	35.2	157.2	344.6	465.5	2,758.9
497.3	175.1	567.0	334.4	399.3	1,171.4	374.6	9,797.3
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	165.4	1,152.3

#### 4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	現況農用地(A)	全体	現況農用地(B)	
県計	37地域(34市町)	447,760	85,737	63,201	60,532	70.6%
賀茂	下田	3,953	661	150	146	22.1%
	東伊豆	4,650	416	389	385	92.5%
	河津	6,705	429	303	261	60.8%
	南伊豆	10,702	618	218	187	30.3%
	松崎	5,114	469	295	295	62.9%
	西伊豆	3,733	274	98	98	35.7%
	6地域(6市町)	34,857	2,867	1,453	1,372	47.8%
東部	熱海	667	320	141	141	44.1%
	伊東	7,470	632	565	565	89.4%
	伊豆	15,548	1,531	1,089	1,076	70.3%
	伊豆の国	7,713	1,160	810	805	69.4%
	函南	3,565	843	587	499	59.2%
	三島	4,405	956	518	518	54.2%
	沼津	11,442	3,004	2,485	2,049	68.2%
	御殿場	10,309	2,106	1,363	1,351	64.2%
	裾野	7,303	1,063	368	368	34.6%
	長泉	857	227	162	152	67.0%
	小山	4,885	827	407	392	47.4%
	11地域(11市町)	74,164	12,669	8,495	7,916	62.5%
富士	富士宮	19,124	3,446	2,167	2,112	61.3%
	芝川	6,667	677	344	344	50.8%
	富士	10,760	2,667	1,968	1,939	72.7%
	3地域(2市)	36,551	6,790	4,479	4,395	64.7%
中部	静岡	78,936	10,062	5,789	5,580	55.5%
	由比	2,140	541	294	294	54.3%
	2地域(1市)	81,076	10,603	6,083	5,874	55.4%

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	現況農用地(A)	全体	現況農用地(B)	
志太榛原	焼津	4,364	1,672	1,239	1,234	73.8%
	藤枝	17,127	3,226	2,406	2,379	73.7%
	島田	22,789	3,777	3,196	3,022	80.0%
	牧之原	10,107	4,311	3,293	3,236	75.1%
	吉田	1,335	410	268	267	65.1%
	川根本	12,607	697	636	633	90.8%
	6地域(6市町)	68,329	14,093	11,038	10,771	76.4%
中遠	掛川	22,555	6,357	5,195	5,058	79.6%
	御前崎	5,612	2,125	1,461	1,449	68.2%
	菊川	8,262	3,525	2,681	2,650	75.2%
	磐田	13,062	5,226	3,995	3,938	75.4%
	袋井	8,488	3,453	3,644	3,077	89.1%
	森	11,799	1,310	949	942	71.9%
	6地域(6市町)	69,778	21,996	17,925	17,114	77.8%
西部	浜松	77,836	15,042	12,578	11,976	79.6%
	湖西	4,551	1,470	1,067	1,047	71.2%
	新居	618	207	83	67	32.4%
	3地域(2市)	83,005	16,719	13,728	13,090	78.3%

資料：県農地利用課調べによる。(平成24年3月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内現況農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

## 5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.75
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.19
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.84
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.30
	三島市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541	-	10.57
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.68
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.72
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-	-	15.03
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.61
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.48
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.55
	松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,387	3,387	2,770	616	-	-	-	-
	静岡市	3,382	3,382	2,770	611	-	-	-	2.40
	川根本町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

## (2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥天竜 三河	計	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	-
	浜松市	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	3.11

## (3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.35
	湖西市	1,462	484	-	119	365	978	16.87
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松平・三 原保	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.41
奥大井	計	8,531	8,531	1,338	1,289	5,904	-	-
	静岡市	3,866	3,866	727	849	2,290	-	2.74
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	-	1,230	264	135	-
	吉田町	54	44	-	44	-	10	2.59
	牧之原市	185	148	-	83	65	37	1.66
	御前崎市	355	355	-	271	84	-	5.39
	掛川市	478	478	-	428	50	-	1.80
	菊川市	153	118	-	53	65	35	1.62
	袋井市	127	127	-	127	-	-	1.17
	磐田市	277	224	-	224	-	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(平成24年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政面積は、国土交通省国土地理院「平成23年全国都道府県市区町村別面積調」  
(平成23年10月1日現在)による。

## 6 自然環境保全地域面積

### (1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名称	特別地区面積				普通地区面積				面積計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,982				3,204				5,186					
明神峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函南原生林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気のある貴重な森林である。												
愛鷹山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶ヶ谷沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概要	国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日			
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数				
京丸・岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)		
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。														
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62			3.00	655.33	658.33			15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。														
渋川	浜松市			105	105					90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウダン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。														

## (2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(平成24年3月31日現在)

注1：( )内の年月日は、特別地区指定日である。

注2：[ ]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

## 7 市町村別農村地域工業等導入地区面積

(単位: m<sup>2</sup>)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	地区面積	決定面積 (内定含)
	65団地 計			9,623,067	7,203,901
御殿場市	柴怒田※	S46	食料品	225,590	168,906
富士宮市 (旧芝川町)	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾 崎	S47		10,754	0
	立 谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村 良	H5	一般機械	57,442	46,646
焼津市 (旧大井川町)	相 川	H4	食料品他	136,974	123,770
牧之原市 (旧榛原町)	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静 谷	S48	食料品	78,308	38,621
	坂 部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女 神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東 町	S61	一般機械他	63,225	48,891
	阪 本	S61		24,123	5,902
	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	62,245
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	57,508
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	242,865
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	掛川東部※	S61	化学他	958,764	748,972
	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	174,660	113,213
(旧大須賀町)	岡 原	S49	窯業・土石製品	126,022	118,459
	大淵沖之須	H4	非金属製品	296,171	55,488
(旧大東町)	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	84,707
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	41,625
	一本松B	S57	化学	80,836	80,836
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	308,110
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	126,025
菊川市 (旧菊川町)	半済※	S47	一般機械他	569,141	337,929
	西方※	S47	一般機械他	747,140	667,641
	横 地	S47	化学他	875,000	514,450
(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701	101,005

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	地区面積	決定面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松 原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城 下	S48	倉庫	32,139	29,555
	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	133,134
磐田市 (旧福田町)	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
	中 島	S49	倉庫業他	75,362	55,095
	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
(旧竜洋町)	駒場※	S48	一般機械他	340,036	191,046
(旧豊田町)	森 本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
	下万能	S47	電子機械他	103,954	98,611
	東 名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,231
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	201,737
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	93,500
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,050
(旧三ヶ日町)	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
	長 根	S50	輸送用機械	20,398	17,352
(旧天竜市)	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	114,205
	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材・木製品他	30,879	23,204
(旧佐久間町)	佐久間	S49		3,500	0
	相 月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
	半 場	S56	電気機械	31,627	26,728
(旧水窪町)	門 桁	S48		27,976	0
	西 浦	S48		25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。(平成24年3月31日現在)

注：地区名の※印は県計画。他は市町村計画。

## 8 工場適地地域面積

(単位：m<sup>2</sup>)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
静岡工業・大地井川地区	中河	島田市大字中河中瀬	119,604	23,447	
	焼津水産流通加工団地	焼津市田尻	144,504	5,490	
	地区計 2適地		264,108	28,937	
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,509	34,862	
	国安	掛川市国安	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	57,313	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	276,962	115,684	
	赤土	菊川市赤土	445,831	178,602	
	山科東	袋井市山科字川井田	91,000	91,000	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川	97,223	47,430	
	大淵沖之須	掛川市大淵字前浜	194,753	165,246	
	坂口	牧之原市坂口	269,727	36,401	
	米倉	森町一宮	91,699	91,699	
地区計 11適地		3,337,102	828,036		
西遠地区工業	浜北新都市	浜松市浜北区平口	430,000	145,674	
	地区計 1適地		430,000	145,674	
総計 14適地		4,031,210	1,002,647		

資料：企業立地推進課「23年度工場適地調査C」による。(平成24年12月1日現在)

注：工場適地とは、工場立地の適正化に資するため、地形、地質その他の条件から、工業立地に適した地区として定められたものである。

## Ⅱ 規制区域の指定

# 1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分		急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域		
		箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
県 計		1,180	1,203.78	1,599	56,954.07	180	6,229.71	14	35,993	1,322	1,359.65	
東 部	南伊豆	下田市	32	21.18	28	104.86			1	4,149	34	23.38
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
		河津町	13	20.19	28	97.78	3	49.26	2	2,181	18	27.13
		南伊豆町	39	34.14	13	44.71	3	58.20	1	288	43	39.22
		松崎町	27	25.20	19	103.45	1	70.77			27	25.20
		西伊豆町	19	19.04	40	94.51	1	15.85			20	19.55
		計	138	127.14	158	758.66	10	236.76	5	10,533	151	142.25
	熱海・伊東	熱海市	15	5.50	48	48.56			1	4,318	18	8.74
		伊東市	27	14.83	53	241.32	1	5.14	1	11,661	29	16.12
		計	42	20.34	101	289.88	1	5.14	2	15,979	47	24.87
	駿東・田方	沼津市	71	42.27	45	239.13					74	42.96
		三島市	16	3.94	10	53.19					16	3.94
		御殿場市			19	104.65			1	3,730		
		裾野市	6	2.43	29	199.04					6	2.43
		伊豆市	44	55.14	175	1,071.52	3	26.72			47	56.91
		伊豆の国市	30	31.13	11	105.81	1	14.74	1	2,531	36	36.02
		函南町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
小山町		21	11.62	55	123.25					21	11.62	
計		199	152.65	362	1,985.14	4	41.46	2	6,261	211	160.00	
富士	富士宮市	23	32.34	83	1,053.31					25	34.96	
	富士市	31	14.91	66	228.32	1	5.93			34	20.80	
	計	54	47.25	149	1,281.63	1	5.93			59	55.76	
中 部	静岡	静岡市	303	322.31	258	40,390.43	21	1,054.72			311	327.16
		計	303	322.31	258	40,390.43	21	1,054.72			311	327.16
	志太	焼津市	20	24.50	12	605.85	2	27.72			27	30.63
		藤枝市	64	73.69	55	5,606.76	13	239.07			79	82.81
		計	84	98.19	67	6,212.61	15	266.79			106	113.44
	島田・榛原	島田市	69	80.06	66	3,061.08	20	1,030.92			89	101.63
		牧之原市	24	25.55	37	82.74	5	60.60			30	36.18
		吉田町	2	5.13							3	5.25
		川根本町	14	18.67	24	196.69	6	316.67			14	18.67
		計	109	129.41	127	3,340.51	31	1,408.19			136	161.73
西 部	東 遠	掛川市	26	26.58	50	901.40	13	520.51			32	29.31
		御前崎市	18	33.70	13	61.55					30	76.61
		菊川市	34	40.61	3	5.63	4	103.09			36	41.23
		計	78	100.89	66	968.58	17	623.60			98	147.15
	中 遠	磐田市	4	6.25	5	28.07					7	10.65
		袋井市	10	9.78	16	65.56					12	10.28
		森町	3	2.77	33	148.80	7	189.40			3	2.77
		計	17	18.80	54	242.43	7	189.40			22	23.70
	西北 遠	浜松市	147	179.65	250	1,453.73	73	2,397.72	5	3,220	172	196.44
		湖西市	9	7.14	7	30.47					9	7.14
		計	156	186.80	257	1,484.20	73	2,397.72	5	3,220	181	203.59

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成24年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成24年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

## 2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域			土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域			
		土石流	急傾斜地	計	土石流	急傾斜地	計	
県 計		1,926	4,861	6,787	977	3,522	4,499	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	235	308	543	165	290	455
		東 伊 豆 町	22	55	77	10	54	64
		河 津 町						
		南 伊 豆 町		18	18			
		松 崎 町	94	127	221			
		西 伊 豆 町	87	124	211			
		計	438	632	1,070	175	344	519
	熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	67	104	171	40	104	144
		伊 東 市	54	99	153	30	99	129
		計	121	203	324	70	203	273
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	104	139	243	52	124	176
		三 島 市		30	30		29	29
		御 殿 場 市						
		裾 野 市		5	5			
		伊 豆 市	84	72	156	41	37	78
		伊 豆 の 国 市	100	186	286	62	161	223
		函 南 町	2	9	11		9	9
		清 水 町	2	5	7		5	5
		長 泉 町		3	3			
小 山 町		47	57	104	12	51	63	
計	339	506	845	167	416	583		
富 士	富 士 宮 市	47	133	180	25	131	156	
	富 士 市	5	95	100	4	85	89	
	計	52	228	280	29	216	245	
中 部	静 岡	静 岡 市	314	524	838	231	482	713
		計	314	524	838	231	482	713
	志 太	焼 津 市	24	41	65	15	28	43
		藤 枝 市	101	205	306	65	205	270
		計	125	246	371	80	233	313
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	70	165	235	23	71	94
		牧 之 原 市	6	108	114	4	107	111
		吉 田 町						
		川 根 本 町	42	131	173			
	計	118	404	522	27	178	205	
西 部	東 遠	掛 川 市	64	424	488	57	402	459
		御 前 崎 市	5	110	115	5	109	114
		菊 川 市	24	187	211	21	159	180
		計	93	721	814	83	670	753
	中 遠	磐 田 市	8	68	76	4	66	70
		袋 井 市	19	101	120	16	93	109
		森 町		3	3			
	計	27	172	199	20	159	179	
	西 北 遠	浜 松 市	299	1,128	1,427	95	530	625
		湖 西 市		97	97		91	91
計		299	1,225	1,524	95	621	716	

資料：県砂防課調べによる。(平成24年3月31日現在)

### 3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分													
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致	
計	国	(8,723) 83,571	78,973	4,499	0	82	7	9	(101)					1	(8,622)	
	民	(5,594) 87,653	53,691	(764) 30,222	(1) 243	736	71	167	(11) 1,845	5	3	226	4	(4,780) 412	(38) 28	
南伊豆	国	(857) 7,653	7,543	110	0									(857)		
	民	(144) 5,587	2,920	(0) 2,560	(0) 62		2	1		1	3	29		(144) 8	1	
北伊豆	国	(3,194) 11,486	10,900	581	0		1	3	(41)			1		(3,153)		
	民	(344) 8,424	3,782	(9) 4,031	55		58	39	214	0		195		(335) 50		
酒匂川	国	(96) 2,565	2,564	(0) 1										(96)		
	民	(504) 1,900	1,421	(503) 472	6									(1) 1		
富士川	国	(3,286) 8,794	8,746	48				0						(3,286)	0	
	民	(231) 3,525	2,836	(0) 549	3	0	5	31	48	1				(231) 50	2	
富士川 ～ 安倍川	国	1,210	1,206	1				3								
	民	(39) 1,449	767	665	2			12						(39)	3	
安倍川	国	(1,046) 2,954	160	2,794				0						(1,046)		
	民	(16) 14,421	5,866	(16) 8,278	2			5	268	2						
安倍川 ～ 大井川	国	(1) 4		2		2								(1) 0		
	民	(60) 1,861	323	1,445	3	1		16	8			2	(0) 2	(60) 61		
大井川	国	(202) 26,778	26,769	8	0	1		0	(60)					(142)		
	民	(3,481) 27,473	21,566	(235) 5,541	10	7		15	333					(3,246)	1	
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,118	420	693		2		3						(41)		
	民	(356) 5,686	3,080	(0) 1,936	79	490	1	41					2	(348) 44	(8) 13	
天竜川	国	17,834	17,581	250		3										
	民	(261) 16,405	10,822	(1) 4,490	(1) 21	34		6	(11) 974	1				(223) 54	(25) 3	
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,175	3,084	11		74	6									
	民	(158) 922	308	255	0	204	5	1						(153) 144	(5) 5	

資料：県森林保全課調べによる。(平成24年3月31日現在)

注1：( )内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びびなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

#### 4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	7市	45地区	9,284.6	2,391.1	11,675.7	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.9	280.8	1,967.7	H22.12.28
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		有度山地区	914.3	206.9	1,121.2	S50.2.21
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
	向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28	
大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31		
計	11地区	3,360.4	560.9	3,921.3	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S48.10.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S48.10.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—	
湖 西	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
		西山地区	13.0	0.2	13.2	H23.3.29
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	H23.3.29
	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29	
計	7地区	190.8	44.6	235.4	—	

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(平成24年3月31日現在)

## 5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.html>）にて閲覧できる。

## 6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定									県 指 定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物						史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 及 び	名 天 然 記 念 物	天 然 記 念 物	天 及 び 名 勝	史 跡	名 勝	天 然 記 念 物
県 計	3	1	2	41	6	1	1	28	1	34	7	125
静岡市	1			6(1)T	4	1		1		1	1	9
浜松市				2	1			2		10	5(1)H	16
沼津市				3				1		5		4(1)A
熱海市								1				1
三島市				3(2)Yh				1	1	1		2
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1				10
伊東市								4				3
島田市				2				1		2		8
富士市		(1)F		1(1)fs						4		3
磐田市	1			4				1		3		3
掛川市				3						1		6
藤枝市				1(1)T						1		7
御殿場市		(1)F		(1)fs				2		1		5
袋井市										2		1
下田市				3				2		1		5
裾野市		(1)F		(1)fs								2
湖西市	1			1							(1)H	1
伊豆市				1								10
御前崎市								2			1	2
菊川市				1						1		
伊豆の国市				6				1				
牧之原市										1		6
東伊豆町												3
河津町								3				
南伊豆町					1(1)S			1				3
松崎町					(1)S							1
西伊豆町					(1)S			1				3
函南町				1(2)Yh				1				2
清水町								1				
長泉町												1(1)A
小山町		(1)F		(1)fs								4
吉田町								1				
川根本町												2
森町												2

資料： 県教育委員会文化財保護課調べによる。(平成24年11月30日現在)

注： ( )は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fsを示す。

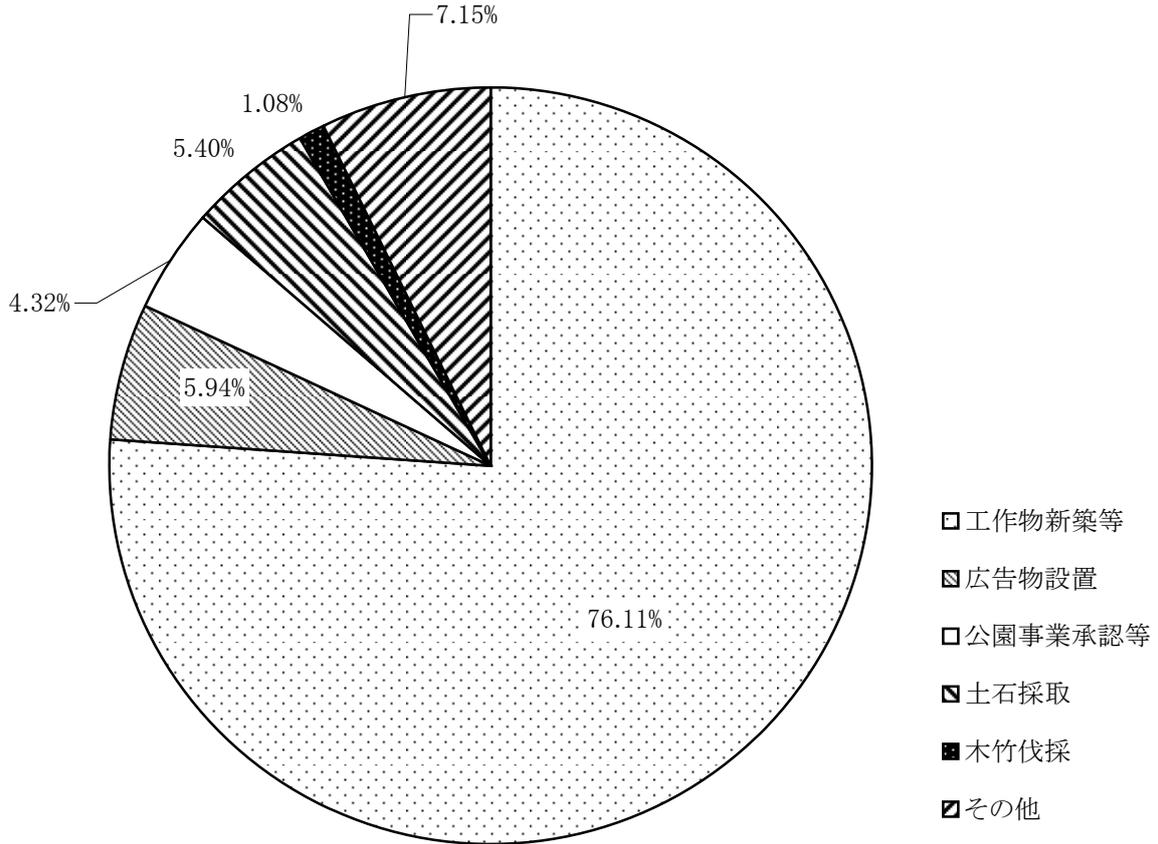
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成23年度)

(単位:件)

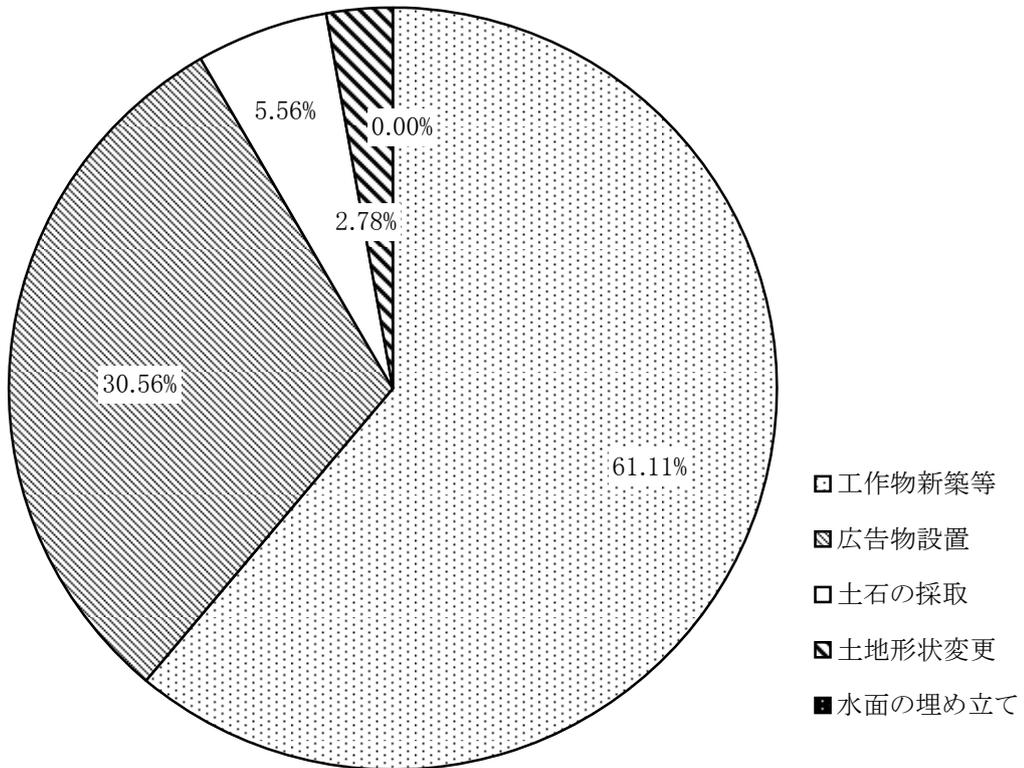
行為別 公園区分	特 別 地 域														普 通 地 域				
	許 可													届出	届 出				
	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	公 園 事 業 承 認 等	土 石 採 取	木 竹 伐 採	木 竹 損 傷	土 地 形 状 変 更	動 物 の 捕 獲	植 物 の 採 取	物 の 集 積	色 彩 の 変 更	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 め 立 て
県 計	564	44	32	40	8	0	16	8	13	2	4	3	0	7	22	11	2	1	0
国 立 公 園	347	35	32	21	4	0	10	0	12	0	0	0	0	0	5	7	1	1	0
富士箱根伊豆	341	35	32	20	4		10		10						5	7	1	1	
南アルプス	6			1					2										
国 定 公 園	34	0	0	18	0	0	1	0	0	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0
天竜奥三河	34			18			1			2	1			3					
県 立 公 園	183	9	0	1	4	0	5	8	1	0	3	3	0	4	17	4	1	0	0
浜 名 湖	27	1			2			2			1	1		1	3	4	1		
日本平・三保の松原	22	2					1	1							14				
奥 大 井	74	5		1	2		2				2			1					
御 前 崎 遠 州 灘	60	1					2	5	1			2		2					

資料：県自然保護課調べによる。

### 自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



### 自然公園普通地域内開発の届出の割合



## 8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	37	15,629
下 田 市	0	0
東 伊 豆 町	1	145
河 津 町	1	99
南 伊 豆 町	0	0
熱 海 市	9	3,228
伊 東 市	8	5,482
御 殿 場 市	0	0
伊 豆 の 国 市	0	0
浜 松 市	18	6,676

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成24年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～19 年度	20年度	21年度	22年度	23年度
許 可	件数	863	778	1,107	798	492	460	167	45	49	34	37
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	361	25	21	30	16

資料：県建築安全推進課調べによる。

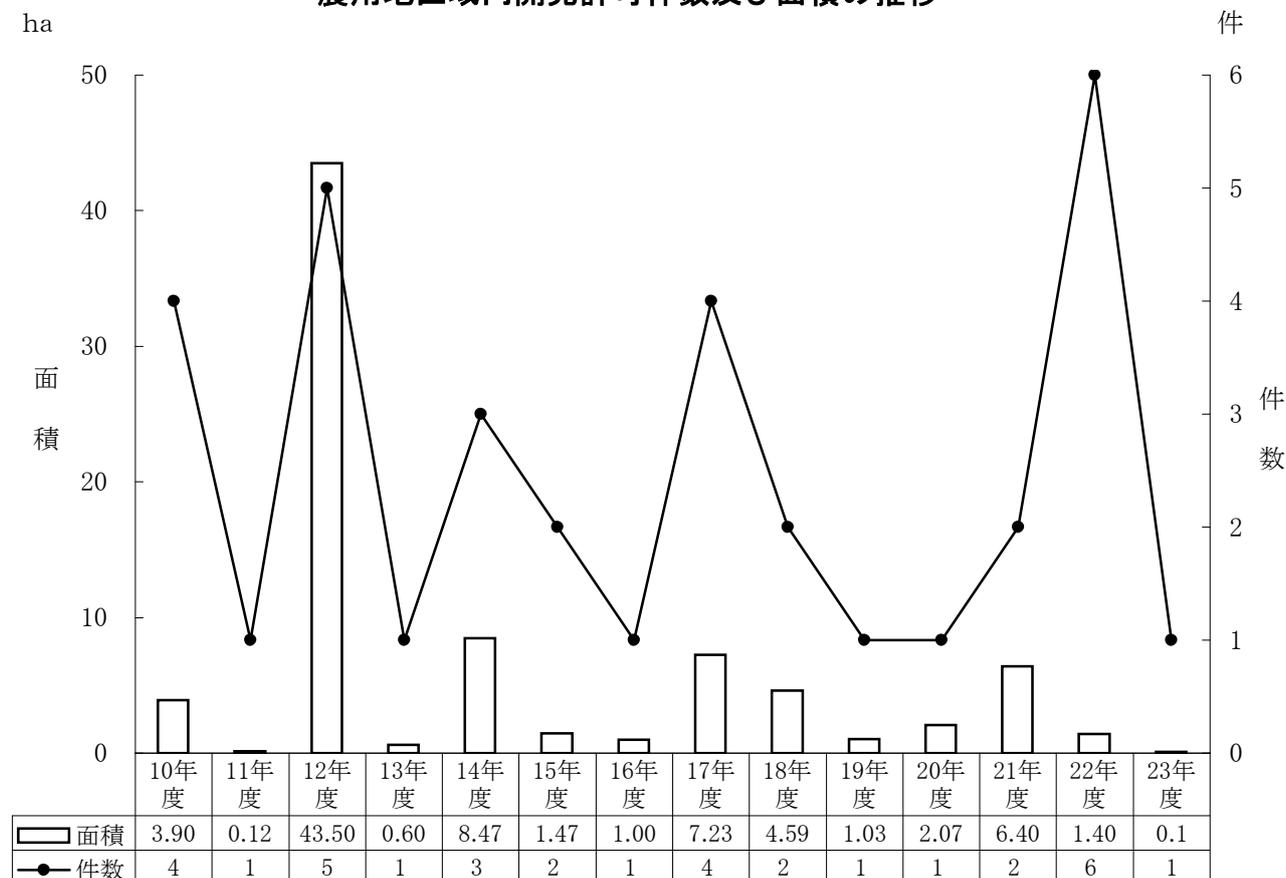
## 9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、m<sup>2</sup>)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～19 年度	20年度	21年度	22年度	23年度
県 計	件数	9	3	10	10	14	11	3	1	2	6	1
	面積	146,595	96,501	91,587	147,689	564,962	187,757	56,229	20,654	64,009	14,000	1,000
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1				
	面積	43,160	27,158	67,145	147,689	518,164	167,286	3,919				
畜舎新築	件数	4						0				
	面積	57,983						0				
そ の 他	件数	2	1	3		4	3	2	1	2	6	1
	面積	45,452	69,343	24,442		46,798	20,471	52,310	20,654	64,009	14,000	1,000

資料：県農地利用課調べによる。

### 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



### Ⅲ 土地利用の現況

# 1 市町別土地利用状況(平成23年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		778,050	58,816	33,339	25,478	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,470	377	254	124
		東 伊 豆 町	7,783	299	167	133
		河 津 町	10,079	170	103	67
		南 伊 豆 町	11,059	238	161	77
		松 崎 町	8,524	139	92	47
		西 伊 豆 町	10,552	154	96	59
		計	58,467	1,378	872	505
	熱海・伊東	熱 海 市	6,161	757	328	429
		伊 東 市	12,413	2,074	1,105	968
		計	18,574	2,831	1,434	1,397
	駿東・田方	沼 津 市	18,712	2,381	1,399	982
		三 島 市	6,213	1,123	777	345
		御 殿 場 市	19,485	1,743	937	805
		裾 野 市	13,817	973	564	409
		伊 豆 市	36,397	1,005	503	501
		伊豆の国市	9,471	813	538	276
		函 南 町	6,513	679	425	254
		清 水 町	884	353	211	142
		長 泉 町	2,651	581	299	282
		小 山 町*	13,613	612	254	358
	計	127,756	10,263	5,909	4,355	
富士	富 士 宮 市*	38,899	2,613	1,472	1,141	
	富 士 市	24,502	4,028	2,043	1,984	
	計	63,401	6,641	3,515	3,126	
中 部	静岡	静 岡 市*	141,185	7,249	4,218	3,031
		計	141,185	7,249	4,218	3,031
	志太	焼 津 市	7,062	2,275	1,277	998
		藤 枝 市	19,403	2,031	1,219	813
		計	26,465	4,306	2,496	1,810
	島田・榛原	島 田 市	31,588	1,675	951	725
		牧 之 原 市	11,168	1,369	631	739
		吉 田 町	2,084	702	318	385
		川 根 本 町*	49,672	194	133	61
	計	94,512	3,941	2,032	1,909	
西 部	東遠	掛 川 市	26,563	2,516	1,388	1,127
		御 前 崎 市	6,586	880	515	365
		菊 川 市	9,424	1,086	630	456
		計	42,573	4,481	2,533	1,948
	中遠	磐 田 市*	16,408	3,265	1,807	1,459
		袋 井 市	10,856	1,871	924	947
		森 町	13,384	519	267	252
	計	40,648	5,655	2,997	2,658	
	西遠・北遠	浜 松 市*	155,804	10,905	6,769	4,136
		湖 西 市	8,665	1,166	564	602
計		164,469	12,071	7,333	4,738	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院の「全国都道府県市区町村別面積調」(平成23年10月1日現在)による。

資料2：境界未定市町(\*印)については、総務省統計局の推計値による。

資料3：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成23年1月1日現在)による。

資料4：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成24年3月31日現在)による。

注1：行政面積の県計は、各市町村面積(境界未定市町は推計値)の合計である。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
92,515	29,739	62,776	498,912	408,847	90,065	127,807
712	331	381	7,959	7,727	232	1,422
608	2	606	5,824	4,213	1,612	1,051
668	215	454	8,343	5,063	3,280	898
968	417	550	8,538	8,470	68	1,315
527	233	294	7,181	6,496	685	676
297	97	200	9,419	6,972	2,448	682
3,781	1,296	2,485	47,264	38,940	8,324	6,044
436	0	436	3,889	2,895	994	1,078
822	35	787	6,900	6,874	26	2,617
1,258	35	1,223	10,789	9,769	1,020	3,696
2,639	565	2,074	9,466	8,105	1,361	4,225
1,110	349	761	2,378	2,378	0	1,603
2,269	1,549	720	11,018	8,364	2,653	4,455
931	353	578	8,774	7,493	1,281	3,138
1,661	914	747	30,033	21,985	8,048	3,698
1,388	700	687	5,217	4,990	227	2,053
939	294	645	3,589	3,589	0	1,306
116	74	42	89	89	0	326
357	81	276	1,089	749	340	624
815	559	256	9,182	6,073	3,109	3,004
12,226	5,438	6,787	80,834	63,816	17,019	24,433
4,331	1,097	3,233	25,577	18,497	7,080	6,378
3,544	997	2,547	12,138	10,224	1,915	4,792
7,875	2,094	5,781	37,715	28,721	8,994	11,170
11,152	1,291	9,861	107,337	103,074	4,263	15,447
11,152	1,291	9,861	107,337	103,074	4,263	15,447
1,850	1,372	479	387	387	0	2,550
4,047	1,177	2,870	9,261	9,261	0	4,064
5,897	2,549	3,348	9,648	9,648	0	6,613
3,755	903	2,852	20,901	20,030	872	5,256
4,330	849	3,481	3,299	3,299	0	2,170
461	316	146	30	30	0	890
747	13	734	46,665	19,784	26,881	2,066
9,293	2,080	7,213	70,896	43,143	27,753	10,382
6,342	2,588	3,754	11,351	10,878	472	6,355
2,123	559	1,564	1,643	1,643	0	1,940
3,579	1,396	2,183	2,228	2,228	0	2,531
12,044	4,543	7,501	15,222	14,749	472	10,826
5,392	2,752	2,640	2,691	2,691	0	5,059
3,931	2,574	1,357	2,232	1,851	381	2,823
1,414	652	763	9,540	9,240	300	1,910
10,737	5,978	4,759	14,463	13,782	681	9,792
16,565	4,007	12,557	102,835	81,556	21,279	25,499
1,687	427	1,260	1,908	1,649	259	3,904
18,251	4,434	13,817	104,744	83,206	21,538	29,403

## 2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分	年	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	19年	20年	21年	22年	23年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	771,515	771,536	771,541	778,042	778,050
宅地	宅地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,080	58,305	58,452	58,604	58,816
	住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	32,237	32,578	32,868	33,108	33,339
	その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,844	25,726	25,584	25,495	25,478
農地	農地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	93,572	93,359	93,224	92,825	92,515
	田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	30,644	30,327	30,098	29,925	29,739
	畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	62,929	63,033	63,126	62,900	62,776
森林	森林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	499,269	499,255	499,007	498,944	498,912
	民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	409,123	409,108	408,863	408,827	408,847
	国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,146	90,146	90,144	90,117	90,065
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	120,592	120,617	120,887	127,669	127,807

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

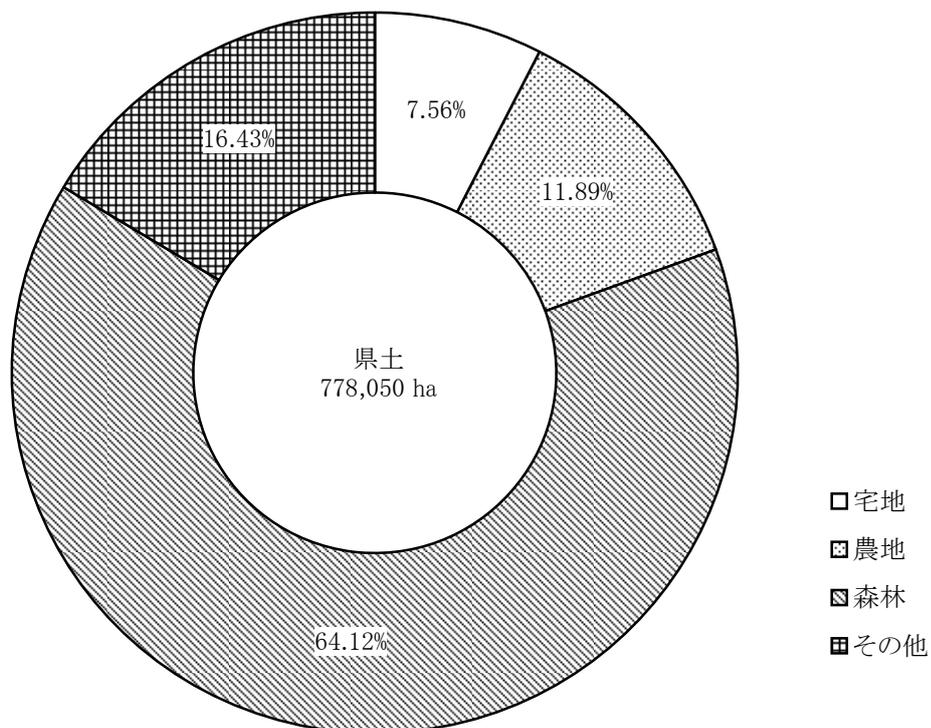
資料2：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成23年)



### 3 宅地面積の推移

(単位:ha、%)

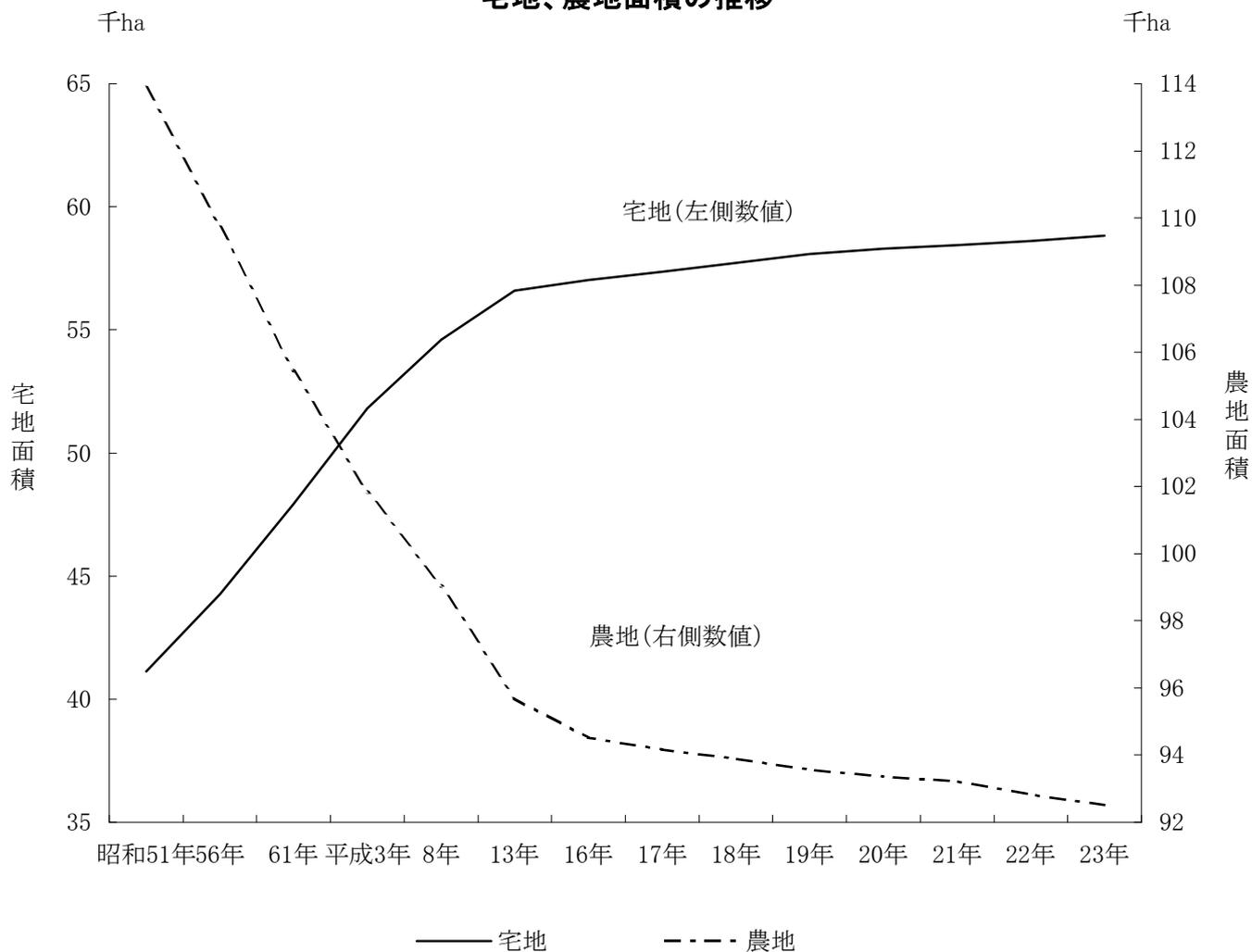
区分 \ 年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	19年	20年	21年	22年	23年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,080.4	58,305.0	58,452.0	58,603.8	58,816.5
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.6	100.4	100.3	100.3	100.4
(指数)	100	108	116	126	133	138	140	141	142	142	142	143
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	32,236.8	32,578.0	32,868.3	33,108.4	33,338.7
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	101.0	101.1	100.9	100.7	100.7
(指数)	100	112	121	130	138	147	155	156	158	159	161	162

資料：県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。

#### 宅地、農地面積の推移



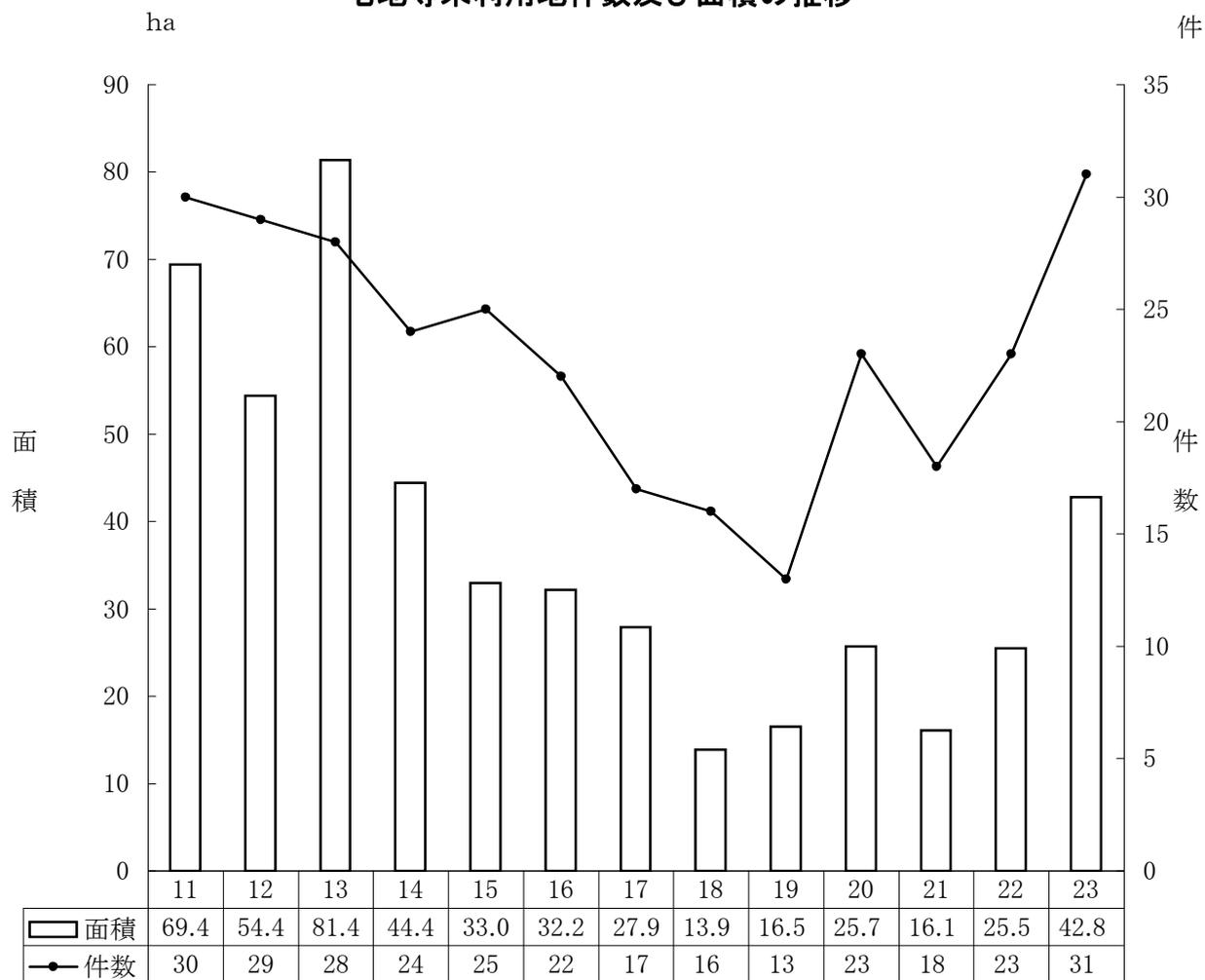
#### 4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成21年度		平成22年度		平成23年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	13	55.0	16	66.3	20	157.9
市 街 化 調 整 区 域	5	105.6	5	123.7	7	193.7
非 線 引 都 市 計 画 区 域			2	65.0	4	76.4
都 市 計 画 区 域 外						
合 計	18	160.6	23	254.9	31	428.0

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

#### 宅地等未利用地件数及び面積の推移



## 5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		22 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,230	58,829,675
南 伊 豆	下 田 市	3	x
	東 伊 豆 町	-	-
	河 津 町	1	x
	南 伊 豆 町	-	-
	松 崎 町	-	-
	西 伊 豆 町	3	6,522
	計	7	6,522
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	-	-
	伊 東 市	3	47,871
	計	3	47,871
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	109	2,101,231
	三 島 市	41	579,784
	御 殿 場 市	56	1,601,265
	裾 野 市	31	1,458,779
	伊 豆 市	5	41,127
	伊豆の国市	20	369,944
	函 南 町	9	77,180
	清 水 町	25	172,624
	長 泉 町	31	888,264
	小 山 町	20	653,484
計	347	7,943,682	
富 士	富 士 宮 市	99	3,688,605
	富 士 市	205	6,304,436
	計	304	9,993,041

年 度		22 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	241	4,374,806
	計	241	4,374,806
志 太	焼 津 市	135	2,029,126
	藤 枝 市	77	2,106,003
	計	212	4,135,129
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	61	1,834,080
	牧 之 原 市	50	2,971,859
	吉 田 町	40	1,420,048
	川 根 本 町	5	36,729
計	156	6,262,716	
東 遠	掛 川 市	98	4,444,444
	御 前 崎 市	25	685,945
	菊 川 市	46	2,182,368
	計	169	7,312,757
中 遠	磐 田 市	170	5,211,809
	袋 井 市	83	2,813,714
	森 町	24	597,702
	計	277	8,623,225
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	462	7,281,654
	湖 西 市	52	2,840,289
	計	514	10,121,943
秘 匿 欄			7,983

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成22年12月31日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

## 6 事業所敷地面積の推移

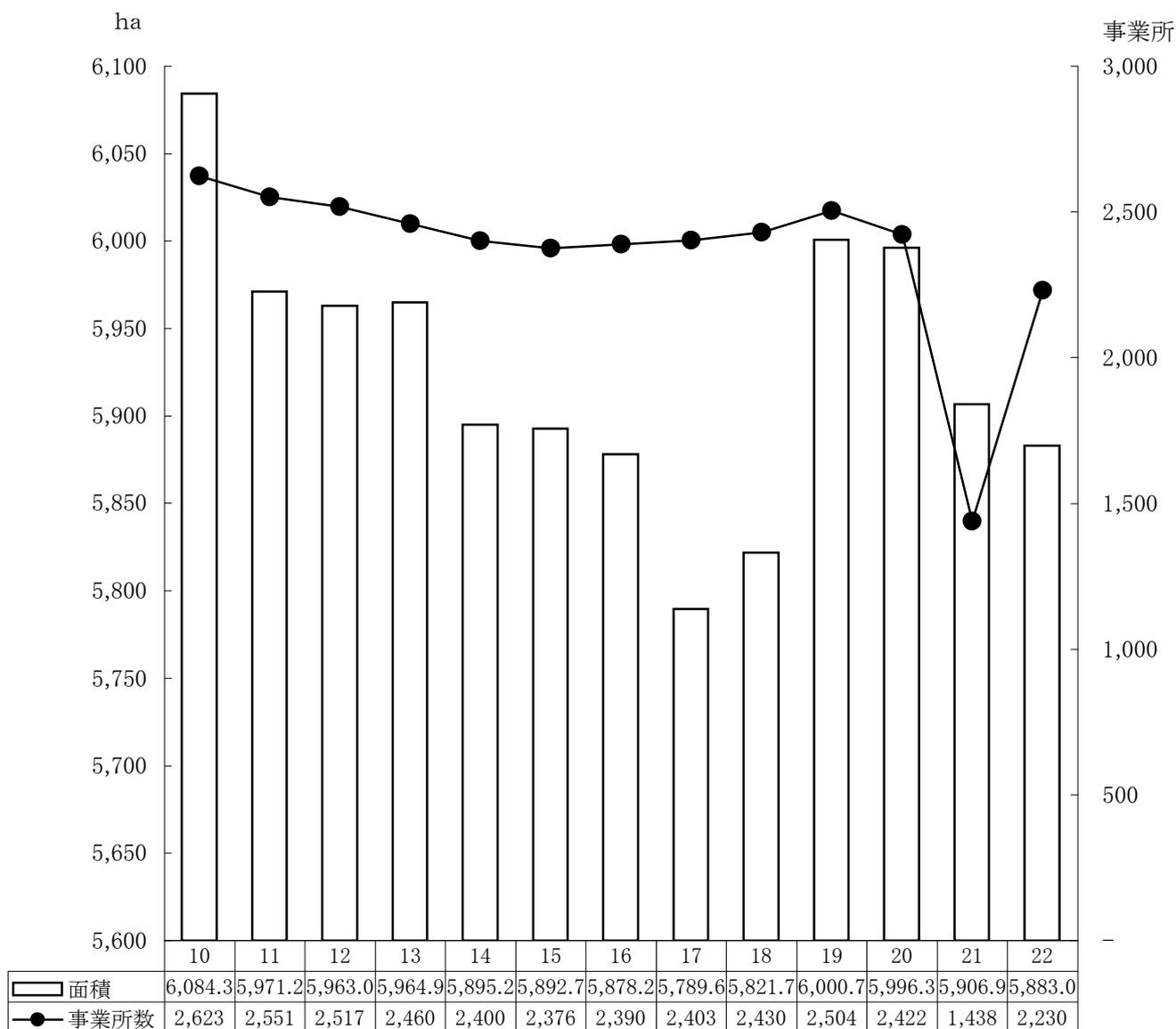
(単位:ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	19年	20年	21年	22年
事業所 敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	6,000.7	5,996.3	5,906.9	5,883.0

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移  
(従業員30人以上の事業所)



## 7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 498,912 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県営林
		408,847	362,673	23,554	15,977	6,643
		(81.9)	(72.7)	(4.7)	(3.2)	(1.3)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
90,065	86,919	2,256	89,175	891		
(18.1)	(17.4)	(0.5)	(17.9)	(0.2)		

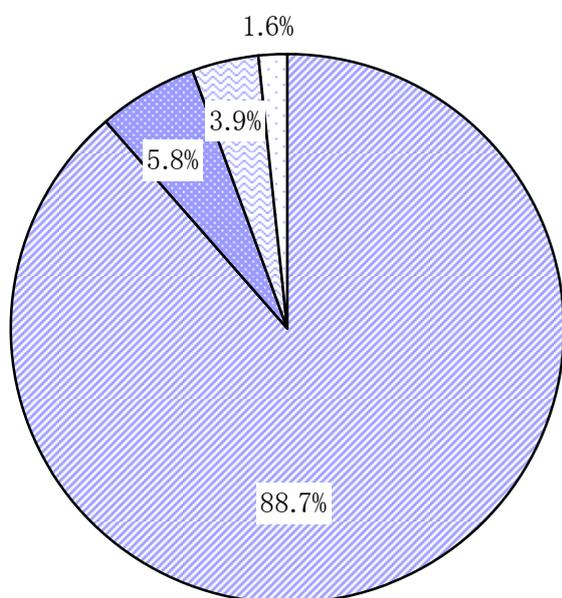
資料：県森林計画課調べによる。

(平成24年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

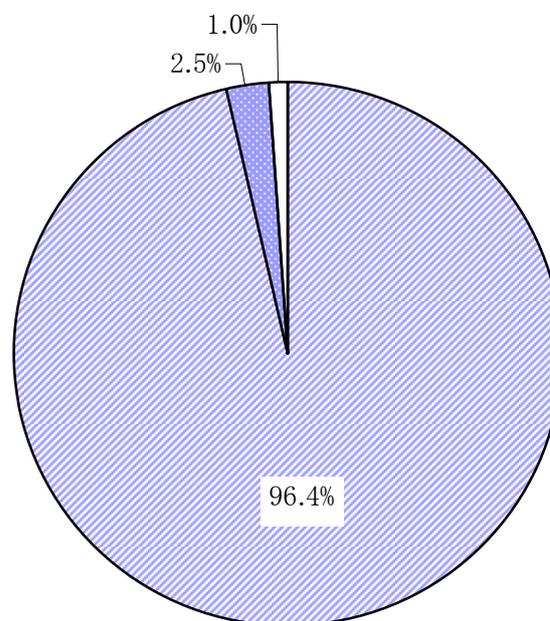
### [所有形態別の森林面積]

民有林



■私有林 ■市町村林 ■財産区林 ■県営林

国有林



■国有林 ■官行造林地 ■その他省庁所管

## 8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成23年	平成22年	増減数	増減率	平成23年	平成22年	増減数	増減率
県 計		3,752,592	3,765,007	-12,415	-0.3	1,406,926	1,399,140	7,786	0.6
南 伊 豆	下 田 市	24,649	25,013	-364	-1.5	10,739	10,794	-55	-0.5
	東 伊 豆 町	13,799	14,064	-265	-1.9	5,914	5,988	-74	-1.2
	河 津 町	7,900	7,998	-98	-1.2	3,050	3,029	21	0.7
	南 伊 豆 町	9,359	9,516	-157	-1.6	3,687	3,710	-23	-0.6
	松 崎 町	7,484	7,653	-169	-2.2	2,980	3,018	-38	-1.3
	西 伊 豆 町	9,224	9,469	-245	-2.6	3,964	4,030	-66	-1.6
	計	72,415	73,713	-1,298	-1.8	30,334	30,569	-235	-0.8
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	39,132	39,611	-479	-1.2	19,608	19,740	-132	-0.7
	伊 東 市	70,999	71,437	-438	-0.6	30,738	30,636	102	0.3
	計	110,131	111,048	-917	-0.8	50,346	50,376	-30	-0.1
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	200,723	202,304	-1,581	-0.8	79,871	79,616	255	0.3
	三 島 市	111,709	111,838	-129	-0.1	45,009	44,620	389	0.9
	御 殿 場 市	89,058	89,030	28	0.0	31,799	31,403	396	1.3
	裾 野 市	54,328	54,546	-218	-0.4	21,086	21,042	44	0.2
	伊 豆 市	33,576	34,202	-626	-1.8	12,437	12,583	-146	-1.2
	伊 豆 の 国 市	49,007	49,269	-262	-0.5	18,826	18,742	84	0.4
	函 南 町	38,492	38,571	-79	-0.2	14,107	13,993	114	0.8
	清 水 町	32,371	32,302	69	0.2	12,274	12,180	94	0.8
	長 泉 町	41,347	40,763	584	1.4	15,777	15,512	265	1.7
	小 山 町	20,466	20,629	-163	-0.8	6,614	6,564	50	0.8
計	671,077	673,454	-2,377	-0.4	257,800	256,255	1,545	0.6	
富 士	富 士 宮 市	132,096	132,001	95	0.1	47,694	46,988	706	1.5
	富 士 市	253,950	254,027	-77	0.0	92,217	90,980	1,237	1.4
	計	386,046	386,028	18	0.0	139,911	137,968	1,943	1.4
静 岡	静 岡 市	714,513	716,197	-1,684	-0.2	281,222	279,019	2,203	0.8
	葵 区	254,501	255,375	-874	-0.3	99,491	98,767	724	0.7
	駿 河 区	213,642	213,059	583	0.3	88,262	87,433	829	0.9
	清 水 区	246,370	247,763	-1,393	-0.6	93,469	92,819	650	0.7
	計	714,513	716,197	-1,684	-0.2	281,222	279,019	2,203	0.8
志 太	焼 津 市	142,910	143,249	-339	-0.2	49,750	49,299	451	0.9
	藤 枝 市	142,189	142,151	38	0.0	50,476	49,658	818	1.6
	計	285,099	285,400	-301	-0.1	100,226	98,957	1,269	1.3
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	99,781	100,276	-495	-0.5	33,501	33,280	221	0.7
	牧 之 原 市	48,307	49,019	-712	-1.5	15,511	15,607	-96	-0.6
	吉 田 町	29,924	29,815	109	0.4	10,373	10,253	120	1.2
	川 根 本 町	7,881	8,074	-193	-2.4	2,968	2,986	-18	-0.6
	計	185,893	187,184	-1,291	-0.7	62,353	62,126	227	0.4

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成23年	平成22年	増減数	増減率	平成23年	平成22年	増減数	増減率
東 遠	掛 川 市	115,807	116,363	-556	-0.5	39,708	39,497	211	0.5
	御 前 崎 市	34,261	34,700	-439	-1.3	11,510	11,494	16	0.1
	菊 川 市	46,823	47,041	-218	-0.5	15,571	15,485	86	0.6
	計	196,891	198,104	-1,213	-0.6	66,789	66,476	313	0.5
中 遠	磐 田 市	167,621	168,625	-1,004	-0.6	59,468	59,414	54	0.1
	袋 井 市	85,034	84,846	188	0.2	29,976	29,791	185	0.6
	森 町	19,238	19,435	-197	-1.0	6,133	6,126	7	0.1
	計	271,893	272,906	-1,013	-0.4	95,577	95,331	246	0.3
西 遠・ 北 遠	浜 松 市	798,924	800,866	-1,942	-0.2	300,988	300,444	544	0.2
	中 区	237,206	238,477	-1,271	-0.5	103,143	103,707	-564	-0.5
	東 区	126,338	126,609	-271	-0.2	47,891	47,647	244	0.5
	西 区	113,545	113,654	-109	-0.1	38,474	38,359	115	0.3
	南 区	102,321	102,381	-60	-0.1	37,694	37,517	177	0.5
	北 区	94,327	94,680	-353	-0.4	31,626	31,430	196	0.6
	浜 北 区	92,014	91,108	906	1.0	30,148	29,695	453	1.5
	天 竜 区	33,173	33,957	-784	-2.3	12,012	12,089	-77	-0.6
	湖 西 市	59,710	60,107	-397	-0.7	21,380	21,619	-239	-1.1
計	858,634	860,973	-2,339	-0.3	322,368	322,063	305	0.1	

資料：総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計」（平成22年10月1日現在）及び県統計調査課「静岡県の推計人口」（平成23年10月1日現在）

## IV 土地所有の状況

# 1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		370,812,527	69,180,568	4,114,400	61,199,318	2,511,085	
東 部	南伊豆	下田市	3,893,290	684,547	6,404	671,779	
		東伊豆町	16,603,472	370,843	40,810	330,033	
		河津町	8,316,309	152,638	8,351	144,287	
		南伊豆町	2,963,628	374,808	4,368	277,920	92,189
		松崎町	4,316,326	226,271	1,957	71,265	78,489
		西伊豆町	19,888,001	717,525	12,152	192,536	
	計	55,981,026	2,526,632	74,042	1,687,820	170,678	
	熱海・伊東	熱海市	10,276,891	2,209,976	51,699	2,158,277	
		伊東市	8,126,833	1,620,481	211,236	1,409,245	
		計	18,403,724	3,830,457	262,935	3,567,522	
	駿東・田方	沼津市	25,394,227	4,130,869	124,297	4,006,572	
		三島市	3,088,804	1,735,567	21,963	1,480,872	
		御殿場市	2,434,762	1,003,765	40,595	963,170	
		裾野市	1,909,295	615,907	52,522	563,385	
		伊豆市	59,366,862	1,249,280	19,606	1,229,674	
		伊豆の国市	16,667,117	1,062,215	5,169	1,057,046	
		函南町	1,005,893	550,943	23,535	527,408	
		清水町	320,821	303,170	9,864	293,306	
		長泉町	1,080,140	553,141	6,346	545,783	
	小山町	16,964,482	502,649	10,905	491,744		
計	128,232,403	11,707,506	314,802	11,158,960			
富士	富士宮市	7,166,608	2,605,560	55,737	2,549,823		
	富士市	52,648,914	3,484,468	57,321	3,143,460	283,687	
	計	59,815,522	6,090,028	113,058	5,693,283	283,687	
中 部	静岡	静岡市	29,510,604	7,938,327	637,370	7,300,957	
		計	29,510,604	7,938,327	637,370	7,300,957	
	志太	焼津市	1,720,944	1,492,950	41,455	1,450,259	1,236
		藤枝市	3,135,729	2,824,590	38,839	2,785,751	
		計	4,856,673	4,317,540	80,294	4,236,010	1,236
	島田・榛原	島田市	2,354,474	1,819,142	59,694	1,759,448	
牧之原市		1,365,704	1,292,442	68,425	1,008,093	62,116	
吉田町		681,880	488,503	12,055	476,448		
川根本町		24,742,127	389,714	77,181	311,443		
計		29,144,185	3,989,801	217,355	3,555,432	62,116	
西 部	東遠	掛川市	6,734,248	4,905,843	140,607	3,679,936	1,085,300
		御前崎市	1,398,323	1,003,933	25,294	978,639	
		菊川市	2,482,932	1,437,041	53,606	1,383,435	
		計	10,615,503	7,346,817	219,507	6,042,010	1,085,300
	中遠	磐田市	3,698,117	3,316,823	123,463	3,193,360	
		袋井市	2,533,748	2,000,043	44,888	1,955,155	
		森町	1,691,290	969,215	5,569	853,276	
		計	7,923,155	6,286,081	173,920	6,001,791	
	西遠・北遠	浜松市	21,780,156	13,464,709	2,008,533	10,666,477	789,699
		湖西市	4,549,576	1,682,670	12,584	1,289,056	118,369
		計	26,329,732	15,147,379	2,021,117	11,955,533	908,068

資料：県自治財政課編『平成22年度市町財政の状況』（平成23年3月31日現在）による。

(単位:㎡)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,355,765	300,623,585	3,156,520	1,298,926	230,472,471	65,695,668	1,008,374
6,364	3,207,092	17,946	31,953	697,137	2,460,056	1,651
	16,146,131	24,206	34,071	3,919,718	12,168,136	86,498
	7,878,760	7,719	955	7,836,481	33,605	284,911
331	2,588,820	15,256	24,138	2,404,181	145,245	
74,560	4,090,055	17,858	6,091	1,769,748	2,296,358	
512,837	19,170,476			16,467,748	2,702,728	
594,092	53,081,334	82,985	97,208	33,095,013	19,806,128	373,060
	8,066,915	28,907	22,481	3,567,783	4,447,744	
	6,506,352	48,692		6,063,511	394,149	
	14,573,267	77,599	22,481	9,631,294	4,841,893	
	21,261,993	136,348	222,339	13,479,790	7,423,516	1,365
232,732	1,351,873	128,736		412,883	810,254	1,364
	1,429,306	36,482		1,245,358	147,466	1,691
	1,292,834	12,702		1,212,258	67,874	554
	58,111,857	130,322	312,994	44,848,412	12,820,129	5,725
	15,604,902	54,471	512,279	3,101,446	11,936,706	
	449,060	17,427	5,986	128,186	297,461	5,890
	14,688	7,831		1,864	4,993	2,963
1,012	526,999	6,081		512,199	8,719	
	16,422,304	35,916	1,172	15,141,577	1,243,639	39,529
233,744	116,465,816	566,316	1,054,770	80,083,973	34,760,757	59,081
	4,561,048	48,122	38,715	4,326,833	147,378	
	49,164,446	352,682		48,597,685	214,079	
	53,725,494	400,804	38,715	52,924,518	361,457	
	21,552,724	843,844		20,708,880		19,553
	21,552,724	843,844		20,708,880		19,553
	211,995	135,397		23,704	52,894	15,999
	311,139	154,173		53,336	103,630	
	523,134	289,570		77,040	156,524	15,999
	523,907			264,721	259,186	11,425
153,808	73,262	34,333	524	13,283	25,122	
	193,377	78,355		54,976	60,046	
1,090	24,273,108	31,071	55,988	24,050,948	135,101	79,305
154,898	25,063,654	143,759	56,512	24,383,928	479,455	90,730
	1,438,866	154,584	13,102	340,351	930,829	389,539
	388,881	8,448	8,423	83,398	288,612	5,509
	1,045,891	119,256	7,715	340,939	577,981	
	2,873,638	282,288	29,240	764,688	1,797,422	395,048
	381,294	141,738		31,010	208,546	
	533,705	141,764		284,855	107,086	
110,370	722,075	13,074		377,454	331,547	
110,370	1,637,074	296,576		693,319	647,179	
	8,260,544	28,022		6,034,937	2,197,585	54,903
262,661	2,866,906	144,757		2,074,881	647,268	
262,661	11,127,450	172,779		8,109,818	2,844,853	54,903

## 2 県有地の推移

(単位: m<sup>2</sup>)

区分		年	昭和	56年	61年	平成	8年	13年	18年	23年	24年	
			51年			3年						
行政財産	本庁舎		20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その他の財産	警察施設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	339,973	
		その他の施設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,961,165	
	公共財産	学校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	5,001,182	
		共用財産	公営住宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,285,264
			公園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,944,120
		その他の施設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	7,837,244	
	山林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,158,415		
	小計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,549,411		
	普通財産	公舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	308,150	
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	939,302		
小計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	1,247,452		
合計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	47,796,863		

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」（各年3月31日現在）による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

## V 土地の権利移動の状況

# 1 市町別土地取引件数及び面積（平成23年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		35,238	2,800	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	321	19.7
		東伊豆町	411	21.1
		河 津 町	101	53.6
		南伊豆町	128	24.2
		松 崎 町	112	14.3
		西伊豆町	86	3.4
		計	1,159	136.3
	熱海・伊東	熱 海 市	1,758	188.8
		伊 東 市	1,525	381.9
		計	3,283	570.7
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	1,713	56.4
		三 島 市	839	19.3
		御 殿 場 市	776	43.9
		裾 野 市	507	50.8
		伊 豆 市	503	133.6
		伊豆の国市	505	38.2
		函 南 町	397	17.7
		清 水 町	246	7.2
		長 泉 町	507	20.0
		小 山 町	187	17.5
計	6,180	404.6		
富 士	富 士 宮 市	1,184	229.7	
	富 士 市	2,129	84.9	
	計	3,313	314.6	

区 分		件 数	面 積	
中 部	静 岡	静 岡 市	6,410	204.2
		計	6,410	204.2
	志 太	焼 津 市	997	30.4
		藤 枝 市	1,476	44.7
		計	2,473	75.1
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	819	65.7
		牧之原市	398	24.4
		吉 田 町	258	6.7
		川根本町	116	408.7
	計	1,591	505.5	
西 部	東 遠	掛 川 市	1,005	89.8
		御 前 崎 市	301	14.7
		菊 川 市	421	23.8
		計	1,727	128.3
	中 遠	磐 田 市	1,132	82.4
		袋 井 市	896	50.1
		森 町	128	23.4
	計	2,156	155.9	
	西 北 遠	浜 松 市	6,466	281.3
		湖 西 市	480	23.3
計		6,946	304.6	

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

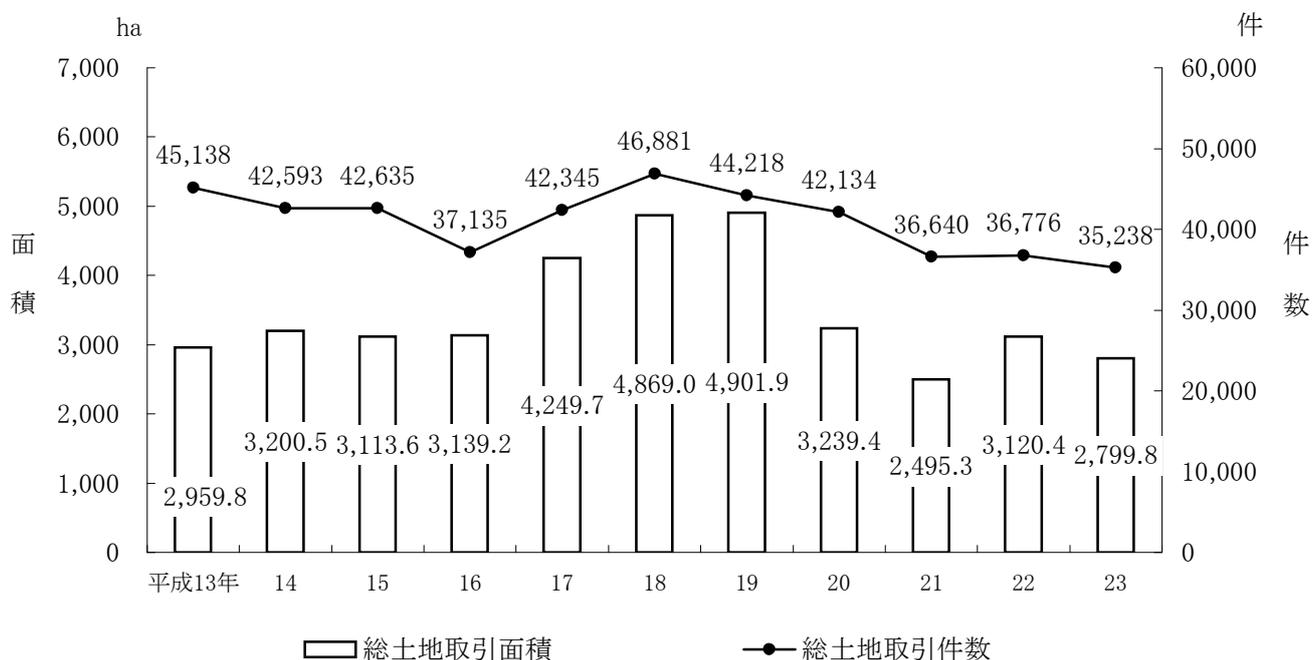
## 2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

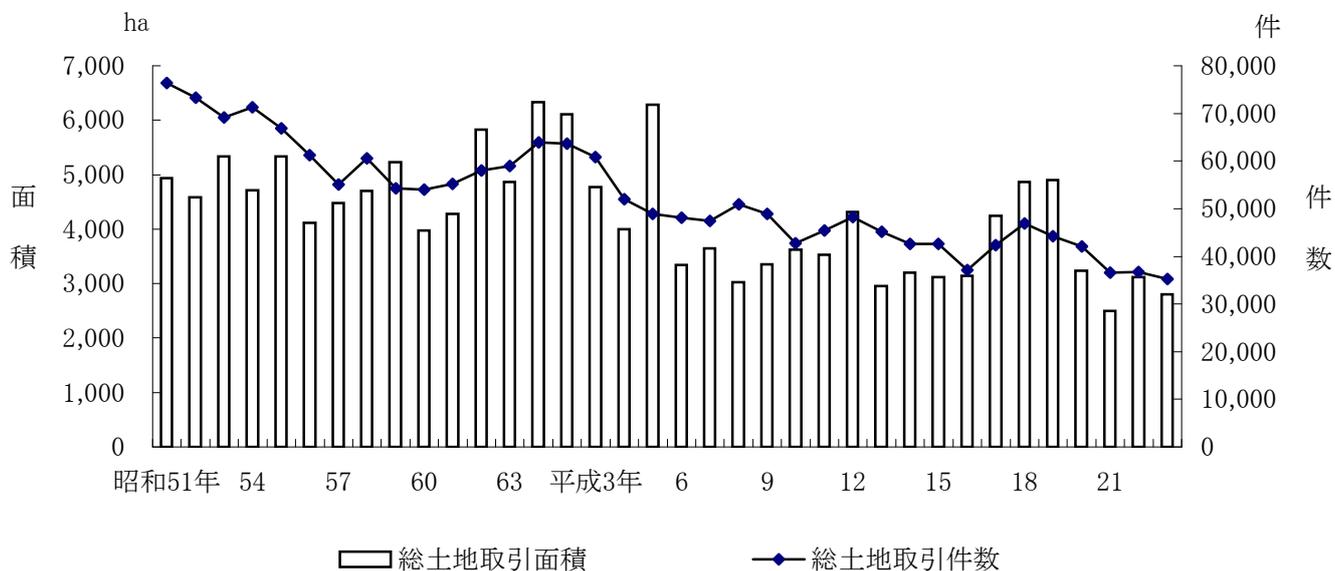
区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	20年	21年	22年	23年
件数計		76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	42,134	36,640	36,776	35,238
面積計		4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	3,239.4	2,495.3	3,120.4	2,799.8

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

### 直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



### 土地取引件数と面積の推移



### 3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 21 年		平成 22 年		平成 23 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	36,640 (100.0)	2,495 (100.0)	36,776 (100.0)	3,120 (100.0)	35,238 (100.0)	2,800 (100.0)
個人	25,357 (69.2)	922 (37.0)	25,546 (69.5)	1,360 (43.6)	24,813 (70.4)	1,051 (37.5)
法人	7,069 (19.3)	1,353 (54.2)	7,451 (20.3)	1,590 (51.0)	7,022 (19.9)	1,596 (57.0)
地方公共 団体・国等	4,214 (11.5)	220 (8.8)	3,779 (10.3)	170 (5.5)	3,403 (9.7)	153 (5.5)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：( )内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

### 4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 21 年	平成 22 年	平成 23 年
0 ~ 100㎡未満	8,592 (23.4)	8,170 (22.2)	8,064 (22.9)
100㎡以上 ~ 200㎡未満	8,616 (23.5)	8,740 (23.8)	8,594 (24.4)
200㎡以上 ~ 300㎡未満	5,592 (15.3)	5,946 (16.2)	5,850 (16.6)
300㎡以上 ~ 500㎡未満	3,589 (9.8)	3,670 (10.0)	3,595 (10.2)
500㎡以上 ~ 1,000㎡未満	2,665 (7.3)	2,634 (7.2)	2,612 (7.4)
1,000㎡以上 ~ 2,000㎡未満	1,300 (3.5)	1,207 (3.3)	1,132 (3.2)
2,000㎡以上	1,240 (3.4)	1,280 (3.5)	1,103 (3.1)
マンション等区分所有	5,046 (13.8)	5,129 (13.9)	4,288 (12.2)
計	36,640 (100.0)	36,776 (100.0)	35,238 (100.0)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：( )内は、各年の件数の構成比である。

## 5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	18年度	20年度	21年度	22年度	23年度
区分		51年度			3年度							
売 所 有 に 権 よ る 移 転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,225 (▲10.0)	37,769 (▲12.6)	33,717 (▲10.7)	33,002 (▲2.1)	31,918 (▲3.3)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	95,639 (5.6)	73,075 (▲23.6)	67,972 (▲7.0)	64,882 (▲4.5)	62,532 (▲3.6)
地 上 権 の 設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	39 (▲69.5)	43 (10.3)	25 (▲41.9)	30 (20.0)	41 (36.7)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	133 (▲53.0)	88 (▲33.8)	122 (38.6)	142 (16.4)	57 (▲59.9)
賃 借 権 の 設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	167 (▲18.9)	112 (▲32.9)	109 (▲2.7)	146 (33.9)	195 (33.6)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	289 (▲11.1)	229 (▲20.8)	166 (▲27.5)	287 (72.9)	268 (▲6.6)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注1：( )内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、21年度から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

## 6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	19年度	20年度	21年度	22年度
区分		51年度			3年度						
住 宅 用 宅 地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	11,119	10,931	9,920	26,865
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	310.9	253.7	273.1	1,243.7
住 宅 用 地 以 外 の 宅 地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	23,105	20,821	18,235	2,642
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,338.3	1,060.6	943.8	629.6
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	1,893	1,621	1,469	625
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	214.1	167.2	163.4	159.5
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	1,864	1,679	1,451	458
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	2,641.7	1,443.5	1,212.3	1,679.7
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,692	3,271	2,678	628
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	1,038.7	667.0	310.8	468.2
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	40,673	38,323	33,753	31,218
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	5,543.7	3,592.0	2,903.4	4,180.7

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成23年)

(単位:件、ha)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定					
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
県 計		940	121.0	73	36.0	60	10.6	7,092	1,141.9		
東 部	南 伊 豆	下 田 市	6	0.4	0	0.0	0	0.0	1	0.2	
		東 伊 豆 町	4	0.4	0	0.0	0	0.0	1	0.3	
		河 津 町	10	2.7	0	0.0	0	0.0	4	0.4	
		南 伊 豆 町	7	0.5	0	0.0	0	0.0	3	1.3	
		松 崎 町	13	0.9	0	0.0	0	0.0	1	0.2	
		西 伊 豆 町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
		計	41	5.1	0	0.0	0	0.0	10	2.4	
	熱海・伊東	熱 海 市	3	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
		伊 東 市	9	0.4	0	0.0	0	0.0	1	0.1	
		計	12	0.8	0	0.0	0	0.0	1	0.1	
	駿東・田方	沼 津 市	31	8.2	0	0.0	4	1.6	52	11.7	
		三 島 市	20	1.5	1	0.5	0	0.0	49	9.0	
		御 殿 場 市	23	4.0	3	0.4	0	0.0	30	13.9	
		裾 野 市	14	2.1	0	0.0	0	0.0	4	1.4	
		伊 豆 市	19	2.2	25	11.6	2	0.3	9	5.1	
		伊豆の国市	11	1.7	7	2.8	0	0.0	74	13.2	
		函 南 町	11	1.6	2	2.4	0	0.0	12	3.4	
		清 水 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
		長 泉 町	3	0.2	0	0.0	0	0.0	18	3.2	
		小 山 町	10	0.9	1	0.2	0	0.0	13	2.8	
	計	142	22.5	39	17.8	6	1.9	261	63.7		
	富 士	富 士 宮 市	41	9.6	14	8.6	0	0.0	25	29.9	
		富 士 市	26	3.5	7	5.6	0	0.0	123	34.2	
		計	67	13.1	21	14.1	0	0.0	148	64.1	
	中 部	静 岡	静 岡 市	135	19.5	11	3.5	2	0.5	944	141.8
			計	135	19.5	11	3.5	2	0.5	944	141.8
		志 太	焼 津 市	14	1.2	0	0.0	0	0.0	136	33.5
藤 枝 市			30	2.2	0	0.0	0	0.0	240	54.8	
計			44	3.4	0	0.0	0	0.0	376	88.4	
島田・榛原		島 田 市	38	3.7	0	0.0	9	3.8	212	34.2	
		牧 之 原 市	49	2.4	0	0.0	35	2.9	399	75.4	
	吉 田 町	12	0.5	0	0.0	0	0.0	64	13.4		
	川 根 本 町	10	0.7	0	0.0	0	0.0	15	1.5		
	計	109	7.3	0	0.0	44	6.7	690	124.4		
西 部	東 遠	掛 川 市	80	10.3	0	0.0	6	0.6	581	89.4	
		御 前 崎 市	26	2.3	0	0.0	0	0.0	967	27.0	
		菊 川 市	33	4.2	0	0.0	0	0.0	311	63.7	
		計	139	16.8	0	0.0	6	0.6	1,859	180.1	
	中 遠	磐 田 市	56	7.3	1	0.6	0	0.0	1,386	200.2	
		袋 井 市	31	6.8	0	0.0	0	0.0	349	99.4	
		森 町	8	1.0	0	0.0	2	0.8	94	27.0	
計	95	15.1	1	0.6	2	0.8	1,829	326.6			
西遠・北遠	浜 松 市	145	16.7	1	0.1	0	0.0	950	133.7		
	湖 西 市	11	0.7	0	0.0	0	0.0	24	16.6		
	計	156	17.4	1	0.1	0	0.0	974	150.3		

資料：平成23年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

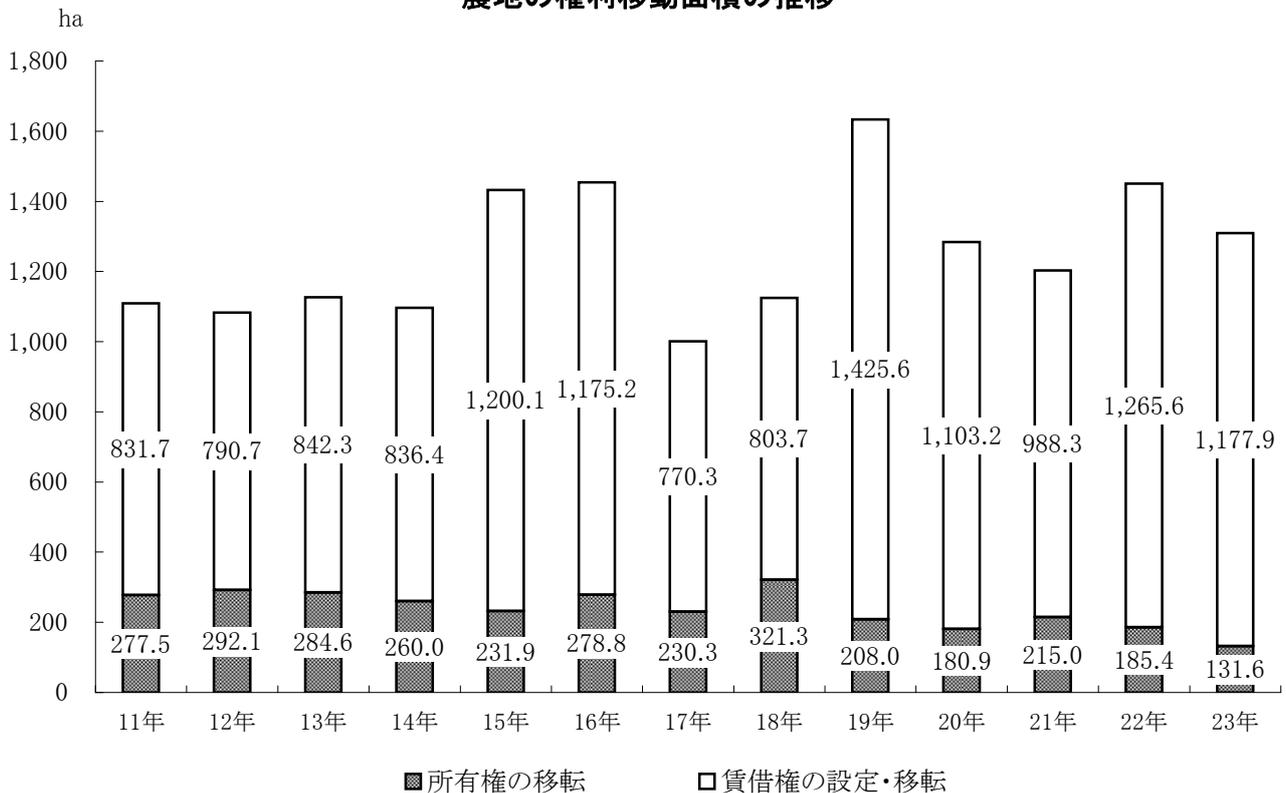
年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	20年	21年	22年	23年
区分											
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,284.1	1,203.3	1,451.0	1,309.5
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	180.9	215.0	185.4	131.6
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	134.3	160.0	137.3	96.1
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	46.5	54.9	47.4	34.7
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.1	0.1	0.7	0.7
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	1,103.2	988.3	1,265.6	1,177.9
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	12.8	13.4	22.0	36.0
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	1,090.4	974.9	1,243.6	1,141.9

資料：平成23年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

### 農地の権利移動面積の推移



## VI 土地の取引規制 (国土利用計画法の状況)

# 1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成23年度)

(単位:件)

区 分	受理件数	処 理 件 数					
		指導あり			指導無		
		勧告	助言	指導			
静岡県内総計	423	428	0	1	0	427	
県 処 理 計	115	120	0	0	0	120	
東 部	下 田 市	0	0				0
	東伊豆町	3	3				3
	河津町	2	2				2
	南伊豆町	0	1				1
	松崎町	0	0				0
	西伊豆町	0	0				0
	熱海市	3	4				4
	伊東市	7	7				7
	御殿場市	7	10				10
	裾野市	3	3				3
	伊豆市	1	1				1
	伊豆の国市	9	9				9
	函南町	2	2				2
	清水町	4	4				4
	長泉町	4	5				5
	小山町	1	1				1
計	46	52	0	0	0	52	
中 部	牧之原市	12	12				12
	吉田町	0	0				0
	川根本町	6	5				5
	計	18	17	0	0	0	17
西 部	御前崎市	2	2				2
	菊川市	3	3				3
	袋井市	40	40				40
	森町	1	1				1
	湖西市	5	5				5
	計	51	51	0	0	0	51

区 分	受理件数	処 理 件 数				
		指導あり			指導無	
		勧告	助言	指導		
政令市処理計	122	123	0	1	0	122
静 岡 市	73	73				73
浜 松 市	49	50		1		49
事務処理市処理計	186	185	0	0	0	185
沼津市	3	3				3
三島市	5	5				5
富士宮市	16	17				17
富士市	44	41				41
焼津市	6	6				6
藤枝市	24	24				24
島田市	3	3				3
掛川市	38	38				38
磐田市	47	48				48

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

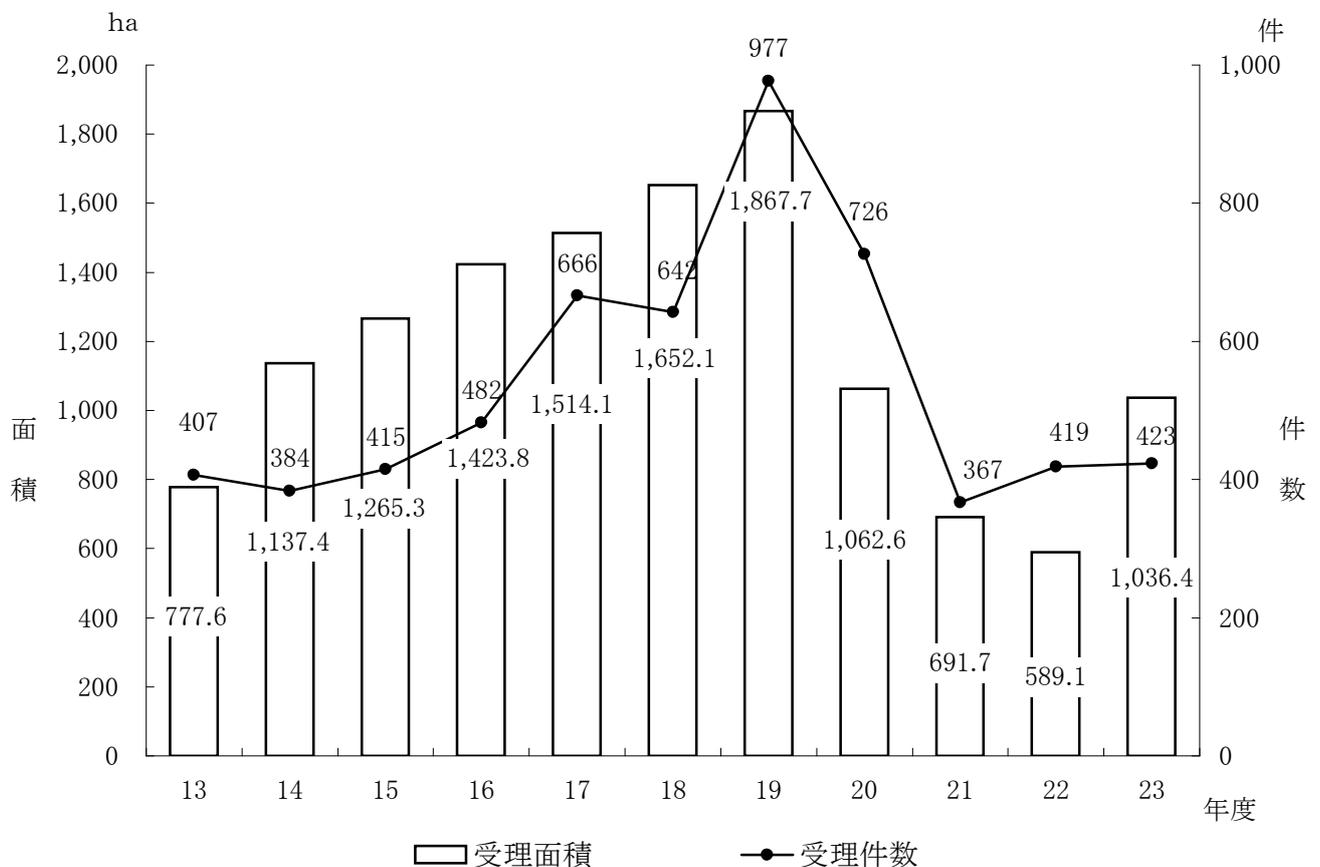
## 2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
受理件数計	407	384	415	482	666	642	977	726	367	419	423
処理件数計	414	368	425	486	621	1,075	981	736	796	421	428
指導なし	410	367	425	467	602	651	938	730	371	421	427
勸告	0	0	0	0	0	423	0	0	423	428	0
助言	4	1	0	19	19	1	7	6	2	0	1
指導	0	0	0	0	0	0	36	0	0	1	0
受理面積計	777.6	1,137.4	1,265.3	1,423.8	1,514.1	1,652.1	1,867.7	1,062.6	691.7	589.1	1,036.4

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

### 事後届出受理件数及び面積の推移



### 3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

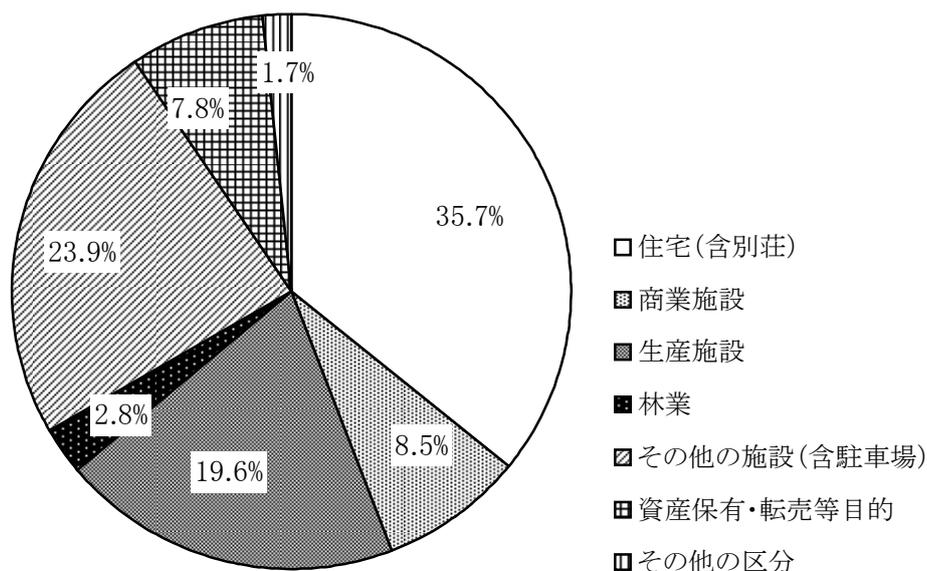
区分	21年度	22年度	23年度
計	367 (100.0)	419 (100.0)	423 (100.0)
住宅	81 (22.1)	80 (19.1)	151 (35.7)
商業施設	22 (6.0)	43 (10.3)	36 (8.5)
生産施設	118 (32.2)	93 (22.2)	83 (19.6)
レクリエーション施設	2 (0.5)	14 (3.3)	1 (0.2)
ゴルフ場	1 (0.3)	1 (0.2)	9 (2.1)
別荘	2 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)
林業	12 (1.8)	12 (2.9)	12 (2.8)
農業・畜産業・水産業	6 (1.6)	4 (1.0)	7 (1.7)
駐車場	14 (3.8)	4 (1.0)	2 (0.5)
その他の利用目的	47 (12.8)	104 (24.8)	89 (21.0)
資産保有・転売等目的	62 (16.9)	61 (14.6)	33 (7.8)
その他	0 (0.0)	2 (0.5)	0 (0.0)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：( )内は、構成比である。

#### 23年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

#### 4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	19 年 度		20 年 度		21 年 度		22 年 度		23 年 度	
	計	構成比								
総 計	977	(100.0)	726	(100.0)	367	(100.0)	419	(100.0)	423	(100.0)
県 内	805	( 82.4)	622	( 85.7)	248	( 67.6)	326	( 77.8)	357	( 84.4)
県 外	172	( 17.6)	104	( 14.3)	119	( 32.4)	93	( 22.2)	66	( 15.6)
個 人 計	543	( 55.6)	346	( 47.7)	43	( 11.7)	39	( 9.3)	43	( 10.2)
県 内	505	( 51.7)	314	( 43.3)	31	( 8.4)	33	( 7.9)	25	( 5.9)
県 外	38	( 3.9)	32	( 4.4)	12	( 3.3)	6	( 1.4)	18	( 4.3)
法 人 計	434	( 44.4)	380	( 52.3)	324	( 88.3)	380	( 90.7)	380	( 89.8)
県 内	300	( 30.7)	308	( 42.4)	217	( 59.1)	293	( 69.9)	332	( 78.5)
県 外	134	( 13.7)	72	( 9.9)	107	( 29.2)	87	( 20.8)	48	( 11.3)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

#### 5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度 区 分	19 年 度		20 年 度		21 年 度		21 年 度		23 年 度	
	計	構成比								
計	977	(100.0)	726	(100.0)	367	(100.0)	419	(100.0)	423	(100.0)
1,000㎡未満	388	( 39.7)	213	( 29.3)	106	( 28.9)	131	( 31.3)	143	( 33.8)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	128	( 13.1)	95	( 13.1)	31	( 8.4)	44	( 10.5)	51	( 12.1)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	201	( 20.6)	171	( 23.6)	84	( 22.9)	89	( 21.2)	101	( 23.9)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	92	( 9.4)	104	( 14.3)	46	( 12.5)	51	( 12.2)	62	( 14.7)
10,000㎡以上	168	( 17.2)	143	( 19.7)	100	( 27.2)	104	( 24.8)	66	( 15.6)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

## 6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

## VII 土地の価格

# 1 地価調査(平成24年7月1日)

## (1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

### ① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	72,700	—	144,000	76,900	40,100	44,000
市 部	74,900	—	150,300	76,900	40,100	43,700
町 部	53,200	—	70,400	—	—	48,100
地 点 数	327	—	140	26	16	76

注：平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

### ② 都市計画区域別用途別平均価格

#### ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	85,900	—	171,000	80,800	43,300	44,000
市 部	85,600	—	174,200	80,800	43,300	43,700
町 部	91,100	—	109,000	—	—	48,100

#### イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	42,700	75,700	47,000	30,300	22,500	43,700
市 部	44,900	79,900	47,000	30,300	21,100	43,200
町 部	32,000	51,100	—	—	25,100	44,900

### ③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	994,000	405,800	20,500	—	492,600

資料：県土地対策課「平成24年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	▲ 1.8	—	▲ 1.9	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.4
市 部	▲ 1.8	—	▲ 1.9	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.5
町 部	▲ 2.4	—	▲ 2.8	—	—	▲ 1.5
継続地点数	327	—	136	26	16	75

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	▲ 1.5	—	▲ 1.5	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 2.4
市 部	▲ 1.6	—	▲ 1.6	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 2.5
町 部	▲ 0.3	—	▲ 0.6	—	—	▲ 1.5

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 3.8	▲ 4.1
市 部	▲ 2.1	▲ 2.6	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 3.4	▲ 3.7
町 部	▲ 3.0	▲ 3.3	—	—	▲ 4.4	▲ 5.0

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 3.1	▲ 1.8	▲ 3.0	—	▲ 2.1

資料：県土地対策課「平成24年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					市街化調整 区域内宅地
	市街化区域					
	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	
県計	85,900		171,700	80,800	43,300	44,000
市計	85,600		174,200	80,800	43,300	43,700
町計	91,100		109,000			48,100
静岡市	122,500		295,900	91,300	76,200	56,800
葵区	151,500		422,100	133,000		61,900
駿河区	116,600		198,700	97,500	83,900	39,100
清水区	96,500		140,700	66,300	68,500	57,900
浜松市	73,100		142,200	61,400	44,600	48,100
中区	89,200		184,300	73,500		
東区	75,800		98,000	58,300		53,500
西区	56,400		60,500	52,300		59,300
南区	62,400				44,600	51,900
北区	41,900		51,700			37,800
浜北区	72,900		84,300			46,900
天竜区	39,000		53,000			
沼津市	110,900		215,600	107,000	54,500	53,300
熱海市						
三島市	121,900		201,300			54,200
富士宮市	52,400		77,600	28,300	30,800	23,300
伊東市						
島田市						
富士市	69,900		91,700	74,000	39,800	46,600
磐田市	55,400		69,800	61,800	19,800	38,700
焼津市	65,800		77,600	64,500		40,300
掛川市						
藤枝市	69,100		77,700	45,500		37,200
御殿場市	77,800		100,000		26,400	53,400
袋井市						
下田市						
裾野市	92,100		120,000		42,700	56,200
湖西市	58,900		86,400		24,900	33,300
伊豆市	63,800		104,000			
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	82,800		98,100			33,800
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	93,800		110,000			90,000
清水町	112,700		140,000			
長泉町	115,700		133,000			66,300
小山町	41,200		53,000			33,100
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「平成24年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成24年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は千円/10a)

宅 地 等 基 準 地						林地基準地
非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
住宅地	商業地	準工業地	工業地	住宅地	商業地	
42,700	75,700	47,000	30,300	22,500	43,700	492.6
44,900	79,900	47,000	30,300	21,100	43,200	530.8
32,000	51,100			25,100	44,900	212.7
						11.5
						11.5
				8,600	16,000	579.6
						1,020.0
						634.5
				8,600	16,000	29.5
				24,500	64,200	550.0
57,200	117,100					163.0
						1,200.0
						512.5
35,800	96,300					150.0
61,500	77,200	50,400	32,900	22,400	42,500	500.0
						376.0
						970.0
44,300	76,300	50,300	29,500			960.0
						215.0
						270.0
40,800	57,500	40,200	36,000			
54,800	98,300					
						125.0
						1,230.0
				32,500	54,500	43.0
17,300	28,000					410.0
26,600	67,900					
41,000	41,800		22,700	31,000		1,160.0
40,000	71,100					107.0
26,800	46,500					31.0
19,100						
				30,500	47,700	
				34,800	58,400	
						500.0
43,800	44,700					
				12,700	28,500	
30,700	42,000					

## (4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地												林地 基準地
	市街化区域					区市 域街 内化 宅調 地整	非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
	住 宅 地	見 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地		住 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	
県計	▲ 1.5		▲ 1.5	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 3.8	▲ 4.1	▲ 2.1
市計	▲ 1.6		▲ 1.6	▲ 2.4	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 2.6	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 3.4	▲ 3.7	▲ 2.3
町計	▲ 0.3		▲ 0.6			▲ 1.5	▲ 3.0	▲ 3.3			▲ 4.4	▲ 5.0	▲ 1.0
静岡市	▲ 1.5		▲ 1.1	▲ 2.7	▲ 0.8	▲ 2.2							▲ 4.2
葵区	▲ 0.5		▲ 0.8	▲ 0.4		▲ 0.7							▲ 4.2
駿河区	▲ 1.9		▲ 0.2	▲ 3.1	▲ 0.4	▲ 6.5							
清水区	▲ 2.3		▲ 2.5	▲ 3.6	▲ 1.2	▲ 2.3							
浜松市	▲ 1.9		▲ 1.3	▲ 2.3	▲ 2.9	▲ 2.8					▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 2.4
中区	▲ 0.3		▲ 0.4	▲ 0.7									
東区	▲ 0.8		▲ 1.6	▲ 1.0		▲ 1.1							
西区	▲ 4.9		▲ 5.9	▲ 5.1		▲ 1.2							▲ 4.7
南区	▲ 4.6				▲ 2.9	▲ 3.9							
北区	▲ 3.1		▲ 2.4			▲ 3.4							▲ 1.6
浜北区	0.2		▲ 0.7			▲ 0.7							
天竜区	▲ 4.9		▲ 2.8								▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 1.7
沼津市	▲ 1.3		▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.8	▲ 4.3					▲ 5.3	▲ 6.7	▲ 1.8
熱海市							▲ 2.1	▲ 1.7					▲ 0.6
三島市	▲ 0.1		▲ 0.4			▲ 0.8							▲ 1.6
富士宮市	▲ 1.5		▲ 2.3	▲ 1.0	0.0	▲ 3.1							▲ 1.4
伊東市							▲ 0.8	▲ 1.5					▲ 1.3
島田市							▲ 1.2	▲ 1.8	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 3.2	▲ 3.4	▲ 2.0
富士市	▲ 1.4		▲ 2.1	▲ 2.6	▲ 0.7	▲ 1.6							▲ 0.5
磐田市	▲ 1.9		▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 15.0	▲ 2.5							▲ 3.0
焼津市	▲ 3.6		▲ 4.7	▲ 2.6		▲ 3.3							
掛川市							▲ 2.4	▲ 3.5	▲ 1.4	▲ 1.7			▲ 4.0
藤枝市	▲ 1.0		▲ 2.0	▲ 0.7		▲ 2.4							▲ 2.3
御殿場市	0.3		▲ 2.0		▲ 0.4	▲ 0.6							▲ 0.4
袋井市							▲ 2.4	▲ 1.5	▲ 1.7	▲ 1.9			
下田市							▲ 0.4	▲ 4.6					
裾野市	0.3		0.0		▲ 0.7	▲ 1.0							▲ 0.8
湖西市	▲ 4.4		▲ 2.9		▲ 2.7	▲ 4.4							▲ 5.4
伊豆市	▲ 3.0		▲ 1.9								▲ 3.1	▲ 2.9	▲ 2.3
御前崎市							▲ 3.3	▲ 4.1					▲ 4.7
菊川市							▲ 1.8	▲ 1.9					
伊豆の国市	▲ 0.7		▲ 0.6			▲ 1.1							
牧之原市							▲ 3.7	▲ 4.8		▲ 3.4	0.0		▲ 3.3
東伊豆町							▲ 3.3	▲ 3.9					▲ 0.9
河津町							▲ 2.7	▲ 3.5					0.0
南伊豆町							▲ 5.3						
松崎町											▲ 5.2	▲ 6.1	
西伊豆町											▲ 5.8	▲ 6.1	
函南町	▲ 0.3		0.0			0.0							▲ 2.0
清水町	▲ 0.3		▲ 0.7										
長泉町	0.9		0.0			0.0							
小山町	▲ 1.6		▲ 1.7			▲ 2.3							
吉田町							▲ 2.0	▲ 3.5					
川根本町											▲ 2.6	▲ 2.7	
森町							▲ 2.1	▲ 2.1					

資料：県土地対策課「平成24年地価調査」による。

## (5) 市町別最高価格地点(地価調査)

## ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	238,000	0.0	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	151,000	0.0	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-1	149,000	0.0	米山町508番14「米山町13-7」
4	浜松市	中-11	133,000	0.0	山手町4899番6外「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-3	130,000	0.8	竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	126,000	0.0	伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	青葉町420番外
8	函南町	函南-1	104,000	0.0	仁田字沢ノ前25番9
9	藤枝市	藤枝-3	100,000	0.0	田沼3丁目19番9「田沼3-19-10」
	裾野市	裾野-4	100,000	0.0	伊豆島田字小南816番9外

## イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」(ビル・店舗名)
1	静岡市	葵5-10	1,390,000	▲ 0.7	呉服町2丁目6番8 (マツモトキヨシ)
2	浜松市	中5-7	608,000	-	鍛冶町320番18外 (有楽ビル)
3	沼津市	沼津5-7	378,000	▲ 2.3	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」(FOOT MIXER)
4	三島市	三島5-4	299,000	▲ 0.3	一番町2700番6外「一番町15-21」(マスタビル)
5	熱海市	熱海5-1	145,000	▲ 0.7	田原本町184番5「田原本町4-19」(ビジネスホテルぜにや)
6	掛川市	掛川5-1	143,000	▲ 2.7	駅前8番4内 (山崎ビル)
7	伊東市	伊東5-1	141,000	▲ 1.4	湯川1丁目127番2「湯川1-16-12」(みかど名産店)
8	清水町	清水町5-1	140,000	▲ 0.7	伏見字堂之口143番7外 (Gulliver)
9	長泉町	長泉5-1	133,000	0.0	下土狩字御藏上1344番3外(誠ラーメン)
10	裾野市	裾野5-1	120,000	0.0	平松字上ノ原442番2外(金ペン堂)

資料：県土地対策課「平成24年地価調査」による。

注：商業地2位の中5-7は選定替した基準地であり、変動率を算出できないため、-と表示した。

## (6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年		2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年		6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年		17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年		21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年		6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年		▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年		▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年		▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年		▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年		▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年		▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年		▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年		▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年		▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年		▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年		▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年		▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年		▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年		▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年		▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年		▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年		0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)
21年		▲ 2.7 (93.0)	— (—)	▲ 3.7 (53.9)	▲ 3.3 (78.3)	▲ 3.7 (81.1)	▲ 2.9 (92.2)
22年		▲ 2.2 (91.0)	— (—)	▲ 2.5 (52.6)	▲ 2.1 (76.7)	▲ 2.0 (79.5)	▲ 2.6 (89.8)
23年		▲ 2.1 (89.0)	— (—)	▲ 2.4 (51.3)	▲ 2.1 (75.1)	▲ 2.2 (77.7)	▲ 2.7 (87.4)
24年		▲ 1.8 (87.4)	— (—)	▲ 1.9 (50.3)	▲ 2.3 (73.4)	▲ 2.3 (75.9)	▲ 2.4 (85.3)

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：( )内は、昭和62年を100とした指数である。

## 2 地価公示(平成24年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
平均価格	79,100	—	150,700	88,300	45,200	44,200
地点数	394	—	149	30	26	71

資料：国土交通省「平成24年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

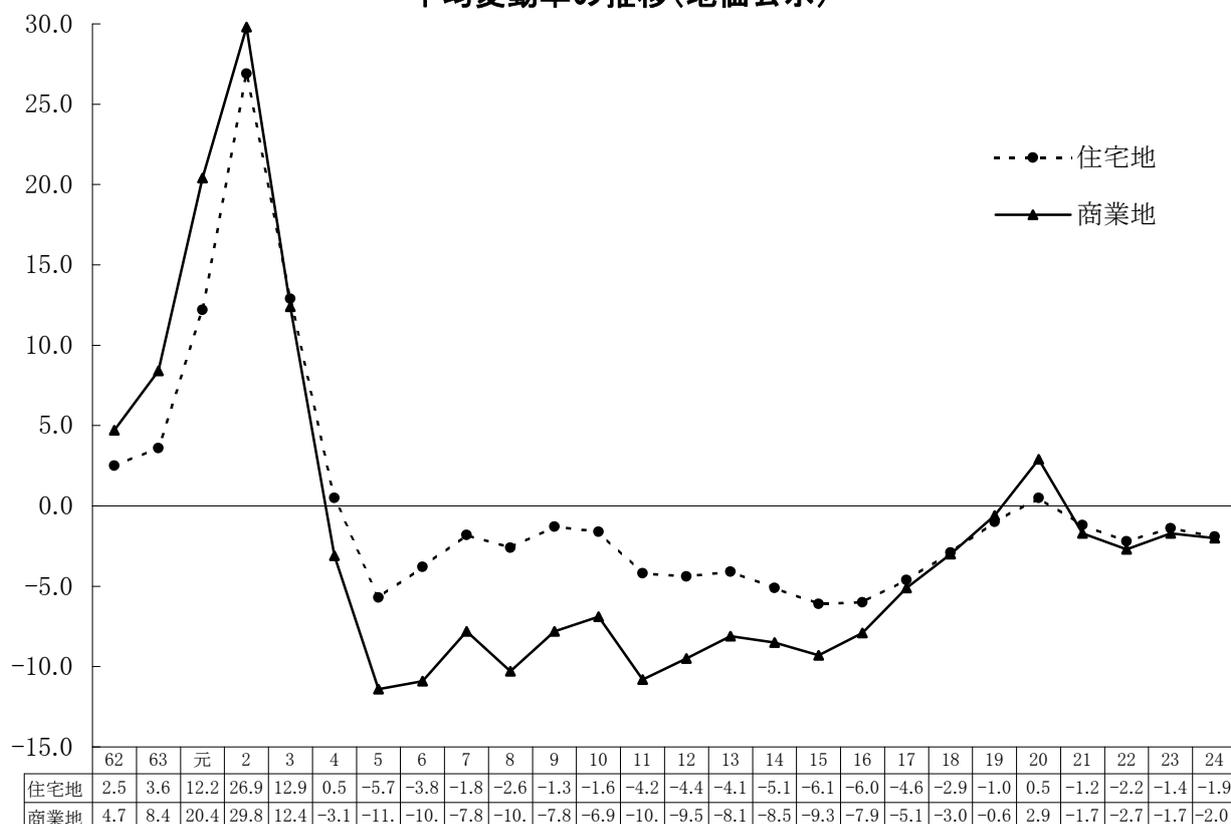
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
平均変動率	▲ 1.9	—	▲ 2.0	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.5
継続地点数	392	—	147	29	26	69

資料：国土交通省「平成24年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



## (3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県計	79,100		150,700	88,300	45,200	44,200
静岡市	114,200		272,700	103,600	71,200	60,300
葵区	132,900		349,400	120,600		54,400
駿河区	117,500		276,000	114,300	64,800	
清水区	97,300		125,400	83,300	77,600	72,300
浜松市	74,000		131,400	69,600	41,700	46,400
中区	90,600		145,500	72,200	56,500	
東区	80,500		76,400	62,200	56,000	54,500
西区	63,300		91,000		32,400	46,200
南区	74,400		80,700	89,200	38,600	
北区	47,500				27,000	41,800
浜北区	65,400		84,800		25,200	47,600
天竜区	33,500		55,000			
沼津市	101,500		188,100	107,000	48,800	50,400
熱海市	63,000		124,500			
三島市	103,900		189,500		47,500	57,700
富士宮市	52,300		83,800		27,100	19,900
伊東市	58,700		88,000			
島田市	61,800		89,900			
富士市	71,000		90,900	59,200	42,200	40,900
磐田市	55,700		76,100	58,300	28,200	33,400
焼津市	61,200		88,800	52,300		48,400
掛川市	49,400		73,400			
藤枝市	66,700		110,400	47,700		43,000
御殿場市	74,800		124,500	58,200		50,200
袋井市	45,400		82,200			
下田市	59,300		78,700			
裾野市	88,900		129,000		44,900	47,600
湖西市	61,700		82,400			44,700
伊豆市	68,700		86,200			55,600
御前崎市	27,500		41,600			
菊川市	38,500		68,800			
伊豆の国市	83,000		98,500			60,300
牧之原市	34,900		55,300			
東伊豆町	43,800		85,000			
河津町	43,500		73,500			
南伊豆町	27,300		40,000			
松崎町			66,500			
函南町	79,300					46,000
清水町	113,200					
長泉町	118,200					80,500
小山町	40,300					28,400
吉田町	37,900		57,000			
森町	33,500		35,300			

資料：国土交通省「平成24年地価公示」による。

注：価格基準日は、平成24年1月1日である。

## (4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県計	▲ 1.9		▲ 2.0	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.5
静岡市	▲ 2.4		▲ 2.5	▲ 2.8	▲ 3.9	▲ 2.1
葵区	▲ 1.4		▲ 1.9	▲ 1.2		▲ 2.2
駿河区	▲ 2.7		▲ 1.9	▲ 2.4	▲ 3.0	
清水区	▲ 3.0		▲ 3.9	▲ 4.0	▲ 4.7	▲ 1.9
浜松市	▲ 1.3		▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 1.4
中区	▲ 0.6		▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.5	
東区	▲ 0.6		▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 0.8
西区	▲ 3.9		▲ 2.1		▲ 1.5	▲ 1.7
南区	▲ 1.2		▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 3.0	
北区	▲ 1.9				0.0	▲ 2.0
浜北区	▲ 0.3		▲ 0.3		0.0	▲ 0.6
天竜区	▲ 1.7		▲ 2.0			
沼津市	▲ 1.9		▲ 1.4	▲ 3.6	▲ 2.0	▲ 5.6
熱海市	▲ 2.3		▲ 2.9			
三島市	▲ 0.1		▲ 0.4		▲ 2.1	▲ 1.1
富士宮市	▲ 2.5		▲ 3.6		▲ 2.2	▲ 3.9
伊東市	▲ 0.7		▲ 1.7			
島田市	▲ 2.0		▲ 2.4			
富士市	▲ 1.9		▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 3.1
磐田市	▲ 1.9		▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 2.9	▲ 3.1
焼津市	▲ 3.6		▲ 3.6	▲ 3.3		▲ 2.7
掛川市	▲ 2.0		▲ 2.4			
藤枝市	▲ 1.7		▲ 2.3	▲ 2.1		▲ 2.9
御殿場市	▲ 0.2		▲ 1.6	▲ 0.9		▲ 1.7
袋井市	▲ 2.3		▲ 1.6			
下田市	▲ 3.3		▲ 3.8			
裾野市	▲ 0.2		0.0		▲ 1.5	▲ 1.7
湖西市	▲ 2.2		▲ 3.1			▲ 4.2
伊豆市	▲ 2.8		▲ 2.9			▲ 2.8
御前崎市	▲ 6.1		▲ 6.3			
菊川市	▲ 2.5		▲ 3.1			
伊豆の国市	▲ 0.6		▲ 1.1			▲ 1.8
牧之原市	▲ 5.3		▲ 4.3			
東伊豆町	▲ 3.3		▲ 3.1			
河津町	▲ 3.5		▲ 3.3			
南伊豆町	▲ 3.2		-			
松崎町			▲ 6.3			
函南町	▲ 0.9					▲ 1.4
清水町	▲ 0.6					
長泉町	0.5					0.0
小山町	▲ 1.8					▲ 4.1
吉田町	▲ 4.4		▲ 4.2			
森町	▲ 1.7		▲ 2.8			

資料：国土交通省「平成24年地価公示」による。

注：南伊豆町の商業地は選定替し、変動率を算出できないため、-と表示した。

## (5) 市町別最高価格地点(地価公示)

## ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	葵-2	238,000	▲ 0.4	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	三島市	三島-5	151,000	0.0	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-2	138,000	0.0	三枚橋字日ノ出町347番6
4	浜松市	浜松中-6	133,000	0.0	山手町4899番6外「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-5	129,000	0.8	下土狩字大土手840番26
6	清水町	駿東清水-4	126,000	0.0	新宿字一丁田220番4
7	裾野市	裾野-5	115,000	-	茶畑字中丸269番3
8	富士市	富士-21	97,900	▲ 0.6	横割1丁目560番2「横割1-11-10」
9	御殿場市	御殿場-1	97,000	1.0	新橋字樋口1892番12外
10	函南町	函南-3	96,000	0.0	仁田字堀之内151番6

## イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地「住居表示」(ビル・店舗名)
1	静岡市	葵5-1	1,390,000	▲ 4.1	呉服町2丁目6番8 (マツモトキヨシ呉服町店)
2	浜松市	浜松中5-1	610,000	▲ 2.1	鍛冶町320番18外 (有楽ビル)
3	沼津市	沼津5-1	382,000	▲ 1.8	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」(空店舗)
4	三島市	三島5-1	299,000	▲ 0.3	一番町2700番6外「一番町15-21」(マスダビル)
5	富士市	富士5-4	155,000	▲ 1.3	青葉町306番外(静岡日産富士青葉店)
6	熱海市	熱海5-1	142,000	▲ 2.1	銀座町357番5「銀座町5-9」(浜よし)
7	藤枝市	藤枝5-1	140,000	▲ 2.1	駅前2丁目7番35「駅前2-7-27」(藤井ビル)
8	御殿場市	御殿場5-1	137,000	▲ 1.4	新橋字上ノ田1980番11 (静岡中央銀行御殿場支店)
9	島田市	島田5-1	129,000	▲ 2.3	日之出町1番15(ジオス島田校)
	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	平松字上ノ原436番3 (アニュー裾野)

資料：国土交通省「平成24年地価公示」による。

注1:住宅地7位の裾野-5は選定替した標準地であり、変動率を算出できないため、-と表示した。

注2:商業地7位の藤枝市は藤枝5-4(前島2丁目1番8外「前島2-1-4」)も同価格、同変動率である。

## (6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年		2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年		3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年		12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年		26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年		12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年		0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年		▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年		▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年		▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年		▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年		▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年		▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年		▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年		▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年		▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年		▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年		▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年		▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年		▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年		▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年		▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年		0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年		▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年		▲ 2.2 (92.4)	— (—)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)
23年		▲ 1.4 (91.1)	— (—)	▲ 1.7 (51.9)	▲ 1.7 (78.3)	▲ 1.9 (69.8)	▲ 2.4 (88.1)
24年		▲ 1.9 (89.4)	— (—)	▲ 2.0 (50.9)	▲ 2.4 (76.5)	▲ 2.1 (68.3)	▲ 2.5 (85.9)

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：( )内は、昭和62年を100とした指数である。

### 3 全国市街地価格指数の推移

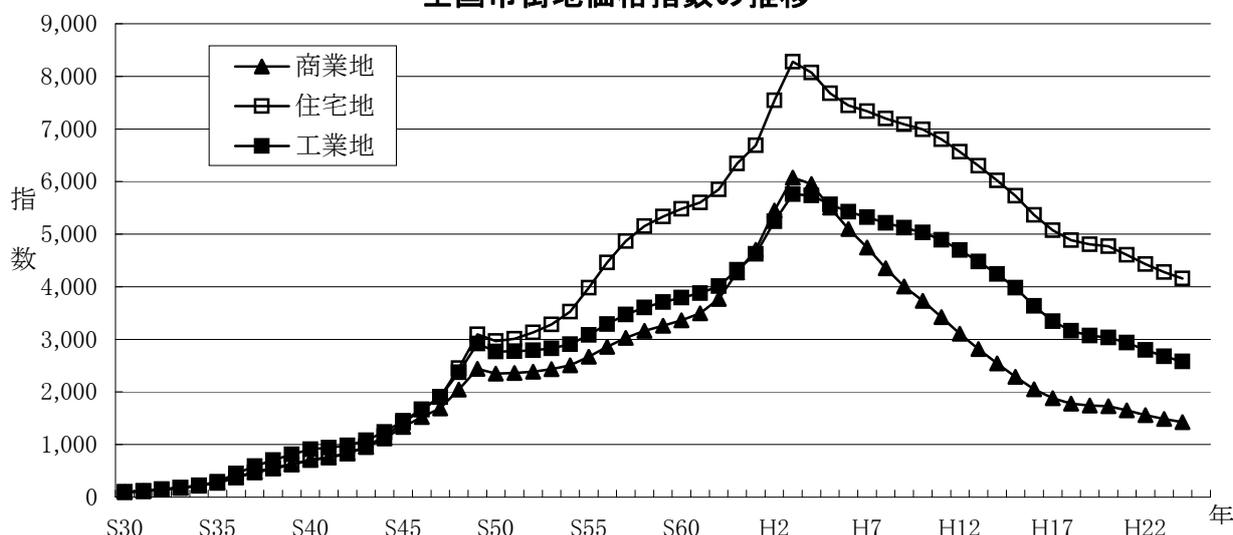
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
昭和30年	100	100	100	100	100	-
40	699	712	707	911	768	13.4
50	2,313	2,348	2,969	2,765	2,691	▲ 4.3
60	3,335	3,361	5,481	3,796	4,177	2.8
61	3,557	3,498	5,599	3,877	4,296	2.8
62	3,980	3,771	5,851	4,009	4,529	5.4
63	4,654	4,274	6,340	4,319	4,983	10.0
平成元年	5,232	4,701	6,690	4,625	5,360	7.6
2	6,217	5,450	7,544	5,246	6,116	14.1
3	7,105	6,077	8,277	5,761	6,751	10.4
4	6,986	5,954	8,074	5,737	6,631	▲ 1.8
5	6,337	5,505	7,674	5,564	6,265	▲ 5.5
6	5,691	5,095	7,449	5,423	5,978	▲ 4.6
7	5,113	4,748	7,336	5,323	5,757	▲ 3.7
8	4,466	4,353	7,200	5,213	5,503	▲ 4.4
9	3,929	4,006	7,086	5,120	5,280	▲ 4.1
10	3,537	3,730	6,991	5,032	5,093	▲ 3.5
11	3,134	3,424	6,805	4,890	4,847	▲ 4.8
12	2,750	3,108	6,564	4,700	4,567	▲ 5.8
13	2,422	2,814	6,300	4,478	4,280	▲ 6.3
14	2,130	2,542	6,021	4,242	3,993	▲ 6.7
15	1,869	2,289	5,731	3,983	3,709	▲ 7.1
16	1,645	2,054	5,365	3,635	3,397	▲ 8.4
17	1,493	1,884	5,074	3,346	3,156	▲ 7.1
18	1,408	1,780	4,883	3,160	3,003	▲ 4.8
19	1,394	1,742	4,806	3,069	2,940	▲ 2.1
20	1,404	1,730	4,771	3,035	2,917	▲ 0.8
21	1,331	1,648	4,609	2,936	2,803	▲ 3.9
22	1,248	1,559	4,429	2,800	2,673	▲ 4.6
23	1,182	1,486	4,280	2,678	2,563	▲ 4.1
24	1,135	1,429	4,157	2,578	2,475	▲ 3.4

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



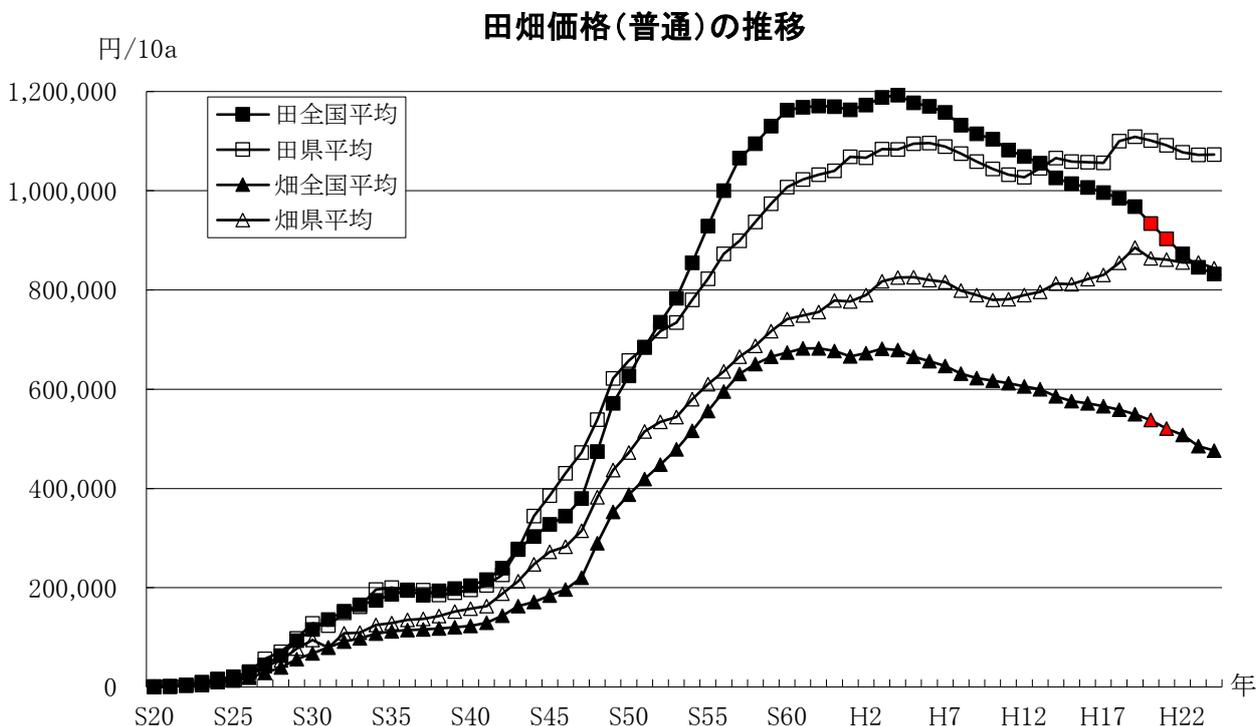
#### 4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移

(単位:円、%)

品等 地目	年次	上の中		普通		下の中	
		価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率
田	12	1,413,328	▲ 1.0	1,069,211	▲ 1.2	724,379	▲ 1.1
	13	1,398,177	▲ 1.1	1,055,418	▲ 1.3	720,576	▲ 1.5
	14	1,359,702	▲ 2.8	1,025,894	▲ 2.8	698,989	▲ 3.0
	15	1,338,072	▲ 1.6	1,014,525	▲ 1.1	683,111	▲ 2.3
	16	1,335,822	▲ 0.2	1,006,914	▲ 0.8	680,940	▲ 0.3
	17	1,329,133	▲ 0.5	996,356	▲ 1.0	671,062	▲ 1.5
	18	1,323,242	▲ 0.4	984,537	▲ 1.2	664,889	▲ 0.9
	19	1,315,888	▲ 0.6	968,280	▲ 1.7	653,474	▲ 1.7
	20	1,283,842	▲ 2.4	933,493	▲ 3.6	638,709	▲ 2.3
	21	1,228,775	▲ 4.3	902,781	▲ 3.3	622,246	▲ 2.6
	22	1,189,184	▲ 3.2	872,622	▲ 3.3	619,918	▲ 0.4
	23	1,178,185	▲ 0.9	846,028	▲ 3.0	601,560	▲ 3.0
	24	1,172,018	▲ 0.5	832,425	▲ 1.6	585,336	▲ 2.7
畑	12	844,878	▲ 3.2	605,726	▲ 1.1	423,590	▲ 0.5
	13	838,439	▲ 0.8	599,669	▲ 1.0	422,743	▲ 0.2
	14	821,955	▲ 2.0	585,634	▲ 2.3	413,416	▲ 2.2
	15	798,019	▲ 2.9	576,010	▲ 1.6	412,044	▲ 0.3
	16	794,118	▲ 0.5	571,420	▲ 0.8	411,125	▲ 0.2
	17	783,514	▲ 1.3	565,525	▲ 1.0	409,225	▲ 0.5
	18	771,019	▲ 1.6	558,730	▲ 1.2	397,016	▲ 3.0
	19	766,868	▲ 0.5	549,867	▲ 1.6	392,526	▲ 1.1
	20	761,655	▲ 0.7	537,691	▲ 2.2	387,799	▲ 1.2
	21	758,893	▲ 0.4	520,606	▲ 3.2	372,367	▲ 4.0
	22	752,402	▲ 0.9	508,112	▲ 2.4	368,976	▲ 0.9
	23	747,602	▲ 0.6	485,495	▲ 4.5	368,692	▲ 0.1
	24	737,132	▲ 1.4	476,608	▲ 1.8	365,347	▲ 0.9

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



## 5 平均田畑価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
昭和51年	684,315	514,718
52	716,884	534,027
53	734,156	543,600
54	780,141	580,223
55	822,658	609,915
56	872,554	635,650
57	898,923	665,286
58	937,067	687,286
59	974,143	717,077
60	1,007,545	741,769
61	1,022,671	748,444
62	1,032,571	755,857
63	1,039,833	778,833
平成元年	1,068,500	777,000
2	1,066,500	790,000
3	1,083,714	817,200
4	1,083,000	825,000
5	1,095,000	825,714
6	1,096,000	820,000
7	1,089,167	816,250
8	1,075,000	798,750
9	1,058,571	790,000
10	1,044,286	780,000
11	1,032,360	781,111
12	1,027,143	789,444
13	1,045,556	796,111
14	1,065,714	812,857
15	1,059,000	811,500
16	1,057,500	822,222
17	1,056,007	830,000
18	1,100,000	854,750
19	1,108,667	885,333
20	1,101,444	863,875
21	1,091,333	861,000
22	1,077,636	855,250
23	1,072,200	855,250
24	1,073,100	843,800

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

## 6 平均山林素地価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成元年	67,040	30,273
2	70,600	31,100
3	68,120	30,682
4	64,030	29,718
5	62,000	28,778
6	58,907	28,278
7	56,400	27,125
8	52,786	25,975
9	51,347	25,187
10	51,273	25,016
11	50,094	24,571
12	49,381	24,392
13	49,317	23,830
14	48,348	23,471
15	47,914	23,325
16	47,500	22,289
17	47,218	22,091
18	46,718	21,457
19	44,350	21,182
20	43,222	20,900
21	40,695	20,695
22	39,721	20,554
23	38,583	19,783
24	37,750	19,800

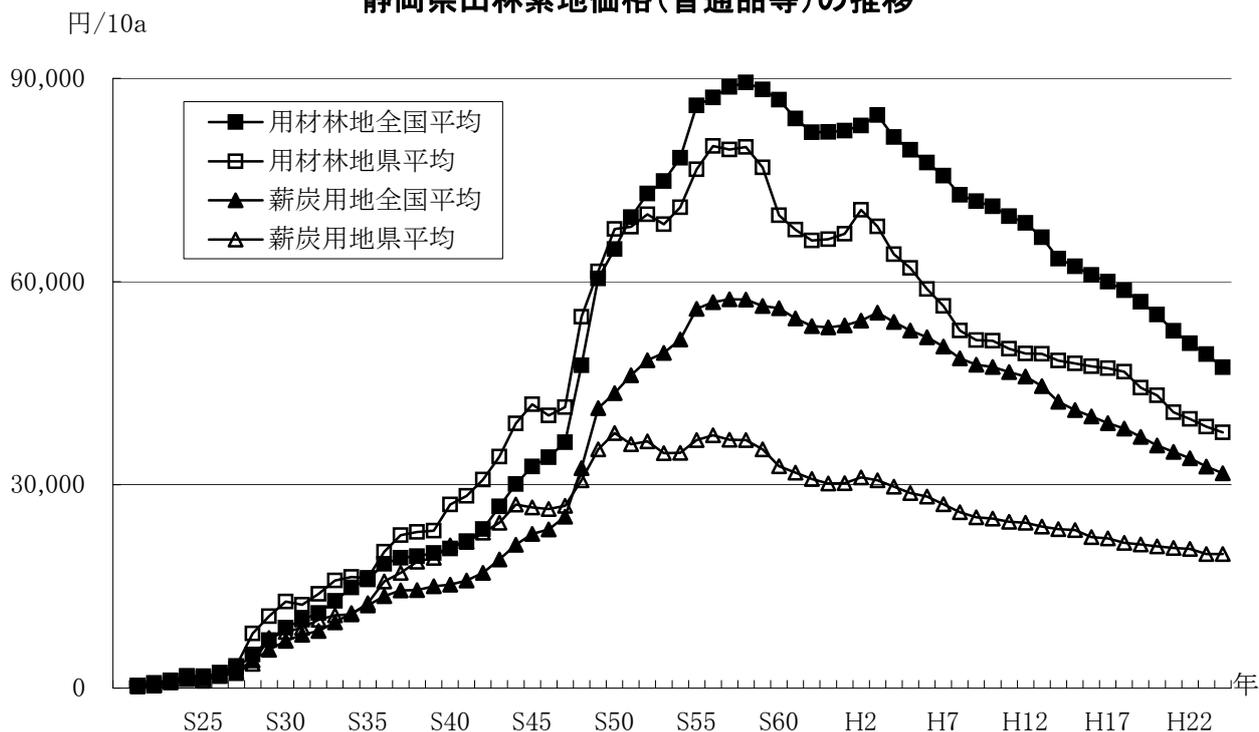
資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

### 静岡県山林素地価格(普通品等)の推移



## VIII 土地利用転換の状況

# 1 市町別開発許可件数及び面積(平成23年度)

区 分		都市計画区域																			
		市街化区域										市街化調整区域									
		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		そ の 他		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物			
県 計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
	370	338.46	116	34.09	10	7.44	44	14.66	0	0.00	0	0.00	170	56.19	84	12.01	17	17.77	76	28.18	
東 部	下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	河 津 町	1	1.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	松 崎 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	伊 東 市	3	5.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	沼 津 市	24	6.50	14	4.79	0	0.00	4	0.70	0	0.00	0	0.00	18	5.49	0	0.00	1	0.29	5	0.72
	三 島 市	8	1.45	6	1.33	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	1.33	0	0.00	0	0.00	2	0.12
	御 殿 場 市	26	8.32	4	1.37	2	1.32	1	0.11	0	0.00	0	0.00	7	2.80	10	2.07	0	0.00	9	3.45
	裾 野 市	13	14.16	2	0.45	1	2.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	2.74	6	0.32	2	9.11	1	0.18
	伊 豆 市	2	0.17	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.16
	伊豆の国市	5	0.55	1	0.25	0	0.00	1	0.13	0	0.00	0	0.00	2	0.38	3	0.17	0	0.00	0	0.00
	函 南 町	5	1.13	2	0.49	0	0.00	1	0.33	0	0.00	0	0.00	3	0.82	1	0.10	0	0.00	1	0.21
	清 水 町	11	2.81	6	1.54	2	0.42	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	1.96	2	0.63	0	0.00	1	0.22
	長 泉 町	13	3.77	5	1.18	1	1.51	3	0.47	0	0.00	0	0.00	9	3.16	3	0.31	0	0.00	1	0.30
小 山 町	1	0.26	1	0.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
富 士 宮 市	17	9.05	9	2.43	1	1.00	2	0.32	0	0.00	0	0.00	12	3.75	3	2.02	0	0.00	2	3.28	
富 士 市	41	10.93	27	7.53	2	0.55	7	1.21	0	0.00	0	0.00	36	9.29	2	0.21	0	0.00	3	1.43	
小 計	170	65.89	77	21.62	9	7.09	19	3.27	0	0.00	0	0.00	105	31.98	31	5.84	3	9.40	26	10.07	
中 部	静 岡 市	24	11.23	7	1.72	0	0.00	14	8.42	0	0.00	0	0.00	21	10.14	0	0.00	0	0.00	3	1.09
	焼 津 市	23	5.85	3	0.90	0	0.00	1	0.11	0	0.00	0	0.00	4	1.01	11	0.63	5	3.91	3	0.30
	藤 枝 市	20	6.08	10	3.11	1	0.35	2	0.43	0	0.00	0	0.00	13	3.89	1	0.18	1	0.89	5	1.12
	島 田 市	3	1.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	牧之原市	2	190.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	吉 田 町	2	0.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	川 根 本 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 計	74	216.66	20	5.73	1	0.35	17	8.96	0	0.00	0	0.00	38	15.04	12	0.81	6	4.80	11	2.51	
西 部	掛 川 市	3	11.68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	御 前 崎 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	菊 川 市	4	7.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	磐 田 市	15	7.03	4	1.32	0	0.00	2	1.03	0	0.00	0	0.00	6	2.35	3	0.49	0	0.00	6	4.19
	袋 井 市	4	3.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	森 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	浜 松 市	96	25.24	15	5.42	0	0.00	5	1.17	0	0.00	0	0.00	20	6.59	37	4.85	7	2.77	32	11.03
湖 西 市	4	1.43	0	0.00	0	0.00	1	0.23	0	0.00	0	0.00	1	0.23	1	0.02	1	0.80	1	0.38	
小 計	126	55.91	19	6.74	0	0.00	8	2.43	0	0.00	0	0.00	27	9.17	41	5.36	8	3.57	39	15.60	
区 分 別 計		209	60.32	31	217.27	129	59.06	1	1.81	0	0.00										

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。  
注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。  
注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。  
注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更を開発行為として許可制としたものである。

						非線引都市計画区域						都市計画区域外											
レジャー施設等		その他		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		その他		区域計		工場		レジャー施設等		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
1	1.81	0	0.00	178	59.77	9	14.22	4	192.06	9	16.22	0	0.00	0	0.00	22	222.50	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	1.10	0	0.00	0	0.00	1	1.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	0.34	0	0.00	2	5.35	0	0.00	0	0.00	3	5.69	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	6	1.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	2	0.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	19	5.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	1.81	0	0.00	10	11.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	2	0.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	3	0.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	2	0.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	3	0.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	4	0.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	5	5.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	5	1.64	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	1.81	0	0.00	61	27.12	1	0.34	0	0	3	6.45	0	0	0	0	4	6.79	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	3	1.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	19	4.84	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	7	2.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	2	0.80	0	0.00	1	0.96	0	0.00	0	0.00	3	1.76	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.80	1	189.96	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	190.76	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.61	1	0.37	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.98	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	29	8.12	4	2.21	2	190.33	1	0.96	0	0.00	0	0.00	7	193.50	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	8.32	1	1.38	1	1.98	0	0.00	0	0.00	3	11.68	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.70	0	0.00	3	6.39	0	0.00	0	0.00	4	7.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	9	4.68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	2	2.65	1	0.35	1	0.44	0	0.00	0	0.00	4	3.44	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	76	18.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	3	1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	88	24.53	4	11.67	2	1.73	5	8.81	0	0.00	0	0.00	11	22.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00

注4：許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

## 2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	20年度	21年度	22年度	23年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	495	342	419	370
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	478.7	189.5	239.0	338.5
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	437	316	388	348
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	401.4	132.8	166.0	116.0
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	243	154	180	170
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	84.7	59.6	80.0	56.2
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	158	194	162	208	178
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	316.7	73.2	86.0	59.8
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	57	22	28	22
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	74.9	44.8	64.9	222.5
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	2	1	4	3	0
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	2.4	11.9	8.1	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

### (参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	21年3月	22年3月	23年3月	24年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	340,399	340,421	346,933	346,933

資料：県都市計画課調べによる。

注：都市計画区域は、20地域、23市9町である。(平成24年3月末日現在)

## 3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	20年度	21年度	22年度	23年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	495	342	419	370
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	478.7	189.6	239.0	338.5
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	247	170	209	209
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	74.3	45.8	52.7	60.3
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	72	29	37	31
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	65.7	55.8	94.4	217.3
その他の 建 築 物	件数	122	131	119	158	165	115	134	176	141	169	129
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	338.7	83.4	84.3	59.1
レジャー施設	件数	9	6	18	8	2	3	0	0	2	3	1
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	0.0	4.6	7.2	1.8
そ の 他	件数			5	14	4		1	0	0	1	0
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	0.0	0.4	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

#### 4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー施設用地		農用地造成		土石採掘		道路・その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	10	56	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	8	49	1	3
三 島 市	1	4									1	4						
伊 豆 市	2	6												2	6			
富 士 宮 市	2	29												2	29			
島 田 市	1	2												1	2			
牧 之 原 市	3	13												2	10	1	3	
掛 川 市	1	2												1	2			

資料：県森林計画課調べによる。(平成24年度調査)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

#### 5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和51年度		56年度		61年度		平成3年度		8年度		13年度		18年度		21年度		22年度		23年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	20	184	22	136	10	56
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18	5	63	3	9		
住 宅 用 地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2					1	2		
別 荘 地			2	7																
ゴ ル フ 場	1	16			2	40														
レ ジ ャ ー 施設用地					1	2	1	1			1	2	1	0	1	0			1	4
農用地造成					2	9														
土 石 採 掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	12	114	17	123	8	49
道 路 ・ 其 他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	2	7	1	2	1	3

資料：県森林計画課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

## 6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成23年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	193.2	65.9	10.0	6.7	14.5	91.1	2.7	2.2	
南 伊 豆	下 田 市	0.6	0.1	0.0	0.0	0.1	0.3	0.1	0.0
	東 伊 豆 町	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	河 津 町	0.5	0.2	0.1	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0
	南 伊 豆 町	1.9	0.1	0.5	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0
	松 崎 町	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
	西 伊 豆 町	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	計	3.6	0.8	0.6	0.0	0.3	1.7	0.1	0.0
熱海・伊東	熱 海 市	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
	伊 東 市	1.5	0.9	0.0	0.0	0.2	0.3	0.0	0.0
	計	1.8	1.2	0.0	0.0	0.2	0.4	0.0	0.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	3.7	0.4	0.0	0.0	0.4	2.6	0.2	0.1
	三 島 市	2.4	0.1	0.1	0.0	1.0	1.2	0.0	0.0
	御 殿 場 市	1.5	0.3	0.7	0.0	0.1	0.4	0.0	0.0
	裾 野 市	2.7	0.2	0.0	0.0	1.7	0.8	0.0	0.0
	伊 豆 市	1.6	0.3	0.0	0.0	0.2	1.1	0.0	0.0
	伊 豆 の 国 市	1.0	0.2	0.6	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0
	函 南 町	1.5	0.1	0.0	0.0	0.2	0.4	0.0	0.9
	清 水 町	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
	長 泉 町	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
	小 山 町	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
計	15.3	1.9	1.3	0.0	3.8	7.1	0.2	1.0	
富 士	富 士 宮 市	6.4	1.2	0.1	0.1	0.9	3.4	0.6	0.1
	富 士 市	5.3	0.8	0.0	0.6	0.6	3.1	0.2	0.0
	計	11.7	2.0	0.1	0.7	1.5	6.6	0.7	0.1
静 岡	静 岡 市	11.8	1.2	0.0	0.0	1.4	9.1	0.1	0.0
	計	11.8	1.2	0.0	0.0	1.4	9.1	0.1	0.0
志 太	焼 津 市	2.9	1.0	0.0	0.5	0.1	1.2	0.0	0.0
	藤 枝 市	3.0	0.9	0.5	0.0	0.1	1.2	0.1	0.1
	計	5.9	1.9	0.5	0.5	0.2	2.5	0.1	0.1
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	9.2	3.9	0.0	1.9	0.5	2.5	0.4	0.0
	牧 之 原 市	7.8	1.7	0.0	0.0	0.4	5.4	0.0	0.3
	吉 田 町	1.8	1.2	0.0	0.0	0.1	0.5	0.0	0.0
	川 根 本 町	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	計	19.0	6.8	0.0	1.9	1.1	8.4	0.4	0.3
東 遠	掛 川 市	13.1	7.7	0.0	0.2	1.2	3.8	0.0	0.1
	御 前 崎 市	4.5	1.7	0.0	1.1	0.0	1.3	0.0	0.5
	菊 川 市	8.3	3.8	0.2	0.0	1.0	3.2	0.0	0.0
	計	25.9	13.2	0.2	1.3	2.3	8.3	0.0	0.6
中 遠	磐 田 市	28.5	2.4	0.4	0.4	0.3	24.9	0.0	0.0
	袋 井 市	15.8	6.8	4.9	0.5	0.3	3.4	0.0	0.0
	森 町	1.6	0.8	0.4	0.0	0.0	0.1	0.3	0.0
	計	45.9	10.0	5.7	0.9	0.6	28.4	0.3	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	51.0	26.5	1.3	1.2	2.8	18.4	0.7	0.0
	湖 西 市	1.3	0.3	0.3	0.1	0.2	0.3	0.0	0.0
	計	52.3	26.9	1.7	1.3	3.0	18.8	0.7	0.0

資料：平成23年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成23年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等用地	その他の業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	126.8	82.7	3.8	1.8	13.7	23.9	0.2	0.6	
南 伊 豆	下 田 市	—	—	—	—	—	—	—	
	東 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	
	河 津 町	—	—	—	—	—	—	—	
	南 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	
	松 崎 町	—	—	—	—	—	—	—	
	西 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
熱海・伊東	熱 海 市	—	—	—	—	—	—	—	
	伊 東 市	—	—	—	—	—	—	—	
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	8.8	5.5	0.3	0.2	0.7	1.6	0.0	0.5
	三 島 市	3.0	2.5	0.1	0.0	0.1	0.3	0.0	0.0
	御 殿 場 市	2.2	1.5	0.1	0.0	0.2	0.4	0.0	0.0
	裾 野 市	1.9	1.3	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0
	伊 豆 市	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
	伊 豆 の 国 市	1.1	0.5	0.0	0.0	0.1	0.5	0.0	0.0
	函 南 町	1.4	1.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.1
	清 水 町	2.2	1.2	0.0	0.0	0.6	0.4	0.0	0.0
	長 泉 町	3.0	1.5	0.3	0.2	0.3	0.8	0.0	0.0
	小 山 町	0.4	0.2	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
計	24.2	15.3	0.8	0.4	2.1	4.9	0.0	0.6	
富 士	富 士 宮 市	9.5	6.6	0.3	0.1	0.6	1.8	0.2	0.0
	富 士 市	16.2	9.4	0.2	0.7	0.6	5.2	0.0	0.0
	計	25.7	16.1	0.5	0.7	1.2	7.0	0.2	0.0
静 岡	静 岡 市	31.1	19.9	1.7	0.4	4.5	4.6	0.0	0.0
	計	31.1	19.9	1.7	0.4	4.5	4.6	0.0	0.0
志 太	焼 津 市	8.1	5.8	0.3	0.0	1.1	1.0	0.0	0.0
	藤 枝 市	6.9	5.1	0.0	0.2	0.4	1.2	0.0	0.0
	計	15.0	10.9	0.3	0.2	1.5	2.2	0.0	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	牧 之 原 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	吉 田 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	川 根 本 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東 遠	掛 川 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	御 前 崎 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	菊 川 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中 遠	磐 田 市	11.9	7.2	0.0	0.0	2.9	1.8	0.0	0.0
	袋 井 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	森 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	11.9	7.2	0.0	0.0	2.9	1.8	0.0	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	17.3	12.5	0.4	0.1	1.5	2.8	0.0	0.0
	湖 西 市	1.4	0.8	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0
	計	18.8	13.3	0.4	0.1	1.5	3.4	0.0	0.0

資料：平成23年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 8 市町別農地転用面積(平成23年)

(単位: 件、ha)

区 分	農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他	
		件 数	面 積	件 数	面 積	面 積	
県 計	369.5	3,055	193.2	3,106	126.8	49.6	
南 伊 豆	下 田 市	3.8	15	0.6		3.2	
	東 伊 豆 町	0.4	6	0.1		0.3	
	河 津 町	1.3	34	0.5		0.8	
	南 伊 豆 町	2.0	19	1.9		0.2	
	松 崎 町	0.3	7	0.3		0.1	
	西 伊 豆 町	0.6	8	0.3		0.3	
	計	8.4	89	3.6	0	0.0	4.9
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.5	12	0.3		0.2	
	伊 東 市	2.0	39	1.5		0.5	
	計	2.5	51	1.8	0	0.0	0.7
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	12.6	48	3.7	166	8.8	0.2
	三 島 市	6.1	17	2.4	67	3.0	0.7
	御 殿 場 市	4.9	23	1.5	48	2.2	1.3
	裾 野 市	5.2	21	2.7	48	1.9	0.6
	伊 豆 市	4.1	19	1.6	3	0.2	2.3
	伊 豆 の 国 市	2.4	13	1.0	30	1.1	0.2
	函 南 町	2.9	11	1.5	28	1.4	0.0
	清 水 町	2.6	10	0.3	40	2.2	0.1
	長 泉 町	3.6	7	0.5	47	3.0	0.1
	小 山 町	1.1	6	0.1	10	0.4	0.6
計	45.5	175	15.3	487	24.2	5.9	
富 士	富 士 宮 市	23.5	85	6.4	198	9.5	7.6
	富 士 市	21.8	50	5.3	308	16.2	0.3
	計	45.3	135	11.7	506	25.7	7.9
静 岡	静 岡 市	55.9	117	11.8	969	31.1	12.9
	計	55.9	117	11.8	969	31.1	12.9
志 太	焼 津 市	13.5	69	2.9	200	8.1	2.5
	藤 枝 市	13.1	67	3.0	173	6.9	3.2
	計	26.6	136	5.9	373	15.0	5.7
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	10.3	132	9.2			1.0
	牧 之 原 市	8.9	116	7.8			1.2
	吉 田 町	2.5	52	1.8			0.6
	川 根 本 町	0.5	4	0.1			0.4
	計	22.2	304	19.0	0	0.0	3.2
東 遠	掛 川 市	14.0	255	13.1			1.0
	御 前 崎 市	4.6	59	4.5			0.1
	菊 川 市	9.2	113	8.3			1.0
	計	27.8	427	25.9	0	0.0	2.0
中 遠	磐 田 市	43.0	147	28.5	132	11.9	2.6
	袋 井 市	16.1	187	15.8			0.4
	森 町	1.7	35	1.6			0.1
	計	60.8	369	45.9	132	11.9	3.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	71.7	1,228	51.0	596	17.3	3.3
	湖 西 市	2.8	24	1.3	43	1.4	0.1
	計	74.4	1,252	52.3	639	18.8	3.3

資料：平成23年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 ( B / A )	
			田	畑		
県 計		46,200.6	2,927.0	1,013.2	1,913.8	6.34
田 方 広 域	伊 豆 市	203.9	9.2	3.0	6.2	4.49
	伊 豆 の 国 市	594.3	42.0	15.4	26.6	7.07
	函 南 町	424.7	31.2	12.7	18.5	7.34
	計	1,222.9	82.4	31.0	51.3	6.73
御 殿 場 小 山 域	御 殿 場 市	1,106.4	89.1	51.6	37.5	8.05
	小 山 町	536.5	63.0	41.6	21.4	11.74
	計	1,642.9	152.1	93.2	58.9	9.26
東 駿 河 湾 東 広 域	沼 津 市	3,158.6	201.5	36.6	165.0	6.38
	三 島 市	1,345.7	62.7	25.9	36.8	4.66
	長 泉 町	757.3	69.4	38.7	30.8	9.17
	清 水 町	534.0	39.8	17.6	22.3	7.46
	計	5,795.6	373.5	118.7	254.8	6.44
裾 野	裾 野 市	1,038.7	67.2	33.1	34.1	6.47
岳 南 広 域	富 士 市	5,932.6	523.1	254.9	268.2	8.82
	富 士 宮 市	2,303.9	308.7	74.8	233.9	13.40
	計	8,236.5	831.8	329.7	502.1	10.10
静 岡	静 岡 市	10,438.2	431.2	72.5	358.7	4.13
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.2	119.7	81.0	38.7	5.87
	焼 津 市	2,087.7	182.0	132.2	49.8	8.72
	計	4,125.9	301.7	213.2	88.5	7.31
磐 田	磐 田 市	2,758.9	139.5	43.5	96.0	5.06
浜 松	浜 松 市	9,788.7	478.0	69.1	408.8	4.88
湖 西	湖 西 市	1,152.3	69.8	9.1	60.6	6.05

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課調べによる。(平成24年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成23年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

# 10 市街化区域内農地面積の推移

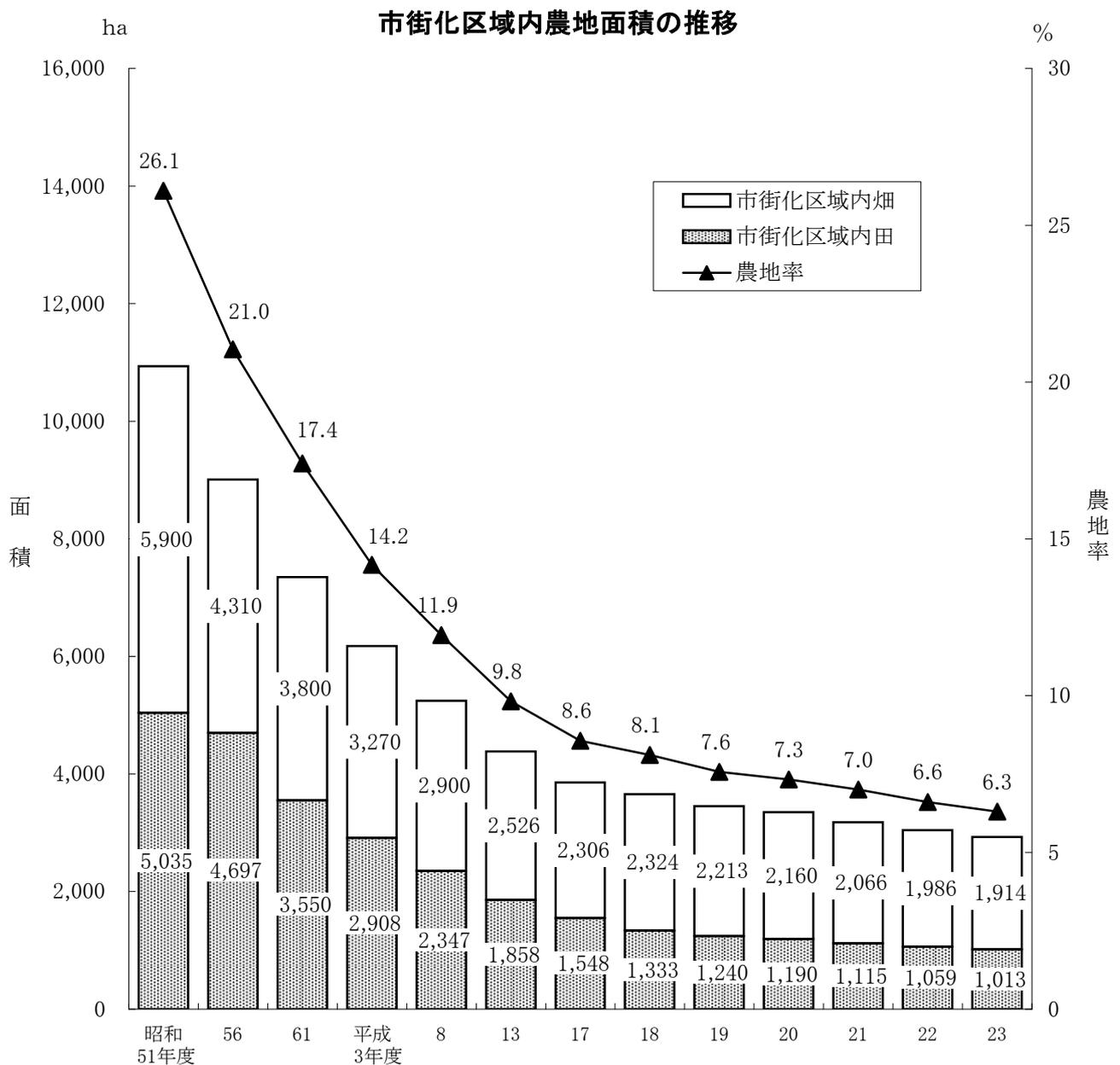
(単位:ha、%)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	20年度	21年度	22年度	23年度
市街化区域内 農地面積	計(a)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	3,351	3,181	3,045	2,927
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,190	1,115	1,059	1,013
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	2,160	2,066	1,986	1,914
市街化区域面積(b)		41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	45,763	45,757	46,201	46,201
農地率(a/b)		26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	7.3	7.0	6.6	6.3

資料1:市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

資料2:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



## 11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成23年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	2	137,672	1	136,486			1	1,186
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：( )内は、他の区域との重複を示し、内数である。

## 12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
累 計	117	1,704,540	54	1,207,368	5	38,478	61	463,401

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4：( )内は、他の区域との重複を示し、内数である。

## IX 住宅建設の動向・その他

# 1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	209	60.32	116	34.09	84	12.01	9	14.22
静 岡 市	7	1.72	7	1.72	0	0.00		
浜 松 市	52	10.27	15	5.42	37	4.85		
沼 津 市	14	4.79	14	4.79	0	0.00		
熱 海 市	0	0.00					0	0.00
三 島 市	6	1.33	6	1.33	0	0.00		
富 士 宮 市	12	4.45	9	2.43	3	2.02		
伊 東 市	1	0.34					1	0.34
島 田 市	2	0.80					2	0.80
富 士 市	29	7.74	27	7.53	2	0.21		
磐 田 市	7	1.81	4	1.32	3	0.49		
焼 津 市	14	1.53	3	0.90	11	0.63		
掛 川 市	1	8.32					1	8.32
藤 枝 市	11	3.29	10	3.11	1	0.18		
御 殿 場 市	14	3.44	4	1.37	10	2.07		
袋 井 市	2	2.65					2	2.65
下 田 市	0	0.00					0	0.00
裾 野 市	8	0.77	2	0.45	6	0.32		
湖 西 市	1	0.02	0	0.00	1	0.02		
伊 豆 市	1	0.01	0	0.00	1	0.01		
御 前 崎 市	0	0.00					0	0.00
菊 川 市	1	0.70					1	0.70
伊豆の国市	4	0.42	1	0.25	3	0.17		
牧之原市	1	0.80					1	0.80
東伊豆町	0	0.00					0	0.00
河津町	0	0.00					0	0.00
南伊豆町	0	0.00					0	0.00
函南町	3	0.59	2	0.49	1	0.10		
清水町	8	2.17	6	1.54	2	0.63		
長泉町	8	1.49	5	1.18	3	0.31		
小山町	1	0.26	1	0.26	0	0.00		
吉田町	1	0.61					1	0.61
森 町	0	0.00					0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。(平成24年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

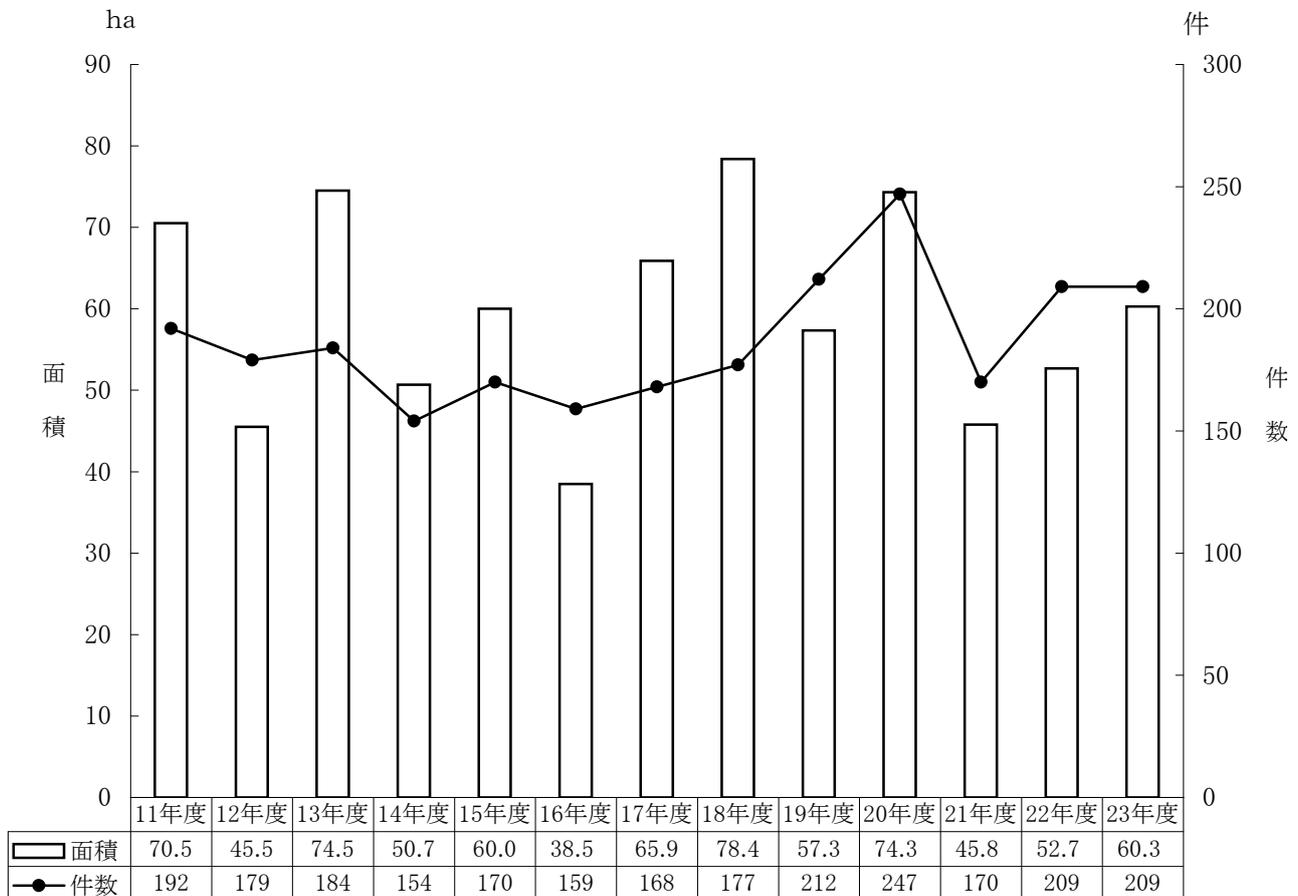
## 2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51~55年度	56~60年度	昭和61~平成2年度	平成3~7年度	8~12年度	13~17年度	18~21年度	22年度	23年度	昭51~累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	806	209	209	6,455	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	255.9	52.7	60.3	3,230.3	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	762	205	200	5,890	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	212.2	49.3	46.1	2,184.3	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	549	117	116	4,549
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	172.7	38.3	34.1	1,541.7
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	213	88	84	1,341
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	39.5	11.0	12.0	642.7
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	44	4	9	565	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61	39.9	43.7	3.4	14.2	1,046.0	

資料：県土地対策課調べによる。

### 住宅地開発許可面積の推移



### 3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成23年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	0	0.0	総 数	8	156.9
地方公共団体、大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、大臣施行計	0	0.0
個人、組合、機構施行計	0	0.0	個人、組合、機構施行計	8	156.9
			静 岡 市	1	1.3
			浜 松 市	2	47.1
			掛 川 市	1	0.7
			藤 枝 市	1	35.7
			袋 井 市	3	72.1

資料：縣市街地整備課調べによる。

### 4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和51~55年度	56~60年度	昭和61~平成2年度	平成3~7年度	8~12年度	13~17年度	18~21年度	22年度	23年度	昭51~累計
認 可	件数	57	69	44	40	28	17	16	1	0	272
	面積	1,282.3	820.3	1,257.0	869.8	760.6	191.6	131.5	1.2	0.0	5,314.3
地方公共団体大臣施行	件数	2	5	7	7	5	5	2	0	0	33
	面積	433.0	158.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	0.0	0.0	1,367.7
個人、組合、機構施行	件数	55	64	37	33	23	12	14	1	0	239
	面積	849.3	662.1	905.0	679.5	624.3	157.1	68.1	1.2	0.0	3,946.6
完 了	件数	59	60	56	33	38	21	23	4	8	302
	面積	1,007.2	940.6	802.9	989.5	1,002.7	404.1	675.6	17.0	156.9	5,996.5
地方公共団体大臣施行	件数	5	6	3	5	7	1	4	0	0	31
	面積	211.2	188.4	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	0.0	0.0	1,569.4
個人、組合、機構施行	件数	54	54	53	28	31	20	19	4	8	271
	面積	796.0	752.2	740.9	534.0	434.8	378.2	617.1	17.0	156.9	4,427.1

資料：縣市街地整備課調べによる。

## 5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51～55年度		56～60年度		昭和61～平成2年度		平成3～7年度		8～12年度		13～17年度		18～21年度		22年度		23年度		昭和51～累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	21	76	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	59	11	35.0	2	27.8	1	33.9	0	0.0	203	459.7
県	14	59	19	43	25	15.0	22	40.6	12	27	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	185.0
県(県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0									39	27.7
企業局	1	34	1	19.2			1	13.3	2	22.0									5	88.3
住宅供給公	8	14	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市町等	7	18	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	2	27.8	1	33.9	0	0.0	111	274.7
市町(公営住宅)	4	8	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0					48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23	10	34.4	2	27.8	1	33.9			63	247.3

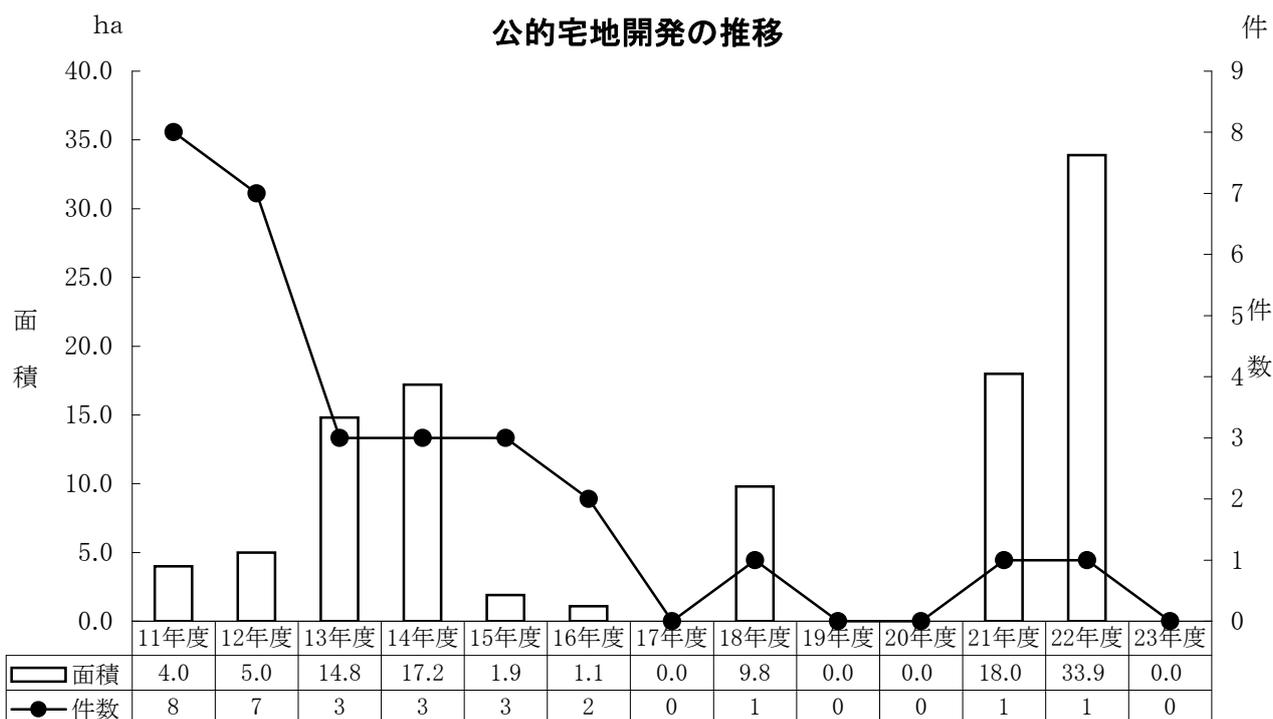
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業を除いている。

注4：開発公社等には、公社独自の住宅用地の造成事業を行っている9土地開発公社の他に、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



## 6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成23年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	24,439	2,528,523	13,829	1,760,439
市 計	23,215	2,399,790	13,065	1,661,779
静岡市	5,398	530,515	2,379	295,197
浜松市	5,371	580,533	3,289	426,569
沼津市	1,191	107,253	516	66,177
熱海市	341	35,315	86	10,015
三島市	743	70,375	384	48,767
富士宮市	818	88,839	552	68,256
伊東市	288	28,858	193	22,440
島田市	696	68,879	389	49,142
富士市	1,506	164,291	976	126,794
磐田市	1,087	116,894	680	88,943
焼津市	1,105	111,151	609	78,226
掛川市	624	71,473	497	61,841
藤枝市	1,230	127,824	685	85,336
御殿場市	380	41,071	257	33,282
袋井市	527	57,335	355	45,105
下田市	70	7,397	50	5,584
裾野市	306	33,506	210	26,831
湖西市	303	34,743	214	27,205
伊豆市	125	12,408	82	10,129
御前崎市	191	22,508	144	19,565
菊川市	347	32,021	188	24,378
伊豆の国市	333	32,264	178	22,555
牧之原市	235	24,337	152	19,442
町 計	1,224	128,733	764	98,660
東伊豆町	27	3,423	24	2,936
河津町	24	3,158	22	X
南伊豆町	21	2,379	21	2,379
松崎町	12	1,372	11	X
西伊豆町	12	1,574	12	1,574
函南町	190	19,348	110	14,054
清水町	220	23,590	139	18,540
長泉町	348	31,903	152	19,129
小山町	67	7,599	46	6,354
吉田町	221	23,764	146	19,290
川根本町	11	1,242	11	1,242
森町	71	9,381	70	X

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、m<sup>2</sup>)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
6,672	369,624	179	20,184	3,759	378,276
6,305	349,504	173	18,955	3,672	369,552
1,532	85,696	14	2,458	1,473	147,164
1,420	83,914	34	4,169	628	65,881
533	27,540	11	662	131	12,874
0	0	5	1,731	250	23,569
259	12,041	3	526	97	9,041
149	8,839	4	362	113	11,382
69	3,770	4	439	22	2,209
228	11,467	12	1,390	67	6,880
374	21,132	3	756	153	15,609
279	15,506	2	X	126	X
363	20,277	1	X	132	X
84	4,861	4	487	39	4,284
264	X	2	X	279	28,591
112	6,386	1	X	10	X
129	7,578	4	388	39	4,264
0	0	18	X	2	X
89	5,739	1	X	6	X
41	X	2	X	46	5,055
34	1,461	1	X	8	X
29	2,009	16	X	2	X
141	5,637	0	0	18	2,006
93	4,890	31	1,781	31	3,038
83	4,895	0	0	0	0
367	20,120	6	1,229	87	8,724
0	0	3	487	0	0
0	0	2	X	0	0
0	0	0	0	0	0
1	X	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
63	X	0	0	17	X
69	3,746	0	0	12	1,304
142	7,463	0	0	54	5,311
20	X	1	X	0	0
72	X	0	0	3	X
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	1	X

## 7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	21 年 度			22 年 度			23 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	2,139	66.7	90.3	2,263	105.8	116.9	1,679	74.2	78.3
5月	2,501	81.3	116.9	1,732	69.3	76.5	1,813	104.7	108.0
6月	2,498	84.6	99.9	2,465	98.7	142.3	2,155	87.4	118.9
7月	2,262	82.2	90.6	2,023	89.4	82.1	1,977	97.7	91.7
8月	1,964	56.8	86.8	2,057	104.7	101.7	3,095	150.5	156.6
9月	1,765	45.0	89.9	2,050	116.1	99.7	1,890	92.2	61.1
10月	2,076	61.7	117.6	2,801	134.9	136.6	2,021	72.2	106.9
11月	2,063	89.7	99.4	1,679	81.4	59.9	1,997	118.9	98.8
12月	2,441	89.0	118.3	2,185	89.5	130.1	1,845	84.4	92.4
1月	2,151	66.6	88.1	2,663	123.8	121.9	1,871	70.3	101.4
2月	1,972	120.5	91.7	1,745	88.5	65.5	2,181	125.0	116.6
3月	1,936	81.7	98.2	2,143	110.7	122.8	1,915	89.4	87.8
合計	25,768	73.6	—	25,806	100.1	—	24,439	94.7	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

## 8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	20年度	21年度	22年度	23年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	30,869	22,840	21,926	20,685
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	4,140	2,928	3,880	3,754
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	354	91	118	96	146
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	784	454	1,329	1,298
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	3,265	2,356	2,455	2,310
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	35,009	25,768	25,806	24,439

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

## 9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	20年度	21年度	22年度	23年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	15,337	13,568	14,480	13,829
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	14,811	9,816	7,925	6,672
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	504	319	101	233	179
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	4,542	2,283	3,168	3,759
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	35,009	25,768	25,806	24,439

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

## 10 市町別公営住宅建設戸数(平成23年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
沼 津 市	36	24	12
静 岡 市	52	52	0
焼 津 市	104	104	0
藤 枝 市	48	0	48
島 田 市	24	0	24
浜 松 市	14	0	14
県 計	278	180	98

資料：県公営住宅課調べによる。

# 11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県 計		2,318	2,990.10	1,749	316.21	132	203.23	28	153.61	51	860.29	26	324.49
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	4	1.07										
伊東	伊東市	21	58.67	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	4	67.48	2	0.43	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	29	71.12	16	6.32	3	4.34	2	5.64	3	41.63	3	8.34
	函南町	6	8.95	4	1.37			1	6.57				
御殿場 小山広域	御殿場市	70	28.17	63	7.46	4	6.26	2	8.37	1	6.08		
	小山町	25	11.17	20	2.92	2	3.43	1	4.59				
東駿河湾 広域	沼津市	138	128.13	118	12.72	5	5.60	1	0.61	2	19.65	2	60.14
	三島市	62	38.09	54	13.24	3	9.24			1	7.28		
	長泉町	15	21.56	12	3.95								
	清水町	5	6.00	3	0.56	1	2.14			1	3.30		
裾野	裾野市	20	21.48	15	3.01	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士市	174	300.59	120	20.13	11	11.77	2	9.28	2	21.75	3	35.73
	富士宮市	31	85.35	24	5.21	2	4.09			1	14.80		
静岡	静岡市	477	406.56	373	61.97	21	36.96	2	12.54	5	94.10	2	36.18
志太広域	藤枝市	117	95.37	101	21.98	4	9.19			1	28.10	1	26.50
	焼津市	111	67.06	93	19.54	10	13.35	2	2.52	1	3.25	1	24.70
島田	島田市	112	91.02	85	12.95	3	3.59	2	45.47	1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	吉田町	11	43.30	4	1.49	2	3.60			1	14.30		
	牧之原市	13	23.43	9	2.14			1	5.03			1	13.13
	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
東遠広域	掛川市	90	165.82	81	16.46	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
	菊川市	31	40.06	19	3.83	6	10.61			2	11.93	1	12.73
中遠広域	袋井市	77	247.64	52	10.71	4	6.19			1	12.90		
	森町	10	7.85	9	3.39								
磐田	磐田市	92	117.74	49	13.36	14	16.46	4	16.43	3	37.35	3	13.29
浜松	浜松市	511	620.63	370	56.90	21	31.44	5	19.25	14	241.37	6	59.28
湖西	湖西市	36	25.85	31	7.99	2	1.02			1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「平成22年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成23年3月31日現在)

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		広場公園		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積						
3	398.80	42	200.69	1	12.51	12	16.71	4	15.41	245	473.19	2	0.12	23	14.84
										1	1.18				
										2	0.43				
										4	1.07				
		1	1.07			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.30			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.45							6	2.14			1	1.82
		1	6.50					1	0.60	2	1.23				
		2	17.28							1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
1	94.50	11	32.74			4	0.95			12	69.26			8	4.48
		4	61.25												
		9	16.14			1	5.80			63	142.60			1	0.27
						1	2.07			9	7.53				
										4	3.70				
		1	0.15							19	10.01				
						1	2.00			2	20.68			1	1.23
						1	2.77			1	0.36				
0	97.81			1	12.51										
										3	0.96				
1	171.89									15	45.10			4	0.85
										1	4.46				
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	0.12	2	4.62
1	34.60	2	7.98					1	8.37	86	160.18			5	1.26
														1	0.31

## 12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	1	115.7					4	62.9	7	213.4
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12					2	16.8					2	27.2	4	44.0
13	1	11.5	1	9.0	1	8.9							3	29.4
14			2	10.3	3	66.9			1	232.6			6	309.8
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
計	171	4,215.3	80	820.6	186	2,223.1	81	8,226.7	68	1,647.7	327	3,763.1	913	20,896.5

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱は、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

### 13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分	箇所数	面積
東 部	69	6,498.8
中 部	5	445.2
西 部	19	1,877.1
県 計	93	8,821.1

資料：県土地対策課調べによる。

**静岡県の土地利用(土地利用関係資料集)**

平成 25 年 2 月

**発行** 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

**住 所** 静岡市葵区追手町 9 番 6 号

**T E L** 054 (221) 3371

**E-mail** tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

**U R L** <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520a/>