

静岡県土地利用

<平成25年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

| | | |
|-------------|---------------------------|----|
| 参考 | 静岡県における市町村合併等の動向 | 1 |
| I 土地の利用計画 | | |
| 1 | 個別規制法による地域・区域等の指定状況 | 3 |
| 2 | 市町別都市計画区域面積 | 5 |
| 3 | 市町別用途地域面積 | 7 |
| 4 | 農業振興地域及び農用地区域面積 | 9 |
| 5 | 市町別自然公園面積 | 11 |
| 6 | 自然環境保全地域面積 | 13 |
| 7 | 市町村別農村地域工業等導入地区面積 | 15 |
| 8 | 工場適地地域面積 | 17 |
| II 規制区域の指定 | | |
| 1 | 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積 | 19 |
| 2 | 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況 | 20 |
| 3 | 流域別保安林面積 | 21 |
| 4 | 風致地区及び面積 | 22 |
| 5 | 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域 | 23 |
| 6 | 市町別史跡の指定箇所数 | 24 |
| 7 | 自然公園区域内開発許可及び届出の件数 | 25 |
| 8 | 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移 | 27 |
| 9 | 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移 | 28 |
| III 土地利用の現況 | | |
| 1 | 市町別土地利用状況 | 31 |
| 2 | 県土利用の推移 | 33 |
| 3 | 宅地面積の推移 | 34 |
| 4 | 宅地等未利用地件数及び面積 | 35 |
| 5 | 市町別事業所数及び事業所敷地面積 | 36 |
| 6 | 事業所敷地面積の推移 | 37 |
| 7 | 所有形態別の森林面積 | 38 |
| 8 | 市町別人口及び世帯数 | 39 |
| IV 土地所有の状況 | | |
| 1 | 市町別市町有地面積 | 43 |
| 2 | 県有地の推移 | 45 |

| | | |
|-----|------------------------|----|
| V | 土地の権利移動の状況 | |
| 1 | 市町別土地取引件数及び面積 | 47 |
| 2 | 土地取引件数及び面積の推移 | 48 |
| 3 | 買主の区分別土地取引件数及び面積 | 49 |
| 4 | 面積規模別土地取引件数 | 49 |
| 5 | 土地所有権移転登記件数等の推移 | 50 |
| 6 | 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積 | 50 |
| 7 | 市町別農地の権利移動件数及び面積 | 51 |
| 8 | 農地の権利移動面積の推移 | 52 |
| VI | 土地の取引規制（国土利用計画法の状況） | |
| 1 | 市町別事後届出の受理、処理件数 | 55 |
| 2 | 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移 | 56 |
| 3 | 利用目的別届出の受理件数 | 57 |
| 4 | 譲受人の区分別届出の受理件数 | 58 |
| 5 | 面積規模別届出の受理件数 | 58 |
| 6 | 過去における監視区域の指定状況 | 59 |
| VII | 土地の価格 | |
| 1 | 地価調査（平成 25 年） | |
| (1) | 宅地等の用途別平均価格 | 61 |
| (2) | 宅地等の用途別平均変動率 | 62 |
| (3) | 宅地等の市町別用途別平均価格 | 63 |
| (4) | 宅地等の市町別用途別平均変動率 | 65 |
| (5) | 市町別最高価格地点 | 66 |
| (6) | 宅地等の用途別平均変動率の推移 | 67 |
| 2 | 地価公示（平成 25 年） | |
| (1) | 宅地の用途別平均価格 | 68 |
| (2) | 宅地の用途別平均変動率 | 68 |
| (3) | 宅地の市町別用途別平均価格 | 69 |
| (4) | 宅地の市町別用途別平均変動率 | 70 |
| (5) | 市町別最高価格地点 | 71 |
| (6) | 宅地の用途別平均変動率の推移 | 72 |
| 3 | 全国市街地価格指数の推移 | 73 |
| 4 | 全国平均田畑価格の推移 | 74 |
| 5 | 平均田畑価格の推移（静岡県） | 75 |
| 6 | 平均山林素地価格の推移（静岡県） | 76 |

VIII 土地利用転換の状況

| | | |
|----|----------------------|----|
| 1 | 市町別開発許可件数及び面積 | 79 |
| 2 | 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移 | 81 |
| 3 | 目的別開発許可件数及び面積の推移 | 81 |
| 4 | 市町別林地開発許可件数及び面積 | 82 |
| 5 | 林地開発許可件数及び面積の推移 | 82 |
| 6 | 市町別・用途別農地転用許可面積 | 83 |
| 7 | 市町別・用途別農地転用届出面積 | 84 |
| 8 | 市町別農地転用面積 | 85 |
| 9 | 市町別市街化区域内農地面積 | 86 |
| 10 | 市街化区域内農地面積の推移 | 87 |
| 11 | 公有水面埋立免許件数及び面積 | 88 |
| 12 | 公有水面埋立面積の推移 | 88 |

IX 住宅建設の動向・その他

| | | |
|----|---------------------------|-----|
| 1 | 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積 | 91 |
| 2 | 都市計画区域別住宅地開発許可の推移 | 92 |
| 3 | 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積 | 93 |
| 4 | 土地区画整理事業の認可及び完了の推移 | 93 |
| 5 | 公的宅地開発の推移 | 94 |
| 6 | 市町別新設住宅着工戸数及び床面積 | 95 |
| 7 | 月別新設住宅着工戸数 | 97 |
| 8 | 資金別住宅建設戸数の推移 | 98 |
| 9 | 利用関係別住宅建設戸数の推移 | 98 |
| 10 | 市町別公営住宅建設戸数 | 98 |
| 11 | 市町別都市公園箇所数及び面積 | 99 |
| 12 | 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積 | 101 |
| 13 | 市町別ゴルフ場設置状況 | 102 |

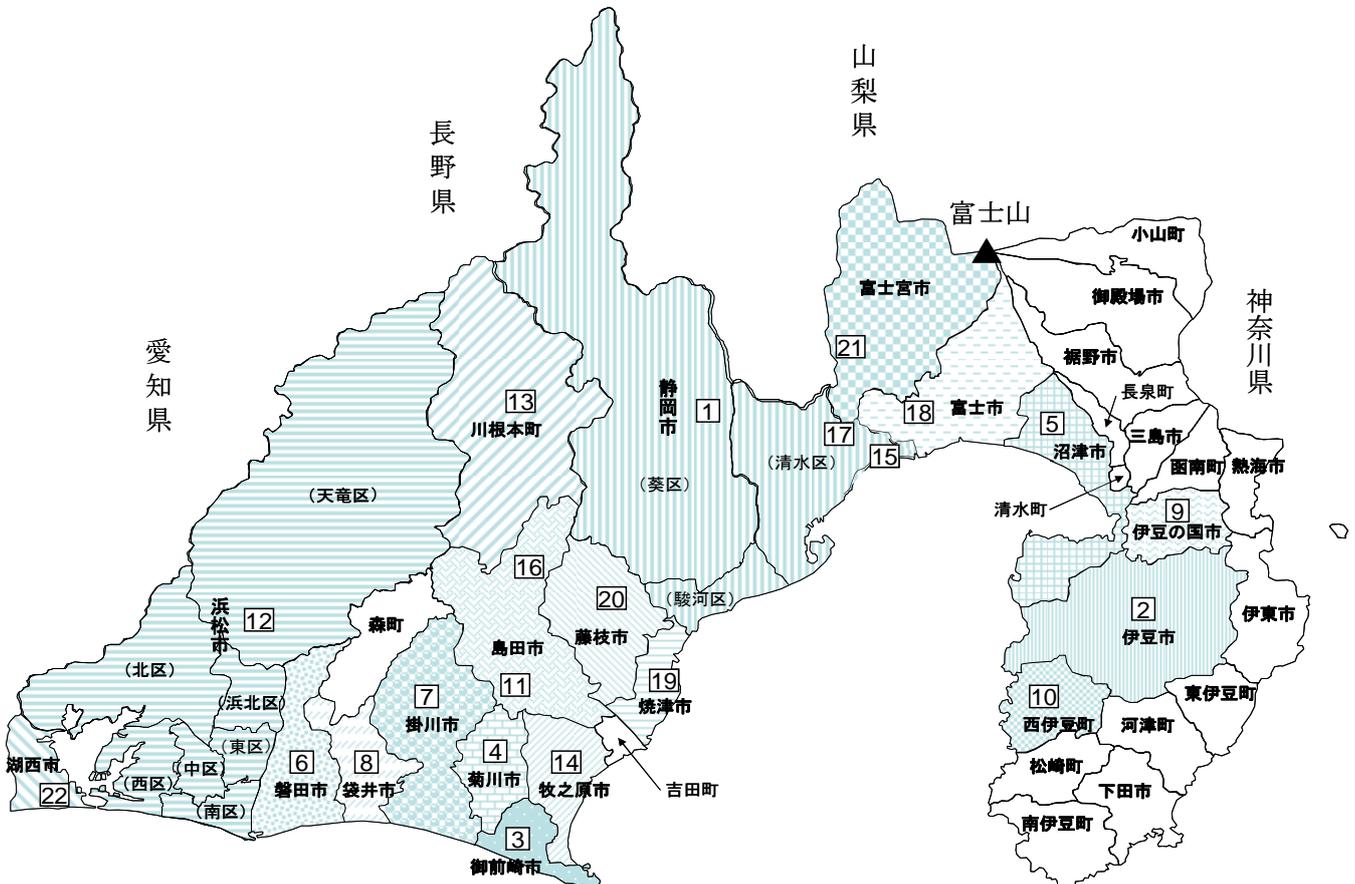
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成25年4月1日現在)

| | 合併年月日 | 現市町名 | 内容 | 旧市町村名 | 市町数 |
|----|-------------|-------|----|---|-----|
| 1 | 平成15年4月1日 | 静岡市 | 新設 | 静岡市、清水市 | 73 |
| 2 | 平成16年4月1日 | 伊豆市 | 新設 | 修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町 | 70 |
| 3 | 平成16年4月1日 | 御前崎市 | 新設 | 御前崎町、浜岡町 | 69 |
| 4 | 平成17年1月17日 | 菊川市 | 新設 | 小笠町、菊川町 | 68 |
| 5 | 平成17年4月1日 | 沼津市 | 編入 | 戸田村 | 67 |
| 6 | 平成17年4月1日 | 磐田市 | 新設 | 磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村 | 63 |
| 7 | 平成17年4月1日 | 掛川市 | 新設 | 掛川市、大須賀町、大東町 | 61 |
| 8 | 平成17年4月1日 | 袋井市 | 新設 | 袋井市、浅羽町 | 60 |
| 9 | 平成17年4月1日 | 伊豆の国市 | 新設 | 伊豆長岡町、菰山町、大仁町 | 58 |
| 10 | 平成17年4月1日 | 西伊豆町 | 編入 | 賀茂村 | 57 |
| 11 | 平成17年5月5日 | 島田市 | 新設 | 島田市、金谷町 | 56 |
| 12 | 平成17年7月1日 | 浜松市 | 編入 | 浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村 | 45 |
| 13 | 平成17年9月20日 | 川根本町 | 新設 | 中川根町、本川根町 | 44 |
| 14 | 平成17年10月11日 | 牧之原市 | 新設 | 相良町、榛原町 | 43 |
| 15 | 平成18年3月31日 | 静岡市 | 編入 | 蒲原町 | 42 |
| 16 | 平成20年4月1日 | 島田市 | 編入 | 川根町 | 41 |
| 17 | 平成20年11月1日 | 静岡市 | 編入 | 由比町 | 40 |
| 18 | 平成20年11月1日 | 富士市 | 編入 | 富士川町 | 39 |
| 19 | 平成20年11月1日 | 焼津市 | 編入 | 大井川町 | 38 |
| 20 | 平成21年1月1日 | 藤枝市 | 編入 | 岡部町 | 37 |
| 21 | 平成22年3月23日 | 富士宮市 | 編入 | 芝川町 | 36 |
| 22 | 平成22年3月23日 | 湖西市 | 編入 | 新居町 | 35 |

●政令指定都市移行

| | 移行年月日 | 市町名 | 区名 |
|---|-----------|-----|------------------------|
| ※ | 平成17年4月1日 | 静岡市 | 葵区、駿河区、清水区 |
| ※ | 平成19年4月1日 | 浜松市 | 中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区 |



I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成25年3月31日現在)

| 区分・区域等 | 面積 (ha) | 県土に占める割合 (%) | 備考 (法令名) |
|--------|----------|--------------|----------|
| 県土の面積 | 778,060 | — | |
| 地域区分 | 都市地域 | 346,933 | 44.6% |
| | 農業地域 | 447,760 | 57.5% |
| | 森林地域 | 492,014 | 63.2% |
| | 自然公園地域 | 83,777 | 10.8% |
| | 自然環境保全地域 | 6,301 | 0.8% |

※県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

都市地域

| 区分・区域等 | 面積 (ha) | 区域等の数 (件) | 備考 (法令名) |
|---------|---------|-----------|-----------|
| 都市計画区域 | 346,933 | 20 | 都市計画法 第5条 |
| 市街化区域 | 46,201 | 10 | 〃 第7条 |
| 市街化調整区域 | 200,561 | 10 | 〃 〃 |
| 用途地域 | 57,069 | 18 | 〃 第8条 |
| 防火地域 | 228 | 8 | 〃 〃 |
| 準防火地域 | 3,590 | 17 | 〃 〃 |
| 風致地区 | 10,555 | 7 | 〃 〃 |

農業地域

| | | | |
|--------|---------|----|---------------------|
| 農業振興地域 | 447,733 | 37 | 農業振興地域の整備に関する法律 第6条 |
| 農用地区域 | 63,201 | 37 | 〃 第8条 |
| 農地 | 60,113 | | 〃 第3条 |
| 採草放牧地 | 420 | — | 〃 〃 |
| その他 | 2,668 | — | 〃 〃 |

森林地域

| | | | |
|------------|----------------------|---|-------------------------------------|
| 民有林 | 408,804 | — | 森林法 第2条 |
| 地域森林計画対象区域 | 401,964 | — | 〃 第5条 |
| 国有林 | 90,050 | — | 森林法 第2条 |
| 保安林 | (187,034) 172,503 | — | 〃 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積 |
| 保安施設地区 | 0 | 0 | 〃 第41条 |

自然公園地域

| 区分・区域等 | 面積 (ha) | 区域等の数(件) | 備 考 (法令名) |
|-------------|---------|----------|--------------------------|
| 自 然 公 園 | 83,777 | 7 | 自然公園法 第2条 |
| 国 立 公 園 | 50,080 | 2 | 〃 第5条第1項 |
| 特 別 保 護 地 区 | 3,989 | 2 | 〃 第21条 |
| 特 別 地 域 | 31,057 | 2 | 〃 第20条 |
| 海 域 公 園 地 区 | — | — | 〃 第22条 |
| 普 通 地 域 | 15,033 | 1 | 〃 第33条 |
| 国 定 公 園 | 4,838 | 1 | 〃 第5条第2項 |
| 特 別 保 護 地 区 | — | — | 〃 第21条 |
| 特 別 地 域 | 4,838 | 1 | 〃 第20条 |
| 海 域 公 園 地 区 | — | — | 〃 第22条 |
| 普 通 地 域 | — | — | 〃 第33条 |
| 県 立 自 然 公 園 | 28,859 | 4 | 〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条 |
| 特 別 地 域 | 14,281 | 4 | 〃 第19条 |
| 普 通 地 域 | 14,578 | 3 | 〃 第29条 |

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

| | | | |
|-------------------|-------|---|----------------------------|
| 原生自然環境保全地域 | 1,115 | 1 | 自然環境保全法 第14条 |
| 自然環境保全地域 | — | — | 〃 第22条 |
| 特 別 地 区 | — | — | 〃 第25条 |
| 野生動植物保護地区 | — | — | 〃 第26条 |
| 海 域 特 別 地 区 | — | — | 〃 第27条 |
| 普 通 地 区 | — | — | 〃 第28条 |
| 県 自 然 環 境 保 全 地 域 | 5,186 | 7 | 〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条 |
| 特 別 地 区 | 1,982 | 7 | 〃 第13条 |
| 野生動植物保護地区 | 11 | 1 | 〃 第14条 |
| 普 通 地 区 | 3,204 | 7 | 〃 第15条 |

資料：県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

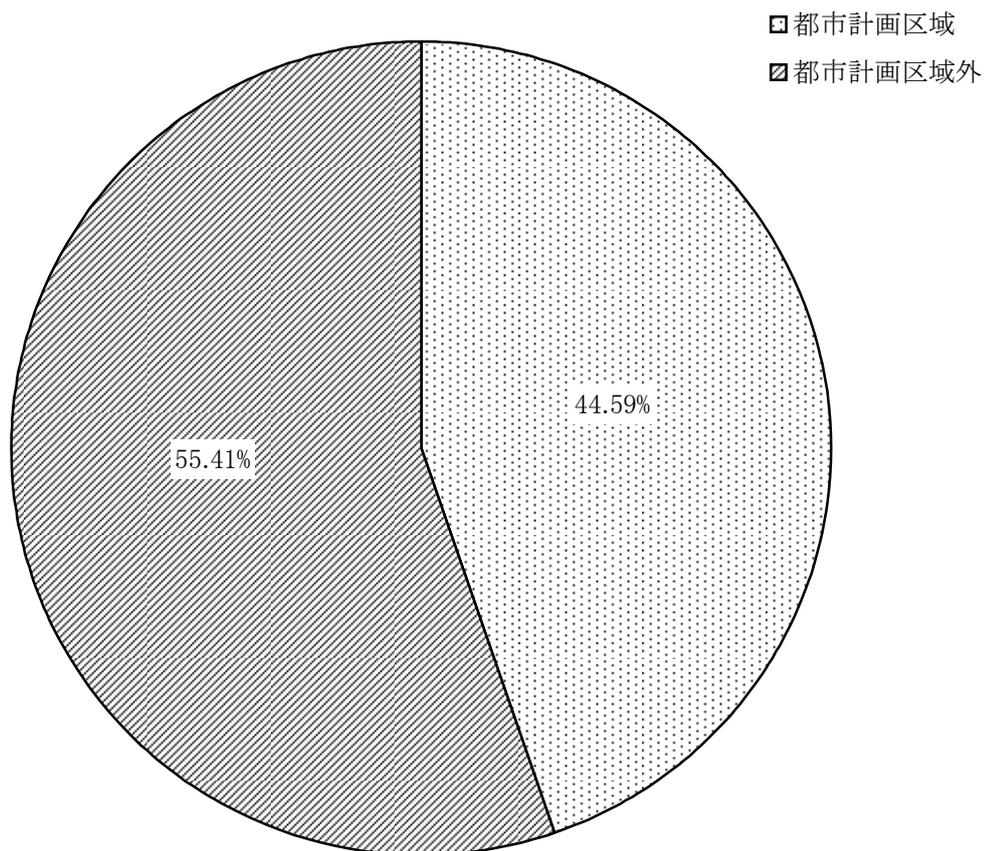
| 都市計画区域名 | 都市名 | 行政区域 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 市街化調整区域 | 用途地域 |
|--------------|-------|---------|---------|----------|-----------|----------|
| 県計 | | 778,060 | 346,933 | 46,200.6 | 200,561.4 | 57,068.6 |
| 南伊豆 | 南伊豆町 | 11,059 | 9,247 | | | |
| 下田 | 下田市 | 10,471 | 4,444 | | | 315.9 |
| 河津 | 河津町 | 10,079 | 2,570 | | | 105.0 |
| 東伊豆 | 東伊豆町 | 7,783 | 4,223 | | | |
| 伊東 | 伊東市 | 12,413 | 12,413 | | | 668.2 |
| 熱海 | 熱海市 | 6,161 | 6,160 | | | 1,201.2 |
| 田方広域 | 伊豆市 | 36,397 | 6,940 | 203.9 | 6,736.1 | 203.9 |
| | 伊豆の国市 | 9,471 | 9,471 | 594.3 | 8,876.7 | 594.3 |
| | 函南町 | 6,513 | 6,513 | 424.7 | 6,088.3 | 424.7 |
| 御殿場 小山広域 | 御殿場市 | 19,485 | 11,423 | 1,106.4 | 10,316.6 | 1,106.4 |
| | 小山町* | 13,613 | 10,423 | 536.5 | 9,886.5 | 536.5 |
| 東駿河湾 東広域 | 三島市 | 6,213 | 6,213 | 1,345.7 | 4,867.3 | 1,366.8 |
| | 沼津市 | 18,713 | 13,876 | 3,158.6 | 10,717.4 | 3,158.6 |
| | 長泉町 | 2,651 | 2,125 | 757.3 | 1,367.7 | 757.3 |
| | 清水町 | 884 | 884 | 534.0 | 350.0 | 534.0 |
| 裾野 | 裾野市 | 13,817 | 11,381 | 1,038.7 | 10,342.3 | 1,038.7 |
| 岳南広域 | 富士市 | 24,502 | 19,136 | 5,932.6 | 13,203.4 | 5,932.6 |
| | 富士宮市* | 38,899 | 30,209 | 2,303.9 | 27,905.1 | 2,303.9 |
| 静岡 | 静岡市* | 141,193 | 23,468 | 10,438.2 | 13,029.8 | 10,464.8 |
| 志太広域 | 藤枝市 | 19,403 | 11,222 | 2,038.2 | 9,183.8 | 2,038.9 |
| | 焼津市 | 7,062 | 7,062 | 2,087.7 | 4,974.3 | 2,120.9 |
| 島田 | 島田市 | 31,588 | 5,762 | | | 1,532.0 |
| 榛南・南遠 東広域 | 吉田町 | 2,084 | 2,084 | | | 568.2 |
| | 牧之原市 | 11,168 | 8,003 | | | 903.6 |
| | 御前崎市 | 6,586 | 3,854 | | | 289.3 |
| 東遠広域 | 掛川市 | 26,563 | 21,164 | | | 2,450.9 |
| | 菊川市 | 9,424 | 6,193 | | | 933.9 |
| 中遠広域 | 袋井市 | 10,856 | 10,856 | | | 1,491.5 |
| | 森町 | 13,384 | 3,198 | | | 318.1 |
| 磐田 | 磐田市* | 16,408 | 16,296 | 2,758.9 | 13,537.1 | 2,758.9 |
| 浜松 | 浜松市* | 155,804 | 51,455 | 9,788.7 | 41,666.3 | 9,797.3 |
| 湖西 | 湖西市 | 8,665 | 8,665 | 1,152.3 | 7,512.7 | 1,152.3 |
| | 松崎町 | 8,524 | | | | |
| | 西伊豆町 | 10,552 | | | | |
| | 川根本町* | 49,672 | | | | |

資料：県都市計画課調べによる。(平成25年3月31日現在)

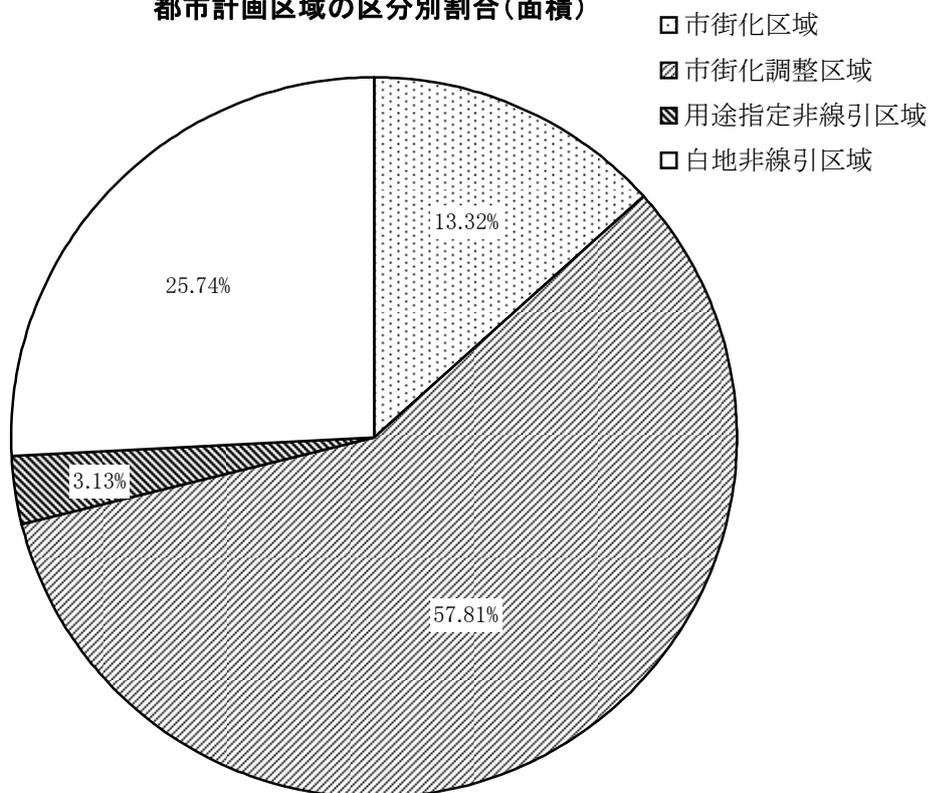
注：行政区域面積は国土交通省国土地理院「平成24年全国都道府県市区町村別面積調」

(平成24年10月1日時点)による。*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



3 市町別用途地域面積

| 都市計画 都 市 計 画 区 域 名 | 都 市 名 | 第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域 | 第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域 | 第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 | 第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 | 第 1 種 住 居 地 域 |
|--------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 県 計 | | 6,850.7 | 10,744.8 | 7,267.6 | 6,476.1 | 11,880.0 |
| 南 伊 豆 | 南 伊 豆 町 | | | | | |
| 下 田 | 下 田 市 | 31.8 | | 64.4 | | 32.9 |
| 河 津 | 河 津 町 | 30.8 | | 9.1 | | 6.3 |
| 東 伊 豆 | 東 伊 豆 町 | | | | | |
| 伊 東 | 伊 東 市 | 26.0 | | 88.0 | 124.1 | 91.7 |
| 熱 海 | 熱 海 市 | 16.6 | | 298.5 | 534.1 | 8.5 |
| 田 方 広 域 | 伊 豆 市 | 42.2 | | 21.3 | | 28.4 |
| | 伊 豆 の 国 市 | 57.1 | | 136.2 | 39.7 | 122.4 |
| | 函 南 町 | 79.2 | | 110.6 | 86.5 | 84.9 |
| 御 殿 場 小 山 広 域 | 御 殿 場 市 | 163.8 | 9.6 | 178.9 | 57.2 | 176.5 |
| | 小 山 町 | 40.3 | | 214.0 | 30.0 | 71.0 |
| 東 駿 河 湾 広 域 | 三 島 市 | 411.8 | 8.3 | 165.7 | 167.3 | 135.4 |
| | 沼 津 市 | 436.0 | | 134.4 | 687.5 | 563.0 |
| | 長 泉 町 | 114.8 | | 48.7 | 13.1 | 184.6 |
| | 清 水 町 | | 23.2 | 153.3 | 16.5 | 159.9 |
| 裾 野 | 裾 野 市 | 34.9 | 10,556.0 | 262.2 | 47.0 | 123.1 |
| 岳 南 広 域 | 富 士 市 | 651.3 | 7.0 | 421.9 | 653.3 | 1,576.0 |
| | 富 士 宮 市 | 849.2 | 7.5 | 153.5 | 225.4 | 397.4 |
| 静 岡 | 静 岡 市 | 480.7 | | 1,633.1 | 1,521.4 | 1,729.9 |
| 志 太 広 域 | 藤 枝 市 | 383.2 | 17.9 | 150.2 | 445.1 | 256.8 |
| | 焼 津 市 | 236.0 | | 232.0 | 157.7 | 444.9 |
| 島 田 | 島 田 市 | 116.6 | 8.9 | 266.5 | 112.4 | 395.7 |
| 榛 南 ・ 南 遠 広 域 | 吉 田 町 | 17.0 | | 12.4 | 114.6 | 80.8 |
| | 牧 之 原 市 | 43.9 | | | 164.0 | 247.8 |
| | 御 前 崎 市 | 19.7 | | 58.1 | 40.8 | 94.5 |
| 東 遠 広 域 | 掛 川 市 | 490.5 | 18.4 | 361.1 | 193.7 | 354.5 |
| | 菊 川 市 | 177.8 | | 103.4 | 22.3 | 204.0 |
| 中 遠 広 域 | 袋 井 市 | 280.5 | 26.5 | 149.5 | 121.3 | 190.5 |
| | 森 町 | 43.5 | | 41.9 | 24.4 | 68.5 |
| 磐 田 | 磐 田 市 | 306.3 | 20.0 | 280.0 | 201.7 | 648.7 |
| 浜 松 | 浜 松 市 | 1,090.5 | 32.4 | 1,397.9 | 594.4 | 3,163.0 |
| 湖 西 | 湖 西 市 | 178.7 | 9.1 | 120.8 | 80.6 | 238.4 |

資料：県都市計画課調べによる。(平成25年3月31日現在)

(単位:ha)

| 第 2 種 住居地域 | 準住居地域 | 近 隣 商 業 地 域 | 商 業 地 域 | 準工業地域 | 工 業 地 域 | 工 業 地 域 工 専 用 地 域 | 計 |
|---------------|-------|----------------|---------|---------|---------|----------------------|----------|
| 4,428.5 | 974.1 | 2,725.6 | 1,601.2 | 4,087.9 | 6,215.3 | 4,409.9 | 67,661.7 |
| | | | | | | | 0.0 |
| 115.3 | 3.5 | 41.9 | 13.2 | 7.1 | 5.8 | | 315.9 |
| 39.9 | | 18.9 | | | | | 105.0 |
| | | | | | | | 0.0 |
| 119.8 | 23.8 | 138.2 | 51.6 | 5.0 | | | 668.2 |
| 182.5 | | 76.9 | 84.1 | | | | 1,201.2 |
| 60.0 | | 9.4 | 26.6 | | 16.0 | | 203.9 |
| 75.2 | 28.4 | 52.4 | 52.1 | | 30.8 | | 594.3 |
| 2.6 | 16.6 | 13.6 | | | 30.7 | | 424.7 |
| 110.0 | 23.9 | 11.3 | 13.0 | 43.3 | 50.6 | 268.3 | 1,106.4 |
| 62.0 | | 13.0 | | 4.2 | 49.0 | 53.0 | 536.5 |
| 114.1 | 40.5 | 114.1 | 33.5 | 62.1 | 94.6 | 19.4 | 1,366.8 |
| 254.5 | 83.4 | 169.5 | 111.8 | 316.8 | 246.3 | 155.4 | 3,158.6 |
| 60.8 | 25.7 | 37.6 | | 121.4 | 103.7 | 46.9 | 757.3 |
| 38.8 | 17.9 | 8.2 | 17.0 | 12.4 | 86.8 | | 534.0 |
| 47.3 | 24.7 | 18.9 | 2.5 | 11.6 | 134.3 | 321.0 | 11,583.5 |
| 234.3 | 185.2 | 210.0 | 105.6 | 96.8 | 1,065.3 | 725.9 | 5,932.6 |
| 229.2 | 0.6 | 89.1 | 49.0 | 89.8 | 158.8 | 54.4 | 2,303.9 |
| 1,079.4 | 57.7 | 562.5 | 402.4 | 1,633.4 | 1,117.3 | 247.0 | 10,464.8 |
| 128.9 | 90.1 | 83.7 | 52.9 | 199.1 | 66.5 | 164.5 | 2,038.9 |
| 164.0 | 9.9 | 49.3 | 53.6 | 383.4 | 250.5 | 139.6 | 2,120.9 |
| 55.1 | 71.5 | 49.3 | 34.6 | 153.6 | 122.8 | 145.0 | 1,532.0 |
| 131.6 | | 6.9 | 7.1 | 17.7 | 65.4 | 114.7 | 568.2 |
| 81.3 | | 52.8 | 7.4 | 24.0 | 28.9 | 301.8 | 951.9 |
| 22.3 | | 6.9 | 8.0 | | 39.0 | | 289.3 |
| 135.1 | 27.1 | 52.5 | 57.5 | 218.9 | 275.3 | 266.3 | 2,450.9 |
| 34.0 | 3.8 | 37.7 | 5.8 | 28.9 | 163.2 | 153.0 | 933.9 |
| 102.5 | 17.3 | 66.3 | 17.3 | 46.3 | 325.3 | 148.2 | 1,491.5 |
| 12.2 | | 24.0 | | 16.6 | 7.0 | 80.0 | 318.1 |
| 150.0 | 45.3 | 94.8 | 35.2 | 166.8 | 344.6 | 465.5 | 2,758.9 |
| 497.3 | 175.1 | 567.0 | 334.4 | 399.3 | 1,171.4 | 374.6 | 9,797.3 |
| 88.5 | 2.1 | 48.9 | 25.0 | 29.4 | 165.4 | 165.4 | 1,152.3 |

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

| 農林事務所別 | 地域名 | 農業振興地域面積 | | 農用地区域面積 | | 農用地区域設定率 (B/A) |
|--------|------------|----------|----------|---------|----------|-------------------|
| | | 全体 | 現況農用地(A) | 全体 | 現況農用地(B) | |
| 県計 | 37地域(34市町) | 447,733 | 85,767 | 63,201 | 60,533 | 70.6% |
| 賀茂 | 下田 | 3,953 | 658 | 150 | 146 | 22.2% |
| | 東伊豆 | 4,650 | 438 | 389 | 385 | 87.9% |
| | 河津 | 6,705 | 429 | 303 | 261 | 60.8% |
| | 南伊豆 | 10,702 | 618 | 218 | 187 | 30.3% |
| | 松崎 | 5,114 | 469 | 294 | 292 | 62.3% |
| | 西伊豆 | 3,733 | 274 | 98 | 98 | 35.7% |
| | 6地域(6市町) | 34,857 | 2,886 | 1,451 | 1,368 | 47.4% |
| 東部 | 熱海 | 667 | 283 | 141 | 141 | 49.8% |
| | 伊東 | 7,470 | 641 | 565 | 565 | 88.1% |
| | 伊豆 | 15,548 | 1,532 | 1,107 | 1,095 | 71.5% |
| | 伊豆の国 | 7,713 | 1,160 | 809 | 805 | 69.4% |
| | 函南 | 3,565 | 843 | 587 | 499 | 59.2% |
| | 三島 | 4,405 | 940 | 518 | 517 | 55.0% |
| | 沼津 | 11,442 | 3,034 | 2,516 | 2,080 | 68.6% |
| | 御殿場 | 10,309 | 2,103 | 1,361 | 1,349 | 64.1% |
| | 裾野 | 7,303 | 1,054 | 370 | 370 | 35.1% |
| | 長泉 | 857 | 227 | 162 | 152 | 67.0% |
| | 小山 | 4,885 | 825 | 407 | 392 | 47.5% |
| | 11地域(11市町) | 74,164 | 12,642 | 8,542 | 7,964 | 63.0% |
| 富士 | 富士宮 | 19,124 | 3,445 | 2,167 | 2,112 | 61.3% |
| | 芝川 | 6,667 | 677 | 345 | 345 | 51.0% |
| | 富士 | 10,760 | 2,663 | 1,968 | 1,939 | 72.8% |
| | 3地域(2市) | 36,551 | 6,785 | 4,479 | 4,395 | 64.8% |
| 中部 | 静岡 | 78,936 | 10,060 | 5,784 | 5,578 | 55.4% |
| | 由比 | 2,140 | 541 | 294 | 294 | 54.3% |
| | 2地域(1市) | 81,076 | 10,601 | 6,078 | 5,872 | 55.4% |

| 農林事務所別 | 地域名 | 農業振興地域面積 | | 農用地区域面積 | | 農用地区域設定率 (B/A) |
|--------|----------|----------|----------|---------|----------|-------------------|
| | | 全体 | 現況農用地(A) | 全体 | 現況農用地(B) | |
| 志太榛原 | 焼津 | 4,364 | 1,671 | 1,239 | 1,233 | 73.8% |
| | 藤枝 | 17,127 | 3,226 | 2,406 | 2,379 | 73.7% |
| | 島田 | 22,789 | 3,776 | 3,196 | 3,022 | 80.0% |
| | 牧之原 | 10,080 | 4,287 | 3,293 | 3,235 | 75.5% |
| | 吉田 | 1,335 | 408 | 268 | 267 | 65.4% |
| | 川根本 | 12,607 | 697 | 636 | 633 | 90.8% |
| | 6地域(6市町) | 68,302 | 14,065 | 11,038 | 10,769 | 76.6% |
| 中遠 | 掛川 | 22,555 | 6,354 | 5,194 | 5,056 | 79.6% |
| | 御前崎 | 5,612 | 2,125 | 1,461 | 1,449 | 68.2% |
| | 菊川 | 8,262 | 3,545 | 2,680 | 2,650 | 74.8% |
| | 磐田 | 13,062 | 4,916 | 3,977 | 3,922 | 79.8% |
| | 袋井 | 8,488 | 3,867 | 3,641 | 3,074 | 79.5% |
| | 森 | 11,799 | 1,303 | 949 | 942 | 72.3% |
| | 6地域(6市町) | 69,778 | 22,110 | 17,903 | 17,093 | 77.3% |
| 西部 | 浜松 | 77,836 | 15,002 | 12,561 | 11,958 | 79.7% |
| | 湖西 | 4,551 | 1,469 | 1,067 | 1,047 | 71.3% |
| | 新居 | 618 | 207 | 83 | 67 | 32.4% |
| | 3地域(2市) | 83,005 | 16,678 | 13,710 | 13,072 | 78.4% |

資料：県農地利用課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内現況農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

| 名称 | 市町名 | 公園面積 (a+b) | 特 別 地 域 | | | | 普通地域 (b) | 公 園 面積比 | |
|--------|-------|---------------|----------|-------|-----------|-----------|-------------|------------|-----------|
| | | | 計 (a) | 特別保護 | 第1種 特別 | 第2種 特別 | | | 第3種 特別 |
| 富士箱根伊豆 | 計 | 46,693 | 31,660 | 1,219 | 3,041 | 10,656 | 16,744 | 15,033 | - |
| | 富士宮市 | 17,795 | 7,038 | 463 | 577 | 1,075 | 4,923 | 10,757 | 45.75 |
| | 富士市 | 2,494 | 583 | 38 | 59 | 295 | 191 | 1,911 | 10.18 |
| | 御殿場市 | 1,790 | 1,790 | 287 | 604 | 88 | 811 | - | 9.19 |
| | 小山町 | 1,204 | 870 | 247 | 409 | - | 214 | 334 | 8.84 |
| | 裾野市 | 871 | 431 | - | 5 | 82 | 344 | 440 | 6.30 |
| | 三島市 | 100 | 100 | - | - | - | 100 | - | 1.61 |
| | 熱海市 | 651 | 651 | - | - | 110 | 541 | - | 10.57 |
| | 伊東市 | 5,546 | 4,836 | - | 123 | 1,083 | 3,630 | 710 | 44.68 |
| | 沼津市 | 2,380 | 2,306 | - | - | 1,136 | 1,170 | 74 | 12.72 |
| | 伊豆市 | 4,866 | 4,778 | 89 | 47 | 1,367 | 3,275 | 88 | 13.37 |
| | 伊豆の国市 | 551 | 551 | - | - | - | 551 | - | 5.82 |
| | 函南町 | 979 | 979 | - | - | 979 | - | - | 15.03 |
| | 東伊豆町 | 1,192 | 1,048 | 95 | 64 | 804 | 85 | 144 | 15.32 |
| | 河津町 | 868 | 833 | - | - | 493 | 340 | 35 | 8.61 |
| | 下田市 | 993 | 817 | - | - | 817 | - | 176 | 9.48 |
| | 南伊豆町 | 2,383 | 2,152 | - | 865 | 1,287 | - | 231 | 21.55 |
| | 松崎町 | 546 | 504 | - | 218 | 286 | - | 42 | 6.41 |
| 西伊豆町 | 1,484 | 1,393 | - | 70 | 754 | 569 | 91 | 14.06 | |
| 南アルプス | 計 | 3,387 | 3,387 | 2,770 | 616 | - | - | - | - |
| | 静岡市 | 3,382 | 3,382 | 2,770 | 611 | - | - | - | 2.40 |
| | 川根本町 | 5 | 5 | - | 5 | - | - | - | 0.01 |

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

| 名称 | 市町名 | 公園面積 (a+b) | 特別地域 | | | | 普通地域 (b) | 公園 面積比 |
|-----------|-----|---------------|----------|-----|-------|-------|-------------|-----------|
| | | | 計 (a) | 第1種 | 第2種 | 第3種 | | |
| 奥天竜 三河 | 計 | 4,838 | 4,838 | - | 1,448 | 3,390 | - | - |
| | 浜松市 | 4,838 | 4,838 | - | 1,448 | 3,390 | - | 3.11 |

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

| 名称 | 市町名 | 公園面積 (a+b) | 特別地域 | | | | 普通地域 (b) | 公園 面積比 |
|-------------------|------|---------------|----------|-------|-------|-------|-------------|-----------|
| | | | 計 (a) | 第1種 | 第2種 | 第3種 | | |
| 浜名湖 | 計 | 16,708 | 3,477 | - | 253 | 3,224 | 13,231 | - |
| | 浜松市 | 8,332 | 1,077 | - | 134 | 943 | 7,255 | 5.35 |
| | 湖西市 | 1,462 | 484 | - | 119 | 365 | 978 | 16.87 |
| | 湖面 | 6,914 | 1,916 | - | - | 1,916 | 4,998 | - |
| の日本 松平・三 原保 | 計 | 1,991 | 779 | 188 | 574 | 17 | 1,212 | - |
| | 静岡市 | 1,991 | 779 | 188 | 574 | 17 | 1,212 | 1.41 |
| 奥大井 | 計 | 8,531 | 8,531 | 1,338 | 1,289 | 5,904 | - | - |
| | 静岡市 | 3,866 | 3,866 | 727 | 849 | 2,290 | - | 2.74 |
| | 浜松市 | 219 | 219 | 35 | 184 | - | - | 0.14 |
| | 川根本町 | 4,446 | 4,446 | 576 | 256 | 3,614 | - | 8.95 |
| 御前崎遠州灘 | 計 | 1,629 | 1,494 | - | 1,230 | 264 | 135 | - |
| | 吉田町 | 54 | 44 | - | 44 | - | 10 | 2.59 |
| | 牧之原市 | 185 | 148 | - | 83 | 65 | 37 | 1.66 |
| | 御前崎市 | 355 | 355 | - | 271 | 84 | - | 5.39 |
| | 掛川市 | 478 | 478 | - | 428 | 50 | - | 1.80 |
| | 菊川市 | 153 | 118 | - | 53 | 65 | 35 | 1.62 |
| | 袋井市 | 127 | 127 | - | 127 | - | - | 1.17 |
| | 磐田市 | 277 | 224 | - | 224 | - | 53 | 1.69 |

資料：県自然保護課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政面積は、国土交通省国土地理院「平成24年全国都道府県市区町村別面積調」
(平成24年10月1日現在)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

| 名 称 | 特別地区面積 | | | | 普通地区面積 | | | | 面 積 計 | | | | 指定年月日 | |
|-----------------------|---|--|------|------|--------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----------------------------------|
| | 国 | 公 | 民 | 総数 | 国 | 公 | 民 | 総数 | 国 | 公 | 民 | 総数 | | |
| 県計面積 | 1,982 | | | | 3,204 | | | | 5,186 | | | | | |
| 明 神 峠 | 小山町 | 205 | 115 | | 320 | 89 | 22 | | 111 | 294 | 137 | | 431 | S50.2.20 (S52.3.30) |
| | 概 要 | 三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。 | | | | | | | | | | | | |
| 函 南 原 生 林 | 函南町 | | 91 | | 91 | | 11 | | 11 | | 102 | | 102 | H5.4.30 (H5.4.30) |
| | 概 要 | 箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気の高貴な森林である。 | | | | | | | | | | | | |
| 愛 鷹 山 | 富士市 | | 485 | | 485 | 165 | 271 | 1,384 | 1,820 | 165 | 756 | 1,384 | 2,305 | S50.2.20 (S52.3.30) |
| | 沼津市 | 222 | | | 222 | 27 | | | 27 | 249 | | | 249 | |
| | 裾野市 | 252 | | | 252 | | | 246 | 246 | 252 | | 246 | 498 | |
| | 長泉町 | 68 | | | 68 | 78 | | | 78 | 146 | | | 146 | |
| | 計 | 542 | 485 | | 1,027 | 270 | 271 | 1,630 | 2,171 | 812 | 756 | 1,630 | 3,198 | |
| 概 要 | 越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。 | | | | | | | | | | | | | |
| 桶 ヶ 谷 沼 | 磐田市 | | 9.95 | 1.45 | 11.40 | | 38.63 | 0.49 | 39.12 | | 48.58 | 1.94 | 50.52 | H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29] |
| | 概 要 | 国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。 | | | | | | | | | | | | |

(単位:ha)

| 名 称 | 特別地区面積 | | | | 普通地区面積 | | | | 面 積 計 | | | | 指定年月日 | | |
|--------|--------|---|-------|--------|--------|-----|---|------|--------|--------|---|-------|--------|------------------------|-----------------------|
| | 国 | 公 | 民 | 総数 | 国 | 公 | 民 | 総数 | 国 | 公 | 民 | 総数 | | | |
| 京丸・岩岳山 | 浜松市 | 229 | | | 229 | 124 | | | 124 | 353 | | | 353 | S50.2.20 (S52.3.30) | |
| | 概 要 | 岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。 | | | | | | | | | | | | | |
| 気田川 | 浜松市 | | 12.00 | 186.62 | 198.62 | | | 3.00 | 655.33 | 658.33 | | 15.00 | 841.95 | 856.95 | S49.6.7 (S50.4.25) |
| | 概 要 | 気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。 | | | | | | | | | | | | | |
| 渋川 | 浜松市 | | | 105 | 105 | | | 90 | 90 | | | | 195 | 195 | S49.6.7 (S50.4.25) |
| | 概 要 | 通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウドン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。 | | | | | | | | | | | | | |

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

| 名 称 | 市 町 名 | 面 積 | 指定年月日 | 概 要 |
|-----------------------------|-------|------------------|----------|---|
| 大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域 | 川根本町 | 1,115 (全域国有林) | S51.3.22 | 標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。 |

資料：県自然保護課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注1：()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2：[]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 市町村別農村地域工業等導入地区面積

(単位: m²)

| 市町村名 | 地区・団地名 | 計画策定 年 度 | 導入希望業種 | 団地面積 | 企業立地面積 (内定含) |
|-----------------|--------|-------------|-----------|-----------|-----------------|
| | 65団地 計 | | | 9,639,534 | 7,165,491 |
| 御殿場市 | 柴怒田※ | S46 | 食料品 | 225,590 | 168,906 |
| 富士宮市 (旧芝川町) | 猫 沢 | S47 | プラスチック製品 | 15,193 | 15,193 |
| | 尾 崎 | S47 | | 10,754 | 0 |
| | 立 谷 | S61 | 化学 | 21,080 | 20,142 |
| 藤枝市 (旧岡部町) | 村 良 | H5 | 一般機械 | 57,442 | 46,646 |
| 焼津市 (旧大井川町) | 相 川 | H4 | 食料品他 | 136,974 | 106,085 |
| 牧之原市 (旧榛原町) | 三 栗 | S46 | 精密機械 | 67,219 | 56,958 |
| | 静 谷 | S48 | 食料品 | 78,308 | 38,621 |
| | 坂 部 | S48 | 電気機械 | 145,022 | 134,697 |
| (旧相良町) | 菅 山 | S49 | 金属製品他 | 88,114 | 81,473 |
| | 女 神 | S56 | 飲料 | 24,421 | 17,332 |
| 島田市 | 東 町 | S61 | 一般機械他 | 63,225 | 47,738 |
| | 阪 本 | S61 | | 24,123 | 5,902 |
| | 大 柳 | S61 | 食料品 | 59,212 | 49,805 |
| | 中 河 | S61 | 食料品等 | 84,908 | 62,245 |
| 吉田町 | 大幡A | S52 | 食料品 | 58,481 | 57,508 |
| | 大幡B | S56 | プラスチック製品他 | 313,500 | 247,357 |
| 川根本町 (旧本川根町) | 三 盃 | S53 | 食料品 | 24,747 | 3,621 |
| 掛川市 | 掛川東部※ | S61 | 化学他 | 958,764 | 748,972 |
| | 新エコポリス | H12 | プラスチック製品他 | 191,127 | 113,213 |
| (旧大須賀町) | 岡 原 | S49 | 窯業・土石製品 | 126,022 | 118,459 |
| | 大淵沖之須 | H4 | 非金属製品 | 296,171 | 55,488 |
| (旧大東町) | 中 | S48 | 金属製品 | 204,891 | 200,348 |
| | 国 安 | S48 | 化学他 | 96,814 | 83,776 |
| | 一本松A | S57 | プラスチック製品他 | 64,684 | 45,790 |
| | 一本松B | S57 | 化学 | 80,836 | 80,836 |
| | 千浜東 | S61 | パルプ・紙・紙加工 | 58,980 | 57,067 |
| | 上土方 | H2 | 電気機械他 | 405,035 | 308,110 |
| 御前崎市 (旧浜岡町) | 池新田 | S49 | 化学他 | 276,962 | 126,141 |
| 菊川市 (旧菊川町) | 半済※ | S47 | 一般機械他 | 569,141 | 333,387 |
| | 西方※ | S47 | 一般機械他 | 747,140 | 667,641 |
| | 横 地 | S47 | 化学他 | 875,000 | 501,894 |
| (旧小笠町) | 赤 土 | S48 | 輸送用機械他 | 111,701 | 101,005 |

(単位: m²)

| 市町村名 | 地区・団地名 | 計画策定 年 度 | 導入希望業種 | 団地面積 | 企業立地面積 (内定含) |
|---------------|--------|-------------|-----------|---------|-----------------|
| 袋井市 | 愛野(上) | S47 | 化学 | 209,355 | 200,137 |
| | 友 永 | S47 | 精密機械 | 39,361 | 39,361 |
| | 愛野(下) | S60 | 飲料 | 88,501 | 87,596 |
| (旧浅羽町) | 浅 岡 | S46 | パルプ・紙・紙加工 | 42,060 | 31,050 |
| | 松 原 | S47 | 輸送用機械 | 129,030 | 128,291 |
| | 篠ヶ谷 | S50 | 金属製品他 | 157,755 | 137,639 |
| | 浅 名 | S60 | 電気機械他 | 258,927 | 258,927 |
| | 大 野 | S60 | 化学 | 55,721 | 55,721 |
| 森町 | 城 下 | S48 | 倉庫 | 32,139 | 29,555 |
| | 北戸綿 | S48 | ゴム製品等 | 215,401 | 168,703 |
| | 中川上 | S48 | 輸送用機械他 | 262,954 | 133,134 |
| 磐田市 (旧福田町) | 中島(乙) | S59 | 化学他 | 64,532 | 50,726 |
| | 中 島 | S49 | 倉庫業他 | 75,362 | 55,095 |
| | 五十子 | S61 | 電子部品他 | 60,703 | 52,890 |
| (旧竜洋町) | 駒場※ | S48 | 一般機械他 | 340,036 | 191,046 |
| (旧豊田町) | 森 本 | S47 | プラスチック製品 | 46,598 | 46,598 |
| | 下万能 | S47 | 電子機械他 | 103,954 | 98,611 |
| | 東 名 | S47 | プラスチック製品他 | 122,301 | 101,611 |
| | 海老塚 | S59 | 電子部品 | 10,563 | 9,336 |
| (旧豊岡村) | 新平山 | S62 | 食料品他 | 241,390 | 201,737 |
| 浜松市 (旧細江町) | 石 岡 | S47 | 電子部品他 | 98,950 | 93,500 |
| (旧引佐町) | 北 岡 | S47 | 輸送用機械他 | 65,000 | 55,050 |
| (旧三ヶ日町) | 東都筑 | S50 | 印刷・同関連 | 28,575 | 28,575 |
| | 長 根 | S50 | 輸送用機械 | 20,398 | 17,352 |
| (旧天竜市) | 渡ヶ島 | S57 | 輸送用機械他 | 152,329 | 114,205 |
| | 山 東 | S57 | 輸送用機械他 | 20,272 | 20,272 |
| (旧龍山村) | 鮎 釣 | S51 | 木材・木製品他 | 30,879 | 15,508 |
| (旧佐久間町) | 佐久間 | S49 | | 3,500 | 0 |
| | 相 月 | S51 | 木材・木製品 | 16,438 | 14,181 |
| | 半 場 | S56 | 電気機械 | 31,627 | 26,728 |
| (旧水窪町) | 門 桁 | S48 | | 27,976 | 0 |
| | 西 浦 | S48 | | 25,366 | 0 |

資料：県農地利用課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注：地区名の※印は県計画。他は市町村計画。

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

| 地区 | 適地名 | 所在地 | 総面積 | 内未決定面積 | 備考 |
|------------|------------|--------------|-----------|---------|----|
| 静岡工業・地区大井川 | 中河 | 島田市中河中瀬 | 119,604 | 23,447 | |
| | 焼津水産流通加工団地 | 焼津市田尻字和田 | 144,504 | 5,490 | |
| | 地区計 2適地 | | 264,108 | 28,937 | |
| 中遠工業地区 | 静谷 | 牧之原市静谷 | 70,509 | 26,756 | |
| | 国安 | 掛川市国安字同所新田 | 96,141 | 5,945 | |
| | 外野 | 磐田市福田字外野 | 374,315 | 57,313 | |
| | 飛平松 | 磐田市飛平松 | 1,328,942 | 3,854 | |
| | 池新田 | 御前崎市池新田字東八千代 | 281,802 | 119,548 | |
| | 赤土 | 菊川市赤土 | 445,831 | 178,602 | |
| | 山科東 | 袋井市山科字川井田 | 91,804 | 91,804 | |
| | 南田 | 磐田市宇兵衛新田字立川外 | 97,223 | 47,430 | |
| | 大渕沖之須 | 掛川市大渕字前浜外 | 194,753 | 165,246 | |
| | 米倉 | 周智郡森町一宮 | 91,699 | 91,699 | |
| 地区計 10適地 | | 3,073,019 | 788,197 | | |
| 西遠地区工業 | 浜北新都市 | 浜松市浜北区染地台 | 430,000 | 25,881 | |
| | 地区計 1適地 | | 430,000 | 25,881 | |
| 総計 13適地 | | 3,767,127 | 843,015 | | |

資料：企業立地推進課「24年度工場適地調査C」による。(平成25年12月1日現在)

注1：工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

注2：「工場適地調査C」とは、上記調査に基づいて作成された工場立地調査簿のうち、工場適地を調査したもの

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

| 区 分 | | 急傾斜地崩壊危険区域 | | 砂防指定地 | | 地すべり防止区域 | | 宅地造成工事規制区域 | | 災害危険区域 | | |
|-------|-----------|------------|----------|--------|-----------|-----------|----------|------------|--------|--------|----------|--------|
| | | 箇所数 | 面積 | 箇所数 | 面積 | 箇所数 | 面積 | 箇所数 | 面積 | 箇所数 | 面積 | |
| 県 計 | | 1,189 | 1,210.00 | 1,614 | 56,989.84 | 184 | 6,280.89 | 14 | 35,993 | 1,331 | 1,343.66 | |
| 東 部 | 南 伊 豆 | 下 田 市 | 32 | 21.18 | 28 | 104.86 | | | 1 | 4,149 | 34 | 23.38 |
| | | 東 伊 豆 町 | 8 | 7.39 | 30 | 313.35 | 2 | 42.68 | 1 | 3,915 | 9 | 7.77 |
| | | 河 津 町 | 13 | 20.19 | 28 | 97.78 | 3 | 49.26 | 2 | 2,181 | 18 | 27.13 |
| | | 南 伊 豆 町 | 40 | 34.43 | 14 | 45.69 | 3 | 58.20 | 1 | 288 | 44 | 39.51 |
| | | 松 崎 町 | 28 | 25.58 | 19 | 103.45 | 1 | 70.77 | | | 28 | 25.58 |
| | | 西 伊 豆 町 | 20 | 20.06 | 40 | 94.51 | 1 | 15.85 | | | 21 | 20.57 |
| | | 計 | 141 | 128.84 | 159 | 759.64 | 10 | 236.76 | 5 | 10,533 | 154 | 143.95 |
| | 熱 海 伊 東 | 熱 海 市 | 15 | 5.50 | 49 | 49.17 | | | 1 | 4,318 | 18 | 8.74 |
| | | 伊 東 市 | 28 | 15.12 | 53 | 241.32 | 1 | 5.14 | 1 | 11,661 | 30 | 15.80 |
| | | 計 | 43 | 20.62 | 102 | 290.49 | 1 | 5.14 | 2 | 15,979 | 48 | 24.54 |
| | 駿 東 ・ 田 方 | 沼 津 市 | 71 | 42.31 | 45 | 239.13 | | | | | 74 | 43.00 |
| | | 三 島 市 | 16 | 3.94 | 10 | 53.19 | | | | | 16 | 3.94 |
| | | 御 殿 場 市 | | | 19 | 104.65 | | | 1 | 3,730 | | |
| | | 裾 野 市 | 6 | 2.43 | 29 | 199.04 | | | | | 6 | 2.43 |
| | | 伊 豆 市 | 45 | 56.71 | 177 | 1,072.53 | 3 | 26.72 | | | 48 | 58.48 |
| | | 伊豆の国市 | 30 | 31.27 | 12 | 106.29 | 1 | 14.74 | 1 | 2,531 | 36 | 36.16 |
| | | 函 南 町 | 7 | 3.74 | 9 | 45.27 | | | | | 7 | 3.74 |
| | | 清 水 町 | 1 | 0.65 | 1 | 0.74 | | | | | 1 | 0.65 |
| | | 長 泉 町 | 3 | 1.72 | 8 | 42.54 | | | | | 3 | 1.72 |
| 小 山 町 | | 21 | 11.62 | 57 | 124.36 | | | | | 21 | 11.62 | |
| 計 | | 200 | 154.41 | 367 | 1,987.74 | 4 | 41.46 | 2 | 6,261 | 212 | 161.76 | |
| 富 士 | 富 士 宮 市 | 23 | 32.34 | 87 | 1,076.19 | | | | | 25 | 34.96 | |
| | 富 士 市 | 31 | 14.91 | 67 | 230.38 | 1 | 5.93 | | | 34 | 20.80 | |
| | 計 | 54 | 47.25 | 154 | 1,306.57 | 1 | 5.93 | | | 59 | 55.76 | |
| 中 部 | 静 岡 | 静 岡 市 | 303 | 322.31 | 260 | 40,397.19 | 21 | 1,054.72 | | | 311 | 327.16 |
| | | 計 | 303 | 322.31 | 260 | 40,397.19 | 21 | 1,054.72 | | | 311 | 327.16 |
| | 志 太 | 焼 津 市 | 20 | 24.50 | 12 | 605.85 | 2 | 27.72 | | | 27 | 30.63 |
| | | 藤 枝 市 | 64 | 73.69 | 55 | 5,606.76 | 14 | 247.21 | | | 79 | 82.81 |
| | | 計 | 84 | 98.19 | 67 | 6,212.61 | 16 | 274.93 | | | 106 | 113.44 |
| | 島 田 ・ 榛 原 | 島 田 市 | 70 | 80.44 | 66 | 3,061.08 | 20 | 1,030.92 | | | 90 | 102.01 |
| | | 牧 之 原 市 | 24 | 25.55 | 37 | 82.74 | 5 | 60.60 | | | 30 | 36.18 |
| | | 吉 田 町 | 2 | 5.13 | | | | | | | 3 | 5.25 |
| | | 川 根 本 町 | 15 | 19.34 | 24 | 196.69 | 6 | 316.67 | | | 15 | 19.34 |
| | | 計 | 111 | 130.46 | 127 | 3,340.51 | 31 | 1,408.19 | | | 138 | 162.78 |
| 西 部 | 東 遠 | 掛 川 市 | 26 | 26.58 | 50 | 901.40 | 14 | 546.73 | | | 32 | 29.31 |
| | | 御 前 崎 市 | 18 | 33.70 | 13 | 61.55 | 1 | 10.31 | | | 30 | 55.01 |
| | | 菊 川 市 | 35 | 41.92 | 3 | 5.63 | 4 | 103.09 | | | 37 | 42.54 |
| | | 計 | 79 | 102.20 | 66 | 968.58 | 19 | 660.13 | | | 99 | 126.86 |
| | 中 遠 | 磐 田 市 | 4 | 6.25 | 5 | 28.07 | | | | | 7 | 10.65 |
| | | 袋 井 市 | 10 | 9.78 | 16 | 65.56 | | | | | 12 | 10.28 |
| | | 森 町 | 4 | 2.90 | 34 | 148.82 | 7 | 189.40 | | | 4 | 2.90 |
| | | 計 | 18 | 18.93 | 55 | 242.45 | 7 | 189.40 | | | 23 | 23.83 |
| | 西 北 遠 | 浜 松 市 | 147 | 179.65 | 250 | 1,453.59 | 74 | 2,404.23 | 5 | 3,220 | 172 | 196.44 |
| | | 湖 西 市 | 9 | 7.14 | 7 | 30.47 | | | | | 9 | 7.14 |
| | | 計 | 156 | 186.80 | 257 | 1,484.06 | 74 | 2,404.23 | 5 | 3,220 | 181 | 203.59 |

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

| 区 分 | | 土 砂 災 害 警 戒 区 域 | | | 土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域 | | | |
|-------|-----------|-----------------|-------|-------|---------------------|-------|-------|-----|
| | | 土石流 | 急傾斜地 | 計 | 土石流 | 急傾斜地 | 計 | |
| 県 計 | | 2,410 | 5,859 | 8,269 | 1,299 | 4,509 | 5,808 | |
| 東 部 | 南 伊 豆 | 下 田 市 | 235 | 315 | 550 | 165 | 297 | 462 |
| | | 東 伊 豆 町 | 22 | 55 | 77 | 10 | 54 | 64 |
| | | 河 津 町 | 9 | 11 | 20 | 8 | 11 | 19 |
| | | 南 伊 豆 町 | 27 | 51 | 78 | 24 | 33 | 57 |
| | | 松 崎 町 | 94 | 127 | 221 | | | |
| | | 西 伊 豆 町 | 87 | 124 | 211 | | | |
| | | 計 | 474 | 683 | 1,157 | 207 | 395 | 602 |
| | 熱 海 ・ 伊 東 | 熱 海 市 | 80 | 114 | 194 | 45 | 114 | 159 |
| | | 伊 東 市 | 60 | 110 | 170 | 36 | 110 | 146 |
| | | 計 | 140 | 224 | 364 | 81 | 224 | 305 |
| | 駿 東 ・ 田 方 | 沼 津 市 | 104 | 139 | 243 | 52 | 124 | 176 |
| | | 三 島 市 | | 30 | 30 | | 29 | 29 |
| | | 御 殿 場 市 | 30 | 7 | 37 | 19 | 7 | 26 |
| | | 裾 野 市 | | 5 | 5 | | | |
| | | 伊 豆 市 | 217 | 168 | 385 | 123 | 133 | 256 |
| | | 伊 豆 の 国 市 | 100 | 186 | 286 | 62 | 161 | 223 |
| | | 函 南 町 | 2 | 9 | 11 | | 9 | 9 |
| | | 清 水 町 | 2 | 5 | 7 | | 5 | 5 |
| | | 長 泉 町 | | 3 | 3 | | | |
| 小 山 町 | | 47 | 57 | 104 | 12 | 51 | 63 | |
| 計 | 502 | 609 | 1,111 | 268 | 519 | 787 | | |
| 富 士 | 富 士 宮 市 | 65 | 166 | 231 | 32 | 164 | 196 | |
| | 富 士 市 | 19 | 105 | 124 | 15 | 93 | 108 | |
| | 計 | 84 | 271 | 355 | 47 | 257 | 304 | |
| 中 部 | 静 岡 | 静 岡 市 | 385 | 718 | 1,103 | 281 | 674 | 955 |
| | | 計 | 385 | 718 | 1,103 | 281 | 674 | 955 |
| | 志 太 | 焼 津 市 | 25 | 41 | 66 | 15 | 28 | 43 |
| | | 藤 枝 市 | 126 | 232 | 358 | 77 | 230 | 307 |
| | | 計 | 151 | 273 | 424 | 92 | 258 | 350 |
| | 島 田 ・ 榛 原 | 島 田 市 | 102 | 221 | 323 | 37 | 125 | 162 |
| | | 牧 之 原 市 | 9 | 147 | 156 | 7 | 146 | 153 |
| | | 吉 田 町 | | | | | | |
| | | 川 根 本 町 | 42 | 131 | 173 | | | |
| | 計 | 153 | 499 | 652 | 44 | 271 | 315 | |
| 西 部 | 東 遠 | 掛 川 市 | 92 | 503 | 595 | 83 | 480 | 563 |
| | | 御 前 崎 市 | 6 | 149 | 155 | 6 | 148 | 154 |
| | | 菊 川 市 | 27 | 242 | 269 | 24 | 214 | 238 |
| | | 計 | 125 | 894 | 1,019 | 113 | 842 | 955 |
| | 中 遠 | 磐 田 市 | 33 | 115 | 148 | 17 | 113 | 130 |
| | | 袋 井 市 | 29 | 173 | 202 | 23 | 165 | 188 |
| | | 森 町 | 1 | 25 | 26 | | 22 | 22 |
| | | 計 | 63 | 313 | 376 | 40 | 300 | 340 |
| | 西 北 遠 | 浜 松 市 | 333 | 1,254 | 1,587 | 126 | 655 | 781 |
| | | 湖 西 市 | | 121 | 121 | | 114 | 114 |
| 計 | | 333 | 1,375 | 1,708 | 126 | 769 | 895 | |

資料：県砂防課調べによる。(平成25年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

| 流域名 | 国有林・民有林の別 | 総面積 | 保安林の区分 | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------|-------------------|--------|-----------------|------------|------|----|------|---------------|------|----|-----|----------|--------------|------------|
| | | | 水源かん養 | 土砂流出防備 | 土砂崩壊防備 | 飛砂防備 | 防風 | 潮害防備 | 干害防備 | 落石防止 | 防火 | 魚つき | 航行目標 | 保健 | 風致 |
| 計 | 国 | (8,723) 83,549 | 78,953 | 4,498 | 0 | 82 | 7 | 8 | (101) | | | | | (8,622) | |
| | 民 | (5,808) 88,954 | 54,590 | (986) 30,570 | (1) 247 | 750 | 72 | 175 | (11) 1,846 | | 4 | 3 | 227 | (1) 436 | (38) 32 |
| 南伊豆 | 国 | (858) 7,649 | 7,538 | 111 | 0 | | | | | | | | | (858) | |
| | 民 | (143) 5,755 | 2,934 | (0) 2,715 | (0) 62 | | 2 | 1 | | 0 | 3 | 29 | | (143) 8 | 1 |
| 北伊豆 | 国 | (3,194) 11,485 | 10,900 | 581 | 0 | | | 3 | (41) | | | 1 | | (3,153) | |
| | 民 | (344) 8,641 | 3,784 | (9) 4,242 | 56 | | 59 | 39 | 214 | 0 | | 196 | | (335) 51 | |
| 酒匂川 | 国 | (96) 2,565 | 2,564 | (0) 1 | | | | | | | | | | (96) | |
| | 民 | (504) 1,900 | 1,421 | (503) 472 | 6 | | | | | | | | | (1) 1 | |
| 富士川 | 国 | (3,286) 8,794 | 8,746 | 48 | | | | 0 | | | | | | (3,286) | 0 |
| | 民 | (231) 3,528 | 2,836 | (0) 552 | 3 | 0 | 5 | 31 | 48 | 1 | | | | (231) 50 | 2 |
| 富士川 ～ 安倍川 | 国 | 1,209 | 1,206 | 1 | | | | 2 | | | | | | | |
| | 民 | (38) 1,461 | 767 | 677 | 2 | | | 12 | | | | | | (38) | 3 |
| 安倍川 | 国 | (1,044) 2,936 | 142 | 2,794 | | | | 0 | | | | | | (1,044) | |
| | 民 | (16) 14,812 | 6,216 | (16) 8,319 | 2 | | | 5 | 268 | 2 | | | | | |
| 安倍川 ～ 大井川 | 国 | (2) 3 | | 1 | | 2 | | | | | | | | (2) 0 | |
| | 民 | (60) 1,896 | 323 | 1,479 | 3 | 1 | | 16 | 9 | | | 2 | (0) 2 | (60) 61 | |
| 大井川 | 国 | (202) 26,780 | 26,771 | 8 | 0 | 1 | | 0 | (60) | | | | | (142) | |
| | 民 | (3,703) 27,783 | 22,092 | (457) 5,321 | 14 | 7 | | 15 | 333 | | | | | (3,246) | 1 |
| 大井川 ～ 天竜川 | 国 | (41) 1,117 | 420 | 692 | | 2 | | 3 | | | | | | (41) | |
| | 民 | (357) 5,685 | 3,080 | (0) 1,938 | 79 | 491 | 1 | 39 | | | | | (1) | (348) 44 | (8) 13 |
| 天竜川 | 国 | 17,833 | 17,581 | 249 | | 3 | | | | | | | | | |
| | 民 | (261) 16,480 | 10,823 | (1) 4,565 | (1) 20 | 34 | | 6 | (11) 974 | 1 | | | | (223) 54 | (25) 3 |
| 天竜川 ～ 愛知県境 | 国 | 3,178 | 3,085 | 12 | | 74 | 7 | | | | | | | | |
| | 民 | (151) 1,013 | 314 | 290 | 0 | 217 | 5 | 11 | | | | | | (146) 167 | (5) 9 |

資料：県森林保全課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注1：()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びびなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

| 都市計画 区域名 | 都市名 | 名 称 | 地区別種別面積 | | | 最終決定 年月日 |
|-------------|--------|----------|----------|----------|-----------|-------------|
| | | | 第1種 | 第2種 | 合計 | |
| 県 計 | 7市 | 44地区 | 8,370.3 | 12,739.9 | 21,110.2 | — |
| 熱 海 | 熱 海 市 | 熱海地区 | 897.2 | 289.7 | 1,186.9 | H18.1.6 |
| | | 伊豆山地区 | 703.6 | 153.6 | 857.2 | S53.10.31 |
| | | 泉地区 | 878.3 | 157.9 | 1,036.2 | S53.10.31 |
| | | 上多賀地区 | 519.4 | 288.4 | 807.8 | S53.10.31 |
| | | 下多賀地区 | 908.4 | 245.9 | 1,154.3 | S53.10.31 |
| | | 網代地区 | 44.3 | 84.3 | 128.6 | S53.10.31 |
| | 計 | 6地区 | 3,951.2 | 1,219.8 | 5,171.0 | — |
| 田方広域 | 伊豆の国市 | 弥靱山地区 | 28.3 | 0.9 | 29.2 | S49.8.9 |
| 東駿河湾広域 | 沼 津 市 | 香貫山地区 | 107.7 | 13.1 | 120.8 | S50.3.11 |
| | | 第2号徳倉山地区 | 119.7 | 47.3 | 167.0 | S37.3.22 |
| | | 第3号桃郷地区 | 21.5 | 6.5 | 28.0 | S37.3.22 |
| | | 第4号牛臥地区 | 17.5 | 5.5 | 23.0 | S37.3.22 |
| | | 第5号千本地区 | 118.0 | 12.0 | 130.0 | S37.3.22 |
| | 計 | 5地区 | 384.4 | 84.4 | 468.8 | — |
| 岳南広域 | 富士宮市 | 浅間大社地区 | 8.1 | 10,556.0 | 10,564.1 | S61.3.28 |
| | | 舞々木地区 | 7.0 | 10.0 | 17.0 | S61.3.28 |
| | | 山本高原地区 | 47.0 | 2.0 | 49.0 | S61.3.28 |
| | | 明星山地区 | 78.0 | 54.0 | 132.0 | S61.3.28 |
| | | 富士川地区 | 19.0 | 4.0 | 23.0 | S61.3.28 |
| | | 黒山地区 | 85.0 | 0.0 | 85.0 | S61.3.28 |
| | | 白尾山地区 | 69.0 | 29.0 | 98.0 | S61.3.28 |
| | 西ノ山地区 | 165.0 | 0.0 | 165.0 | S61.3.28 | |
| 計 | 8地区 | 478.1 | 10,655.0 | 11,133.1 | — | |
| 静 岡 | 静 岡 市 | 横砂山地区 | 45.2 | 1.4 | 46.6 | S45.12.26 |
| | | 三保久能海岸地区 | 88.6 | 0.0 | 88.6 | S45.12.26 |
| | | 有度山地区 | 1,686.9 | 280.8 | 1,967.7 | H22.12.28 |
| | | 清見寺地区 | 21.0 | 2.5 | 23.5 | S46.3.31 |
| | | 城内地区 | 0.0 | 28.5 | 28.5 | S45.12.26 |
| | | 賤機山地区 | 186.1 | 2.9 | 189.0 | H22.12.28 |
| | | 谷津山地区 | 81.6 | 9.8 | 91.4 | S51.8.3 |
| | | 大浜久能海岸地区 | 44.3 | 28.1 | 72.4 | S45.12.26 |
| | | 向敷地・丸子地区 | 96.0 | 0.0 | 96.0 | H22.12.28 |
| | 大崩地区 | 196.4 | 0.0 | 196.4 | S46.3.31 | |
| 計 | 10地区 | 2,446.1 | 354.0 | 2,800.1 | — | |
| 浜 松 | 浜 松 市 | 曳馬野地区 | 34.0 | 45.5 | 79.5 | S45.12.26 |
| | | 佐鳴湖地区 | 341.7 | 140.1 | 481.8 | H10.12.8 |
| | | 和合富塚地区 | 101.7 | 74.2 | 175.9 | S45.12.26 |
| | | 海岸地区 | 343.7 | 115.5 | 459.2 | S37.12.26 |
| | | 新弁天島地区 | 0.0 | 5.9 | 5.9 | S48.10.19 |
| | | 吹上地区 | 19.2 | 0.0 | 19.2 | S48.10.19 |
| | 浜表地区 | 51.1 | 0.0 | 51.1 | S48.10.19 | |
| 計 | 7地区 | 891.4 | 381.2 | 1,272.6 | — | |
| 湖 西 | 湖 西 市 | 浜名川地区 | 0.0 | 16.5 | 16.5 | H23.3.29 |
| | | 新居浜地区 | 61.0 | 2.1 | 63.1 | H23.3.29 |
| | | 松山地区 | 51.3 | 1.2 | 52.5 | H23.3.29 |
| | | 天神山地区 | 9.7 | 6.3 | 16.0 | H23.3.29 |
| | | 西山地区 | 13.0 | 0.2 | 13.2 | H23.3.29 |
| | | 新弁天地区 | 0.0 | 12.8 | 12.8 | H23.3.29 |
| | 新居弁天地区 | 55.8 | 5.5 | 61.3 | H23.3.29 | |
| 計 | 7地区 | 190.8 | 44.6 | 235.4 | — | |

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(平成25年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

| 地域の名称 | | 区 域 | 区域の区分 |
|-----------------------|-----|---------------------------------|-----------|
| 規 制 地 域 | 岳 南 | 富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域 | 第1図の①～④ |
| | 静 清 | 静岡市の区域のうち別図の区域 | 第2図の①～③ |
| | 大井川 | 島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域 | 第3図の①～② |
| | 中 遠 | 磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域 | 第4図の①～⑤ |
| | 西 遠 | 浜松市の区域のうち別図の区域 | 第5図の①～⑥ |
| 適 正 化 地 域 | 岳 南 | 富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域 | 第1図の⑤～⑩ |
| | 静 清 | 静岡市の区域のうち別図の区域 | 第2図の④～⑦ |
| | 大井川 | 島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域 | 第 3 図 の ③ |
| | 中 遠 | 磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域 | 第4図の⑥～⑧ |

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.html>）にて閲覧できる。

6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

| 区分 市町 | 国指定 | | | | | | | | | 県指定 | | |
|----------|-----------|-------|-------|-----------|-------|------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|
| | 特別史跡名勝記念物 | | | 史跡名勝天然記念物 | | | | | | 史跡名勝天然記念物 | | |
| | 特別史跡 | 特別名勝 | 天然記念物 | 史跡 | 名勝 | 名勝及び | 天然記念物 | 天然記念物 | 天然記念物 | 及び名勝 | 史跡 | 名勝 |
| 県計 | 3 | 1 | 2 | 41 | 6 | 1 | 1 | 28 | 1 | 34 | 7 | 125 |
| 静岡市 | 1 | | | 6(1)T | 4 | 1 | | 1 | | 1 | 1 | 9 |
| 浜松市 | | | | 2 | 1 | | | 2 | | 10 | 5(1)H | 16 |
| 沼津市 | | | | 3 | | | | 1 | | 5 | | 4(1)A |
| 熱海市 | | | | | | | | 1 | | | | 1 |
| 三島市 | | | | 3(2)Yh | | | | 1 | 1 | 1 | | 2 |
| 富士宮市 | | 1(1)F | 2 | 3(1)fs | | | 1 | 1 | | | | 10 |
| 伊東市 | | | | | | | | 4 | | | | 3 |
| 島田市 | | | | 2 | | | | 1 | | 2 | | 8 |
| 富士市 | | (1)F | | 1(1)fs | | | | | | 4 | | 3 |
| 磐田市 | 1 | | | 4 | | | | 1 | | 3 | | 3 |
| 掛川市 | | | | 3 | | | | | | 1 | | 6 |
| 藤枝市 | | | | 1(1)T | | | | | | 1 | | 7 |
| 御殿場市 | | (1)F | | (1)fs | | | | 2 | | 1 | | 5 |
| 袋井市 | | | | | | | | | | 2 | | 1 |
| 下田市 | | | | 3 | | | | 2 | | 1 | | 5 |
| 裾野市 | | (1)F | | (1)fs | | | | | | | | 2 |
| 湖西市 | 1 | | | 1 | | | | | | | (1)H | 1 |
| 伊豆市 | | | | 1 | | | | | | | | 10 |
| 御前崎市 | | | | | | | | 2 | | | 1 | 2 |
| 菊川市 | | | | 1 | | | | | | 1 | | |
| 伊豆の国市 | | | | 6 | | | | 1 | | | | |
| 牧之原市 | | | | | | | | | | 1 | | 6 |
| 東伊豆町 | | | | | | | | | | | | 3 |
| 河津町 | | | | | | | | 3 | | | | |
| 南伊豆町 | | | | | 1(1)S | | | 1 | | | | 3 |
| 松崎町 | | | | | (1)S | | | | | | | 1 |
| 西伊豆町 | | | | | (1)S | | | 1 | | | | 3 |
| 函南町 | | | | 1(2)Yh | | | | 1 | | | | 2 |
| 清水町 | | | | | | | | 1 | | | | |
| 長泉町 | | | | | | | | | | | | 1(1)A |
| 小山町 | | (1)F | | (1)fs | | | | | | | | 4 |
| 吉田町 | | | | | | | | 1 | | | | |
| 川根本町 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 森町 | | | | | | | | | | | | 2 |

資料： 県教育委員会文化財保護課調べによる。(平成25年11月30日現在)

注： ()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fsを示す。

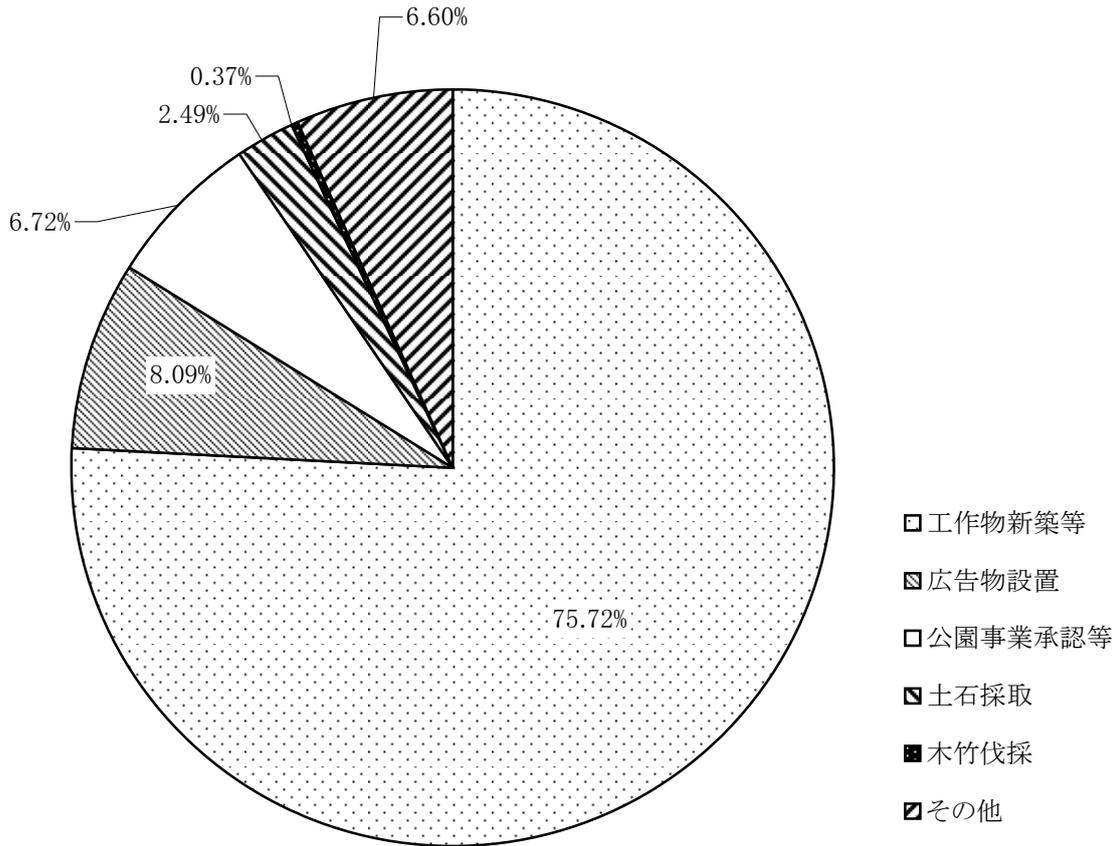
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成24年度)

(単位:件)

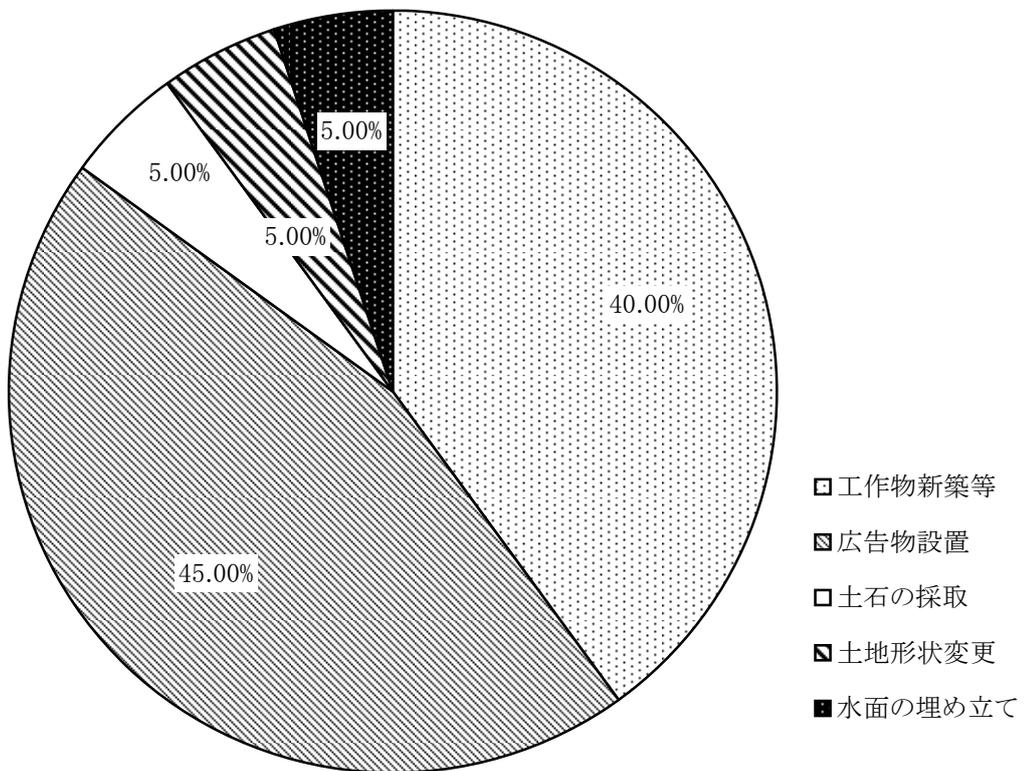
| 行為別 公園区分 | 特 別 地 域 | | | | | | | | | | | | | | 普 通 地 域 | | | | |
|----------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|
| | 許 可 | | | | | | | | | | | | | 届出 | 届 出 | | | | |
| | 工 作 物 新 築 等 | 広 告 物 設 置 | 公 園 事 業 承 認 等 | 土 石 採 取 | 木 竹 伐 採 | 木 竹 損 傷 | 土 地 形 状 変 更 | 動 物 の 捕 獲 | 植 物 の 採 取 | 物 の 集 積 | 色 彩 の 変 更 | 車 馬 の 使 用 | 水 面 の 埋 立 て | 災 害 応 急 措 置 | 工 作 物 新 築 等 | 広 告 物 設 置 | 土 石 の 採 取 | 土 地 形 状 変 更 | 水 面 の 埋 め 立 て |
| 県 計 | 608 | 65 | 54 | 20 | 3 | 2 | 26 | 9 | 8 | 2 | 1 | 2 | 0 | 3 | 16 | 18 | 2 | 2 | 2 |
| 国 立 公 園 | 418 | 52 | 54 | 7 | 1 | 2 | 10 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 13 | 0 | 2 | 0 |
| 富士箱根伊豆 | 417 | 51 | 54 | 7 | 1 | 1 | 10 | | 7 | | 1 | | | 1 | 13 | | 2 | | |
| 南アルプス | 1 | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 国 定 公 園 | 43 | 3 | 0 | 11 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 天竜奥三河 | 43 | 3 | | 11 | | | 4 | | | 2 | | | | | | | | | |
| 県 立 公 園 | 147 | 10 | 0 | 2 | 2 | 0 | 12 | 9 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 15 | 5 | 2 | 0 | 2 |
| 浜 名 湖 | 24 | 2 | | | 1 | | 2 | 2 | | | | 1 | | | 7 | 5 | | | 2 |
| 日本平・三保の松原 | 25 | | | 1 | | | | 1 | | | | | | | 8 | | | | |
| 奥 大 井 | 54 | 7 | | 1 | 1 | | 5 | | | | | | | 2 | | | | | |
| 御 前 崎 遠 州 灘 | 44 | 1 | | | | | 5 | 6 | 1 | | | 1 | | 1 | | | 2 | | |

資料：県自然保護課調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

| 区 分 | 件 数 | 切盛り部分の面積 |
|-----------|-----|----------|
| 県 計 | 34 | 17,393 |
| 下 田 市 | 0 | 0 |
| 東 伊 豆 町 | 1 | 145 |
| 河 津 町 | 1 | 99 |
| 南 伊 豆 町 | 0 | 0 |
| 熱 海 市 | 1 | 543 |
| 伊 東 市 | 5 | 5,282 |
| 御 殿 場 市 | 2 | 5,463 |
| 伊 豆 の 国 市 | 1 | 91 |
| 浜 松 市 | 23 | 5,770 |

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成25年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

| 区 分 | | 昭和 51～55 年度 | 56～60 年度 | 61～平2 年度 | 平成 3～7 年度 | 8～12 年度 | 13～17 年度 | 18～20 年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 |
|-----|----|-------------------|-------------|-------------|-----------------|------------|-------------|-------------|------|------|------|------|
| 許可 | 件数 | 863 | 778 | 1,107 | 798 | 492 | 460 | 212 | 49 | 34 | 37 | 34 |
| | 面積 | 5,568 | 4,283 | 7,878 | 6,813 | 1,394 | 6,188 | 386 | 21 | 30 | 16 | 17 |

資料：県建築安全推進課調べによる。

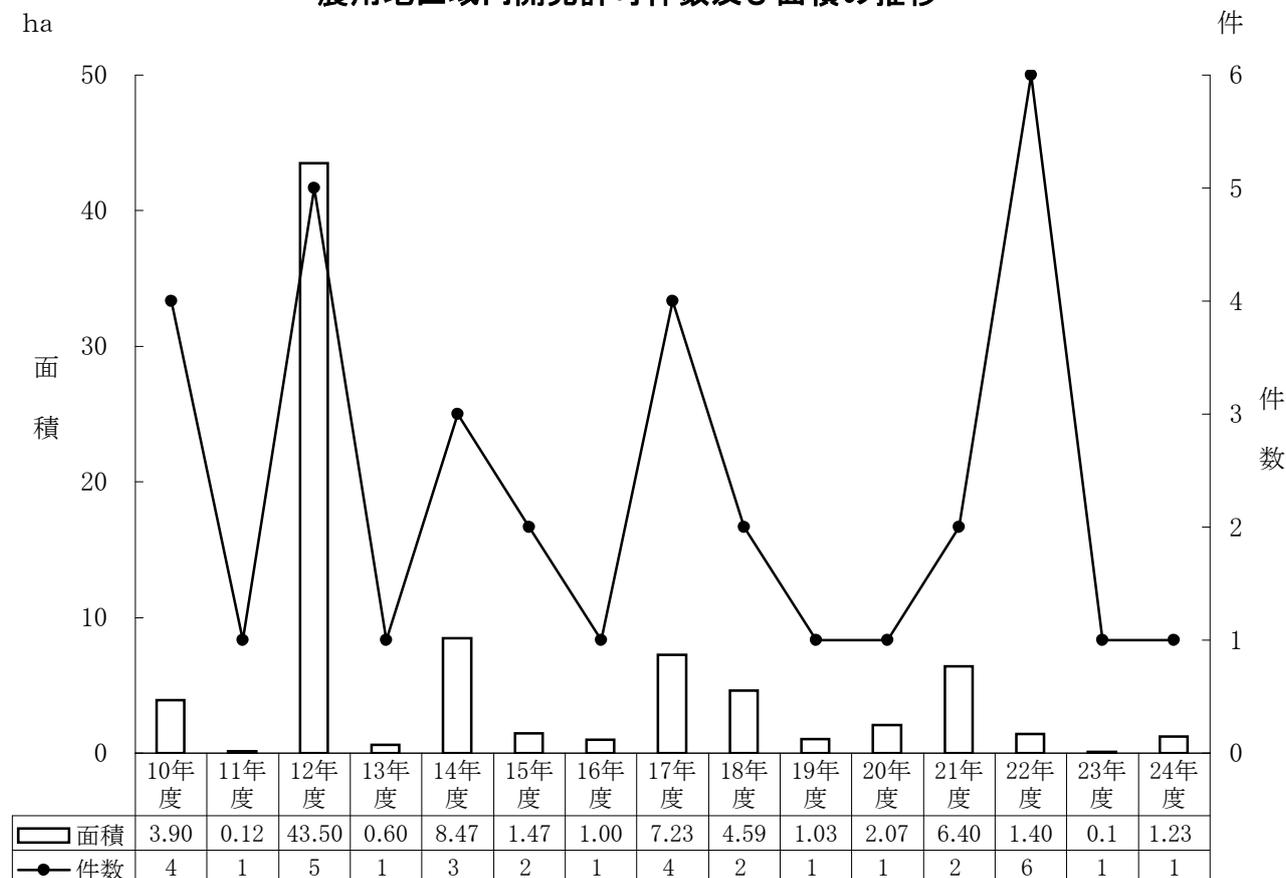
9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、m²)

| 区 分 | | 昭和 51～55 年度 | 56～60 年度 | 61～平2 年度 | 平成 3～7 年度 | 8～12 年度 | 13～17 年度 | 18～20 年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 |
|-------|----|-------------------|-------------|-------------|-----------------|------------|-------------|-------------|--------|--------|-------|--------|
| 県 計 | 件数 | 9 | 3 | 10 | 10 | 14 | 11 | 4 | 2 | 6 | 1 | 1 |
| | 面積 | 146,595 | 96,501 | 91,587 | 147,689 | 564,962 | 187,757 | 76,883 | 64,009 | 14,000 | 1,000 | 12,273 |
| 農地造成 | 件数 | 3 | 2 | 7 | 10 | 10 | 8 | 1 | | | | 1 |
| | 面積 | 43,160 | 27,158 | 67,145 | 147,689 | 518,164 | 167,286 | 3,919 | | | | 12,273 |
| 畜舎新築 | 件数 | 4 | | | | | | 0 | | | | |
| | 面積 | 57,983 | | | | | | 0 | | | | |
| そ の 他 | 件数 | 2 | 1 | 3 | | 4 | 3 | 3 | 2 | 6 | 1 | |
| | 面積 | 45,452 | 69,343 | 24,442 | | 46,798 | 20,471 | 72,964 | 64,009 | 14,000 | 1,000 | |

資料：県農地利用課調べによる。

農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成24年)

| 区 分 | | 行政面積 (①+②+③+④) | 宅 地 面 積 ① | | | |
|-----|----------|-------------------|--------------|-------------|------------|-------|
| | | | 面積計 (a+b) | 住宅用地 (a) | その他 (b) | |
| 県 計 | | 778,060 | 58,969 | 33,584 | 25,385 | |
| 東 部 | 南伊豆 | 下 田 市 | 10,471 | 380 | 256 | 124 |
| | | 東 伊 豆 町 | 7,783 | 300 | 168 | 132 |
| | | 河 津 町 | 10,079 | 169 | 103 | 66 |
| | | 南 伊 豆 町 | 11,059 | 239 | 162 | 77 |
| | | 松 崎 町 | 8,524 | 139 | 93 | 46 |
| | | 西 伊 豆 町 | 10,552 | 155 | 95 | 60 |
| | | 計 | 58,468 | 1,382 | 876 | 505 |
| | 熱海・伊東 | 熱 海 市 | 6,161 | 757 | 334 | 423 |
| | | 伊 東 市 | 12,413 | 2,080 | 1,123 | 957 |
| | | 計 | 18,574 | 2,837 | 1,456 | 1,381 |
| | 駿東・田方 | 沼 津 市 | 18,713 | 2,388 | 1,406 | 983 |
| | | 三 島 市 | 6,213 | 1,125 | 781 | 344 |
| | | 御 殿 場 市 | 19,485 | 1,765 | 941 | 824 |
| | | 裾 野 市 | 13,817 | 978 | 563 | 414 |
| | | 伊 豆 市 | 36,397 | 1,006 | 506 | 500 |
| | | 伊豆の国市 | 9,471 | 813 | 541 | 272 |
| | | 函 南 町 | 6,513 | 680 | 428 | 253 |
| | | 清 水 町 | 884 | 355 | 212 | 143 |
| | | 長 泉 町 | 2,651 | 585 | 303 | 282 |
| | | 小 山 町* | 13,613 | 614 | 255 | 358 |
| 計 | 127,757 | 10,308 | 5,935 | 4,373 | | |
| 富士 | 富 士 宮 市* | 38,899 | 2,649 | 1,486 | 1,163 | |
| | 富 士 市 | 24,502 | 4,047 | 2,060 | 1,987 | |
| | 計 | 63,401 | 6,696 | 3,546 | 3,150 | |
| 中 部 | 静岡 | 静 岡 市* | 141,193 | 7,240 | 4,242 | 2,998 |
| | | 計 | 141,193 | 7,240 | 4,242 | 2,998 |
| | 志太 | 焼 津 市 | 7,062 | 2,284 | 1,287 | 997 |
| | | 藤 枝 市 | 19,403 | 2,038 | 1,226 | 812 |
| | | 計 | 26,465 | 4,322 | 2,513 | 1,809 |
| | 島田・榛原 | 島 田 市 | 31,588 | 1,681 | 956 | 726 |
| | | 牧 之 原 市 | 11,168 | 1,415 | 635 | 780 |
| | | 吉 田 町 | 2,084 | 710 | 320 | 391 |
| | | 川 根 本 町* | 49,672 | 194 | 133 | 61 |
| | 計 | 94,512 | 4,001 | 2,043 | 1,957 | |
| 西 部 | 東遠 | 掛 川 市 | 26,563 | 2,519 | 1,398 | 1,122 |
| | | 御 前 崎 市 | 6,586 | 910 | 518 | 393 |
| | | 菊 川 市 | 9,424 | 1,087 | 635 | 452 |
| | | 計 | 42,573 | 4,517 | 2,550 | 1,967 |
| | 中遠 | 磐 田 市* | 16,408 | 3,280 | 1,817 | 1,463 |
| | | 袋 井 市 | 10,856 | 1,891 | 934 | 958 |
| | | 森 町 | 13,384 | 520 | 267 | 253 |
| | 計 | 40,648 | 5,691 | 3,018 | 2,674 | |
| | 西遠・北遠 | 浜 松 市* | 155,804 | 10,834 | 6,832 | 4,003 |
| | | 湖 西 市 | 8,665 | 1,141 | 572 | 569 |
| 計 | | 164,469 | 11,976 | 7,404 | 4,572 | |

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院の「全国都道府県市区町村別面積調」(平成24年10月1日現在)による。

資料2：境界未定市町(*印)については、総務省統計局の推計値による。

資料3：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成24年1月1日現在)による。

資料4：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成25年3月31日現在)による。

注1：行政面積の県計は、各市町村面積(境界未定市町は推計値)の合計である。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

| 農地面積 ② | | | 森林面積 ③ | | | その他 ④ |
|--------------|----------|----------|--------------|------------|------------|---------|
| 面積計 (c+d) | 田 (c) | 畑 (d) | 面積計 (e+f) | 民有林 (e) | 国有林 (f) | |
| 91,945 | 29,491 | 62,454 | 498,854 | 408,804 | 90,050 | 128,291 |
| 708 | 330 | 378 | 7,959 | 7,727 | 232 | 1,424 |
| 611 | 2 | 609 | 5,821 | 4,209 | 1,612 | 1,051 |
| 667 | 215 | 453 | 8,343 | 5,063 | 3,280 | 899 |
| 966 | 416 | 550 | 8,526 | 8,459 | 68 | 1,329 |
| 527 | 233 | 294 | 7,183 | 6,498 | 685 | 675 |
| 296 | 96 | 200 | 9,419 | 6,972 | 2,448 | 682 |
| 3,775 | 1,293 | 2,483 | 47,251 | 38,927 | 8,324 | 6,060 |
| 436 | 0 | 436 | 3,889 | 2,895 | 994 | 1,079 |
| 821 | 35 | 785 | 6,895 | 6,869 | 26 | 2,617 |
| 1,257 | 35 | 1,221 | 10,784 | 9,764 | 1,020 | 3,696 |
| 2,626 | 559 | 2,068 | 9,466 | 8,105 | 1,361 | 4,232 |
| 1,105 | 346 | 760 | 2,378 | 2,378 | 0 | 1,606 |
| 2,265 | 1,550 | 715 | 11,016 | 8,363 | 2,653 | 4,439 |
| 926 | 350 | 576 | 8,774 | 7,493 | 1,281 | 3,138 |
| 1,659 | 912 | 746 | 30,032 | 21,985 | 8,048 | 3,700 |
| 1,385 | 696 | 688 | 5,217 | 4,990 | 227 | 2,057 |
| 936 | 293 | 643 | 3,589 | 3,589 | 0 | 1,308 |
| 114 | 72 | 42 | 89 | 89 | 0 | 327 |
| 353 | 78 | 275 | 1,089 | 749 | 340 | 624 |
| 812 | 556 | 256 | 9,182 | 6,073 | 3,109 | 3,006 |
| 12,181 | 5,412 | 6,769 | 80,831 | 63,813 | 17,019 | 24,437 |
| 4,253 | 1,081 | 3,172 | 25,548 | 18,465 | 7,082 | 6,449 |
| 3,528 | 989 | 2,539 | 12,135 | 10,221 | 1,915 | 4,792 |
| 7,780 | 2,069 | 5,711 | 37,683 | 28,686 | 8,997 | 11,241 |
| 11,109 | 1,264 | 9,845 | 107,354 | 103,091 | 4,263 | 15,489 |
| 11,109 | 1,264 | 9,845 | 107,354 | 103,091 | 4,263 | 15,489 |
| 1,841 | 1,363 | 478 | 387 | 387 | 0 | 2,550 |
| 4,051 | 1,195 | 2,856 | 9,262 | 9,262 | 0 | 4,052 |
| 5,892 | 2,558 | 3,333 | 9,650 | 9,650 | 0 | 6,602 |
| 3,744 | 890 | 2,853 | 20,902 | 20,030 | 872 | 5,262 |
| 4,312 | 840 | 3,472 | 3,297 | 3,297 | 0 | 2,144 |
| 458 | 313 | 145 | 30 | 30 | 0 | 885 |
| 747 | 13 | 734 | 46,666 | 19,784 | 26,881 | 2,065 |
| 9,260 | 2,056 | 7,204 | 70,895 | 43,142 | 27,753 | 10,357 |
| 6,329 | 2,574 | 3,755 | 11,351 | 10,878 | 472 | 6,364 |
| 2,119 | 559 | 1,560 | 1,643 | 1,643 | 0 | 1,914 |
| 3,573 | 1,393 | 2,180 | 2,228 | 2,228 | 0 | 2,536 |
| 12,020 | 4,525 | 7,495 | 15,222 | 14,749 | 472 | 10,814 |
| 5,372 | 2,746 | 2,626 | 2,686 | 2,686 | 0 | 5,070 |
| 3,919 | 2,559 | 1,360 | 2,232 | 1,850 | 381 | 2,814 |
| 1,414 | 650 | 764 | 9,539 | 9,239 | 300 | 1,911 |
| 10,706 | 5,956 | 4,750 | 14,456 | 13,775 | 681 | 9,795 |
| 16,502 | 3,989 | 12,513 | 102,820 | 81,559 | 21,261 | 25,647 |
| 1,463 | 332 | 1,131 | 1,908 | 1,649 | 259 | 4,153 |
| 17,965 | 4,321 | 13,644 | 104,728 | 83,208 | 21,520 | 29,800 |

2 県土利用の推移

(単位:ha)

| 年 | 昭和 | 56年 | 61年 | 平成 | 8年 | 13年 | 18年 | 20年 | 21年 | 22年 | 23年 | 24年 |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 区分 | 51年 | | | 3年 | | | | | | | | |
| 行政面積 | 777,184 | 777,264 | 775,310 | 777,154 | 771,398 | 771,449 | 771,512 | 771,536 | 771,541 | 778,042 | 778,050 | 778,060 |
| 宅地 | 41,130 | 44,260 | 47,911 | 51,821 | 54,589 | 56,598 | 57,715 | 58,305 | 58,452 | 58,604 | 58,816 | 58,969 |
| 住宅地 | 20,610 | 22,984 | 24,927 | 26,803 | 28,439 | 30,379 | 31,912 | 32,578 | 32,868 | 33,108 | 33,339 | 33,584 |
| その他住宅 | 20,521 | 21,276 | 22,984 | 25,018 | 26,151 | 26,219 | 25,803 | 25,726 | 25,584 | 25,495 | 25,478 | 25,385 |
| 農地 | 113,879 | 109,738 | 105,434 | 101,821 | 99,022 | 95,696 | 93,877 | 93,359 | 93,224 | 92,825 | 92,515 | 91,945 |
| 田 | 45,417 | 42,106 | 38,935 | 36,236 | 34,106 | 32,277 | 30,793 | 30,327 | 30,098 | 29,925 | 29,739 | 29,491 |
| 畑 | 68,462 | 67,632 | 66,499 | 65,585 | 64,916 | 63,419 | 63,084 | 63,033 | 63,126 | 62,900 | 62,776 | 62,454 |
| 森林 | 503,261 | 506,269 | 503,381 | 503,038 | 503,439 | 502,787 | 499,582 | 499,255 | 499,007 | 498,944 | 498,912 | 498,854 |
| 民有林 | 407,912 | 409,844 | 408,537 | 408,992 | 407,897 | 407,682 | 409,257 | 409,108 | 408,863 | 408,827 | 408,847 | 408,804 |
| 国有林 | 95,349 | 96,425 | 94,844 | 94,046 | 95,542 | 95,105 | 90,325 | 90,146 | 90,144 | 90,117 | 90,065 | 90,050 |
| その他 | 118,914 | 116,998 | 118,584 | 120,474 | 114,347 | 116,368 | 120,336 | 120,617 | 120,887 | 127,669 | 127,807 | 128,291 |

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

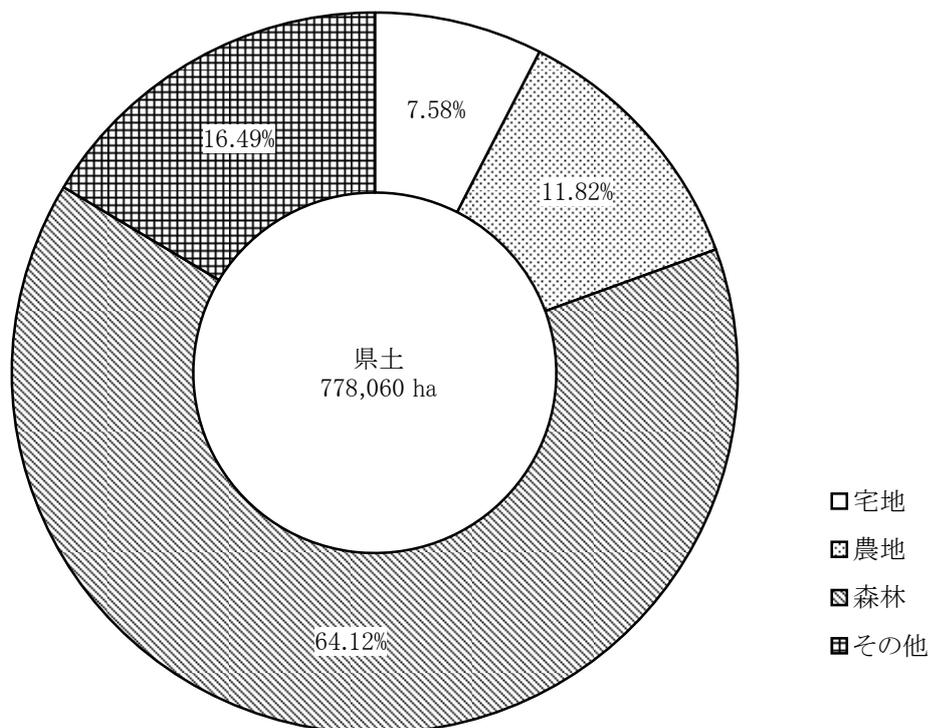
資料2：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成24年)



3 宅地面積の推移

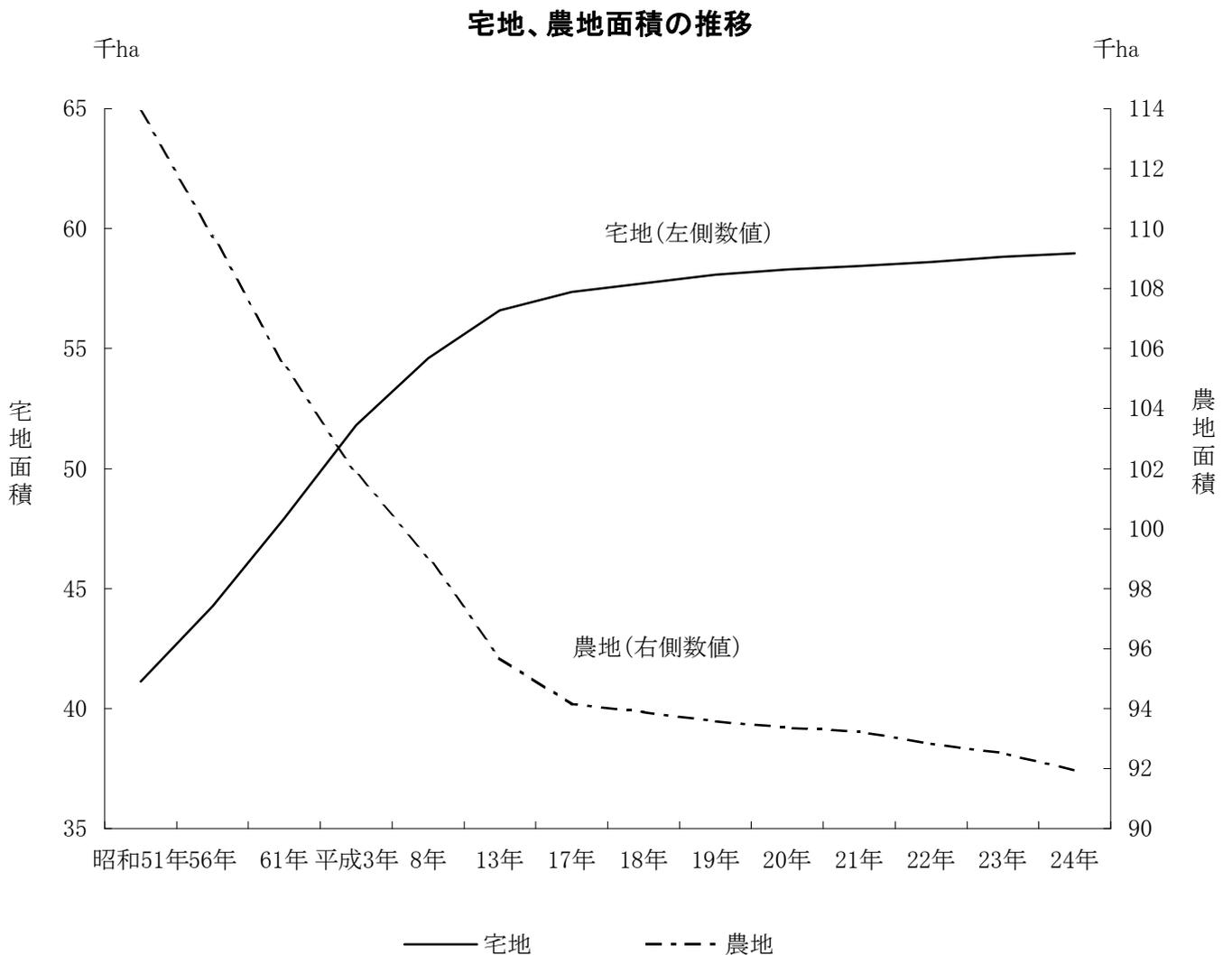
(単位:ha、%)

| 区分 | 年 | 昭和51年 | 56年 | 61年 | 平成3年 | 8年 | 13年 | 18年 | 20年 | 21年 | 22年 | 23年 | 24年 |
|--------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 宅地 | | 41,130.4 | 44,259.8 | 47,911.1 | 51,820.9 | 54,589.3 | 56,598.3 | 57,715.2 | 58,305.0 | 58,452.0 | 58,603.8 | 58,816.5 | 58,969.3 |
| (対前年比) | | 104.2 | 101.8 | 101.6 | 102.7 | 100.9 | 100.9 | 100.6 | 100.4 | 100.3 | 100.3 | 100.4 | 100.3 |
| (指数) | | 100 | 108 | 116 | 126 | 133 | 138 | 140 | 142 | 142 | 142 | 143 | 143 |
| 住宅地 | | 20,609.7 | 22,983.6 | 24,926.9 | 26,803.1 | 28,438.6 | 30,379.3 | 31,912.0 | 32,578.0 | 32,868.3 | 33,108.4 | 33,338.7 | 33,584.2 |
| (対前年比) | | 104.3 | 102.3 | 101.3 | 101.3 | 101.1 | 101.0 | 101.0 | 101.1 | 100.9 | 100.7 | 100.7 | 100.7 |
| (指数) | | 100 | 112 | 121 | 130 | 138 | 147 | 155 | 158 | 159 | 161 | 162 | 163 |

資料：県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。



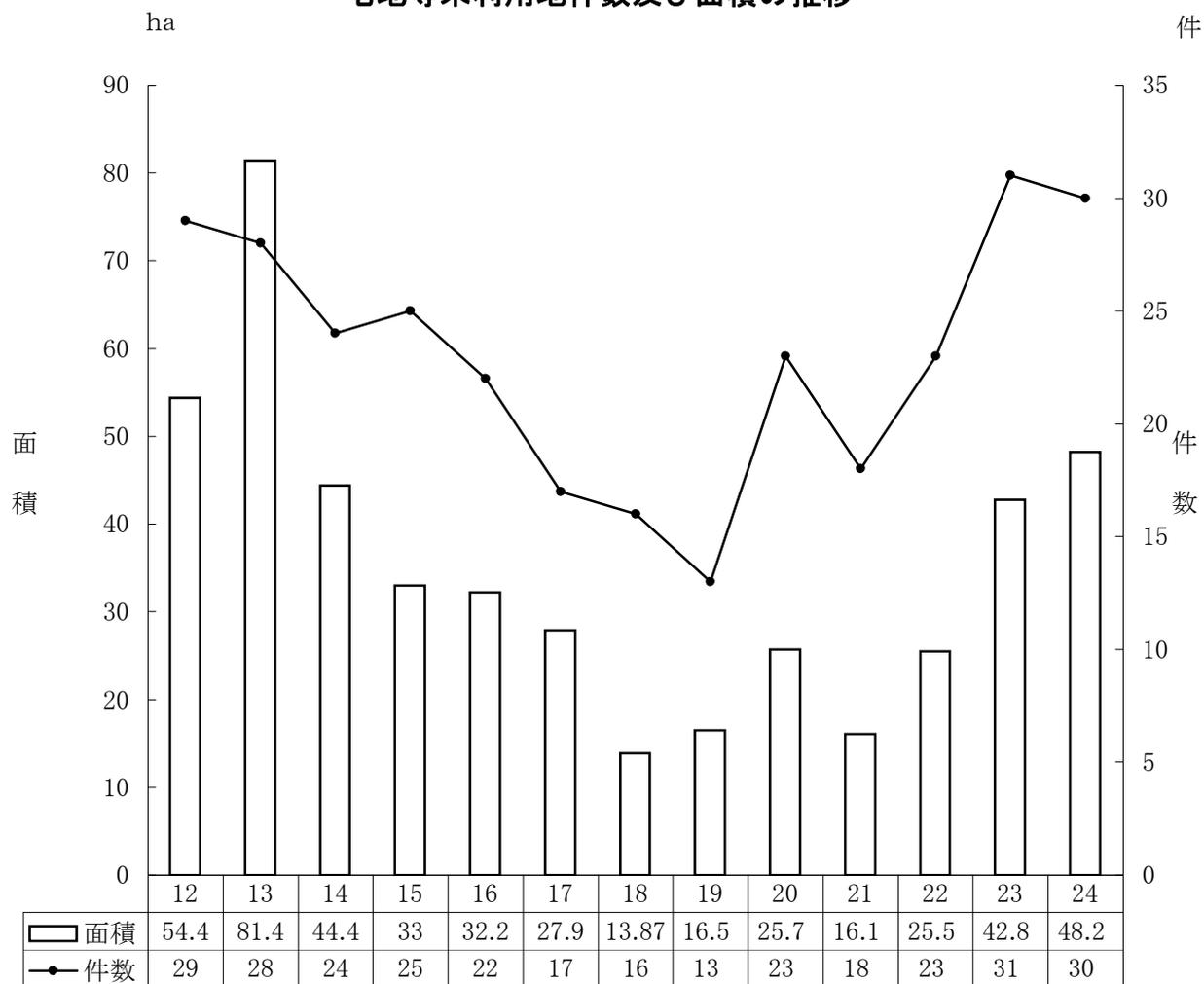
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

| 区 分 | 平成22年度 | | 平成23年度 | | 平成24年度 | |
|-------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 |
| 市 街 化 区 域 | 16 | 66.3 | 20 | 157.9 | 14 | 81.2 |
| 市 街 化 調 整 区 域 | 5 | 123.7 | 7 | 193.7 | 10 | 207.4 |
| 非 線 引 都 市 計 画 区 域 | 2 | 65.0 | 4 | 76.4 | 4 | 76.4 |
| 都 市 計 画 区 域 外 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | 117.1 |
| 合 計 | 23 | 254.9 | 31 | 428.0 | 30 | 482.0 |

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

| 年 度 | | 23 年 | |
|-----------------------|---------|-----------|------------|
| 区 分 | | 事業所数 | 敷地面積 |
| 県 計 | | 2,314 | 58,057,190 |
| 南 伊 豆 | 下 田 市 | 3 | 6,622 |
| | 東 伊 豆 町 | - | - |
| | 河 津 町 | 1 | x |
| | 南 伊 豆 町 | - | - |
| | 松 崎 町 | - | - |
| | 西 伊 豆 町 | 4 | 7,198 |
| | 計 | 8 | 13,820 |
| 熱 海 ・ 伊 東 | 熱 海 市 | 2 | x |
| | 伊 東 市 | 2 | x |
| | 計 | 4 | 0 |
| 駿 東 ・ 田 方 | 沼 津 市 | 116 | 2,260,990 |
| | 三 島 市 | 42 | 588,431 |
| | 御 殿 場 市 | 52 | 1,466,995 |
| | 裾 野 市 | 33 | 1,441,508 |
| | 伊 豆 市 | 5 | 45,146 |
| | 伊豆の国市 | 21 | 265,674 |
| | 函 南 町 | 7 | 72,057 |
| | 清 水 町 | 26 | 178,699 |
| | 長 泉 町 | 30 | 873,216 |
| | 小 山 町 | 18 | 798,624 |
| 計 | 350 | 7,991,340 | |
| 富 士 | 富 士 宮 市 | 114 | 3,655,102 |
| | 富 士 市 | 220 | 6,889,894 |
| | 計 | 334 | 10,544,996 |

| 年 度 | | 23 年 | |
|-----------------------|---------|-----------|-----------|
| 区 分 | | 事業所数 | 敷地面積 |
| 静 岡 | 静 岡 市 | 253 | 4,699,325 |
| | 計 | 253 | 4,699,325 |
| 志 太 | 焼 津 市 | 136 | 2,135,722 |
| | 藤 枝 市 | 89 | 1,865,515 |
| | 計 | 225 | 4,001,237 |
| 島 田 ・ 榛 原 | 島 田 市 | 63 | 1,780,112 |
| | 牧 之 原 市 | 64 | 2,994,843 |
| | 吉 田 町 | 40 | 1,289,771 |
| | 川 根 本 町 | 5 | 36,729 |
| 計 | 172 | 6,101,455 | |
| 東 遠 | 掛 川 市 | 94 | 3,882,679 |
| | 御 前 崎 市 | 27 | 654,400 |
| | 菊 川 市 | 43 | 2,085,812 |
| | 計 | 164 | 6,622,891 |
| 中 遠 | 磐 田 市 | 181 | 5,231,312 |
| | 袋 井 市 | 81 | 2,468,852 |
| | 森 町 | 22 | 574,352 |
| | 計 | 284 | 8,274,516 |
| 西 遠 ・ 北 遠 | 浜 松 市 | 463 | 6,783,535 |
| | 湖 西 市 | 57 | 2,971,800 |
| | 計 | 520 | 9,755,335 |
| 秘 匿 欄 | | | 52,275 |

資料：経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成24年2月1日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

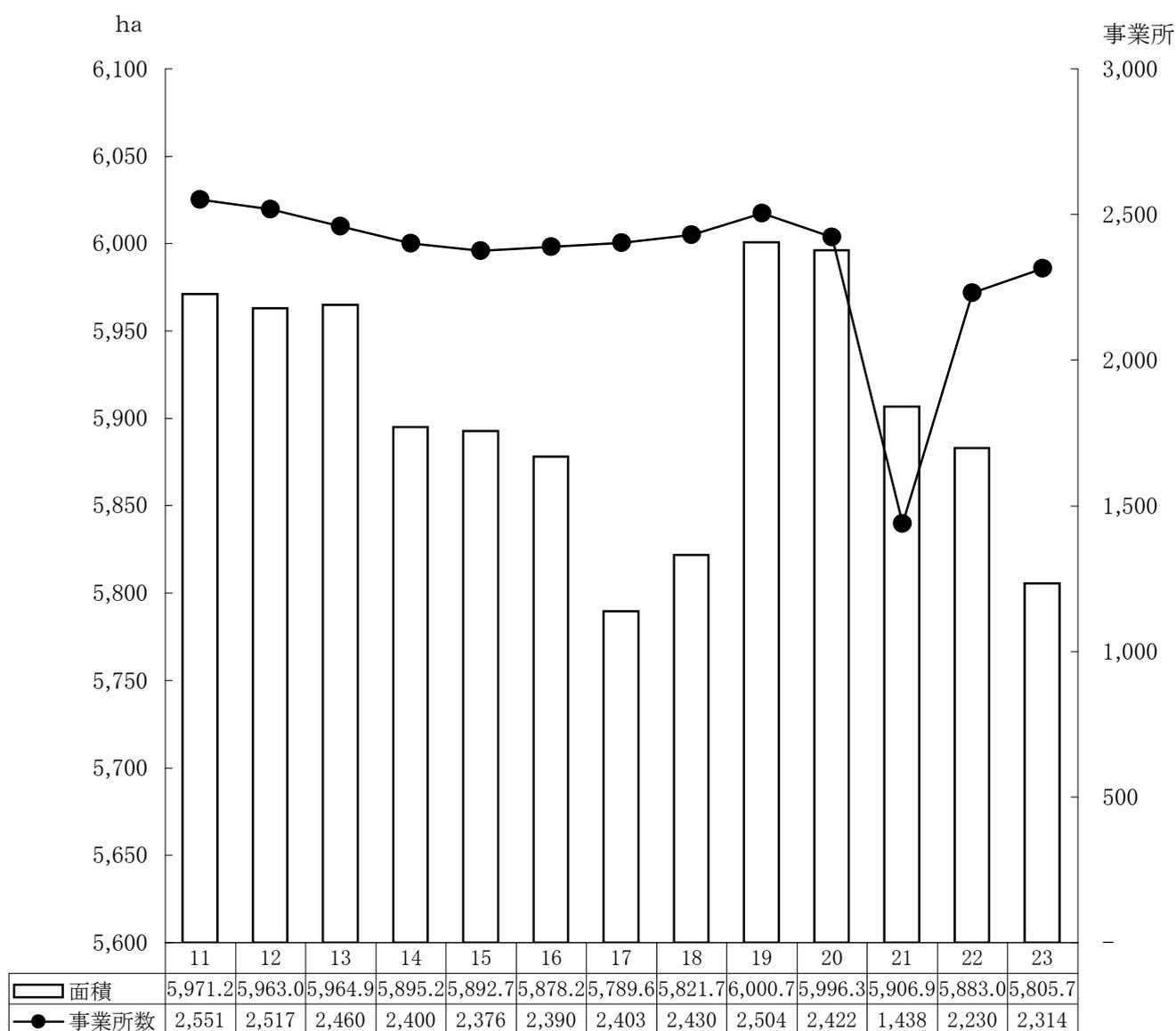
(単位:ha)

| 区分 | 昭和 51年 | 56年 | 61年 | 平成 3年 | 8年 | 13年 | 18年 | 20年 | 21年 | 22年 | 23年 |
|---------|-----------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 事業所敷地面積 | 4,541.3 | 4,738.1 | 5,165.9 | 5,652.4 | 6,002.6 | 5,964.9 | 5,821.7 | 5,996.3 | 5,906.9 | 5,883.0 | 5,805.7 |

資料：経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成24年2月1日現在)及び県統計調査課「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業員30人以上の事業所)



7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

| 区分 面積 (構成比) | 総面積 498,854 (100.0) | 民有林計 | 私有林 | 市町村林 | 財産区林 | 県有林 |
|-------------------|---------------------------|---------|---------|--------|--------|-------------|
| | | 408,804 | 364,202 | 21,776 | 15,562 | 7,264 |
| | | (81.9) | (73.0) | (4.4) | (3.1) | (1.5) |
| | | 国有林計 | 林野庁所管 | | | その他 省庁所管 |
| 90,050 | 86,919 | 2,256 | 89,175 | 875 | | |
| (18.1) | (17.4) | (0.5) | (17.9) | (0.2) | | |

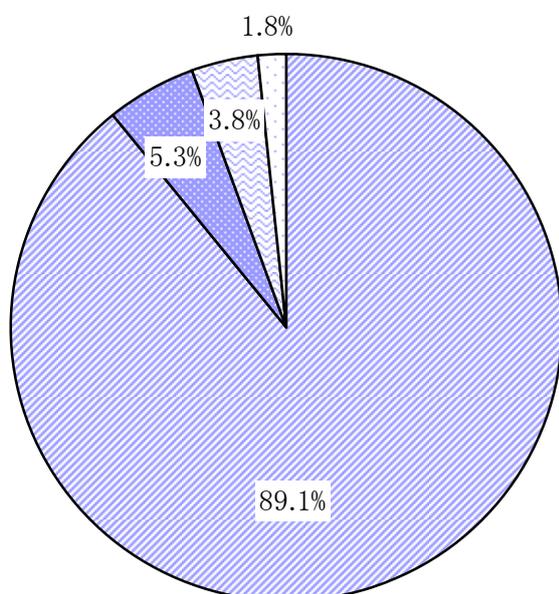
資料：県森林計画課調べによる。

(平成25年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

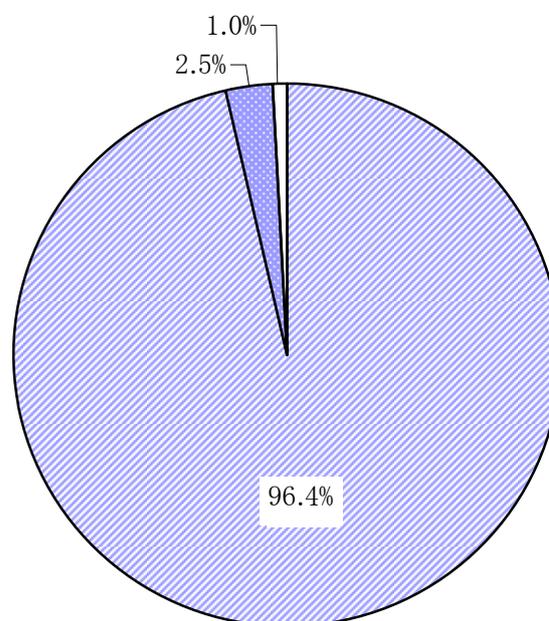
[所有形態別の森林面積]

民有林



■私有林 ■市町村林 ■財産区林 ■県有林

国有林



■国有林 ■官行造林地 ■その他省庁所管

8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

| 区 分 | | 人 口 | | | | 世 帯 数 | | | |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|--------|------|
| | | 平成24年 | 平成22年 | 増減数 | 増減率 | 平成24年 | 平成22年 | 増減数 | 増減率 |
| 県 計 | | 3,736,600 | 3,765,007 | -28,407 | -0.8 | 1,415,015 | 1,399,140 | 15,875 | 1.1 |
| 南 伊 豆 | 下 田 市 | 24,231 | 25,013 | -782 | -3.1 | 10,682 | 10,794 | -112 | -1.0 |
| | 東 伊 豆 町 | 13,540 | 14,064 | -524 | -3.7 | 5,890 | 5,988 | -98 | -1.6 |
| | 河 津 町 | 7,767 | 7,998 | -231 | -2.9 | 3,036 | 3,029 | 7 | 0.2 |
| | 南 伊 豆 町 | 9,157 | 9,516 | -359 | -3.8 | 3,637 | 3,710 | -73 | -2.0 |
| | 松 崎 町 | 7,284 | 7,653 | -369 | -4.8 | 2,935 | 3,018 | -83 | -2.8 |
| | 西 伊 豆 町 | 9,021 | 9,469 | -448 | -4.7 | 3,908 | 4,030 | -122 | -3.0 |
| | 計 | 71,000 | 73,713 | -2,713 | -3.7 | 30,088 | 30,569 | -481 | -1.6 |
| 熱海 ・ 伊東 | 熱 海 市 | 38,701 | 39,611 | -910 | -2.3 | 19,595 | 19,740 | -145 | -0.7 |
| | 伊 東 市 | 70,403 | 71,437 | -1,034 | -1.4 | 30,745 | 30,636 | 109 | 0.4 |
| | 計 | 109,104 | 111,048 | -1,944 | -1.8 | 50,340 | 50,376 | -36 | -0.1 |
| 駿 東 ・ 田 方 | 沼 津 市 | 198,349 | 202,304 | -3,955 | -2.0 | 79,826 | 79,616 | 210 | 0.3 |
| | 三 島 市 | 111,629 | 111,838 | -209 | -0.2 | 45,380 | 44,620 | 760 | 1.7 |
| | 御 殿 場 市 | 88,938 | 89,030 | -92 | -0.1 | 31,840 | 31,403 | 437 | 1.4 |
| | 裾 野 市 | 54,056 | 54,546 | -490 | -0.9 | 21,160 | 21,042 | 118 | 0.6 |
| | 伊 豆 市 | 33,008 | 34,202 | -1,194 | -3.5 | 12,387 | 12,583 | -196 | -1.6 |
| | 伊 豆 の 国 市 | 48,989 | 49,269 | -280 | -0.6 | 18,968 | 18,742 | 226 | 1.2 |
| | 函 南 町 | 38,384 | 38,571 | -187 | -0.5 | 14,214 | 13,993 | 221 | 1.6 |
| | 清 水 町 | 32,385 | 32,302 | 83 | 0.3 | 12,415 | 12,180 | 235 | 1.9 |
| | 長 泉 町 | 41,671 | 40,763 | 908 | 2.2 | 15,985 | 15,512 | 473 | 3.0 |
| | 小 山 町 | 20,193 | 20,629 | -436 | -2.1 | 6,578 | 6,564 | 14 | 0.2 |
| 計 | 667,602 | 673,454 | -5,852 | -0.9 | 258,753 | 256,255 | 2,498 | 1.0 | |
| 富 士 | 富 士 宮 市 | 131,726 | 132,001 | -275 | -0.2 | 48,169 | 46,988 | 1,181 | 2.5 |
| | 富 士 市 | 252,925 | 254,027 | -1,102 | -0.4 | 92,909 | 90,980 | 1,929 | 2.1 |
| | 計 | 384,651 | 386,028 | -1,377 | -0.4 | 141,078 | 137,968 | 3,110 | 2.3 |
| 静 岡 | 静 岡 市 | 712,330 | 716,197 | -3,867 | -0.5 | 283,013 | 279,019 | 3,994 | 1.4 |
| | 葵 区 | 254,421 | 255,375 | -954 | -0.4 | 100,389 | 98,767 | 1,622 | 1.6 |
| | 駿 河 区 | 213,454 | 213,059 | 395 | 0.2 | 88,755 | 87,433 | 1,322 | 1.5 |
| | 清 水 区 | 244,455 | 247,763 | -3,308 | -1.3 | 93,869 | 92,819 | 1,050 | 1.1 |
| | 計 | 712,330 | 716,197 | -3,867 | -0.5 | 283,013 | 279,019 | 3,994 | 1.4 |
| 志 太 | 焼 津 市 | 141,720 | 143,249 | -1,529 | -1.1 | 49,634 | 49,299 | 335 | 0.7 |
| | 藤 枝 市 | 142,879 | 142,151 | 728 | 0.5 | 51,489 | 49,658 | 1,831 | 3.7 |
| | 計 | 284,599 | 285,400 | -801 | -0.3 | 101,123 | 98,957 | 2,166 | 2.2 |
| 島 田 ・ 榛 原 | 島 田 市 | 99,244 | 100,276 | -1,032 | -1.0 | 33,768 | 33,280 | 488 | 1.5 |
| | 牧 之 原 市 | 47,542 | 49,019 | -1,477 | -3.0 | 15,555 | 15,607 | -52 | -0.3 |
| | 吉 田 町 | 29,844 | 29,815 | 29 | 0.1 | 10,483 | 10,253 | 230 | 2.2 |
| | 川 根 本 町 | 7,644 | 8,074 | -430 | -5.3 | 2,939 | 2,986 | -47 | -1.6 |
| | 計 | 184,274 | 187,184 | -2,910 | -1.6 | 62,745 | 62,126 | 619 | 1.0 |

(単位:人、%・世帯、%)

| 区 分 | | 人 口 | | | | 世 帯 数 | | | |
|-------------------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|-------|------|
| | | 平成24年 | 平成22年 | 増減数 | 増減率 | 平成24年 | 平成22年 | 増減数 | 増減率 |
| 東 遠 | 掛 川 市 | 115,432 | 116,363 | -931 | -0.8 | 39,907 | 39,497 | 410 | 1.0 |
| | 御 前 崎 市 | 33,834 | 34,700 | -866 | -2.5 | 11,515 | 11,494 | 21 | 0.2 |
| | 菊 川 市 | 46,755 | 47,041 | -286 | -0.6 | 15,753 | 15,485 | 268 | 1.7 |
| | 計 | 196,021 | 198,104 | -2,083 | -1.1 | 67,175 | 66,476 | 699 | 1.1 |
| 中 遠 | 磐 田 市 | 166,640 | 168,625 | -1,985 | -1.2 | 59,539 | 59,414 | 125 | 0.2 |
| | 袋 井 市 | 84,797 | 84,846 | -49 | -0.1 | 30,227 | 29,791 | 436 | 1.5 |
| | 森 町 | 19,072 | 19,435 | -363 | -1.9 | 6,205 | 6,126 | 79 | 1.3 |
| | 計 | 270,509 | 272,906 | -2,397 | -0.9 | 95,971 | 95,331 | 640 | 0.7 |
| 西 遠・ 北 遠 | 浜 松 市 | 797,039 | 800,866 | -3,827 | -0.5 | 302,946 | 300,444 | 2,502 | 0.8 |
| | 中 区 | 236,639 | 238,477 | -1,838 | -0.8 | 103,589 | 103,707 | -118 | -0.1 |
| | 東 区 | 126,455 | 126,609 | -154 | -0.1 | 48,367 | 47,647 | 720 | 1.5 |
| | 西 区 | 112,879 | 113,654 | -775 | -0.7 | 38,646 | 38,359 | 287 | 0.7 |
| | 南 区 | 101,753 | 102,381 | -628 | -0.6 | 37,751 | 37,517 | 234 | 0.6 |
| | 北 区 | 94,224 | 94,680 | -456 | -0.5 | 32,052 | 31,430 | 622 | 2.0 |
| | 浜 北 区 | 92,819 | 91,108 | 1,711 | 1.9 | 30,821 | 29,695 | 1,126 | 3.8 |
| | 天 竜 区 | 32,270 | 33,957 | -1,687 | -5.0 | 11,720 | 12,089 | -369 | -3.1 |
| | 湖 西 市 | 59,471 | 60,107 | -636 | -1.1 | 21,783 | 21,619 | 164 | 0.8 |
| 計 | 856,510 | 860,973 | -4,463 | -0.5 | 324,729 | 322,063 | 2,666 | 0.8 | |

資料：総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計」（平成22年10月1日現在）及び県統計調査課「静岡県の推計人口」（平成24年10月1日現在）

IV 土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

| 区 分 | | 総面積 | 行 政 財 産 | | | | |
|------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| | | | 面積計 | 行政機関用地 | 公共用財産 | 山 林 | |
| 県 計 | | 371,144,402 | 69,516,001 | 4,239,853 | 61,407,575 | 2,511,085 | |
| 東 部 | 南 伊 豆 | 下 田 市 | 3,898,001 | 688,685 | 4,191 | 678,130 | |
| | | 東伊豆町 | 16,607,801 | 375,186 | 40,810 | 334,376 | |
| | | 河津町 | 8,325,749 | 156,137 | 8,351 | 147,786 | |
| | | 南伊豆町 | 2,980,674 | 391,888 | 20,787 | 278,581 | 92,189 |
| | | 松崎町 | 4,309,878 | 226,271 | 1,957 | 71,265 | 78,489 |
| | | 西伊豆町 | 19,889,097 | 718,621 | 12,152 | 192,536 | |
| | 計 | 56,011,200 | 2,556,788 | 88,248 | 1,702,674 | 170,678 | |
| | 熱海・伊東 | 熱海市 | 10,277,783 | 2,210,869 | 51,699 | 2,159,170 | |
| | | 伊東市 | 8,138,483 | 1,625,534 | 211,319 | 1,414,215 | |
| | | 計 | 18,416,266 | 3,836,403 | 263,018 | 3,573,385 | |
| | 駿 東 ・ 田 方 | 沼津市 | 25,455,572 | 4,184,978 | 122,717 | 4,062,261 | |
| | | 三島市 | 3,089,225 | 1,736,704 | 22,043 | 1,481,929 | |
| | | 御殿場市 | 2,440,092 | 1,010,241 | 40,595 | 969,646 | |
| | | 裾野市 | 1,921,196 | 628,730 | 49,406 | 579,324 | |
| | | 伊豆市 | 59,381,808 | 1,219,569 | 17,640 | 1,201,929 | |
| | | 伊豆の国市 | 16,667,419 | 1,061,795 | 5,169 | 1,056,626 | |
| | | 函南町 | 1,004,218 | 552,135 | 23,535 | 528,600 | |
| | | 清水町 | 321,470 | 303,170 | 9,864 | 293,306 | |
| | | 長泉町 | 1,081,297 | 553,141 | 6,346 | 545,783 | |
| | 小山町 | 16,812,160 | 497,492 | 10,905 | 486,587 | | |
| 計 | 128,174,457 | 11,747,955 | 308,220 | 11,205,991 | | | |
| 富 士 | 富士宮市 | 7,169,429 | 2,590,550 | 55,886 | 2,534,664 | | |
| | 富士市 | 52,653,633 | 3,496,057 | 57,043 | 3,155,327 | 283,687 | |
| | 計 | 59,823,062 | 6,086,607 | 112,929 | 5,689,991 | 283,687 | |
| 中 部 | 静 岡 | 静岡市 | 29,550,242 | 7,973,153 | 638,374 | 7,334,779 | |
| | | 計 | 29,550,242 | 7,973,153 | 638,374 | 7,334,779 | |
| | 志 太 | 焼津市 | 1,693,223 | 1,475,860 | 41,604 | 1,433,020 | 1,236 |
| | | 藤枝市 | 3,144,655 | 2,834,310 | 38,738 | 2,795,572 | |
| | | 計 | 4,837,878 | 4,310,170 | 80,342 | 4,228,592 | 1,236 |
| | 島 田 ・ 榛 原 | 島田市 | 2,363,247 | 1,820,887 | 55,965 | 1,764,922 | |
| 牧之原市 | | 1,389,207 | 1,307,978 | 83,504 | 1,008,550 | 62,116 | |
| 吉田町 | | 681,813 | 488,437 | 11,992 | 476,445 | | |
| 川根本町 | | 24,662,822 | 389,714 | 77,181 | 311,443 | | |
| 計 | | 29,097,089 | 4,007,016 | 228,642 | 3,561,360 | 62,116 | |
| 西 部 | 東 遠 | 掛川市 | 6,731,966 | 4,925,169 | 141,333 | 3,698,536 | 1,085,300 |
| | | 御前崎市 | 1,438,648 | 1,024,827 | 41,919 | 982,908 | |
| | | 菊川市 | 2,489,185 | 1,432,662 | 49,876 | 1,382,786 | |
| | | 計 | 10,659,799 | 7,382,658 | 233,128 | 6,064,230 | 1,085,300 |
| | 中 遠 | 磐田市 | 3,697,470 | 3,308,941 | 123,971 | 3,184,970 | |
| | | 袋井市 | 2,601,659 | 2,062,845 | 44,643 | 2,018,202 | |
| | | 森町 | 1,691,512 | 968,274 | 5,569 | 852,335 | |
| | | 計 | 7,990,641 | 6,340,060 | 174,183 | 6,055,507 | |
| | 西 遠 ・ 北 遠 | 浜松市 | 22,011,167 | 13,570,647 | 2,100,185 | 10,680,763 | 789,699 |
| | | 湖西市 | 4,572,601 | 1,704,544 | 12,584 | 1,310,303 | 118,369 |
| | | 計 | 26,583,768 | 15,275,191 | 2,112,769 | 11,991,066 | 908,068 |

資料：県自治財政課編『平成23年度市町財政の状況』（平成24年3月31日現在）による。

(単位:㎡)

| その他 | 普通財産 | | | | | 基金 (土地開発基金等) |
|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|------------|-----------------|
| | 面積計 | 宅地 | 畑 | 山林 | その他 | |
| 1,357,488 | 300,684,597 | 3,061,034 | 1,321,755 | 230,337,679 | 65,964,129 | 943,804 |
| 6,364 | 3,207,665 | 18,520 | 31,952 | 697,137 | 2,460,056 | 1,651 |
| | 16,146,117 | 24,206 | 34,071 | 3,919,718 | 12,168,122 | 86,498 |
| | 7,878,760 | 7,719 | 955 | 7,836,481 | 33,605 | 290,852 |
| 331 | 2,588,786 | 15,222 | 24,138 | 2,404,181 | 145,245 | |
| 74,560 | 4,083,607 | 17,246 | 6,091 | 1,767,160 | 2,293,110 | |
| 513,933 | 19,170,476 | | | 16,467,748 | 2,702,728 | |
| 595,188 | 53,075,411 | 82,913 | 97,207 | 33,092,425 | 19,802,866 | 379,001 |
| | 8,066,914 | 28,906 | 22,481 | 3,567,783 | 4,447,744 | |
| | 6,512,949 | 56,364 | | 6,063,511 | 393,074 | |
| | 14,579,863 | 85,270 | 22,481 | 9,631,294 | 4,840,818 | |
| | 21,269,229 | 139,832 | 244,448 | 13,479,790 | 7,405,159 | 1,365 |
| 232,732 | 1,351,157 | 128,428 | | 412,883 | 809,846 | 1,364 |
| | 1,428,359 | 35,519 | | 1,245,358 | 147,482 | 1,492 |
| | 1,291,912 | 12,702 | | 1,211,336 | 67,874 | 554 |
| | 58,141,497 | 159,962 | 312,994 | 44,848,412 | 12,820,129 | 20,742 |
| | 15,605,624 | 51,611 | 512,279 | 3,102,507 | 11,939,227 | |
| | 446,802 | 15,169 | 5,986 | 128,186 | 297,461 | 5,281 |
| | 14,688 | 7,831 | | 1,864 | 4,993 | 3,612 |
| 1,012 | 526,888 | 7,416 | | 512,199 | 7,273 | 1,268 |
| | 16,275,139 | 38,830 | 1,172 | 14,990,545 | 1,244,592 | 39,529 |
| 233,744 | 116,351,295 | 597,300 | 1,076,879 | 79,933,080 | 34,744,036 | 75,207 |
| | 4,578,879 | 47,236 | 38,715 | 4,338,787 | 154,141 | |
| | 49,157,576 | 352,057 | | 48,597,685 | 207,834 | |
| | 53,736,455 | 399,293 | 38,715 | 52,936,472 | 361,975 | |
| | 21,562,151 | 853,271 | | 20,708,880 | | 14,938 |
| | 21,562,151 | 853,271 | | 20,708,880 | | 14,938 |
| | 201,220 | 126,240 | | 23,704 | 51,276 | 16,143 |
| | 310,345 | 9,224 | | 53,336 | 247,785 | |
| | 511,565 | 135,464 | | 77,040 | 299,061 | 16,143 |
| | 531,584 | | | 268,195 | 263,389 | 10,776 |
| 153,808 | 81,229 | 35,765 | 524 | 13,488 | 31,452 | |
| | 193,376 | 78,355 | | 54,976 | 60,045 | |
| 1,090 | 24,273,108 | 31,071 | 55,988 | 24,050,948 | 135,101 | |
| 154,898 | 25,079,297 | 145,191 | 56,512 | 24,387,607 | 489,987 | 10,776 |
| | 1,419,470 | 131,876 | 12,921 | 340,737 | 933,936 | 387,327 |
| | 408,312 | 8,448 | 8,423 | 83,081 | 308,360 | 5,509 |
| | 1,056,523 | 123,686 | 8,617 | 346,255 | 577,965 | |
| | 2,884,305 | 264,010 | 29,961 | 770,073 | 1,820,261 | 392,836 |
| | 388,529 | 159,056 | | 31,010 | 198,463 | |
| | 538,814 | 150,218 | | 281,404 | 107,192 | |
| 110,370 | 723,238 | 14,111 | | 377,454 | 331,673 | |
| 110,370 | 1,650,581 | 323,385 | | 689,868 | 637,328 | |
| | 8,385,617 | 28,022 | | 6,033,031 | 2,324,564 | 54,903 |
| 263,288 | 2,868,057 | 146,915 | | 2,077,909 | 643,233 | |
| 263,288 | 11,253,674 | 174,937 | | 8,110,940 | 2,967,797 | 54,903 |

2 県有地の推移

(単位: m²)

| 区分 | | 年 | | | | | | | | | | |
|------|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| | | 昭和51年 | 56年 | 61年 | 平成3年 | 8年 | 13年 | 18年 | 23年 | 24年 | 25年 | |
| 行政財産 | 本庁舎 | 20,238 | 20,167 | 21,827 | 21,827 | 21,827 | 22,048 | 22,048 | 22,048 | 22,048 | 22,048 | |
| | その 行政 財産 の 施設 | 警 察 施 設 | 73,961 | 149,062 | 177,403 | 224,599 | 274,060 | 314,995 | 323,668 | 339,968 | 339,973 | 340,512 |
| | | その他の施設 | 2,534,249 | 2,715,009 | 2,879,507 | 2,738,905 | 3,320,716 | 3,350,858 | 3,327,151 | 3,010,676 | 2,961,165 | 2,946,313 |
| | 公 共 用 財 産 | 学 校 | 3,842,778 | 4,452,459 | 5,010,670 | 5,102,979 | 5,110,256 | 5,317,930 | 5,134,513 | 5,038,262 | 5,001,182 | 5,017,987 |
| | | 公 営 住 宅 | 654,507 | 1,040,076 | 1,160,353 | 1,224,120 | 1,302,164 | 1,328,493 | 1,309,108 | 1,285,415 | 1,285,264 | 1,285,166 |
| | | 公 園 | 666,809 | 3,192,410 | 3,198,559 | 3,598,690 | 3,801,726 | 6,975,221 | 6,940,175 | 6,946,080 | 6,944,120 | 6,969,232 |
| | | その他の施設 | 1,330,021 | 1,796,396 | 1,916,619 | 2,547,466 | 2,129,575 | 7,104,124 | 7,604,929 | 7,787,434 | 7,837,244 | 8,028,985 |
| | 山 林 | 15,460,963 | 15,443,984 | 20,273,902 | 21,348,295 | 21,361,733 | 20,782,146 | 22,169,683 | 22,098,102 | 22,158,415 | 22,158,415 | |
| | 小 計 | 24,583,521 | 28,809,561 | 34,638,842 | 36,806,881 | 37,322,057 | 45,195,815 | 46,831,275 | 46,527,985 | 46,549,411 | 46,768,658 | |
| | 普 通 財 産 | 公 舎 | 220,946 | 224,680 | 233,280 | 267,478 | 319,484 | 372,729 | 361,591 | 309,521 | 308,150 | 303,608 |
| 公舎以外 | | 2,277,201 | 1,310,253 | 1,130,930 | 1,042,505 | 1,516,008 | 1,511,226 | 1,619,957 | 1,008,345 | 939,302 | 994,844 | |
| 小 計 | | 2,498,148 | 1,534,933 | 1,364,210 | 1,309,983 | 1,835,493 | 1,883,954 | 1,981,548 | 1,317,866 | 1,247,452 | 1,298,452 | |
| 合 計 | | 27,081,673 | 30,344,494 | 36,003,052 | 38,116,864 | 39,157,550 | 47,079,769 | 48,812,823 | 47,845,851 | 47,796,863 | 48,067,110 | |

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」(各年3月31日現在)による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成24年）

(単位：件、ha)

| 区 分 | | 件 数 | 面 積 | |
|-----|-----------|---------|-------|-------|
| 県 計 | | 38,024 | 3,316 | |
| 東 部 | 南 伊 豆 | 下 田 市 | 271 | 41.7 |
| | | 東伊豆町 | 376 | 24.6 |
| | | 河 津 町 | 101 | 19.4 |
| | | 南伊豆町 | 110 | 17.6 |
| | | 松 崎 町 | 83 | 7.3 |
| | | 西伊豆町 | 52 | 23.8 |
| | | 計 | 993 | 134.4 |
| | 熱海・伊東 | 熱 海 市 | 1,805 | 105.5 |
| | | 伊 東 市 | 1,585 | 509.2 |
| | | 計 | 3,390 | 614.7 |
| | 駿 東 ・ 田 方 | 沼 津 市 | 1,579 | 59.1 |
| | | 三 島 市 | 1,040 | 24.0 |
| | | 御 殿 場 市 | 850 | 56.7 |
| | | 裾 野 市 | 534 | 28.8 |
| | | 伊 豆 市 | 468 | 218.5 |
| | | 伊豆の国市 | 603 | 49.2 |
| | | 函 南 町 | 479 | 17.7 |
| | | 清 水 町 | 353 | 8.7 |
| | | 長 泉 町 | 369 | 10.6 |
| | | 小 山 町 | 196 | 13.4 |
| 計 | 6,471 | 486.7 | | |
| 富 士 | 富 士 宮 市 | 1,418 | 160.5 | |
| | 富 士 市 | 2,288 | 154.6 | |
| | 計 | 3,706 | 315.1 | |

| 区 分 | | 件 数 | 面 積 | |
|-------|-----------|---------|-------|-------|
| 中 部 | 静 岡 | 静 岡 市 | 6,737 | 551.9 |
| | | 計 | 6,737 | 551.9 |
| 太 太 | 志 | 焼 津 市 | 1,088 | 30.4 |
| | | 藤 枝 市 | 1,646 | 63.2 |
| | 計 | 2,734 | 93.6 | |
| | 島 田 ・ 榛 原 | 島 田 市 | 1,086 | 62.3 |
| 牧之原市 | | 383 | 64.9 | |
| 吉 田 町 | | 274 | 10.7 | |
| 川根本町 | | 156 | 21.2 | |
| 計 | 1,899 | 159.1 | | |
| 西 部 | 東 遠 | 掛 川 市 | 1,207 | 68.3 |
| | | 御 前 崎 市 | 332 | 25.5 |
| | | 菊 川 市 | 415 | 19.3 |
| | | 計 | 1,954 | 113.1 |
| | 中 遠 | 磐 田 市 | 1,040 | 45.2 |
| | | 袋 井 市 | 891 | 39.5 |
| | | 森 町 | 177 | 98.1 |
| 計 | 2,108 | 182.8 | | |
| 北 遠 | 浜 松 市 | 7,565 | 638.5 | |
| | 湖 西 市 | 467 | 26.1 | |
| | 計 | 8,032 | 664.6 | |

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

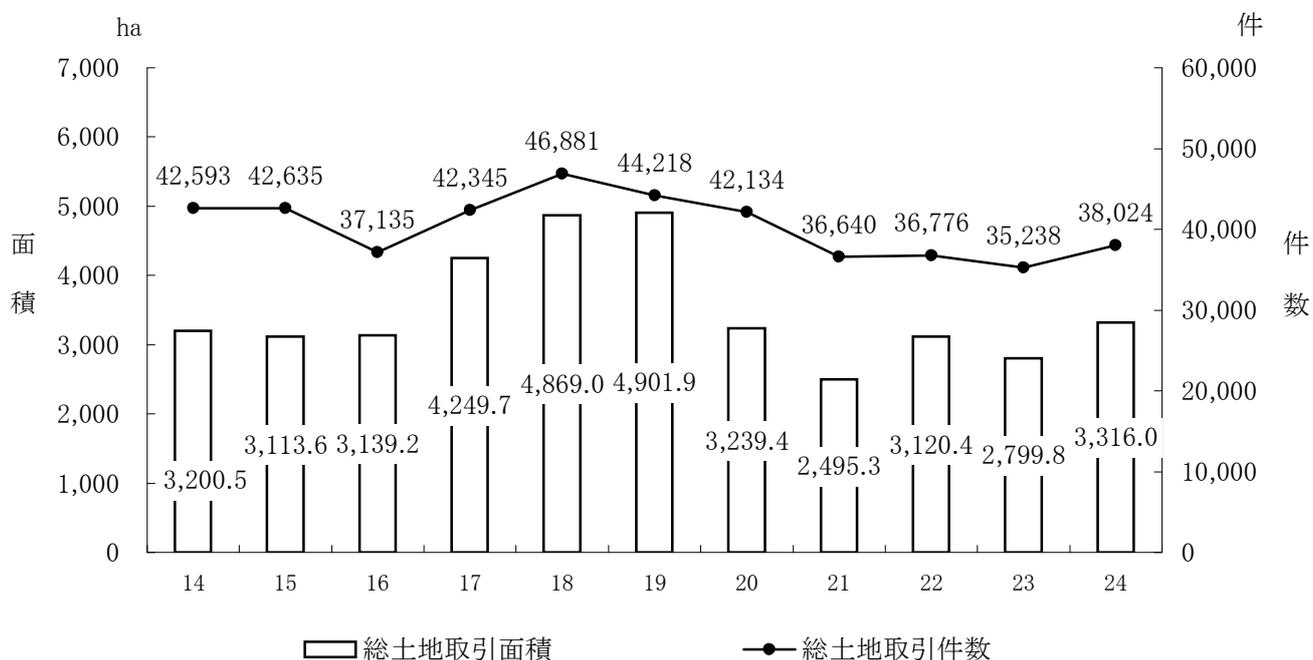
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

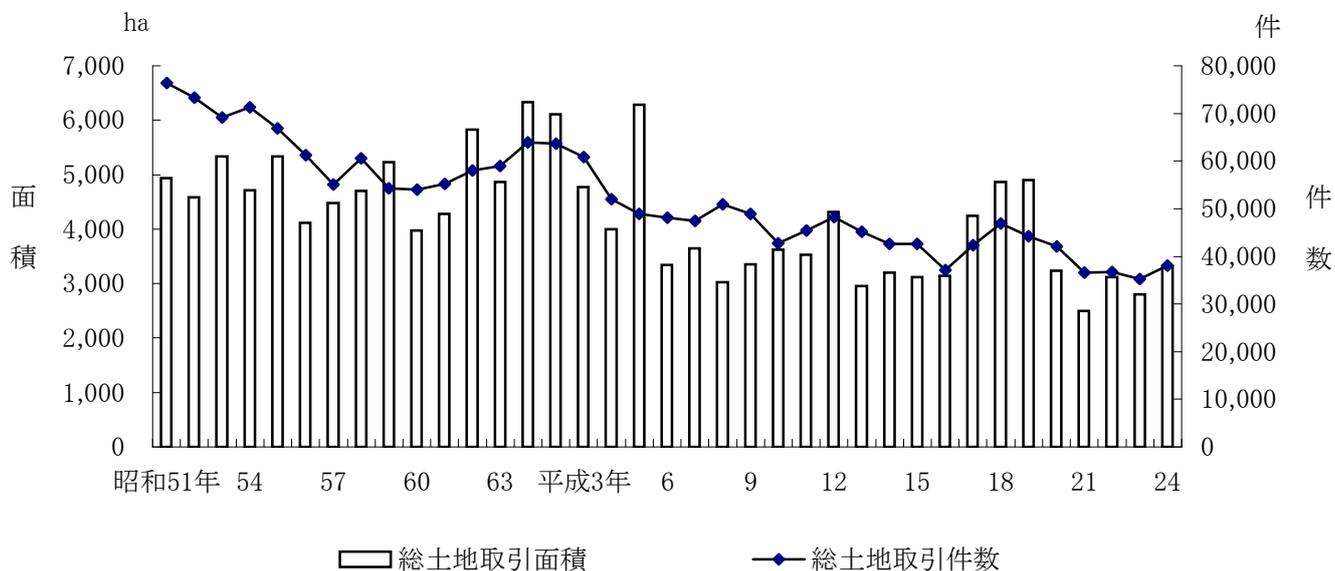
| 区分 | 年 | 昭和51年 | 56年 | 61年 | 平成3年 | 8年 | 13年 | 18年 | 21年 | 22年 | 23年 | 24年 |
|-----|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数計 | | 76,428 | 61,237 | 55,213 | 60,796 | 50,888 | 45,138 | 46,881 | 36,640 | 36,776 | 35,238 | 38,024 |
| 面積計 | | 4,939.1 | 4,116.8 | 4,281.0 | 4,773.5 | 3,022.6 | 2,959.8 | 4,869.0 | 2,495.3 | 3,120.4 | 2,799.8 | 3,316.0 |

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



土地取引件数と面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

| 区分 | 平成 22 年 | | 平成 23 年 | | 平成 24 年 | |
|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 総数 | 36,776 (100.0) | 2,495 (100.0) | 35,238 (100.0) | 2,800 (100.0) | 38,024 (100.0) | 3,316 (100.0) |
| 個人 | 25,546 (69.5) | 1,360 (43.6) | 24,813 (70.4) | 1,051 (37.5) | 26,614 (70.0) | 1,136 (34.3) |
| 法人 | 7,451 (20.3) | 1,590 (51.0) | 7,022 (19.9) | 1,596 (57.0) | 7,709 (20.3) | 2,031 (61.3) |
| 地方公共 団体・国等 | 3,779 (10.3) | 170 (5.5) | 3,403 (9.7) | 153 (5.5) | 3,701 (9.7) | 148 (4.5) |

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

| 区分 | 平成 22 年 | 平成 23 年 | 平成 24 年 |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| 0 ~ 100㎡未満 | 8,170 (22.2) | 8,064 (22.9) | 8,675 (22.8) |
| 100㎡以上 ~ 200㎡未満 | 8,740 (23.8) | 8,594 (24.4) | 9,246 (24.3) |
| 200㎡以上 ~ 300㎡未満 | 5,946 (16.2) | 5,850 (16.6) | 6,635 (17.4) |
| 300㎡以上 ~ 500㎡未満 | 3,670 (10.0) | 3,595 (10.2) | 3,806 (10.0) |
| 500㎡以上 ~ 1,000㎡未満 | 2,634 (7.2) | 2,612 (7.4) | 2,744 (7.2) |
| 1,000㎡以上 ~ 2,000㎡未満 | 1,207 (3.3) | 1,132 (3.2) | 1,231 (3.2) |
| 2,000㎡以上 | 1,280 (3.5) | 1,103 (3.1) | 1,140 (3.0) |
| マンション等区分所有 | 5,129 (13.9) | 4,288 (12.2) | 4,547 (12.0) |
| 計 | 36,776 (100.0) | 35,238 (100.0) | 38,024 (100.0) |

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

| 年度 | | 昭和 | 56年度 | 61年度 | 平成 | 8年度 | 13年度 | 18年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 |
|--------------------|----|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 区分 | | 51年度 | | | 3年度 | | | | | | | |
| 売所有に権 よる移 る転 | 件数 | 76,018 (8.6) | 71,410 (▲3.6) | 63,181 (1.8) | 64,139 (▲3.7) | 50,531 (8.3) | 48,005 (▲6.5) | 43,225 (▲10.0) | 33,717 (▲22.0) | 33,002 (▲2.1) | 31,918 (▲3.3) | 34,820 (9.1) |
| | 個数 | 122,322 (▲8.6) | 119,167 (0.2) | 107,472 (3.6) | 118,798 (▲4.4) | 87,140 (9.1) | 90,534 (▲9.8) | 95,639 (5.6) | 67,972 (▲28.9) | 64,882 (▲4.5) | 62,532 (▲3.6) | 68,033 (8.8) |
| 地上権 の設 定 | 件数 | 232 (7.4) | 241 (69.7) | 183 (1.6) | 125 (5.9) | 124 (▲8.1) | 128 (20.8) | 39 (▲69.5) | 25 (▲35.9) | 30 (20.0) | 41 (36.7) | 69 (68.3) |
| | 個数 | 330 (▲12.5) | 385 (2.7) | 494 (93.0) | 240 (▲7.0) | 234 (▲31.1) | 283 (▲8.1) | 133 (▲53.0) | 122 (▲8.3) | 142 (16.4) | 57 (▲59.9) | 140 (145.6) |
| 賃借権 の設 定 | 件数 | 472 (20.1) | 173 (5.5) | 237 (26.1) | 269 (▲56.5) | 243 (▲13.8) | 206 (▲9.3) | 167 (▲18.9) | 109 (▲34.7) | 146 (33.9) | 195 (33.6) | 189 (▲3.1) |
| | 個数 | 874 (17.8) | 388 (1.3) | 384 (▲14.9) | 737 (▲60.7) | 430 (▲34.0) | 325 (▲9.2) | 289 (▲11.1) | 166 (▲42.6) | 287 (72.9) | 268 (▲6.6) | 362 (35.1) |

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注1：()内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、21年度から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

| 年度 | | 昭和 | 56年度 | 61年度 | 平成 | 8年度 | 13年度 | 18年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 |
|---------------|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 区分 | | 51年度 | | | 3年度 | | | | | | |
| 住宅用宅地 | 件数 | 35,852 | 27,365 | 27,009 | 24,822 | 26,033 | 26,189 | 13,316 | 9,920 | 26,865 | 20,884 |
| | 面積 | 799.6 | 582.4 | 696.0 | 560.0 | 605.3 | 903.6 | 314.7 | 273.1 | 1,243.7 | 1,608.0 |
| 住宅用地 以外の宅地 | 件数 | 6,186 | 7,320 | 8,725 | 7,943 | 4,709 | 4,460 | 22,258 | 18,235 | 2,642 | 8,838 |
| | 面積 | 489.4 | 476.3 | 386.1 | 442.8 | 268.9 | 156.6 | 1,393.7 | 943.8 | 629.6 | 850.4 |
| 農地 | 件数 | 6,912 | 5,676 | 6,873 | 4,490 | 3,145 | 2,522 | 2,038 | 1,469 | 625 | 518 |
| | 面積 | 666.8 | 509.1 | 578.7 | 455.3 | 301.8 | 249.3 | 194.4 | 163.4 | 159.5 | 95.1 |
| 山林 | 件数 | 8,199 | 5,775 | 8,012 | 7,914 | 4,722 | 3,262 | 2,057 | 1,451 | 458 | 359 |
| | 面積 | 3,942.7 | 2,115.7 | 3,684.7 | 2,891.1 | 1,818.7 | 855.8 | 1,911.5 | 1,212.3 | 1,679.7 | 2,280.2 |
| その他 | 件数 | 4,799 | 4,171 | 6,505 | 8,193 | 4,180 | 4,076 | 2,195 | 2,678 | 628 | 521 |
| | 面積 | 823.0 | 623.4 | 917.7 | 756.4 | 332.4 | 480.4 | 456.7 | 310.8 | 468.2 | 723.6 |
| 合計 | 件数 | 61,948 | 50,307 | 57,124 | 53,362 | 42,789 | 40,509 | 41,864 | 33,753 | 31,218 | 31,120 |
| | 面積 | 6,721.6 | 4,306.9 | 6,263.2 | 5,105.6 | 3,327.1 | 2,645.7 | 4,271.0 | 2,903.4 | 4,180.7 | 5,557.3 |

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成24年)

(単位:件、ha)

| 区 分 | | 農地法第3条による権利の設定 | | | | 農業経営基盤強化促進法による権利の設定 | | | | | |
|-------|---------|----------------|-------|-----------|------|---------------------|-------|-----------|---------|-------|-------|
| | | 所有権の移転 | | 賃借権の設定・移転 | | 所有権の移転 | | 賃借権の設定・移転 | | | |
| | | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | | |
| 県 計 | | 998 | 143.1 | 48 | 13.1 | 44 | 23.4 | 6,580 | 1,269.6 | | |
| 東 部 | 南 伊 豆 | 下 田 市 | 9 | 0.7 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 3 | 0.3 | |
| | | 東 伊 豆 町 | 5 | 0.1 | 1 | 1.2 | 0 | 0.0 | 1 | 0.8 | |
| | | 河 津 町 | 7 | 0.7 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 6 | 0.8 | |
| | | 南 伊 豆 町 | 7 | 1.1 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | |
| | | 松 崎 町 | 13 | 1.2 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | |
| | | 西 伊 豆 町 | 1 | 0.2 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | |
| | | 計 | 42 | 4.0 | 1 | 1.2 | 0 | 0.0 | 10 | 1.9 | |
| | 熱海・伊東 | 熱 海 市 | 3 | 0.5 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | |
| | | 伊 東 市 | 5 | 1.5 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | 0.2 | |
| | | 計 | 8 | 2.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | 0.2 | |
| | 駿東・田方 | 沼 津 市 | 45 | 4.1 | 0 | 0.0 | 4 | 1.0 | 77 | 20.6 | |
| | | 三 島 市 | 9 | 1.5 | 1 | 0.3 | 0 | 0.0 | 110 | 19.6 | |
| | | 御 殿 場 市 | 29 | 4.1 | 6 | 0.9 | 0 | 0.0 | 34 | 10.2 | |
| | | 裾 野 市 | 17 | 2.9 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 4 | 0.8 | |
| | | 伊 豆 市 | 13 | 5.5 | 2 | 0.1 | 2 | 6.3 | 2 | 0.7 | |
| | | 伊豆の国市 | 20 | 2.4 | 1 | 0.2 | 0 | 0.0 | 51 | 10.2 | |
| | | 函 南 町 | 11 | 1.6 | 3 | 0.5 | 0 | 0.0 | 8 | 0.7 | |
| | | 清 水 町 | 3 | 0.7 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | |
| | | 長 泉 町 | 5 | 1.2 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 12 | 3.1 | |
| | | 小 山 町 | 7 | 1.2 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 58 | 11.9 | |
| | 計 | 159 | 25.2 | 13 | 2.0 | 6 | 7.3 | 356 | 77.8 | | |
| | 富 士 | 富 士 宮 市 | 80 | 19.6 | 16 | 3.3 | 5 | 11.4 | 19 | 29.4 | |
| | | 富 士 市 | 24 | 2.4 | 1 | 0.2 | 0 | 0.0 | 117 | 30.4 | |
| | | 計 | 104 | 22.0 | 17 | 3.5 | 5 | 11.4 | 136 | 59.8 | |
| | 中 部 | 静 岡 | 静 岡 市 | 111 | 21.2 | 6 | 2.5 | 2 | 0.2 | 611 | 132.8 |
| | | | 計 | 111 | 21.2 | 6 | 2.5 | 2 | 0.2 | 611 | 132.8 |
| | | 志 太 | 焼 津 市 | 9 | 1.3 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 126 | 31.0 |
| 藤 枝 市 | | | 22 | 1.6 | 0 | 0.0 | 2 | 0.3 | 179 | 40.6 | |
| 計 | | | 31 | 2.9 | 0 | 0.0 | 2 | 0.3 | 305 | 71.6 | |
| 島田・榛原 | | 島 田 市 | 59 | 5.5 | 0 | 0.0 | 7 | 1.0 | 275 | 47.7 | |
| | | 牧 之 原 市 | 55 | 4.5 | 0 | 0.0 | 14 | 1.1 | 275 | 45.1 | |
| | 吉 田 町 | 14 | 0.8 | 1 | 0.2 | 0 | 0.0 | 60 | 8.5 | | |
| | 川 根 本 町 | 14 | 1.2 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 10 | 1.3 | | |
| | 計 | 142 | 12.0 | 1 | 0.2 | 21 | 2.1 | 620 | 102.6 | | |
| 西 部 | 東 遠 | 掛 川 市 | 102 | 10.7 | 0 | 0.0 | 6 | 2.0 | 453 | 75.5 | |
| | | 御 前 崎 市 | 21 | 1.6 | 1 | 0.1 | 0 | 0.0 | 108 | 39.4 | |
| | | 菊 川 市 | 40 | 4.5 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 517 | 78.1 | |
| | | 計 | 163 | 16.8 | 1 | 0.1 | 6 | 2.0 | 1,078 | 193.1 | |
| | 中 遠 | 磐 田 市 | 37 | 7.1 | 7 | 3.1 | 0 | 0.0 | 1,412 | 238.9 | |
| | | 袋 井 市 | 28 | 4.8 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 729 | 189.9 | |
| | | 森 町 | 11 | 1.3 | 0 | 0.0 | 2 | 0.1 | 82 | 22.3 | |
| 計 | 76 | 13.3 | 7 | 3.1 | 2 | 0.1 | 2,223 | 451.1 | | | |
| 西遠・北遠 | 浜 松 市 | 154 | 23.2 | 2 | 0.6 | 0 | 0.0 | 1,222 | 174.0 | | |
| | 湖 西 市 | 8 | 0.6 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 17 | 4.8 | | |
| | 計 | 162 | 23.9 | 2 | 0.6 | 0 | 0.0 | 1,239 | 178.7 | | |

資料：平成24年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

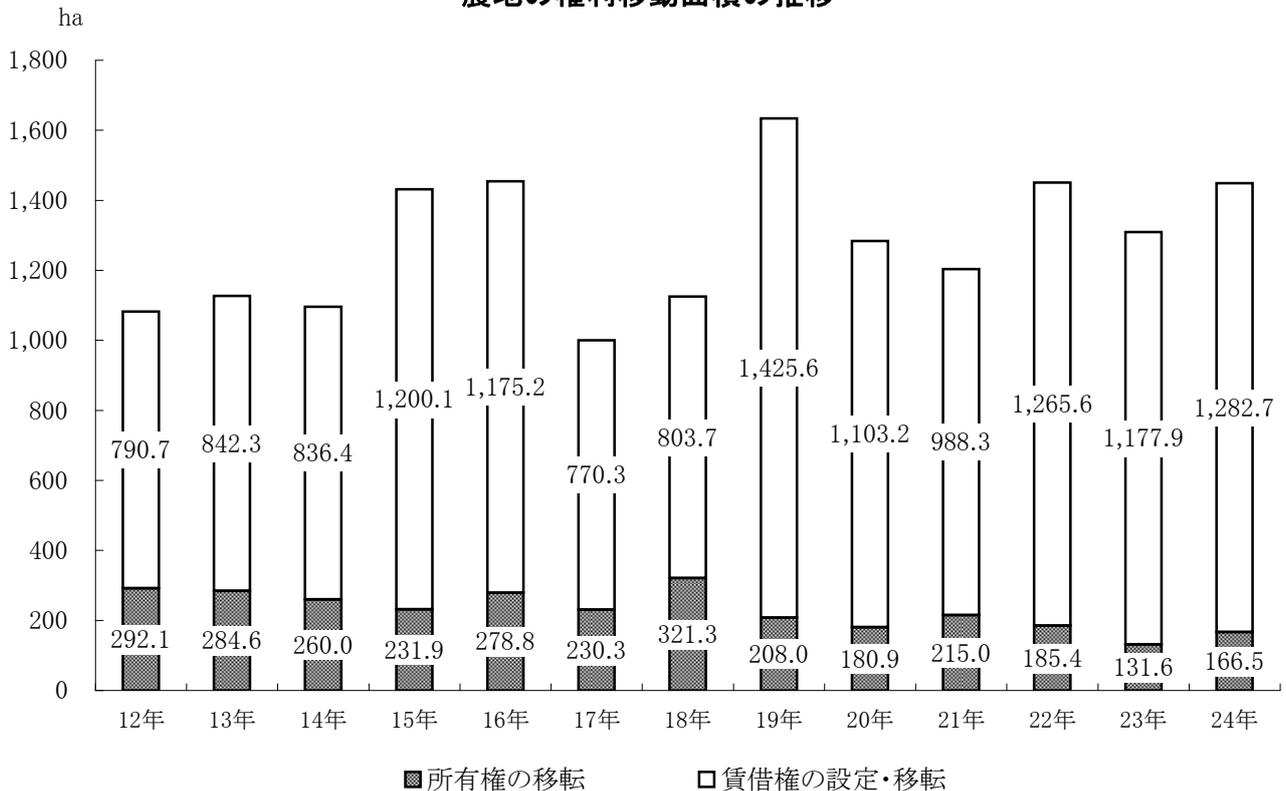
| 区分 | 昭和51年 | 56年 | 61年 | 平成3年 | 8年 | 13年 | 18年 | 21年 | 22年 | 23年 | 24年 |
|---------------------|-------|---------|---------|---------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 合計面積 | 866.9 | 1,324.0 | 1,149.7 | 1,091.4 | 935.7 | 1,126.9 | 1,125.0 | 1,203.3 | 1,451.0 | 1,309.5 | 1,449.2 |
| 所有権の移転 | 792.9 | 675.0 | 459.9 | 484.0 | 289.3 | 284.6 | 321.3 | 215.0 | 185.4 | 131.6 | 166.5 |
| 自作地有償移転 | 387.1 | 372.1 | 272.2 | 258.1 | 158.0 | 210.3 | 150.1 | 160.0 | 137.3 | 96.1 | 128.0 |
| 自作地無償移転 | 365.0 | 280.6 | 180.3 | 220.4 | 127.4 | 73.5 | 170.1 | 54.9 | 47.4 | 34.7 | 38.3 |
| 小作地の移転 | 40.8 | 22.3 | 7.3 | 5.5 | 3.9 | 0.8 | 1.1 | 0.1 | 0.7 | 0.7 | 0.1 |
| 賃借権の設定・移転 | 74.0 | 649.0 | 689.8 | 607.4 | 646.4 | 842.3 | 803.7 | 988.3 | 1,265.6 | 1,177.9 | 1,282.7 |
| 農地法第3条による設定・移転 | 74.0 | 70.1 | 66.5 | 52.4 | 40.5 | 22.3 | 14.8 | 13.4 | 22.0 | 36.0 | 13.1 |
| 農業経営基盤強化促進法による設定・移転 | - | 578.9 | 623.3 | 555.0 | 605.9 | 820.0 | 788.9 | 974.9 | 1,243.6 | 1,141.9 | 1,269.6 |

資料：平成24年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

農地の権利移動面積の推移



VI 土地の取引規制 (国土利用計画法の状況)

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成24年度)

(単位:件)

| 区 分 | 受理件数 | 処 理 件 数 | | | | | |
|---------|-------|---------|-----|----|-----|-----|-----|
| | | 指導あり | | | 指導無 | | |
| | | 勧告 | 助言 | 指導 | | | |
| 静岡県内総計 | 559 | 550 | 0 | 11 | 0 | 539 | |
| 県 処 理 計 | 271 | 262 | 0 | 1 | 0 | 261 | |
| 東 部 | 下 田 市 | 2 | 2 | | | | 2 |
| | 東伊豆町 | 1 | 0 | | | | 0 |
| | 河津町 | 2 | 2 | | | | 2 |
| | 南伊豆町 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | 松崎町 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | 西伊豆町 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | 熱海市 | 8 | 8 | | | | 8 |
| | 伊東市 | 7 | 7 | | | | 7 |
| | 御殿場市 | 106 | 105 | | | | 105 |
| | 裾野市 | 4 | 4 | | | | 4 |
| | 伊豆市 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | 伊豆の国市 | 8 | 6 | | 1 | | 5 |
| | 函南町 | 1 | 1 | | | | 1 |
| | 清水町 | 1 | 1 | | | | 1 |
| | 長泉町 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | 小山町 | 53 | 48 | | | | 48 |
| 計 | 193 | 184 | 0 | 1 | 0 | 183 | |
| 中 部 | 牧之原市 | 0 | 0 | | | | 0 |
| | 吉田町 | 2 | 2 | | | | 2 |
| | 川根本町 | 4 | 5 | | | | 5 |
| | 計 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| 西 部 | 御前崎市 | 25 | 25 | | | | 25 |
| | 菊川市 | 7 | 6 | | | | 6 |
| | 袋井市 | 32 | 32 | | | | 32 |
| | 森 町 | 3 | 3 | | | | 3 |
| | 湖西市 | 5 | 5 | | | | 5 |
| | 計 | 72 | 71 | 0 | 0 | 0 | 71 |

| 区 分 | 受理件数 | 処 理 件 数 | | | | |
|----------|------|---------|----|----|-----|-----|
| | | 指導あり | | | 指導無 | |
| | | 勧告 | 助言 | 指導 | | |
| 政令市処理計 | 98 | 96 | 0 | 0 | 0 | 96 |
| 静 岡 市 | 30 | 28 | | | | 28 |
| 浜 松 市 | 68 | 68 | | | | 68 |
| 事務処理市処理計 | 190 | 192 | 0 | 10 | 0 | 182 |
| 沼津市 | 10 | 10 | | | | 10 |
| 三島市 | 32 | 32 | | | | 32 |
| 富士宮市 | 17 | 17 | | | | 17 |
| 富士市 | 40 | 43 | | | | 43 |
| 焼津市 | 15 | 15 | | | | 15 |
| 藤枝市 | 7 | 7 | | | | 7 |
| 島田市 | 1 | 0 | | | | 0 |
| 掛川市 | 12 | 12 | | | | 12 |
| 磐田市 | 56 | 56 | | 10 | | 46 |

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

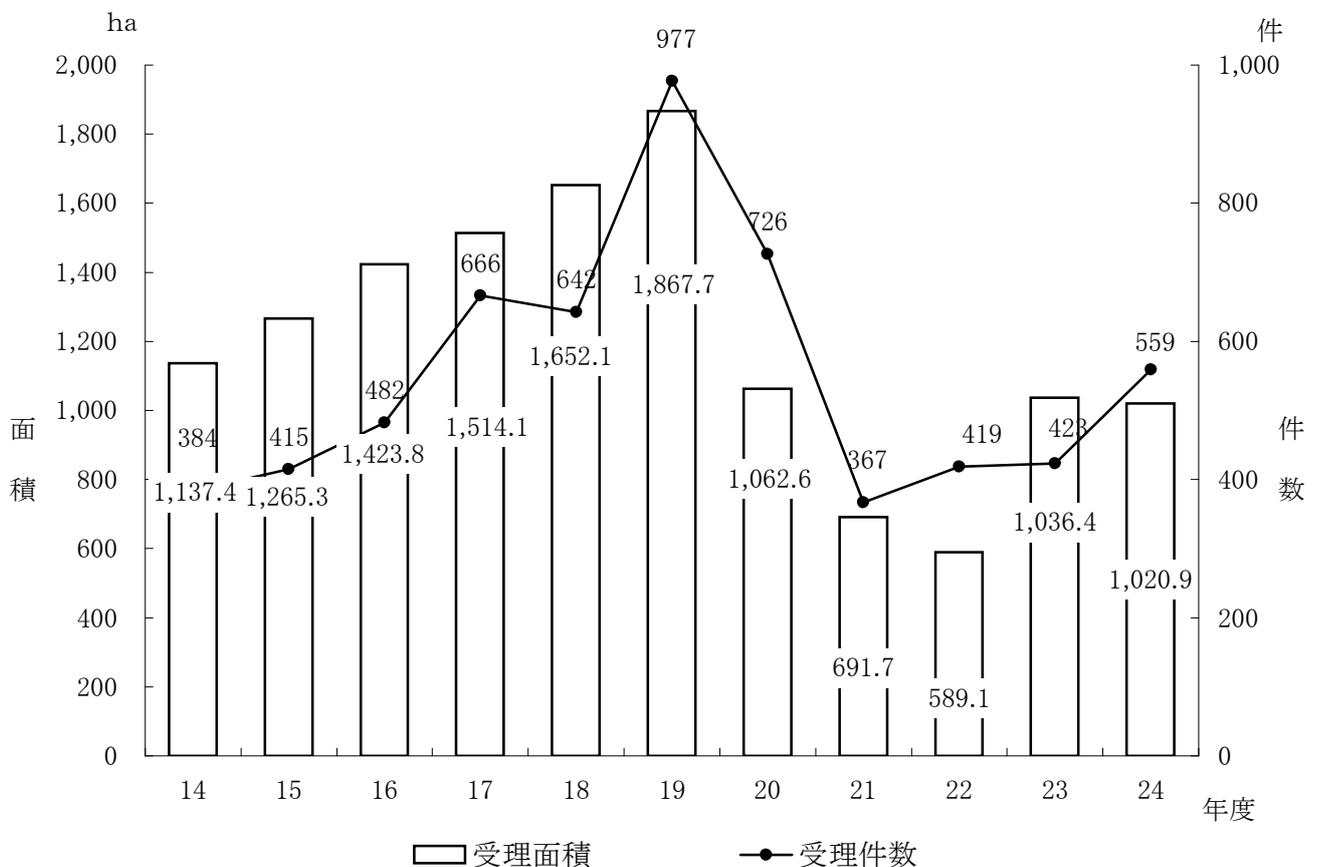
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

| 年度 区分 | 平成 14年度 | 15年度 | 16年度 | 17年度 | 18年度 | 19年度 | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 |
|----------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|---------|---------|
| 受理件数計 | 384 | 415 | 482 | 666 | 642 | 977 | 726 | 367 | 419 | 423 | 559 |
| 処理件数計 | 368 | 425 | 486 | 621 | 1,075 | 981 | 736 | 796 | 421 | 428 | 550 |
| 指導なし | 367 | 425 | 467 | 602 | 651 | 938 | 730 | 371 | 421 | 427 | 539 |
| 勸告 | 0 | 0 | 0 | 0 | 423 | 0 | 0 | 423 | 428 | 0 | 0 |
| 助言 | 1 | 0 | 19 | 19 | 1 | 7 | 6 | 2 | 0 | 1 | 11 |
| 指導 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 受理面積計 | 1,137.4 | 1,265.3 | 1,423.8 | 1,514.1 | 1,652.1 | 1,867.7 | 1,062.6 | 691.7 | 589.1 | 1,036.4 | 1,020.9 |

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

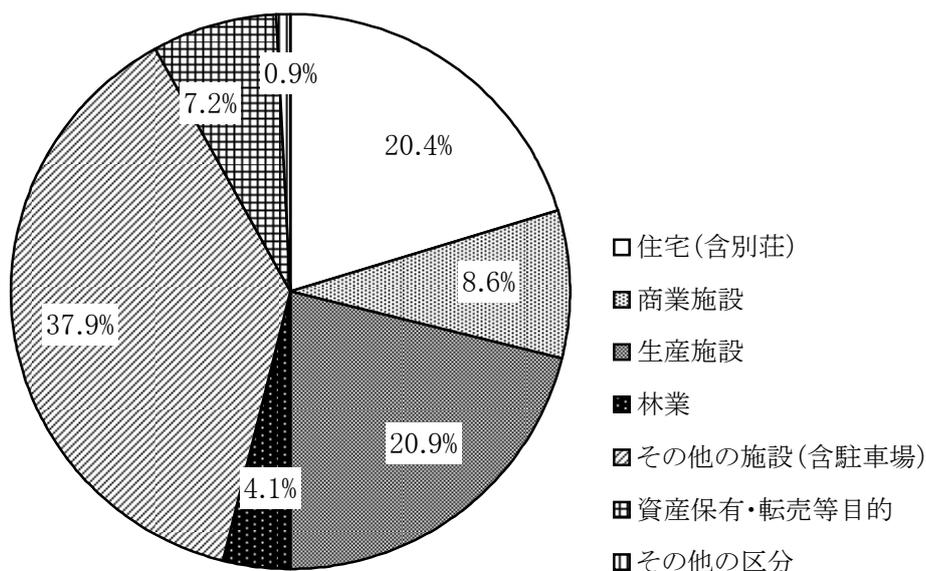
| 区分 | 22年度 | 23年度 | 24年度 |
|------------|-------------|-------------|-------------|
| 計 | 419 (100.0) | 423 (100.0) | 559 (100.0) |
| 住宅 | 80 (19.1) | 151 (35.7) | 113 (20.2) |
| 商業施設 | 43 (6.0) | 36 (8.5) | 48 (8.6) |
| 生産施設 | 93 (22.2) | 83 (19.6) | 117 (20.9) |
| レクリエーション施設 | 14 (3.3) | 1 (0.2) | 5 (0.9) |
| ゴルフ場 | 1 (0.2) | 9 (2.1) | 5 (0.9) |
| 別荘 | 1 (0.2) | 0 (0.0) | 1 (0.2) |
| 林業 | 12 (1.8) | 12 (2.8) | 23 (4.1) |
| 農業・畜産業・水産業 | 4 (1.0) | 7 (1.7) | 3 (0.5) |
| 駐車場 | 4 (1.0) | 2 (0.5) | 11 (2.0) |
| その他の利用目的 | 104 (24.8) | 89 (21.0) | 191 (34.2) |
| 資産保有・転売等目的 | 61 (14.6) | 33 (7.8) | 40 (7.2) |
| その他 | 2 (0.5) | 0 (0.0) | 2 (0.4) |

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

24年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

| 区 分 | 20 年 度 | | 21 年 度 | | 22 年 度 | | 23 年 度 | | 24 年 度 | |
|-------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| | 計 | 構成比 |
| 総 計 | 726 | (100.0) | 367 | (100.0) | 419 | (100.0) | 423 | (100.0) | 559 | (100.0) |
| 県 内 | 622 | (85.7) | 248 | (67.6) | 326 | (77.8) | 357 | (84.4) | 316 | (56.5) |
| 県 外 | 104 | (14.3) | 119 | (32.4) | 93 | (22.2) | 66 | (15.6) | 243 | (43.5) |
| 個 人 計 | 346 | (47.7) | 43 | (11.7) | 39 | (9.3) | 43 | (10.2) | 56 | (10.0) |
| 県 内 | 314 | (43.3) | 31 | (8.4) | 33 | (7.9) | 25 | (5.9) | 39 | (7.0) |
| 県 外 | 32 | (4.4) | 12 | (3.3) | 6 | (1.4) | 18 | (4.3) | 17 | (3.0) |
| 法 人 計 | 380 | (52.3) | 324 | (88.3) | 380 | (90.7) | 380 | (89.8) | 503 | (90.0) |
| 県 内 | 308 | (42.4) | 217 | (59.1) | 293 | (69.9) | 332 | (78.5) | 277 | (49.6) |
| 県 外 | 72 | (9.9) | 107 | (29.2) | 87 | (20.8) | 48 | (11.3) | 226 | (40.4) |

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

| 年 度 | 20 年 度 | | 21 年 度 | | 22 年 度 | | 23 年 度 | | 24 年 度 | |
|----------------------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| 区 分 | 計 | 構成比 |
| 計 | 726 | (100.0) | 367 | (100.0) | 419 | (100.0) | 423 | (100.0) | 559 | (100.0) |
| 1,000㎡未満 | 213 | (29.3) | 106 | (28.9) | 131 | (31.3) | 143 | (33.8) | 203 | (36.3) |
| 1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満 | 95 | (13.1) | 31 | (8.4) | 44 | (10.5) | 51 | (12.1) | 81 | (14.5) |
| 2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満 | 171 | (23.6) | 84 | (22.9) | 89 | (21.2) | 101 | (23.9) | 107 | (19.1) |
| 5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満 | 104 | (14.3) | 46 | (12.5) | 51 | (12.2) | 62 | (14.7) | 64 | (11.4) |
| 10,000㎡以上 | 143 | (19.7) | 100 | (27.2) | 104 | (24.8) | 66 | (15.6) | 104 | (18.6) |

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

| 区分 | 指定日 | 指定市町村 | 指定区域 | 指定面積 (ha) | 届出対象 面積 |
|-----------|----------|---|-------------------------|--------------|-----------------------|
| 1次 | S63.12.1 | 静岡市、浜松市、沼津市 | 中心商業地 | 597 | 300㎡以上 |
| 2次 | H元. 8.1 | 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町) | 商業地域 住居地域等 | 33,085 | 200・300・ 2,000 |
| 3次 | H2.4.1 | 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村) | 市街化区域 市街化調整 区域等 | 241,117 | 100・150・ 200・1,000 |
| 拡大 再指定 | H3.12.1 | 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町) | 都市計画 区域等 | 354,027 | 100・150・ 200・1,000 |
| 緩和 | H6.3.1 | 21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町) | 〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域 | 354,027 | 300・1,000 |
| 緩和 再指定 | H6.12.1 | 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町) | 都市計画 区域等 | 241,733 | 500・2,000 |
| 全面解除 | H7.4.1 | 同上 | 同上 | — | — |

VII 土地の価格

1 地価調査(平成25年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

| 区 分 | 住 宅 地 | 宅地見込地 | 商 業 地 | 工 業 地 | 全 用 途 |
|-------|--------|-------|---------|--------|--------|
| 県 全 域 | 67,500 | — | 138,900 | 49,200 | 84,900 |
| 市 部 | 69,100 | — | 144,500 | 49,200 | 87,600 |
| 町 部 | 51,900 | — | 69,000 | — | 55,700 |
| 地 点 数 | 411 | — | 149 | 25 | 585 |

注：平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

| 区 分 | 市 街 化 区 域 | | | | 市 街 化 調 整 区 域 |
|-------|-----------|-------|---------|--------|------------------|
| | 住 宅 地 | 宅地見込地 | 商 業 地 | 工 業 地 | |
| 県 全 域 | 85,800 | — | 166,300 | 52,900 | 43,100 |
| 市 部 | 85,500 | — | 168,500 | 52,900 | 42,700 |
| 町 部 | 91,500 | — | 108,600 | — | 47,700 |

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

| 区 分 | 非 線 引 の 都 市 計 画 区 域 | | | 都 市 計 画 区 域 外 | |
|-------|---------------------|--------|--------|---------------|--------|
| | 住 宅 地 | 商 業 地 | 工 業 地 | 住 宅 地 | 商 業 地 |
| 県 全 域 | 42,700 | 72,300 | 29,700 | 21,600 | 41,700 |
| 市 部 | 45,000 | 76,000 | 29,700 | 20,200 | 41,300 |
| 町 部 | 31,000 | 49,200 | — | 23,800 | 42,700 |

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

| 区 分 | 都市近郊林地 | 農 村 林 地 | 林業本場林地 | 山村奥地林地 | 全 体 |
|-------|---------|---------|--------|--------|---------|
| 県 全 域 | 972,000 | 398,100 | 20,000 | — | 482,600 |

資料：県土地対策課「平成25年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

| 区 分 | 住 宅 地 | 宅地見込地 | 商 業 地 | 工 業 地 | 全 用 途 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 県 全 域 | ▲ 1.5 | — | ▲ 1.4 | ▲ 1.8 | ▲ 1.5 |
| 市 部 | ▲ 1.4 | — | ▲ 1.3 | ▲ 1.8 | ▲ 1.4 |
| 町 部 | ▲ 2.1 | — | ▲ 2.8 | — | ▲ 2.3 |
| 継続地点数 | 403 | — | 146 | 24 | 573 |

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

| 区 分 | 市 街 化 区 域 | | | | 市 街 化 調 整 区 域 |
|-------|-----------|-------|-------|-------|------------------|
| | 住 宅 地 | 宅地見込地 | 商 業 地 | 工 業 地 | |
| 県 全 域 | ▲ 0.9 | — | ▲ 1.0 | ▲ 1.7 | ▲ 2.0 |
| 市 部 | ▲ 1.0 | — | ▲ 1.0 | ▲ 1.7 | ▲ 2.0 |
| 町 部 | 0.1 | — | ▲ 0.6 | — | ▲ 1.5 |

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

| 区 分 | 非 線 引 の 都 市 計 画 区 域 | | | 都 市 計 画 区 域 外 | |
|-------|---------------------|-------|-------|---------------|-------|
| | 住 宅 地 | 商 業 地 | 工 業 地 | 住 宅 地 | 商 業 地 |
| 県 全 域 | ▲ 2.0 | ▲ 2.4 | ▲ 2.2 | ▲ 3.9 | ▲ 4.3 |
| 市 部 | ▲ 1.8 | ▲ 2.1 | ▲ 2.2 | ▲ 3.7 | ▲ 4.1 |
| 町 部 | ▲ 3.2 | ▲ 3.8 | — | ▲ 4.3 | ▲ 4.6 |

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

| 区 分 | 都市近郊林地 | 農 村 林 地 | 林業本場林地 | 山村奥地林地 | 全 体 |
|-------|--------|---------|--------|--------|-------|
| 県 全 域 | ▲ 2.3 | ▲ 1.6 | ▲ 3.2 | — | ▲ 1.9 |

資料：県土地対策課「平成25年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

| 区分 市町名 | 宅地等基準地 | | | | | |
|-----------|---------|-------|---------|---------|--------|--------|
| | 市街化区域 | | | 市街化調整区域 | | |
| | 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 工業地 | 住宅地 | 商業地 |
| 県計 | 85,800 | | 166,300 | 52,900 | 42,900 | 59,900 |
| 市計 | 85,500 | | 168,500 | 52,900 | 42,500 | 59,900 |
| 町計 | 91,500 | | 108,600 | | 47,700 | |
| 静岡市 | 121,000 | | 277,900 | 77,700 | 56,200 | |
| 葵区 | 153,000 | | 405,000 | 90,500 | 61,900 | |
| 駿河区 | 117,700 | | 187,700 | 88,500 | 36,800 | |
| 清水区 | 91,600 | | 129,900 | 66,300 | 57,400 | |
| 浜松市 | 72,600 | | 139,900 | 47,200 | 46,000 | 59,900 |
| 中区 | 89,100 | | 184,500 | | | |
| 東区 | 75,900 | | 98,000 | 53,600 | 53,300 | |
| 西区 | 54,600 | | 58,000 | | 59,200 | |
| 南区 | 61,200 | | 81,500 | 44,000 | 49,800 | |
| 北区 | 41,400 | | 51,000 | | 29,400 | 59,900 |
| 浜北区 | 73,800 | | 84,300 | | 46,900 | |
| 天竜区 | 38,800 | | 53,000 | | | |
| 沼津市 | 108,800 | | 208,600 | 54,000 | 51,500 | |
| 熱海市 | | | | | | |
| 三島市 | 122,700 | | 201,000 | | 54,200 | |
| 富士宮市 | 51,700 | | 75,900 | 29,500 | 22,600 | |
| 伊東市 | | | | | | |
| 島田市 | | | | | | |
| 富士市 | 69,200 | | 88,800 | 39,700 | 45,600 | |
| 磐田市 | 55,100 | | 67,000 | 17,000 | 37,600 | |
| 焼津市 | 63,500 | | 73,100 | | 39,100 | |
| 掛川市 | | | | | | |
| 藤枝市 | 68,700 | | 77,000 | 45,500 | 36,500 | |
| 御殿場市 | 77,900 | | 99,000 | 26,400 | 53,300 | |
| 袋井市 | | | | | | |
| 下田市 | | | | | | |
| 裾野市 | 93,000 | | 120,000 | 42,700 | 56,200 | |
| 湖西市 | 63,400 | | 84,700 | 24,500 | 32,100 | |
| 伊豆市 | 62,000 | | 102,000 | | | |
| 御前崎市 | | | | | | |
| 菊川市 | | | | | | |
| 伊豆の国市 | 82,500 | | 97,400 | | 33,400 | |
| 牧之原市 | | | | | | |
| 東伊豆町 | | | | | | |
| 河津町 | | | | | | |
| 南伊豆町 | | | | | | |
| 松崎町 | | | | | | |
| 西伊豆町 | | | | | | |
| 函南町 | 94,500 | | 110,000 | | 90,500 | |
| 清水町 | 113,100 | | 139,000 | | | |
| 長泉町 | 116,700 | | 133,000 | | 66,300 | |
| 小山町 | 40,600 | | 52,200 | | 32,400 | |
| 吉田町 | | | | | | |
| 川根本町 | | | | | | |
| 森町 | | | | | | |

資料：県土地対策課「平成25年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成25年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は円/10a)

| 宅 地 等 基 準 地 | | | | | | 全 区 域 全 用 途 | 林地基準地 |
|-------------|---------|--------|---------|--------|---------|----------------|-------|
| 非線引の都市計画区域 | | | 都市計画区域外 | | | | |
| 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 住宅地 | 商業地 | | | |
| 42,700 | 72,300 | 29,700 | 21,600 | 41,700 | 84,900 | 482,600 | |
| 45,000 | 76,000 | 29,700 | 20,200 | 41,300 | 87,600 | 520,000 | |
| 31,000 | 49,200 | | 23,800 | 42,700 | 55,700 | 208,700 | |
| | | | | | 162,300 | 11,000 | |
| | | | | | 241,300 | 11,000 | |
| | | | | | 132,200 | | |
| | | | | | 95,600 | | |
| | | | 8,200 | 14,700 | 80,500 | 564,200 | |
| | | | | | 129,600 | | |
| | | | | | 75,800 | | |
| | | | | | 55,500 | 980,000 | |
| | | | | | 56,100 | | |
| | | | | | 42,400 | 624,000 | |
| | | | | | 63,800 | | |
| | | | 8,200 | 14,700 | 16,200 | 28,900 | |
| | | | 23,300 | 60,800 | 112,900 | 550,000 | |
| 56,500 | 116,300 | | | | 72,800 | 163,000 | |
| | | | | | 135,300 | 1,200,000 | |
| | | | | | 45,200 | 500,500 | |
| 35,500 | 95,400 | | | | 73,000 | 148,000 | |
| 61,300 | 75,600 | 32,700 | 21,600 | 40,500 | 55,900 | 490,000 | |
| | | | | | 70,100 | 375,000 | |
| | | | | | 51,500 | 950,000 | |
| | | | | | 58,900 | | |
| 43,800 | 70,900 | 29,000 | | | 51,600 | 940,000 | |
| | | | | | 63,700 | 210,000 | |
| | | | | | 67,100 | 268,000 | |
| 40,400 | 51,000 | 35,400 | | | 42,600 | | |
| 56,300 | 95,300 | | | | 69,300 | | |
| | | | | | 76,000 | 125,000 | |
| | | | | | 53,400 | 1,180,000 | |
| | | | 33,200 | 52,800 | 50,000 | 42,000 | |
| 16,900 | 28,000 | | | | 19,100 | 400,000 | |
| 26,400 | 66,500 | | | | 36,500 | | |
| | | | | | 77,200 | | |
| 39,100 | 39,000 | 21,600 | 31,000 | | 34,800 | 1,130,000 | |
| 38,800 | 69,000 | | | | 48,800 | 106,000 | |
| 26,200 | 45,000 | | | | 32,400 | 30,000 | |
| 18,100 | | | | | 18,100 | | |
| | | | 28,800 | 44,800 | 34,100 | | |
| | | | 32,700 | 55,400 | 37,300 | | |
| | | | | | 96,400 | 490,000 | |
| | | | | | 119,600 | | |
| | | | | | 109,900 | | |
| | | | | | 37,900 | | |
| 41,800 | 41,100 | | | | 41,600 | | |
| | | | 12,500 | 27,800 | 15,500 | | |
| 30,400 | 41,600 | | | | 34,100 | | |

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

| 区分 市町名 | 宅地等基準地 | | | | | | | | | | | 林地 基準地 |
|-----------|--------|-----|------|-------|---------|-----|------------|------|------|---------|------|-----------|
| | 市街化区域 | | | | 市街化調整区域 | | 非線引の都市計画区域 | | | 都市計画区域外 | | |
| | 住宅地 | 見込地 | 商業地 | 工業地 | 住宅地 | 商業地 | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | 住宅地 | 商業地 | |
| 県計 | ▲0.9 | | ▲1.0 | ▲1.7 | ▲2.0 | 0.2 | ▲2.0 | ▲2.4 | ▲2.2 | ▲3.9 | ▲4.3 | ▲1.9 |
| 市計 | ▲1.0 | | ▲1.0 | ▲1.7 | ▲2.1 | 0.2 | ▲1.8 | ▲2.1 | ▲2.2 | ▲3.7 | ▲4.1 | ▲1.9 |
| 町計 | 0.1 | | ▲0.6 | | ▲1.5 | | ▲3.2 | ▲3.8 | | ▲4.3 | ▲4.6 | ▲2.0 |
| 静岡市 | ▲0.7 | | ▲0.3 | ▲1.7 | ▲1.3 | | | | | | | ▲4.3 |
| 葵区 | 1.0 | | 0.2 | 0.7 | 0.0 | | | | | | | ▲4.3 |
| 駿河区 | ▲1.1 | | 0.2 | ▲1.8 | ▲5.9 | | | | | | | |
| 清水区 | ▲2.1 | | ▲1.8 | ▲2.1 | ▲1.0 | | | | | | | |
| 浜松市 | ▲0.6 | | ▲0.2 | ▲1.4 | ▲1.7 | 0.2 | | | | ▲4.2 | ▲6.5 | ▲2.6 |
| 中区 | 0.7 | | 0.4 | | | | | | | | | |
| 東区 | 0.1 | | 0.0 | | ▲0.5 | | | | | | | |
| 西区 | ▲2.8 | | ▲4.1 | | ▲0.2 | | | | | | | ▲3.9 |
| 南区 | ▲2.9 | | - | ▲1.4 | ▲2.6 | | | | | | | |
| 北区 | ▲1.3 | | ▲1.4 | | ▲3.3 | 0.2 | | | | | | ▲2.2 |
| 浜北区 | 1.1 | | 0.0 | | 0.0 | | | | | | | |
| 天竜区 | ▲0.5 | | 0.0 | | | | | | | ▲4.2 | ▲6.5 | ▲2.0 |
| 沼津市 | ▲1.7 | | ▲2.9 | ▲0.9 | ▲3.5 | | | | | ▲5.1 | ▲5.3 | 0.0 |
| 熱海市 | | | | | | | ▲1.2 | ▲0.9 | | | | 0.0 |
| 三島市 | 0.5 | | ▲0.2 | | 0.0 | | | | | | | 0.0 |
| 富士宮市 | ▲1.2 | | ▲2.2 | ▲0.4 | ▲2.6 | | | | | | | ▲2.2 |
| 伊東市 | | | | | | | ▲0.6 | ▲0.9 | | | | ▲1.3 |
| 島田市 | | | | | | | ▲1.6 | ▲2.1 | ▲0.6 | ▲3.3 | ▲4.7 | ▲2.0 |
| 富士市 | ▲1.0 | | ▲1.3 | ▲0.3 | ▲2.3 | | | | | | | ▲0.3 |
| 磐田市 | ▲1.7 | | ▲3.3 | ▲14.1 | ▲3.3 | | | | | | | ▲2.1 |
| 焼津市 | ▲3.7 | | ▲5.9 | | ▲3.1 | | | | | | | |
| 掛川市 | | | | | | | ▲2.1 | ▲2.5 | ▲1.7 | | | ▲2.1 |
| 藤枝市 | ▲0.7 | | ▲1.1 | 0.0 | ▲1.9 | | | | | | | ▲2.3 |
| 御殿場市 | 0.1 | | ▲1.0 | 0.0 | ▲0.2 | | | | | | | ▲0.7 |
| 袋井市 | | | | | | | ▲1.7 | ▲1.3 | ▲1.7 | | | |
| 下田市 | | | | | | | ▲0.4 | ▲3.1 | | | | |
| 裾野市 | 1.0 | | 0.0 | 0.0 | ▲0.3 | | | | | | | 0.0 |
| 湖西市 | ▲3.4 | | ▲2.0 | ▲1.6 | ▲3.3 | | | | | | | ▲4.1 |
| 伊豆市 | ▲2.9 | | ▲1.9 | | | | | | | ▲3.2 | ▲2.7 | ▲2.3 |
| 御前崎市 | | | | | | | ▲2.4 | - | | | | ▲2.4 |
| 菊川市 | | | | | | | ▲0.8 | ▲2.1 | | | | |
| 伊豆の国市 | ▲0.3 | | ▲0.7 | | ▲1.1 | | | | | | | |
| 牧之原市 | | | | | | | ▲5.2 | ▲6.7 | ▲4.8 | 0.0 | | ▲2.6 |
| 東伊豆町 | | | | | | | ▲3.0 | ▲3.0 | | | | ▲0.9 |
| 河津町 | | | | | | | ▲2.1 | ▲3.2 | | | | ▲3.2 |
| 南伊豆町 | | | | | | | ▲5.4 | | | | | |
| 松崎町 | | | | | | | | | | ▲5.4 | ▲6.1 | |
| 西伊豆町 | | | | | | | | | | ▲5.9 | ▲5.1 | |
| 函南町 | 0.8 | | 0.0 | | 0.6 | | | | | | | ▲2.0 |
| 清水町 | 0.3 | | ▲0.7 | | | | | | | | | |
| 長泉町 | 0.9 | | 0.0 | | 0.0 | | | | | | | |
| 小山町 | ▲1.8 | | ▲1.5 | | ▲2.4 | | | | | | | |
| 吉田町 | | | | | | | ▲4.4 | ▲8.1 | | | | |
| 川根本町 | | | | | | | | | | ▲2.2 | ▲2.5 | |
| 森町 | | | | | | | ▲1.0 | ▲1.0 | | | | |

資料：県土地対策課「平成25年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

| 順位 | 市町名 | 基準地番号 | 価 格 | 対前年 変動率 | 所在地 「住居表示」 |
|----|-----|-------|---------|------------|--------------------------------------|
| 1 | 静岡市 | 葵-7 | 243,000 | 2.1 | にしきぶかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」 |
| 2 | 三島市 | 三島-2 | 153,000 | 1.3 | おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」 |
| 3 | 沼津市 | 沼津-1 | 149,000 | 0.0 | よねやまちよう 米山町508番14 「米山町13-7」 |
| 4 | 浜松市 | 中-11 | 135,000 | 1.5 | やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」 |
| 5 | 長泉町 | 長泉-3 | 131,000 | 0.8 | たけはらあざどうめん 竹原字堂免318番33 |
| 6 | 清水町 | 清水町-2 | 127,000 | 0.8 | ふしみあざひはだめん 伏見字檜皮免22番1外 |
| 7 | 富士市 | 富士-11 | 117,000 | 0.0 | あおばちよう 青葉町420番外 |
| 8 | 函南町 | 函南-1 | 105,000 | 1.0 | にったあざさわのまえ 仁田字沢ノ前25番9 |
| 9 | 藤枝市 | 藤枝-3 | 101,000 | 1.0 | たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」 |
| | 裾野市 | 裾野-4 | 101,000 | 1.0 | いずしまたあざしようなん 伊豆島田字小南816番9外 |

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

| 順位 | 市町名 | 基準地番号 | 価 格 | 対前年 変動率 | 所在地 「住居表示」(ビル・店舗名) |
|----|-----|--------|-----------|------------|--|
| 1 | 静岡市 | 葵5-10 | 1,390,000 | 0.0 | ごふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》 |
| 2 | 浜松市 | 中5-7 | 600,000 | ▲ 1.3 | かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》 |
| 3 | 沼津市 | 沼津5-7 | 362,000 | ▲ 4.2 | おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」《FOOT MIXER》 |
| 4 | 三島市 | 三島5-4 | 299,000 | 0.0 | いちばんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」《マスダビル》 |
| 5 | 熱海市 | 熱海5-1 | 145,000 | 0.0 | たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」《ビジネスホテルゼにや》 |
| 6 | 掛川市 | 掛川5-1 | 142,000 | ▲ 0.7 | えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》 |
| 7 | 伊東市 | 伊東5-1 | 140,000 | ▲ 0.7 | ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」《みかど名産店》 |
| 8 | 清水町 | 清水町5-1 | 139,000 | ▲ 0.7 | ふしみあざどうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》 |
| 9 | 長泉町 | 長泉5-1 | 133,000 | 0.0 | しもとがりあざおくらかみ 下土狩字御藏上1344番3外 《誠ラーメン》 |
| 10 | 裾野市 | 裾野5-1 | 120,000 | 0.0 | ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》 |

資料：県土地対策課「平成25年地価調査」による。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

| 区分 年 | 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 準工業地 | 工業地 | 市街化調整 区域内宅地 |
|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 昭和62年 | 2.7 (100.0) | 2.1 (100.0) | 5.6 (100.0) | 3.2 (100.0) | 3.6 (100.0) | 2.4 (100.0) |
| 63年 | 6.3 (106.3) | 6.1 (106.1) | 10.2 (110.2) | 7.5 (107.5) | 8.2 (108.2) | 5.2 (105.2) |
| 平成元年 | 17.3 (124.7) | 17.1 (124.2) | 20.3 (132.6) | 20.9 (130.0) | 19.9 (129.7) | 17.0 (123.1) |
| 2年 | 21.9 (152.0) | 26.9 (157.7) | 19.9 (159.0) | 24.8 (162.2) | 26.8 (164.5) | 24.7 (153.5) |
| 3年 | 6.5 (161.9) | 6.0 (167.1) | 5.8 (168.2) | 6.4 (172.6) | 8.1 (177.8) | 7.9 (165.6) |
| 4年 | ▲ 1.9 (158.8) | 1.8 (170.1) | ▲ 5.7 (158.6) | ▲ 3.4 (166.7) | ▲ 2.2 (173.9) | ▲ 0.1 (165.4) |
| 5年 | ▲ 4.2 (152.1) | ▲ 2.4 (166.0) | ▲ 8.6 (144.9) | ▲ 5.8 (157.0) | ▲ 4.8 (165.6) | ▲ 2.7 (161.0) |
| 6年 | ▲ 2.4 (148.5) | ▲ 1.0 (164.4) | ▲ 7.5 (134.1) | ▲ 5.2 (148.9) | ▲ 4.1 (158.8) | ▲ 1.2 (159.0) |
| 7年 | ▲ 2.5 (144.8) | ▲ 1.5 (161.9) | ▲ 7.7 (123.8) | ▲ 5.1 (141.3) | ▲ 6.2 (148.9) | ▲ 1.8 (156.2) |
| 8年 | ▲ 1.8 (142.2) | ▲ 0.5 (161.1) | ▲ 7.6 (114.3) | ▲ 3.4 (136.5) | ▲ 4.2 (142.7) | ▲ 1.3 (154.2) |
| 9年 | ▲ 1.1 (140.6) | 0.0 (161.1) | ▲ 6.5 (106.9) | ▲ 2.3 (133.3) | ▲ 2.6 (139.0) | ▲ 0.6 (153.2) |
| 10年 | ▲ 2.2 (137.5) | ▲ 0.6 (160.1) | ▲ 8.2 (98.1) | ▲ 3.6 (128.5) | ▲ 4.2 (133.1) | ▲ 1.5 (150.9) |
| 11年 | ▲ 4.0 (132.0) | ▲ 3.3 (154.9) | ▲ 10.0 (88.3) | ▲ 5.5 (121.5) | ▲ 6.1 (125.0) | ▲ 3.3 (145.9) |
| 12年 | ▲ 3.8 (127.0) | — (—) | ▲ 8.1 (81.2) | ▲ 4.7 (115.8) | ▲ 6.4 (117.0) | ▲ 3.2 (141.3) |
| 13年 | ▲ 4.2 (121.7) | — (—) | ▲ 7.7 (74.9) | ▲ 5.3 (109.6) | ▲ 7.3 (108.5) | ▲ 4.9 (134.4) |
| 14年 | ▲ 5.6 (114.8) | — (—) | ▲ 8.6 (68.5) | ▲ 7.7 (101.2) | ▲ 9.1 (98.6) | ▲ 7.1 (124.8) |
| 15年 | ▲ 6.5 (107.4) | — (—) | ▲ 8.9 (62.4) | ▲ 8.2 (92.9) | ▲ 8.4 (90.3) | ▲ 7.6 (115.3) |
| 16年 | ▲ 5.2 (101.8) | — (—) | ▲ 6.3 (58.5) | ▲ 6.5 (86.9) | ▲ 6.0 (84.9) | ▲ 7.0 (107.3) |
| 17年 | ▲ 3.9 (97.8) | — (—) | ▲ 4.4 (55.9) | ▲ 4.9 (82.6) | ▲ 3.5 (81.9) | ▲ 5.7 (101.1) |
| 18年 | ▲ 2.1 (95.8) | — (—) | ▲ 2.1 (54.7) | ▲ 2.3 (80.7) | ▲ 1.3 (80.9) | ▲ 3.5 (97.6) |
| 19年 | ▲ 0.2 (95.6) | — (—) | 0.7 (55.1) | 0.1 (80.8) | 2.1 (82.6) | ▲ 1.7 (95.9) |
| 20年 | 0.0 (95.6) | — (—) | 1.6 (56.0) | 0.3 (81.0) | 2.0 (84.2) | ▲ 1.0 (95.0) |
| 21年 | ▲ 2.7 (93.0) | — (—) | ▲ 3.7 (53.9) | ▲ 3.3 (78.3) | ▲ 3.7 (81.1) | ▲ 2.9 (92.2) |
| 22年 | ▲ 2.2 (91.0) | — (—) | ▲ 2.5 (52.6) | ▲ 2.1 (76.7) | ▲ 2.0 (79.5) | ▲ 2.6 (89.8) |
| 23年 | ▲ 2.1 (89.0) | — (—) | ▲ 2.4 (51.3) | ▲ 2.1 (75.1) | ▲ 2.2 (77.7) | ▲ 2.7 (87.4) |
| 24年 | ▲ 1.8 (87.4) | — (—) | ▲ 1.9 (50.3) | ▲ 2.3 (73.4) | ▲ 2.3 (75.9) | ▲ 2.4 (85.3) |
| 25年 | ▲ 1.5 (86.1) | — (—) | ▲ 1.4 (49.6) | 区分廃止 (—) | ▲ 1.8 (74.6) | 区分廃止 (—) |

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成25年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

| 区 分 | 住 宅 地 | 宅地見込地 | 商 業 地 | 工 業 地 | 全 用 途 |
|-------|--------|-------|---------|--------|--------|
| 平均価格 | 73,900 | — | 147,200 | 53,300 | 89,700 |
| 地 点 数 | 474 | — | 156 | 40 | 670 |

資料：国土交通省「平成25年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

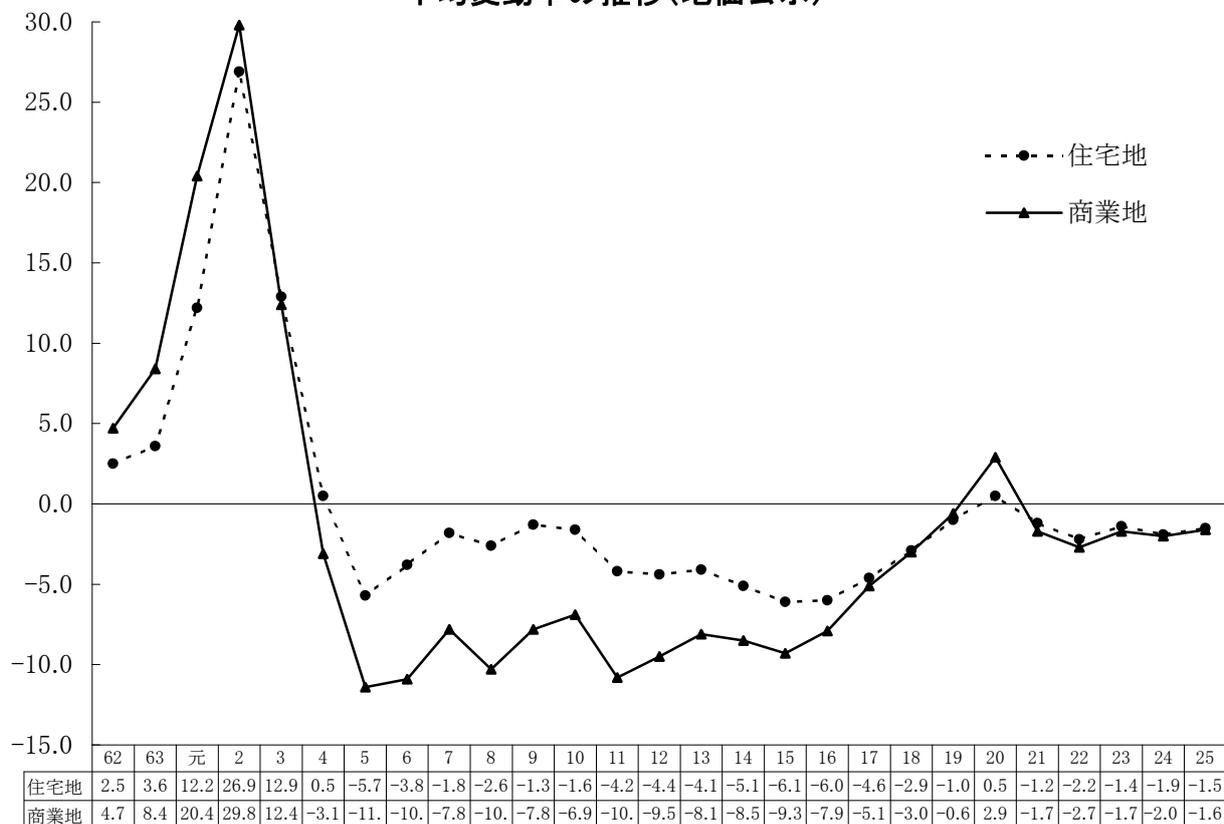
(単位:円/%・地点)

| 区 分 | 住 宅 地 | 宅地見込地 | 商 業 地 | 工 業 地 | 全 用 途 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 平均変動率 | ▲ 1.5 | — | ▲ 1.6 | ▲ 1.6 | ▲ 1.5 |
| 継続地点数 | 456 | — | 151 | 39 | 646 |

資料：国土交通省「平成25年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

| 区分 市町名 | 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 工業地 | 全用途 |
|-----------|---------|-------|---------|--------|---------|
| 県計 | 73,900 | | 147,200 | 53,300 | 89,700 |
| 静岡市 | 109,000 | | 258,600 | 80,600 | 146,600 |
| 葵区 | 119,400 | | 327,300 | 67,700 | 204,200 |
| 駿河区 | 117,700 | | 273,900 | 87,500 | 140,500 |
| 清水区 | 93,600 | | 117,400 | 74,900 | 96,700 |
| 浜松市 | 70,900 | | 128,400 | 42,800 | 85,500 |
| 中区 | 94,300 | | 147,100 | 55,800 | 117,600 |
| 東区 | 76,100 | | 80,400 | 52,900 | 74,000 |
| 西区 | 56,500 | | 89,800 | 32,400 | 60,900 |
| 南区 | 73,400 | | 85,800 | 38,000 | 73,600 |
| 北区 | 45,300 | | | 28,500 | 44,100 |
| 浜北区 | 58,800 | | 84,600 | 26,300 | 60,500 |
| 天竜区 | 32,800 | | 53,000 | | 36,900 |
| 沼津市 | 97,500 | | 184,400 | 47,800 | 117,600 |
| 熱海市 | 62,200 | | 122,500 | | 86,300 |
| 三島市 | 97,400 | | 189,200 | 46,500 | 121,200 |
| 富士宮市 | 42,300 | | 81,600 | 26,600 | 46,000 |
| 伊東市 | 56,000 | | 86,600 | | 67,500 |
| 島田市 | 61,000 | | 87,600 | | 71,600 |
| 富士市 | 67,000 | | 89,300 | 43,900 | 68,800 |
| 磐田市 | 49,900 | | 75,800 | 27,500 | 51,100 |
| 焼津市 | 56,600 | | 85,800 | 50,400 | 60,000 |
| 掛川市 | 49,000 | | 72,100 | | 57,400 |
| 藤枝市 | 60,400 | | 108,700 | 47,000 | 67,300 |
| 御殿場市 | 66,100 | | 131,300 | | 79,200 |
| 袋井市 | 44,500 | | 81,700 | | 55,100 |
| 下田市 | 57,500 | | 75,800 | | 64,800 |
| 裾野市 | 76,600 | | 129,000 | 44,500 | 75,700 |
| 湖西市 | 57,000 | | 75,700 | | 61,300 |
| 伊豆市 | 61,500 | | 83,800 | | 65,200 |
| 御前崎市 | 26,600 | | 39,000 | | 29,700 |
| 菊川市 | 37,800 | | 66,800 | | 43,600 |
| 伊豆の国市 | 76,600 | | 96,800 | | 79,500 |
| 牧之原市 | 33,600 | | 52,000 | | 39,700 |
| 東伊豆町 | 42,200 | | 82,100 | | 55,500 |
| 河津町 | 41,800 | | 70,600 | | 51,400 |
| 南伊豆町 | 26,300 | | 38,800 | | 30,500 |
| 松崎町 | | | 62,600 | | 62,600 |
| 函南町 | 62,000 | | | | 62,000 |
| 清水町 | 112,800 | | | | 112,800 |
| 長泉町 | 114,100 | | | | 114,100 |
| 小山町 | 34,400 | | | | 34,400 |
| 吉田町 | 35,800 | | 53,500 | | 41,700 |
| 森町 | 33,100 | | 34,400 | | 33,500 |

資料：国土交通省「平成25年地価公示」による。

注：価格基準日は、平成25年1月1日である。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

| 区分 市町名 | 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 工業地 | 全用途 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 県計 | ▲ 1.5 | | ▲ 1.6 | ▲ 1.6 | ▲ 1.5 |
| 静岡市 | ▲ 1.3 | | ▲ 1.3 | ▲ 2.3 | ▲ 1.4 |
| 葵区 | ▲ 0.4 | | ▲ 0.5 | ▲ 0.7 | ▲ 0.5 |
| 駿河区 | ▲ 1.5 | | ▲ 1.0 | ▲ 2.2 | ▲ 1.5 |
| 清水区 | ▲ 1.9 | | ▲ 2.8 | ▲ 2.7 | ▲ 2.2 |
| 浜松市 | ▲ 0.9 | | ▲ 0.5 | 0.3 | ▲ 0.7 |
| 中区 | ▲ 0.1 | | ▲ 0.3 | ▲ 1.3 | ▲ 0.2 |
| 東区 | ▲ 0.4 | | ▲ 0.9 | ▲ 1.7 | ▲ 0.6 |
| 西区 | ▲ 2.8 | | ▲ 1.8 | 0.0 | ▲ 2.5 |
| 南区 | ▲ 1.3 | | ▲ 0.6 | ▲ 1.6 | ▲ 1.2 |
| 北区 | ▲ 1.2 | | | 5.6 | ▲ 0.7 |
| 浜北区 | 0.1 | | ▲ 0.2 | 4.4 | 0.4 |
| 天竜区 | ▲ 2.4 | | ▲ 3.6 | | ▲ 2.6 |
| 沼津市 | ▲ 1.5 | | ▲ 1.7 | ▲ 1.9 | ▲ 1.6 |
| 熱海市 | ▲ 1.5 | | ▲ 1.7 | | ▲ 1.5 |
| 三島市 | 0.0 | | ▲ 0.2 | ▲ 2.1 | ▲ 0.2 |
| 富士宮市 | ▲ 2.1 | | ▲ 2.6 | ▲ 1.9 | ▲ 2.2 |
| 伊東市 | ▲ 0.8 | | ▲ 1.6 | | ▲ 1.1 |
| 島田市 | ▲ 1.4 | | ▲ 2.5 | | ▲ 1.8 |
| 富士市 | ▲ 1.4 | | ▲ 1.8 | ▲ 1.6 | ▲ 1.5 |
| 磐田市 | ▲ 2.4 | | ▲ 0.6 | ▲ 2.3 | ▲ 2.1 |
| 焼津市 | ▲ 4.2 | | ▲ 3.3 | ▲ 4.9 | ▲ 4.1 |
| 掛川市 | ▲ 2.7 | | ▲ 2.5 | | ▲ 2.6 |
| 藤枝市 | ▲ 1.4 | | ▲ 1.8 | ▲ 1.5 | ▲ 1.4 |
| 御殿場市 | ▲ 0.5 | | ▲ 1.2 | | ▲ 0.6 |
| 袋井市 | ▲ 2.6 | | ▲ 0.6 | | ▲ 2.1 |
| 下田市 | ▲ 3.0 | | ▲ 3.8 | | ▲ 3.3 |
| 裾野市 | ▲ 0.2 | | 0.0 | ▲ 1.0 | ▲ 0.3 |
| 湖西市 | ▲ 2.8 | | ▲ 3.5 | | ▲ 2.9 |
| 伊豆市 | ▲ 3.2 | | ▲ 2.8 | | ▲ 3.1 |
| 御前崎市 | ▲ 3.3 | | ▲ 6.3 | | ▲ 4.1 |
| 菊川市 | ▲ 2.1 | | ▲ 2.9 | | ▲ 2.2 |
| 伊豆の国市 | ▲ 0.8 | | ▲ 1.8 | | ▲ 1.0 |
| 牧之原市 | ▲ 6.2 | | ▲ 5.9 | | ▲ 6.1 |
| 東伊豆町 | ▲ 3.6 | | ▲ 3.4 | | ▲ 3.5 |
| 河津町 | ▲ 3.9 | | ▲ 3.9 | | ▲ 3.9 |
| 南伊豆町 | ▲ 3.5 | | ▲ 3.0 | | ▲ 3.3 |
| 松崎町 | | | ▲ 5.9 | | ▲ 5.9 |
| 函南町 | ▲ 1.2 | | | | ▲ 1.2 |
| 清水町 | ▲ 0.4 | | | | ▲ 0.4 |
| 長泉町 | 0.5 | | | | 0.5 |
| 小山町 | ▲ 2.4 | | | | ▲ 2.4 |
| 吉田町 | ▲ 6.0 | | ▲ 6.1 | | ▲ 6.0 |
| 森町 | ▲ 1.2 | | ▲ 2.5 | | ▲ 1.6 |

資料：国土交通省「平成25年地価公示」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

| 順位 | 市町名 | 標準地番号 | 価 格 | 対前年 変動率 | 所 在 地「住居表示」 |
|----|------|--------|---------|------------|--------------------------|
| 1 | 浜松市 | 浜松中-24 | 243,000 | - | 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」 |
| 2 | 静岡市 | 葵-2 | 238,000 | 0.0 | 西草深町19番7「西草深町19-16」 |
| 3 | 三島市 | 三島-5 | 152,000 | 0.7 | 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」 |
| 4 | 沼津市 | 沼津-2 | 138,000 | 0.0 | 三枚橋字日ノ出町347番6 |
| 5 | 長泉町 | 長泉-5 | 130,000 | 0.8 | 下土狩字大土手840番26 |
| 6 | 清水町 | 駿東清水-4 | 126,000 | 0.0 | 新宿字一丁田220番4 |
| 7 | 裾野市 | 裾野-5 | 115,000 | 0.0 | 茶畑字中丸269番3 |
| 8 | 富士市 | 富士-21 | 97,600 | ▲ 0.3 | 横割1丁目560番2「横割1-11-10」 |
| 9 | 御殿場市 | 御殿場-1 | 97,500 | 0.5 | 新橋字樋口1892番12外 |
| 10 | 函南町 | 函南-3 | 96,000 | 0.0 | 仁田字堀之内151番6 |

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

| 順位 | 市町名 | 標準地番号 | 価 格 | 対前年 変動率 | 所在地「住居表示」(ビル・店舗名) |
|----|------|--------|-----------|------------|-----------------------------------|
| 1 | 静岡市 | 葵5-1 | 1,380,000 | ▲ 0.7 | 呉服町2丁目6番8 (マツモトキヨシ呉服町店) |
| 2 | 浜松市 | 浜松中5-1 | 601,000 | ▲ 1.5 | 鍛冶町320番18外 (有楽ビル) |
| 3 | 沼津市 | 沼津5-1 | 370,000 | ▲ 3.1 | 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」(FOOT MIXER) |
| 4 | 三島市 | 三島5-1 | 299,000 | 0.0 | 一番町2700番6外「一番町15-21」(マスダビル) |
| 5 | 富士市 | 富士5-4 | 151,000 | ▲ 2.6 | 青葉町306番外(静岡日産富士青葉店) |
| 6 | 御殿場市 | 御殿場5-3 | 148,000 | - | 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」(フォーラム21) |
| 7 | 熱海市 | 熱海5-1 | 140,000 | ▲ 1.4 | 銀座町357番5「銀座町5-9」(浜よし) |
| 8 | 藤枝市 | 藤枝5-4 | 139,000 | ▲ 0.7 | 前島2丁目1番8「前島2-1-4」(ヤマモビル) |
| 9 | 裾野市 | 裾野5-1 | 129,000 | 0.0 | 平松字上ノ原436番3 (アニュー裾野) |
| 10 | 島田市 | 島田5-1 | 125,000 | ▲ 3.1 | 日之出町1番15(ジオス島田校) |

資料：国土交通省「平成25年地価公示」による。

注：住宅地1位の浜松中-24、商業地6位の御殿場5-3は選定替した標準地であり、変動率を算出できないため、「-」と表示した。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

| 年 | 区分 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 準工業地 | 工業地 | 市街化調整 区域内宅地 |
|-------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| 昭和62年 | 2.5 (100.0) | 3.0 (100.0) | 4.7 (100.0) | 2.1 (100.0) | 4.1 (100.0) | 2.3 (100.0) |
| 63年 | 3.6 (103.6) | 5.2 (105.2) | 8.4 (108.4) | 2.9 (102.9) | 4.8 (104.8) | 3.1 (103.1) |
| 平成元年 | 12.2 (116.2) | 17.9 (124.0) | 20.4 (130.5) | 10.4 (113.6) | 14.7 (120.2) | 9.5 (112.9) |
| 2年 | 26.9 (147.5) | 31.0 (162.5) | 29.8 (169.4) | 27.9 (145.3) | 27.7 (153.5) | 23.2 (139.1) |
| 3年 | 12.9 (166.5) | 13.7 (184.7) | 12.4 (190.4) | 13.6 (165.1) | 14.2 (175.3) | 17.2 (163.0) |
| 4年 | 0.5 (167.4) | 2.1 (188.6) | ▲ 3.1 (184.5) | 1.3 (167.2) | 0.4 (176.0) | 2.7 (167.4) |
| 5年 | ▲ 5.7 (157.8) | ▲ 5.7 (177.9) | ▲ 11.4 (163.5) | ▲ 5.9 (157.3) | ▲ 3.8 (169.3) | ▲ 3.0 (162.4) |
| 6年 | ▲ 3.8 (151.8) | ▲ 5.5 (168.1) | ▲ 10.9 (145.7) | ▲ 4.7 (149.9) | ▲ 5.3 (160.3) | ▲ 1.9 (159.3) |
| 7年 | ▲ 1.8 (149.1) | ▲ 0.7 (166.9) | ▲ 7.8 (134.3) | ▲ 3.0 (145.4) | ▲ 4.7 (152.8) | ▲ 0.9 (157.9) |
| 8年 | ▲ 2.6 (145.2) | ▲ 0.7 (165.7) | ▲ 10.3 (120.5) | ▲ 4.5 (138.9) | ▲ 7.6 (141.2) | ▲ 1.4 (155.7) |
| 9年 | ▲ 1.3 (143.3) | ▲ 0.2 (165.4) | ▲ 7.8 (111.1) | ▲ 2.2 (135.8) | ▲ 4.7 (134.6) | ▲ 0.7 (154.6) |
| 10年 | ▲ 1.6 (141.0) | ▲ 0.4 (164.7) | ▲ 6.9 (103.4) | ▲ 2.2 (132.9) | ▲ 4.7 (128.2) | ▲ 0.7 (153.5) |
| 11年 | ▲ 4.2 (135.1) | ▲ 4.5 (157.3) | ▲ 10.8 (92.2) | ▲ 6.1 (124.8) | ▲ 6.6 (119.8) | ▲ 2.5 (149.6) |
| 12年 | ▲ 4.4 (129.2) | ▲ 4.6 (150.1) | ▲ 9.5 (83.5) | ▲ 5.6 (117.8) | ▲ 7.1 (111.3) | ▲ 3.1 (145.0) |
| 13年 | ▲ 4.1 (123.9) | ▲ 3.1 (145.4) | ▲ 8.1 (76.7) | ▲ 4.8 (112.1) | ▲ 7.3 (103.1) | ▲ 4.1 (139.1) |
| 14年 | ▲ 5.1 (117.6) | ▲ 5.0 (138.2) | ▲ 8.5 (70.2) | ▲ 6.4 (104.9) | ▲ 8.6 (94.3) | ▲ 6.3 (130.3) |
| 15年 | ▲ 6.1 (110.4) | ▲ 7.5 (127.8) | ▲ 9.3 (63.7) | ▲ 7.4 (97.2) | ▲ 8.9 (85.9) | ▲ 7.3 (120.8) |
| 16年 | ▲ 6.0 (103.8) | ▲ 9.1 (116.2) | ▲ 7.9 (58.6) | ▲ 7.2 (90.2) | ▲ 7.6 (79.4) | ▲ 7.3 (112.0) |
| 17年 | ▲ 4.6 (99.0) | — (—) | ▲ 5.1 (55.6) | ▲ 5.1 (85.6) | ▲ 5.3 (75.1) | ▲ 6.8 (104.4) |
| 18年 | ▲ 2.9 (96.1) | — (—) | ▲ 3.0 (54.0) | ▲ 3.2 (82.8) | ▲ 2.8 (73.0) | ▲ 4.7 (99.5) |
| 19年 | ▲ 1.0 (95.2) | — (—) | ▲ 0.6 (53.7) | ▲ 1.1 (81.9) | ▲ 0.5 (72.7) | ▲ 3.2 (96.3) |
| 20年 | 0.5 (95.6) | — (—) | 2.9 (55.2) | 1.4 (83.1) | 2.5 (74.5) | ▲ 1.5 (94.8) |
| 21年 | ▲ 1.2 (94.5) | — (—) | ▲ 1.7 (54.3) | ▲ 1.6 (81.7) | ▲ 1.9 (73.1) | ▲ 1.9 (93.0) |
| 22年 | ▲ 2.2 (92.4) | — (—) | ▲ 2.7 (52.8) | ▲ 2.5 (79.7) | ▲ 2.7 (71.1) | ▲ 3.0 (90.2) |
| 23年 | ▲ 1.4 (91.1) | — (—) | ▲ 1.7 (51.9) | ▲ 1.7 (78.3) | ▲ 1.9 (69.8) | ▲ 2.4 (88.1) |
| 24年 | ▲ 1.9 (89.4) | — (—) | ▲ 2.0 (50.9) | ▲ 2.4 (76.5) | ▲ 2.1 (68.3) | ▲ 2.5 (85.9) |
| 25年 | ▲ 1.5 (88.0) | — (—) | ▲ 1.6 (50.1) | 区分廃止 (—) | ▲ 1.6 (67.2) | 区分廃止 (—) |

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

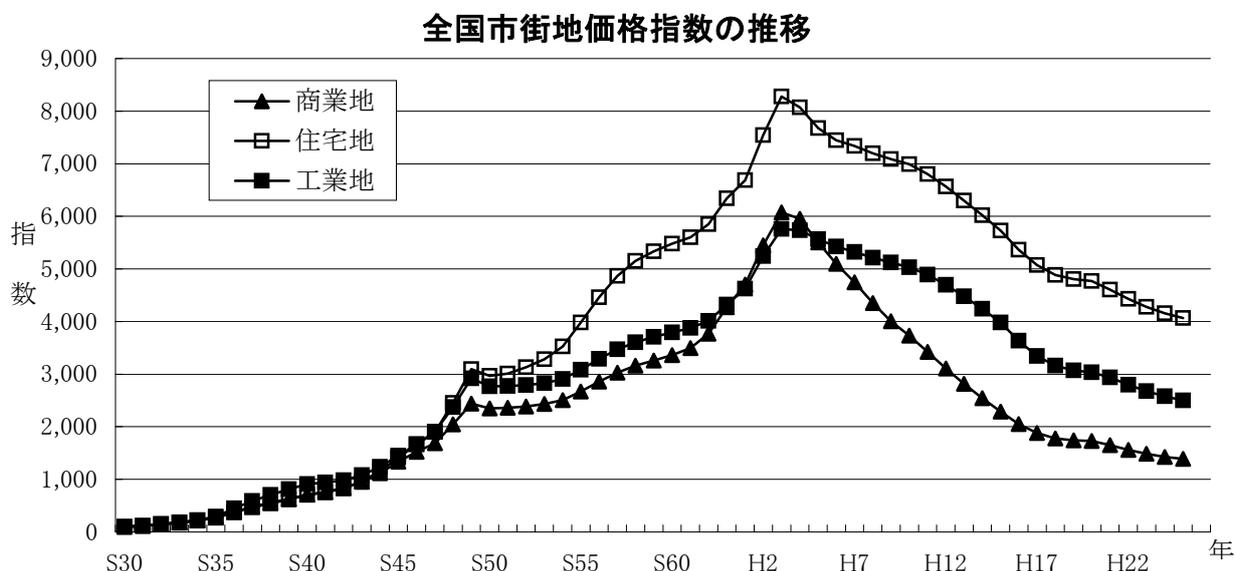
3 全国市街地価格指数の推移

| 年次 | 最高価格地 | 商業地 | 住宅地 | 工業地 | 全用途平均 | 対前年比変動率(%) |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 昭和30年 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - |
| 40 | 699 | 712 | 707 | 911 | 768 | 13.4 |
| 50 | 2,313 | 2,348 | 2,969 | 2,765 | 2,691 | ▲ 4.3 |
| 60 | 3,335 | 3,361 | 5,481 | 3,796 | 4,177 | 2.8 |
| 61 | 3,557 | 3,498 | 5,599 | 3,877 | 4,296 | 2.8 |
| 62 | 3,980 | 3,771 | 5,851 | 4,009 | 4,529 | 5.4 |
| 63 | 4,654 | 4,274 | 6,340 | 4,319 | 4,983 | 10.0 |
| 平成元年 | 5,232 | 4,701 | 6,690 | 4,625 | 5,360 | 7.6 |
| 2 | 6,217 | 5,450 | 7,544 | 5,246 | 6,116 | 14.1 |
| 3 | 7,105 | 6,077 | 8,277 | 5,761 | 6,751 | 10.4 |
| 4 | 6,986 | 5,954 | 8,074 | 5,737 | 6,631 | ▲ 1.8 |
| 5 | 6,337 | 5,505 | 7,674 | 5,564 | 6,265 | ▲ 5.5 |
| 6 | 5,691 | 5,095 | 7,449 | 5,423 | 5,978 | ▲ 4.6 |
| 7 | 5,113 | 4,748 | 7,336 | 5,323 | 5,757 | ▲ 3.7 |
| 8 | 4,466 | 4,353 | 7,200 | 5,213 | 5,503 | ▲ 4.4 |
| 9 | 3,929 | 4,006 | 7,086 | 5,120 | 5,280 | ▲ 4.1 |
| 10 | 3,537 | 3,730 | 6,991 | 5,032 | 5,093 | ▲ 3.5 |
| 11 | 3,134 | 3,424 | 6,805 | 4,890 | 4,847 | ▲ 4.8 |
| 12 | 2,750 | 3,108 | 6,564 | 4,700 | 4,567 | ▲ 5.8 |
| 13 | 2,422 | 2,814 | 6,300 | 4,478 | 4,280 | ▲ 6.3 |
| 14 | 2,130 | 2,542 | 6,021 | 4,242 | 3,993 | ▲ 6.7 |
| 15 | 1,869 | 2,289 | 5,731 | 3,983 | 3,709 | ▲ 7.1 |
| 16 | 1,645 | 2,054 | 5,365 | 3,635 | 3,397 | ▲ 8.4 |
| 17 | 1,493 | 1,884 | 5,074 | 3,346 | 3,156 | ▲ 7.1 |
| 18 | 1,408 | 1,780 | 4,883 | 3,160 | 3,003 | ▲ 4.8 |
| 19 | 1,394 | 1,742 | 4,806 | 3,069 | 2,940 | ▲ 2.1 |
| 20 | 1,404 | 1,730 | 4,771 | 3,035 | 2,917 | ▲ 0.8 |
| 21 | 1,331 | 1,648 | 4,609 | 2,936 | 2,803 | ▲ 3.9 |
| 22 | 1,248 | 1,559 | 4,429 | 2,800 | 2,673 | ▲ 4.6 |
| 23 | 1,182 | 1,486 | 4,280 | 2,678 | 2,563 | ▲ 4.1 |
| 24 | 1,135 | 1,429 | 4,157 | 2,578 | 2,475 | ▲ 3.4 |
| 25 | 1,101 | 1,387 | 4,067 | 2,498 | 2,409 | ▲ 2.7 |

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。



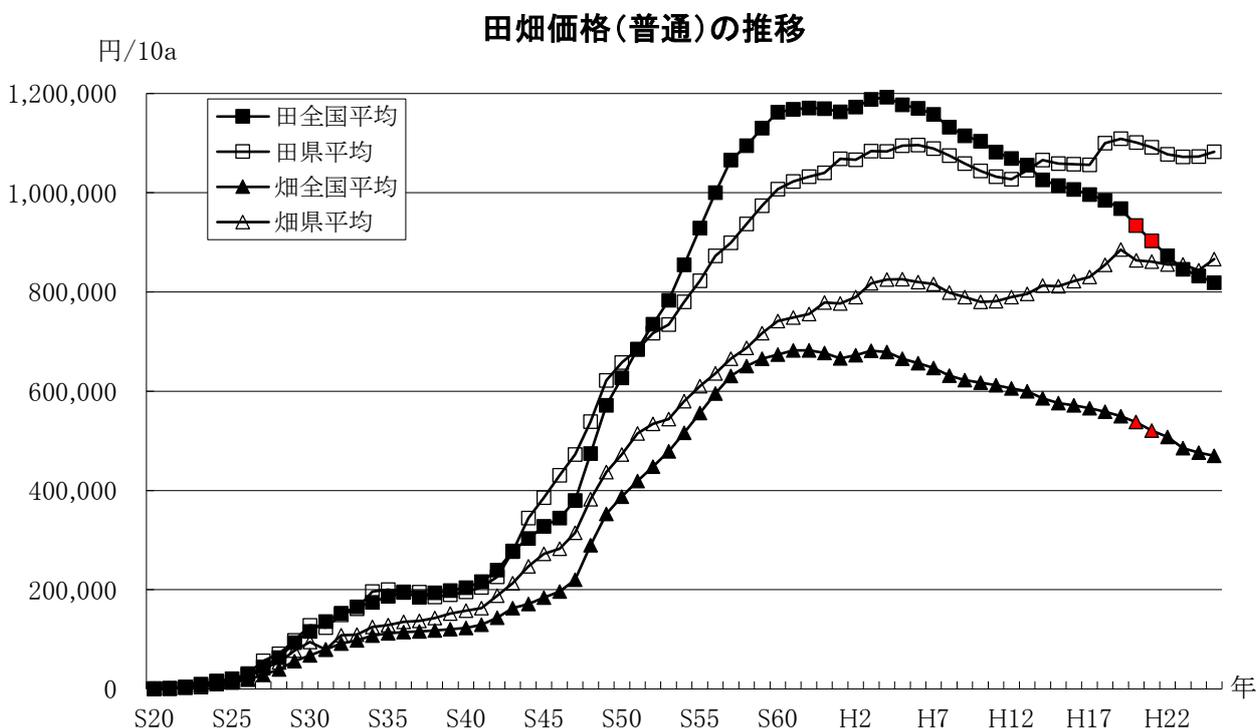
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移

(単位:円、%)

| 品等 地目 | 年次 | 上の中 | | 普通 | | 下の中 | |
|----------|----|-----------|--------|-----------|--------|---------|--------|
| | | 価格 | 対前年変動率 | 価格 | 対前年変動率 | 価格 | 対前年変動率 |
| 田 | 13 | 1,398,177 | ▲ 1.1 | 1,055,418 | ▲ 1.3 | 720,576 | ▲ 1.5 |
| | 14 | 1,359,702 | ▲ 2.8 | 1,025,894 | ▲ 2.8 | 698,989 | ▲ 3.0 |
| | 15 | 1,338,072 | ▲ 1.6 | 1,014,525 | ▲ 1.1 | 683,111 | ▲ 2.3 |
| | 16 | 1,335,822 | ▲ 0.2 | 1,006,914 | ▲ 0.8 | 680,940 | ▲ 0.3 |
| | 17 | 1,329,133 | ▲ 0.5 | 996,356 | ▲ 1.0 | 671,062 | ▲ 1.5 |
| | 18 | 1,323,242 | ▲ 0.4 | 984,537 | ▲ 1.2 | 664,889 | ▲ 0.9 |
| | 19 | 1,315,888 | ▲ 0.6 | 968,280 | ▲ 1.7 | 653,474 | ▲ 1.7 |
| | 20 | 1,283,842 | ▲ 2.4 | 933,493 | ▲ 3.6 | 638,709 | ▲ 2.3 |
| | 21 | 1,228,775 | ▲ 4.3 | 902,781 | ▲ 3.3 | 622,246 | ▲ 2.6 |
| | 22 | 1,189,184 | ▲ 3.2 | 872,622 | ▲ 3.3 | 619,918 | ▲ 0.4 |
| | 23 | 1,178,185 | ▲ 0.9 | 846,028 | ▲ 3.0 | 601,560 | ▲ 3.0 |
| | 24 | 1,172,018 | ▲ 0.5 | 832,425 | ▲ 1.6 | 585,336 | ▲ 2.7 |
| | 25 | 1,150,596 | ▲ 1.8 | 818,405 | ▲ 1.7 | 539,809 | ▲ 7.8 |
| 畑 | 13 | 838,439 | ▲ 0.8 | 599,669 | ▲ 1.0 | 422,743 | ▲ 0.2 |
| | 14 | 821,955 | ▲ 2.0 | 585,634 | ▲ 2.3 | 413,416 | ▲ 2.2 |
| | 15 | 798,019 | ▲ 2.9 | 576,010 | ▲ 1.6 | 412,044 | ▲ 0.3 |
| | 16 | 794,118 | ▲ 0.5 | 571,420 | ▲ 0.8 | 411,125 | ▲ 0.2 |
| | 17 | 783,514 | ▲ 1.3 | 565,525 | ▲ 1.0 | 409,225 | ▲ 0.5 |
| | 18 | 771,019 | ▲ 1.6 | 558,730 | ▲ 1.2 | 397,016 | ▲ 3.0 |
| | 19 | 766,868 | ▲ 0.5 | 549,867 | ▲ 1.6 | 392,526 | ▲ 1.1 |
| | 20 | 761,655 | ▲ 0.7 | 537,691 | ▲ 2.2 | 387,799 | ▲ 1.2 |
| | 21 | 758,893 | ▲ 0.4 | 520,606 | ▲ 3.2 | 372,367 | ▲ 4.0 |
| | 22 | 752,402 | ▲ 0.9 | 508,112 | ▲ 2.4 | 368,976 | ▲ 0.9 |
| | 23 | 747,602 | ▲ 0.6 | 485,495 | ▲ 4.5 | 368,692 | ▲ 0.1 |
| | 24 | 737,132 | ▲ 1.4 | 476,608 | ▲ 1.8 | 365,347 | ▲ 0.9 |
| | 25 | 731,472 | ▲ 0.8 | 469,785 | ▲ 1.4 | 330,043 | ▲ 9.7 |

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

| 区 分 | 田の平均価格 | 畑の平均価格 |
|-------|-----------|---------|
| 昭和51年 | 684,315 | 514,718 |
| 52 | 716,884 | 534,027 |
| 53 | 734,156 | 543,600 |
| 54 | 780,141 | 580,223 |
| 55 | 822,658 | 609,915 |
| 56 | 872,554 | 635,650 |
| 57 | 898,923 | 665,286 |
| 58 | 937,067 | 687,286 |
| 59 | 974,143 | 717,077 |
| 60 | 1,007,545 | 741,769 |
| 61 | 1,022,671 | 748,444 |
| 62 | 1,032,571 | 755,857 |
| 63 | 1,039,833 | 778,833 |
| 平成元年 | 1,068,500 | 777,000 |
| 2 | 1,066,500 | 790,000 |
| 3 | 1,083,714 | 817,200 |
| 4 | 1,083,000 | 825,000 |
| 5 | 1,095,000 | 825,714 |
| 6 | 1,096,000 | 820,000 |
| 7 | 1,089,167 | 816,250 |
| 8 | 1,075,000 | 798,750 |
| 9 | 1,058,571 | 790,000 |
| 10 | 1,044,286 | 780,000 |
| 11 | 1,032,360 | 781,111 |
| 12 | 1,027,143 | 789,444 |
| 13 | 1,045,556 | 796,111 |
| 14 | 1,065,714 | 812,857 |
| 15 | 1,059,000 | 811,500 |
| 16 | 1,057,500 | 822,222 |
| 17 | 1,056,007 | 830,000 |
| 18 | 1,100,000 | 854,750 |
| 19 | 1,108,667 | 885,333 |
| 20 | 1,101,444 | 863,875 |
| 21 | 1,091,333 | 861,000 |
| 22 | 1,077,636 | 855,250 |
| 23 | 1,072,200 | 855,250 |
| 24 | 1,073,100 | 843,800 |
| 25 | 1,082,807 | 866,078 |

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

6 平均山林素地価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

| 区 分 | 用材林素地価格 | 薪炭林素地価格 |
|------|---------|---------|
| 平成元年 | 67,040 | 30,273 |
| 2 | 70,600 | 31,100 |
| 3 | 68,120 | 30,682 |
| 4 | 64,030 | 29,718 |
| 5 | 62,000 | 28,778 |
| 6 | 58,907 | 28,278 |
| 7 | 56,400 | 27,125 |
| 8 | 52,786 | 25,975 |
| 9 | 51,347 | 25,187 |
| 10 | 51,273 | 25,016 |
| 11 | 50,094 | 24,571 |
| 12 | 49,381 | 24,392 |
| 13 | 49,317 | 23,830 |
| 14 | 48,348 | 23,471 |
| 15 | 47,914 | 23,325 |
| 16 | 47,500 | 22,289 |
| 17 | 47,218 | 22,091 |
| 18 | 46,718 | 21,457 |
| 19 | 44,350 | 21,182 |
| 20 | 43,222 | 20,900 |
| 21 | 40,695 | 20,695 |
| 22 | 39,721 | 20,554 |
| 23 | 38,583 | 19,783 |
| 24 | 37,750 | 19,800 |
| 25 | 37,333 | 20,571 |

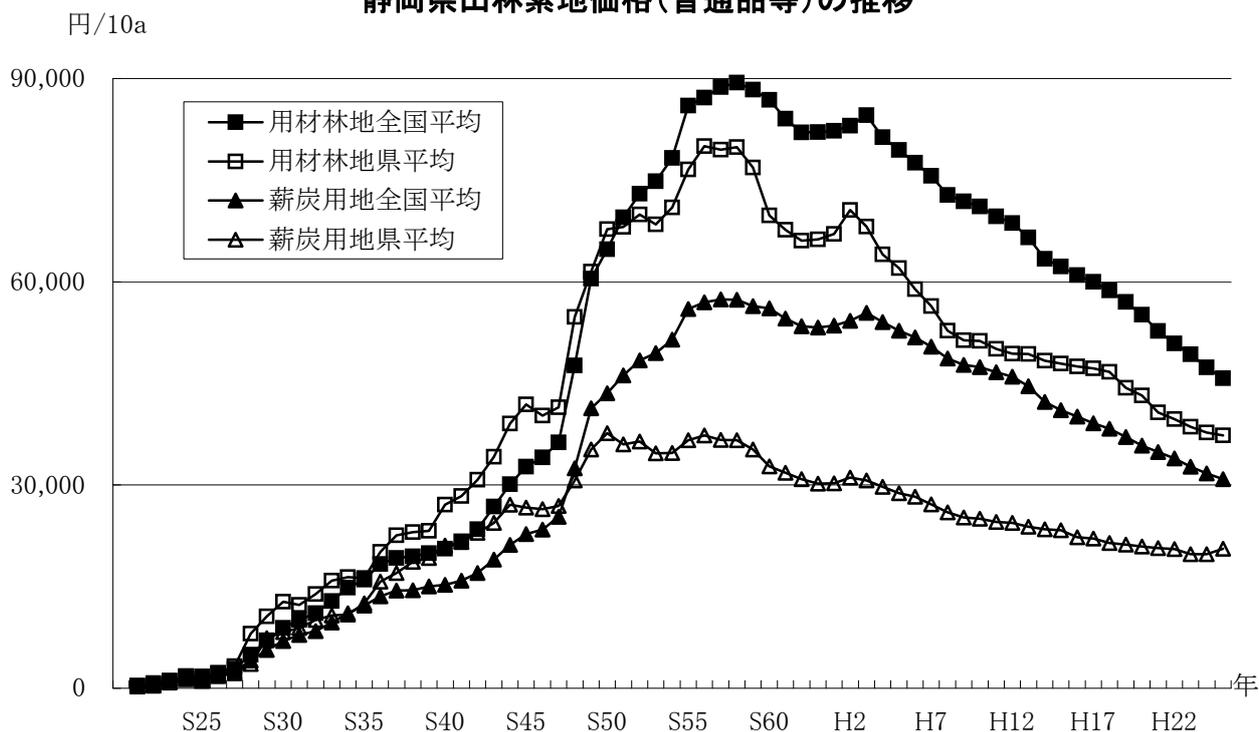
資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成24年度)

| 区 分 | | 都市計画区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-------|--------|-------|-------|------|---------|------|---------|------|-------|------|---------|-------|-------|------|---------|------|-------|-------|
| | | 市街化区域 | | | | | | | | | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 住 宅 | | 工 場 | | その他の建築物 | | レジャー施設等 | | 区 域 計 | | 住 宅 | | 工 場 | | その他の建築物 | | | |
| 県 計 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | |
| | 412 | 154.71 | 139 | 36.80 | 8 | 2.43 | 70 | 26.48 | 0 | 0.00 | 217 | 65.71 | 77 | 13.52 | 8 | 2.94 | 76 | 31.31 | |
| 東 部 | 下 田 市 | 1 | 1.04 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 東伊豆町 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 河津町 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 南伊豆町 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 松崎町 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 西伊豆町 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 熱海市 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 伊東市 | 1 | 1.29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 沼津市 | 19 | 4.97 | 8 | 1.83 | 0 | 0.00 | 6 | 1.72 | 0 | 0.00 | 14 | 3.55 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 5 | 1.42 |
| | 三島市 | 17 | 5.65 | 8 | 2.41 | 0 | 0.00 | 4 | 1.44 | 0 | 0.00 | 12 | 3.85 | 3 | 0.50 | 0 | 0.00 | 2 | 1.30 |
| | 御殿場市 | 31 | 6.16 | 10 | 1.98 | 1 | 0.71 | 5 | 1.94 | 0 | 0.00 | 16 | 4.63 | 10 | 0.63 | 0 | 0.00 | 5 | 0.90 |
| | 裾野市 | 11 | 2.63 | 4 | 0.88 | 2 | 0.41 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 6 | 1.29 | 2 | 0.31 | 0 | 0.00 | 3 | 1.03 |
| | 伊豆市 | 1 | 0.03 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.03 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | 伊豆の国市 | 11 | 1.66 | 6 | 0.96 | 0 | 0.00 | 5 | 0.70 | 0 | 0.00 | 11 | 1.66 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | 函南町 | 5 | 1.04 | 3 | 0.55 | 0 | 0.00 | 1 | 0.28 | 0 | 0.00 | 4 | 0.83 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.21 |
| | 清水町 | 6 | 1.33 | 3 | 0.67 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 3 | 0.67 | 1 | 0.04 | 0 | 0.00 | 2 | 0.62 |
| | 長泉町 | 14 | 4.03 | 6 | 1.13 | 0 | 0.00 | 4 | 1.59 | 0 | 0.00 | 10 | 2.72 | 4 | 1.31 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | 小山町 | 3 | 1.05 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.53 | 0 | 0.00 | 1 | 0.53 | 2 | 0.52 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 富士宮市 | 22 | 7.85 | 15 | 3.94 | 1 | 0.28 | 4 | 3.08 | 0 | 0.00 | 20 | 7.30 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 0.55 | |
| 富士市 | 51 | 14.70 | 33 | 8.79 | 2 | 0.38 | 11 | 3.08 | 0 | 0.00 | 46 | 12.25 | 0 | 0.00 | 1 | 0.33 | 4 | 2.12 | |
| 小 計 | 193 | 53.43 | 96 | 23.14 | 6 | 1.78 | 41 | 14.36 | 0 | 0.00 | 143 | 39.28 | 23 | 3.34 | 1 | 0.33 | 24 | 8.15 | |
| 中 部 | 静岡市 | 19 | 6.91 | 8 | 2.41 | 1 | 0.28 | 7 | 2.72 | 0 | 0.00 | 16 | 5.41 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 3 | 1.50 |
| | 焼津市 | 21 | 4.98 | 7 | 1.16 | 0 | 0.00 | 5 | 2.82 | 0 | 0.00 | 12 | 3.98 | 3 | 0.09 | 2 | 0.56 | 4 | 0.35 |
| | 藤枝市 | 16 | 2.67 | 4 | 0.72 | 0 | 0.00 | 2 | 0.48 | 0 | 0.00 | 6 | 1.20 | 4 | 0.43 | 0 | 0.00 | 6 | 1.04 |
| | 島田市 | 7 | 11.91 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 牧之原市 | 5 | 2.96 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 吉田町 | 2 | 0.73 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 川根本町 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小 計 | 70 | 30.16 | 19 | 4.29 | 1 | 0.28 | 14 | 6.02 | 0 | 0.00 | 34 | 10.59 | 7 | 0.52 | 2 | 0.56 | 13 | 2.89 |
| 西 部 | 掛川市 | 6 | 7.89 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 御前崎市 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 菊川市 | 4 | 6.25 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 磐田市 | 16 | 7.18 | 4 | 0.56 | 0 | 0.00 | 7 | 2.90 | 0 | 0.00 | 11 | 3.46 | 4 | 3.02 | 1 | 0.70 | 0 | 0.00 |
| | 袋井市 | 7 | 6.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 森町 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 浜松市 | 110 | 42.59 | 19 | 8.63 | 1 | 0.37 | 8 | 3.20 | 0 | 0.00 | 28 | 12.20 | 40 | 5.94 | 4 | 1.35 | 37 | 19.94 |
| | 湖西市 | 6 | 1.21 | 1 | 0.18 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 0.18 | 3 | 0.70 | 0 | 0.00 | 2 | 0.33 |
| | 小 計 | 149 | 71.12 | 24 | 9.37 | 1 | 0.37 | 15 | 6.10 | 0 | 0.00 | 40 | 15.84 | 47 | 9.66 | 5 | 2.05 | 39 | 20.27 |
| 区 分 別 計 | | | 227 | 59.87 | 21 | 15.95 | 163 | 75.73 | 1 | 3.16 | | | | | | | | | |

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、主として建築物等の建築の用に供する目的で

行う土地の区画形質変更を開発行為として許可制としたものである。

(単位:件、ha)

| | | 非線引都市計画区域 | | | | | | | | | | 都市計画区域外 | | | | | | | | | |
|---------|------|-----------|-------|----|------|----|-------|---------|-------|---------|------|---------|-------|----|------|---------|------|---------|------|----|------|
| レジャー施設等 | | 区域計 | | 住宅 | | 工場 | | その他の建築物 | | レジャー施設等 | | 区域計 | | 工場 | | レジャー施設等 | | その他の建築物 | | 計 | |
| 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 1 | 3.16 | 162 | 50.93 | 11 | 9.55 | 5 | 10.58 | 15 | 16.36 | 0 | 0.00 | 31 | 36.49 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 1.58 | 2 | 1.58 |
| - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 1.04 | 0 | 0.00 | 1 | 1.04 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 | 1.29 | 0 | 0.00 | 1 | 1.29 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | 0.00 | 5 | 1.42 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 5 | 1.80 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | 0.00 | 15 | 1.53 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 5 | 1.34 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 1 | 0.03 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | 0.00 | 1 | 0.21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | 0.00 | 3 | 0.66 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | 0.00 | 4 | 1.31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 2 | 0.52 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 2 | 0.55 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 5 | 2.45 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 48 | 11.82 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 2.33 | 0 | 0.00 | 2 | 2.33 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 3 | 1.50 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 9 | 1.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 0 | 0.00 | 10 | 1.47 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | 3 | 1.23 | 2 | 9.33 | 2 | 1.35 | 0 | 0.00 | 7 | 11.91 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | 0 | 0.00 | 1 | 0.49 | 2 | 0.89 | 0 | 0.00 | 3 | 1.38 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 1.58 | 2 | 1.58 |
| - | - | - | - | 1 | 0.35 | 1 | 0.38 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 0.73 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 22 | 3.97 | 4 | 1.58 | 4 | 10.20 | 4 | 2.24 | 0 | 0.00 | 12 | 14.02 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 2 | 1.58 | 2 | 1.58 |
| - | - | - | - | 5 | 6.99 | 0 | 0.00 | 1 | 0.90 | 0 | 0.00 | 6 | 7.89 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | 0 | 0.00 | 1 | 0.38 | 3 | 5.87 | 0 | 0.00 | 4 | 6.25 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 5 | 3.72 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| - | - | - | - | 2 | 0.98 | 0 | 0.00 | 5 | 5.02 | 0 | 0.00 | 7 | 6.00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 1 | 3.16 | 82 | 30.39 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 0 | 0.00 | 5 | 1.03 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 3.16 | 92 | 35.14 | 7 | 7.97 | 1 | 0.38 | 9 | 11.79 | 0 | 0.00 | 17 | 20.14 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |

注4: 許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

| 区 分 | | 昭和 51年度 | 56年度 | 61年度 | 平成 3年度 | 8年度 | 13年度 | 18年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 |
|--------------------|----|------------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 県 計 | 件数 | 330 | 388 | 375 | 493 | 421 | 348 | 401 | 342 | 419 | 370 | 412 |
| | 面積 | 535.1 | 186.8 | 682.8 | 329.3 | 184.0 | 182.6 | 266.1 | 189.5 | 239.0 | 338.5 | 154.7 |
| 線引都市計画 区 域 計 | 件数 | 217 | 346 | 305 | 407 | 381 | 313 | 356 | 316 | 388 | 348 | 379 |
| | 面積 | 87.7 | 134.5 | 315.9 | 215.8 | 144.3 | 142.0 | 191.1 | 132.8 | 166.0 | 116.0 | 116.6 |
| 市街化区域 | 件数 | 189 | 249 | 227 | 254 | 232 | 171 | 198 | 154 | 180 | 170 | 217 |
| | 面積 | 69.2 | 105.7 | 90.7 | 109.8 | 81.5 | 81.6 | 86.2 | 59.6 | 80.0 | 56.2 | 65.7 |
| 市街化 調 整 区 域 | 件数 | 28 | 97 | 78 | 153 | 149 | 142 | 158 | 162 | 208 | 178 | 162 |
| | 面積 | 18.5 | 28.8 | 225.2 | 106.0 | 62.8 | 60.4 | 104.9 | 73.2 | 86.0 | 59.8 | 50.9 |
| 非線引都市 計 画 区 域 計 | 件数 | 113 | 42 | 70 | 86 | 40 | 35 | 43 | 22 | 28 | 22 | 31 |
| | 面積 | 447.4 | 52.3 | 366.9 | 113.5 | 39.7 | 40.6 | 61.3 | 44.8 | 64.9 | 222.5 | 36.5 |
| 都市計画区域外 | 件数 | — | — | — | — | — | — | 2 | 4 | 3 | 0 | 2 |
| | 面積 | — | — | — | — | — | — | 13.7 | 11.9 | 8.1 | 0.0 | 1.6 |

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

| 時 点 | 昭和 52年3月 | 57年3月 | 62年3月 | 平成 4年3月 | 9年3月 | 14年3月 | 19年3月 | 22年3月 | 23年3月 | 24年3月 | 25年3月 |
|----------|-------------|---------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 都市計画区域面積 | 322,116 | 328,872 | 331,827 | 332,944 | 334,163 | 340,331 | 340,380 | 340,421 | 346,933 | 346,933 | 346,933 |

資料：県都市計画課調べによる。

注：都市計画区域は、20地域、23市9町である。(平成25年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

| 区分 | | 昭和 51年度 | 56年度 | 61年度 | 平成 3年度 | 8年度 | 13年度 | 18年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 |
|-------------|----|------------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 総 数 | 件数 | 330 | 388 | 375 | 493 | 421 | 348 | 401 | 342 | 419 | 370 | 412 |
| | 面積 | 535.1 | 186.8 | 682.8 | 329.3 | 184.0 | 182.6 | 266.1 | 189.6 | 239.0 | 338.5 | 154.7 |
| 住 宅 | 件数 | 154 | 183 | 154 | 186 | 204 | 184 | 177 | 170 | 209 | 209 | 227 |
| | 面積 | 205.2 | 63.7 | 76.5 | 95.8 | 80.3 | 74.5 | 78.4 | 45.8 | 52.7 | 60.3 | 59.9 |
| 工 場 | 件数 | 45 | 68 | 79 | 127 | 46 | 46 | 89 | 29 | 37 | 31 | 21 |
| | 面積 | 66.7 | 52.2 | 332.8 | 80.2 | 26.8 | 34.9 | 88.2 | 55.8 | 94.4 | 217.3 | 16.0 |
| その他の 建築物 | 件数 | 122 | 131 | 119 | 158 | 165 | 115 | 134 | 141 | 169 | 129 | 163 |
| | 面積 | 241.7 | 62.6 | 74.3 | 79.3 | 64.9 | 64.5 | 98.4 | 83.4 | 84.3 | 59.1 | 75.7 |
| レジャー施設 | 件数 | 9 | 6 | 18 | 8 | 2 | 3 | 0 | 2 | 3 | 1 | 1 |
| | 面積 | 21.5 | 8.3 | 51.5 | 45.4 | 8.3 | 8.7 | 0.0 | 4.6 | 7.2 | 1.8 | 3.2 |
| そ の 他 | 件数 | | | 5 | 14 | 4 | | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| | 面積 | | | 147.7 | 28.6 | 3.8 | | 1.1 | 0.0 | 0.4 | 0.0 | 0.0 |

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

| 区 分 | 総 数 | | 工 場 ・ 事業場用地 | | 住宅用地 | | 別 荘 地 | | ゴルフ場 | | レジャー 施設用地 | | 農用地 造 成 | | 土石採掘 | | 道路・ その他 | |
|---------|-----|----|----------------|----|------|----|-------|----|------|----|--------------|----|------------|----|------|----|------------|----|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 県 計 | 10 | 69 | 2 | 19 | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 5 | 42 | 1 | 0 |
| 御 殿 場 市 | 1 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 0 |
| 静 岡 市 | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | | |
| 牧 之 原 市 | 2 | 21 | | | | | | | | | | | | | 2 | 21 | | |
| 島 田 市 | 1 | 17 | | | | | | | | | | | | | 1 | 17 | | |
| 御 前 崎 市 | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | | |
| 菊 川 市 | 1 | 16 | 1 | 16 | | | | | | | | | | | | | | |
| 掛 川 市 | 1 | 5 | | | 1 | 5 | | | | | | | | | | | | |
| 磐 田 市 | 1 | 3 | | | | | | | | | | | 1 | 3 | | | | |
| 湖 西 市 | 1 | 3 | 1 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

資料：県森林保全課調べによる。(平成25年度調査)

注1: 面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2: 県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

| 年 度 | 昭和 51年度 | | 56年度 | | 61年度 | | 平成 3年度 | | 8年度 | | 13年度 | | 18年度 | | 22年度 | | 23年度 | | 24年度 | |
|--------------------|------------|----|------|----|------|-----|-----------|----|-----|-----|------|----|------|-----|------|-----|------|----|------|----|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 総 数 | 13 | 45 | 14 | 66 | 26 | 262 | 18 | 43 | 26 | 133 | 17 | 91 | 26 | 166 | 22 | 136 | 10 | 56 | 10 | 69 |
| 工 場 ・ 事業場用地 | 1 | 1 | | | 7 | 172 | 4 | 4 | 3 | 6 | 2 | 4 | 4 | 18 | 3 | 9 | | | 2 | 19 |
| 住 宅 用 地 | 1 | 4 | 1 | 24 | 1 | 8 | 1 | 3 | 1 | 8 | 1 | 2 | | | 1 | 2 | | | 1 | 5 |
| 別 荘 地 | | | 2 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ゴ ル フ 場 | 1 | 16 | | | 2 | 40 | | | | | | | | | | | | | | |
| レ ジ ャ ー 施 設 用 地 | | | | | 1 | 2 | 1 | 1 | | | 1 | 2 | 1 | 0 | | | 1 | 4 | | |
| 農 用 地 造 成 | | | | | 2 | 9 | | | | | | | | | | | | | 1 | 3 |
| 土 石 採 掘 | 9 | 22 | 9 | 30 | 7 | 18 | 11 | 33 | 21 | 113 | 12 | 78 | 19 | 143 | 17 | 123 | 8 | 49 | 5 | 42 |
| 道 路 ・ 其 他 | 1 | 2 | 2 | 5 | 6 | 13 | 1 | 2 | 1 | 6 | 1 | 5 | 2 | 5 | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | 0 |

資料：県森林保全課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成24年)

(単位:ha)

| 区 分 | 総面積 | 住宅用地 | 公的施設用地 | 工 鉱 業 用地 | 商 業 サービス等 用地 | その他の 業務用地 | 植 林 | そ の 他 |
|-----------|-----------|------|--------|----------|--------------|-----------|------|-------|
| 県 計 | 156.6 | 56.0 | 3.9 | 6.0 | 9.9 | 66.7 | 1.9 | 12.1 |
| 南 伊 豆 | 下 田 市 | 0.3 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0 |
| | 東 伊 豆 町 | 0.5 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 0.0 |
| | 河 津 町 | 0.8 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.6 | 0.0 |
| | 南 伊 豆 町 | 1.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 1.0 |
| | 松 崎 町 | 0.2 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0 |
| | 西 伊 豆 町 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0 |
| | 計 | 3.3 | 0.4 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 1.7 | 0.0 |
| 熱海・伊東 | 熱 海 市 | 0.2 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.0 |
| | 伊 東 市 | 2.3 | 1.4 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 0.5 | 0.0 |
| | 計 | 2.5 | 1.5 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 0.5 | 0.0 |
| 駿 東 ・ 田 方 | 沼 津 市 | 2.4 | 0.6 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 1.3 | 0.0 |
| | 三 島 市 | 1.7 | 0.4 | 0.0 | 0.0 | 0.9 | 0.5 | 0.0 |
| | 御 殿 場 市 | 1.4 | 0.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1.0 | 0.0 |
| | 裾 野 市 | 2.1 | 0.5 | 0.1 | 0.0 | 0.2 | 1.2 | 0.0 |
| | 伊 豆 市 | 1.2 | 0.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.7 | 0.1 |
| | 伊 豆 の 国 市 | 0.9 | 0.3 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.5 | 0.0 |
| | 函 南 町 | 2.1 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.1 |
| | 清 水 町 | 0.3 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.1 | 0.0 |
| | 長 泉 町 | 0.5 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 0.0 |
| | 小 山 町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 計 | 12.6 | 2.4 | 0.1 | 0.0 | 1.9 | 6.0 | 0.2 | |
| 富 士 | 富 士 宮 市 | 2.5 | 0.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1.2 | 0.2 |
| | 富 士 市 | 2.2 | 0.3 | 0.3 | 0.0 | 0.0 | 1.6 | 0.0 |
| | 計 | 4.7 | 1.0 | 0.3 | 0.0 | 0.1 | 2.8 | 0.2 |
| 静 岡 | 静 岡 市 | 8.4 | 1.7 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 5.3 | 1.0 |
| | 計 | 8.4 | 1.7 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 5.3 | 1.0 |
| 志 太 | 焼 津 市 | 4.5 | 0.8 | 0.0 | 0.3 | 0.4 | 2.9 | 0.0 |
| | 藤 枝 市 | 5.7 | 1.1 | 0.2 | 0.8 | 0.4 | 3.2 | 0.1 |
| | 計 | 10.2 | 1.9 | 0.2 | 1.1 | 0.8 | 6.1 | 0.1 |
| 島 田 ・ 榛 原 | 島 田 市 | 11.9 | 3.9 | 0.0 | 0.9 | 1.2 | 5.9 | 0.1 |
| | 牧 之 原 市 | 3.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 3.1 |
| | 吉 田 町 | 2.1 | 1.4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.7 | 0.0 |
| | 川 根 本 町 | 0.1 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 計 | 17.3 | 5.5 | 0.0 | 0.9 | 1.2 | 6.6 | 0.1 |
| 東 遠 | 掛 川 市 | 12.5 | 6.9 | 0.0 | 0.4 | 0.9 | 4.3 | 0.0 |
| | 御 前 崎 市 | 4.3 | 1.3 | 0.0 | 1.0 | 0.3 | 1.7 | 0.0 |
| | 菊 川 市 | 5.9 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 5.8 |
| | 計 | 22.7 | 8.3 | 0.0 | 1.4 | 1.2 | 6.0 | 0.0 |
| 中 遠 | 磐 田 市 | 11.7 | 1.6 | 0.0 | 0.0 | 0.6 | 9.4 | 0.1 |
| | 袋 井 市 | 9.8 | 4.8 | 0.2 | 1.0 | 0.8 | 3.1 | 0.0 |
| | 森 町 | 1.6 | 0.7 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.8 | 0.0 |
| | 計 | 23.1 | 7.1 | 0.3 | 1.0 | 1.4 | 13.2 | 0.1 |
| 西 遠 ・ 北 遠 | 浜 松 市 | 50.2 | 25.4 | 2.8 | 1.6 | 2.3 | 18.0 | 0.1 |
| | 湖 西 市 | 1.7 | 0.9 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.6 | 0.0 |
| | 計 | 51.9 | 26.3 | 3.0 | 1.6 | 2.3 | 18.6 | 0.1 |

資料：平成24年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成24年)

(単位:ha)

| 区 分 | 総面積 | 住宅用地 | 公的施設 用 地 | 工 鉱 業 地 用 地 | 商 業 業 サ ー ビ ス 等 用 地 | その他の 業務用地 | 植 林 | そ の 他 |
|-----------------------|-----------|------|-------------|----------------|---------------------------|--------------|------|-------|
| 県 計 | 149.7 | 90.1 | 4.6 | 1.1 | 19.6 | 33.3 | 0.1 | 0.9 |
| 南 伊 豆 | 下 田 市 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 東 伊 豆 町 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 河 津 町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 南 伊 豆 町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 松 崎 町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 西 伊 豆 町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 計 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 熱海 ・ 伊東 | 熱 海 市 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 伊 東 市 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 計 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 駿 東 ・ 田 方 | 沼 津 市 | 10.1 | 6.6 | 0.4 | 0.1 | 1.7 | 1.3 | 0.0 |
| | 三 島 市 | 2.6 | 1.2 | 0.0 | 0.0 | 1.0 | 0.4 | 0.0 |
| | 御 殿 場 市 | 4.9 | 3.4 | 1.0 | 0.0 | 0.1 | 0.3 | 0.0 |
| | 裾 野 市 | 2.6 | 1.5 | 0.1 | 0.0 | 0.2 | 0.8 | 0.0 |
| | 伊 豆 市 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 伊 豆 の 国 市 | 1.3 | 0.8 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.3 | 0.0 |
| | 函 南 町 | 1.3 | 0.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.0 |
| | 清 水 町 | 2.0 | 1.5 | 0.0 | 0.0 | 0.3 | 0.4 | 0.0 |
| | 長 泉 町 | 3.5 | 2.4 | 0.2 | 0.0 | 0.1 | 0.4 | 0.0 |
| | 小 山 町 | 0.9 | 0.4 | 0.3 | 0.1 | 0.2 | 0.1 | 0.0 |
| 計 | 29.1 | 18.7 | 2.0 | 0.2 | 3.7 | 4.2 | 0.0 | |
| 富 士 | 富 士 宮 市 | 11.5 | 7.2 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 3.6 | 0.0 |
| | 富 士 市 | 23.3 | 12.2 | 0.3 | 0.2 | 1.8 | 8.7 | 0.0 |
| | 計 | 34.8 | 19.4 | 0.4 | 0.2 | 2.0 | 12.3 | 0.0 |
| 静 岡 | 静 岡 市 | 33.2 | 22.0 | 1.3 | 0.6 | 2.8 | 6.3 | 0.1 |
| | 計 | 33.2 | 22.0 | 1.3 | 0.6 | 2.8 | 6.3 | 0.1 |
| 志 太 | 焼 津 市 | 8.4 | 5.1 | 0.1 | 0.0 | 2.1 | 1.1 | 0.0 |
| | 藤 枝 市 | 8.2 | 5.8 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 1.9 | 0.0 |
| | 計 | 16.7 | 10.9 | 0.1 | 0.0 | 2.6 | 3.1 | 0.0 |
| 島 田 ・ 榛 原 | 島 田 市 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 牧 之 原 市 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 吉 田 町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 川 根 本 町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 計 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 東 遠 | 掛 川 市 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 御 前 崎 市 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 菊 川 市 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 計 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 中 遠 | 磐 田 市 | 5.7 | 4.0 | 0.1 | 0.0 | 0.4 | 1.2 | 0.0 |
| | 袋 井 市 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 森 町 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | 計 | 5.7 | 4.0 | 0.1 | 0.0 | 0.4 | 1.2 | 0.0 |
| 西 遠 ・ 北 遠 | 浜 松 市 | 28.1 | 13.9 | 0.5 | 0.1 | 8.2 | 5.4 | 0.0 |
| | 湖 西 市 | 2.2 | 1.0 | 0.3 | 0.0 | 0.1 | 0.8 | 0.0 |
| | 計 | 30.3 | 15.0 | 0.8 | 0.1 | 8.2 | 6.2 | 0.0 |

資料：平成24年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(平成24年)

(単位: 件、ha)

| 区 分 | | 農地転用 面積合計 | 農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可) | | 農地法第4・5条届出 (市街化区域内) | | 国・県の転用 そ の 他 面 積 |
|-----------------------|-----------|--------------|---------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|
| | | | 件 数 | 面 積 | 件 数 | 面 積 | |
| 県 計 | | 351.1 | 2,967 | 156.6 | 3,534 | 149.7 | 44.8 |
| 南 伊 豆 | 下 田 市 | 1.7 | 11 | 0.3 | 0 | 0.0 | 1.4 |
| | 東 伊 豆 町 | 0.7 | 11 | 0.5 | 0 | 0.0 | 0.2 |
| | 河 津 町 | 1.3 | 36 | 0.8 | 0 | 0.0 | 0.4 |
| | 南 伊 豆 町 | 1.3 | 17 | 1.2 | 0 | 0.0 | 0.1 |
| | 松 崎 町 | 2.0 | 8 | 0.2 | 0 | 0.0 | 1.8 |
| | 西 伊 豆 町 | 0.1 | 3 | 0.1 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| | 計 | 7.1 | 86 | 3.3 | 0 | 0.0 | 3.8 |
| 熱海 ・ 伊東 | 熱 海 市 | 0.5 | 7 | 0.2 | 0 | 0.0 | 0.3 |
| | 伊 東 市 | 2.9 | 59 | 2.3 | 0 | 0.0 | 0.7 |
| | 計 | 3.4 | 66 | 2.5 | 0 | 0.0 | 1.0 |
| 駿 東 ・ 田 方 | 沼 津 市 | 13.3 | 36 | 2.4 | 211 | 10.1 | 0.8 |
| | 三 島 市 | 5.1 | 22 | 1.7 | 61 | 2.6 | 0.8 |
| | 御 殿 場 市 | 8.1 | 28 | 1.4 | 77 | 4.9 | 1.8 |
| | 裾 野 市 | 6.3 | 27 | 2.1 | 62 | 2.6 | 1.7 |
| | 伊 豆 市 | 3.3 | 22 | 1.2 | 0 | 0.0 | 2.2 |
| | 伊 豆 の 国 市 | 2.3 | 17 | 0.9 | 27 | 1.3 | 0.1 |
| | 函 南 町 | 3.6 | 13 | 2.1 | 24 | 1.3 | 0.2 |
| | 清 水 町 | 2.9 | 8 | 0.3 | 39 | 2.0 | 0.5 |
| | 長 泉 町 | 4.0 | 7 | 0.5 | 73 | 3.5 | 0.0 |
| | 小 山 町 | 2.2 | 2 | 0.0 | 8 | 0.9 | 1.3 |
| | 計 | 51.1 | 182 | 12.6 | 582 | 29.1 | 9.4 |
| 富 士 | 富 士 宮 市 | 19.5 | 54 | 2.5 | 235 | 11.5 | 5.5 |
| | 富 士 市 | 27.4 | 35 | 2.2 | 376 | 23.3 | 1.9 |
| | 計 | 46.9 | 89 | 4.7 | 611 | 34.8 | 7.4 |
| 静 岡 | 静 岡 市 | 50.0 | 129 | 8.4 | 1,072 | 33.2 | 8.5 |
| | 計 | 50.0 | 129 | 8.4 | 1,072 | 33.2 | 8.5 |
| 志 太 | 焼 津 市 | 14.3 | 70 | 4.5 | 185 | 8.4 | 1.3 |
| | 藤 枝 市 | 16.1 | 89 | 5.7 | 230 | 8.2 | 2.2 |
| | 計 | 30.4 | 159 | 10.2 | 415 | 16.7 | 3.5 |
| 島 田 ・ 榛 原 | 島 田 市 | 13.9 | 183 | 11.9 | 0 | 0.0 | 1.9 |
| | 牧 之 原 市 | 3.8 | 72 | 3.1 | 0 | 0.0 | 0.7 |
| | 吉 田 町 | 2.2 | 42 | 2.1 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| | 川 根 本 町 | 1.3 | 4 | 0.1 | 0 | 0.0 | 1.2 |
| | 計 | 21.1 | 301 | 17.3 | 0 | 0.0 | 3.9 |
| 東 遠 | 掛 川 市 | 13.5 | 260 | 12.5 | 0 | 0.0 | 1.0 |
| | 御 前 崎 市 | 4.3 | 65 | 4.3 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| | 菊 川 市 | 6.8 | 111 | 5.9 | 0 | 0.0 | 0.9 |
| | 計 | 24.6 | 436 | 22.7 | 0 | 0.0 | 1.9 |
| 中 遠 | 磐 田 市 | 17.8 | 128 | 11.7 | 140 | 5.7 | 0.3 |
| | 袋 井 市 | 10.2 | 197 | 9.8 | 0 | 0.0 | 0.5 |
| | 森 町 | 2.2 | 41 | 1.6 | 0 | 0.0 | 0.6 |
| | 計 | 30.1 | 366 | 23.1 | 140 | 5.7 | 1.4 |
| 西 遠 ・ 北 遠 | 浜 松 市 | 82.4 | 1,131 | 50.2 | 653 | 28.1 | 4.1 |
| | 湖 西 市 | 3.9 | 22 | 1.7 | 61 | 2.2 | 0.0 |
| | 計 | 86.3 | 1,153 | 51.9 | 714 | 30.3 | 4.1 |

資料：平成24年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

| 都市計画 区 域 | 市 町 名 | 市街化区域 面積 (A) | 市街化区域内 農地面積 (B) | | 農 地 率 (B / A) | |
|------------------|-----------|-----------------|--------------------|-------|--------------------|-------|
| | | | 田 | 畑 | | |
| 県 計 | | 46,200.6 | 2,851.2 | 986.1 | 1,865.1 | 6.17 |
| 田 方 広 域 | 伊 豆 市 | 203.9 | 8.9 | 2.9 | 6.0 | 4.34 |
| | 伊 豆 の 国 市 | 594.3 | 41.2 | 14.9 | 26.4 | 6.94 |
| | 函 南 町 | 424.7 | 30.6 | 12.4 | 18.2 | 7.20 |
| | 計 | 1,222.9 | 80.7 | 30.1 | 50.6 | 6.60 |
| 御 殿 場 小 山 域 | 御 殿 場 市 | 1,106.4 | 86.7 | 49.6 | 37.1 | 7.84 |
| | 小 山 町 | 536.5 | 62.5 | 40.6 | 21.8 | 11.64 |
| | 計 | 1,642.9 | 149.2 | 90.3 | 58.9 | 9.08 |
| 東 駿 河 湾 東 広 域 | 沼 津 市 | 3,158.6 | 195.1 | 34.9 | 160.3 | 6.18 |
| | 三 島 市 | 1,345.7 | 60.3 | 23.0 | 37.3 | 4.48 |
| | 長 泉 町 | 757.3 | 65.8 | 36.0 | 29.9 | 8.69 |
| | 清 水 町 | 534.0 | 37.8 | 16.1 | 21.7 | 7.09 |
| | 計 | 5,795.6 | 359.1 | 110.0 | 249.1 | 6.20 |
| 裾 野 | 裾 野 市 | 1,038.7 | 65.0 | 32.0 | 33.0 | 6.26 |
| 岳 南 広 域 | 富 士 市 | 5,932.6 | 554.3 | 267.9 | 286.5 | 9.34 |
| | 富 士 宮 市 | 2,303.9 | 302.5 | 73.5 | 229.0 | 13.13 |
| | 計 | 8,236.5 | 856.9 | 341.4 | 515.5 | 10.40 |
| 静 岡 | 静 岡 市 | 10,438.2 | 398.1 | 62.1 | 336.0 | 3.81 |
| 志 太 広 域 | 藤 枝 市 | 2,038.2 | 116.2 | 80.5 | 35.7 | 5.70 |
| | 焼 津 市 | 2,087.7 | 176.1 | 126.9 | 49.2 | 8.44 |
| | 計 | 4,125.9 | 292.3 | 207.4 | 84.9 | 7.09 |
| 磐 田 | 磐 田 市 | 2,758.9 | 133.7 | 41.2 | 92.6 | 4.85 |
| 浜 松 | 浜 松 市 | 9,788.7 | 452.2 | 66.2 | 386.0 | 4.62 |
| 湖 西 | 湖 西 市 | 1,152.3 | 64.1 | 5.6 | 58.5 | 5.56 |

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課調べによる。(平成25年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成24年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

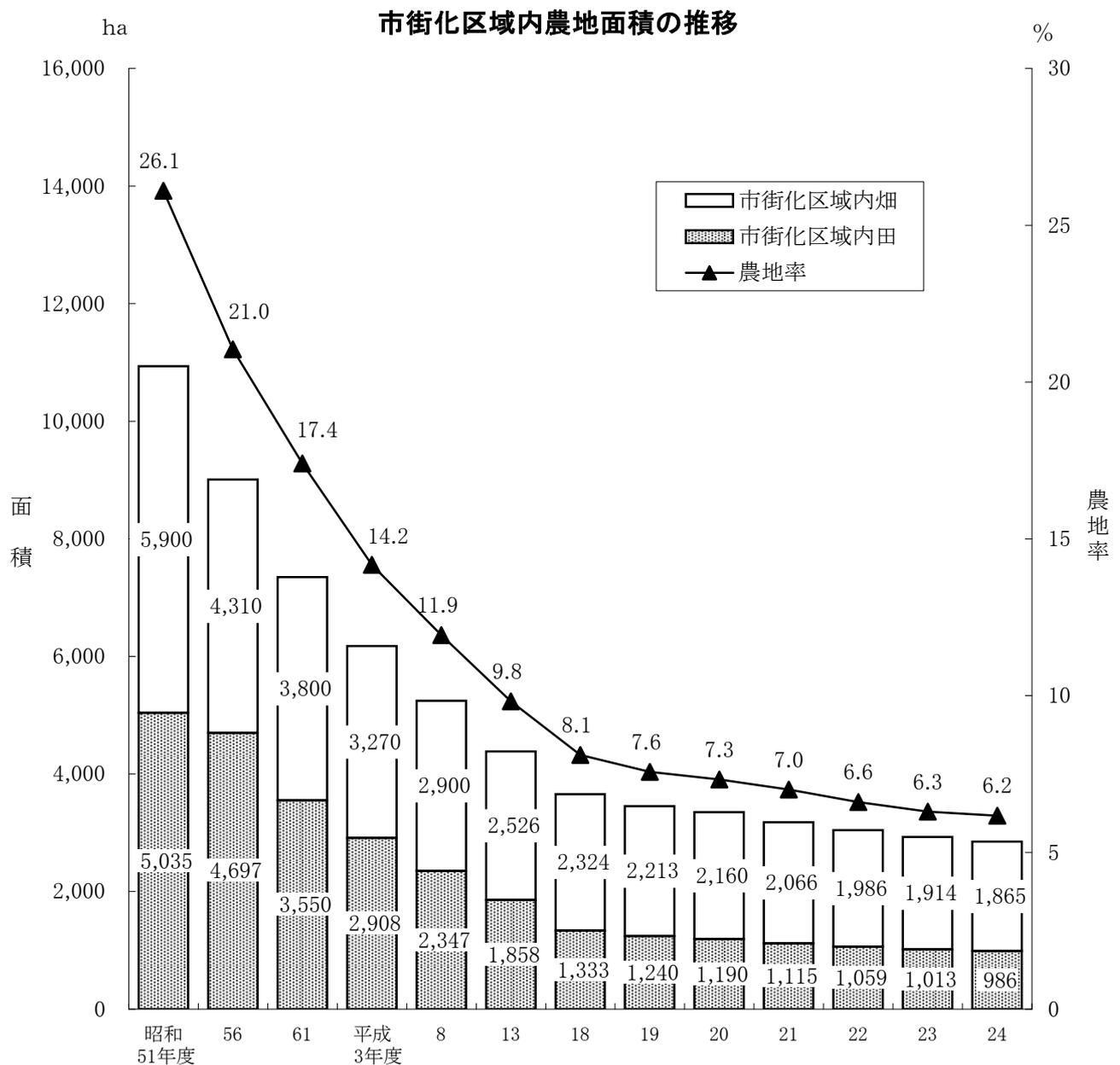
(単位:ha、%)

| 区 分 | | 昭和 51年度 | 56年度 | 61年度 | 平成 3年度 | 8年度 | 13年度 | 18年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 |
|----------------|------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 市街化区域内 農地面積 | 計(a) | 10,935 | 9,007 | 7,350 | 6,178 | 5,247 | 4,384 | 3,657 | 3,181 | 3,045 | 2,927 | 2,851 |
| | 田 | 5,035 | 4,697 | 3,550 | 2,908 | 2,347 | 1,858 | 1,333 | 1,115 | 1,059 | 1,013 | 986 |
| | 畑 | 5,900 | 4,310 | 3,800 | 3,270 | 2,900 | 2,526 | 2,324 | 2,066 | 1,986 | 1,914 | 1,865 |
| 市街化区域面積(b) | | 41,897 | 42,800 | 42,241 | 43,599 | 43,979 | 44,640 | 45,102 | 45,757 | 46,201 | 46,201 | 46,201 |
| 農地率(a/b) | | 26.1 | 21.0 | 17.4 | 14.2 | 11.9 | 9.8 | 8.1 | 7.0 | 6.6 | 6.3 | 6.2 |

資料1:市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

資料2:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成24年度)

(単位:件、㎡)

| 区 分 | 総 数 | | 港湾区域内 | | 河川区域内 | | 漁港区域内 | |
|---------|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| | 件数 | 面 積 | 件数 | 面 積 | 件数 | 面 積 | 件数 | 面 積 |
| 住 宅 地 | 0 | 0 | | | | | | |
| 工 業 用 地 | 0 | 0 | | | | | | |
| 公 共 用 地 | 0 | 0 | | | | | | |
| 農 地 | 0 | 0 | | | | | | |
| そ の 他 | 0 | 0 | | | | | | |

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

| 区 分 | 総 数 | | 港湾区域内 | | 河川区域内 | | 漁港区域内 | |
|-------|----------|-------------------|----------|-------------------|----------|------------------|-------|---------|
| | 件数 | 面 積 | 件数 | 面 積 | 件数 | 面 積 | 件数 | 面 積 |
| 平成2年度 | 6 | 9,662 | 3 | 6,564 | | | 3 | 3,098 |
| 3 | 6 | 19,209 | 1 | 1,221 | | | 5 | 17,988 |
| 4 | 9 | 15,880 | 5 | 13,415 | | | 4 | 2,465 |
| 5 | 11 | 37,328 | 4 | 19,608 | 1 | 2,575 | 6 | 15,145 |
| 6 | 9 | 47,919 | 4 | 34,357 | | | 5 | 13,562 |
| 7 | 10 | 232,436 | 5 | 3,528 | | | 5 | 228,908 |
| 8 | 9 | 206,591 | 6 | 183,379 | | | 3 | 23,212 |
| 9 | 14 | 147,275 | 7 | 40,550 | 1 | 31,196 | 6 | 75,529 |
| 10 | 3 | 287,457 | 1 | 285,911 | | | 2 | 1,546 |
| 11 | 4 | 428,760 | 3 | 427,867 | | | 1 | 893 |
| 12 | 7 (1) | 28,337 (1,550) | 4 (1) | 20,216 (1,550) | 1 (1) | 1,550 (1,550) | 3 | 8,121 |
| 13 | 3 | 11,381 | 1 | 9,800 | | | 2 | 1,581 |
| 14 | 4 | 41,036 | 2 | 6,311 | | | 2 | 34,725 |
| 15 | 3 | 14,017 | | | | | 3 | 14,017 |
| 16 | 2 | 9,684 | | | | | 2 | 9,684 |
| 17 | 2 | 1,907 | 1 | 1,009 | | | 1 | 898 |
| 18 | 3 (1) | 6,929 (613) | 1 (1) | 613 (613) | 1 (1) | 613 (613) | 2 | 6,316 |
| 19 | 2 (1) | 8,519 (2,544) | 2 (1) | 8,519 (2,544) | 1 (1) | 2,544 (2,544) | | |
| 20 | 3 | 2,635 | 1 | 1,799 | | | 2 | 836 |
| 21 | 3 | 3,691 | | | | | 3 | 3,691 |
| 22 | 2 | 6,215 | 2 | 6,215 | | | | |
| 23 | 2 | 137,672 | 1 | 136,486 | | | 1 | 1,186 |
| 24 | 0 | 0 | | | | | | |
| 累 計 | 117 | 1,704,540 | 54 | 1,207,368 | 5 | 38,478 | 61 | 463,401 |

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

IX 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

| 区 分 | 総 数 | | 市街化区域 | | 市街化調整区域 | | 非線引都市計画区域 | |
|---------|-----|-------|-------|-------|---------|-------|-----------|------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 県 計 | 227 | 59.87 | 139 | 36.80 | 77 | 13.52 | 11 | 9.55 |
| 静 岡 市 | 8 | 2.41 | 8 | 2.41 | 0 | 0.00 | | |
| 浜 松 市 | 59 | 14.57 | 19 | 8.63 | 40 | 5.94 | | |
| 沼 津 市 | 8 | 1.83 | 8 | 1.83 | 0 | 0.00 | | |
| 熱 海 市 | 0 | 0.00 | | | | | 0 | 0.00 |
| 三 島 市 | 11 | 2.91 | 8 | 2.41 | 3 | 0.50 | | |
| 富 士 宮 市 | 15 | 3.94 | 15 | 3.94 | 0 | 0.00 | | |
| 伊 東 市 | 0 | 0.00 | | | | | 0 | 0.00 |
| 島 田 市 | 3 | 1.23 | | | | | 3 | 1.23 |
| 富 士 市 | 33 | 8.79 | 33 | 8.79 | 0 | 0.00 | | |
| 磐 田 市 | 8 | 3.58 | 4 | 0.56 | 4 | 3.02 | | |
| 焼 津 市 | 10 | 1.25 | 7 | 1.16 | 3 | 0.09 | | |
| 掛 川 市 | 5 | 6.99 | | | | | 5 | 6.99 |
| 藤 枝 市 | 8 | 1.15 | 4 | 0.72 | 4 | 0.43 | | |
| 御 殿 場 市 | 20 | 2.61 | 10 | 1.98 | 10 | 0.63 | | |
| 袋 井 市 | 2 | 0.98 | | | | | 2 | 0.98 |
| 下 田 市 | 0 | 0.00 | | | | | 0 | 0.00 |
| 裾 野 市 | 6 | 1.19 | 4 | 0.88 | 2 | 0.31 | | |
| 湖 西 市 | 4 | 0.88 | 1 | 0.18 | 3 | 0.70 | | |
| 伊 豆 市 | 1 | 0.03 | 0 | 0.00 | 1 | 0.03 | | |
| 御 前 崎 市 | 0 | 0.00 | | | | | 0 | 0.00 |
| 菊 川 市 | 0 | 0.00 | | | | | 0 | 0.00 |
| 伊豆の国市 | 6 | 0.96 | 6 | 0.96 | 0 | 0.00 | | |
| 牧之原市 | 0 | 0.00 | | | | | 0 | 0.00 |
| 東伊豆町 | 0 | 0.00 | | | | | 0 | 0.00 |
| 河津町 | 0 | 0.00 | | | | | 0 | 0.00 |
| 南伊豆町 | 0 | 0.00 | | | | | 0 | 0.00 |
| 函南町 | 3 | 0.55 | 3 | 0.55 | 0 | 0.00 | | |
| 清水町 | 4 | 0.71 | 3 | 0.67 | 1 | 0.04 | | |
| 長泉町 | 10 | 2.44 | 6 | 1.13 | 4 | 1.31 | | |
| 小山町 | 2 | 0.52 | 0 | 0.00 | 2 | 0.52 | | |
| 吉田町 | 1 | 0.35 | | | | | 1 | 0.35 |
| 森 町 | 0 | 0.00 | | | | | 0 | 0.00 |

資料：県土地対策課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

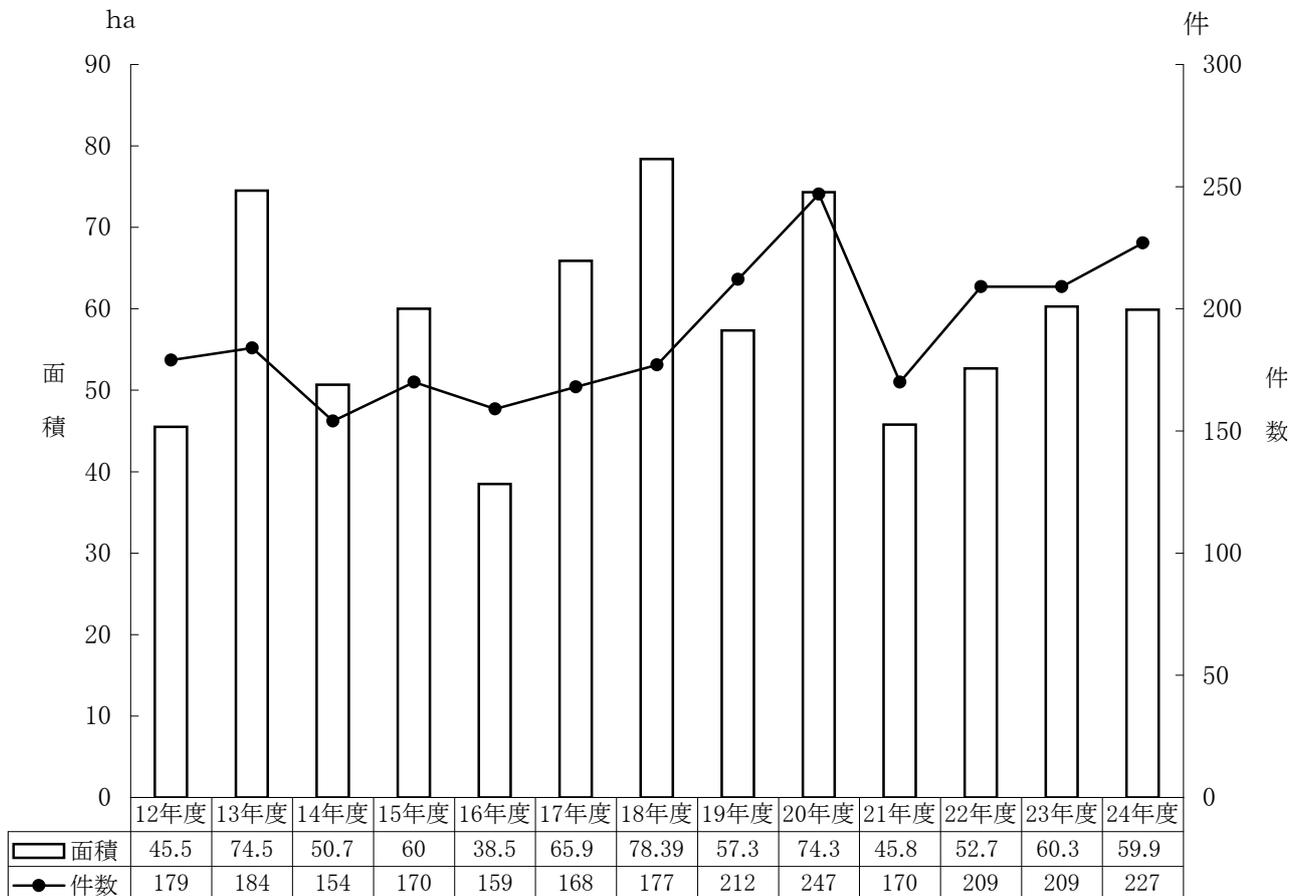
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

| 区 分 | | 昭和51～55年度 | 56～60年度 | 昭和61～平成2年度 | 平成3～7年度 | 8～12年度 | 13～17年度 | 18～22年度 | 23年度 | 24年度 | 昭51～累計 | |
|----------------------|------------------|-----------|---------|------------|---------|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|
| 総 数 | 件数 | 874 | 828 | 836 | 939 | 919 | 835 | 1015 | 209 | 227 | 6,682 | |
| | 面積 | 615.1 | 603.6 | 455.6 | 569.0 | 328.5 | 289.6 | 308.6 | 60.3 | 59.9 | 3,290.1 | |
| 線 引 都 市 計 画 区 域 | 件数 | 777 | 744 | 708 | 825 | 885 | 784 | 967 | 200 | 216 | 6,106 | |
| | 面積 | 350.2 | 441.7 | 280.4 | 287.2 | 267.5 | 249.7 | 261.5 | 46.1 | 50.3 | 2,234.6 | |
| | 市 街 化 区 域 | 件数 | 695 | 627 | 587 | 666 | 623 | 569 | 666 | 116 | 139 | 4,688 |
| | | 面積 | 292.1 | 241.4 | 190.7 | 187.7 | 188.4 | 196.3 | 211.0 | 34.1 | 36.8 | 1,578.5 |
| | 市 街 化 調 整 区 域 | 件数 | 82 | 117 | 121 | 159 | 262 | 215 | 301 | 84 | 77 | 1,418 |
| | | 面積 | 58.1 | 200.3 | 89.7 | 99.5 | 79.1 | 53.4 | 50.5 | 12.0 | 13.5 | 656.2 |
| 非 線 引 都 市 計 画 区 域 | 件数 | 97 | 84 | 128 | 114 | 34 | 51 | 48 | 9 | 11 | 576 | |
| | 面積 | 264.9 | 161.9 | 175.2 | 281.8 | 61 | 39.9 | 47.1 | 14.2 | 9.6 | 1,055.5 | |

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成24年度)

(単位:箇所、ha)

| 認 可 | | | 完 了 | | |
|--------------|-----|-----|--------------|-----|-------|
| 区 分 | 箇所数 | 面 積 | 区 分 | 箇所数 | 面 積 |
| 総 数 | 2 | 7.6 | 総 数 | 10 | 336.2 |
| 地方公共団体、大臣施行計 | 0 | 0.0 | 地方公共団体、大臣施行計 | 6 | 153.2 |
| 個人、組合、機構施行計 | 2 | 7.6 | 個人、組合、機構施行計 | 4 | 183.0 |
| 掛 川 市 | 1 | 0.5 | 静 岡 市 | 1 | 1.3 |
| 袋 井 市 | 1 | 7.1 | 浜 松 市 | 1 | 161.7 |
| | | | 沼 津 市 | 1 | 12.1 |
| | | | 湖 西 市 | 1 | 7.9 |
| | | | | | |
| | | | | | |

資料：縣市街地整備課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

| 区 分 | | 昭和51~55年度 | 56~60年度 | 昭和61~平成2年度 | 平成3~7年度 | 8~12年度 | 13~17年度 | 18~22年度 | 23年度 | 24年度 | 昭51~累計 |
|------------|----|-----------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|---------|
| 認 可 | 件数 | 57 | 69 | 44 | 40 | 28 | 17 | 17 | 0 | 2 | 274 |
| | 面積 | 1,282.3 | 820.3 | 1,257.0 | 869.8 | 760.6 | 191.6 | 132.8 | 0.0 | 7.6 | 5,322.0 |
| 地方公共団体大臣施行 | 件数 | 2 | 5 | 7 | 7 | 5 | 5 | 2 | 0 | 0 | 33 |
| | 面積 | 433.0 | 158.2 | 352.0 | 190.3 | 136.3 | 34.5 | 63.4 | 0.0 | 0.0 | 1,367.7 |
| 個人、組合、機構施行 | 件数 | 55 | 64 | 37 | 33 | 23 | 12 | 15 | 0 | 2 | 241 |
| | 面積 | 849.3 | 662.1 | 905.0 | 679.5 | 624.3 | 157.1 | 69.4 | 0.0 | 7.6 | 3,954.3 |
| 完 了 | 件数 | 59 | 60 | 56 | 33 | 38 | 21 | 27 | 8 | 10 | 312 |
| | 面積 | 1,007.2 | 940.6 | 802.9 | 989.5 | 1,002.7 | 404.1 | 692.6 | 156.9 | 336.2 | 6,332.7 |
| 地方公共団体大臣施行 | 件数 | 5 | 6 | 3 | 5 | 7 | 1 | 4 | 0 | 6 | 37 |
| | 面積 | 211.2 | 188.4 | 62.0 | 455.5 | 567.9 | 25.9 | 58.5 | 0.0 | 153.2 | 1,722.6 |
| 個人、組合、機構施行 | 件数 | 54 | 54 | 53 | 28 | 31 | 20 | 23 | 8 | 4 | 275 |
| | 面積 | 796.0 | 752.2 | 740.9 | 534.0 | 434.8 | 378.2 | 634.1 | 156.9 | 183.0 | 4,610.1 |

資料：縣市街地整備課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

| 区分 | 昭和51～55年度 | | 56～60年度 | | 昭和61～平成2年度 | | 平成3～7年度 | | 8～12年度 | | 13～17年度 | | 18～22年度 | | 23年度 | | 24年度 | | 昭和51～累計 | |
|----------|-----------|-----|---------|------|------------|------|---------|-------|--------|------|---------|------|---------|------|------|-----|------|-----|---------|-------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 総数 | 21 | 76 | 25 | 49.0 | 48 | 29.0 | 55 | 149.7 | 40 | 59 | 11 | 35.0 | 3 | 61.7 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 203 | 459.7 |
| 県 | 14 | 59 | 19 | 43 | 25 | 15.0 | 22 | 40.6 | 12 | 27 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 92 | 185.0 |
| 県(県営住宅) | 2 | 2.4 | 11 | 8.1 | 7 | 6.3 | 12 | 6.9 | 7 | 4.0 | | | | | | | | | 39 | 27.7 |
| 企業局 | 1 | 34 | 1 | 19.2 | | | 1 | 13.3 | 2 | 22.0 | | | | | | | | | 5 | 88.3 |
| 住宅供給公 | 8 | 14 | 7 | 16.0 | 17 | 7.3 | 9 | 20.4 | 3 | 1.2 | | | | | | | | | 44 | 59.2 |
| 土地開発公 | 3 | 8.4 | | | 1 | 1.4 | | | | | | | | | | | | | 4 | 9.8 |
| 市町等 | 7 | 18 | 6 | 5.7 | 23 | 14.0 | 33 | 109.1 | 28 | 31.7 | 11 | 35.0 | 3 | 61.7 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 111 | 274.7 |
| 市町(公営住宅) | 4 | 8 | 1 | 0.2 | 18 | 5.1 | 13 | 5.2 | 11 | 8.3 | 1 | 0.6 | 0 | 0 | | | | | 48 | 27.4 |
| 開発公社等 | 3 | 9.5 | 5 | 5.5 | 5 | 8.9 | 20 | 103.9 | 17 | 23 | 10 | 34.4 | 3 | 61.7 | | | | | 63 | 247.3 |

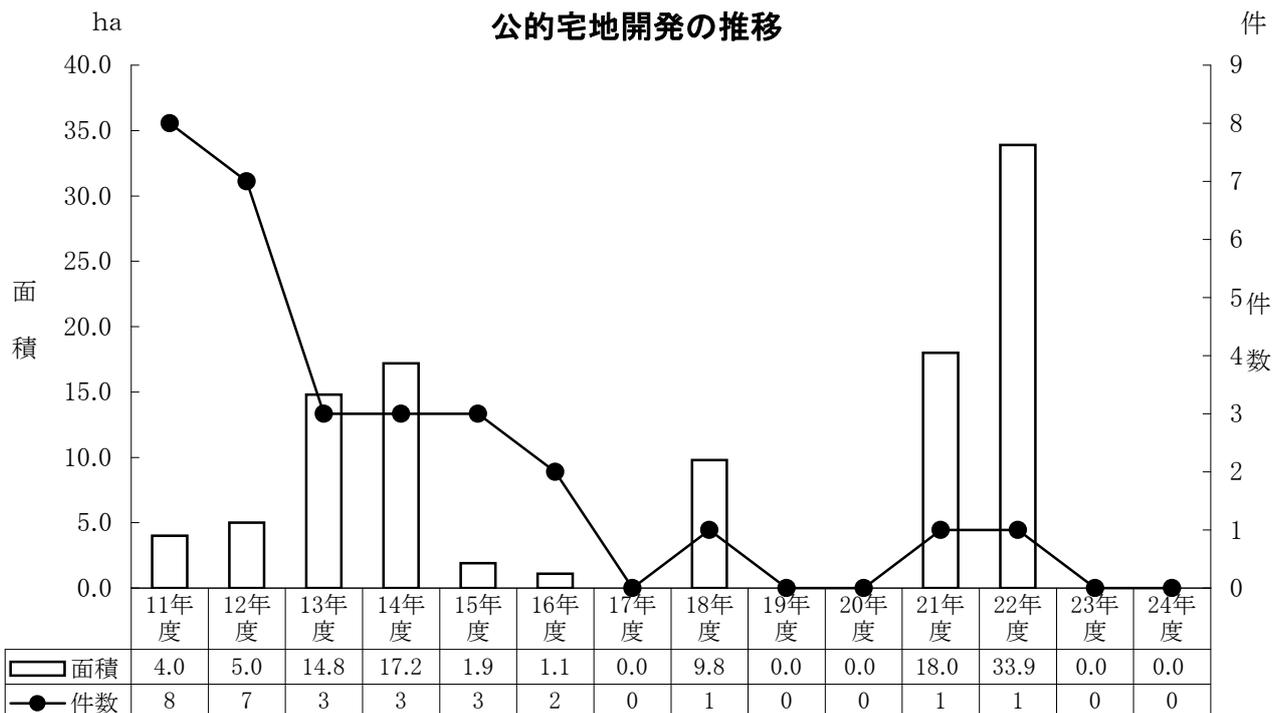
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業を除いている。

注4：開発公社等には、公社独自の住宅用地の造成事業を行っている9土地開発公社の他に、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成24年度)

| 区 分 | 総 数 | | 持 家 | |
|-------|--------|-----------|--------|-----------|
| | 戸 数 | 床 面 積 | 戸 数 | 床 面 積 |
| 県 計 | 24,641 | 2,510,070 | 13,935 | 1,774,524 |
| 市 計 | 23,444 | 2,377,418 | 13,119 | 1,669,371 |
| 静岡市 | 4,862 | 458,398 | 2,369 | 292,335 |
| 浜松市 | 5,720 | 601,781 | 3,108 | 404,996 |
| 沼津市 | 1,343 | 120,900 | 547 | 70,985 |
| 熱海市 | 101 | 9,494 | 68 | 8,031 |
| 三島市 | 878 | 83,623 | 422 | 54,254 |
| 富士宮市 | 920 | 94,943 | 586 | 74,098 |
| 伊東市 | 257 | 28,413 | 204 | 24,024 |
| 島田市 | 670 | 70,854 | 459 | 56,853 |
| 富士市 | 1,786 | 179,890 | 1,003 | 127,816 |
| 磐田市 | 949 | 99,056 | 624 | 78,623 |
| 焼津市 | 847 | 86,889 | 515 | 65,363 |
| 掛川市 | 711 | 77,161 | 475 | 61,302 |
| 藤枝市 | 1,282 | 135,840 | 773 | 97,431 |
| 御殿場市 | 690 | 65,159 | 315 | 41,848 |
| 袋井市 | 593 | 65,911 | 400 | 52,071 |
| 下田市 | 50 | 5,773 | 42 | 4,808 |
| 裾野市 | 307 | 33,174 | 216 | 27,285 |
| 湖西市 | 380 | 39,524 | 230 | 29,437 |
| 伊豆市 | 88 | 10,730 | 78 | 9,977 |
| 御前崎市 | 161 | 18,104 | 116 | 15,168 |
| 菊川市 | 348 | 35,706 | 199 | 25,659 |
| 伊豆の国市 | 334 | 34,123 | 213 | 26,207 |
| 牧之原市 | 167 | 21,972 | 157 | 20,800 |
| 町 計 | 1,197 | 132,652 | 816 | 105,153 |
| 東伊豆町 | 17 | 2,076 | 17 | 2,076 |
| 河津町 | 26 | 2,790 | 25 | X |
| 南伊豆町 | 18 | 2,300 | 18 | 2,300 |
| 松崎町 | 19 | 2,284 | 19 | 2,284 |
| 西伊豆町 | 11 | 1,342 | 11 | X |
| 函南町 | 185 | 19,492 | 134 | 16,300 |
| 清水町 | 264 | 29,401 | 170 | 22,557 |
| 長泉町 | 347 | 36,767 | 172 | 22,822 |
| 小山町 | 72 | 8,557 | 50 | 7,379 |
| 吉田町 | 147 | 16,436 | 112 | X |
| 川根本町 | 12 | 1,168 | 12 | X |
| 森町 | 79 | 10,039 | 76 | 9,705 |

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、m²)

| 貸 家 | | 給 与 住 宅 | | 分 譲 住 宅 | |
|-------|---------|---------|--------|---------|---------|
| 戸 数 | 床 面 積 | 戸 数 | 床 面 積 | 戸 数 | 床 面 積 |
| 7,500 | 416,668 | 125 | 14,508 | 3,081 | 304,370 |
| 7,190 | 397,333 | 122 | 13,199 | 3,013 | 297,515 |
| 1,755 | 95,612 | 8 | 1,611 | 730 | 68,840 |
| 1,618 | 95,303 | 34 | 2,542 | 960 | 98,940 |
| 636 | 34,760 | 10 | 283 | 150 | 14,872 |
| 0 | 0 | 1 | X | 32 | X |
| 294 | X | 1 | X | 161 | 14,931 |
| 266 | 14,256 | 4 | 488 | 64 | 6,101 |
| 34 | 2,060 | 3 | 494 | 16 | 1,835 |
| 161 | X | 2 | X | 48 | X |
| 558 | 30,481 | 29 | 2,109 | 196 | 19,484 |
| 263 | 13,585 | 2 | X | 60 | X |
| 284 | 16,416 | 2 | X | 46 | X |
| 184 | 10,142 | 4 | 547 | 48 | 5,170 |
| 253 | 13,499 | 5 | 707 | 251 | 24,203 |
| 292 | 15,159 | 1 | X | 82 | X |
| 135 | 7,640 | 1 | X | 57 | X |
| 6 | X | 2 | X | 0 | 0 |
| 78 | 4,468 | 1 | X | 12 | X |
| 116 | 6,442 | 1 | X | 33 | X |
| 9 | X | 1 | X | 0 | 0 |
| 40 | 2,301 | 2 | X | 3 | X |
| 124 | 7,297 | 3 | 430 | 22 | 2,320 |
| 84 | 4,017 | 2 | X | 35 | X |
| 0 | 0 | 3 | 398 | 7 | 774 |
| 310 | 19,335 | 3 | 1,309 | 68 | 6,855 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 1 | X | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | 2,275 | 0 | 0 | 9 | 917 |
| 57 | X | 1 | X | 36 | 3,578 |
| 155 | 10,871 | 1 | X | 19 | X |
| 22 | 1,178 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 34 | X | 0 | 0 | 1 | X |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 334 |

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

| 区分 | 22 年 度 | | | 23 年 度 | | | 24 年 度 | | |
|-----|--------|------------|-------|--------|------------|-------|--------|------------|-------|
| | 戸 数 | 前 年 同月比 | 前月比 | 戸 数 | 前 年 同月比 | 前月比 | 戸 数 | 前 年 同月比 | 前月比 |
| 4月 | 2,263 | 105.8 | 116.9 | 1,679 | 74.2 | 78.3 | 1,963 | 116.9 | 102.5 |
| 5月 | 1,732 | 69.3 | 76.5 | 1,813 | 104.7 | 108.0 | 1,603 | 88.4 | 81.7 |
| 6月 | 2,465 | 98.7 | 142.3 | 2,155 | 87.4 | 118.9 | 2,092 | 97.1 | 130.5 |
| 7月 | 2,023 | 89.4 | 82.1 | 1,977 | 97.7 | 91.7 | 2,327 | 117.7 | 111.2 |
| 8月 | 2,057 | 104.7 | 101.7 | 3,095 | 150.5 | 156.6 | 2,155 | 69.6 | 92.6 |
| 9月 | 2,050 | 116.1 | 99.7 | 1,890 | 92.2 | 61.1 | 1,916 | 101.4 | 88.9 |
| 10月 | 2,801 | 134.9 | 136.6 | 2,021 | 72.2 | 106.9 | 2,496 | 123.5 | 130.3 |
| 11月 | 1,679 | 81.4 | 59.9 | 1,997 | 118.9 | 98.8 | 2,318 | 116.1 | 92.9 |
| 12月 | 2,185 | 89.5 | 130.1 | 1,845 | 84.4 | 92.4 | 1,885 | 102.2 | 81.3 |
| 1月 | 2,663 | 123.8 | 121.9 | 1,871 | 70.3 | 101.4 | 2,096 | 112.0 | 111.2 |
| 2月 | 1,745 | 88.5 | 65.5 | 2,181 | 125.0 | 116.6 | 1,933 | 88.6 | 92.2 |
| 3月 | 2,143 | 110.7 | 122.8 | 1,915 | 89.4 | 87.8 | 1,857 | 97.0 | 96.1 |
| 合計 | 25,806 | 100.1 | — | 24,439 | 94.7 | — | 24,641 | 100.8 | — |

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

| 区 分 | 昭和 51年度 | 56年度 | 61年度 | 平成 3年度 | 8年度 | 13年度 | 18年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 |
|------------------------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 民間資金による住宅 | 32,085 | 18,571 | 28,809 | 31,306 | 26,975 | 26,386 | 35,038 | 22,840 | 21,926 | 20,685 | 21,309 |
| 公的資金による住宅 | 11,761 | 16,999 | 15,087 | 16,717 | 23,090 | 8,636 | 3,933 | 2,928 | 3,880 | 3,754 | 3,332 |
| 公 営 住 宅 | 1,282 | 817 | 534 | 619 | 923 | 106 | 354 | 118 | 96 | 146 | 85 |
| 住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅 | 10,031 | 15,352 | 13,885 | 15,499 | 21,151 | 6,780 | 753 | 454 | 1,329 | 1,298 | 1,173 |
| 都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅 | 89 | 463 | 403 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| そ の 他 | 359 | 367 | 265 | 599 | 1,016 | 1,750 | 2,826 | 2,356 | 2,455 | 2,310 | 2,074 |
| 計 | 43,846 | 35,570 | 43,896 | 48,023 | 50,065 | 35,022 | 38,971 | 25,768 | 25,806 | 24,439 | 24,641 |

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

| 区 分 | 昭和 51年度 | 56年度 | 61年度 | 平成 3年度 | 8年度 | 13年度 | 18年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 | 24年度 |
|---------|------------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 持 家 | 31,182 | 25,987 | 23,116 | 20,905 | 27,013 | 17,261 | 17,006 | 13,568 | 14,480 | 13,829 | 13,935 |
| 貸 家 | 8,153 | 6,332 | 17,181 | 17,322 | 18,567 | 14,297 | 17,512 | 9,816 | 7,925 | 6,672 | 7,500 |
| 給 与 住 宅 | 675 | 710 | 723 | 1,250 | 548 | 176 | 504 | 101 | 233 | 179 | 125 |
| 分 譲 住 宅 | 3,836 | 2,541 | 2,876 | 8,546 | 3,937 | 3,288 | 3,949 | 2,283 | 3,168 | 3,759 | 3,081 |
| 計 | 43,846 | 35,570 | 43,896 | 48,023 | 50,065 | 35,022 | 38,971 | 25,768 | 25,806 | 24,439 | 24,641 |

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成24年度)

(単位:戸)

| 区 分 | 総 数 | 県 営 | 市 町 営 |
|-------|-----|-----|-------|
| 静 岡 市 | 100 | 100 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 県 計 | 100 | 100 | 0 |

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

| 都市計画 区域名 | 都市名 | 総 計 | | 住区基幹公園 | | | | | | 都市基幹公園 | | | |
|-------------|-------|-------|----------|--------|--------|------|--------|------|--------|--------|--------|------|--------|
| | | | | 街区公園 | | 近隣公園 | | 地区公園 | | 総合公園 | | 運動公園 | |
| | | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 |
| 県 計 | | 2,354 | 3,000.38 | 1,781 | 337.63 | 134 | 205.74 | 26 | 108.48 | 52 | 861.56 | 26 | 324.49 |
| 南伊豆 | 南伊豆町 | 2 | 1.37 | 1 | 0.19 | | | | | | | | |
| 下田 | 下田市 | 9 | 42.38 | 4 | 1.25 | 1 | 2.44 | | | 2 | 38.26 | | |
| 河津 | 河津町 | 1 | 0.35 | 1 | 0.35 | | | | | | | | |
| 東伊豆 | 東伊豆町 | 4 | 1.07 | | | | | | | | | | |
| 伊東 | 伊東市 | 21 | 58.67 | 13 | 3.44 | 2 | 1.18 | 1 | 7.62 | 1 | 40.29 | | |
| 熱海 | 熱海市 | 10 | 130.30 | 2 | 0.64 | 2 | 2.30 | 1 | 4.80 | 2 | 108.47 | | |
| 田方広域 | 伊豆市 | 4 | 67.48 | 2 | 0.43 | 1 | 2.05 | | | 1 | 65.00 | | |
| | 伊豆の国市 | 29 | 71.12 | 16 | 6.32 | 3 | 4.34 | 2 | 5.64 | 3 | 41.63 | 3 | 8.34 |
| | 函南町 | 6 | 8.95 | 4 | 1.37 | | | 1 | 6.57 | | | | |
| 御殿場 小山広域 | 御殿場市 | 75 | 31.20 | 67 | 8.50 | 5 | 8.25 | 2 | 8.37 | 1 | 6.08 | | |
| | 小山町 | 25 | 11.17 | 20 | 2.92 | 2 | 3.43 | 1 | 4.59 | | | | |
| 東駿河湾 広域 | 沼津市 | 142 | 128.45 | 122 | 13.04 | 5 | 5.60 | 1 | 0.61 | 2 | 19.65 | 2 | 60.14 |
| | 三島市 | 63 | 39.91 | 54 | 13.24 | 3 | 9.24 | | | 1 | 7.28 | | |
| | 清水町 | 5 | 6.07 | 3 | 0.49 | 1 | 2.14 | | | 1 | 3.44 | | |
| | 長泉町 | 15 | 21.56 | 14 | 21.23 | | | | | | | | |
| 裾野 | 裾野市 | 20 | 21.48 | 15 | 3.01 | 2 | 2.50 | | | | | 1 | 13.67 |
| 岳南広域 | 富士宮市 | 31 | 85.35 | 24 | 5.21 | 2 | 4.09 | | | 1 | 14.80 | | |
| | 富士市 | 175 | 301.50 | 120 | 20.88 | 11 | 11.77 | 2 | 9.28 | 3 | 21.91 | 3 | 35.73 |
| 静岡 | 静岡市 | 476 | 406.62 | 372 | 61.97 | 21 | 37.02 | 2 | 12.54 | 5 | 94.10 | 2 | 36.18 |
| 志太広域 | 焼津市 | 114 | 68.06 | 96 | 19.77 | 10 | 13.78 | 2 | 2.86 | 1 | 3.25 | 1 | 24.70 |
| | 藤枝市 | 117 | 95.37 | 101 | 21.98 | 4 | 9.19 | | | 1 | 28.10 | 1 | 26.50 |
| 島田 | 島田市 | 112 | 91.02 | 84 | 12.91 | 4 | 3.63 | | | 1 | 10.25 | 1 | 8.60 |
| 榛南・南遠 広域 | 御前崎市 | 4 | 15.54 | 1 | 0.31 | 1 | 1.33 | | | 2 | 13.90 | | |
| | 牧之原市 | 13 | 23.43 | 9 | 2.14 | | | 1 | 5.03 | | | 1 | 13.13 |
| | 吉田町 | 11 | 43.30 | 4 | 1.49 | 2 | 3.60 | | | 1 | 14.30 | | |
| 東遠広域 | 掛川市 | 90 | 165.82 | 81 | 16.46 | 5 | 12.15 | 1 | 4.89 | 2 | 22.00 | | |
| | 菊川市 | 36 | 40.27 | 24 | 4.04 | 6 | 10.61 | | | 2 | 11.93 | 1 | 12.73 |
| 中遠広域 | 袋井市 | 78 | 247.98 | 53 | 11.05 | 4 | 6.19 | | | 1 | 12.90 | | |
| | 森町 | 10 | 7.85 | 9 | 3.39 | | | | | | | | |
| 磐田 | 磐田市 | 92 | 117.78 | 49 | 13.40 | 14 | 16.46 | 4 | 16.43 | 3 | 37.35 | 3 | 13.29 |
| 浜松 | 浜松市 | 528 | 623.11 | 385 | 58.22 | 21 | 31.43 | 5 | 19.25 | 14 | 242.34 | 6 | 59.28 |
| 湖西 | 湖西市 | 36 | 25.85 | 31 | 7.99 | 2 | 1.02 | | | 1 | 4.33 | 1 | 12.20 |

資料：県公園緑地課「平成23年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成24年3月31日現在)

注：小笠山総合運動公園については、1箇所掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれ

(単位:件、ha)

| 大規模公園 | | 特殊公園 | | | | | | | | 都市緑地 | | 広場公園 | | 緑道 | |
|-------|--------|------|--------|-------|-------|------|-------|----|-------|------|--------|------|------|----|-------|
| 広域公園 | | 風致公園 | | 動植物公園 | | 歴史公園 | | 墓園 | | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 |
| 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | 箇所 | 面積 | | | | | | |
| 3 | 398.80 | 40 | 183.41 | 1 | 12.51 | 13 | 18.53 | 4 | 15.41 | 249 | 518.86 | 2 | 0.12 | 23 | 14.84 |
| | | | | | | | | | | 1 | 1.18 | | | | |
| | | | | | | | | | | 2 | 0.43 | | | | |
| | | | | | | | | | | 4 | 1.07 | | | | |
| | | 1 | 1.07 | | | 2 | 0.41 | 1 | 4.66 | | | | | | |
| | | 2 | 13.50 | | | | | | | 1 | 0.59 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 4.30 | | | 1 | 0.55 | | | | | | | | |
| | | 1 | 1.01 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 2 | 0.23 | | | | |
| | | 3 | 25.45 | | | | | | | 6 | 2.14 | | | 1 | 1.82 |
| | | 1 | 6.50 | | | 1 | 1.82 | 1 | 0.60 | 2 | 1.23 | | | | |
| | | | | | | | | | | 1 | 0.33 | | | | |
| | | 1 | 1.82 | | | | | | | 1 | 0.48 | | | | |
| | | 4 | 61.25 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 94.50 | 11 | 32.74 | | | 4 | 0.95 | | | 12 | 69.26 | | | 8 | 4.48 |
| | | 9 | 16.14 | | | 1 | 5.80 | | | 63 | 142.60 | | | 1 | 0.27 |
| | | | | | | | | | | 4 | 3.70 | | | | |
| | | | | | | 1 | 2.07 | | | 9 | 7.53 | | | | |
| | | 1 | 0.15 | | | | | | | 21 | 55.48 | | | | |
| | | | | | | 1 | 2.77 | | | 1 | 0.36 | | | | |
| | | | | | | 1 | 2.00 | | | 2 | 20.68 | | | 1 | 1.23 |
| 0 | 97.81 | | | 1 | 12.51 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 3 | 0.96 | | | | |
| 1 | 171.89 | | | | | | | | | 15 | 45.10 | | | 4 | 0.85 |
| | | | | | | | | | | 1 | 4.46 | | | | |
| | | 3 | 11.50 | | | 1 | 2.16 | 1 | 1.78 | 10 | 0.67 | 2 | 0.12 | 2 | 4.62 |
| 1 | 34.60 | 2 | 7.98 | | | | | 1 | 8.37 | 88 | 160.38 | | | 5 | 1.26 |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 | 0.31 |

の市に記載した。

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

| 区分 年度 | 別 荘 | | 住 宅 | | 工 場 | | ゴルフ場 | | リゾート関連施設等 | | そ の 他 | | 計 | |
|----------|-----|---------|-----|-------|-----|---------|------|---------|-----------|---------|-------|---------|-----|----------|
| | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 | 件数 | 面積 |
| 昭和 41 | 6 | 210.7 | 7 | 56.0 | 5 | 190.5 | 2 | 83.9 | 3 | 195.1 | 6 | 66.2 | 29 | 802.4 |
| 42 | 6 | 281.9 | 1 | 3.6 | 8 | 51.3 | 3 | 306.1 | 2 | 17.8 | 6 | 116.5 | 26 | 777.2 |
| 43 | 11 | 189.8 | 1 | 14.5 | 5 | 27.1 | 2 | 156.8 | 2 | 17.0 | 7 | 173.1 | 28 | 578.3 |
| 44 | 13 | 533.1 | 4 | 17.0 | 9 | 124.9 | 5 | 417.4 | 3 | 137.5 | 3 | 522.2 | 37 | 1,752.1 |
| 45 | 27 | 941.7 | 6 | 33.5 | 21 | 163.3 | 1 | 82.8 | 6 | 82.2 | 5 | 64.0 | 66 | 1,367.5 |
| 46 | 23 | 347.5 | 5 | 49.8 | 11 | 70.4 | 4 | 272.3 | | | 6 | 79.5 | 49 | 819.5 |
| 47 | 45 | 446.7 | 8 | 53.5 | 7 | 82.1 | 6 | 521.5 | 5 | 202.6 | 11 | 90.9 | 82 | 1,397.3 |
| 48 | 17 | 449.4 | 6 | 57.6 | 8 | 57.7 | 17 | 2,028.4 | 9 | 211.8 | 8 | 63.1 | 65 | 2,868.0 |
| 49 | 2 | 22.8 | 3 | 31.9 | 4 | 10.3 | 10 | 1,141.0 | 2 | 19.3 | 9 | 69.5 | 30 | 1,294.8 |
| 50 | 8 | 414.5 | 2 | 15.7 | 7 | 50.3 | 5 | 607.7 | 4 | 24.6 | 23 | 155.6 | 49 | 1,268.4 |
| 51 | 4 | 60.3 | 1 | 8.8 | 5 | 60.2 | 3 | 286.3 | | | 19 | 97.5 | 32 | 513.1 |
| 52 | 2 | 12.4 | | | 5 | 35.5 | 2 | 224.9 | 1 | 75.0 | 19 | 303.9 | 29 | 651.7 |
| 53 | 1 | 24.6 | | | | | | | 2 | 69.9 | 16 | 101.0 | 19 | 195.5 |
| 54 | 1 | 36.2 | | | 4 | 23.3 | | | | | 9 | 78.6 | 14 | 138.1 |
| 55 | | | | | 4 | 20.9 | 1 | 100.4 | | | 19 | 94.4 | 24 | 215.7 |
| 56 | 2 | 32.4 | 2 | 40.9 | 1 | 6.9 | | | | | 16 | 104.8 | 21 | 185.0 |
| 57 | | | 1 | 30.5 | 3 | 37.7 | 1 | 90.7 | 2 | 5.3 | 14 | 165.6 | 21 | 329.8 |
| 58 | 1 | 149.9 | 1 | 16.2 | 3 | 15.9 | 1 | 90.7 | 2 | 11.4 | 15 | 145.6 | 23 | 429.7 |
| 59 | | | | | 6 | 72.9 | | | 1 | 4.6 | 15 | 221.6 | 22 | 299.1 |
| 60 | | | 1 | 17.0 | 3 | 47.0 | 2 | 180.3 | 2 | 7.7 | 18 | 144.8 | 26 | 396.8 |
| 61 | | | 2 | 11.0 | 10 | 278.3 | 1 | 24.4 | 4 | 65.5 | 12 | 96.6 | 29 | 475.8 |
| 62 | | | 1 | 5.2 | 12 | 156.1 | 4 | 483.8 | 2 | 48.1 | 16 | 117.7 | 35 | 810.9 |
| 63 | | | 1 | 13.7 | 7 | 54.7 | 5 | 374.2 | 3 | 67.3 | 19 | 200.6 | 35 | 710.5 |
| 平成 元 | | | 3 | 68.2 | 1 | 5.4 | | | 3 | 21.0 | 3 | 26.5 | 10 | 121.1 |
| 2 | | | | | 3 | 43.2 | 1 | 95.7 | 2 | 25.6 | 3 | 9.4 | 9 | 173.9 |
| 3 | | | | | 2 | 8.1 | | | | | 4 | 45.4 | 6 | 53.5 |
| 4 | | | 6 | 45.4 | 7 | 72.5 | | | 1 | 6.4 | 2 | 5.6 | 16 | 129.9 |
| 5 | | | 5 | 100.7 | 5 | 31.5 | 2 | 276.4 | 2 | 12.7 | 5 | 155.7 | 19 | 577.0 |
| 6 | 1 | 49.9 | 4 | 36.4 | 3 | 35.9 | 1 | 136.5 | 1 | 40.5 | 3 | 54.6 | 13 | 353.8 |
| 7 | | | 2 | 16.6 | | | | | | | 3 | 42.9 | 5 | 59.5 |
| 8 | | | | | 1 | 14.5 | | | 1 | 20.1 | | | 2 | 34.6 |
| 9 | | | 2 | 34.8 | 1 | 115.7 | | | | | 4 | 62.9 | 7 | 213.4 |
| 10 | | | 2 | 22.8 | 1 | 9.6 | 2 | 244.5 | 1 | 14.7 | 4 | 37.2 | 10 | 328.8 |
| 11 | | | | | 1 | 12.5 | | | | | 2 | 16.9 | 3 | 29.4 |
| 12 | | | | | 2 | 16.8 | | | | | 2 | 27.2 | 4 | 44.0 |
| 13 | 1 | 11.5 | 1 | 9.0 | 1 | 8.9 | | | | | | | 3 | 29.4 |
| 14 | | | 2 | 10.3 | 3 | 66.9 | | | 1 | 232.6 | | | 6 | 309.8 |
| 15 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 16 | | | | | | | | | 1 | 11.4 | 1 | 5.5 | 2 | 16.9 |
| 17 | | | | | 2 | 46.9 | | | | | | | 2 | 46.9 |
| 18 | | | | | 3 | 30.0 | | | | | | | 3 | 30.0 |
| 19 | | | | | 1 | 42.6 | | | | | | | 1 | 42.6 |
| 20 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 21 | | | | | 1 | 24.8 | | | | | | | 1 | 24.8 |
| 22 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 23 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 24 | | | | | | | | | | | | | 0 | 0.0 |
| 計 | 171 | 4,215.3 | 80 | 820.6 | 186 | 2,223.1 | 81 | 8,226.7 | 68 | 1,647.7 | 327 | 3,763.1 | 913 | 20,896.5 |

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱は、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

| 区 分 | 箇所数 | 面積 |
|-----|-----|---------|
| 東 部 | 69 | 6,498.8 |
| 中 部 | 5 | 445.2 |
| 西 部 | 19 | 1,877.1 |
| 県 計 | 93 | 8,821.1 |

資料：県土地対策課調べによる。(平成25年3月31日現在)

静岡県の土地利用(土地利用関係資料集)

平成 26 年 2 月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町 9 番 6 号

T E L 054 (221) 3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

U R L <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520a/>