# 静岡県の土地利用

< 令 和 2 年 版 >

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

## 目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	
I :	土地の利用計画	
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	
2	市町別都市計画区域面積	
3	市町別用途地域面積	
4	農業振興地域及び農用地区域面積	
5	市町別自然公園面積	1
6	自然環境保全地域面積	1
7	農村産業法に基づく産業導入地区面積	1
8	工場適地地域面積	1
Π	規制区域の指定	
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	
4	風致地区及び面積	
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡等の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	2'
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	2
ш	土地利用の現況	
1	市町別土地利用状況	3
2	県土利用の推移	3;
3	宅地面積の推移	
4	宅地等未利用地件数及び面積	
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	30
6	事業所敷地面積の推移	3′
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV :	土地所有の状況	
1		45
2		4

V	土地の権利移動の状況
1	市町別土地取引件数及び面積
2	2 土地取引件数及び面積の推移
3	<ul><li>買主の区分別土地取引件数及び面積</li></ul>
4	
5	<ul><li>土地所有権移転登記件数等の推移</li></ul>
6	<ul><li>不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積</li></ul>
7	・ 市町別農地の権利移動件数及び面積
8	農地の権利移動面積の推移
VI	土地の取引規制(国土利用計画法の状況)
1	
2	
3	
4	
5	
6	
VII	土地の価格
1	地価調査(令和2年)
	(1) 宅地等の用途別平均価格
	(2) 宅地等の用途別平均変動率
	(3) 宅地等の市町別用途別平均価格
	(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率
	(5) 市町別最高価格地点
	(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移
2	地価公示(令和2年)
	(1) 宅地の用途別平均価格
	(2) 宅地の用途別平均変動率
	(3) 宅地の市町別用途別平均価格
	(4) 宅地の市町別用途別平均変動率 7
	(5) 市町別最高価格地点
	(6) 宅地の用途別平均変動率の推移 7
3	全国市街地価格指数の推移
4	A Part I was landered to a 197 of the
5	- 平均田畑価格の推移(静岡県)
6	平均山林素地価格の推移(静岡県)

VIII	土地利用転換の状況	
1	市町別開発許可件数及び面積 ************************************	····· 79
2	2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	3 目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	1 市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	5 林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	6 市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	7 市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	3 市町別農地転用面積	85
9	<ul><li>市町別市街化区域内農地面積</li></ul>	86
10	0 市街化区域内農地面積の推移	87
11	1 公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	2 公有水面埋立面積の推移	88
IX	住宅建設の動向・その他	
<b>IX</b>		····· 91
	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	
1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	92
1 2	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積 都市計画区域別住宅地開発許可の推移 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	92 93
1 2 3	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	92 93 93
1 2 3 4	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	92 93 93 93
1 2 3 4 5	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積 都市計画区域別住宅地開発許可の推移 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積 土地区画整理事業の認可及び完了の推移 公的宅地開発の推移 新設住宅着工戸数及び床面積 新設住宅着工戸数及び床面積	92 93 93 93 94 95
1 2 3 4 5	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積 都市計画区域別住宅地開発許可の推移 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積 土地区画整理事業の認可及び完了の推移 公的宅地開発の推移	92 93 93 94 95 95
1 2 3 4 5 6	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積 都市計画区域別住宅地開発許可の推移 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積 土地区画整理事業の認可及び完了の推移 公的宅地開発の推移 新設住宅着工戸数及び床面積 新設住宅着工戸数 テーター カー・データー アー・データー アー・デー・データー アー・データー アー・	92 93 93 94 95 97
1 2 3 4 5 6 7	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積 都市計画区域別住宅地開発許可の推移 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積 土地区画整理事業の認可及び完了の推移 公的宅地開発の推移	92 93 93 94 95 97 98
1 2 3 4 5 6 7 8	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積 都市計画区域別住宅地開発許可の推移 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積 地地区画整理事業の認可及び完了の推移 公的宅地開発の推移 新設住宅着工戸数及び床面積 月別新設住宅着工戸数 海金別住宅建設戸数の推移 利用関係別住宅建設戸数の推移 市町別公営住宅建設戸数の推移 市町別公営住宅建設戸数 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	92 93 93 94 95 97 98 98

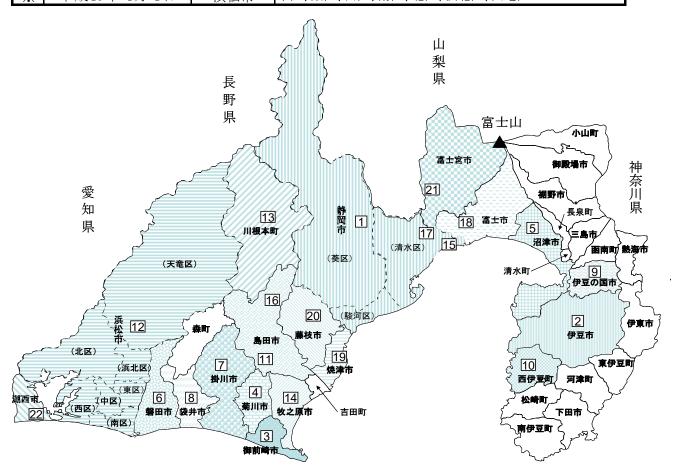
### 参考 静岡県における市町村合併等の動向

(令和2年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年 4月 1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年 4月 1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ケ島町、中伊豆町	70
3	平成16年 4月 1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年 1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年 4月 1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年 4月 1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年 4月 1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年 4月 1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年 4月 1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、韮山町、大仁町	58
10	平成17年 4月 1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年 5月 5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年 7月 1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、 三ケ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年 9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年 3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年 4月 1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月 1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月 1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月 1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年 1月 1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年 3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年 3月23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	Listen C Historia		
	移行年月日	市町名	区名
*	平成17年 4月 1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
*	平成19年4月1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



# I 土地の利用計画

## 1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(令和2年3月31日現在)

区	分	· 🗵	域 等		面 積 (ha)	県土に占める割合(%)	備	考	(法令名)
県	土	の	面	積	777,735	_			
地	都	市	地	域	348,838	44.9%	国土利用計画	面法 第9多	Ř.
域	農	業	地	域	447,332	57.5%	農業振興地域の	整備に関す	つる法律 第6条
	森	林	地	域	496,952	63.9%	森林法 第2	条	
区	自	然 公	園 地	域	84,045	10.8%			
分	自多	然環 境	保全地	也域	6,301	0.8%			

<sup>※</sup>県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

## 都市地域

	区	分 ·	区	域 等		面 積 (ha)	区域等の数(件)	備	考	(法令名)
都	市	計	画	区	域	348,838	21	都市計画法	第5条	
	市	街	化	区	域	46,381	10	"	第7条	
	市	封 化	調	整 区	域	195,364	11	"	IJ	
	用	途		地	域	57,485	19	11	第8条	
	防	火		地	域	228	8	"	IJ	
	準	防	火	地	域	3,599	18	"	IJ	
	風	致		地	区	10,515	7	11	IJ	

## 農業地域

農	業	振	興	地	域	447,332	34	農業振興地域の整備に関する法律	第6条
	農	用	地	区	域	62,539	34	"	第8条
	農	隻			地	57,538	_	11	第3条
	哲	采草	放	牧	地	292	_	"	11
	Z	5	の		他	4,710	_	11	11

## 森林地域

民	;	有		林	407,088	_	森林法	第2条
地力	或森林計	画対	象▷	区域	400,354	_	11	第5条
国	;	有		林	89,865	_	森林法	第2条
F□		<del>     </del>		++	(189,563)		11	第25条、第25条の2
保	-	安		林	175,219	_	()は、	兼種部分を加算した延べ面積
保	安 施	設	地	区	0	0	11	第41条

<sup>※</sup>端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

## 自然公園地域

	区	分		区	域	等		面 積 (ha)	区域等の数(件)	備	考	(法令名)	
自		然 公 園		園	84,045	7	自然公園法	第2条					
	国		<u> </u>		公		園	50,080	2	"	第5条第1項	通	
		特	別	保	護	地	区	3,989	2	11	第21条		
		特	另	IJ	地	1	域	31,057	2	11	第20条		
		海	域	公	園	地	区			IJ	第22条		
		普	Ũ	鱼	地	ī	域	15,033	1	11	第33条		
	国		定		公		園	4,835	1	11	第5条第2項	Ą	
		特	別	保	護	地	区	_	_	11	第21条		
		特	另	IJ	地	1	域	4,835	1	IJ	第20条		
		海	域	公	遠	地	区			"	第22条		
		普	Ú	鱼	地	į	域	_	_	11	第33条		
	П	بل.				分卜	/\	1=1	00.100	4	11	第72条	
	県	<u> </u>	立自		然 公		園	29,130	4	静岡県立自	然公園条例	第5条	
		特	另	IJ	地	1	域	14,546	4	1.	J	第19条	
		普	Ĩ	<u>É</u>	地	1	域	14,584	3	1.	,	第29条	

<sup>※</sup>端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

## 自然環境保全地域

原	生	自然環境	意保全:	地域	1,115	1	自然環境保全法	第14条
自	然	環境	呆 全 均	也 域			II	第22条
	特	別	地	区		_	11	第25条
		野生動植	植物保護	地区			II	第26条
	海	域 特	別地	区区			II	第27条
	普	通	地	区	_		11	第28条
県	自	然 環 境	但 仝 -	ish tat:	5,186	7	11	第45条
沂	<u> </u>	然 垛 堤	木 土 1	吧 璵	5,160	1	静岡県自然環境	保全条例 第10条
	特	別	地	区	1,982	7	IJ	第13条
		野生動植物保護地区			11	1	IJ	第14条
	普	通	地	区	3,204	7	IJ	第15条

資料: 県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

## 2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

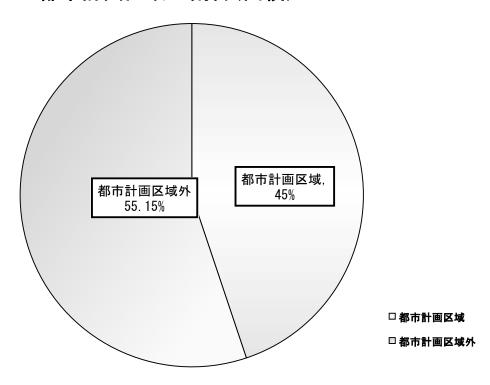
_						( <u>単化:ha)</u>
都市計画区 域 名	都市名	行政区域	都市計画 区 域	市街化区域	市 街 化調整区域	用途地域
県	計	777,735	348,838	46,381.1	195,364.4	57,485.3
南 伊 豆	南 伊 豆 町	10,994	9,247	_		0.0
下 田	下 田 市	10,438	4,444			315.9
河 津	河 津 町	10,069	2,570			105.0
東 伊 豆	東伊豆町	7,781	4,223			0.0
伊東	伊 東 市	12,410	12,410			668.2
熱海	熱 海 市	6,178	6,178			1,201.2
伊 豆	伊 豆 市	36,397	6,940			203.9
田方広域	伊豆の国市	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3
山刀四域	函 南 町	6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7
御殿場	御殿場市	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,139.6
小 山 広 域	小 山 町 *	13,574	10,423	536.5	9,886.5	536.5
	三島市	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,366.8
東駿河湾	沼 津 市	18,696	13,877	3,188.2	10,688.3	3,188.2
広 域	長 泉 町	2,663	2,125	785.6	1,339.4	785.6
	清水町	881	881	534.0	347.0	534.0
裾   野	裾 野 市	13,812	11,381	1,043.4	10,337.6	1,043.4
岳南 広域	富士市	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,932.6
	富士宮市 *	38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静	静 岡 市 *	141,183	23,483	10,474.0	13,009.0	10,474.0
志太広域	藤枝市	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9
	焼津市	7,031	7,031	2,087.7	4,943.3	2,120.9
島田	島田市	31,570	5,762			1,532.0
榛 南・南 遠	吉 田 町	2,073	2,073			568.0
榛 南・南 遠 広 域	牧之原市	11,169	8,003			980.6
	御前崎市	6,556	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,569	21,164			2,440.3
	菊 川 市	9,419	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,833	10,833			1,506.0
	森町	13,391	3,198			318.1
磐 田	磐田市*	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	2,819.2
浜 松	浜 松 市 *	155,806	51,455	9,872.7	41,582.3	9,881.3
湖西	湖西市	8,656	8,656	1,239.0	7,417.0	1,239.0
	松崎町	8,519				
	西伊豆町	10,554				
	川根本町 *	49,688				

資料:県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(令和2年3月31日現在)

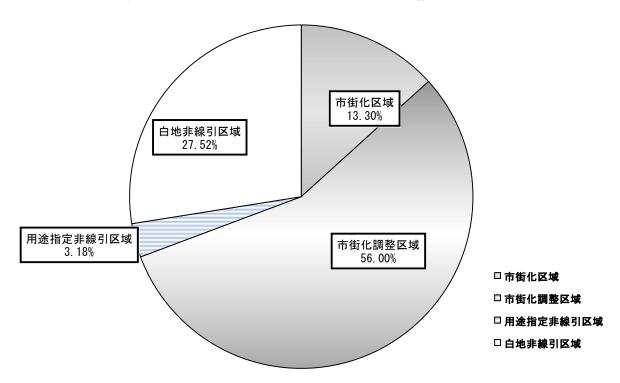
注:行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(http://www.gsi.go.jp/)「全国都道府県市区町村別面積調」(令和2年10月1日時点)による。合計面積は必ずしも一致しない。

\*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

## 都市計画区域の割合(面積)



## 都市計画区域の区分別割合(面積)



## 3 市町別用途地域面積

都区	市 計 域	画名	都	市	名	第低專	1 種 層 住 居 用 地 域	低	2 種 層 住 居 用 地 域	中高層住居	中高層住居	
	県			計			6,804.2		223.3	7,281.7	6,434.1	11,891.5
南	伊	豆	南	伊 豆	町		0.0		0.0	0.0	0.0	0.0
下		田	下	田	市		31.8		0.0	64.4	0.0	32.9
河		津	河	津	町		30.8		0.0	9.1	0.0	6.3
東	伊	豆	東	伊 豆	町		0.0		0.0	0.0	0.0	0.0
伊		東	伊	東	市		26.0		0.0	88.0	124.1	91.7
熱		海	熱	海	市		16.6		0.0	298.5	534.1	8.5
伊		豆	伊	豆	市		42.2		0.0	21.3	0.0	28.4
田	方 広	域	伊	豆の国	市		57.1		0.0	136.2	39.7	122.4
Ш	J K	ሣ	函	南	町		79.2		0.0	109.2	79.1	83.5
御	殿	場	御	殿場	市		164.0		9.6	178.3	55.5	171.2
小	山広	域	小	山	町		40.3		0.0	214.0	30.0	71.0
			111	島	市		390.6		8.3	165.7	167.3	135.4
東	駿河	湾	沼	津	市		436.0		0.0	134.4	673.7	562.6
東広		域	長	泉	町		91.5		23.3	45.1	13.1	186.9
			清	水	町		0.0		23.2	153.3	16.5	159.9
裾		野	裾	野	市		34.9		11.2	262.6	47.0	127.4
F	击亡	44	富	士	市		642.9		7.0	430.3	653.3	1,555.3
岳	南広	域	富	士 宮	市		849.2		7.5	153.5	225.4	397.4
静		岡	静	岡	市		479.8		0.0	1,642.7	1,506.1	1,721.1
+:	太広	井	藤	枝	市		383.2		17.9	150.2	445.1	256.8
心	A II	域	焼	津	市		236.0		0.0	232.0	157.7	444.9
島		田	島	田	市		116.6		8.9	271.1	112.4	395.7
1-64		ţ	扣	田	町		17.0		0.0	12.0	111.0	67.0
榛 広	南・南	速域	牧	之 原	市		69.1		0.0	0.0	164.0	251.3
			御	前崎	市		19.7		0.0	58.1	40.8	94.5
士	遠広	<del>1</del>	掛	Ш	市		470.7		18.4	363.4	193.7	379.7
果	<b>逐</b> 囚	ሣ	菊	Ш	市		177.8		0.0	103.4	22.3	204.0
中	遠広	域	袋	井	市		280.5		26.5	149.5	121.3	190.5
Ψ'		坝	森		町		43.5		0.0	39.4	24.4	68.5
磐		田	磐	田	市		309.8		20.0	280.0	201.7	655.6
浜		松	浜	松	市		1,088.7		32.4	1,395.2	594.2	3,182.0
湖		西	湖	西	市		178.7		9.1	120.8	80.6	238.4

資料: 県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(令和2年3月31日現在)

(単位:ha)

							(単位:ha)
第 2 種 住居地域	準住居地域	近大城商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	計
4,431.5	997.6	2,774.7	1,611.7	4,197.1	6,278.1	4,637.7	57,563.4
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8	0.0	315.9
39.9	0.0	18.9	0.0	0.0	0.0	0.0	105.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
119.8	23.8	138.2	51.6	5.0	0.0	0.0	668.2
182.5	0.0	76.9	84.1	0.0	0.0	0.0	1,201.2
60.0	0.0	9.4	26.6	0.0	16.0	0.0	203.9
74.8	28.4	52.4	52.5	0.0	30.8	0.0	594.3
2.6	16.1	24.5	0.0	0.0	30.5	0.0	424.7
115.5	24.0	13.4	13.0	43.0	51.1	301.1	1,139.6
62.0	0.0	13.0	0.0	4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	113.8	33.8	62.1	115.7	19.4	1,366.8
254.5	83.3	169.5	111.8	346.5	260.5	155.4	3,188.2
53.3	25.7	46.4	0.0	149.7	103.7	46.9	785.6
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8	0.0	534.0
47.3	24.7	18.9	2.5	11.6	134.3	321.0	1,043.4
255.0	185.2	210.0	105.6	135.5	1,065.3	687.2	5,932.6
229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,062.0	57.7	562.5	402.4	1,631.2	1,146.4	261.9	10,474.0
120.0	88.8	93.9	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
164.0	9.9	49.3	53.6	383.4	250.5	139.6	2,120.9
55.1	76.7	49.3	34.6	181.5	163.2	145.0	1,610.1
131.0	18.0	6.9	7.1	18.0	65.0	115.0	568.0
81.3	0.0	52.8	7.4	24.0	28.9	301.8	980.6
22.3	0.0	6.9	8.0	0.0	39.0	0.0	289.3
142.1	29.2	52.5	57.5	205.8	262.0	265.3	2,440.3
34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	933.9
103.5	17.3	80.0	17.3	46.2	325.2	148.2	1,506.0
14.7	0.0	24.0	0.0	16.6	7.0	80.0	318.1
149.9	45.3	94.8	35.2	166.8	345.0	514.4	2,818.5
498.5	175.1	570.7	344.2	399.3	1,142.5	458.5	9,881.3
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	252.1	1,239.0

## 4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

# +1- =-		曲光柱的	地域面積	農用地区域	工徒(田川)	(単位:ha、%)
農林事 務所別	地 域 名		地域面傾 農用地(A)		<u> </u>	農用地区域設定率 (B/A)
県計	34地域 (34市町)	447,331	81,352	62,543	57,830	71.1%
	下 田	3,953	645	151	132	20.5%
	東伊豆	4,650	426	388	377	88.5%
賀	河 津	6,705	333	302	186	55.9%
	南 伊 豆	10,702	598	186	182	30.5%
茂	松崎	5,114	382	293	249	65.2%
	西伊豆	3,733	273	98	98	35.8%
	6地域(6市町)	34,857	2,657	1,418	1,224	46.1%
	熱海	667	190	121	90	47.4%
	伊東	7,470	591	557	542	91.7%
	伊豆	15,548	1,494	1,100	1,071	71.7%
東	伊豆の国	7,713	1,129	804	782	69.3%
	函南	3,565	807	585	464	57.4%
	三 島	4,405	896	519	501	55.9%
	沼津	11,412	2,697	2,509	1,510	56.0%
	御殿場	10,276	2,079	1,352	1,339	64.4%
部	裾  野	7,298	837	367	363	43.4%
	長 泉	829	202	160	139	68.8%
	小 山	4,885	763	440	403	52.8%
	11地域(11市町)	74,067	11,685	8,513	7,204	61.6%
富	富士宮	25,791	4,089	2,519	2,447	59.8%
	富士	10,760	2,485	1,962	1,791	72.1%
士	2地域(2市)	36,551	6,574	4,481	4,238	64.5%
中	静岡	81,082	9,696	5,952	5,584	57.6%
部	1地域(1市)	81,082	9,696	5,952	5,584	57.6%

(単位:ha、%)

農林事	ᅫ	<b>最</b>	農業振興	地域面積	農用地区域	面積(現況)	農用地区域設定率
務所別	地	域 名	全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	(B/A)
	焼	津	4,364	1,641	1,229	1,223	74.5%
志	藤	枝	17,127	2,655	2,400	2,036	76.7%
太	島	田	22,711	3,664	3,151	2,968	81.0%
	牧	之原	10,030	4,238	3,220	3,149	74.3%
榛	抽	田	1,335	406	263	261	64.3%
原	Щ	根本	12,607	688	635	628	91.3%
	6地域	及(6市町)	68,175	13,292	10,898	10,265	77.2%
	掛	Л	22,565	6,234	5,223	5,034	80.8%
中	御	前崎	5,612	2,009	1,468	1,353	67.3%
	菊	Л	8,262	3,338	2,651	2,582	77.4%
	磐	田	13,002	4,872	3,948	3,877	79.6%
	袋	井	8,474	3,759	3,621	3,002	79.9%
遠		森	11,799	1,236	929	877	70.9%
	6地域	以(6市町)	69,714	21,448	17,840	16,725	78.0%
西	浜	松	77,755	14,482	12,314	11,490	79.3%
	湖	西	5,131	1,518	1,126	1,101	72.5%
部	2地	域(2市)	82,886	16,000	13,440	12,591	78.7%

資料:県農地利用課調べによる。(令和元年12月31日現在)

注1: 農用地区域設定率は、農振地域内農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2: 計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園 (単位:ha、%)

(1) 1		公園 ニュー	_							1	<u>√.:na、%)</u>
夕新	_	<b>市町</b> 名		公園面積	<b>3</b> 1	特	別 地	域	然の任	普通地域	公 園
名称		市 町 名	i	(a+b)	計 (a)	特別保護	第1種 特 別	第2種 特 別	第3種 特 別	(b)	面積比
		計		46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富	士 宮	市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.74
	諨	士	市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御	殿場	市	1,790	1,790	287	604	88	811	_	9.18
	小	山	町	1,204	870	247	409	_	214	334	8.87
	裾	野	市	871	431	_	5	82	344	440	6.31
	=	島	市	100	100	_	_	_	100	_	1.61
	熱	海	市	651	651	_	_	110	541	_	10.54
士	伊	東	市	5,546	4,836	_	123	1,083	3,630	710	44.69
箱根	沼	津	市	2,380	2,306	_	-	1,136	1,170	74	12.73
伊	伊	豆	市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊	豆の国	市	551	551	_	_	_	551	_	5.82
	函	南	町	979	979	_	_	979	_	_	15.02
	東	伊 豆	町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河	津	町	868	833	-	_	493	340	35	8.62
	下	田	市	993	817	_	_	817	_	176	9.51
	南	伊 豆	町	2,383	2,152	-	865	1,287	_	231	21.68
	松	崎	町	546	504	_	218	286	_	42	6.41
	西	伊 豆	町	1,484	1,393	_	70	754	569	91	14.06
南ア		計		3,387	3,387	2,770	616	_	-	-	_
ルプ	静	岡	市	3,382	3,382	2,770	611	_	_	_	2.40
ス	JII	根本	町	5	5	_	5	_	_	_	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園 (単位:ha、%)

				公園面積	华	寺 別	地垣	戉	普通地域	公園
名称	市	町	名	公園面積 (a+b)	計 (a)	第1種	第2種	第3種	自 <u> </u>	面積比
奥三河		計		4,835	4,835	-	1,448	3,387	_	_
三竜	浜	松	市	4,835	4,835	_	1,448	3,387	_	3.10

(3) 県立自然公園 (単位:ha、%)

	_								(+1	
		f		公園面積		寺 別	地 填	戉	普通地域	公園
名称	Γ	<b>ド</b> 町	名	(a+b)	計 (a)	第1種	第2種	第3種	(b)	面積比
浜		計		16,708	3,477	_	253	3,224	13,231	_
名	浜	松	市	8,332	1,077	_	134	943	7,255	5.35
	湖	西	市	1,462	484	-	119	365	978	16.89
湖	湖		面	6,914	1,916	_	_	1,916	4,998	_
三日保本		計		1,995	777	187	576	14	1,218	_
松平 原·	静	岡	市	1,995	777	187	576	14	1,218	1.41
奥		計		8,798	8,798	1,338	1,289	6,171	_	_
大	静	岡	市	4,133	4,133	727	849	2,557	_	2.93
	浜	松	市	219	219	35	184	_	_	0.14
井	Ш	根フ	卞 町	4,446	4,446	576	256	3,614	_	8.95
		計		1,629	1,494	_	1,230	264	135	-
	吉	田	町	54	44	_	44	_	10	2.60
御	牧	之质	京市	185	148	_	83	65	37	1.66
御前崎遠州	御	前	奇 市	355	355	_	271	84	_	5.41
遠州	掛	Щ	市	478	478	_	428	50	_	1.80
灘	菊	Щ	市	153	118	_	53	65	35	1.62
	袋	井	市	127	127	_	127	_	-	1.18
	磐	田	市	277	224		224		53	1.69

資料:県自然保護課調べによる。(令和2年3月31日現在)

注1: 公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2: 行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(http://www.gsi.go.jp/)「全国都道府県市区町村別面積調」(令和2年10月1日時点)による。

## 6 自然環境保全地域面積

## (1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

														(単位:ha)
£	7 <del>1/1</del>	4	特別地	区面積	į	3	普通地	区面積	1		面	責 計		<b>化</b>
名	<b>茶</b>	玉	公	民	総数	玉	公	民	総数	玉	公	民	総数	指定年月日
県	具計面積		1,9	982			3,2	204			5,1	86		
明	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
神峠	概 要								見一帯に が見ら		、ミズナ	ーラ、カ	エデなと	ご樹齢の高
函南	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
原生林	概 要												カガシ 林である	、ブナの巨 ら。
	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	
愛	沼津市	222			222	27			27	249			249	
友	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	S50.2.20 (S52.3.30)
鷹	長泉町	68			68	78			78	146			146	
75.00	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
山	概 要	に覆わ	れ、林	下には	、カモ	シカ、オ	カケス、	リスなと	ごの生息	も見ら	れる。-	一方、赤	卡淵川及	した天然林 なび須津川 )自生も見ら
桶ケ	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
谷沼	概 要												ンボ等7 地域であ	0種のトンボ る。

(単位:ha)

		ļ	特別地	区面積	į	3	普通地	区面積	į		面積	責 計		(早业: lla)
名	<b>拾</b>	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数	指定年月日
京丸・	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)
岩岳山	概要			京丸山シオ、						した天	然林のは	まか、气	学術的に	こもその価値
気	浜松市		12.00	186.62	198.62		3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
田川	概 要										生が多く 林により			の常緑広葉 る。
渋	浜松市			105	105			90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
Л	概 要										ロハドウ この価値			ツツジなど

## (2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名	称	市町名	面	積	指定年月日	概	要
大井川原生自常保全	然環境	川根本町		15 国有林)	S51.3.22	標高1,300~1,600m位ま 温帯性針葉樹林から温 見られ、1,700m以上は、 針葉樹が多くなり、森林	帯性落葉広葉樹林が 亜高山帯植生を示し

資料:県自然保護課調べによる。(令和2年3月31日現在)

注1:()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2: []内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

## 7 農村産業法に基づく産業導入地区面積

(単位: m²)

					(単位: m)
市町村名	地区·団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
	61団地 計			6,589,731	5,164,300
	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
富士宮市 (旧芝川町)	尾崎	S47	化学他	10,754	0
	立谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村良	H5	一般機械	57,442	46,646
焼津市 (旧大井川町)	相川	H4	食料品他	136,974	123,770
	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
牧之原市 (旧榛原町)	静谷	S48	食料品	78,308	35,950
	坂部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
(旧作民門)	女神	S56	飲料	24,421	17,332
	東町	S61	一般機械他	63,225	45,052
島田市	阪 本	S61	食料品他	24,123	20,561
四川川	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	61,467
	大幡A	S52	食料品	58,481	57,907
吉田町	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	281,196
	川 尻	H29	食料品他	32,867	30,079
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	191,127	114,258
(旧十/石加叶)	岡原	S49	窯業•土石製品	124,475	118,459
(旧大須賀町)	大渕沖之須	H4	非金属製品	55,719	55,488
	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	83,776
(ID + + m-/	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	45,791
(旧大東町)	一本松B	S57	化学	80,836	79,559
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	307,588
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	126,141
菊川市 (旧菊川町)	横 地	S47	化学他	875,000	524,744
(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701	104,299

(単位: m²)

ı		31 <del>11 /// /-</del>			(単位: m²)
市町村名	地区·団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
袋井市	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
(旧浅羽町)	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
	城下	S48	倉庫	32,139	29,555
森町	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	142,336
	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
磐田市 (旧福田町)	中島	S49	倉庫業他	75,362	55,966
	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
	森本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
(旧豊田町)	下万能	S47	電子機械他	103,954	100,940
(旧重田川)	東名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,405
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	198,281
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	92,575
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,083
/I□ → □ m=\	東都筑	S50	印刷•同関連	28,575	28,575
(旧三ヶ日町)	長根	S50	輸送用機械	20,398	10,987
(u <del>- * +</del> )	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	105,176
(旧天竜市)	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材·木製品他	30,879	12,898
	佐久間	S49	繊維他	3,500	0
(旧佐久間町)	相 月	S51	木材·木製品	16,438	14,181
	半場	S56	電気機械	31,627	26,728
/  □   1. 1/12 m→\	門桁	S48	自動車部品	27,976	0
(旧水窪町)	西浦	S48	自動車部品	25,366	0

資料: 県農地利用課調べによる。(令和2年3月31日現在)

## 8 工場適地地域面積

(単位: m²)

地区	適	地	名	所	在	地	総	面	積	内未決定	定面積	備考
工大静業共	中		河	島田市中	河中瀬			119,6	04		0	
工業地区 大井川 ・		地	区	計	1適地			119,6	04		0	
	静		谷	牧之原市	<b></b>			70,5	22	36	,886	
	玉		安	掛川市国	国安字同所新	新田		96,1	41	5	,945	
中	外		野	磐田市福	百田字外野			374,3	15	2	,438	
遠	飛	平	松	磐田市飛	<b>译</b> 平松		1,	328,9	42	3	,854	
工業	池	新	田	御前崎市	5池新田字5	東八千代		281,8	02	119	,548	
地	赤		土	菊川市赤	土			445,8	31	167	,758	
区	南		田	磐田市宇	产兵衛新田学	字立川外		97,2	23	3	,441	
	米		倉	周智郡森	町一宮			91,6	99	91	,699	
		爿	也 区	計	9適地		2,	786,4	75	431	,569	
	総		計		10適地		2,	906,0	79	431	,569	

資料:企業立地推進課「令和元年度工場適地調査」による。(令和元年12月1日現在)

注1: 工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水 事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

# Ⅱ 規制区域の指定

#### 1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

						料地崩壊	砂防	指定地		べり防止		造成工事		
	区		分		危 険 箇所数	<u>区域</u> 面積	箇所数	面積	区 箇所数		規制 箇所数	区 域   面 積	箇所数	面積
	県		計		1,277	1,295.13	1,694	57,326.80	189	6,330.79	回 月 <b>3</b> 14	35,993	1,419	1,428.80
	不	下	田田	市	34	22.31	30	108.02	103	0,550.15	1	4,149	36	24.51
		東		町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
	南	河	<u>レ エ</u> 津	町町	13	20.19	28	97.78	3	49.26	2	2,181	18	27.13
	伊			町町	40	34.43	16	81.53	3	58.20	1	288	44	39.51
		松	<u>レ エ</u> 崎	町	29	26.44	20	103.90	1	70.77	1	200	29	26.44
東	豆		<del></del> 伊 豆	町	21	21.34	45	146.67	1	15.85			22	21.85
			計	,	145	132.10	169	851.25	10	236.76	5	10,533	158	147.22
	去市	熱	海	市	15	5.50	53	59.92			1	4,318	18	8.74
		伊	東	市	29	15.53	55	242.48	1	5.14	1	11,661	31	16.21
	果•		計	·	44	21.03	108	302.40	1	5.14	2	15,979	49	24.95
		沼	津	市	74	47.56	48	242.48					77	48.25
		三	島	市	19	4.74	10	53.19					19	4.74
	駿	御	殿 場	市			19	104.65			1	3,730		
	東	裾	野	市	6	2.43	30	208.44					6	2.43
		伊	豆	市	50	61.16	185	1,109.49	3	26.72			53	62.93
	•	伊]	豆の国	市	34	35.39	13	122.17	1	14.74	1	2,531	40	40.28
	-	函	南	町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
	田	清	水	町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
部	方	長	泉	町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
	/ -	小	山	町	22	12.12	58	124.92					22	12.12
			計		216	169.52	381	2,053.89	4	41.46	2	6,261	228	176.87
	富	富	士 宮	市	26	35.44	99	1,120.21					28	38.06
	r	富	士	市	32	15.17	74	259.68	1	5.93			35	21.06
	士		計		58	50.60	173	1,379.89	1	5.93	0	0.00	63	59.11
	100	静	岡	市	324	346.76	270	40,434.20	23	1,074.34			332	351.61
	岡	I-I-	計		324	346.76	270	40,434.20	23	1,074.34	0	0.00	332	351.61
中		焼	津	市	21	25.98	13	606.58	2	27.72			28	32.11
	太	藤	枝	市	69	77.84	60	5,627.22	14	247.21			84	86.96
		<b>–</b>	計		90	103.82	73	6,233.80	16	274.93	0	0.00	112	119.07
	坷	島	田	市土	77	83.73	67	3,067.07	20	1,030.92			97	105.30
40		牧士	之原	市	25	25.99	38	87.13	5	60.60			31	36.62
部				町町	2	5.13	0.4	100.00	C	910.07			3	5.25
	原	ハー	根 本計	щJ	16	23.44	120	196.69	6	316.67	0	0.00	16	23.44
		掛		市	120 32	138.29 29.32	129 53	3,350.89 904.22	31	1,408.19 546.73	0	0.00	147 38	170.61 32.05
	<del></del>			市	18	33.70	13	62.71	14	10.31			30	55.01
		菊	 	市	36	45.03	3	5.63	4	10.31			38	45.65
西	遠	ΛŊ	/'! 計	111	86	108.05	69	972.56	19	660.13	0	0.00	106	132.71
		磐	田	市	8	10.80	6	29.55	1.5	550.15		0.00	11	15.20
		<del>左</del> 袋	#	市	11	10.41	16	65.56					13	10.91
		森	21	町	4	2.90	34	148.82	7	189.40			4	2.90
	遠	///N	計	1	23	24.12	56	243.93	7	189.40	0	0.00	28	29.02
部	西西	浜	松	市	161	192.04	259	1,473.52	77	2,434.51	5	3,220	186	208.83
		湖	西西	市	10	8.81	7	30.47	· · ·	2,131,01	J	3,220	100	8.81
	遠	117/1	 計	114	171	200.84	266	1,503.99	77	2,434.51	5	3,220	196	217.63
3/24		ばか		h /_				1,000.55						

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(令和2年3月31日現在)注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(令和2年3月31日現在)注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。注4: 災害危険区域は急傾斜崩壊危険区域(災害危険区域(1号))と災害危険区域(2号)の合計である。

#### 2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

			土砂	災害	警 戒	区 域	土砂	災害特	別警戒	(単位:箇所) ② 区 域
	区	分	土石流	地すべり	急傾斜地	計	土石流	地すべり	急傾斜地	計
	県	計	5,017	345	12,853	18,215	3,312		12,002	15,314
		下 田 市	256		346	602	183		328	511
		東伊豆町	31	6	67	104	19		66	85
	南	河 津 町	105	6	130	241	72		129	201
	伊	南伊豆町	304	1	285	590	229		266	495
	<i>ν</i>	松崎町	104	1	144	249	26		17	43
東	豆	西伊豆町	92	1	138	231	1		14	15
米		計	892	15	1,110	2,017	530		820	1,350
	+14	劫 流 古	105	1	195	301	59		194	253
	伊熱東	伊東市	107	2	259	368	72		256	328
	보 •	計	212	3	454	669	131		450	581
		沼津市	124		256	380	62		250	312
		三島市	22		95	117	15		88	103
	駿	御殿場市	30		21	51	19		20	39
		裾 野 市	52		60	112	44		57	101
	東	伊 豆 市	579	11	589	1,179	356		582	938
	•	伊豆の国市	140	2	312	454	92		308	400
		函 南 町	37	1	105	143	27		105	132
	田	清 水 町	2		17	19			17	17
部	方	長 泉 町	2		36	38	2		35	37
		小 山 町	47		78	125	12		72	84
		計	1,035	14	1,569	2,618	629		1,534	2,163
	富	富士宮市	109	2	296	407	64		285	349
	Н	富 士 市	53	2	174	229	32		155	187
	士	計	162	4	470	636	96		440	536
	静	静岡市	1,010	32	1,967	3,009	736		1,917	2,653
	岡	計	1,010	32	1,967	3,009	736		1,917	2,653
	志	焼 津 市	29	1	60	90	17		57	74
中	,	藤枝市	235	37	500	772	152		490	642
	太	計	264	38	560	862	169		547	716
	島	島田市	234	42	540	816	148		527	675
部	田田	牧之原市	41	5	420	466	24		419	443
	•	吉田町			12	12			11	11
	榛原	川根本町	55	10	195	260	34		193	
	<i>"</i> 1.	計	330	57	1,167	1,554	206		1,150	
	#	掛川市	216	21	1,099	1,336	177		1,091	1,268
	東	御前崎市	16	1	351	368	14		349	363
	遠	菊 川 市	83	4	611	698	71		604	675
西		計	315	26	2,061	2,402	262		2,044	
	н	磐田市	93		255	348	63		254	317
	中	袋井市	49		274	323	36		269	305
درجان	遠	森町	79	18	431	528	55		422	477
部		計	221	18	960	1,199	154		945	1,099
	西	浜 松 市	571	138	2,309	3,018			1,936	
	北遠	湖西市	5		226	231	3		219	222
		計 県砂防課調べによ	576	138	2,535	3,249	399		2,155	2,554

資料:県砂防課調べによる。(令和2年3月31日現在)

#### 3 流域別保安林面積

(単位:ha)

	F	1					_							( 4	望位:ha)
流	国 有	総			保		安	林		の	区		分		
1/IL	林・	/bEx	水	土	土	飛	防	潮	干	落	防	魚	航	保	風
域	· 民 有	面	源 か	砂流	砂崩	砂		害	害	石		ر د	行		
名	林の	積	ん	出 防	壊 防	防		防	防	防			目		
名	別		養	備	備	備	風	備	備	止	火	き	標	健	致
<b>⇒</b> 1.	玉	(8,724) 83,542	78,940	(1) 4,504	0	81	7	9	(101)			1		(8,622)	
計	民		55,603	(609) 32,297	(1) 243	760	68	(166) 173	(12) 1,844	6	3	226	(0) 4	(4,794) 420	(38) 31
南伊豆	国	(858) 7,650	7,536	114										(858)	
HD. T	民	(143) 5,843	2,934	2,802	62		2	1		1	3	29		(143)	1
北伊豆	国	(3,194) 11,485	10,900	581				3	(41)			1		(3,153)	
化げ立	民	(319) 8,822	3,824	(10) 4,357	(0) 55		56	39	214	0		195		(308) 83	(0)
)## (F)   U	玉	(97) 2,567	2,565	(1) 2										(96)	
酒匂川	民	(506) 1,972	1,436	(504) 529	(0) 6									(1) 1	
<b>声</b> 1.111	玉	(3,286) 8,794	8,746	48										(3,286)	
富士川	民	(250) 3,889	3,195	(18) 554	3	0	5	31	48	1				(231) 49	2
富士川~	国	1,210	1,206	1				3							
安倍川	民	(41) 1,463	772	(3) 675	2			12						(38)	3
安倍川	国	(1,044) 2,937	142	2,795										(1,044)	
女旧川	民	(6) 14,874	6,332	(5) 8,267	2			4	(1) 268	2					
安倍川	国	(2)		1		2								(2)	
~ 大井川	民	(75) 1,904	323	1,507	3	1		10	9			2	(0) 2	(75) 46	
4.44.111	国	(202) 26,771	26,762	8		1			(60)					(142)	
大井川	民	(3,312) 27,943		(66) 6,149	12	7		15	332					(3,246)	
大井川	国	(41) 1,118	420	693		2		3	202					(41)	
~ 天竜川	民	(528) 5,920		(1)	77	491	1	(149) 44					1	(370) 21	(8) 13
	国	17,833		250		3									
天竜川	民	(296) 17,931	Í	(2) 5,062	21	34		(17) 6	(11) 974	1				(241) 37	(25)
天竜川	国	3,174	3,083	11		73	7	3	0,1					01	J
愛知県境	民	(144) 1,116	399	291	0	227	5	11	0					(139) 174	(5) 8
-75		1,110	000	431	U	441	J	11	U					114	U

資料: 県森林保全課調べによる。(令和2年3月31日現在)

注1:()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2: 保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3: 小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

## 4 風致地区及び面積

(単位:ha)

±7 → ⇒1 -=:			나나 나		云 往	(単位:ha)
都市計画 区 域 名	都市名	名 称	<u>地区</u> 第1種	<u>別種別</u> 第2種	面 積 合 計	最終決定 年 月 日
<u>区域名</u> 県 計	7市	44地区	<u> </u>	<u> </u>	合計 10,514.6	<u> </u>
- 京 - 訂	(1 1	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	— H18.1.6
		伊豆山地区		153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	703.6 878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
熱海	熱 海 市					
熱海		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
	⇒ı	網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
4444	計の日本	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
		香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
	\77 \44 <del>\</del>	第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
東駿河湾広域	沼津 市	第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
7 (32)		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	<u> </u>
		浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
	富士宮市	明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
岳南広域	田工口川	富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
		西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28
	計	8地区	478.1	99.3	577.4	
		横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	H25.7.1
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
	±/r. [77] <del>  </del>	城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
静岡	静岡市	賎機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
,,,		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地·丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28
		大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31
	 計	10地区	2,446.0	314.2	2,760.2	—
	HI	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
3mm - 1.1	浜 松 市	海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
浜 松		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S37.7.19
		浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19
	計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—
	日日	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
	湖西市	天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
湖西	(HA) FE 111	西山地区		0.3	13.2	
		新弁天地区	13.0			H23.3.29
			0.0	12.8	12.8	H23.3.29
	<b>⇒</b> 1	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29
	計	7地区の教育計画(姿料類)	190.8	44.6	235.4	_

資料:県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(令和2年3月31日現在)

## 5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

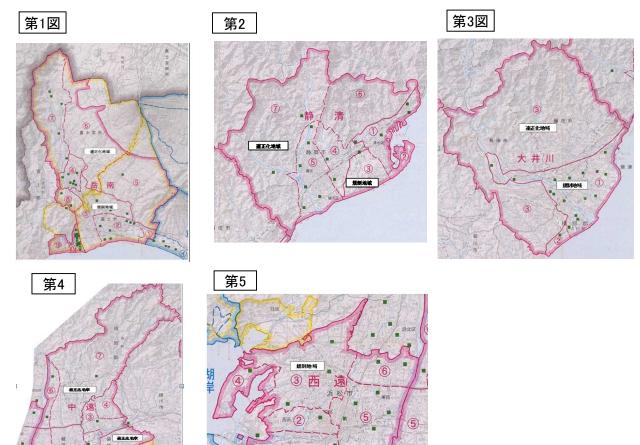
地	域の名	称	区域	区域の区分
規	岳	南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①~④
制	静	清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①~③
	大扌	‡ JII	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①~②
地	中	遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①~⑤
域	西	遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①~⑥
適	啙	南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤~⑩
正	静	清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④~⑦
化地	大扌	‡ JII	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の③
域	中	遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥~⑧

#### 資料:県水利用課調べによる。

注1: 指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図(第1~5図)により区画された区域を公示している。

注2: 取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3: 区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP (http://www.pref.shizuoka.jp/kankyou/ka-060/tikasuitaisaku.html) にて閲覧できる。



- 23 -

## 6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位:箇所)

\				玉	指	<u>-</u>	定				県	<u>(単位:</u> 、 指 :	定
		n+ + m/.=	<b>⇒</b> ∧	四				d.L.					
区分		跡名勝					然記念			重		勝天然	
	特	特	特天	史	名	名史	名天	天	天及	重要伝統的	史	名	天
	別	別	然			勝	勝然	然	然び	統			然
	ניס	נים	記			防行	的記	記	記	的			記
+ -	史	名				及				建造			
市町		<b>7</b> ⊔	念			X	及念	念	念 念	物群			念
	跡	勝	別物	跡	勝	び跡	び物	物	物勝	群	跡	勝	物
県 計	3	1	2		7	1	1	28	1	1	34	7	
静岡市	1			6(1)T	4	1		1			2	1	8
浜 松 市				4	1			2			9	5(1)H	15
沼 津 市				3	1			1			5		4(1)A
熱海市				1(1)I				1					1
三島市				3 (2) Yh				1	1		1		1
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1					11
伊 東 市				1(1)I				4					3
島田市				2				1			2		8
富士市		1(1)F		2(1)fs							4		3
磐田市	1			4				1			3		3
掛川市				3							1		5
焼 津 市										1			
藤枝市				2(1)T							1		7
御殿場市		1(1)F		1(1)fs				2			1		5
袋井市											2		1
下田市				3				2			1		5
裾 野 市		1(1)F		1(1)fs									2
湖西市	1			1								1(1)H	1
伊 豆 市				1									10
御前崎市								2				1	1
菊 川 市				1							1		
伊豆の国市				6				1					
牧之原市											1		6
東伊豆町													3
河 津 町								3					
南伊豆町					1(1)S			1					3
松崎町					1(1)S								1
西伊豆町					1(1)S			1					3
函 南 町				3 (2) Yh				1					2
清 水 町								1					
長 泉 町													2(1)A
小 山 町		1(1)F		1(1)fs									3
吉田町								1					
川根本町													2
森町													2

資料: 県文化財課調べによる。(令和2年11月30日現在)

注1:()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壷の滝:A、山中城跡:Y、

箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fs、石丁場:Iを示す。

注2: 県計は重複分を差し引いた数字。

#### 7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(令和元年度)

<u>(単位</u>:件)

D.1	<b>新到可从粉</b>	合計	[3	国立公園	1147	国定公園		県立	Z自然Z	公園	(辛位
KI	許認可件数	百計	計	富士箱根 伊豆	南アルプス	天竜 奥三河	計	日本平	御前崎 遠州灘	浜名湖	奥大井
	公園事業	57	54	54			3		1		2
	工作物新築等	563	369	369		51	143	25	28	17	73
	広告物設置	39	28	28			11	2	2	5	2
	土石の採取	29	15	13	2	10	4	2	1		1
	土地形状変更	33	12	12		7	14	1	7	3	3
	木竹の伐採	14	9	9		1	4	1	2	1	
4+	木竹の損傷	0									
特別	植物の採取等	3	2	2		1					
地 域	動物の捕獲等	2	1		1	1					
以	色彩の変更	2	1	1			1			1	
	物の集積	1					1				1
	車馬の乗入れ	4					4		3	1	
	水面の埋立て	0									
	届出 (非常災害等)	8	4	4			4		1	1	2
	計	698	441	438	3	71	186	31	44	29	82
	工作物新築	12	4	4			8			8	
36	広告物設置	21	10	10			11	2		9	
普通	土石の採取	2	1	1			1			1	
地域	土地形状変更	1					1			1	
以	水面埋立て	0									
	計	36	15	15			21	2		19	
	合計	791	510	507	3	71	210	33	45	48	84

資料:県自然保護課調べによる。

#### 1 自然公園内における行為の許可・届出とは

- ・自然公園区域のうち、特に風致景観を維持する必要性の高い特別地域内の各種行為(開発)を許可制に、普通地域の一定基準を超える行為について届出制としている。
- ・また、公園事業(利用)の執行については承認・認可制にし、自然公園内の風致景観の維持を図っている。

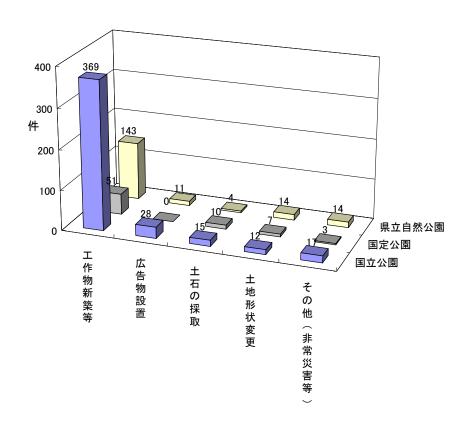
#### 2 根拠

自然公園法及び静岡県立自然公園条例

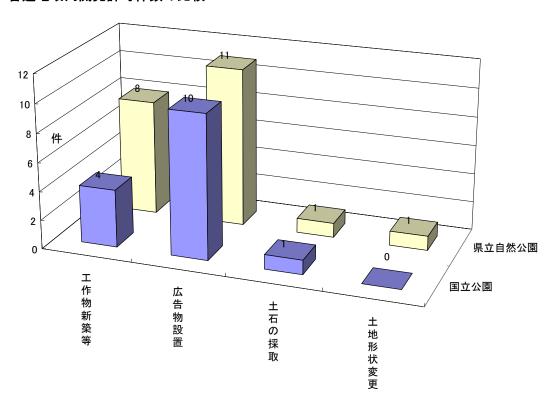
#### 3 自然公園の種類

~		
	国立公園	我が国の風景を代表するに足りる傑出した自然の風景地であって、環境大臣が指定するもの。
		国立公園に準ずる優れた自然の風景地であって、都道府県の申出により環境大臣が指定するもの。
	県立自然公園	優れた自然の風景地であって、条例により知事が指定するもの。

#### 特別地域内許可件数の比較



#### 普通地域内開発許可件数の比較



## 8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

#### (1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、m²)

	区 分		件数	切盛り部分の面積
県		計	28	68,437
下	田	市	1	651
東	伊 豆	町	1	2,432
河	津	町	0	0
南	伊 豆	町	1	166
熱	海	市	2	2,423
伊	東	市	4	58,390
御	殿場	市	0	0
伊	豆の国	市	0	0
浜	松	市	19	4,375

資料: 県建築安全推進課調べによる。(令和2年3月31日現在)

#### (2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

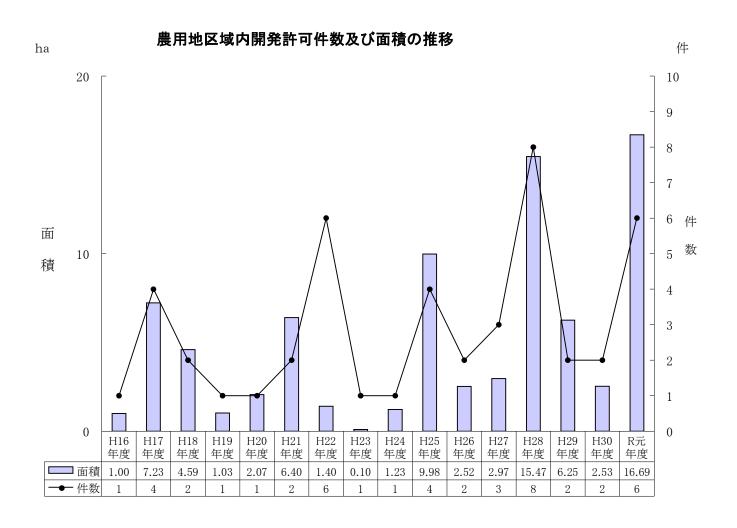
区	分	昭和 51~55 年度	56~60 年度	61~平2 年度	平成 3~7 年度	8~12 年度	13~17 年度	18~22 年度	23~27 年度			令和元 年度
÷r=r	件数	863	778	1,107	798	492	460	295	191	83	43	28
許可	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	437	300	622	59	68

資料: 県建築安全推進課調べによる。

## 9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

											(単位:	件、ha)	
区	分	昭和 51~55 年度	56~60 年度	61~平2 年度	平成 3~7 年度	8~12 年度	13~17 年 度	18~22 年 度	23~27 年 度	28年度	29年度	30年度	令和 元年度
ı⊟ ⇒l.	件数	9	3	10	10	14		12	11	8	2	2	6
県 計	面積	14.66	9.65	9.16	14.77	56.50	18.78	15.49	16.79	15.47	6.25	2.53	16.69
曲业生出	件数	3	2	7	10	10	8	1	2	2			2
農地造成	面積	4.32	2.72	6.71	14.77	51.82	16.73	0.39	1.66	2.32			3.06
<b>玄</b>	件数	4											
畜舎新築	面積	5.80											
その他	件数	2	1	3		4	3	11	9	6	2	2	4
で Vノ 1世	面積	4.55	6.93	2.44		4.68	2.05	15.10	15.13	13.15	6.25	2.53	13.63

資料:県農地利用課調べによる。



# Ⅲ 土地利用の現況

#### 1 市町別土地利用状況(平成31年)

			行 政 面 積	宅 地 面 積 ①						
	X	分	(1)+2+3+	面 積 計	住宅用地	その他				
			<b>(4)</b>	(a+b)	(a)	(b)				
	県	計	777,735	60,192	35,144	25,048				
		下田市	10,438	380	261	119				
		東伊豆町	7,781	297	173	125				
	南伊豆	河 津 町	10,069	173	106	68				
		南 伊 豆 町	10,994	240	165	76				
		松崎町	8,519	141	96	44				
		西伊豆町	10,554	156	96	60				
		計	58,355	1,388	896	492				
東	熱海	熱 海 市	6,178	763	347	416				
	•	伊 東 市	12,410	2,110	1,181	929				
	伊東	計	18,588	2,873	1,528	1,345				
I		沼 津 市	18,696	2,472	1,441	1,031				
I		三島市	6,202	1,174	808	365				
I		御殿場市	19,490	1,821	968	853				
I	駿	裾 野 市	13,812	1,007	582	425				
	東	伊 豆 市	36,397	880	504	375				
	•	伊豆の国市	9,462	829	557	272				
部	田士	函 南 町	6,516	695	443	252				
1	方	清水町	881	373	228	145				
		長 泉 町	2,663	612	325	287				
		小 山 町*	13,574	679	258	422				
		計	127,693	10,542	6,114	4,429				
	富士	富士宮市*	38,908	2,743	1,578	1,166				
		富士市	24,495	4,211	2,186	2,024				
-	静岡・	計	63,403	6,954	3,764	3,190				
		静 岡 市*	141,183	7,340	4,416	2,923				
	志		141,183	7,340	4,416	2,923				
中		藤枝市	7,031	2,354 2,100	1,337 1,295	1,017				
	太		19,406	2,100 4,454	2,632	805 1,822				
I		島田市	26,437 31,570	1,705	1,007	698				
I	島田	牧之原市	11,169	1,438	647	791				
部	一一	吉田町	2,073	740	335	405				
	榛原	川根本町*	49,688	194	132	62				
I	12147741	計	94,500	4,078	2,121	1,956				
		掛川市	26,569	2,688	1,482	1,206				
I	東遠	御前崎市	6,556	923	530	392				
1		菊川市	9,419	1,136	669	467				
西		計	42,544	4,747	2,681	2,065				
	中遠	磐 田 市*	16,345	3,348	1,880	1,468				
		袋 井 市	10,833	1,976	988	988				
1		森町	13,391	536	275	261				
部		計	40,569	5,859	3,142	2,717				
	西遠	浜 松 市*	155,806	10,796	7,247	3,548				
	•	湖西市	8,656	1,161	602	559				
	北遠	計	164,462	11,957	7,849	4,108				

資料1:行政面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(http://www.gsi.go.jp/) 「全国都道府県市区町村別面積調」(令和2年10月1日 現在)による。合計面積は必ずしも一致しない。

\*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

資料2: 宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(令和2年1月1日現在)による。

資料3:森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(令和2年3月31日現在)による。

注1:小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注2:小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

1111	11.	-	\
(単	177	• •	101
1 -	11/.		$1a_{I}$

						(単 <u>仏:ha)</u>
農	地 面 積	2	<u>森</u> 面積計	林 面 積	3	
面積計	田			民 有 林	国 有 林	その他 ④
(c+d)	(c)	(d)	(e+f)	(e)	(f)	
89,228	28,301	60,927	496,952	407,088	89,865	131,363
695	325	370	7,957	7,725	232	1,405
604	2	602	5,780	4,168	1,612	1,100
651	211	440	8,296	5,016	3,280	949
955	411	545	8,541	8,474	68	1,257
520	225	295	7,144	6,459	685	714
293	93	200	9,416	6,984	2,432	690
3,718	1,267	2,452	47,134	38,825	8,309	6,114
382	0	382	3,873	2,884	989	1,159
805	35	770	6,872	6,846	26	2,623
1,187	35	1,151	10,746	9,730	1,015	3,783
2,543	531	2,012	9,388	8,027	1,361	4,293
1,040	323	717	2,320	2,320	0	1,668
2,143	1,473	670	10,938	8,285	2,653	4,589
887	324	563	8,701	7,420	1,281	3,218
1,642	898	744	30,005	22,002	8,003	3,870
1,354	680	675	5,212	5,017	195	2,067
901	282	619	3,573	3,573	0	1,347
97	59	38	92	92	0	318
327	66	261	1,054	714	340	669
774	540	234	9,119	6,010	3,109	3,002
11,708	5,176	6,532	80,402	63,460	16,942	25,041
4,075	1,052	3,023	25,449	18,366	7,082	6,641
3,302	917	2,385	12,074	10,159	1,915	4,908
7,377	1,969	5,408	37,522	28,525	8,997	11,549
10,769	1,138	9,631	107,218	102,973	4,245	15,856
10,769	1,138	9,631	107,218	102,973	4,245	15,856
1,756	1,287	469	388	387	0	2,533
4,152	1,215	2,937	9,223	9,223	0	3,931
5,908	2,502	3,406	9,611	9,610	0	6,464
3,672	832	2,840	20,845	19,973	872	5,347
4,230	800	3,430	3,242	3,242	0	2,259
432	295	137	23	23	0	878
739	13	727	46,571	19,758	26,813	2,183
9,074	1,939	7,134	70,681	42,997	27,684	10,667
6,214	2,467	3,747	11,246	10,774	472	6,421
2,067	552	1,515	1,618	1,618	0	1,948
3,498	1,354	2,143	2,174	2,174	0	2,611
11,779	4,374	7,405	15,038	14,566	472	10,980
5,266	2,703	2,563	2,610	2,610	0	5,122
3,857	2,484	1,373	2,198	1,816	381	2,802
1,383	629	754	9,535	9,235	300	1,937
10,506	5,816	4,691	14,343	13,661	681	9,861
15,754	3,760	11,994	102,405	81,145	21,259	26,851
1,447	326	1,121	1,853	1,594	259	4,195
17,201	4,086	13,115	104,258	82,739	21,518	31,046

į

#### 2 県土利用の推移

(単位:ha)

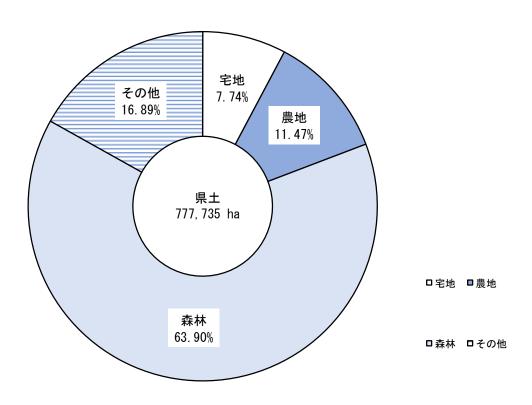
/ 区	<b>/</b> 分	\	年 /	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	29年	30年	31年
行	政	面	積	777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	778,050	777,743	777,742	777,735	777,735
宅			地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,816	59,472	59,669	59,877	60,192
	住	宅	地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	33,339	34,616	34,810	34,992	35,144
	その	の他信	È宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,478	24,855	24,859	24,885	25,048
農			地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	92,515	90,544	90,041	89,619	89,246
		田		45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	29,739	28,804	28,621	28,465	28,312
		畑		68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	62,776	61,740	61,420	61,155	60,934
森			林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	498,912	497,634	497,388	497,114	496,952
	民	有	林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	408,847	407,751	407,505	407,231	407,088
	国	有	林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,065	89,883	89,882	89,883	89,865
そ	(	か	他	118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	127,807	130,094	130,645	131,125	131,363

資料1:行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。 資料2:宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3:森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1:境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。 注2: 小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

#### 県土の利用形態別構成(平成31年)



## 3 宅地面積の推移

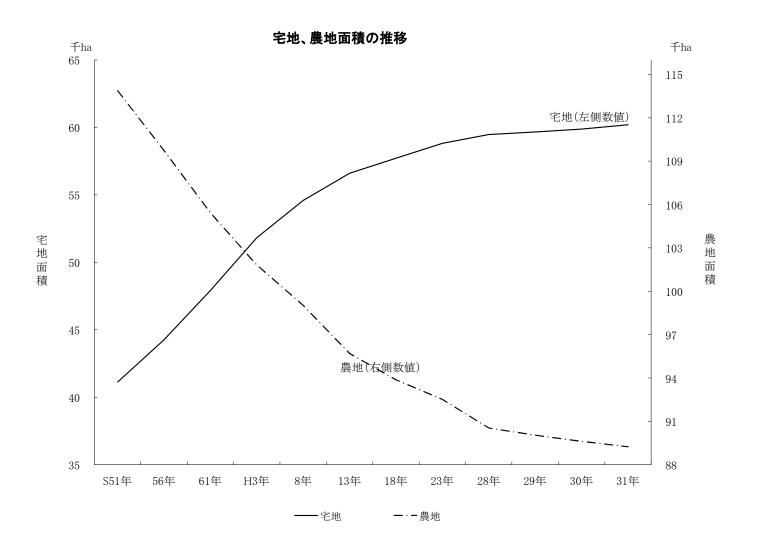
(単位:ha、%)

年区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28 年	29 年	30 年	31年
宅 地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,816.5	59,471.5	59,669.0	59,876.8	60,192.3
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.4	100.1	100.3	100.3	100.5
(指 数)	100	108	116	126	133	138	140	143	145	145	146	146
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	33,338.7	34,616.1	34,810.5	34,991.7	35,144.1
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	100.7	100.8	100.6	100.6	100.4
(指 数)	100	112	121	130	138	147	155	162	168	169	170	171

資料:県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1: 指数は、51年を100として算出した。

注2: 宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。

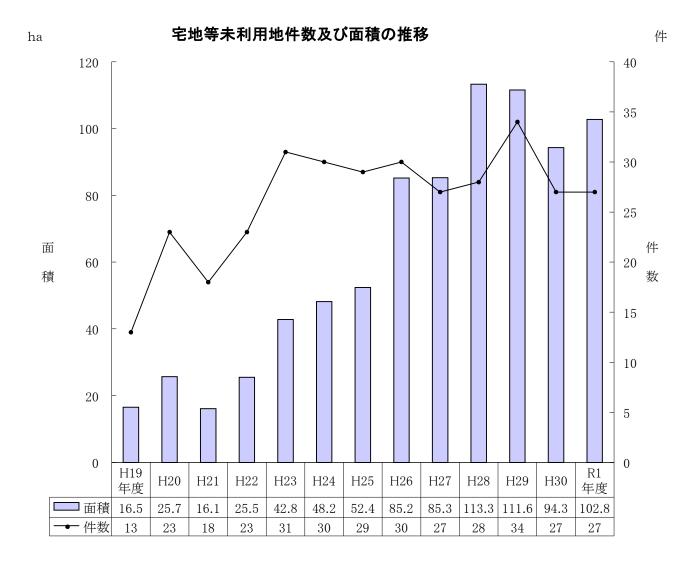


## 4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000m²)

															( — 1.7	• • • •	1,00	/ 0 111 /
		<b>∀</b>		分			<u>7</u>	平成2	9年度	i c	<u>7</u>	平成3	0年月	变	É	う和 ラ	七年月	于之
		区		カ			件	数	面	積	件	数	面	積	件	数	面	積
市	往	旨	化		区	域		15	Ć	97.1		11		82.6		10		19.1
市	街	化	調	整	区	域		12	82	21.9		9	Ę	510.0		12	5	71.8
非	線引	引 都	市	計	画 区	域		5	8	80.4		5	2	233.1		3	1	03.3
都	市	計	画	区	域	外		2	11	17.1		2	]	117.1		2	3	33.5
		合		計				34	1,11	16.4		27	Ć	942.8		27	1,0	27.7

資料:県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。



## 5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、m²)

	年	度		30	年
	区	分		事業所数	敷地面積
	県	計		2,386	58,560,142
	下	田	市	3	3,009
	東	伊 豆	町	_	_
南	河	津	町	1	X
伊	南	伊 豆	町	_	_
豆	松	崎	町	_	_
	西	伊 豆	町	2	X
		計		6	3,009
熱海	熱	海	市	_	_
•	伊	東	市	2	X
伊東		計		2	X
	沼	津	市	110	2,102,676
	三	島	市	45	589,820
駿	御	殿 場	市	49	1,656,901
	裾	野	市	34	1,412,615
東	伊	豆	市	7	40,034
•	伊豆	豆の国	市	26	335,308
田	函	南	町	11	96,328
方	清	水	町	25	156,325
	長	泉	町	33	856,035
	小	山	町	19	796,020
		計		359	8,042,062
富	富	士宮	市	106	3,941,614
士	富	士	市	235	6,362,363
上		計		341	10,303,977

	年 度	F	30	年
	区	<del>}</del>	事業所数	敷地面積
静	静岡	市	271	4,365,857
岡	計		271	4,365,857
志	焼津	市	145	2,182,243
	藤枝	市	95	2,013,567
太	計		240	4,195,810
	島田	市	73	1,903,070
島田	牧之原	市	52	3,014,088
•	吉 田	町	39	1,333,512
榛原	川根本	町	4	46,485
	計		168	6,297,155
	掛川	市	100	4,390,845
東	御前崎	市	23	458,712
遠	菊川	市	40	1,769,615
	計		163	6,619,172
	磐田	市	173	5,038,876
中	袋井	市	87	2,870,874
遠	森	町	25	553,584
	計		285	8,463,334
西遠	浜 松	市	489	7,172,637
北北	湖西	市	62	3,040,786
遠	計		551	10,213,423
Ī	秘 匿 椎	闌		56,343

資料: 県統計調査課「工業統計調査報告書」(令和元年6月1日現在)による。

注1: 表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2: 秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

注3: 事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

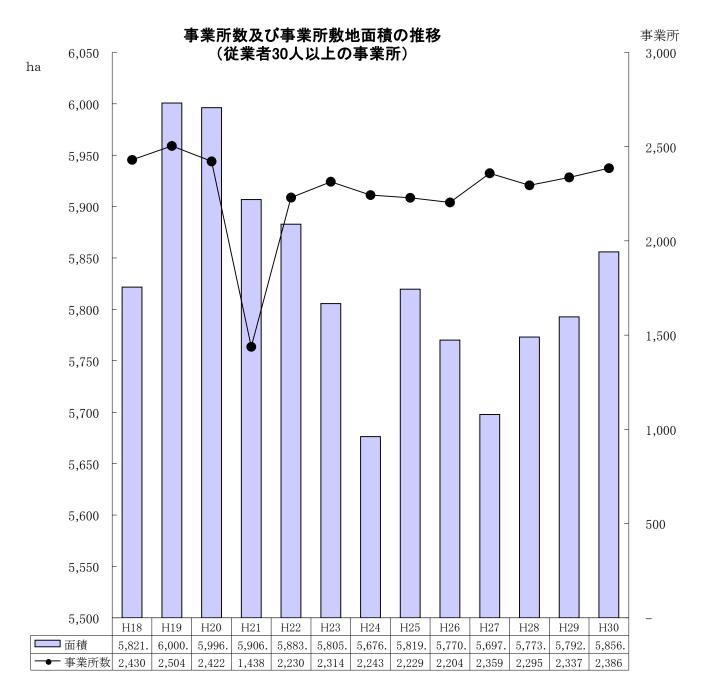
#### 6 事業所敷地面積の推移

(単位:ha)

										\ <u>-</u>	<u> 14.:na</u>
区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	29年	30年
事業所敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	5,805.7	5,773.1	5,792.8	5,856.0

資料:経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成24年2月1日現在・平成23年分)、総務省・経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成28年6月1日現在・平成27年分)及び県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成30年6月1日現在・平成29年分、平成29年6月1日現在・平成28年分、前記以外は各年12月31日現在)による。

注:従業員30人以上の事業所についての数値である。



## 7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

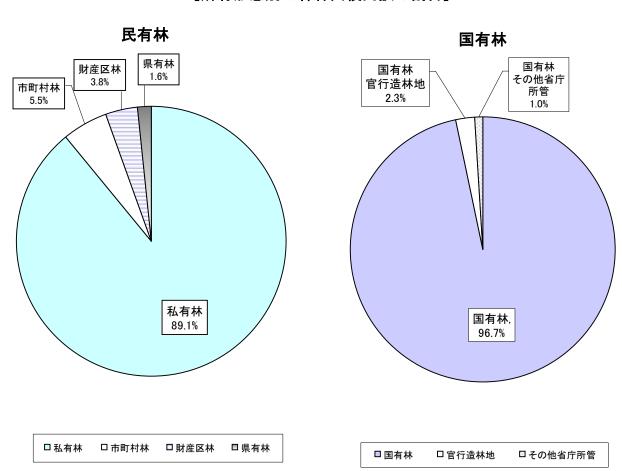
		民有林 計	私有林	市町村林	財産区林	県有林
		407,088	362,518	22,244	15,617	6,708
区分	総面積	(81.9)	(72.9)	(4.5)	(3.1)	(1.3)
面積	496,952	国有林 計	林	野 庁 所	管	その他
(構成比)	(100.0)	四行作可	国有林	官行造林地	計	省庁所管
		89,865	86,912	2,078	88,990	875
		(18.1)	(17.5)	(0.4)	(17.9)	(0.2)

資料: 県森林計画課調べによる。

(令和2年3月31日現在)

注:面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

## [所有形態別の森林面積内訳の割合]



## 8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

	区 分				人	口		単位:人、%・世帯、%)   世 帯 数				
	区	分		令和2年	平成27年	増減数	増減率	令和2年	平成27年	増減数	増減率	
	県	計		3,618,972	3,700,305	-81,333	-2.2	1,499,098	1,429,600	69,498	4.9	
	下	田	市	20,643	22,916	-2,273	-9.9	9,892	10,397	-505	-4.9	
	東	伊 豆	町	11,475	12,624	-1,149	-9.1	5,622	5,620	2	0.0	
南	河	津	町	6,736	7,303	-567	-7.8	2,967	2,919	48	1.6	
伊	南	伊豆	町	7,764	8,524	-760	-8.9	3,383	3,435	-52	-1.5	
豆	松	崎	町	5,999	6,837	-838	-12.3	2,739	2,832	-93	-3.3	
77.	西	伊 豆	町	7,074	8,234	-1,160	-14.1	3,423	3,673	-250	-6.8	
		計		59,691	66,438	-6,747	-10.2	28,026	28,876	-850	-2.9	
熱海	熱	海	市	35,509	37,544	-2,035	-5.4	19,068	18,846	222	1.2	
•	伊	東	市	64,709	68,345	-3,636	-5.3	30,656	30,478	178	0.6	
伊東		計		100,218	105,889	-5,671	-5.4	49,724	49,324	400	0.8	
	沼	津	市	188,244	195,633	-7,389	-3.8	83,500	80,798	2,702	3.3	
	Ξ	島	市	107,575	110,046	-2,471	-2.2	46,676	45,218	1,458	3.2	
駿	御	殿場	市	86,663	88,078	-1,415	-1.6	33,927	31,610	2,317	7.3	
	裾	野	市	50,889	52,737	-1,848	-3.5	21,222	20,792	430	2.1	
東	伊	豆	市	28,644	31,317	-2,673	-8.5	12,139	12,158	-19	-0.2	
•	伊	豆の国	市	46,465	48,152	-1,687	-3.5	19,117	18,677	440	2.4	
田	函	南	町	36,679	37,661	-982	-2.6	14,909	14,317	592	4.1	
	清	水	町	31,734	32,118	-384	-1.2	13,070	12,363	707	5.7	
方	長	泉	町	43,230	42,331	899	2.1	17,192	16,427	765	4.7	
	小	Щ	町	18,259	19,497	-1,238	-6.3	6,422	6,431	-9	-0.1	
		計		638,382	657,570	-19,188	-2.9	268,174	258,791	9,383	3.6	
富	富	士 宮	市	127,639	130,770	-3,131	-2.4	52,176	49,004	3,172	6.5	
	富	士	市	243,979	248,399	-4,420	-1.8	98,543	92,581	5,962	6.4	
士		計		371,618	379,169	-7,551	-2.0	150,719	141,585	9,134	6.5	
	静	岡	市	687,443	704,989	-17,546	-2.5	297,108	286,013	11,095	3.9	
静		葵	区	247,924	253,593	-5,669	-2.2	105,730	101,673	4,057	4.0	
		駿 河	区	210,200	212,419	-2,219	-1.0	95,088	90,631	4,457	4.9	
岡		清 水	区	229,319	238,977	-9,658	-4.0	96,290	93,709	2,581	2.8	
		計		687,443	704,989	-17,546	-2.5	297,108	286,013	11,095	3.9	
	焼	津	市	136,216	139,462	-3,246	-2.3	53,791	50,648	3,143	6.2	
志太	藤	枝	市	141,254	143,605	-2,351	-1.6	55,571	52,315	3,256	6.2	
		計		277,470	283,067	-5,597	-2.0	109,362	102,963	6,399	6.2	
白	島	田	市	95,477	98,112	-2,635	-2.7	36,025	34,310	1,715	5.0	
島田	牧	之原	市	43,288	45,547	-2,259	-5.0	16,246	15,416	830	5.4	
•	吉	田	町	28,853	29,093	-240	-0.8	11,328	10,244	1,084	10.6	
榛原	Ш	根本	町	6,201	7,192	-991	-13.8	2,806	2,883	-77	-2.7	
///		計		173,819	179,944	-6,125	-3.4	66,405	62,853	3,552	5.7	

(単位:人、%・世帯、%)

	区分			人	口			世帯	数	匹而、/0/	
	区	ガ		令和2年	平成27年	増減数	増減率	令和2年	平成27年	増減数	増減率
	掛	Л	市	114,272	114,602	-330	-0.3	44,231	41,050	3,181	7.7
東	御	前崎	市	30,757	32,578	-1,821	-5.6	11,562	11,345	217	1.9
遠	菊	ЛП	市	47,378	46,763	615	1.3	17,754	16,095	1,659	10.3
		計		192,407	193,943	-1,536	-0.8	73,547	68,490	5,057	7.4
	磐	田	市	165,985	167,210	-1,225	-0.7	65,585	61,346	4,239	6.9
中	袋	井	市	86,873	85,789	1,084	1.3	34,197	31,453	2,744	8.7
遠	森		町	17,416	18,528	-1,112	-6.0	6,372	6,133	239	3.9
		計		270,274	271,527	-1,253	-0.5	106,154	98,932	7,222	7.3
	浜	松	市	789,675	797,980	-8,305	-1.0	326,492	309,227	17,265	5.6
		中	区	234,794	237,443	-2,649	-1.1	110,584	106,191	4,393	4.1
		東	区	129,197	128,555	642	0.5	53,357	50,106	3,251	6.5
西		西	区	107,800	111,353	-3,553	-3.2	40,492	38,730	1,762	4.5
遠		南	区	99,953	100,870	-917	-0.9	40,617	38,259	2,358	6.2
北		北	区	92,577	93,567	-990	-1.1	34,457	32,017	2,440	7.6
遠		浜 北	区	98,710	95,900	2,810	2.9	36,068	32,493	3,575	11.0
		天 竜	区	26,644	30,292	-3,648	-12.0	10,917	11,431	-514	-4.5
	湖	西	市	57,975	59,789	-1,814	-3.0	23,387	22,546	841	3.7
		計		847,650	857,769	-10,119	-1.2	349,879	331,773	18,106	5.5

資料:総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計」(平成27年10月1日現在)及び県統計調査課「静岡県の推計人口」(令和2年10月1日現在)

# IV 土地所有の状況

## 1 市町別市町有地面積

	<b>□</b>	/\	<b>% 五 </b>	行		政 財	産
	兦	ガ 	総面積	面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林
	県	計	372,712,544	100,188,554	4,407,999	75,244,829	19,239,309
		下 田 市	3,897,830	710,876	5,527	698,985	
下田市東伊豆町河津町町 中面田町 大田町町 中面田町 中面田町 田田町 田田町 田田町 田田町 田田町 田田町 田田町 田田町 田田町			16,596,374	374,474	40,810	333,664	
	113	河 津 町	8,329,102	159,048	8,351	150,697	
	伊	南伊豆町	3,282,142	397,669	20,787	283,699	92,665
	_	松崎町	4,376,896	288,596	1,957	67,736	130,681
	显		19,982,368	723,060	12,072	189,415	
<b>→</b>			56,464,712	2,653,723	89,504	1,724,196	223,346
果	熱海		11,727,745	3,034,082	23,846	3,010,236	
	. •		8,155,155	1,614,529	207,069	1,407,460	
	伊東	計	19,882,900	4,648,611	230,915	4,417,696	
	_	沼 津 市	32,923,900	12,752,797	106,710	12,646,087	
		三島市	3,069,395	1,733,731	26,320	1,469,119	
	駿	御殿場市	2,512,902	1,081,815	38,978	983,273	59,564
	网久	裾 野 市	1,931,899	641,785	50,059	591,726	
	東・	伊 豆 市	59,354,573	1,394,701	17,640	1,377,061	
		伊豆の国市	16,906,463	1,154,887	5,169	1,149,718	
部	田	函 南 町	1,039,776	566,647	23,535	543,112	
,	+	清水町	338,753	320,490	11,465	309,025	
	方	長 泉 町	1,134,710	605,962	8,992	596,920	
		小 山 町	16,454,806	465,440	10,524	454,916	
		計	135,667,177	20,718,255	299,392	20,120,957	59,564
	富	富士宮市	7,715,096	3,250,691	70,323	3,180,368	
	士	富士市	45,994,117	21,634,548	66,316	4,469,606	17,098,626
		計	53,709,213	24,885,239	136,639	7,649,974	17,098,626
	静	静岡市	29,812,527	8,192,079	633,775	7,558,304	
中	岡	計	29,812,527	8,192,079	633,775	7,558,304	
	志	焼 津 市	1,912,467	1,698,300	36,929	1,661,371	
	太	藤枝市	3,222,465	2,890,979	45,749	2,845,230	
	7.4	計·	5,134,932	4,589,279	82,678	4,506,601	
	島	島田市	2,220,542	1,557,263	43,835	1,513,428	
	田	牧之原市	1,340,698	1,251,582	55,761	1,113,645	20,344
وميل.	• #=	吉田町	640,125	507,434	12,732	494,702	
部	榛原	川根本町	19,634,355	410,888	78,008	331,790	22.5
	///	計	23,835,720	3,727,167	190,336	3,453,565	20,344
		掛川市	6,629,690	4,914,064	144,026	3,684,738	1,085,300
	東	御前崎市	1,456,572	1,047,577	43,562	1,004,015	
	遠	菊 川 市	2,474,707	1,414,826	63,375	1,351,348	1.005.000
西		計	10,560,969	7,376,467	250,963	6,040,101	1,085,300
			5,246,624	3,981,556	132,024	3,849,532	
	中遠		2,939,924	2,441,294	44,643	2,396,651	
部	ዾ	森 町	1,709,713	978,228	5,568	859,126	
44	ماييا مير	計	9,896,261	7,401,078	182,235	7,105,309	699.700
	西遠	浜 松 市	22,934,246	14,125,631	2,298,314	11,193,557	633,760
	北遠	湖西市	4,813,887	1,871,025	13,248	1,474,569	118,369
	11上述	計	27,748,133	15,996,656	2,311,562	12,668,126	752,129

資料:県市町行財政課編『平成30年度市町財政の状況』(平成31年3月31日現在)による。

(単位: m²)

		普	通財	産		(単位: m²)
その他	面積計	 宅 地	田畑	山林	その他	基 金 (土地開発基金等)
1,296,417	271,349,162	3,396,833	1,143,399	196,455,837	70,353,093	1,174,828
6,364	3,182,885	18,510	31,952	692,132	2,440,291	4,069
- ,	16,145,350	24,768	34,411	3,919,779	12,166,392	76,550
	7,879,010	8,219	955	7,837,435	32,401	291,044
518	2,583,888	15,087	27,486	2,404,117	137,198	300,585
88,222	4,088,300	17,646	6,175	1,766,460	2,298,019	
521,573	19,233,934			16,524,109	2,709,825	25,374
616,677	53,113,367	84,230	100,979	33,144,032	19,784,126	697,622
	8,693,663	80,964	20,108	3,674,237	4,918,354	
	6,532,264	62,938		6,075,115	394,211	8,362
	15,225,927	143,902	20,108	9,749,352	5,312,565	8,362
	20,169,936	362,656	83,225	9,823,961	9,900,094	1,167
238,292	1,334,300	118,786		388,217	827,297	1,364
	1,431,087	25,730		1,245,358	159,999	
	1,289,560	11,769		1,211,336	66,455	554
	57,940,034	182,856	312,994	44,857,938	12,586,246	19,838
	15,751,576	57,673	510,533	3,169,928	12,013,442	
	449,287	14,638	5,964	134,364	294,321	23,842
	14,018	8,761	367	932	3,958	4,245
50	528,428	8,152		512,199	8,077	320
	15,927,427	44,281	21,184	14,665,396	1,196,566	61,939
238,342	114,835,653	835,302	934,267	76,009,629	37,056,455	113,269
	4,464,405	59,664	8,378	4,198,815	197,548	
	24,358,953	351,475		23,882,248	125,230	616
	28,823,358	411,139	8,378	28,081,063	322,778	616
	21,605,949	879,611		20,726,338		14,499
	21,605,949	879,611		20,726,338	11.050	14,499
	195,830	127,150		23,704	44,976	18,337
	331,486	7,882		53,336	270,268	10.007
	527,316	135,032		77,040	315,244	18,337
61 020	656,426	193 52,677	E 4	279,184	377,049	6,853
61,832	89,116		54	3,406	32,979	
1,090	132,691 19,144,162	16,698 33,442	49,639	54,976 18,925,900	61,017	79,305
62,922	20,022,395	103,010	49,633	19,263,466	606,226	86,158
02,922	1,485,435	187,977	13,075	341,927	942,456	230,191
	403,853	7,694	8,282	86,143	301,734	5,142
103	1,059,881	116,252	8,617	345,945	589,067	0,142
103	2,949,169	311,923	29,974	774,015	1,833,257	235,333
103	1,265,068	153,057	23,314	113,130	998,881	200,000
	498,630	139,679		249,543	109,408	
113,534	731,485	16,773		377,454	337,258	
113,534	2,495,183	309,509		740,127	1,445,547	
113,001	8,807,983	36,495		5,753,561	3,017,927	632
264,839	2,942,862	146,680		2,137,214	658,968	232
264,839	11,750,845	183,175		7,890,775	3,676,895	632

#### 2 県有地の推移

(単位: m²)

											\	<u>. 単位: m)</u>
分類	内訳	年	昭和 56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	31年	令和 2年
	公	本庁舎	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048
	用財	警察施設	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	347,311	348,954	348,514
行	産	その他の施設	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,960,851	2,980,341	2,975,014
政		学 校	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	4,752,185	4,610,855	4,579,735
	公共	公営住宅	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,291,799	1,292,603	1,289,829
財	用財	公 園	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,975,499	6,983,333	6,983,333
産	産	その他の施設	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	8,237,763	8,472,688	8,220,803
	Щ	林	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,160,078	21,990,136	21,983,513
	小	計	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,747,534	46,700,958	46,402,789
普	公	舎	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	283,483	250,731	243,175
通財	公会	舎以外	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	648,276	693,382	683,325
産	小	計	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	931,759	944,113	926,500
É	ì	計	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	47,679,293	47,645,071	47,329,289

資料:県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」(各年3月31日現在)による。

注1: 行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2: 小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

## 1 市町別土地取引件数及び面積(令和元年)

	区		分		件 数	面積
	県		計		39, 338	3, 062. 6
		下	田	市	311	27.8
		東	伊 豆	町	402	24. 7
	南	河	津	町	68	64.0
	伊	南	伊 豆	町	134	34.9
	豆	松	崎	町	83	6.5
由		西	伊豆	町	77	38.8
東			計		1, 075	196. 7
	熱海	熱	海	丰	1,809	75. 6
	海・四	伊	東	市	1,675	249.8
	伊東		計		3, 484	325. 4
		沼	津	市	1,865	88. 2
		三	島	市	908	35. 2
	駿	御	殿場	市	832	83. 2
		裾	野	市	523	24.0
	東	伊	豆	井	457	92.9
	•	伊.	豆の国	市	623	68. 2
	田	函	南	町	549	267. 1
<b>₩</b>		清	水	町	279	7. 1
部	方	長	泉	町	388	32.2
		小	Щ	町	383	94.0
			計		6, 807	792. 1
	富	富	士 宮	市	1, 422	174. 2
		富	士	市	2, 566	136. 1
	士		計		3, 988	310.3

					(単	立:件、ha)
	区		分		件数	面積
	静	静	岡	市	6, 597	396.0
	岡		計		6, 597	396.0
	志	焼	津	市	1, 227	61. 1
中		藤	枝	市	1, 254	36. 9
	太		計		2, 481	98.0
		島	田	市	965	63.6
部	島田	牧	之 原	市	390	31.6
	•	놤	田	町	222	14.8
	榛原	JII	根本	町	82	8. 2
			計		1, 659	118. 2
		掛	Щ	市	1, 215	114. 5
	東	御	前崎	市	314	31. 1
	遠	菊	Щ	市	473	24. 4
西	1		計		2,002	170.0
		磐	田	市	1, 492	93.6
	中	袋	井	市	941	68.4
	遠	森		町	168	14. 1
部	<u> </u>		計		2, 601	176. 1
	西	浜	松	市	8, 049	444.8
	北	湖	西	市	595	35. 0
	遠		計		8, 644	479.8

資料: 国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1:面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

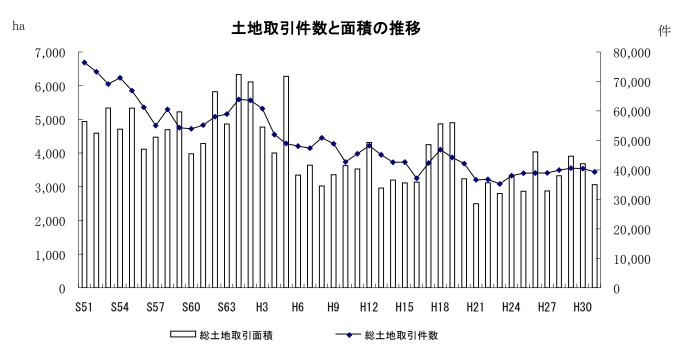
注2:面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

#### 2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha) 昭和 平成 令和 年 3年 28年 51年 8年 18年 23年 56年 61年 13年 30年 元年 区分 計 40,461 件 数 61,237 55,213 60,796 50,888 45,138 46,881 35,238 39,949 39,338 76,428 計 積 4.939.1 4,116.8 4,281.0 4,773.5 3,022.6 2,959.8 4,869.0 2,799.8 3,329.2 3,681.6 3,062.6 面

資料: 国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。





## 3 買主の区分別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

											( —	<u>                                      </u>	(1u\ /0/
	年	平	成	29	年	平	成	30	年	令	和	元	年
区分		件	数	面	積	件	数	面	積	件	数	面	積
総	数	40,593	(100.0)	3,906	(100.0)	40,461	(100.0)	3,682	(100.0)	39,338	(100.0)	3,063	(100.0)
個	人	26,939	(66.4)	1,063	(27.2)	26,184	(64.7)	1,183	(32.1)	25,363	(64.5)	985	(32.2)
法	人	11,079	(27.3)	2,719	(69.6)	11,389	(28.1)	2,342	(63.6)	11,532	(29.3)	1,923	(62.8)
	公 <b>・</b> 国等		(6.3)	124	(3.2)	2,888	(7.1)	157	(4.3)	2,443	(6.2)	155	(5.1)

資料:国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1: ( )内は、各年別件数及び面積の構成比である。 注2: 面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

## 4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区 分	平 成 29 年	平 成 30 年	令 和 元 年
0 ~ 100㎡未満	8,056 (19.8)	7,820 (19.3)	7,158 (18.2)
100㎡以上 ~ 200㎡未満	9,995 (24.6)	9,973 (24.6)	10,033 (25.5)
200㎡以上 ~ 300㎡未満	6,432 (15.8)	6,694 (16.5)	6,689 (17.0)
300㎡以上 ~ 500㎡未満	4,437 (10.9)	4,458 (11.0)	4,505 (11.5)
500㎡以上 ~ 1,000㎡未満	3,623 (8.9)	3,642 (9.0)	3,551 (9.0)
1,000㎡以上 ~ 2,000㎡未満	1,696 (4.2)	1,733 (4.3)	1,623 (4.1)
2,000㎡以上	1,479 (3.6)	1,521 (3.8)	1,462 (3.7)
マンション等区分所有	4,875 (12.0)	4,620 (11.4)	4,317 (11.0)
計	40,593 (100.0)	40,461 (100.0)	39,338 (100.0)

資料:国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注:()内は、各年の件数の構成比である。

#### 5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

区分	年	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	30年	令和 元年
	til sid	76,018	71,410	63,181	64,139	50,531	48,005	43,225	31,918	36,270	36,977	35,868
売所買有	件数	(8.6)	<b>(</b> ▲3.6)	(1.8)	(▲3.7)	(8.3)	<b>(</b> ▲6.5)	( <b>1</b> 0.0)	<b>(</b> ▲3.3)	(2.1)	(1.1)	(▲3.0)
に権よ移	/田 米/-	122,322	119,167	107,472	118,798	87,140	90,534	95,639	62,532	74,056	73,210	71,549
る転	個数	(▲8.6)	(0.2)	(3.6)	<b>(</b> ▲4.4)	(9.1)	(▲9.8)	(5.6)	(▲3.6)	<b>(</b> ▲0.4)	(1.2)	<b>(▲</b> 2.3)
地	件数	232	241	183	125	124	128	39	41	188	108	114
上権	什剱	(7.4)	(69.7)	(1.6)	(5.9)	(▲8.1)	(20.8)	( <b>△</b> 69.5)	(36.7)	(45.7)	(▲1.8)	(5.6)
の 設	個数	330	385	494	240	234	283	133	57	449	329	341
設 定	凹奴	<b>(</b> ▲12.5)	(2.7)	(93.0)	<b>(▲</b> 7.0)	(▲31.1)	(▲8.1)	<b>(</b> ▲53.0)	<b>(</b> ▲59.9)	(48.2)	(▲39.9)	(3.6)
賃借	件数	472	173	237	269	243	206	167	195	141	174	195
権	一致	(20.1)	(5.5)	(26.1)	<b>(▲</b> 56.5)	<b>(</b> ▲13.8)	( ▲9.3)	(▲18.9)	(33.6)	<b>(</b> ▲53.3)	<b>(</b> ▲25.6)	(12.1)
の 設	個数	874	388	384	737	430	325	289	268	293	377	348
設 定	凹刻	(17.8)	(1.3)	( <b>1</b> 4.9)	( <b>△</b> 60.7)	( <b>▲</b> 34.0)	( ▲9.2)	<b>(</b> ▲11.1)	(▲6.6)	( <b>▲</b> 61.5)	<b>(</b> ▲27.4)	<b>(▲</b> 7.7)

資料:法務省「民事・訟務・人権統計年報」及び法務省登記統計「法務局及び地方法務局管内別・種類別

土地の権利に関する登記の件数及び個数」による。

注1:()内は、前年度比である。

注2:区分「賃借権の設定」は、平成21年から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

#### 6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

										<u> </u>	.  T\11a/
区分	年 度	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	30年度
	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	20,884	25,553	25,445
住宅用宅地	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	1,608.0	2,288.7	1,959.6
住宅用地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	8,838	8,516	9,372
以外の宅地	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	850.4	1,432.7	1,745.8
農地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	518	770	870
辰 坦	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	95.1	144.8	177.8
山村	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	359	940	1,088
ДД И	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	2,280.2	2,153.6	2,093.0
その他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	521	1,003	1,031
その他	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	723.6	704.9	936.6
合 割	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	31,120	36,782	37,806
合 割	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	5,557.3	6,724.7	6,912.8

資料:県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1: 件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあっては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2: 地目の区分は、取得時の現況によった。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(平成14年度分から)。

## 7 市町別農地の権利移動件数及び面積(令和元年)

(単位:件、ha)

					農排	也法第3条に。	よる権利の割	定	農業経営	<b>基盤強化促</b>	( <u>+</u> 進法による権	<u>(位:件、ha)</u> (利の設定
	区		分		所有権		賃借権の記		所有権		賃借権の	
					件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	県		計		913	141.3	39	11.3	230	59.0	10,488	1,311.4
		下	田	市	_	_	_	_	_	_	6	0.7
		東	伊豆	町	2	0.2	_		_	_	2	2.6
	南	河	津	町	6	1.9	_	_	_	_	3	0.6
	伊	南	伊 豆	町	4	1.1				_	3	0.8
	_	松	崎	町	9	0.7	_		_	_	16	1.5
	豆.	西	伊 豆	町	1	0.0	_		_	_	8	0.4
			計		22	3.9	0	0.0	0	0.0	38	6.6
東	熱海	熱	海	市	8	0.9	_	_	_	_	1	0.6
米	•	伊	東	市	11	1.2	_	_	_	_	18	2.9
	伊東		計		19	2.1	0	0.0	0	0.0	19	3.5
		沼	津	市	32	8.1	2	0.4			172	43.8
		三	島	市	9	0.8			_		95	15.0
		御	殿場	市	27	4.4	2	0.7	13	1.4	425	26.0
	<b>F</b> 允	裾	野	市	12	1.2					7	0.9
	駿東	伊	豆	市	14	2.2	1	0.2	_	_	11	2.0
47	•	伊 ]	豆の国	市	47	4.2	_	_	_	_	129	25.0
部	田方	函	南	町	4	0.4	1	0.4			18	6.0
	//	清	水	町	6	0.9	3	0.8			_	_
		長	泉	町	1	0.1	2	0.3	_	_	30	6.0
		小	Щ	町	8	1.4	_	_	_	_	2	0.3
			計		160	23.7	11	2.8	13	1.4	889	125.0
	合	富	士 宮	市	46	11.1	1	0.2	87	41.4	104	37.0
	富士	富	士	市	21	4.1	2	1.6			73	8.9
			計		67	15.2	3	1.8	87	41.4	177	45.9
	静	静	畄	市	118	12.4	14	4.3	3	1.1	335	59.1
	尚		計		118	12.4	14	4.3	3	1.1	335	59.1
中	志	焼	津	市	23	3.5			3	0.6	59	15.9
	太	藤	枝	市	34	3.3	2	0.7			359	59.7
		<u></u>	計		57	6.8	2	0.7	3	0.6	418	75.6
	島	島	田	市土	35	4.3	_	_	13	2.4	160	33.1
部	田・	牧士	之原	市	32	5.1	_	<u> </u>	14	2.5	579	98.0
ч	榛	吉田	<u>⊞</u>	町	2	0.2			6	0.4	50	77.1
	原	Ш	根本	町	16	2.0	_		- 22		700	000.0
		掛	<u>計</u> 川	市	85 50	11.6 7.7	0	0.0	33	5.3	789	208.2
	- <del> -</del> -	掛御	前崎	市市	59 27				2	0.5	741 504	114.5 48.6
	東 遠	南菊	川	市	26	1.4 2.3			2	0.4	504	48.6
西	KIL	利	<u>川</u> 計	111	112	11.4	0	0.0	4	0.4	1,746	203.8
		磐	<u> </u>	市	40	8.7	5	1.2	4	0.9	1,740	167.5
	中	袋	 井	市	45	13.2	1	0.2	_		1,344	118.1
	遠	森	71	町町	13	2.0		0.2	1	0.2	95	31.9
40		12/1	計	1	98	23.9	6	1.4	1	0.2	3,246	317.5
部	工生	浜	 松	市	158	27.8	3	0.3	86	8.1	2,735	252.3
	西遠	湖	西西	市	17	2.5		-	_		96	13.9
	北遠	1141	<u></u> 計	111	175	30.3	3	0.3	86	8.1	2,831	266.2
			PΙ		119	JU.J	ა	0.0	00	0.1	4,051	400.4

資料:県農地利用課調べによる。

注1: 小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2: 計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

#### 8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha) 年 昭和 平成 令和 56年 61年 3年 8年 13年 18年 23年 28年 29年 30年 51年 元年 区 分 合 計 866.9 1,324.0 1,149.7 1,091.4 935.7 | 1,126.9 | 1,125.0 | 1,309.5 | 1,824.1 | 1,783.0 | 1,809.6 | 1,464.0 面 積 284.6 所 有権の移 転 792.9 675.0 459.9 484.0 289.3 321.3 131.6 138.1 134.7 152.4 141.3 272.2 97.2 自作地有償移転 387.1 372.1 258.1 158.0 210.3 96.1 92.8 115.5 102.8 150.1 自作地無償移転 365.0 280.6 180.3 220.4 127.4 73.5 170.1 34.7 45.3 37.4 36.9 38.5 小作地の移転 40.8 22.3 7.3 5.5 3.9 0.8 1.1 0.7 0.0 0.1 0 賃借権の設定・移転 74.0 649.0 689.8 607.4 646.4 842.3 803.7 | 1,177.9 | 1,686.0 | 1648.3 | 1657.2 | 1,322.7 農地法第3条による 74.0 70.1 66.5 52.4 40.5 22.3 14.8 36.0 7.2 43.0 14.8 11.4 定 · 移 農業経営基盤強化促 578.9 623.3 555.0 605.9 820.0 788.9 1,141.9 1,678.8 1605.3 1642.4 1,311.3 進法による設定・移転

資料: 県農地利用課調べによる。

ha

0

H18年

19年

20年

21年

22年

23年

□賃借権の設定・移転

注1: 農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2: 小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

#### 2,000 1,800 1,600 1,400 1,200 1,000 1,686.0 1,657.2 1,648.3 1,425.6 1,552.0 1,471.2 1,265.6 1,282.7 800 1.322.7 1,216.2 1,103.2 803.7 1 177 9 988.3 600 400 200 321.3 208.0 215.0 180.9 185.4 166.5 185.1 152.4 131.6 130.2 139.1 138.1 134.7 141.3

農地の権利移動面積の推移

24年

25年

26年

■所有権の移転

28年

27年

29 年

30年

R1年

# VI 土地の取引規制 (国土利用計画法の状況)

#### 1 市町別事後届出の受理、処理件数(令和元年度)

(単位:件)

		受		処	理 件	: 数	
	区 分	理		指	導あ	Ŋ	指
		件数		勧告	助言	指導	導無
静	一岡県内総計	679	666	0	4	0	662
県	、 処 理 計	206	195	0	4	0	191
	下田市	4	3				3
	東伊豆町	1	1				1
	河 津 町	3	3		1		2
	南伊豆町	6	5				5
東	松崎町						
	西伊豆町	2	2				2
	熱 海 市	5	5				5
	伊 東 市	14	15		1		14
	御殿場市	22	15				15
	裾 野 市	13	6				6
	伊 豆 市	6	6		2		4
	伊豆の国市	6	6				6
部	函 南 町	2	2				2
	清 水 町						
	長 泉 町	7	7				7
	小 山 町	7	6				6
	計	98	82	0	4	0	78
	牧之原市	14	14				14
中	吉田町	2	2				2
部	川根本町	1	1				1
	計	17	17	0	0	0	17
	御前崎市	6	6				6
西	菊 川 市	5	4				4
	袋井市	40	45				45
	森町	1	2				2
部	湖西市	39	39				39
	計	91	96	0	0	0	96

							(中型	.•11/
			受		処	理 件	- 数	
区	,	分	理件		指	4導あ	り	指
			数		勧告	助言	指導	導無
政令	市処理	計	214	214	0	0	0	214
静	岡	市	87	87	0	0	0	87
浜	松	市	127	127	0	0	0	127
事務処	L理市処	理 計	259	257	0	0	0	257
沼	津	市	16	16				16
三	島	市	11	11				11
富	士 宮	市	40	40				40
富	士	市	39	39				39
焼	津	市	15	15				15
藤	枝	市	11	11				11
島	田	市	6	6				6
掛	Ш	市	51	49				49
磐	田	市	70	70				70

資料:県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1: 国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2: 政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を 行っている。

注3: 人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

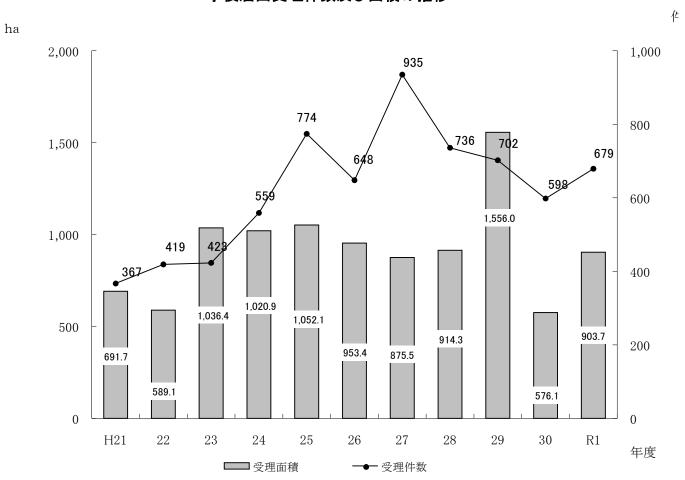
注4: 受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

## 2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

											(単位:	件、ha)
	年度	平成 21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	令和 元年度
受	理件数計	367	419	423	559	774	648	935	736	702	598	679
処	理件数計	796	421	428	550	756	650	877	796	693	592	666
	指導なり	371	421	427	539	747	646	873	795	689	586	662
	勧	·	428	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	助言	<b>1</b> 2	0	1	11	9	4	4	1	4	6	4
	指導	事 0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受	理面積計	691.7	589.1	1,036.4	1,020.9	1,052.1	953.4	875.5	914.3	1,556.0	576.1	903.7

資料:県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

## 事後届出受理件数及び面積の推移



#### 3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

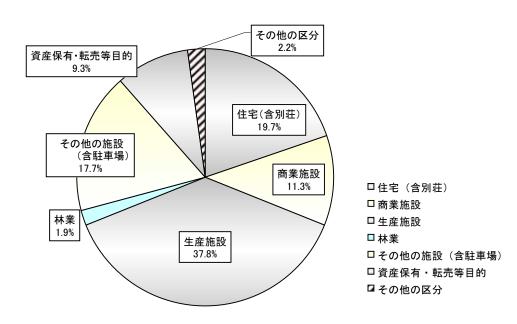
年 度 区 分	平成29年度	30 年 度	令和元年度
計	702 (100.0)	598 (100.0)	679 (100.0)
住 宅	149 ( 21. 2)	182 ( 30.4)	129 ( 19. 0)
商 業 施 設	70 ( 10.0)	79 ( 13. 2)	77 ( 11.3)
生 産 施 設	188 ( 26.8)	146 ( 24.4)	257 ( 37.8)
レクリエーション施設	12 ( 1.7)	12 ( 2.0)	3 ( 0.4)
ゴルフ場	1 ( 0.1)	6 ( 1.0)	0 ( 0.0)
別 荘	0 ( 0.0)	1 ( 0.2)	5 ( 0.7)
林    業	15 ( 2.1)	8 ( 1.3)	13 ( 1.9)
農業・畜産業・水産業	3 ( 0.4)	10 ( 1.7)	15 ( 2.2)
駐 車 場	11 ( 1.6)	22 ( 3.7)	15 ( 2.2)
その他の利用目的	157 ( 22.4)	56 ( 9.4)	102 ( 15. 0)
資産保有·転売等目的	95 ( 13. 5)	76 ( 12.7)	63 ( 9.3)
そ の 他	1 ( 0.1)	0 ( 0.0)	0 ( 0.0)

資料:県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1: 国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2:()内は、構成比である。

## 令和元年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1:「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」 及び「その他の利用目的」の合計である。

注2:「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

## 4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

	<del>7</del> /\	平成 2	27 年 度	28	年 度	29	年 度	30	年 度		元 年 度
	区 分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
弁	総 計	935	(100.0)	736	(100.0)	702	(100.0)	598	(100.0)	679	(100.0)
Ì	県 内	285	( 30. 5)	499	(67.8)	448	(63.8)	448	(74.9)	448	( 66. 0)
Ì	県 外	650	(69.5)	237	( 32. 2)	254	( 36. 2)	150	(25.1)	231	( 34. 0)
1	固人計	69	(7.4)	370	(50.3)	44	( 6. 3)	31	(5.2)	55	( 8. 1)
	県 内	53	(5.7)	325	(44.2)	36	(5.1)	26	(4.3)	44	( 6. 5)
	県 外	16	( 1.7)	45	( 6.1)	8	( 1.1)	5	( 0.8)	11	( 1.6)
Ý	去 人 計	866	(92.6)	366	(49.7)	658	( 93. 7)	567	(94.8)	624	(91.9)
	県 内	232	( 24. 8)	174	(23.6)	412	( 58. 7)	422	(70.6)	404	( 59. 5)
	県 外	634	( 67. 8)	192	( 26. 1)	246	( 35.0)	145	( 24. 2)	220	( 32. 4)

資料:県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

## 5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	平成 2	27 年 度	28	年 度	29	年 度	30	年 度	令和 5	元年度
区分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
# <u></u>	935	(100.0)	736	(100.0)	702	(100.0)	598	(100.0)	679	(100.0)
1,000㎡未満	424	( 45. 3)	274	( 37. 2)	274	( 39. 0)	232	( 38.8)	233	( 34. 3)
1,000㎡以上 ~ 2,000㎡未満	138	( 14.8)	79	( 10.7)	75	( 10.7)	80	( 13.4)	89	( 13. 1)
2,000㎡以上 ~ 5,000㎡未満	171	( 18.3)	182	( 24. 7)	149	(21.2)	135	( 22.6)	161	(23.7)
5,000㎡以上 ~ 10,000㎡未満	87	( 9.3)	90	(12.2)	73	( 10.4)	68	( 11.4)	85	( 12.5)
10,000㎡以上	115	( 12.3)	111	( 15. 1)	131	( 18.7)	83	( 13.9)	111	(16.3)

資料:県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

## 6 過去における監視区域の指定状況

区 分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届 出 対 象 面 積
1 次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2 次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、 三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、 裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200·300· 2,000
3 次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、 三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、 磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、 袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、 湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、 修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、 長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、 同部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、 可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100·150· 200·1,000
拡 大再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、富士川町、蒲原町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、長泉町、小山町、金谷町、大須賀町、瀬町、大井川町、御前崎町、相良町、織原町、吉田町、金谷町、大須賀町、河町、本野町、カ田町、東町、大東町、森町、浅羽町、福田町、南洋町、豊田町、無阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町(21市36町 計57市町)	都市計画区域等	354,027	100·150· 200·1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、 三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、 磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、 袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、 湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、 函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、 小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、 金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、 福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、 雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	緩和区域 市街化区域 用途地域	354,027	300-1,000
緩和再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、 三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、 磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、 袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、 長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、 菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500-2,000
全面解除	H7.4.1	同 上	同上	_	_

## VII 土地の価格

## 1 地価調査(令和2年7月1日)

#### (1) 用途別平均価格

#### ① 宅地

(単位:円/㎡) 区 分 住 宅 地 宅地見込地 商業地 工 業 地 全 用 途 県 全 域 64,500 140,900 46,600 83,200 市 部 66,100 147,000 46,600 86,000 町 部 49,800 64,500 53,100 地点数 149 25 585 411

注: 平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

ア 線引都市計画区域 (単位:円/㎡)

17	$\wedge$	市	街	と 区	域	市街化
区分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工業地	調整区域	
県3	全域	83,800		171,600	50,300	38,800
市	部	83,300		174,100	50,300	38,300
町	部	92,700		106,100		45,500

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外 (単位:円/m²)

<u>حا</u>	区分	非 線 引	の都市計	画 区 域	都市計画	可区域外
	住 宅 地	商 業 地	工業地	住 宅 地	商業地	
県 🖆	全域	40,400	68,800	27,400	17,100	33,800
市	部	42,700	73,000	27,400	16,200	31,000
田丁	部	27,900	41,100		18,700	40,300

#### ② 林地

(単位:円/10a)

区	分	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	全	体
県 全	域	955,000	379,200	18,700	-		442,500

資料:県土地対策課「令和2年地価調査」による。

## (2) 用途別平均変動率

## ① 宅地

(単位:%)

区 分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全 用 途
県 全 域	<b>▲</b> 1.6	_	<b>▲</b> 1.7	▲ 0.9	<b>▲</b> 1.6
市 部	<b>▲</b> 1.6	_	<b>▲</b> 1.7	▲ 0.9	<b>▲</b> 1.6
町部	<b>▲</b> 2.2		<b>▲</b> 2.2	ı	<b>▲</b> 2.2
継続地点数	410	_	144	25	579

注: 平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

ア線引都市計画区域

(単位:%)

Δ <i>γ</i>	市	街	上 区	域	市街化
区分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工業地	調整区域
県 全 域	<b>▲</b> 1.2	-	<b>▲</b> 1.4	▲ 0.8	<b>▲</b> 2.0
市部	<b>▲</b> 1.3	1	<b>▲</b> 1.4	▲ 0.8	<b>▲</b> 2.1
町 部	▲ 0.8	_	▲ 0.9	_	<b>▲</b> 1.5

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区分	非 線 引	の都市計	都市計画区域外		
	住 宅 地	商業地	工業地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	<b>▲</b> 2.0	<b>▲</b> 2.2	<b>▲</b> 1.4	<b>▲</b> 3.5	<b>▲</b> 4.0
市部	<b>▲</b> 1.9	<b>▲</b> 2.1	<b>▲</b> 1.4	<b>▲</b> 3.3	<b>▲</b> 4.6
町部	<b>▲</b> 2.4	<b>▲</b> 3.1		<b>▲</b> 3.9	<b>▲</b> 2.7

## ② 林地

(単位:%)

区	分	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体	
県 刍	È 域	<b>▲</b> 2.0	<b>▲</b> 1.5	<b>▲</b> 1.3	_	<b>▲</b> 1.5	<u>,</u>

資料:県土地対策課「令和2年地価調査」による。

## (3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分		宅	地等	基準	地	
	市	街	と 区	域	市街化訓	閉整区域
市町名	住 宅 地	宅地見込地	商業地	工業地	住 宅 地	商業地
県全域	83,800		171,600	50,300	38,500	61,200
市部	83,300		174,100	50,300	37,900	61,200
町 部	92,700		106,100		45,500	
静     市	119,800		296,400	72,400	50,100	
葵  区	157,600		442,900	88,200	57,700	
駿 河 区	119,500		194,100	83,600	25,000	
清 水 区	82,400		124,100	60,200	51,200	
浜 松 市	73,400		149,700	43,200	40,600	61,200
中 区	94,000		199,500			
東区	76,400		105,000	55,500	51,400	
西区	51,500		64,500	34,000	58,600	
南 区	54,500		81,000	40,000	39,300	
北区	40,100		46,700		25,600	61,200
浜 北 区	76,500		84,500		44,600	
天竜区	36,600		52,400			
沼津市	97,000		175,900	51,500	39,200	
熱 海 市						
三島市	120,500		208,300	22.222	53,000	
富士宮市	48,500		70,600	28,600	19,500	
伊東市						
<u>島田市</u> 富士市	GE 200		0F 200	20,600	40.200	
<u> </u>	65,200 53,700		85,300 61,600	39,600 21,700	40,300 34,500	
<u> </u>	57,100		71,000	21,700	33,800	
掛川市	57,100		71,000		33,000	
藤枝市	67,700		75,200	43,400	35,000	
御殿場市	76,400		94,000	28,700	52,500	
袋井市	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		0 1,000		32,333	
下田市						
裾 野 市	95,000		119,000	41,100	54,900	
湖西市	56,000		79,100	24,000	25,500	
伊 豆 市						
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	76,500		92,700		29,900	
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松 _ 崎 _ 町 西 伊 豆 町						
<u> 四伊豆町</u> 函南町	05 100		110 000		90 E00	
清水町	95,100 112,700		110,000 128,000		89,500	
長泉町	122,700		138,000		65,200	
小 山 町	40,100		48,500		29,600	
吉田町	40,100		40,500		23,000	
川根本町						
森町						
	细「人毛のた」が伝					

資料:県土地対策課「令和2年地価調査」による。 注:価格基準日は、令和2年7月1日である。

(単位:円/m<sup>2</sup>・林地基準地は円/10a)

区域     都市計画区域外 套地     全区域 全用途       27,400     17,100     33,800     83,200     442,500       27,400     16,200     31,000     86,000     476,400       18,700     40,300     53,100     194,000       16,600     10,200       257,800     10,200       134,100     87,700       6,800     11,700     82,400     514,600       138,800     77,500       52,600     890,000       49,500     39,800     570,500       63,900     63,900	画区域	を の 都 市 計 商 業 地	非線引
業地         住宅地         商業地         全用途           27,400         17,100         33,800         83,200         442,500           27,400         16,200         31,000         86,000         476,400           18,700         40,300         53,100         194,000           166,600         10,200         10,200           257,800         10,200           134,100         87,700           6,800         11,700         82,400         514,600           138,800         77,500         52,600         890,000           49,500         39,800         570,500           63,900         63,900         570,500			上 非線引
27,400         17,100         33,800         83,200         442,500           27,400         16,200         31,000         86,000         476,400           18,700         40,300         53,100         194,000           166,600         10,200           257,800         10,200           134,100         87,700           6,800         11,700         82,400         514,600           138,800         77,500         52,600         890,000           49,500         39,800         570,500           63,900         63,900         570,500	工業地	西 業 州	
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$		向 木 地	住 宅 地
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	27,400	68,800	40,400
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	27,400	73,000	42,700
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$		41,100	27,900
257,800 10,200 134,100 87,700 6,800 11,700 82,400 514,600 138,800 77,500 52,600 890,000 49,500 39,800 570,500 63,900			
87,700 6,800 11,700 82,400 514,600 138,800 77,500 52,600 890,000 49,500 39,800 570,500 63,900			
6,800     11,700     82,400     514,600       138,800     77,500       52,600     890,000       49,500       39,800     570,500       63,900			
6,800     11,700     82,400     514,600       138,800     77,500       52,600     890,000       49,500       39,800     570,500       63,900			
77,500 52,600 890,000 49,500 39,800 570,500 63,900			
52,600 890,000 49,500 39,800 570,500 63,900			
49,500 39,800 570,500 63,900			
39,800 570,500 63,900			
63,900			
6,800 11,700 14,500 27,200			
15,100 40,800 96,900 1,230,000			
71,700 156,000		123,900	52,100
135,900 720,000			
41,800 455,000			
66,200 140,000		86,100	32,900
30,800 17,400 30,700 50,600 440,000	30,800	65,400	57,500
66,300 340,000			
48,900 850,000			
51,900			
25,600 48,300 800,000	25,600	64,600	42,100
62,400 192,000			
65,900 247,000			
35,000 42,900	35,000	56,800	38,700
68,700		90,000	58,100
76,000 116,000			
47,300 940,000		00.000	10, 100
26,500 40,800 41,100 38,000			49,400
16,900 340,000		25,800	14,700
35,100		58,400	27,300
72,000	10 100	05 100	20.000
18,100 30,900 30,100 953,000 41,700 90,000	18,100	35,100	30,900
41,700 99,000		59,000 40,200	33,100
29,300 28,100		40,200	23,900
22,000 49,000 31,000			15,000
25,300 45,000 31,000 25,300 45,000 29,200			
25,300 45,000 29,200 96,700 455,000			
96,700 455,000 116,500			
113,800			
35,900			
35,300		26,300	39,800
10,500 27,000 13,800		20,300	55,000
31,600		39,000	28,000

#### (4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%) 基 進 地 地 区 分 非線引の都市計画区域 市 化 X 域 市街化調整区域 都市計画区域外 地 住 見宅 工 住 住 住 商 商 商 工 商 基 宅 業 宅 業 宅 業 業 宅 込 業 業 進 市町名 批 栅 批批 批 批 栅 批 批 批 **▲** 2.0 **▲** 2.0 <u>▲</u> 2.2 **▲** 1.4 **▲** 0.8 **▲** 0.5 **▲** 1.4 **▲** 3.5 **▲** 1.2 **▲** 4.0 **▲** 1.5 **▲** 2.1 市 部 **▲** 1.3 **▲** 1.4 **▲** 0.8 **▲** 2.1 **▲** 0.5 **▲** 1.9 **▲** 1.4 **▲** 3.3 **▲** 4.6 **▲** 1.6 町 ▲ 0.8 **▲** 0.9 **▲** 2.4 **▲** 3.9 **▲** 2.7 部 **▲** 1.5 **▲** 3.1 **▲** 1.2 **▲** 1.6 **▲** 1.7 **▲** 1.7 **▲** 3.5 **▲** 1.9 静 畄 市 **▲** 1.9 蒵 区 **▲** 0.6 **▲** 1.6 **▲** 2.0 **▲** 2.3 駿河区 **▲** 1.3 **▲** 1.7 **▲** 1.3 **▲** 6.4 清水区 **▲** 2.8 **▲** 2.0 **▲** 2.0 **▲** 4.0 **▲** 2.9 **▲** 0.7 **▲** 1.1 **▲** 0.4 **▲** 2.1 **▲** 0.5 **▲** 2.6 **▲** 1.0 松 市 中 X **▲** 0.3 **▲** 1.1 東 区 **▲** 0.6 0.3 0.0 **▲** 1.5 西 **▲** 0.9 **▲** 1.6 **▲** 0.6 **▲** 0.7 **▲** 1.1 X **▲** 0.7 **▲** 2.9 南 区 **▲** 2.1 0.0 北 X **▲** 1.0 **▲** 2.5 **▲** 2.5 **▲** 0.5 **▲** 1.1 浜北区 **▲** 0.5 **▲** 0.9 **▲** 1.4 天竜区 **▲** 2.1 **▲** 0.4 **▲** 2.6 **▲** 2.9 **▲** 0.7 **▲** 1.6 **▲** 2.0 **▲** 2.0 ▲ 0.8 **▲** 3.9 **▲** 7.2 **▲** 6.0 市 埶 市 **▲** 1.8 **▲** 0.6 **▲** 1.3 海 2.0 島 市 **▲** 0.2 0.3 **▲** 1.6 **▲** 2.0 富 **▲** 1.2 市 **▲** 1.4 0.0 1.6 伊 市 **▲** 1.3 **▲** 1.6 0.7 島 田 市 **▲** 3.5 **▲** 1.6 **▲** 3.1 **▲** 4.1 lack2.2 **▲** 1.2 士 市 **▲** 1.4 0.3 **▲** 2.0 **▲** 1.4 富 磐 **▲** 1.1 **▲** 1.9 **▲** 0.5 **▲** 1.0 **▲** 1.2 田 市 焼 **▲** 2.5 市 **▲** 4.9 **▲** 2.2 津 掛 **▲** 1.7 **▲** 2.9 **▲** 1.2 **▲** 2.4 Ш 市 **▲** 1.1 **▲** 0.5 **▲** 1.5 藤 枝 市 **▲** 1.5 **▲** 1.7 御殿場 市 **▲** 0.8 **▲** 0.8 0.0 1.0 **▲** 1.2 **▲** 1.3 **▲** 0.9 **▲** 0.6 袋 井 市 下 田 市 **▲** 1.5 **▲** 1.0 裾 野 市 ▲ 0.8 ▲ 0.8 0.0 1.0 **▲** 1.7 **▲** 0.4 湖 西 市 **▲** 1.6 **▲** 0.4 **▲** 2.7 **▲** 2.8 伊 豆. 市 **▲** 3.7 **▲** 0.5 **▲** 3.3 **▲** 5.4 **▲** 1.3 御前崎市 **▲** 2.3 **▲** 1.4 **▲** 1.4 **▲** 2.7 菊 JII 市 伊豆の国市 **▲** 2.4 **▲** 1.8 **▲** 1.9 牧之原市 **▲** 3.8 **▲** 3.5 **▲** 2.2 **▲** 0.3 **▲** 3.4 東伊豆町 **▲** 3.4 **▲** 3.8 **▲** 1.0 町 河 津 **▲** 2.9 **▲** 2.9 **▲** 1.4 南伊豆町 **▲** 3.3 町 **▲** 5.1 **▲** 3.5 町 **▲** 4.5 **▲** 3.4 西伊豆 町 **▲** 0.9 **▲** 0.9 **▲** 1.1 **▲** 1.1 函 町 **▲** 0.5 **▲** 1.5 町 0.0 0.0 長 **▲** 1.8 **▲** 1.0 小 Щ 町 **▲** 1.8 HT **▲** 1.2 **▲** 4.7 田 **▲** 2.8 川根本町 **▲** 1.1 **▲** 1.4 **▲** 1.0

資料: 県土地対策課「令和2年地価調査」による。

## (5) 市町別最高価格地点(地価調査)

## ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価格	対前年 変動率	所 在 地 「住 居 表 示」
1	静岡市	葵-7	273,000	1.9	にしくさぶかちょう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	浜松市	中-11	166,000	1.2	ゃまてちょう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
3	三島市	三島-2	160,000	0.6	おおみやちょう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津−1	148,000	<b>▲</b> 0.7	よねやまちょう 米山町507番11「米山町13ー4」
5	長泉町	長泉-3	136,000	0.0	たけはらあざどうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	130,000	0.0	<sup>ふしみあぎひはだめん</sup> 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	あおばちょう 青葉町420番
8	裾野市	裾野−4	110,000	0.0	いずしまたあざしょうなん 伊豆島田字小南815番7外
9	函南町	函南-1	109,000	▲0.9	<sub>にったあざさわのまえ</sub> 仁田字沢ノ前25番 9
10	藤枝市	藤枝−3	108,000	0.0	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

## イ 商業地

(単位:円/m²・%)

順位	市町名	基準地番号	価格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」《ビル・店舗名》
1	静岡市	葵5-10	1,470,000	<b>▲</b> 2.0	ニኔヘ(ቴょラ 呉服町2丁目6番8《マツモトキヨシ》
2	浜松市	中5-7	623,000	A 0 1	ゕゖまち 鍛冶町320番18外《有楽ビル》
3	三島市	三島5-4	314,000	1.0	いちばんちょう 一番町2700番6外 「一番町15-21」《マスダビル》
4	沼津市	沼津5−7	293,000	<b>▲</b> 1.7	************************************
5	熱海市	熱海5−1	166,000	0.0	たはらほんちょう 田原本町184番5 「田原本町4-19」《銭屋ビル》
6	長泉町	長泉5-1	138,000	0.0	しもとがりあざおくらかみ 下土狩字御藏上1347番1外《やきとり三楽》
7	掛川市	掛川5-1	134,000	<b>▲</b> 3.6	<sup>えきまえ</sup> 駅前8番4内《山崎ビル》
8	伊東市	伊東5-1	131,000	_	ゅかわ 湯川1丁目126番6 「湯川1-9-12」《岩崎商店》
9	清水町	清水町5-1	128,000	<b>▲</b> 1.5	ふしみぁざどうのくち 伏見字堂之口143番7《Gulliver》
10	裾野市	裾野5−1	119,000	▲0.8	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原442番2外《金ペン堂》

資料:県土地対策課「令和2年地価調査」による。

(単位:%)

63年	2.4 (100.0) 5.2 (105.2) 17.0 (123.1) 24.7 (153.5) 7.9 (165.6) ▲ 0.1 (165.4) ▲ 2.7 (161.0) ▲ 1.2 (159.0) ▲ 1.8
100.0   (100.0	$\begin{array}{c} (100.0) \\ 5.2 \\ (105.2) \\ 17.0 \\ (123.1) \\ 24.7 \\ (153.5) \\ \hline 7.9 \\ (165.6) \\ \blacktriangle 0.1 \\ (165.4) \\ \blacktriangle 2.7 \\ (161.0) \\ \blacktriangle 1.2 \\ (159.0) \\ \blacktriangle 1.8 \end{array}$
106.3   (106.1)   (110.2   (107.5)   (108.2   (108.2   (108.2   (124.7)   (124.2)   (132.6)   (130.0)   (129.7)   (129.7   (124.2)   (132.6)   (130.0)   (129.7   (129.	$\begin{array}{c} (105.2) \\ 17.0 \\ (123.1) \\ 24.7 \\ (153.5) \\ \hline 7.9 \\ (165.6) \\ \hline & 0.1 \\ (165.4) \\ \hline & 2.7 \\ (161.0) \\ \hline & 1.2 \\ (159.0) \\ \hline & 1.8 \\ \end{array}$
中放元年 (124.7) (124.2) (132.6) (130.0) (129.7) ( 2年 21.9 26.9 19.9 24.8 26.8 (152.0) (157.7) (159.0) (162.2) (164.5) ( 3年 6.5 6.0 5.8 6.4 8.1 (161.9) (167.1) (168.2) (172.6) (177.8) (177.	$\begin{array}{c} (123.1) \\ \hline 24.7 \\ (153.5) \\ \hline 7.9 \\ (165.6) \\ \hline \blacktriangle 0.1 \\ (165.4) \\ \hline \blacktriangle 2.7 \\ \hline (161.0) \\ \hline \blacktriangle 1.2 \\ (159.0) \\ \hline \blacktriangle 1.8 \\ \end{array}$
2年 (152.0) (157.7) (159.0) (162.2) (164.5) ( 3年 6.5 6.0 5.8 6.4 8.1 (161.9) (167.1) (168.2) (172.6) (177.8) ( 4年 1.9 1.8 ▲ 5.7 ▲ 3.4 ▲ 2.2 (158.8) (170.1) (158.6) (166.7) (173.9) ( 5年 4.2 ▲ 2.4 ▲ 8.6 ▲ 5.8 ▲ 4.8 (152.1) (166.0) (144.9) (157.0) (165.6) ( 6年 148.5) (164.4) (134.1) (148.9) (158.8) ( 7年 144.8) (161.9) (123.8) (141.3) (148.9) ( 7年 144.8) (161.9) (123.8) (141.3) (148.9) (	$\begin{array}{c} (153.5) \\ \hline 7.9 \\ (165.6) \\ \hline \blacktriangle 0.1 \\ (165.4) \\ \hline \blacktriangle 2.7 \\ (161.0) \\ \hline \blacktriangle 1.2 \\ (159.0) \\ \hline \blacktriangle 1.8 \\ \end{array}$
3年 (161.9) (167.1) (168.2) (172.6) (177.8) ( 4年 1.9 1.8 $\blacktriangle$ 5.7 $\blacktriangle$ 3.4 $\blacktriangle$ 2.2 (158.8) (170.1) (158.6) (166.7) (173.9) (173.9) (158.6) (152.1) (166.0) (144.9) (157.0) (165.6) (165.6) (165.1) (166.0) (144.9) (157.0) (165.6) (165.6) (164.8) (148.5) (164.4) (134.1) (148.9) (158.8) (164.8) (164.8) (161.9) (123.8) (141.3) (148.9) (158.8) (144.8) (161.9) (123.8) (141.3) (148.9) (158.8) (144.8) (161.9) (123.8) (141.3) (148.9) (158.8) (141.3) (148.9) (158.8) (141.3) (148.9) (158.8) (141.3) (144.8) (161.9) (123.8) (141.3) (148.9) (148.9) (	$\begin{array}{c} (165.6) \\ \blacktriangle 0.1 \\ (165.4) \\ \blacktriangle 2.7 \\ (161.0) \\ \blacktriangle 1.2 \\ (159.0) \\ \blacktriangle 1.8 \end{array}$
4年 (158.8) (170.1) (158.6) (166.7) (173.9) ( 5年 (152.1) (166.0) (144.9) (157.0) (165.6) ( 6年 (148.5) (164.4) (134.1) (148.9) (158.8) ( 7年 (144.8) (161.9) (123.8) (141.3) (148.9) (158.8) (141.3) (148.9) (158.8) (141.3) (148.9) (158.8) (141.3) (148.9) (158.8) (141.3) (148.9) (158.8) (141.3) (148.9) (158.8) (141.3) (148.9) (158.8) (141.3) (148.9) (148.9	$ \begin{array}{c} (165.4) \\                                    $
5年 (152.1) (166.0) (144.9) (157.0) (165.6) ( 6年	$(161.0)$ $ \land 1.2$ $(159.0)$ $ \land 1.8$
7年 (148.5) (164.4) (134.1) (148.9) (158.8) (144.8) (144.8) (161.9) (123.8) (141.3) (148.9) (148.9)	(159.0) ▲ 1.8
7年	
<b>1</b> . <b>1 △</b> 18 <b>△</b> 05 <b>△</b> 76 <b>△</b> 34 <b>△</b> 42	(156.2)
8# (142.2) (161.1) (114.3) (136.5) (142.7) (	▲ 1.3 (154.2)
9年	▲ 0.6 (153.2)
$\blacktriangle$ 2.2 $\blacktriangle$ 0.6 $\blacktriangle$ 8.2 $\blacktriangle$ 3.6 $\blacktriangle$ 4.2	▲ 1.5 (150.9) ▲ 3.3
$11^{4}$ (132.0) (154.9) (88.3) (121.5) (125.0) (	(145.9)
124 -   (127.0)   (-)   (81.2)   (115.8)   (117.0)   (	▲ 3.2 (141.3)
13年	▲ 4.9 (134.4)
$igsplace{1}{1}$ 14年 $igsplace{1}{4}$ 5.6 (114.8) (-) $igsplace{1}{4}$ 8.6 (68.5) (101.2) $igsplace{1}{4}$ 9.1 (98.6) (98.6)	<b>▲</b> 7.1 (124.8)
15年	▲ 7.6 (115.3)
16年	<b>▲</b> 7.0 (107.3)
$igsplace{1}{17}$ $igsplace{1}{4}$ $igsplace{3}$ $igsplace{3}$ $igsplace{3}$ $igsplace{3}$ $igsplace{3}$ $igsplace{5}$ $igsplace{3}$ $igsplace{5}$ $igsplace{3}$ $igsplace{5}$ $igsplace{$	▲ 5.7 (101.1)
$igsplace{1}{18}$	<b>▲</b> 3.5 (97.6)
19年	▲ 1.7 (95.9) ▲ 1.0
$\begin{array}{ c c c c c c c c c c c c c c c c c c c$	(95.0)
	▲ 2.9 (92.2)
lack 2.2 $ lack 2.5$ $lack 2.1$ $lack 2.0$	▲ 2.6 (89.8)
$\bullet$ 2.1 $\bullet$ 2.4 $\bullet$ 2.1 $\bullet$ 2.2	(89.8) <b>▲</b> 2.7 (87.4)
	$(87.4)$ $\triangle 2.4$ $(85.3)$
igsplane 25年	分廃止 (一)
igsplane 26年 $igsplane 1.2 (85.1) (-) (49.1) (73.8) (73.8)$	<del>/</del>
lacksquare $lacksquare$ 1.2 $ lacksquare$ 0.9 $lacksquare$ 0.9	<del></del>
$igspace{1.1}{83.1}$ $ 40.7$ $(48.3)$ $(72.6)$	<del></del>
igsplane 29年 $igsplane 1.2 (-) (48.0) (48.0) (72.2) igsplane 0.6 (72.2)$	_
30年 $\begin{pmatrix} \blacktriangle 1.1 & (-) & \blacktriangle 0.3 & & \blacktriangle 0.4 \\ (81.2) & (-) & (47.9) & & (71.9) \end{pmatrix}$	_
令和元年	<u> </u>
2年 $\begin{pmatrix} \blacktriangle 1.6 \\ (79.1) \end{pmatrix}$ $\begin{pmatrix} - \\ (-) \end{pmatrix}$ $\begin{pmatrix} \blacktriangle 1.7 \\ (47.0) \end{pmatrix}$ $\begin{pmatrix} \blacktriangle 0.9 \\ (71.1) \end{pmatrix}$	

資料:県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注:()内は、昭和62年を100とした指数である。

#### 2 地価公示(令和2年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全 用 途
平均価格	72,900	_	150,700	49,800	90,200
地点数	468	_	162	42	672

資料:国土交通省「令和2年地価公示」による。

注: 平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

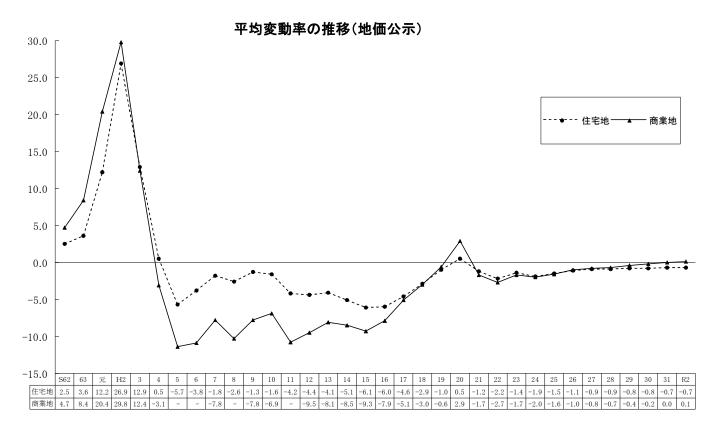
#### (2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
平均変動率 ▲ 0.7		_	0.1	0.1	<b>▲</b> 0.5
継続地点数	継続地点数 466		161	42	669

資料:国土交通省「令和2年地価公示」による。

注: 平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。



## (3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/m²)

区分	<u> </u>	호마·미·크·마·	علاج علاج الما	→ Mc 11.	(単位:円/ III)
市町名	住 宅 地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県 全 域	72,900		150,700	49,800	90,200
静岡市	114,200		287,700	77,800	159,800
葵  区	127,000		368,400	68,200	230,700
駿 河 区	128,200		286,600	89,300	154,400
清 水 区	91,200		109,500	68,200	92,300
浜 松 市	73,300		133,900	44,700	88,800
中 区	101,800		158,300	54,900	125,300
東区	76,700		81,500	53,600	74,700
西区	53,300		89,400	32,700	58,400
南区	69,900		79,600	36,500	69,500
北区	44,500			32,800	43,700
浜 北 区	60,700		77,400	28,200	62,200
天 竜 区	35,100		46,000		37,900
沼 津 市	87,700		162,700	47,300	106,300
熱海市	62,300		127,000		88,200
三島市	99,500		189,500	46,900	122,700
富士宮市	39,100		73,100	25,600	43,200
伊 東 市	54,000		82,600		64,700
島田市	53,000		78,400		62,200
富士市	62,300		85,600	41,800	65,000
磐田市	49,600		74,200	26,900	50,600
焼津市	48,500		69,200	43,700	51,700
掛川市	46,900		68,500	23,200	51,700
藤枝市	61,200		120,700	47,800	70,200
御殿場市	65,900		124,000		77,500
袋井市	46,700		79,800		54,900
下田市	50,700		66,200		56,900
裾 野 市	74,900		129,000	43,100	74,100
湖西市	55,500		66,800	22,100	55,500
伊 豆 市	50,400		67,600		53,300
御前崎市	24,300		31,200		26,100
菊川市	39,000		61,100		46,400
伊豆の国市	72,700		88,100		74,900
牧之原市	25,700		37,200		29,500
東伊豆町	35,000		71,000		47,000
河津町	35,000		60,200		43,400
南伊豆町	23,500		33,000		26,700
函南町	58,500				58,500
清水町	111,700				111,700
長 泉 町	119,700		134,000		121,700
小 山 町	34,200				34,200
吉 田 町	30,300		45,000		35,200
森町	31,300	、「今和9年批価ル	28,500		30,400

資料:国土交通省土地鑑定委員会「令和2年地価公示」による。

注1: 価格基準日は、令和2年1月1日である。

注2: 松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

## (4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

					(単位:%)
市町名 区 分	住 宅 地	宅地見込地	商業地	工業地	全 用 途
県 全 域	▲ 0.7		0. 1	0. 1	▲ 0.5
静岡市	▲ 0.6		1.0	▲ 0.1	▲ 0.1
葵  区	<b>▲</b> 0.1		1.9	0.7	0.8
駿 河 区	<b>▲</b> 0.3		1.0	0.2	0.0
清 水 区	<b>▲</b> 1.3		<b>▲</b> 0.9	<b>▲</b> 0.5	<b>▲</b> 1.1
浜 松 市	0.1		0.9	0.8	0.4
中 区	1.1		1.5	0.9	1.3
東区	0.6		0.3	0.1	0.5
西区	▲ 0.9		0.4	0.9	<b>▲</b> 0.5
南 区	<b>▲</b> 0.7		<b>▲</b> 1.4	0.0	▲ 0.8
北区	<b>▲</b> 0.5			2.8	<b>▲</b> 0.3
浜 北 区	0.3		0.2	0.7	0.3
天竜区	▲ 3.8		▲ 3.4		▲ 3.7
沼津市	<b>▲</b> 1.3		▲ 1.2	1.2	<b>▲</b> 1.2
熱海市	▲ 0.6		3.1		0.9
三島市	▲ 0.1		0.4	0.6	0.1
富士宮市	<b>▲</b> 1.0		▲ 0.9	0.0	<b>▲</b> 1.0
伊東市	▲ 0.5		▲ 1.0		▲ 0.7
島田市	▲ 0.9		<b>▲</b> 1.1	0.1	▲ 0.9
富士市	<b>▲</b> 1.1		▲ 0.7	0.1	<b>▲</b> 0.9
磐田市	▲ 0.7		▲ 0.1	0.0	▲ 0.5
焼油朮	<u> </u>		<b>▲</b> 1.9	<b>▲</b> 2.0	<b>▲</b> 1.8
掛川市	<b>▲</b> 1.0		<b>▲</b> 1.3	0.0	<b>▲</b> 1.0
藤枝市	▲ 0.5		1.8	0.0	<b>▲</b> 0.1
御殿場市	0.0		▲ 0.3		▲ 0.1
袋   井   市     下   田   市	<b>▲</b> 0.2		<b>▲</b> 0.4		<b>▲</b> 0.3
据 野 市	<b>▲</b> 1.8		<b>▲</b> 1.8	0.0	<b>▲</b> 1.8
湖西市	<b>▲</b> 0.9		0.0		<b>▲</b> 0.7
伊豆市	▲ 0.2 ▲ 2.5		<b>▲</b> 0.7 <b>▲</b> 2.7	0.0	<b>▲</b> 0.3 <b>▲</b> 2.5
御前崎市	<b>▲</b> 2.3		<b>▲</b> 2.1		▲ 2.3 ▲ 1.2
菊川市	<b>▲</b> 0.8		<b>▲</b> 2.2		<b>▲</b> 1.2
伊豆の国市	<b>▲</b> 1.6		<b>▲</b> 1.5		<b>▲</b> 1.6
牧之原市	<b>▲</b> 2.6		<b>▲</b> 3.4		<b>▲</b> 2.9
東伊豆町	<b>▲</b> 2.8		<b>▲</b> 3.4		<b>▲</b> 2.9
河津町	<b>▲</b> 2.5		<b>▲</b> 1.8		<b>▲</b> 2.3
南伊豆町	<b>▲</b> 1.7		<b>▲</b> 2.7		<b>▲</b> 2.2
函南町	<b>▲</b> 1.4				<b>▲</b> 1.4
清水町	<b>▲</b> 0.2				<b>▲</b> 0.2
長泉町	1.2		0.8		1.1
小山町	<b>▲</b> 0.6		•••		▲ 0.6
吉田町	<b>▲</b> 3.1		<b>▲</b> 1.5		<u> </u>
森町	▲ 0.9		<b>▲</b> 1.4		<b>▲</b> 1.0

資料:国土交通省土地鑑定委員会「令和2年地価公示」による。 注1:松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

## (5) 市町別最高価格地点(地価公示)

#### ア 住宅地

(単位:円/m²・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	駿河-28	341,000	0.0	まがりかね 曲金6丁目665番「曲金6-7-28」
2	浜松市	浜松中-24	295,000	4.6	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
3	三島市	三島-5	160,000	1.3	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津−2	137,000		<sup>さんまいばしあざひのでちょう</sup> 三枚橋字日ノ出町347番6
4	長泉町	長泉-5	137,000	0.7	しもとがりあざおおど て 下土狩字大土手840番26
6	清水町	駿東清水−4	131,000	0.8	しんしゅあざいっちょうだ 新宿字一丁田232番4
7	裾野市	裾野−5	115,000	0.0	5ゃぱたけあざなかまる 茶畑字中丸269番3
8	藤枝市	藤枝−3	104,000	2.0	<sup>まえじま</sup> 前島3丁目6番1「前島3-6-20」
9	函南町	函南-3	98,500	▲ 0.1	にったあざほりのうち 仁田字堀之内151番6
10	富士市	富士-21	97,600	0.0	ょこわり 横割1丁目560番2 「横割1-11-10」

## イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	葵5-1	1,510,000	0.7	ごふくちょう 呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	655,000	3.1	かじまち 鍛冶町320番18外
3	三島市	三島5-1	314,000		() + (2) + (2)
4	沼津市	沼津5-1	297,000	<b>▲</b> 1.0	##5 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」
5	藤枝市	藤枝5-4	157,000	3.3	#ネニヒ# 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
6	熱海市	熱海5−1	154,000		ぎんざちょう 銀座町357番5 「銀座町5-9」
6	御殿場市	御殿場5-3	146,000	0.7	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
8	富士市	富士5-4	136,000	▲ 0.7	あおばちょう 青葉町306番外
9	長泉町	長泉5-1	134,000	0.8	なかと がりあざおおはら 中土狩字大原728番21外
10	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原436番3

資料: 国土交通省土地鑑定委員会「令和2年地価公示」による。

(単位:%)

R						(単位:%)
年 区分	住 宅 地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年	3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年	12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年	26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年	12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年	0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	<b>▲</b> 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年	<b>▲</b> 5.7 (157.8)	<b>▲</b> 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	<b>▲</b> 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年	<b>▲</b> 3.8 (151.8)	<b>▲</b> 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)		▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年	▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	<b>▲</b> 3.0 (145.4)	(150.3) $4.7$ $(152.8)$	▲ 0.9 (157.9)
8年	<b>▲</b> 2.6	<b>▲</b> 0.7	<b>▲</b> 10.3	<b>▲</b> 4.5	▲ 7.6 (141.2)	<b>▲</b> 1.4
9年	(145.2) ▲ 1.3	(165.7) ▲ 0.2	(120.5) ▲ 7.8	(138.9) ▲ 2.2 (135.0)	<b>▲</b> 4.7	(155.7) ▲ 0.7
10年	(143.3) ▲ 1.6	(165.4) ▲ 0.4	(111.1) <b>A</b> 6.9	(135.8) <b>A</b> 2.2	(134.6) ▲ 4.7	(154.6) ▲ 0.7
11年	(141.0) ▲ 4.2	(164.7) ▲ 4.5	(103.4) ▲ 10.8	(132.9) ▲ 6.1	(128.2) ▲ 6.6	(153.5) ▲ 2.5
	(135.1) ▲ 4.4	(157.3) ▲ 4.6	(92.2) <b>▲</b> 9.5	(124.8) <b>▲</b> 5.6	(119.8) ▲ 7.1	(149.6) ▲ 3.1
12年	(129.2) <b>A</b> 4.1	(150.1) ▲ 3.1	(83.5) <b>▲</b> 8.1	(117.8) ▲ 4.8	(111.3) ▲ 7.3	(145.0) ▲ 4.1
13年	(123.9) <b>▲</b> 5.1	$(145.4)$ $\blacktriangle 5.0$	(76.7)	(112.1) <b>A</b> 6.4	(103.1) <b>A</b> 8.6	(139.1) • 6.3
14年	(117.6) <b>A</b> 6.1	(138.2) <b>A</b> 7.5	(70.2) ▲ 9.3	$\begin{array}{c} \bullet & 0.1 \\ \hline (104.9) \\ \bullet & 7.4 \end{array}$	(94.3) ▲ 8.9	(130.3) <b>A</b> 7.3
15年	(110.4)	(127.8)	(63.7)	(97.2)	(85.9)	(120.8)
16年	▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	<b>▲</b> 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	<b>▲</b> 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年	▲ 4.6 (99.0)	— (—)	<b>▲</b> 5.1 (55.6)	<b>▲</b> 5.1 (85.6)	<b>▲</b> 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年	▲ 2.9 (96.1)	— (—)	<b>▲</b> 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年	▲ 1.0 (95.2)	— (—)	<b>▲</b> 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	<b>▲</b> 0.5 (72.7)	(96.3)
20年	0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年	▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年	▲ 2.2 (92.4)	— (—)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)
23年	▲ 1.4 (91.1)	(-)	<b>▲</b> 1.7	▲ 1.7 (78.3)	▲ 1.9 (69.8)	<b>▲</b> 2.4
24年	▲ 1.9 (89.4)	(-)	(51.9) ▲ 2.0 (50.9)	▲ 2.4 (76.5)	▲ 2.1 (68.3)	(88.1) ▲ 2.5 (85.9)
25年	▲ 1.5 (88.0)	(—)	▲ 1.6 (50.1)	区分廃止	▲ 1.6 (67.2)	区分廃止
26年	▲ 1.1 (87.1)	— (—)	▲ 1.0 (49.6)		▲ 1.2 (66.4)	
27年	▲ 0.9 (86.3)	— (_)	▲ 0.8 (49.2)		▲ 1.1 (65.7)	
28年	(86.3) ▲ 0.9 (85.5)	( <u>-</u> )	<b>▲</b> 0.7		<b>▲</b> 1.2	
29年	▲ 0.8	(-)	(48.8) ▲ 0.4 (48.6)		(64.9) ▲ 0.8	
30年	(84.8) <b>▲</b> 0.8 (84.2)	(-) (-)	$\begin{array}{c} (48.6) \\ \blacktriangle \ 0.2 \\ (48.5) \end{array}$		(64.4) ▲ 0.2 (64.3)	
31年	(84.2) ▲ 0.7 (83.6)	(-)	0.0 (48.5)		(64.3) ▲ 0.1 (64.2)	
令和2年	(83.6) ▲ 0.7 (83.0)	(-)	0.1		0.1 (64.3)	
	(83.0)	(-)	(48.6)		(64.3)	

資料:国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注:()内は、昭和62年を100とした指数である。

## 3 全国市街地価格指数の推移(直近5年間)

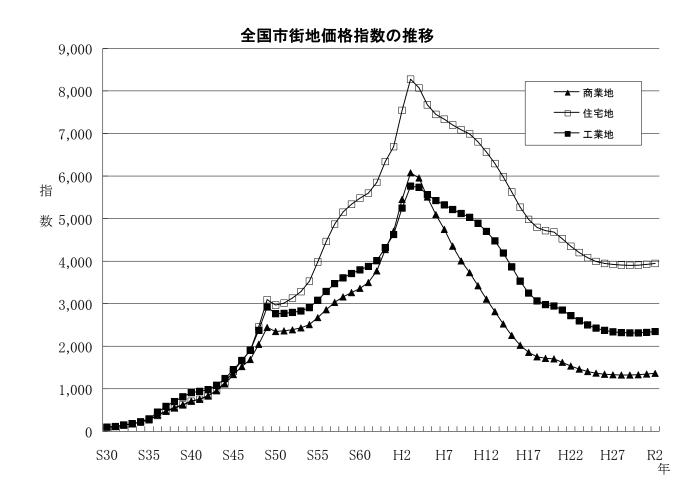
(S30=100)

年 次	最高価格地	商業地	住 宅 地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
平成28年	1,065	1,324	3,908	2,320	2,293	<b>▲</b> 0.5
平成29年	1,075	1,324	3,901	2,314	2,290	▲ 0.1
平成30年	1,091	1,331	3,905	2,314	2,296	0.3
平成31年	1,119	1,347	3,925	2,327	2,314	0.8
令和2年	1,147	1,364	3,946	2,345	2,334	0.9

資料:日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1: 市街地価格指数とは、全国の主要198都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

油格の推移をあらわしており、昭和30年を1002とに打注2:対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

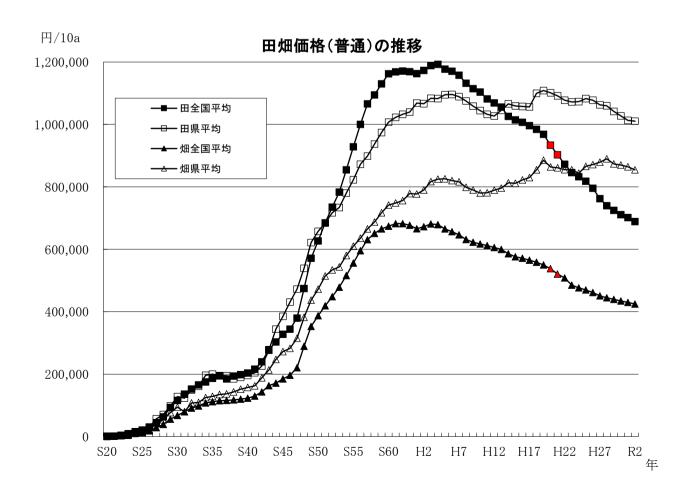


## 4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移(直近5年間)

(単位:円、%)

地		上の	り中	普	通	下の	) 中
目	年 次	価格	対前年 変動率	価格	対前年 変動率	価 格	対前年 変動率
	平成28年	982,708	<b>▲</b> 2.4	739,491	<b>▲</b> 3.0	485,266	<b>▲</b> 3.6
	平成29年	960,993	<b>▲</b> 2.2	724,839	<b>▲</b> 2.0	469,728	<b>▲</b> 3.2
田	平成30年	941,107	<b>▲</b> 2.1	711,164	<b>▲</b> 1.9	460,794	<b>▲</b> 1.9
	平成31年	918,807	<b>▲</b> 2.4	701,501	<b>▲</b> 1.4	454,504	<b>▲</b> 1.4
	令和2年	900,852	<b>▲</b> 2.0	689,080	<b>▲</b> 1.8	444,526	<b>▲</b> 2.2
	平成28年	669,850	<b>▲</b> 1.3	444,871	<b>▲</b> 1.3	307,018	<b>▲</b> 1.6
	平成29年	660,159	<b>▲</b> 1.4	439,618	<b>▲</b> 1.2	301,466	<b>▲</b> 1.8
畑	平成30年	643,838	<b>▲</b> 2.5	434,523	<b>▲</b> 1.2	296,541	<b>▲</b> 1.6
	平成31年	628,766	<b>▲</b> 2.3	430,012	<b>▲</b> 1.0	295,795	▲ 0.3
	令和2年	612,077	<b>▲</b> 2.7	424,921	<b>▲</b> 1.2	293,644	▲ 0.7

資料:日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)注:この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



## 5 平均田畑価格の推移(静岡県・直近5年間)

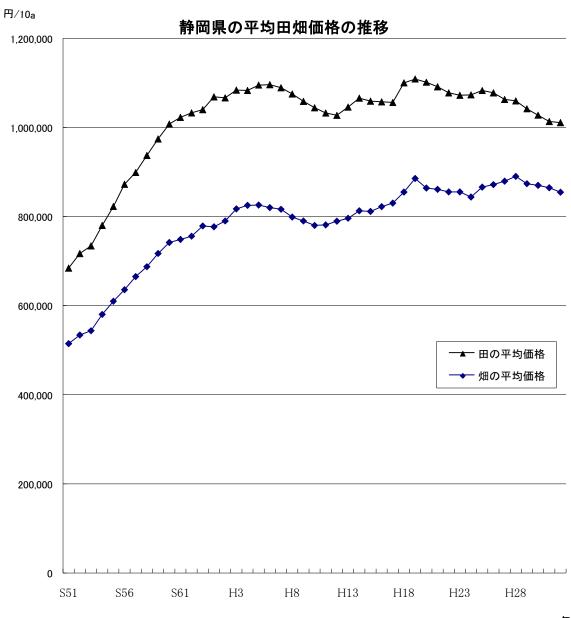
(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
平成28年	1,059,700	889,950
平成29年	1,041,789	873,683
平成30年	1,027,440	870,000
平成31年	1,013,286	864,487
令和2年	1,010,700	854,423

資料:日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1: 田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測 (縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2: 田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。



## 6 平均山林素地価格の推移(静岡県・直近5年間)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成28年	35,625	21,250
平成29年	35,423	21,250
平成30年	34,989	21,250
平成31年	34,613	21,667
令和2年	34,756	21,875

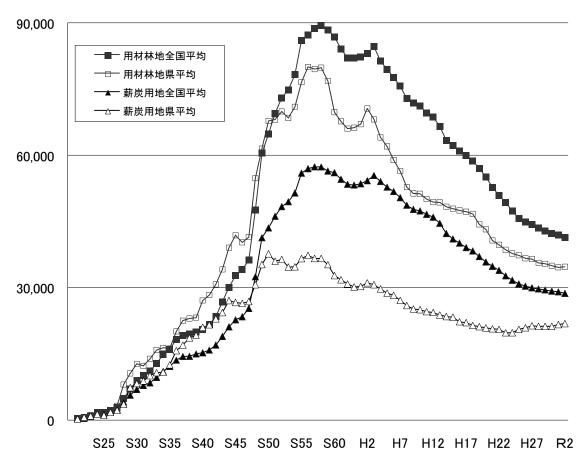
資料:日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1: 山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格で

注2: 素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じ 山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3: 用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・ないかし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

## 円/10a 静岡県山林素地価格(普通品等)の推移



WII 土地利用転換の状況

## 1 市町別開発許可件数及び面積(令和元年度)

													縍	引都市	計画	区域				
	区	分					l	市街	匕区域	ζ			ı				l	市街化	/調整	区域
			住	宅	エ	場	その他	の建築物	レジャ	一施設等	そ	の他	区	域 計	住	宅	エ	場	その他	の建築物
		件数:面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
ļ	計	353 217.46	96	35.34	11	18.42	46	17.94	0	0.00	0	0.00	153	71.70	46	6.92	57	52.94	76	53.80
	下田市	0.00	-	-	-	-	-	-	-	_	-	-	_	-	-	-	-	_	-	-
	東伊豆町	0.00	- :	-	-	-	-	-	-	_	-	-	_	-	- :	-	-	_	-	1
	河 津 町	0.00	- :	-	-	-	-	=	- :	-	-	-	_	-	- :	-	- :	-	-	-
	南伊豆町	0.00	- :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	_	-	- }	-	-	-	-	-
	松崎町	0.00	-	-	-	-	-	-	-	_	-	-	_	_	- :	-	-	_	-	-
	西伊豆町	0.00	- ;	-	- :	-	-	-	-	-	-	-	_	-	- ;	-	- ;	-	-	-
	熱海市	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- -	- !	-	- !	-	-	-
	伊東市	1 1.94	-	-	-	-	-	-	-	_	-	-	_	-	-	-	- ;	_	-	-
	沼 津 市	18 15.85	4	0.70	5	10.82	6	2.22	0	0.00	0	0.00	15	13.74	0	0.00	2	1.87	1	0.24
東	三島市	15 3.06	4	0.76	0	0.00	2	0.45	0	0.00	0	0.00	6	1.21	3	0.34	2	0.98	4	0.53
	御殿場市	31 18.85	6	1.16	0	0.00	4	2.46	0	0.00	0	0.00	10	3.62	5	0.81	2	5.64	13	5.95
部	裾 野 市	9 2.39	1	0.20	0	0.00	2	0.81	0	0.00	0	0.00	3	1.01	5	0.68	1	0.70	0	0.00
	伊 豆 市	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	伊豆の国市	7 1.07	0	0.00	0	0.00	3	0.64	0	0.00	0	0.00	3	0.64	1	0.02	0	0.00	3	0.41
	函 南 町	2 1.33	1	0.22	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.22	0	0.00	0	0.00	1	1.11
	清水町	7 1.13	1	0.18	0	0.00	2	0.54	0	0.00	0	0.00	3	0.72	1	0.05	0	0.00	3	0.36
	長泉町	9 1.85	4	0.91	0	0.00	3	0.88	0	0.00	0	0.00	7	1.79	2	0.06	0	0.00	0	0.00
	小 山 町	10 32.46	2	0.74	0	0.00	1	0.83	0	0.00	0	0.00	3	1.57	1	0.01	2	0.47	4	30.41
	富士宮市	15 8.34	0	0.00	3	1.51	5	1.27	0	0.00	0	0.00	8	2.78	1	0.07	6	5.49	0	0.00
	富士市	47 18.53	35	9.18	0	0.00	8	3.02	0	0.00	0	0.00	43	12.20	0	0.00	1	5.72	3	0.61
	小 計	171 106.80	58	14.05	8	12.33	36	13.12	0	0.00	0	0.00	102	39.50	19	2.04	16	20.87	32	39.62
	静岡市	14 4.63	10	3.78	1	0.15	1	0.13	0	0.00	0	0.00	12	4.06	0	0.00	1	0.49	1	0.08
	焼 津 市	22 15.96	9	2.17	1	5.22	3	1.11	0	0.00	0	0.00	13	8.50	2	0.13	4	6.61	3	0.72
中	藤枝市	7 3.73	2	0.51	0	0.00	2	1.80	0	0.00	0	0.00	4	2.31	0	0.00	1	1.24	2	0.18
ľ	島田市	2 2.96	- :	-	-	-	-	-	-	-	-	_	_	-	- ;	-	-	-	-	1
l	牧之原市	3 1.38	-	_	-	_	-	-	-	_	-	_	_	-	-	-	-	_	1	-
部	吉 田 町	6 3.76	- ;	-	- ;	-	-	-	-	_	-	-	_	-	- ;	-	- ;	_	-	-
	川根本町	0.00	- :	-	- :	-	-	-	-	_	-	-	_	-	- :	-	- :	_	-	-
	小 計	54 32.42	21	6.46	2	5.37	6	3.04	0	0.00	0	0.00	29	14.87	2	0.13	6	8.34	6	0.98
	掛川市	4 13.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	_	_	-	-	-	-	-	-	-
	御前崎市	0.00	-	_	-	-	-	-	-	-	-	-	_	-	-	_	-	-	-	-
	菊 川 市	1 0.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	_	-	-	-	-	-	-	-
西	磐田市	14 4.68	1	0.15	1	0.72	2	0.75	0	0.00	0	0.00	4	1.62	0	0.00	4	2.00	6	1.06
	袋井市	3 4.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	_	-	-	-	-	-	-	-
部	森町	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	_	-	- !	-	-	-	-	-
	浜 松 市	101 53.01	16	14.68	0	0.00	1	0.16	0	0.00	0	0.00	17	14.84	23	4.69	31	21.73	30	11.75
	湖西市	5 1.32	0	0.00		0.00	1	0.87	0	0.00	0	0.00	1	0.87	2	0.06	0	0.00	2	0.39
	小 計	128 78.24	:	14.83		0.72		1.78		0.00		0.00	22	17.33	25	4.75	35	23.73	38	13.20
	区 分	別計	住		工	場		の建築物		一施設等		の他								
L	答料.· 甩 十			43.11		89.20		82.32	1	2.83	0	0.00								

資料: 県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1: 開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2: 「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3: 都市計画法に基づく開発許可制度は、一定の開発行為(主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更) について、知事等の許可を要することとする制度。

					非線	引都市計画	区域			都市計画	町区域外	
レジャ	一施設等	その他	区域計	住 宅	工場	その他の建築物	レジャー施設等	区域計	住 宅	レジャー施設等	その他の建築物	区域外計
件数	面積	件数 面積	件数 面積	件数:面積	件数:面積	件数:面積	件数面積	件数:面積	件数面積	件数面積	件数面積	件数:面積
1	2.83	0.00	180 116.49	2 0.85	4 17.84	14, 10.58	0.00	20 29.27	0.00	0.00	0.00	0.00
-	-			0 0.00	0.00	0 0.00	0.00	0.00	0 0.00	0 0.00	0.00	0 0.00
-	-	- ! -	-   -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0 0.00	0.00	0 0.00	0.00
- ;	_	- ! -	-   -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- :	-	-   -	-   -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- !	-	-   -	-   -	-   -	-   -	-   -	- ! -	-   -	0.00	0.00	0.00	0.00
-	-	-   -	-   -	-	-   -	-	-   -	-   -	0 0.00	0.00	0 0.00	0.00
-	_		-   -	0.00	0.00	0.00	0 0.00	0 0.00	-   -	-   -	-   -	
-	-	-	-	0 0.00	0 0.00	1 1.94	0 0.00	1 1.94	-   -	-	-	-
0	0.00	0 0.00	3 2.11	-	-	-	-	-	0 0.00	0 0.00	0 0.00	0 0.00
0	0.00	0 0.00	9 1.85	-	-		- : -	- ; -		-		0 00
0	0.00	0 0.00	21 15.23 6 1.38	_	_		_	-	0 0.00	0: 0.00	0 0.00	0; 0.00
_	-	_	0, 1.36	0.00	0, 0.00	0, 0.00	0 0.00	0.00	0, 0.00	0, 0.00	0, 0.00	0 0.00
0	0.00	0 0.00	4 0.43	-   -	-   -	-   -	- ; -	-   -	_	-   -	- ! -	-   -
0	0.00	0 0.00	1 1.11	-	- ! -		- ! -	- ! -	_	_   _	- ! -	- ! -
0	0.00	0 0.00	4 0.41	- ! -	- ! -	- ! -	- ! -	- ! -	-	-	-   -	- ! -
0	0.00	0 0.00	2 0.06	- ; -	- ; -	- ; -	- : -	-	0 0.00	0.00	0.00	0.00
0	0.00	0 0.00	7 30.89		- ! -		- ! -	-	0 0.00	0 0.00	0 0.00	0 0.00
0	0.00	0.00	7 5.56	-	-		-	-	0 0.00	0 0.00	0 0.00	0.00
0	0.00	0 0.00	4 6.33	- ! -	-		- ! -	-	0 0.00	0 0.00	0 0.00	0.00
1	2.83	0.00	68 65.36	0.00	0.00	1 1.94	0.00	1 1.94	0.00	0.00	0.00	0.00
0	0.00	0 0.00	2 0.57	- ! -	- ! -	-   -	- ! -	-	0 0.00	0 0.00	0 0.00	0.00
0	0.00	0.00	9 7.46	- ! -	- ! -	- ! -	- ! -	-	- ! -	- ! -	- ! -	- ! -
0	0.00	0.00	3 1.42	- ¦ -	-   -	-	-	-   -	0.00	0.00	0.00	0.00
- ;	_	-   -	-   -	0.00	1 2.34	1 0.62	0 0.00	2 2.96	0 0.00	0.00	0 0.00	0 0.00
- ;	_	-	-   -	0.00	0.00	3 1.38	0.00	3 1.38	0 0.00	0 0.00	0 0.00	0.00
- :	_	-   -	-   -	1 0.31	1 0.62	4 2.83	0,00	6; 3.76	-   -	-   -	-   -	-   -
-	-	-   -	-   -	-   -	-   -		-	-   -	0 0.00	0, 0.00	0 0.00	0: 0.00
0;	0.00	0: 0.00	14: 9.45	1; 0.31	2; 2.96	8; 4.83	0: 0.00	11; 8.10	0; 0.00	0: 0.00	0; 0.00	0: 0.00
-		-   -	- ! -	0 0.00	0: 0.00	3 1.89 0 0.00	0 0.00	4 13.65 0 0.00	0 0.00	0 0.00	0 0.00	0 0.00
-		-   -	_	0 0.00	0 0.00	1 0.93	0 0.00	1 0.93	0 0.00	0 0.00	0 0.00	0 0.00
0		0.00	10 3.06	-   -				-   -	0 0.00	0 0.00	0 0.00	0 0.00
-	-	-   -	-   -	1 0.54	1 3.12	1 0.99	0 0.00	3 4.65		-   -	-   -	- ! -
- ;	_	-	- ! -	0.00	0: 0.00	0.00	0.00	0; 0.00	0.00	0.00	0.00	0: 0.00
0	0.00	0.00	84 38.17	- ! -	- ! -	- ! -	- ! -	- ! -	0.00	0.00	0.00	0.00
0	0.00	0.00	4 0.45	- ! -	- ! -	-	- ! -	- ! -	- ! -	- ! -	- ! -	- ! -
0	0.00	0.00	98 41.68	1 0.54	2 14.88	5 3.81	0.00	8 19.23	0 0.00	0.00	0 0.00	0.00

注4: 許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、 非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

## 2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

												(+1/-	. IT \ 11a)	
	区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度	令和 元年度
	県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	396	371	366	353
	宗 司	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	207.7	287.6	177.6	217.5
終	限引都市計画	件数	217	346	305	407	381	313	356	348	377	347	341	333
×	区域 計	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	116.0	192.1	248.2	132.2	188.2
	古朱小豆林	件数	189	249	227	254	232	171	198	170	184	178	175	153
	市街化区域	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	56.2	71.7	120.7	66.0	71.7
	市街化	件数	28	97	78	153	149	142	158	178	193	169	166	180
	調整区域	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	59.8	120.4	127.6	66.2	116.5
非	線引都市	件数	113	42	70	86	40	35	43	22	18	23	24	20
	画区域計	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	222.5	13.4	37.5	45.0	29.3
<u>-1</u> 217 ·	市計画区域外	件数	_	_	_	_	_	_	2	0	1	1	1	0
们)	山計画区域外	面積	_	_	_	_	_	_	13.7	0.0	2.2	1.9	0.4	0.0

資料:県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注:都市計画区域外の欄は、準都市計;;

## (参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時	点	昭和 52年3月	57年3月		平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	24年3月	29年3月	30年3月	31年3月	令和 2年3月
都市計画	<b>「区域面積</b>	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	346,933	348,838	348,838	348,838	348,838

資料:県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。

注:都市計画区域は、21区域、23市9町である。(令和2年3月末日現在)

# 3 目的別開発許可件数及び面積の推移

													(単位	:件、ha)	
		区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度	令和 元年度
<	総	数	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	396	371	371	353
Ī	浴	奴	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	207.7	287.6	287.6	217.5
	住	宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	209	199	180	180	144
	土	七	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	60.3	56.2	51.7	51.7	43.1
	工 場	<b>∔</b> 目.	件数	45	68	79	127	46	46	89	31	45	53	53	72
	4	勿	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	217.3	63.0	144.2	144.2	89.2
	その作	他の	件数	122	131	119	158	165	115	134	129	148	112	112	136
	建築	14物	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	59.1	82.4	79.7	79.7	82.3
	レジャー	+ <i>\</i>	件数	9	6	18	8	2	3	0	1	2	25	25	1
	レンヤー	<b>旭</b> 汉守	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	1.8	5.5	10.2	10.2	2.8
	その他	) /th	件数			5	14	4		1	0	2	1	1	0
		7 1世	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	0.7	1.8	1.8	0.0

資料:県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

## 4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

_																		(里)	<u>Z:1年、</u>	Ha)
  Z		分	総	数	工場事業場	場 ・ 場用地	住宅	用地	別主	主地	ゴル	フ場		ャー 用地	農用造	用地 成	土石	採掘	道! その	路 · O他
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県		計	13	134	5	74	0	0	0	0	0	0	1	7	0	0	5	46	2	7
静	岡	市	1	3	1	3														
浜	松	市	2	36	1	32											1	4		
富	士旨	中	1	27													1	27		
伊	東	市	1	4															1	4
掛	Щ	市	3	15													3	15		
湖	西	市	1	4	1	4														
伊	豆	市	1	3	1	3														
牧	之原	京市	1	3															1	3
函	南	町	1	32	1	32														
小	Щ	町	1	7									1	7						

資料: 県森林保全課調べによる。(令和2年3月31日現在)

注1: 面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2: 県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

## 5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位·件, ha)

年	度	昭和 56年	三度	61 <sup>±</sup>	F度	平成 3年	度	8年	度	13年	F度	18年	F度	23年	F度	28年	F度	30年	下度	: 件、 令和 元 <sup>左</sup>	
区	分	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総	数	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	10	56	23	110	17	155	13	134
工事 業	場 ・ ・ 場用地			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18			7	30	6	94	5	74
住?	包用 地	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2					1	1				
別	荘 地	2	7																		
ゴァ	レフ場			2	40																
	ジャー 没用地			1	2	1	1			1	2	1	0	1	4					1	7
農用	地造成			2	9																
土石	万採 掘	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	8	49	12	71	9	54	5	46
道路	・その他	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	3	3	8	2	7	2	7

資料: 県森林保全課調べによる。

注:面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

## 6 市町別・用途別農地転用許可面積(令和元年)

(単位:ha)

										(単位:ha)
区		分	総面積	住宅用地	公的施設 用 地	工鉱業用 地	商 サービス等 用 地	その他の 業務用地	植林	その他
県		計	280.5	54.9	1.3	19.6	20.4	138.7	0.4	45.1
	下	田市	1.1	0.2	0.4	_	0.0	0.3	_	0.1
南	東	伊 豆 町	0.2	0.2	_	_	_	0.0	_	0.0
1113	河	津町	0.5	_	0.0	_	_	0.0	_	0.5
伊	南	伊 豆 町	2.2	0.0	0.2	_	0.4	0.2	_	1.4
	松	崎 町	0.2	0.1	_	_	_	0.2	_	0.0
豆	西	伊豆町	0.2	0.0	_	_	_	0.1	_	-
		計	4.4	0.5	0.6	0.0	0.4	0.9	0.0	2.0
熱海	熱	海市	0.2	0.1	_	_	0.1	0.0	_	-
•	伊	東市	0.7	0.5	_	_	0.2	0.1	_	-
伊東		計	0.9	0.6	0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0
	沼	津市	4.0	0.2	0.0	1.0	0.5	1.7	-	0.7
	11	島市	3.2	0.1	_	0.2	0.2	2.6	-	0.0
	御	殿場市	3.6	0.3	_		1.1	1.9	-	0.4
駿	裾	野市	4.5	0.3	0.0	0.2	_	3.9	_	0.1
東	伊	豆市	1.7	0.8	_	_	0.3	0.0	_	0.5
•	~	豆の国市	2.7	0.3	_	_	_	1.6	_	0.9
田	函	南 町	1.1	0.0	_	_	_	0.5	_	0.6
方	清	水 町	0.9	_	_	_	0.2	0.7	_	_
	長	泉町	0.1	0.1	_	_	_	0.0	_	_
	小	山 町	1.8	0.1	_	_	0.3	1.4	_	0.0
		計	23.7	2.1	0.0	1.4	2.5	14.3	0.0	3.3
, <del></del>	富	士 宮 市	8.2	0.7	0.0	0.2	0.8	6.0	0.2	0.3
富	富	士 市	3.1	0.4	_	0.0	0.9	1.1	0.1	0.7
士		計	11.4	1.1	0.0	0.2	1.7	7.2	0.3	1.0
静	静	岡 市	5.5	1.2	0.2	0.2	0.5	2.1	_	1.3
尚		計	5.5	1.2	0.2	0.2	0.5	2.1	0.0	1.3
4	焼	津市	3.6	1.0	_	0.5	0.1	1.9	-	0.0
志太	藤	枝 市	4.7	0.9	0.0	1.1	0.0	2.4	_	0.4
		計	8.3	1.9	0.0	1.7	0.1	4.3	0.0	0.4
島	島	田市	12.3	1.8	0.2	2.4	0.4	2.8	_	4.7
田	牧	之 原 市	12.4	1.2	0.0		2.0	5.9	_	3.3
•	扣	田町	3.4	1.6	0.0	0.1	0.5	1.1	_	_
榛	Ш	根本町	0.8	0.1	0.2	0.4	-	0.1	-	0.0
原		計	28.9	4.6	0.5	2.9	3.0	10.0	0.0	8.0
	掛	川市	28.9	4.9	_	0.6	1.7	13.0	-	8.8
東	御	前崎市	8.4	0.9	0.0	_	0.0	7.0	_	0.4
遠	菊	川市	8.4	2.8	_	_	0.4	4.7	_	0.5
		計	45.7	8.6	0.0	0.6	2.1	24.8	0.0	9.7
	磐	田市	18.6	2.1	_	0.5	1.4	7.2	-	7.4
中	袋	井市	28.4	6.2	-	3.3	3.4	13.4	-	2.1
遠	森	町	2.3	0.6	-	_	0.3	1.3	-	_
		計	49.3	9.0	0.0	3.8	5.1	21.9	0.0	9.5
西遠	浜	松市	94.0	25.0	_	8.9	4.4	47.0	0.1	8.6
	湖	西市	8.4	0.5	_	_	0.4	6.1	-	1.5
北遠		計	102.3	25.5	0.0	8.9	4.8	53.1	0.1	10.1

資料: 県農地利用課調べによる。

注1: 公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。 注2: 商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。 注3: その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。 注4: 小数の無を四捨五人とだいるとが、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5: 計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 7 市町別・用途別農地転用届出面積(令和元年)

(単位:ha)

										(単位:ha)
区		分	総面積	住宅用地	公的施設 用 地	工鉱業用 地	商 サービス等 用 地	その他の業務用地	植林	その他
県		計	174.0	103.2	1.3	20.3	16.7	30.9	1.2	0.5
	下	田市	_	_	_	_	_	_	_	_
南	東	伊 豆 町	_	_			_	_	_	_
1+3	河	津町	_	_	_	_	_	_	_	_
伊	南	伊 豆 町	_	_	_	_	_	_	_	_
V	松	崎 町			_	_	_	_	_	_
豆	西西	伊豆町	_	_	_	_	_	_	_	_
	П	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
熱海	熱	海市	- 0.0	- 0.0	- 0.0	0.0	- 0.0	- 0.0	- 0.0	- 0.0
	伊	東市					_		_	
伊東	ブ	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
レーボ	沼	<u></u> 津 市	8.9	5.6	0.0	0.0	1.5	1.8	0.0	0.0
	三	<u></u>			0.1	0.7			_	_
	二 御	<u></u>	5.5 1.8	0.6	_	2.7	0.4	1.7	_	0.1
							0.4	1.0	_	0.1
駿	裾	野市	1.4	1.1	0.0	_	0.1	0.1	_	_
東	伊	豆市	_			_		- 0.4	_	_
		豆の国市	1.8	1.4	_	_	0.0	0.4		
田方	函	南町	1.0	0.4	_	_	_	0.1	0.4	0.1
))	清	水町	1.5	0.7	0.0		0.0	0.8	_	_
	長	泉町	3.3	1.9	0.1	_	0.3	1.1	_	
	小	山 町	0.7	0.3		0.1		0.2		0.0
	_	計	25.9	12.3	0.1	2.8	2.7	7.3	0.4	0.3
富	富	士 宮 市	8.7	5.1	0.1	0.0	0.3	2.7	0.5	_
士	富	士 市	26.4	14.7	0.1	0.2	5.6	5.8	0.0	
	1.6.	計	35.0	19.7	0.1	0.2	5.9	8.5	0.6	0.0
	静	岡 市	46.1	35.5	0.2	0.5	3.7	5.8	0.2	0.2
岡		計	46.1	35.5	0.2	0.5	3.7	5.8	0.2	0.2
共	焼	津市	10.0	6.8	0.5	0.3	1.3	0.9	_	0.0
志太	藤	枝 市	5.0	3.0	0.0	_	0.6	1.4	_	_
		計	15.0	9.9	0.5	0.3	1.9	2.3	0.0	0.0
ш,	島	田市	_	_	_	_	_	_	_	_
	牧	之 原 市	_	_	_	_	_	_	_	_
	抽	田町	_	_		_	_	_	_	_
榛	Ш	根本町	_	_	_	_	_	_	_	_
原		計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	掛	川市	_	_	_	_	_	_	_	_
	御	前崎市	_	_	_	_	_	_	_	_
遠	菊	川市	_	_	_	_	_	_	_	_
		計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	磐	田市	11.3	9.8		0.1	0.1	1.3		
中	袋	井 市						_	_	
	森	町		_				_		
		計	11.3	9.8	0.0	0.1	0.1	1.3	0.0	0.0
西遠	浜	松市	36.6	14.2	0.2	16.4	2.0	3.7	0.1	_
•	湖	西市	4.0	1.7	0.0		0.3	1.9		
北遠		計	40.6	16.0	0.3	16.4	2.3	5.6	0.1	0.0
_										

資料: 県農地利用課調べによる。

注1: 公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。 注2: 商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。 注3: その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。 注4: 小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。 注5: 計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 8 市町別農地転用面積(令和元年)

(単位:件、ha)

	<u>式</u>	分	農地転用	農地法第	4•5条 許 可	農地法第4(市街化		国・県の転用 その他
			面積合計	件 数	面 積	件 数	面積	面積
県		計	528.8	3,783	280.5	3,089	174.0	74.4
	下	田市	ī 2.6	15	1.1			1.5
南	東	伊 豆 町	1.0	10	0.2			0.8
	河	津	J 1.7	20	0.5			1.2
伊	南	伊 豆 町	J 2.2	24	2.2	_	_	0.0
	松	崎 🏻	·	7	0.2	_	<u> </u>	5.1
豆	西	伊 豆 町	0.5	2	0.2	_	_	0.3
		計	13.3	78	4.4	0	0.0	8.9
熱海	熱	海		6	0.2	_	_	_
. • .	伊	東「	ī 2.7	22	0.7	_	_	2.0
伊東		計	2.9	28	0.9	0	0.0	2.0
1	沼	津市		44	4.0	223	8.9	1.8
1	三	島		35	3.2	51	5.5	0.2
1	御	殿場「		56	3.6	37	1.8	0.3
駿	裾	野市		34	4.5	36	1.4	3.2
東	伊	豆一百		24	1.7	_	_	1.5
	伊	豆の国市		29	2.7	44	1.8	7.4
田	函	南	·	14	1.1	13	1.0	0.0
方	清	水田		10	0.9	31	1.5	_
	長	泉	·	3	0.1	67	3.3	_
	小	Д 🗏		15	1.8	10	0.7	1.7
		計	65.7	264	23.7	512	25.9	16.1
富	富	士 宮 〒		94	8.2	189	8.7	13.0
士	富	士市		38	3.1	413	26.4	2.2
		計	61.6	132	11.4	602	35.0	15.2
静	静	岡市	_	111	5.5	817	46.1	9.8
岡		計	61.4	111	5.5	817	46.1	9.8
志	焼	津市		77	3.6	222	10.0	0.1
太	藤	枝		88	4.7	120	5.0	0.7
	<u>,_</u>	計	24.2	165	8.3	342	15.0	0.8
島	島	田一方		154	12.3	_	_	7.6
田・	牧	之 原 市		142	12.4	_	_	0.1
	抽三			58	3.4	_	_	0.0
榛 原	Ш	根本町	*	15	0.8		_	0.2
- 原	الماما	計	36.8	369	28.9	0	0.0	7.9
	掛	<u></u> 川		343	28.9	_	_	0.1
東遠	御	前崎市	8.4	100	8.4	_	_	_
逐	菊	<u>                                      </u>		154	8.4	_	_	0.2
<u> </u>	фr.	計 田 -	46.0	597	45.7	0	0.0	0.3
	磐	田 7		190	18.6	164	11.3	0.0
中	袋木	井 寸		246	28.4	_	_	0.0
遠	森	<u>∃</u>		48	2.3	104	11.0	0.2
>-t-	3/1-	計	60.8	484	49.3	164	11.3	0.2
西遠	浜	松二		1,483	94.0	576	36.6	7.9
小字	湖	西方		72	8.4	76	4.0	5.3
北遠		計	156.2	1,555	102.3	652	40.6	13.2

資料: 県農地利用課調べによる。

注1:面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2: 面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

										(卑似:na、%)
者区	清計ī	画或		市町名		市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積(B)	m	.km	農 地 率 (B/A)
Ľ		~				ш (д (11)	及"品面"(15)	田	畑	(B) 11)
	ļ	県		計		46,381.1	2,020.0	644.2	1,375.7	4.36
			伊	豆の目	国 市	594.3	29.3	8.9	20.4	4.93
田	方 広	域	函	南	町	424.7	20.6	6.6	14.1	4.85
				計		1,019.0	49.9	15.5	34.5	4.90
御	殿	場	御	殿 場	市	1,139.6	63.5	35.0	28.4	5.57
小	於又	Щ	小	山	町	536.5	55.1	35.1	20.0	10.27
広		域		計		1,676.1	118.6	70.1	48.5	7.07
			沼	津	市	3,188.2	150.3	24.2	126.2	4.71
			111	島	市	1,366.8	44.9	14.8	30.2	3.29
東広	駿河	湾域	長	泉	町	785.6	48.7	24.0	24.7	6.20
		,	清	水	町	534.0	27.4	10.1	17.3	5.13
				計		5,874.6	271.3	73.0	198.3	4.62
裾		野	裾	野	市	1,043.4	51.9	21.7	30.2	4.97
			富	士	市	5,932.6	401.5	188.8	212.6	6.77
岳	南広	域	富	士 宮	市	2,303.9	234.1	57.4	176.7	10.16
				計		8,236.5	635.5	246.2	389.3	7.72
静		尚	静	岡	市	10,474.0	254.2	28.3	225.8	2.43
			藤	枝	市	2,038.9	72.9	46.0	27.0	3.58
志	太広	域	焼	津	市	2,087.7	121.2	79.3	41.9	5.80
				計		4,126.6	194.1	125.3	68.8	4.70
磐		田	磐	田	市	2,819.2	107.4	28.9	78.5	3.81
浜		松	浜	松	市	9,872.7	284.6	32.5	252.1	2.88
湖		西	湖	西	市	1,239.0	52.4	2.7	49.7	4.23

資料1:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(令和2年3月31日現在)

資料2:市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(平成31年1月1日現在)による。

注1:面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2: 市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

## 10 市街化区域内農地面積の推移

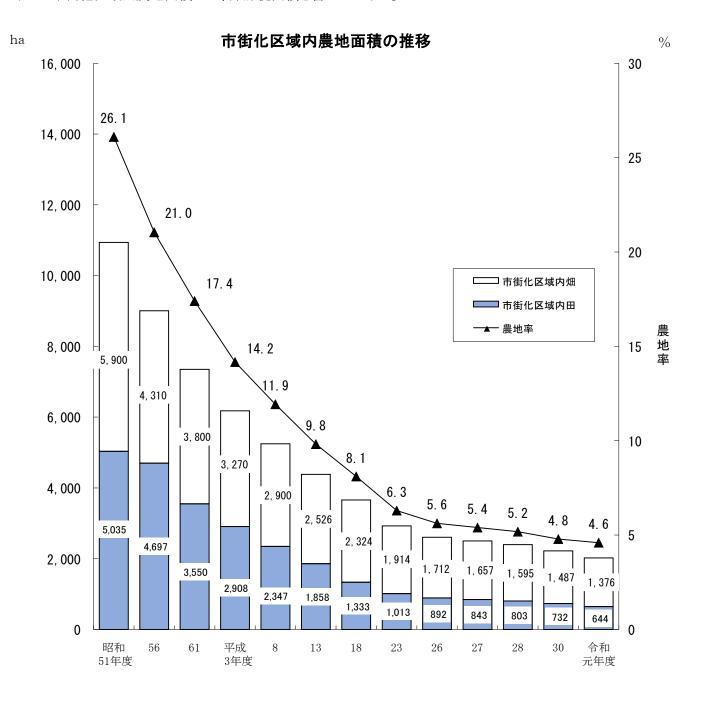
(単位:ha、%)

											(+) 1/2	114 / 0 /
区	分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度		令和 元年度
市街化区域面	積(A)	41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	46,201	46,288	46,332	46,381
	計 (B)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	2,927	2,398	2,219	2,020
市街化区域内 農 地 面 積	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,013	803	732	644
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	1,914	1,595	1,487	1,376
農地率(E	3/A)	26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	6.3	5.2	4.8	4.4

資料1:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(各年度3月31日現在)

資料2:市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

注:市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



## 11 公有水面埋立免許件数及び面積(令和元年度)

(単位:件、m²)

豆 八	総	数数	港	湾区域内	河,	川区域内	漁	港区域内
区分	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
住 宅 地								
工業用地								
公共用地								
農地								
その他	2	19,043	1	18,151	0	0	1	892

資料:県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。 注:()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

## 12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、m²)

区分	総	数数	港	弯区域内	河丿	区域内	漁	<u>(単位:件、㎡)</u> 港 区 域 内
年度	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
24	0	0						
25	1	18,169	1	18,169				
26	2	314					2	314
27	0	0						
28	1	70,261	1	70,261				
29	0	0						
30	2	1,437					2	1,437
令和元年度	2	19,043	1	18,151			1	892
累計	125	1,813,764	57	1,313,949	5	38,478	66	466,044

資料:河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1: 昭和50~54年度の面積の累計は87.9haである。

注2: 昭和55~59年度の面積の累計は57.0haである。

注3: 昭和60~平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4:()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

# IX 住宅建設の動向・その他

## 1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

- n	総	数	市街	上区 域	市街化誌	<b>郡整区域</b>	非線引都市	71/1:14、ha) 5計画区域
区 分	件 数	面積	件 数	面積	件 数	面積	件 数	面積
県 計	144	43.11	96	35.34	46	6.92	2	0.85
静岡市	10	3.78	10	3.78	0	0.00	_	_
浜 松 市	39	19.37	16	14.68	23	4.69	_	_
沼津 市	4	0.70	4	0.70	0	0.00	_	_
熱 海 市	0	0.00	_	1	1	ı	0	0.00
三島市	7	1.10	4	0.76	3	0.34	_	_
富士宮市	1	0.07	0	0.00	1	0.07	_	_
伊東市	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
島田市	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
富士市	35	9.18	35	9.18	0	0.00	_	_
磐田市	1	0.15	1	0.15	0	0.00	_	_
焼 津 市	11	2.30	9	2.17	2	0.13	_	_
掛川市	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
藤枝市	2	0.51	2	0.51	0	0.00	_	_
御殿場市	11	1.97	6	1.16	5	0.81	_	_
袋井市	1	0.54	_	_	_	_	1	0.54
下田市	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
裾 野 市	6	0.88	1	0.20	5	0.68	_	_
湖西市	2	0.06	0	0.00	2	0.06	_	_
伊豆市	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
御前崎市	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
菊 川 市	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
伊豆の国市	1	0.02	0	0.00	1	0.02	_	_
牧之原市	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
東伊豆町	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
河 津 町	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
南伊豆町	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00
函 南 町	1	0.22	1	0.22	0	0.00	_	_
清水町	2	0.23	1	0.18	1	0.05	_	_
長泉町	6	0.97	4	0.91	2	0.06	_	_
小 山 町	3	0.75	2	0.74	1	0.01	_	_
吉田町	1	0.31	_	_	_	_	1	0.31
森 町	0	0.00	_	_	_	_	0	0.00

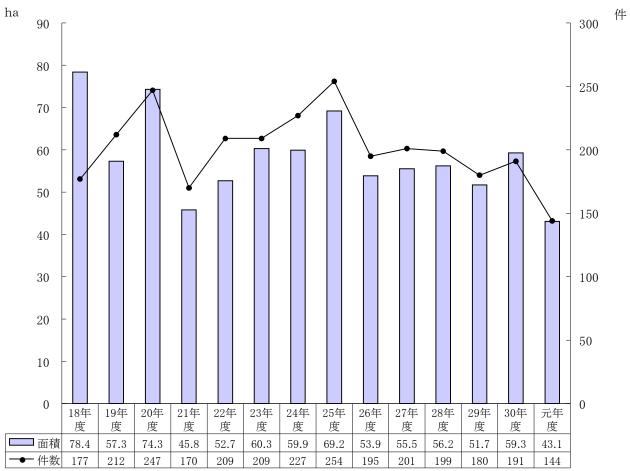
資料:県土地対策課調べによる。(令和2年3月31日現在) 注1:都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。 注2:面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

#### 2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha) 昭和 昭和61 平成 昭51~ 51~55 56~60 13~17 区 分 ~平成2 8**∼**12 18~22 23~27 28~30 令和元  $3\sim7$ 累計 年度 8,046 件数 874 828 836 939 919 835 1,015 1,086 570 144 数 総 面積 615.1 603.6 455.6 569.0 328.5 289.6 308.6 298.8 167.2 43.1 3,679.0 件数 777 744 708 825 885 784 967 1,049 550 142 7,431 都市計画区域 面積 350.2 441.7 280.4 287.2 267.5 249.7 261.5258.4 152.6 42.3 2,591.5 件数 695 627 587 666 623 569 666 689 372 96 5,590 街 市 化 区 域 面積 292.1 190.7 187.7 188.4 196.3 211.0 199.2 124.4 35.3 1,866.5 241.4 件数 82 121 159 262 215 301 360 178 117 46 1,841 市街化 調整区域 面積 58.1 200.3 89.7 99.5 79.1 53.4 50.5 59.2 28.3 6.9 725.0 件数 97 84 128 114 34 51 48 37 20 2 615 線 都市計画区域 面積 264.9 161.9 175.2 281.8 61.0 39.9 47.1 40.4 14.6 0.8 1,087.6

資料:県土地対策課調べによる。

#### 住宅地開発許可面積の推移



## 3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(令和元年度)

(単位: 箇所, ha)

	認		可		完	(-	学位:固例、na)
区	分	箇所数	面積	区	分	箇所数	面積
総	数	2	4.2	総	数	1	2.3
地方公大 臣 加	共団体、 を行 計	0	0.0	地 方 公 大 臣 加	共 団 体 、	1	2.3
個人、機構が	組合、	2	4.2	個 人 、 機 構 が	組 合 、	0	0.0
裾	野 市	1	4.0				
下	田 市	1	0.2				

資料: 県景観まちづくり課調べによる。

## 4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区	分		昭和 51~60 年度	昭和61 ~平成2 年度	平成 3~7 年度	8~12 年度	13~17 年度	18~22 年度		28~29 年度		令和 元年度	昭51~ 累計
≑ग	ਜ਼	件数	126	44	40	28	17	17	6	5	2	2	287
認	可	面積	2,102.6	1,257.0	869.8	760.6	191.6	132.8	24.8	108.6	19.3	4.2	5,471.3
地方公	:共団体	件数	7	7	7	5	5	2	1	0	0	0	34
大 臣	施行	面積	591.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	2.3	0.0	0.0	0.0	1,370.0
個人、	組合、	件数	119	37	33	23	12	15	5	5	2	2	253
機構	施行	面積	1,511.4	905.0	679.5	624.3	157.1	69.4	22.5	108.6	19.3	4.2	4,101.3
完	了	件数	119	56	33	38	21	27	30	10	0	1	335
元	1	面積	1,947.8	802.9	989.5	1,002.7	404.1	692.6	627.2	249.9	0.0	2.3	6,719.0
地方公	:共団体	件数	11	3	5	7	1	4	9	4	0	1	45
大 臣	施行	面積	399.6	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	186.0	83.4	0.0	2.3	1,841.1
個人、	組合、	件数	108	53	28	31	20	23	21	6	0	0	290
機構		面積	1,548.2	740.9	534.0	434.8	378.2	634.1	441.2	166.5	0.0	0.0	4,877.9

資料: 県景観まちづくり課調べによる。

## 5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

		_		_		_		_								_			1	• 1517	(\ 11a)
[	区 分		□ ~60 年度	$\sim$ 3	和 61 平成2 年度	平成 3	〕 3~7 年	8′	~12 年度		~17 年度		~22 年度	23~ 年	·27 E度		~30 E度		和元 F度		ロ51~ 累計
		件数	面積	件数	面 積	件数	面積	件数	面 積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総	数	46	125.4	48	29.0	55	149.7	40	55.1	11	35.0	3	61.7	1	4.9	2	10.7	0	0.0	206	471.5
	県	33	102.2	25	15.0	22	40.6	12	23.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	181.2
	県 (県営住宅)	13	10.5	7	6.3	12	6.9	7	4.0									0	0.0	39	27.7
	企 業 局	2	53.0			1	13.3	2	18.2											5	84.5
	住 宅 供 給 公 社		30.3	17	7.3	9	20.4	3	1.2											44	59.2
	土 地 開 発 公 社		8.4	1	1.4													0	0.0	4	9.8
市	町 等	13	23.2	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	3	61.7	1	4.9	2	10.7	0	0.0	114	290.3
	市 町(公営住宅)	5	8.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0.0	0	0.0			0	0.0	48	27.4
	開発公社等	8	15.0	5	8.9	20	103.9	17	23.4	10	34.4	3	61.7	1	4.9	2	10.7	0	0.0	66	262.9

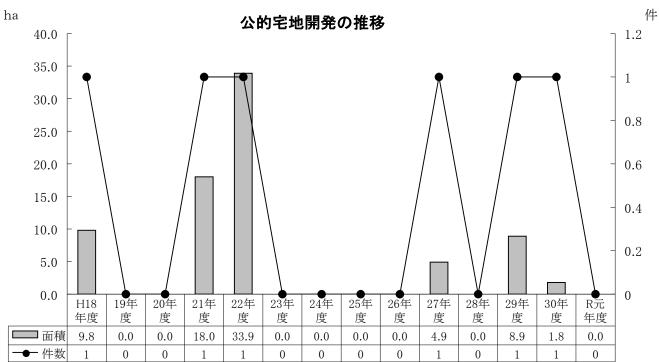
資料:県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1: 開発規模が0.1ha以上のものである。

注2: 年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3: 公営住宅の建設については、建替事業及び借上げ公営住宅を除いている。

注4: 開発公社等は、現在は7土地開発公社(静岡市、熱海市、島田市、掛川市、御殿場市小山町、袋井地域、裾野市)をいうが、過去の数字には、既に解散した3土地開発公社と、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



## 6 市町別新設住宅着工戸数(令和元年度)

(単位:戸)

1	1					(単位:戸)
区	分	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
県	計	21,863	11,804	6,084	134	3,841
市	計	20,720	11,111	5,828	120	3,661
静	岡 市	4,245	2,003	1,482	20	740
浜	松市	5,262	2,814	1,329	23	1,096
沼	津 市	1,050	422	325	4	299
熱	海 市	101	50	46	2	3
三	島市	555	286	170	2	97
富	士 宮 市	849	433	303	7	106
伊	東市	174	140	10	4	20
島	田市	534	415	66	2	51
富	士 市	1,545	881	421	3	240
磐	田市	1,107	628	251	1	227
焼	津 市	733	495	142	2	94
掛	川市	687	472	147	4	64
藤	枝 市	907	519	144	0	244
御	殿 場 市	627	222	288	35	82
袋	井 市	637	338	192	1	106
下	田市	61	34	27	0	0
裾	野 市	274	145	86	1	42
湖	西市	442	183	223	3	33
伊	豆市	81	54	8	0	19
御	前崎市	151	125	26	0	0
菊	川市	273	187	64	1	21
伊马	豆の国市	256	127	56	4	69
牧	之原市	169	138	22	1	8
町	計	1,143	693	256	14	180
東	伊 豆 町	26	15	0	8	3
河	津 町	12	9	2	1	0
南	伊 豆 町	8	8	0	0	0
松	崎 町	9	9	0	0	0
西	伊 豆 町	9	9	0	0	0
函	南 町	245	168	25	0	52
清	水 町	154	97	2	2	53
長	泉町	309	157	104	1	47
小	山 町	159	70	82	2	5
吉	田町	132	92	23	0	17
Л	根本町	6	6	0	0	0
森	町	74	53	18	0	3

資料:国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。 注1: 注3:給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

#### 新設住宅着エ 利用関係別・構造別・建て方別表(令和元年度)

集計単位:戸数(戸)、床面積(m²)、工事費(千円)

朱可毕业	: 戸数(戸)、床	山惧 (m)	、 上 尹 貫 ( 丁	円)												1
構造	建て方		持家			貸家			給与住	宅		分譲住年	È	全体の 戸数	全体の 床面積	全体の 工事費
		戸数	床面積	工事費		床面積	工事費	戸数	床面積	工事費	戸数	床面積	工事費	, ,,,,		
木造	一戸建	9,714	1, 149, 571	219, 396, 450	171	14, 112	2, 484, 070	58	9, 527	2,601,000	3, 140	330, 170	45, 532, 190	13,083	1, 503, 380	270, 013, 710
	長屋建	1	114	80,000	2, 025	107, 549	17, 431, 700	8	541	97, 000				2,034	108, 204	17, 608, 700
	共同住宅				281	11,831	2, 064, 410	8	140	26,000				289	11, 971	2, 090, 410
木造 集計		9, 715	1, 149, 685	219, 476, 450	2, 477	133, 492	21, 980, 180	74	10, 208	2, 724, 000	3, 140	330, 170	45, 532, 190	15, 406	1, 623, 555	289, 712, 820
その他	一戸建	3	419	61, 960										3	419	61, 960
	長屋建															
	共同住宅															
その他 集		3	419	61, 960										3	419	61, 960
鉄筋	一戸建	107	15, 197	3, 999, 280				3	582	229, 000				110	15, 779	4, 228, 280
コンクリー																
	共同住宅	1	76	43, 310	1, 406	67, 046	13, 832, 730	1	129	214, 000	415	36, 741	8, 848, 000	1,823	103, 992	22, 938, 040
	リート造 集計	108	15, 273	4, 042, 590	,	67, 046	13, 832, 730		711	443, 000	415	36, 741	8, 848, 000		119, 771	27, 166, 320
鉄骨造	一戸建	1,917	241, 706	64, 771, 550	41	3, 102	670, 620	12	1,832	900, 680	202	21,864	5, 263, 320	2, 172	268, 504	71, 606, 170
	長屋建				472	25, 701	5, 578, 210							472	25, 701	5, 578, 210
	共同住宅	1	204	81,650	1, 243	58, 499	14, 418, 270	43	1,428	647, 280				1,287	60, 131	15, 147, 200
鉄骨造 集		1, 918	241, 910	64, 853, 200	1, 756	87, 302	20, 667, 100	55	3, 260	1, 547, 960	202	21, 864	5, 263, 320	3, 931	354, 336	92, 331, 580
鉄骨鉄筋	一戸建	1	256	100, 000										1	256	100, 000
コンクリー																
	共同住宅															
鉄骨鉄筋コン	クリート造 集計	1	256	100, 000										1	256	100, 000
鉄骨	一戸建	59	7, 582	1, 885, 720				1	706	500,000	6	603	128, 500	66	8, 891	2, 514, 220
コンクリー																
	共同住宅				445	23, 945	5, 532, 220				78	7, 387	1, 825, 000	523	31, 332	7, 357, 220
鉄骨コンク	リート造 集計	59	7, 582	1, 885, 720	445	23, 945	5, 532, 220	1	706	500, 000	84	7, 990	1, 953, 500	589	40, 223	9, 871, 440
	一戸建 合計	11,801	1, 414, 731	290, 214, 960	212	17, 214	3, 154, 690	74	12,647	4, 230, 680	3, 348	352, 637	50, 924, 010	15, 435	1, 797, 229	348, 524, 340
	長屋建 合計	1	114	80,000	2, 497	133, 250	23, 009, 910	8	541	97,000				2, 506	133, 905	23, 186, 910
	共同住宅 合計	2	280	124, 960	3, 375	161, 321	35, 847, 630	52	1,697	887, 280	493	44, 128	10, 673, 000	3,922	207, 426	47, 532, 870
	総計	11, 804	1, 415, 125	290, 419, 920	6, 084	311, 785	62, 012, 230	134	14, 885	5, 214, 960	3, 841	396, 765	61, 597, 010	21, 863	2, 138, 560	419, 244, 120

#### 新築住宅着工 建築工法別・資金別・利用関係別表(令和元年度)

建築工法	新設住宅の 資金		持家			貸家			給与住	宅		分譲住	芒	全体の 戸数計	全体の 床面積	全体の 工事費
	頁並	戸数計	床面積	工事費	戸数計	床面積	工事費	戸数計	床面積	工事費	戸数計	床面積	工事費	尸级訂		
在来工法	民間資金	6,631	790, 945	149, 612, 070	2, 268	113, 220	22, 944, 090	68	8,974	3, 734, 240	2,722	278, 702	42, 167, 820	11,689	1, 191, 841	218, 458, 220
	機構融資	234	27, 347	4, 824, 160	5	350	52,000	1	106	12,000	456	47, 857	6, 210, 620	696	75, 660	11, 098, 780
	その他	879	104, 043	20, 290, 630	270	12, 765	2, 704, 630	10	1,795	431, 000	143	14,621	2, 546, 750	1,302	133, 224	25, 973, 010
	公営				241	15, 761	3, 630, 000							241	15, 761	3, 630, 000
在来工法 \$		7, 744	922, 335	174, 726, 860	2, 784	142, 096	29, 330, 720	79	10, 875	4, 177, 240	3, 321	341, 180	50, 925, 190	13, 928	1, 416, 486	259, 160, 010
	民間資金	2,401	296, 612	76, 329, 690	1, 382	68, 710	16, 137, 440	41	2,394	771, 660	238	25, 528	5, 272, 030	4,062	393, 244	98, 510, 820
プレハブ	機構融資	49	5, 980	1, 401, 620							47	5, 071	1, 186, 100	96	11,051	2, 587, 720
工法	その他	61	8, 834	2, 461, 220	8	494	85, 700	1	77	40,000	15	1,613	381, 640	85	11,018	2, 968, 560
	公営															
プレハブエ		2, 511	311, 426	80, 192, 530	1, 390	69, 204	16, 223, 140	42	2, 471	811, 660	300	32, 212	6, 839, 770	4, 243	415, 313	104, 067, 100
	民間資金	1, 131	130, 857	25, 245, 340	1,818	95, 148	15, 578, 560	11	1,077	191, 420	178	18, 833	3, 003, 910	3, 138	245, 915	44, 019, 230
枠組壁	機構融資	156	18, 377	3, 612, 690	44	2, 462	378, 040				23	2, 471	428, 590	223	23, 310	4, 419, 320
工法	その他	262	32, 130	6, 642, 500	48	2,875	501, 770	2	462	34, 640	19	2,069	399, 550	331	37, 536	7, 578, 460
	公営															
枠組壁工法		1, 549	181, 364	35, 500, 530	1, 910	100, 485	16, 458, 370	13	1, 539	226, 060	220	23, 373	3, 832, 050	3, 692	306, 761	56, 017, 010
	民間資金 合計	10, 163	1, 218, 414	251, 187, 100	5, 468	277, 078	54, 660, 090	120	12, 445	4, 697, 320	3, 138	323, 063	50, 443, 760	18,889	1,831,000	360, 988, 270
	機構融資 合計	439	51, 704	9, 838, 470	49	2,812	430, 040	1	106	12,000	526	55, 399	7, 825, 310	1,015	110, 021	18, 105, 820
	その他 合計	1, 202	145, 007	29, 394, 350	326	16, 134	3, 292, 100	13	2,334	505, 640	177	18, 303	3, 327, 940	1,718	181, 778	36, 520, 030
	公営 合計				241	15, 761	3,630,000							241	15, 761	3, 630, 000
	総計	11, 804	1, 415, 125	290, 419, 920	6, 084	311, 785	62, 012, 230	134	14, 885	5, 214, 960	3, 841	396, 765	61, 597, 010	21, 863	2, 138, 560	419, 244, 120

# 7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

	平成 2	9 年	度	30	年	度	令和 ラ	モ 年	度
区分	戸数	前 年同月比	前月比	戸 数	前 年同月比	前月比	戸 数	前 年同月比	前月比
4月	1,883	89.8	104.3	2,015	107.0	135.9	1,855	92.1	113.0
5月	1,937	106.6	102.9	2,108	108.8	104.6	2,110	100.1	113.7
6月	2,208	100.6	114.0	1,489	67.4	70.6	2,349	157.8	111.3
7月	1,838	78.0	83.2	2,309	125.6	155.1	1,821	78.9	77.5
8月	2,387	99.3	129.9	2,152	90.2	93.2	2,013	93.5	110.5
9月	1,878	86.2	78.7	1,908	101.6	88.7	1,536	80.5	76.3
10月	2,012	96.5	107.1	2,059	102.3	107.9	1,951	94.8	127.0
11月	1,820	82.2	90.5	1,950	107.1	94.7	1,539	78.9	78.9
12月	2,032	98.0	111.6	1,821	89.6	93.4	1,882	103.3	122.3
1月	2,369	144.0	116.6	1,897	80.1	104.2	1,792	94.5	95.2
2月	1,742	90.2	73.5	1,603	92.0	84.5	1,391	86.8	77.6
3月	1,483	82.1	85.1	1,642	110.7	102.4	1,624	98.9	116.8
合計	23,589	95.1		22,953	97.3		21,863	95.3	

資料:国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

## 8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

_														( ]	<u> </u>	
	区		分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度	令和 元年度
民	間資	資金に	よる信	主宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	20,685	21,636	20,827	20,027	18,889
公	的資	資金に	よる信	主宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	3,754	3,164	2,762	2,926	2,974
	公	営	住	宅	1,282	817	534	619	923	106	354	146	87	216	127	241
	住融	宅 金 資	融機住	後 構 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	1,298	1,104	863	1,088	1,015
	都建	市再設	生機住	後 構 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	そ	0	り	他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	2,310	1,973	1,683	1,711	1,718
		計		·	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	24,800	23,589	22,953	21,863

資料:国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

## 9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

													(+	<u> </u>	
区			分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度		令和 元年度
持			家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	13,829	12,256	11,755	11,925	11,804
貸			家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	6,672	8,187	7,527	7,092	6,084
給	与	住	宅	675	710	723	1,250	548	176	504	179	179	157	99	134
分	譲	住	宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	3,759	4,178	4,150	3,837	3,841
		H		43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	24,800	23,589	22,953	21,863

資料:国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注 : 給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

## 10 公営住宅建設戸数(令和元年度)

(単位:戸)

区分	総 数	県 営	市町営
裾野市(茶畑団地)	50	50	0
沼津市(今沢団地)	82	82	0
静岡市(安倍口団地)	45	45	0
県計	177	177	0

資料:県公営住宅課調べによる。

## 11 市町別都市公園箇所数及び面積

_1	·_L ! -					4/4	<b>∌</b> I.		1	住区基	幹公園				都市基	幹公園	
	   市計    域 /		1	都市名	<b>7</b>	総	計	街区	公園	近隣	公園	地区	公園	総合	公園	運動	公園
		Н				箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県	;				計	2,568	3,113.78	1,950	371.75	145	226.68	28	124.46	50	850.48	26	346.48
南	伊	豆	南	伊豆	丁町	2	1.37	1	0.19								
下		田	下	田	市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河		津	河	津	町	1	0.35	1	0.35								
東	伊	豆	東	伊豆	町	3	0.85										
伊		東	伊	東	市	21	58.80	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱		海	熱	海	市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
			伊	豆	市	5	68.00	3	0.74	1	2.26			1	65.00		
田	方 広	域	伊]	豆の国	国市	31	59.16	20	7.73	3	4.35	2	6.15	3	29.53	1	6.72
			函	南	町	10	17.55	7	1.93			1	6.57			1	8.04
御	殿			殿場	市	89	33.14	80	8.91	6	9.78	2	8.37	1	6.08		
小	山広	域	小	Щ	町	27	12.39	22	4.14	2	3.43	1	4.59				
			沼	津	市	151	134.18	130	14.40	5	5.60	1	1.11	2	22.44	3	61.22
東	駿 河	湾	111	島	市	65	41.97	56	15.03	3	9.24			1	7.55		
広		域	清	水	町	6	6.46	4	0.87	1	2.14			1	3.45		
			長	泉	町	35	29.74	34	29.41								
裾		野	裾	野	市	21	22.13	16	3.66	2	2.50					1	13.67
F	古古	<del>1</del> ‡	富	士宮	市	33	85.77	26	5.63	2	4.09			1	14.80		
芷	南広	ツ	富	士	市	182	305.78	127	22.58	11	14.02	2	9.28	3	22.16	3	35.73
静		岡	静	岡	市	507	432.24	394	65.84	22	39.17	2	12.54	5	94.10	2	42.18
<del>±:</del>	+ +	卦	焼	津	市	131	74.86	111	21.56	10	14.79	2	6.80	1	3.25	1	24.70
\ <sub>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</sub>	太広	坱	藤	枝	市	122	110.29	103	22.44	7	13.59			1	29.43	1	35.00
島			島	田	市	123	91.57	91	13.14	4	3.63			1	10.25	1	8.60
1-64 -			御	前崎	市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
榛	南・南	遠域	牧	之 原	市	13	23.43	9	2.14			1	5.03			1	13.13
			扣	田	町	12	44.74	4	1.49	3	5.04			1	14.30		
由	净片	车	掛	Щ	市	94	165.98	85	17.19	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
果	遠広	ツ	菊	Ш	市	48	43.56	35	6.23	7	11.64			2	12.00	1	12.73
<b>+</b>	法 亡	44	袋	井	市	86	257.84	59	12.18	4	6.19			1	12.90		
<del>     </del>	遠広	坝	森		町	11	8.20	10	3.74								
磐		田	磐	田	市	94	118.82	51	13.97	14	16.46	4	16.43	3	37.83	3	13.28
浜		松	浜	松	市	572	642.44	408	60.97	24	36.31	6	25.87	12	238.16	6	59.28
湖		西	湖	西	市	50	33.95	43	9.65	3	3.05	1	4.41	1	4.33	1	12.20
次业												_					

資料: 県公園緑地課「平成30年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成31年3月31日現在)

注:小笠山総合運動公園については、1箇所で掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれの

(単位:件、ha)

十相	莫公園				特殊	か 圏					-v= 14.		(手	位:件、	
	公園	風致	(公園	動植物	物公園		公園	募		(緩衝網	「緑地 <sup>と地含む)</sup>	広場	公園	緑	道
箇所		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
3	398.80	41	190.85	1	11.94	13	18.61	4	15.41	282	543.36	2	0.12	23	14.84
										1	1.18				
										2	0.43				
										3	0.85				
		1	1.20			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.13			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.45							6	2.14			1	1.82
		1	6.50			1	1.82	1	0.60	2	1.23				
										1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
		4	61.25												
1	94.50	11	32.74			4	1.03			12	69.26			8	4.48
		11	29.11			1	5.80			69	143.23			1	0.27
										6	3.76				
						1	2.07			9					
		1	0.15							25	55.80				
							_								
						1	2.77			1	0.36				
	0					1	2.00			2	20.68			1	1.23
	97.81			1	11.94										
	452 22									3	0.96				
1	171.89									17	53.83			4	0.85
			11 = 5				0.10		1 = 0	1	4.46		0.10	-	4.00
	0.4.05	3	11.50			1	2.16		1.78		0.67		0.12		4.62
1	34.60	1	2.49					1	8.37	108	175.13			5	1.26
														1	0.31

市に記載した。

## 12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

\ \ \ \	디	荘	住	宅	I.	場	ゴル	フ場	リハード自由	連施設等	そ	の他	(平1	<u>立: 件、ha)</u> 計
年度 区分	別 件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	<u>/ / 場</u> 面積	サク ニト関	<u> 理施設等</u> 面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	<del>四項</del> 66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1		17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
	27		4				1	82.8	6	82.2	ა 5			
45		941.7		33.5	21	163.3			0	02.2		64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3	_	202.2	6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4	0	017.2	3	21.0	3	26.5	10	121.1
2			3	00.2	3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1	1	90.1	۷	20.0		45.4	6	53.5
1			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5				0	976.4	2	12.7	5			
	-	40.0		100.7	5	31.5	2	276.4				155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6	-	1.1.5			-	00.1	3	42.9	5	59.5
8			0	0.4.0	1	14.5			1	20.1		<b>50.1</b>	2	34.6
9			2	34.8	2	57.6					3	53.1	7	145.5
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12			1	9.0	2	16.8					2	27.2	5	53.0
13	1	11.5	2	10.3	1	8.9							4	30.7
14					3	66.9			1	232.6			4	299.5
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5		16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
24													0	0.0
25					1	48.9					1	20.1	2	69.0
26					1	10.0					1	20.1	0	0.0
27											1	7.8	1	7.8
					1	6.0					1	1.8		6.9
28					1	6.9					1	10.1	1	
29											1	12.1	1	12.1
30											1	17.7	1	17.7
令和元											1	25.5	1	25.5
計	171	4,215.3	80	820.6	189	2,220.8	81	8,226.7	68	1,647.7	331	3,836.5	920	20,967.6

資料: 県土地対策課調べによる。 注1: 静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱には、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域 または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、 法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

# 13 地域別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区分	箇 所 数	面積
東部	69	6,194.1
中部	5	451.4
西 部	20	1,877.0
県 計	94	8,522.5

資料:県土地対策課調べによる。(令和2年3月31日現在)