

静岡県土地利用

<令和4年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	農村産業法に基づく産業導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
II 規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡等の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
III 土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV 土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

V 土地の権利移動の状況

1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52

VI 土地の取引規制（国土利用計画法の状況）

1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59

VII 土地の価格

1	地価調査（令和4年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（令和4年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

VIII 土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

IX 住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	地域別ゴルフ場設置状況	102

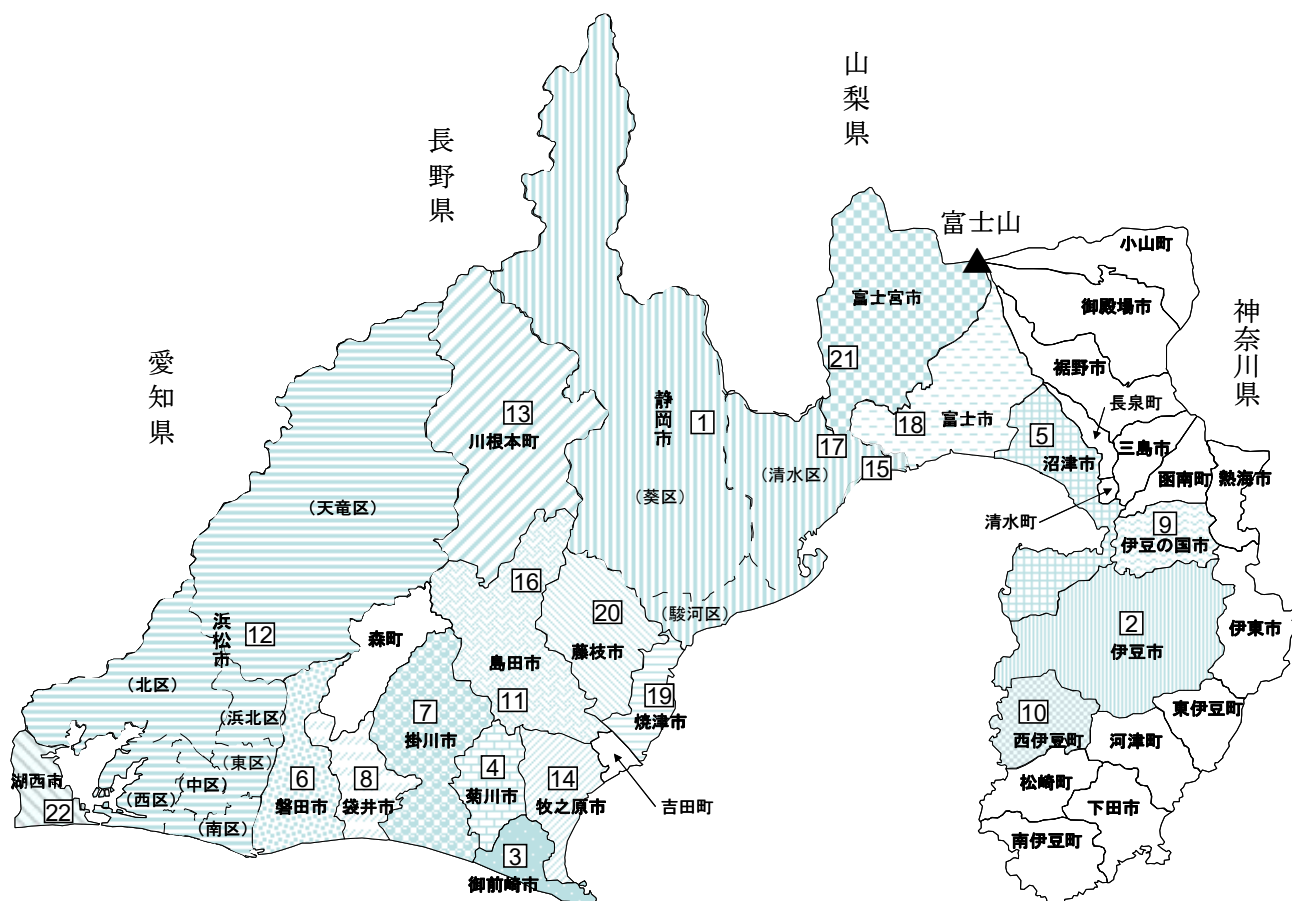
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(令和4年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年 4月 1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年 4月 1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年 4月 1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年 1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年 4月 1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年 4月 1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年 4月 1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年 4月 1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年 4月 1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、韮山町、大仁町	58
10	平成17年 4月 1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年 5月 5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年 7月 1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年 9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年 3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年 4月 1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月 1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月 1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月 1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年 1月 1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年 3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年 3月23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区 名
※	平成17年 4月 1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年 4月 1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(令和4年3月31日現在)

区 分 ・ 区 域 等		面 積 (ha)	県土に占める割合(%)	備 考 (法令名)
県 土 の 面 積		777,702	—	
地 域 区 分	都 市 地 域	378,292	48.6%	国土利用計画法 第9条
	農 業 地 域	447,410	57.5%	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
	森 林 地 域	496,842	63.9%	森林法 第2条
	自 然 公 園 地 域	84,045	10.8%	
	自然環境保全地域	6,301	0.8%	

※県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

都市地域

区 分 ・ 区 域 等	面 積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
都 市 計 画 区 域	378,292	21	都市計画法 第5条
市 街 化 区 域	46,405	10	〃 第7条
市 街 化 調 整 区 域	195,364	10	〃 〃
用 途 地 域	57,545	19	〃 第8条
防 火 地 域	228	9	〃 〃
準 防 火 地 域	3,599	24	〃 〃
風 致 地 区	10,515	7	〃 〃

農業地域

農 業 振 興 地 域	447,410	34	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農 用 地 区 域	62,343	34	〃 第8条
農 地	57,020	—	〃 第3条
採 草 放 牧 地	293	—	〃 〃
そ の 他	5,030	—	〃 〃

森林地域

民 有 林	406,982	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	400,350	—	〃 第5条
国 有 林	89,860	—	森林法 第2条
保 安 林	(190,624) 176,091	—	〃 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保 安 施 設 地 区	0	0	〃 第41条

自然公園地域

区 分 ・ 区 域 等	面 積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	84,045	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,080	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,990	2	〃 第21条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第33条
国 定 公 園	4,835	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第21条
特 別 地 域	4,835	1	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	—	—	〃 第33条
県 立 自 然 公 園	29,130	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,546	4	〃 第19条
普 通 地 域	14,584	3	〃 第29条

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自 然 環 境 保 全 地 域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	—	—	〃 第26条
海 域 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,186	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,982	7	〃 第13条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,204	7	〃 第15条

資料：県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

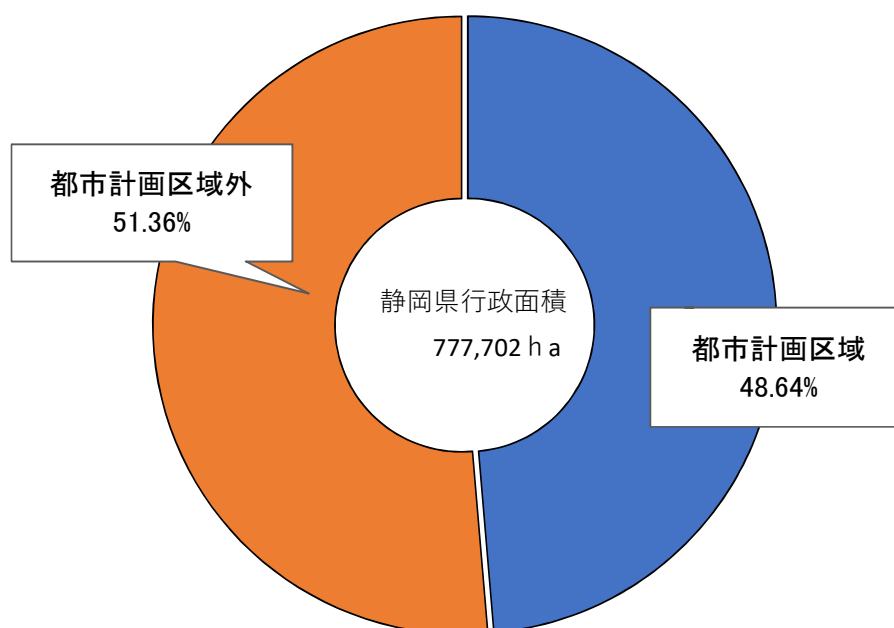
都市計画 区 域 名	都市名	行政区域	都市計画 区 域	市街化区域	市 街 化 調整区域	用途地域
県	計	777,702	378,292	46,404.8	195,363.7	57,545.3
南 伊 豆	南 伊 豆 町	10,994	9,247			0.0
下 田	下 田 市	10,438	4,444			315.9
河 津	河 津 町	10,069	2,570			105.0
東 伊 豆	東 伊 豆 町	7,781	4,223			0.0
伊 東	伊 東 市	12,402	12,402			668.2
熱 海	熱 海 市	6,177	6,177			1,201.2
伊 豆	伊 豆 市	36,397	36,397			203.9
田 方 広 域	伊豆の国市	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3
	函 南 町	6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,139.6
	小 山 町 *	13,574	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,366.7
	沼 津 市	18,696	13,877	3,188.2	10,688.3	3,188.2
	長 泉 町	2,663	2,125	785.6	1,339.4	785.6
	清 水 町	881	881	534.0	347.0	534.0
裾 野	裾 野 市	13,812	11,381	1,043.4	10,337.6	1,043.4
岳 南 広 域	富 士 市	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,932.6
	富 士 宮 市 *	38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静 岡	静 岡 市 *	141,183	23,490	10,480.7	13,009.3	10,480.7
志 太 広 域	藤 枝 市	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9
	焼 津 市	7,030	7,030	2,087.7	4,942.3	2,087.7
島 田	島 田 市	31,570	5,762			1,610.1
榛 南・南 遠 広 域	吉 田 町	2,073	2,073			568.0
	牧 之 原 市	11,169	8,003			980.6
	御 前 崎 市	6,556	3,854			289.3
東 遠 広 域	掛 川 市	26,569	21,164			2,440.3
	菊 川 市	9,419	6,193			934.0
中 遠 広 域	袋 井 市	10,833	10,833			1,506.0
	森 町	13,391	3,198			318.1
磐 田	磐 田 市 *	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	2,819.2
浜 松	浜 松 市 *	155,806	51,455	9,889.7	41,582.3	9,889.7
湖 西	湖 西 市	8,656	8,656	1,239.0	7,417.0	1,239.0
	松 崎 町	8,519				
	西 伊 豆 町	10,554				
	川 根 本 町 *	49,688				

資料：県都市計画課「静岡県県の都市計画(資料編)」による。(令和4年3月31日現在)

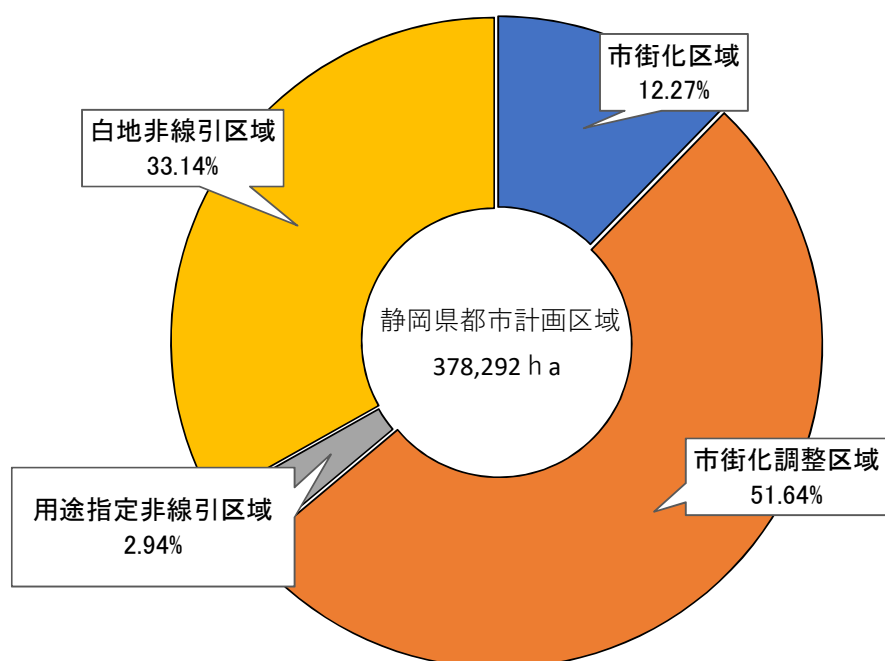
注：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(令和4年10月1日時点)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



3 市町別用途地域面積

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域
県 計		6,767.4	223.3	7,285.4	6,434.6	11,901.7
南 伊 豆	南 伊 豆 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
下 田	下 田 市	31.8	0.0	64.4	0.0	32.9
河 津	河 津 町	30.8	0.0	9.1	0.0	6.3
東 伊 豆	東 伊 豆 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
伊 東	伊 東 市	26.0	0.0	88.0	124.1	91.7
熱 海	熱 海 市	16.6	0.0	298.5	534.1	8.5
伊 豆	伊 豆 市	42.2	0.0	21.3	0.0	28.4
田 方 広 域	伊 豆 の 国 市	57.1	0.0	136.2	39.7	122.4
	函 南 町	79.2	0.0	109.2	79.1	83.5
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	164.0	9.6	178.3	55.5	171.1
	小 山 町	40.3	0.0	214.0	30.0	71.0
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	390.6	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼 津 市	436.1	0.0	134.4	673.7	562.5
	長 泉 町	91.5	23.3	45.1	13.1	186.9
	清 水 町	0.0	23.2	153.3	16.5	159.9
裾 野	裾 野 市	34.9	11.2	262.6	47.0	127.4
岳 南 広 域	富 士 市	642.9	7.0	430.3	653.3	1,555.3
	富 士 宮 市	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4
静 岡	静 岡 市	479.8	0.0	1,642.7	1,506.1	1,721.1
志 太 広 域	藤 枝 市	383.2	17.9	150.2	445.1	255.2
	焼 津 市	208.8	0.0	230.1	158.0	444.6
島 田	島 田 市	116.6	8.9	271.1	112.4	395.7
榛 南 ・ 南 遠 広 域	吉 田 町	17.0	0.0	12.0	111.0	67.0
	牧 之 原 市	69.1	0.0	0.0	164.0	251.3
	御 前 崎 市	19.7	0.0	58.1	40.8	94.5
東 遠 広 域	掛 川 市	470.7	18.4	363.4	193.7	379.7
	菊 川 市	177.8	0.0	104.0	22.3	203.5
中 遠 広 域	袋 井 市	280.5	26.5	149.5	121.3	190.5
	森 町	43.5	0.0	39.4	24.4	68.5
磐 田	磐 田 市	309.8	20.0	280.0	201.7	656.3
浜 松	浜 松 市	1,079.0	32.4	1,400.2	594.4	3,194.8
湖 西	湖 西 市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課「静岡県都市計画(資料編)」による。(令和4年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住 居 地 域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 専 用 地 域	計
4,432.2	997.6	2,779.7	1,612.4	4,230.6	6,270.0	4,610.4	57,545.3
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8	0.0	315.9
39.9	0.0	18.9	0.0	0.0	0.0	0.0	105.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
119.8	23.8	138.2	51.6	5.0	0.0	0.0	668.2
182.5	0.0	76.9	84.1	0.0	0.0	0.0	1,201.2
60.0	0.0	9.4	26.6	0.0	16.0	0.0	203.9
74.8	28.4	52.4	52.5	0.0	30.8	0.0	594.3
2.6	16.1	24.5	0.0	0.0	30.5	0.0	424.7
115.5	24.0	13.4	13.0	43.0	51.1	301.1	1,139.6
62.0	0.0	13.0	0.0	4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	113.1	34.5	62.1	115.7	19.4	1,366.7
254.5	83.3	169.5	111.8	346.5	260.5	155.4	3,188.2
53.3	25.7	46.4	0.0	149.7	103.7	46.9	785.6
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8	0.0	534.0
47.3	24.7	18.9	2.5	46.3	134.3	286.3	1,043.4
255.0	185.2	210.0	105.6	135.5	1,065.3	687.2	5,932.6
229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,063.1	57.7	562.5	402.4	1,630.0	1,146.4	268.9	10,480.7
121.6	88.8	93.9	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
162.0	9.9	49.3	53.6	383.4	248.0	140.0	2,087.7
55.1	76.7	49.3	34.6	181.5	163.2	145.0	1,610.1
131.0	18.0	6.9	7.1	18.0	65.0	115.0	568.0
81.3	0.0	52.8	7.4	24.0	28.9	301.8	980.6
22.3	0.0	6.9	8.0	0.0	39.0	0.0	289.3
142.1	29.2	52.5	57.5	205.8	262.0	265.3	2,440.3
34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	934.0
103.5	17.3	80.0	17.3	46.2	325.2	148.2	1,506.0
14.7	0.0	24.0	0.0	16.6	7.0	80.0	318.1
149.9	45.3	94.8	35.2	166.8	345.0	514.4	2,819.2
498.5	175.1	576.4	344.2	399.3	1,136.9	458.5	9,889.7
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	252.1	1,239.0

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地 域 名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
県計	34地域(34市町)	447,410	80,278	62,343	57,313	71.4%
賀茂	下 田	3,953	651	151	140	21.5%
	東 伊 豆	4,650	356	393	348	97.6%
	河 津	6,705	283	302	223	78.7%
	南 伊 豆	10,702	223	186	177	79.3%
	松 崎	5,114	350	293	226	64.6%
	西 伊 豆	3,733	273	98	98	35.8%
	6地域(6市町)	34,857	2,136	1,423	1,210	56.7%
東 部	熱 海	667	196	121	97	49.4%
	伊 東	7,470	636	556	556	87.4%
	伊 豆	15,548	1,478	1,093	1,066	72.1%
	伊 豆 の 国	7,713	1,093	799	791	72.4%
	函 南	3,565	824	578	490	59.5%
	三 島	4,405	915	516	477	52.1%
	沼 津	11,412	2,717	2,530	1,551	57.1%
	御 殿 場	10,276	2,081	1,350	1,337	64.2%
	裾 野	7,298	837	367	363	43.4%
	長 泉	829	184	158	139	75.6%
	小 山	4,885	832	441	415	49.9%
	11地域(11市町)	74,068	11,792	8,507	7,281	61.7%
富 士	富 士 宮	25,791	4,090	2,521	2,444	59.8%
	富 士	10,760	2,559	1,875	1,768	69.1%
	2地域(2市)	36,551	6,649	4,395	4,212	63.3%
中 部	静 岡	81,082	9,641	5,922	5,550	57.6%
	1地域(1市)	81,082	9,641	5,922	5,550	57.6%

(単位:ha、%)

農林事務所別	地 域 名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
志太榛原	焼 津	4,399	1,662	1,243	1,238	74.5%
	藤 枝	17,127	3,131	2,400	2,290	73.1%
	島 田	22,711	3,664	3,150	2,959	80.8%
	牧 之 原	10,030	4,152	3,214	3,118	75.1%
	吉 田	1,335	407	263	261	64.2%
	川 根 本	12,607	695	636	631	90.8%
	6地域(6市町)	68,210	13,711	10,906	10,497	76.6%
中 遠	掛 川	22,565	5,311	5,240	4,467	84.1%
	御 前 崎	5,612	1,854	1,465	1,328	71.6%
	菊 川	8,362	3,484	2,649	2,581	74.1%
	磐 田	13,002	4,866	3,945	3,873	79.6%
	袋 井	8,474	3,712	3,618	2,971	80.0%
	森	11,799	1,365	928	920	67.4%
	6地域(6市町)	69,814	20,591	17,846	16,140	78.4%
西 部	浜 松	77,747	14,245	12,219	11,322	79.5%
	湖 西	5,082	1,514	1,126	1,101	72.7%
	2地域(2市)	82,829	15,759	13,345	12,423	78.8%

資料：県農地利用課調べによる。(令和3年12月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市 町 名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域					普通地域 (b)	公 園 面積比
			計 (a)	特別保護	第1種 特 別	第2種 特 別	第3種 特 別		
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富 士 宮 市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.74
	富 士 市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御 殿 場 市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.18
	小 山 町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.87
	裾 野 市	871	431	-	5	82	344	440	6.31
	三 島 市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱 海 市	651	651	-	-	110	541	-	10.54
	伊 東 市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.69
	沼 津 市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.73
	伊 豆 市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊 豆 の 国 市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函 南 町	979	979	-	-	979	-	-	15.02
	東 伊 豆 町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河 津 町	868	833	-	-	493	340	35	8.62
	下 田 市	993	817	-	-	817	-	176	9.51
	南 伊 豆 町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.68
	松 崎 町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
	西 伊 豆 町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06
南 ア ル プ ス	計	3,387	3,387	2,770	616	-	-	-	-
	静 岡 市	3,382	3,382	2,770	611	-	-	-	2.40
	川 根 本 町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市 町 名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥三河 天竜川	計	4,835	4,835	－	1,448	3,387	－	－
	浜 松 市	4,835	4,835	－	1,448	3,387	－	3.10

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市 町 名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	－	253	3,224	13,231	－
	浜 松 市	8,332	1,077	－	134	943	7,255	5.35
	湖 西 市	1,462	484	－	119	365	978	16.89
	湖 面	6,914	1,916	－	－	1,916	4,998	－
三日保本 松平原・	計	1,995	777	187	576	14	1,218	－
	静 岡 市	1,995	777	187	576	14	1,218	1.41
奥大井	計	8,798	8,798	1,338	1,289	6,171	－	－
	静 岡 市	4,133	4,133	727	849	2,557	－	2.93
	浜 松 市	219	219	35	184	－	－	0.14
	川 根 本 町	4,446	4,446	576	256	3,614	－	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	－	1,230	264	135	－
	吉 田 町	54	44	－	44	－	10	2.60
	牧 之 原 市	185	148	－	83	65	37	1.66
	御 前 崎 市	355	355	－	271	84	－	5.41
	掛 川 市	478	478	－	428	50	－	1.80
	菊 川 市	153	118	－	53	65	35	1.62
	袋 井 市	127	127	－	127	－	－	1.18
	磐 田 市	277	224	－	224	－	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(令和4年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(令和4年10月1日時点)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称		特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日
		国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数	
県計面積		1,982				3,204				5,186				
明 神 峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林が見られる。												
函 南 原 生 林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概 要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気の高貴な森林である。												
愛 鷹 山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
	概 要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息も見られる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生も見られる。												
桶 ヶ 谷 沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概 要	国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。												

(単位:ha)

名 称		特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日
		国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数	
京丸・岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生が見られる。												
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62		3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カン類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。												
渋川	浜松市			105	105			90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」と呼ばれているこの地域は、ヒロハドウダン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。												

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境保全地域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林が見られ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(令和4年3月31日現在)

注1：()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2：[]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 農村産業法に基づく産業導入地区面積

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内 定 含)
	61団地 計			6,589,731	5,163,399
富士宮市 (旧芝川町)	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾 崎	S47	化学他	10,754	0
	立 谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村 良	H5	一般機械	57,442	46,646
焼津市 (旧大井川町)	相 川	H4	食料品他	136,974	123,770
牧之原市 (旧榛原町)	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静 谷	S48	食料品	78,308	35,950
	坂 部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女 神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東 町	S61	一般機械他	63,225	44,316
	阪 本	S61	食料品他	24,123	20,561
	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	61,467
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	57,907
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	281,196
	川 尻	H29	食料品他	32,867	29,914
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	191,127	114,258
(旧大須賀町)	岡 原	S49	窯業・土石製品	124,475	118,459
	大淵沖之須	H4	非金属製品	55,719	55,488
(旧大東町)	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	83,776
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	45,791
	一本松B	S57	化学	80,836	79,559
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	307,588
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	126,141
菊川市 (旧菊川町)	横 地	S47	化学他	875,000	524,744
(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701	104,299

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内 定 含)
袋井市	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松 原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城 下	S48	倉庫	32,139	29,555
	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	142,336
磐田市 (旧福田町)	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
	中 島	S49	倉庫業他	75,362	55,966
	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
(旧豊田町)	森 本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
	下万能	S47	電子機械他	103,954	100,940
	東 名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,405
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	198,281
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	92,575
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,083
(旧三ヶ日町)	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
	長 根	S50	輸送用機械	20,398	10,987
(旧天竜市)	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	105,176
	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材・木製品他	30,879	12,898
(旧佐久間町)	佐久間	S49	繊維他	3,500	0
	相 月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
	半 場	S56	電気機械	31,627	26,728
(旧水窪町)	門 桁	S48	自動車部品	27,976	0
	西 浦	S48	自動車部品	25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。(令和4年3月31日現在)

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,522	36,886	
	国安	掛川市国安	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田	374,315	2,438	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田	281,802	119,548	
	赤土	菊川市赤土	445,831	167,758	
	南田	磐田市宇兵衛新田	97,223	40,217	
	米倉	周智郡森町一宮	91,699	91,699	
	地区計 8適地		2,786,475	468,345	
総計 8適地			2,786,475	468,345	

資料：企業立地推進課「令和3年度工場適地調査」による。(令和4年12月1日現在)

注1：工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分			急傾斜地崩壊 危 険 区 域		砂防指定地		地すべり防止 区 域		宅地造成工事 規 制 区 域		災害危険区域	
			箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積
県 計			1,306	1,319.86	1,723	57,398.79	190	6,351.31	14	35,993	1,448	1,453.52
東 部	南 伊 豆	下 田 市	35	22.38	30	108.02			1	4,149	37	24.58
		東 伊 豆 町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
		河 津 町	13	20.19	29	97.94	3	49.26	2	2,181	18	27.13
		南 伊 豆 町	40	34.43	18	82.56	3	58.20	1	288	44	39.51
		松 崎 町	30	26.74	21	103.93	1	70.77			30	26.74
		西 伊 豆 町	21	21.34	45	146.67	1	15.85			22	21.85
		計	147	132.47	173	852.47	10	236.76	5	10,533	160	147.58
	伊 熱 東 海	熱 海 市	15	5.50	54	62.37			1	4,318	18	8.74
		伊 東 市	29	15.53	55	242.48	1	5.14	1	11,661	31	16.21
		計	44	21.03	109	304.85	1	5.14	2	15,979	49	24.95
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	74	47.56	48	242.48					77	48.25
		三 島 市	19	5.49	10	53.19					19	5.49
		御 殿 場 市			19	104.65			1	3,730		
		裾 野 市	6	2.43	31	209.09					6	2.43
		伊 豆 市	55	66.00	187	1,112.34	3	26.72			58	67.77
		伊豆の国市	35	36.05	13	122.17	1	14.74	1	2,531	41	40.94
		函 南 町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
		清 水 町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
		長 泉 町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
		小 山 町	22	12.12	59	125.04					22	12.12
		計	222	175.76	385	2,057.51	4	41.46	2	6,261	234	183.11
	富 士	富 士 宮 市	27	35.78	103	1,145.11					29	38.40
		富 士 市	34	18.53	76	263.44	1	5.93			37	24.42
		計	61	54.31	179	1,408.55	1	5.93	0	0.00	66	62.82
中 部	静 岡	静 岡 市	330	350.33	274	40,448.65	23	1,074.34			338	355.18
		計	330	350.33	274	40,448.65	23	1,074.34	0	0.00	338	355.18
	志 太	焼 津 市	21	25.98	13	606.58	2	27.72			28	32.11
		藤 枝 市	72	81.60	61	5,627.82	14	247.21			87	90.72
		計	93	107.58	74	6,234.40	16	274.93	0	0.00	115	122.83
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	82	87.13	68	3,067.86	20	1,030.92			102	108.70
		牧 之 原 市	25	25.99	38	87.13	5	60.60			31	36.62
		吉 田 町	2	5.13							3	5.25
		川 根 本 町	18	24.61	24	196.69	6	316.67			18	24.61
		計	127	142.86	130	3,351.68	31	1,408.19	0	0.00	154	175.18
西 部	東 遠	掛 川 市	32	29.32	53	904.22	14	546.95			38	32.05
		御 前 崎 市	18	33.70	13	62.71	1	10.31			30	55.01
		菊 川 市	36	45.03	3	5.63	4	103.09			38	45.65
		計	86	108.05	69	972.56	19	660.35	0	0.00	106	132.71
	中 遠	磐 田 市	9	11.20	7	32.02					12	15.60
		袋 井 市	11	10.41	17	66.36					13	10.91
		森 町	4	2.90	35	153.13	7	189.40			4	2.90
		計	24	24.51	59	251.51	7	189.40	0	0.00	29	29.41
	西 北 遠	浜 松 市	162	194.14	264	1,486.14	78	2,454.81	5	3,220	187	210.93
		湖 西 市	10	8.81	7	30.47					10	8.81
		計	172	202.95	271	1,516.61	78	2,454.81	5	3,220	197	219.74

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(令和4年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(令和4年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

注4: 災害危険区域は急傾斜崩壊危険区域(災害危険区域(1号))と災害危険区域(2号)の合計である。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分			土 砂 災 害 警 戒 区 域				土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域			
			土石流	地すべり	急傾斜地	計	土石流	地すべり	急傾斜地	計
県 計			5,018	347	12,853	18,218	3,307		12,020	15,327
東 部	南 伊 豆	下 田 市	256		346	602	183		328	511
		東伊豆町	31	6	67	104	19		66	85
		河津町	105	6	130	241	72		129	201
		南伊豆町	304	1	285	590	229		266	495
		松崎町	104	1	144	249	26		17	43
		西伊豆町	92	1	138	231	1		14	15
		計	892	15	1,110	2,017	530		820	1,350
	熱海・伊東	熱海市	105	1	195	301	59		194	253
		伊東市	107	2	259	368	72		256	328
		計	212	3	454	669	131		450	581
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	124		256	380	61		250	311
		三島市	22		97	119	15		90	105
		御殿場市	30		21	51	19		20	39
		裾野市	52		60	112	44		57	101
		伊豆市	579	11	590	1,180	355		583	938
		伊豆の国市	140	2	312	454	91		308	399
		函南町	37	1	105	143	27		105	132
		清水町	2		17	19			17	17
		長泉町	2		36	38	2		35	37
		小山町	47		78	125	11		72	83
		計	1,035	14	1,572	2,621	625		1,537	2,162
	富 士	富士宮市	109	2	296	407	64		285	349
		富士市	53	2	174	229	32		155	187
		計	162	4	470	636	96		440	536
中 部	静 岡	静岡市	1,010	32	1,967	3,009	736		1,917	2,653
		計	1,010	32	1,967	3,009	736		1,917	2,653
	志 太	焼津市	29	1	60	90	17		57	74
		藤枝市	235	37	500	772	152		490	642
		計	264	38	560	862	169		547	716
	島田・榛原	島田市	234	42	540	816	148		527	675
		牧之原市	41	5	420	466	24		419	443
		吉田町			12	12			11	11
		川根本町	55	10	195	260	34		193	227
		計	330	57	1,167	1,554	206		1,150	1,356
西 部	東 遠	掛川市	216	23	1,103	1,342	176		1,094	1,270
		御前崎市	16	1	351	368	14		349	363
		菊川市	83	4	610	697	71		604	675
		計	315	28	2,064	2,407	261		2,047	2,308
	中 遠	磐田市	93		254	347	62		253	315
		袋井市	49		270	319	36		265	301
		森町	79	18	431	528	55		422	477
		計	221	18	955	1,194	153		940	1,093
	西 北 遠	浜松市	572	138	2,309	3,019	397		1,953	2,350
		湖西市	5		225	230	3		219	222
		計	577	138	2,534	3,249	400		2,172	2,572

資料：県砂防課調べによる。(令和4年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分												
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致
計	国	(8,724) 83,445	78,877	(0) 4,503	0	50	7	9	(101)			1		(8,622) 0	0
	民	(5,809) 92,646	56,162	(614) 32,694	(0) 243	801	68	(325) 175	(12) 1,842	7	3	226	(0) 4	(4,819) 389	(38) 31
南伊豆	国	(858) 7,649	7,539	111	0									(858)	
	民	(143) 5,863	2,934	2,822	(0) 62		2	1		1	3	29		(143) 8	1
北伊豆	国	(3,194) 11,484	10,900	580	0		0	3	(41)			1		(3,153)	
	民	(345) 8,779	3,808	(10) 4,356	56		56	39	(0) 214	0		195		(334) 57	(0)
酒匂川	国	(96) 2,567	2,565	(0) 3										(96)	
	民	(507) 1,971	1,436	(505) 528	(0) 6									(1) 1	
富士川	国	(3,286) 8,795	8,747	48				0						(3,286)	0
	民	(250) 4,251	3,557	(18) 554	3	0	5	31	48	1				(231) 49	2
富士川 ～ 安倍川	国	1,209	1,206	1				3							
	民	(44) 1,466	772	(6) 677	2			12						(38)	3
安倍川	国	(1,044) 2,940	143	2,797										(1,044)	
	民	(6) 14,877	6,324	(5) 8,277	2			(0) 4	(0) 268	2					
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 3		1		2								(2) 0	
	民	(75) 1,906	323	1,510	3	1		10	9			2	(0) 2	(75) 46	
大井川	国	(203) 26,769	26,761	7	0	0		0	(60)					(142)	
	民	(3,309) 28,170	21,467	(66) 6,340	12	7		12	330	1				(3,243)	1
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,119	420	693		2		3						(41)	
	民	(514) 6,008	3,197	(1) 2,139	77	493	1	(150) 45					1	(354) 43	(8) 13
天竜川	国	17,835	17,580	251		3									
	民	(278) 18,210	11,917	(2) 5,189	(0) 21	33		(17) 18	(11) 974	1				(222) 54	(25) 3
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,076	3,017	11		41	6	0							
	民	(338) 1,145	426	303		266	5	(158) 4	0					(176) 132	(5) 8

資料：県森林保全課調べによる。(令和4年3月31日現在)

注1：()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びびなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区 域 名	都 市 名	名 称	地 区 別 種 別 面 積			最終決定 年 月 日
			第 1 種	第 2 種	合 計	
県 計	7市	44地区	8,370.2	2,144.4	10,514.6	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥勒山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
		西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28
	計	8地区	478.1	99.3	577.4	—
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	H25.7.1
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28
		大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31
	計	10地区	2,446.0	314.2	2,760.2	—
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S37.7.19
		浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19
	計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—
湖 西	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
		西山地区	13.0	0.2	13.2	H23.3.29
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	H23.3.29
		新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29
	計	7地区	190.8	44.6	235.4	—

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(令和4年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

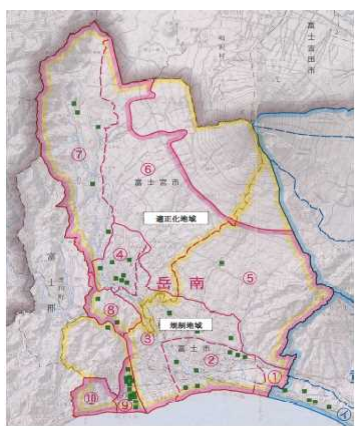
資料：県水資源課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

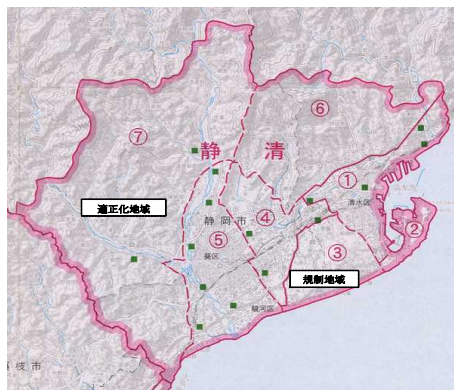
注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（ページID:1018025）にて閲覧できる。

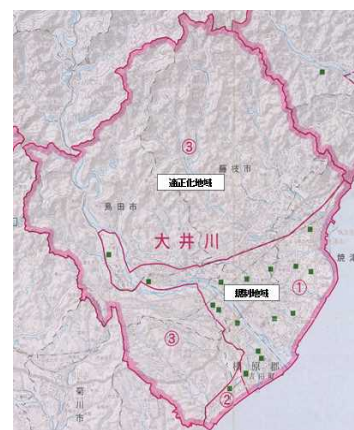
第1図



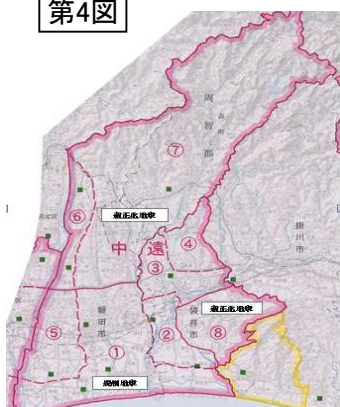
第2図



第3図



第4図



第5図



6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

区 分 市 町	国 指 定										県 指 定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物							史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 及 び	名 天 然 勝 記 及 び 物	天 然 記 念 物	天 及 然 記 念 物 勝	重 要 伝 統 的 建 造 物 群	史 跡	名 勝	天 然 記 念 物
県 計	3	1	2	44	7	1	1	28	1	1	34	7	120
静 岡 市	1			6(1)T	4	1		1			2	1	8
浜 松 市				4	1			2			9	5(1)H	15
沼 津 市				3	1			1			5		4(1)A
熱 海 市				1(1)I				1					1
三 島 市				3(2)Yh				1	1		1		1
富 士 宮 市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1					11
伊 東 市				1(1)I				4					3
島 田 市				2				1			2		8
富 士 市		1(1)F		2(1)fs							4		3
磐 田 市	1			4				1			3		3
掛 川 市				3							1		5
焼 津 市										1			
藤 枝 市				2(1)T							1		7
御 殿 場 市		1(1)F		1(1)fs				2			1		4
袋 井 市											2		1
下 田 市				3				2			1		5
裾 野 市		1(1)F		1(1)fs									2
湖 西 市	1			1								1(1)H	1
伊 豆 市				1									10
御 前 崎 市								2				1	1
菊 川 市				1							1		
伊豆の国市				6				1					
牧之原市											1		6
東伊豆町													4
河 津 町								3					
南伊豆町					1(1)S			1					3
松 崎 町					1(1)S								1
西伊豆町					1(1)S			1					3
函 南 町				3(2)Yh				1					2
清 水 町								1					
長 泉 町													2(1)A
小 山 町		1(1)F		1(1)fs									3
吉 田 町								1					
川 根 本 町													2
森 町													2

資料： 県文化財課調べによる。（令和4年11月30日現在）

注1：（ ）は、他市町と重複する 富士山：F、伊豆西南海岸：S、浜名湖：H、鮎壺の滝：A、山中城跡：Y、

箱根旧街道：h、東海道宇津ノ谷峠越：T、史跡富士山：fs、石丁場：Iを示す。

注2：県計は重複分を差し引いた数字。

7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数（令和3年度）

（単位：件）

R3許認可件数		合計	国立公園			国定公園	県立自然公園				
			計	富士箱根 伊豆	南アルプス	天竜 奥三河	計	日本平	御前崎 遠州灘	浜名湖	奥大井
公園事業		48	48	47	1	0	0	0	0	0	0
特別 地域	工作物新築等	533	336	334	2	39	158	16	35	15	92
	広告物設置	45	35	35	0	1	9	2	5	1	1
	土石の採取	24	15	14	1	7	2	1	0	0	1
	土地形状変更	23	8	8	0	2	13	2	7	0	4
	木竹の伐採	14	9	9	0	3	2	0	0	1	1
	木竹の損傷	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	植物の採取等	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0
	動物の捕獲等	4	3	0	3	0	1	0	0	0	1
	色彩の変更	3	0	0	0	1	2	0	0	1	1
	物の集積	3	1	1	0	0	2	0	0	0	2
	車馬の乗入れ	3	0	0	0	0	3	0	2	1	0
	水量の増減	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	届出（非常災害等）	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0
	計	660	414	408	6	53	193	21	50	19	103
普通 地域	工作物新築	8	4	4			4	0	0	4	
	広告物設置	22	14	14			8	1	2	5	
	土石の採取	2	2	2			0	0	0	0	
	土地形状変更	2	1	1			1	0	0	1	
	水量の増減	1	0	0			1	0	0	1	
	計	35	21	21			14	1	2	11	
合計		743	483	476	7	53	207	22	52	30	103

資料：県自然保護課調べによる。

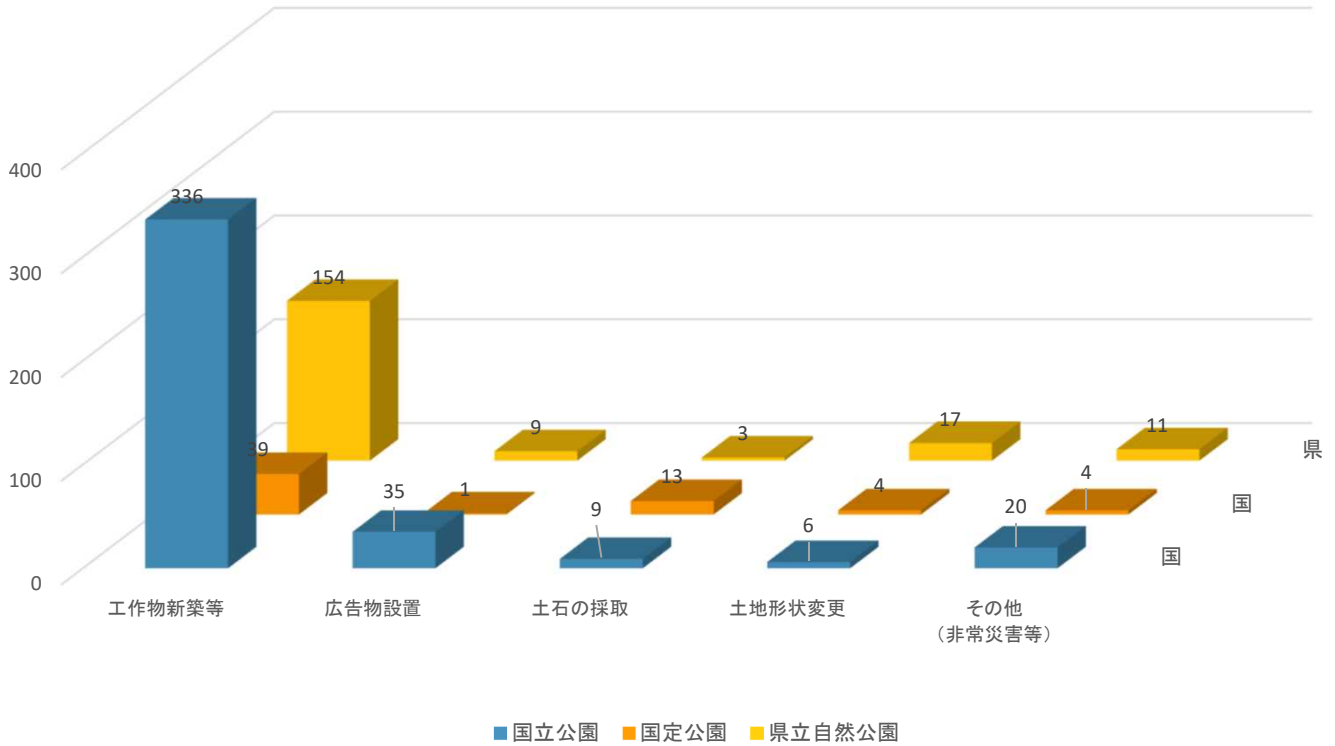
- 1 自然公園内における行為の許可・届出とは
 ・自然公園区域のうち、特に風致景観を維持する必要性の高い特別地域内の各種行為（開発）を許可制に、普通地域の一定基準を超える行為について届出制としている。
 ・また、公園事業（利用）の執行については承認・認可制にし、自然公園内の風致景観の維持を図っている。

- 2 根拠
 自然公園法及び静岡県立自然公園条例

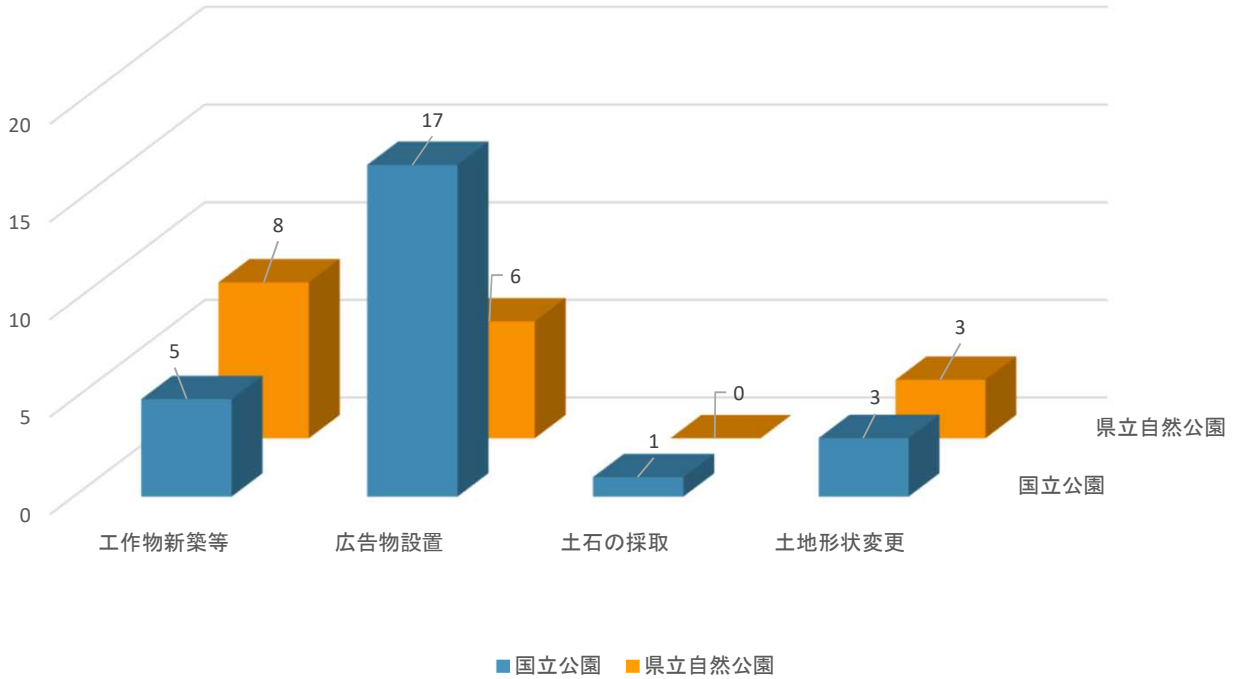
- 3 自然公園の種類

国立公園	我が国の風景を代表するに足る傑出した自然の風景地であって、環境大臣が指定するもの。
国定公園	国立公園に準ずる優れた自然の風景地であって、都道府県の申出により環境大臣が指定するもの。
県立自然公園	優れた自然の風景地であって、条例により知事が指定するもの。

特別地域内許可件数の比較



普通地域内行為届出件数の比較



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	27	19,162
下 田 市	0	0
東 伊 豆 町	0	0
河 津 町	0	0
南 伊 豆 町	1	2,020
熱 海 市	4	2,317
伊 東 市	4	7,090
御 殿 場 市	1	458
伊 豆 の 国 市	0	0
浜 松 市	17	7,277

資料：県建築安全推進課調べによる。(令和4年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～ 平成2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～27 年度	28～元 年度	令和 2年度	3年度
許可	件数	863	778	1,107	798	492	460	295	191	153	37	27
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	441	300	712	29	19

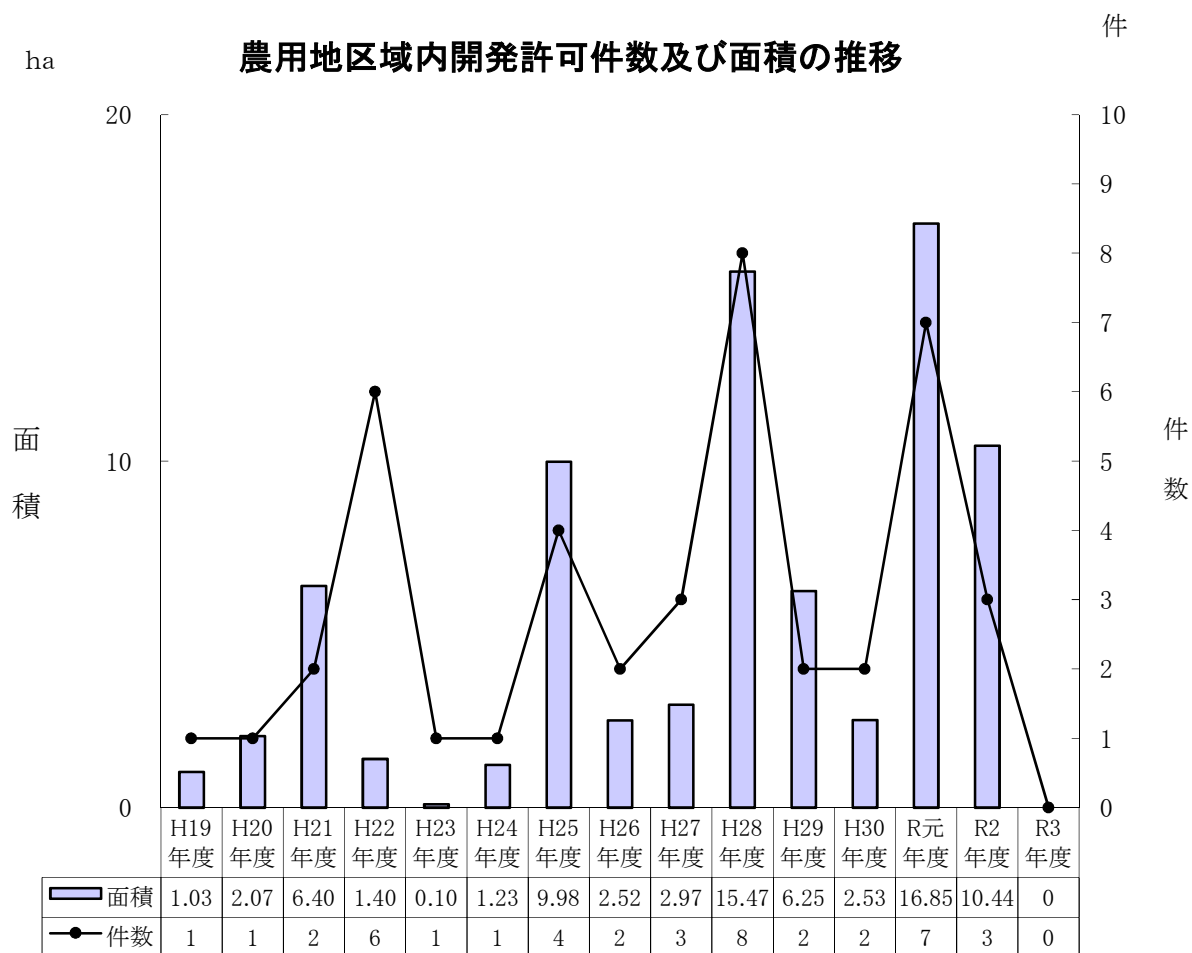
資料：県建築安全推進課調べによる。

9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位: 件、ha)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～27 年度	平成28 ～令和 2年度	3年度
県 計	件数	9	3	10	10	14	11	12	11	22	0
	面積	14.66	9.65	9.16	14.77	56.50	18.78	15.49	16.79	51.54	0.00
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1	2	4	
	面積	4.32	2.72	6.71	14.77	51.82	16.73	0.39	1.66	5.38	
畜舎新築	件数	4									
	面積	5.80									
そ の 他	件数	2	1	3		4	3	11	9	18	
	面積	4.55	6.93	2.44		4.68	2.05	15.10	15.13	46.16	

資料：県農地利用課調べによる。



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(令和3年)

区 分			行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①		
				面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)
県 計			777,702	60,552	35,436	25,116
東 部	南伊豆	下 田 市	10,438	380	260	120
		東伊豆町	7,782	296	172	124
		河津町	10,069	175	106	69
		南伊豆町	10,994	242	164	78
		松崎町	8,511	138	96	42
		西伊豆町	10,541	157	96	61
		計	58,335	1,388	895	493
	熱海・伊東	熱海市	6,177	764	345	419
		伊東市	12,402	2,118	1,187	931
		計	18,579	2,882	1,532	1,350
	駿東・田方	沼津市	18,682	2,494	1,448	1,046
		三島市	6,202	1,180	815	365
		御殿場市	19,490	1,843	976	867
		裾野市	13,812	1,014	586	428
		伊豆市	36,397	877	504	373
		伊豆の国市	9,462	830	558	272
		函南町	6,516	696	444	253
		清水町	881	376	232	144
		長泉町	2,663	607	320	287
		小山町*	13,574	736	260	475
		計	127,679	10,654	6,142	4,512
	富士	富士宮市*	38,908	2,654	1,598	1,056
		富士市	24,495	4,241	2,214	2,027
		計	63,403	6,896	3,813	3,083
中 部	静岡	静岡市*	141,193	7,368	4,448	2,919
		計	141,193	7,368	4,448	2,919
	志太	焼津市	7,030	2,365	1,349	1,016
		藤枝市	19,406	2,118	1,306	812
		計	26,436	4,483	2,655	1,828
	島田・榛原	島田市	31,570	1,679	997	682
		牧之原市	11,169	1,452	649	803
		吉田町	2,073	747	338	408
		川根本町*	49,688	194	133	61
		計	94,500	4,071	2,117	1,954
西 部	東遠	掛川市	26,569	2,723	1,499	1,224
		御前崎市	6,557	927	533	394
		菊川市	9,419	1,146	676	470
		計	42,545	4,797	2,708	2,089
	中遠	磐田市*	16,345	3,364	1,896	1,468
		袋井市	10,833	2,001	1,003	998
		森町	13,391	538	277	261
		計	40,569	5,904	3,177	2,726
	西遠・北遠	浜松市*	155,806	10,942	7,339	3,603
		湖西市	8,656	1,167	609	558
		計	164,462	12,109	7,948	4,161

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府市区町村別面積調」(令和4年10月1日 現在)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(令和4年1月1日現在)による。

資料3：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(令和4年3月31日現在)による。

注1：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農 地 面 積 ②			森 林 面 積 ③			そ の 他 ④
面 積 計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面 積 計 (e+f)	民 有 林 (e)	国 有 林 (f)	
88,340	27,995	60,346	496,842	406,982	89,860	131,967
692	324	368	7,955	7,723	232	1,411
598	2	596	5,776	4,164	1,612	1,112
648	210	438	8,264	4,984	3,280	983
950	407	543	8,540	8,472	68	1,262
517	225	293	7,147	6,461	685	709
291	92	199	9,415	6,983	2,432	678
3,696	1,260	2,436	47,096	38,787	8,309	6,155
356	0	356	3,869	2,883	986	1,188
809	35	774	6,867	6,841	26	2,608
1,165	35	1,131	10,736	9,724	1,012	3,796
2,519	526	1,994	9,388	8,027	1,361	4,281
1,019	319	701	2,320	2,320	0	1,683
2,128	1,465	662	10,931	8,278	2,653	4,588
873	320	554	8,701	7,420	1,281	3,223
1,639	895	744	29,999	21,998	8,001	3,882
1,337	675	662	5,208	5,014	195	2,087
898	280	617	3,571	3,571	0	1,351
93	57	36	92	92	0	320
332	69	263	1,055	715	340	669
770	537	233	9,119	6,010	3,109	2,949
11,609	5,143	6,466	80,384	63,445	16,940	25,032
4,014	1,044	2,970	25,424	18,341	7,082	6,815
3,238	893	2,345	12,073	10,159	1,915	4,942
7,252	1,937	5,315	37,497	28,500	8,997	11,757
10,662	1,121	9,541	107,211	102,966	4,245	15,952
10,662	1,121	9,541	107,211	102,966	4,245	15,952
1,738	1,272	465	388	387	0	2,540
4,048	1,198	2,850	9,223	9,223	0	4,017
5,785	2,470	3,315	9,610	9,610	0	6,557
3,662	821	2,841	20,850	19,978	872	5,380
4,204	791	3,414	3,227	3,227	0	2,286
426	291	135	23	23	0	876
742	13	729	46,558	19,745	26,813	2,195
9,035	1,916	7,119	70,657	42,973	27,684	10,737
6,197	2,440	3,757	11,250	10,778	472	6,399
2,015	537	1,477	1,618	1,618	0	1,997
3,477	1,348	2,129	2,174	2,174	0	2,621
11,689	4,326	7,363	15,043	14,570	472	11,017
5,236	2,695	2,541	2,610	2,610	0	5,135
3,828	2,466	1,362	2,198	1,816	381	2,806
1,375	625	750	9,535	9,235	300	1,942
10,440	5,785	4,654	14,343	13,661	681	9,883
15,567	3,681	11,886	102,417	81,157	21,259	26,880
1,440	323	1,118	1,847	1,588	259	4,201
17,007	4,003	13,004	104,264	82,746	21,518	31,081

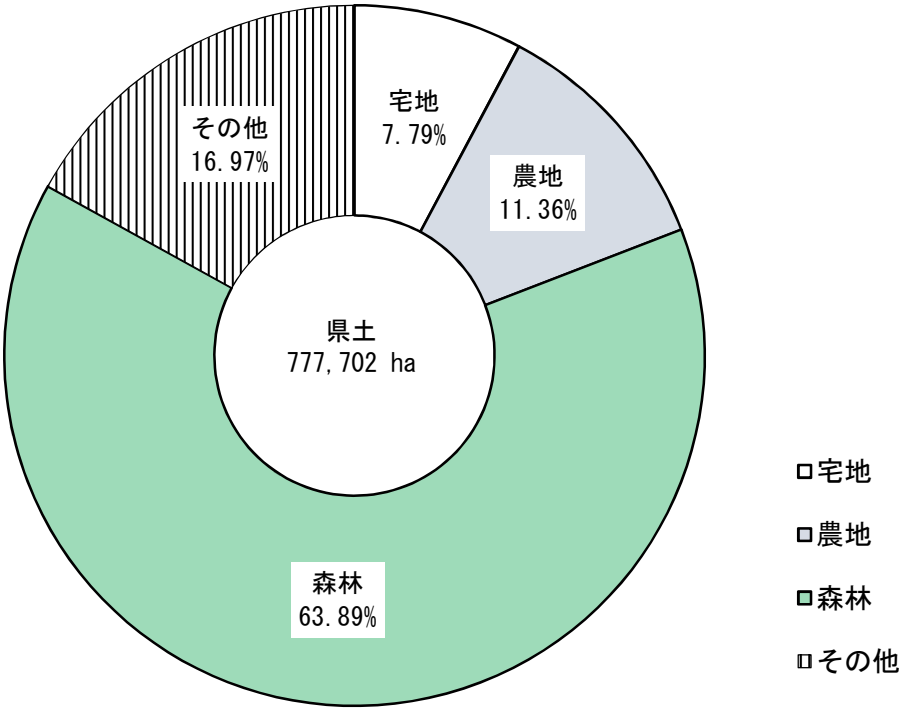
2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分	年	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	30年	31年	令和 2年	3年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	778,050	777,743	777,735	777,735	777,728	777,702
宅地		41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,816	59,472	59,877	60,192	60,295	60,552
	住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	33,339	34,616	34,992	35,144	35,310	35,436
	その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,478	24,855	24,885	25,048	24,984	25,116
農地		113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	92,515	90,544	89,619	89,228	88,748	88,340
	田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	29,739	28,804	28,465	28,301	28,132	27,995
	畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	62,776	61,740	61,155	60,927	60,616	60,346
森林		503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	498,912	497,634	497,114	496,952	496,865	496,842
	民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	408,847	407,751	407,231	407,088	407,000	406,982
	国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,065	89,883	89,883	89,865	89,864	89,860
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	127,807	130,094	131,125	131,363	131,820	131,967

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。
資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。
資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。
注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。
注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(令和3年)



3 宅地面積の推移

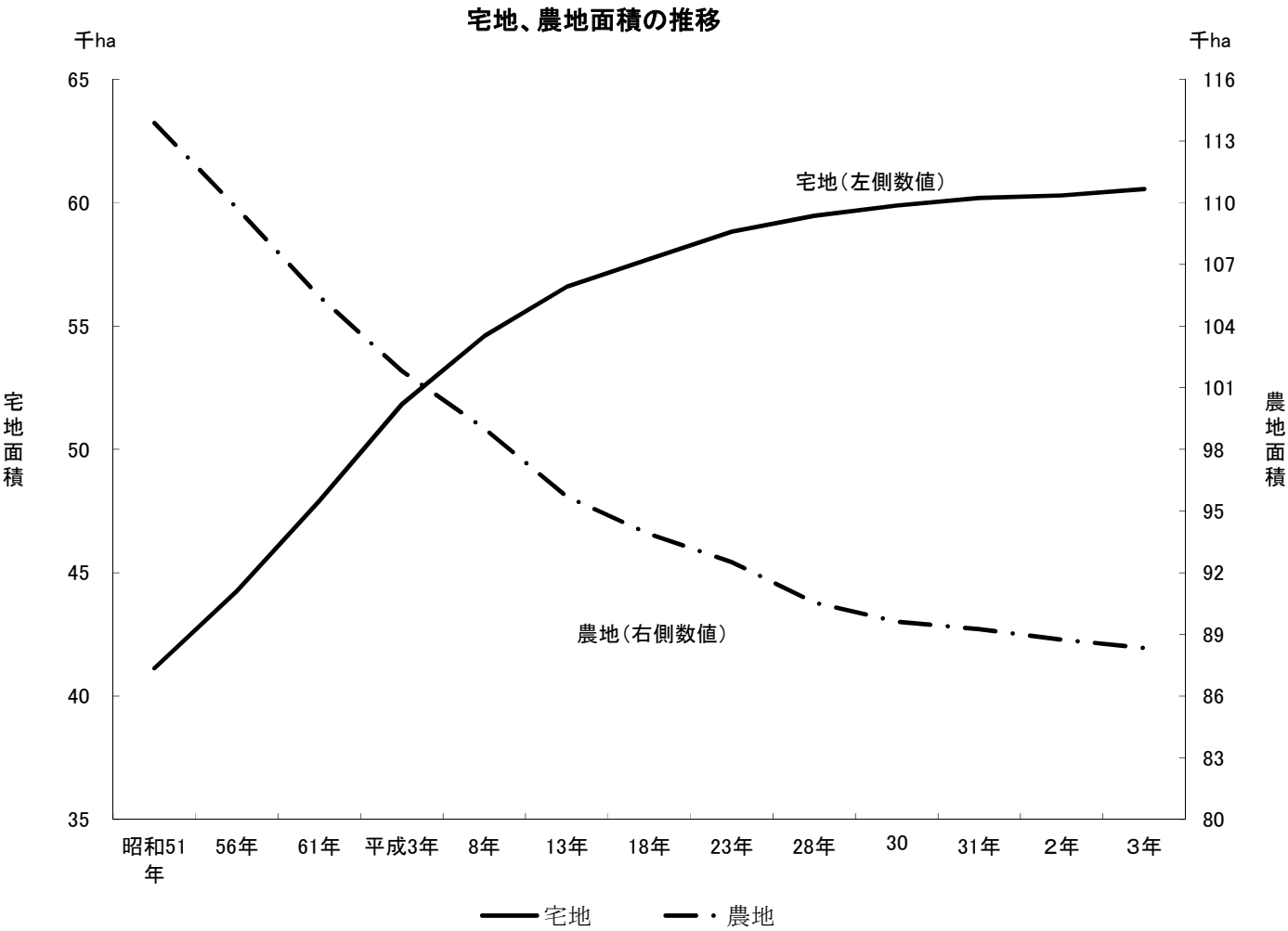
(単位:ha、%)

年 区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	31年	令和 2年	3年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,816.5	59,471.5	56,900.8	60,294.6	60,552.0
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.4	100.1	95.0	106.0	100.4
(指数)	100	108	116	126	133	138	140	143	145	138	147	147
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	33,338.7	34,616.1	35,144.1	35,310.5	35,436.5
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	100.7	100.8	100.4	100.5	100.4
(指数)	100	112	121	130	138	147	155	162	168	171	171	172

資料：県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。

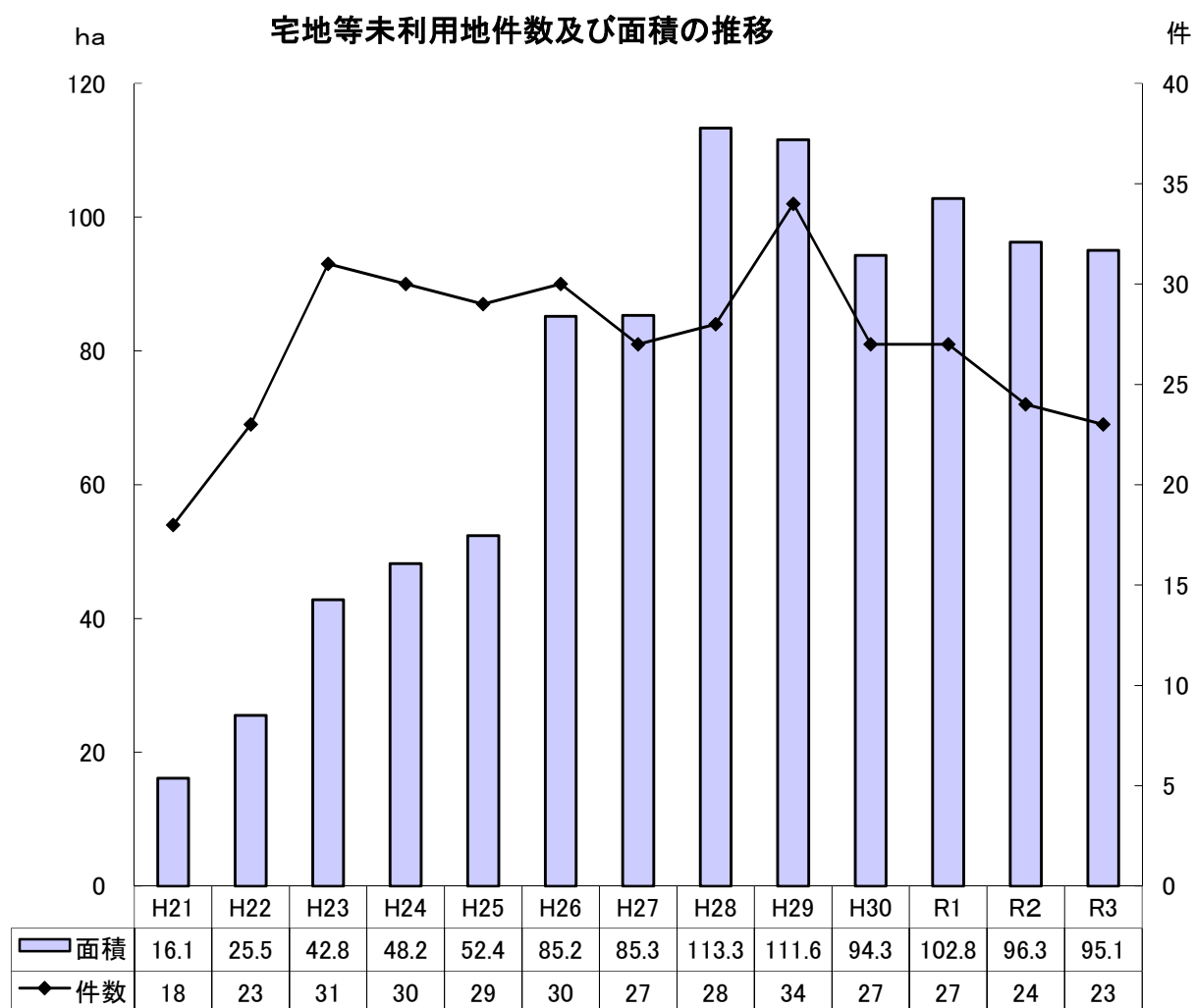


4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	10	19.1	10	63.8	9	56.7
市 街 化 調 整 区 域	12	571.8	11	562.3	10	550.8
非 線 引 都 市 計 画 区 域	3	103.3	1	3.0	2	9.7
都 市 計 画 区 域 外	2	333.5	2	333.5	2	333.4
合 計	27	1,027.7	27	962.6	23	950.5

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		令和 3 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,443	63,941,656
南 伊 豆	下 田 市	—	—
	東 伊 豆 町	—	—
	河 津 町	1	x
	南 伊 豆 町	1	—
	松 崎 町	—	—
	西 伊 豆 町	1	x
	計	3	0
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	1	x
	伊 東 市	2	x
	計	3	x
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	105	1,982,323
	三 島 市	40	577,550
	御 殿 場 市	56	1,723,404
	裾 野 市	30	1,453,321
	伊 豆 市	5	37,335
	伊豆の国市	26	467,957
	函 南 町	11	118,772
	清 水 町	26	187,652
	長 泉 町	36	837,794
	小 山 町	22	985,322
	計	357	8,371,430
富 士	富 士 宮 市	117	3,879,112
	富 士 市	246	11,192,371
	計	363	15,071,483

年 度		令和 3 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	286	4,694,413
	計	286	4,694,413
志 太	焼 津 市	162	2,162,832
	藤 枝 市	91	1,962,935
	計	253	4,125,767
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	69	1,861,119
	牧 之 原 市	58	2,973,068
	吉 田 町	45	1,406,490
	川 根 本 町	4	47,092
	計	176	6,287,769
東 遠	掛 川 市	104	4,188,136
	御 前 崎 市	22	682,323
	菊 川 市	52	1,840,065
	計	178	6,710,524
中 遠	磐 田 市	175	4,868,908
	袋 井 市	88	3,013,404
	森 町	25	504,909
	計	288	8,387,221
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	473	6,903,632
	湖 西 市	63	3,327,524
	計	536	10,231,156
秘 匿 欄			61,893

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(2021年6月1日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

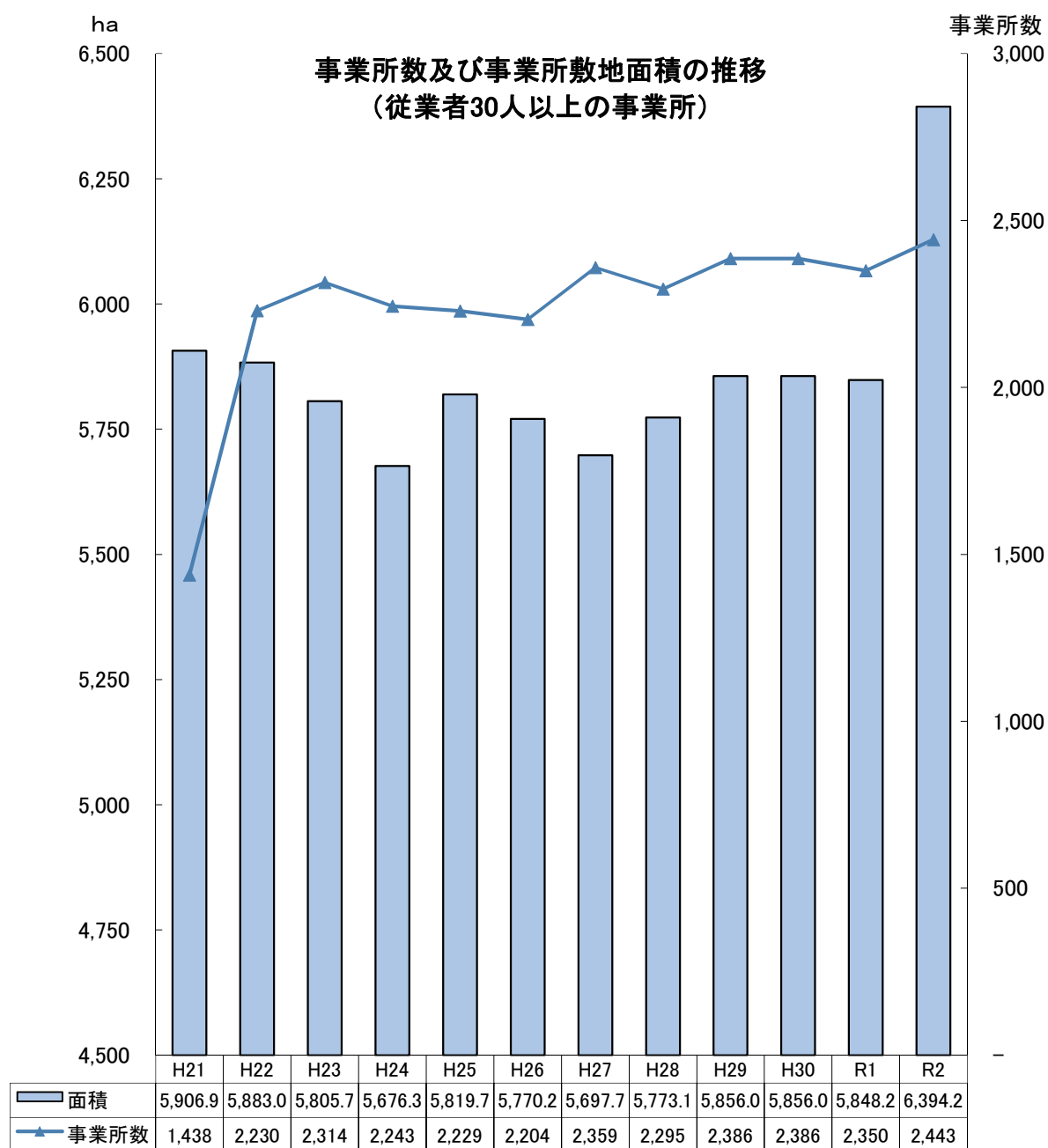
注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

(単位:ha)

年度 区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	令和 元年	2年
事業所 敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	5,805.7	5,773.1	5,848.2	6,394.2

資料 ・平成24年2月1日現在・平成23年分 経済産業省「経済センサス活動調査」
 ・平成28年6月1日現在・平成27年分 経済産業省「経済センサス活動調査」
 ・平成30年6月1日現在・平成29年分、平成29年6月1日現在・平成28年分
 前記以外は各年12月31日現在による。県統計調査課「工業統計調査報告書」



7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

種 別 面 積 (構成比)	総面積 496,842 (100.0)	民有林 計	民 有 林					対象外森林
			計 画 対 象 森 林					
			私 有 林	市町村林	財産区林	県 有 林		
		406,982 (81.9)	359,248 (72.3)	22,006 (4.4)	12,600 (2.5)	6,497 (1.3)	6,632 (1.3)	
		国有林 計	国 有 林					そ の 他 省庁所管
			林 野 庁 所 管					
			計画対象森林		森林計画 対象外森林	計		
			国有林	官行造林地				
		89,860 (18.1)	84,491 (17.0)	2,071 (0.4)	2,422 (0.5)	88,985 (17.9)	875 (0.2)	

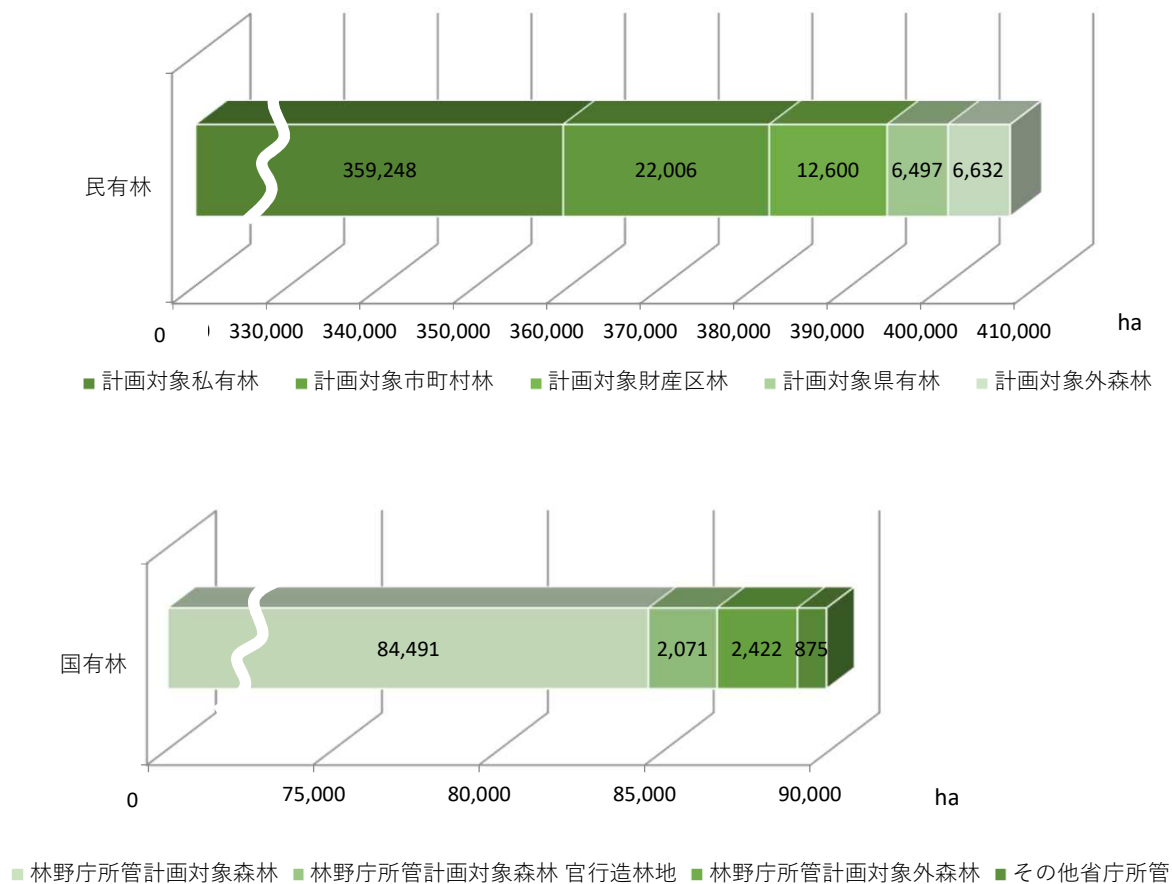
資料：県森林計画課調べによる。

(令和4年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

注：計画対象森林とは、民有林については森林法第5条に基づく地域森林計画、国有林については同法第7条の2に基づく国有林の地域別の森林計画の対象になっている森林をいう。

〔所有形態別の森林面積内訳〕



8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		令和4年	令和2年	増減数	増減率	令和4年	令和2年	増減数	増減率
県 計		3,582,194	3,633,202	-51,008	-1.4	1,504,685	1,483,472	21,213	1.4
南 伊 豆	下 田 市	19,390	20,183	-793	-3.9	9,449	9,641	-192	-2.0
	東 伊 豆 町	11,076	11,488	-412	-3.6	5,527	5,502	25	0.5
	河 津 町	6,586	6,870	-284	-4.1	2,898	2,936	-38	-1.3
	南 伊 豆 町	7,598	7,877	-279	-3.5	3,305	3,314	-9	-0.3
	松 崎 町	5,686	6,038	-352	-5.8	2,607	2,663	-56	-2.1
	西 伊 豆 町	6,704	7,090	-386	-5.4	3,350	3,400	-50	-1.5
	計	57,040	59,546	-2,506	-4.2	27,136	27,456	-320	-1.2
熱海・ 伊東	熱 海 市	32,752	34,208	-1,456	-4.3	17,971	18,440	-469	-2.5
	伊 東 市	64,126	65,491	-1,365	-2.1	31,067	30,820	247	0.8
	計	96,878	99,699	-2,821	-2.8	49,038	49,260	-222	-0.5
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	185,806	189,386	-3,580	-1.9	84,167	83,438	729	0.9
	三 島 市	106,094	107,783	-1,689	-1.6	46,489	46,106	383	0.8
	御 殿 場 市	84,403	86,614	-2,211	-2.6	33,381	33,529	-148	-0.4
	裾 野 市	49,484	50,911	-1,427	-2.8	20,543	20,717	-174	-0.8
	伊 豆 市	27,350	28,190	-840	-3.0	11,475	11,449	26	0.2
	伊豆の国市	46,051	46,804	-753	-1.6	19,301	19,085	216	1.1
	函 南 町	36,353	36,794	-441	-1.2	15,058	14,780	278	1.9
	清 水 町	31,402	31,710	-308	-1.0	13,171	12,973	198	1.5
	長 泉 町	43,296	43,336	-40	-0.1	17,732	17,482	250	1.4
	小 山 町	18,067	18,568	-501	-2.7	6,455	6,442	13	0.2
	計	628,306	640,096	-11,790	-1.8	267,772	266,001	1,771	0.7
富 士	富 士 宮 市	126,250	128,105	-1,855	-1.4	52,453	51,425	1,028	2.0
	富 士 市	242,580	245,392	-2,812	-1.1	99,059	97,333	1,726	1.8
	計	368,830	373,497	-4,667	-1.2	151,512	148,758	2,754	1.9
静 岡	静 岡 市	683,358	693,389	-10,031	-1.4	300,633	297,421	3,212	1.1
	葵 区	245,730	249,297	-3,567	-1.4	106,060	105,124	936	0.9
	駿 河 区	211,267	213,026	-1,759	-0.8	97,868	96,437	1,431	1.5
	清 水 区	226,361	231,066	-4,705	-2.0	96,705	95,860	845	0.9
	計	683,358	693,389	-10,031	-1.4	300,633	297,421	3,212	1.1
志太	焼 津 市	135,191	136,845	-1,654	-1.2	54,286	53,243	1,043	2.0
	藤 枝 市	139,742	141,342	-1,600	-1.1	54,990	53,974	1,016	1.9
	計	274,933	278,187	-3,254	-1.2	109,276	107,217	2,059	1.9
島田・ 榛原	島 田 市	94,477	95,719	-1,242	-1.3	35,941	35,395	546	1.5
	牧 之 原 市	42,275	43,502	-1,227	-2.8	16,095	15,904	191	1.2
	吉 田 町	28,753	28,919	-166	-0.6	11,675	11,265	410	3.6
	川 根 本 町	5,774	6,206	-432	-7.0	2,543	2,639	-96	-3.6
	計	171,279	174,346	-3,067	-1.8	66,254	65,203	1,051	1.6

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		令和4年	令和2年	増減数	増減率	令和4年	令和2年	増減数	増減率
東 遠	掛 川 市	113,689	114,954	-1,265	-1.1	44,816	43,770	1,046	2.4
	御 前 崎 市	30,077	31,103	-1,026	-3.3	11,519	11,500	19	0.2
	菊 川 市	47,241	47,789	-548	-1.1	18,182	17,759	423	2.4
	計	191,007	193,846	-2,839	-1.5	74,517	73,029	1,488	2.0
中 遠	磐 田 市	164,720	166,672	-1,952	-1.2	66,089	65,059	1,030	1.6
	袋 井 市	88,200	87,864	336	0.4	35,296	34,072	1,224	3.6
	森 町	16,919	17,457	-538	-3.1	6,285	6,242	43	0.7
	計	269,839	271,993	-2,154	-0.8	107,670	105,373	2,297	2.2
西 遠・ 北遠	浜 松 市	783,573	790,718	-7,145	-0.9	327,354	320,749	6,605	2.1
	中 区	233,739	235,240	-1,501	-0.6	110,416	108,259	2,157	2.0
	東 区	128,719	129,356	-637	-0.5	53,671	52,387	1,284	2.5
	西 区	106,665	108,160	-1,495	-1.4	40,604	39,828	776	1.9
	南 区	98,917	99,769	-852	-0.9	41,109	40,191	918	2.3
	北 区	91,619	92,688	-1,069	-1.2	34,785	34,023	762	2.2
	浜 北 区	98,405	98,779	-374	-0.4	36,319	35,421	898	2.5
	天 竜 区	25,509	26,726	-1,217	-4.6	10,450	10,640	-190	-1.8
	湖 西 市	57,151	57,885	-734	-1.3	23,523	23,005	518	2.3
	計	840,724	848,603	-7,879	-0.9	350,877	343,754	7,123	2.1

資料：総務省統計局「令和2年国勢調査人口等基本集計」(令和2年10月1日現在)及び県統計調査課「静岡県の推計人口」(令和4年10月1日現在)

IV 土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区 分			総 面 積	行 政 財 産			
				面 積 計	行政機関用地	公共用財産	山 林
県 計			373,974,132	100,391,882	4,296,538	75,521,771	19,269,423
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3,919,166	709,692	7,418	695,910	
		東 伊 豆 町	16,599,087	377,355	40,810	336,545	
		河 津 町	8,368,037	196,129	8,351	187,778	
		南 伊 豆 町	3,295,884	431,721	20,787	317,751	92,665
		松 崎 町	4,278,461	285,450	1,968	66,044	130,681
		西 伊 豆 町	19,982,664	724,814	12,072	191,170	
		計	56,443,299	2,725,161	91,406	1,795,198	223,346
	熱海・伊東	熱 海 市	11,677,800	2,958,581	22,833	2,935,748	
		伊 東 市	8,053,333	1,508,442	101,045	1,407,397	
		計	19,731,133	4,467,023	123,878	4,343,145	
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	32,990,291	12,808,198	106,710	12,701,488	
		三 島 市	3,085,335	1,727,688	26,232	1,458,716	
		御 殿 場 市	2,560,979	1,126,378	39,324	1,027,490	59,564
		裾 野 市	1,928,319	639,112	49,428	589,684	
		伊 豆 市	59,345,444	1,378,380	17,640	1,360,740	
		伊豆の国市	17,721,094	1,122,383	5,169	1,117,214	
		函 南 町	1,046,239	568,004	23,535	544,469	
		清 水 町	343,023	322,278	10,804	311,474	
		長 泉 町	1,220,324	691,315	9,040	682,190	
		小 山 町	16,598,354	541,211	9,490	531,721	
		計	136,839,402	20,924,947	297,372	20,325,186	59,564
	富 士	富 士 宮 市	7,726,647	3,263,529	70,380	3,193,149	
		富 士 市	46,063,675	21,708,605	65,732	4,524,867	17,118,006
		計	53,790,322	24,972,134	136,112	7,718,016	17,118,006
中 部	静 岡	静 岡 市	29,967,787	8,236,160	607,826	7,628,334	
		計	29,967,787	8,236,160	607,826	7,628,334	
	志 太	焼 津 市	1,885,536	1,670,658	37,720	1,632,938	
		藤 枝 市	3,214,096	2,874,990	48,004	2,826,986	
		計	5,099,632	4,545,648	85,724	4,459,924	
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	2,220,322	1,532,004	43,835	1,488,169	
		牧 之 原 市	1,383,529	1,302,504	91,363	1,128,965	20,344
		吉 田 町	650,322	517,203	12,732	504,471	
		川 根 本 町	19,553,581	414,314	78,008	335,216	
		計	23,807,754	3,766,025	225,938	3,456,821	20,344
西 部	東 遠	掛 川 市	6,822,376	5,074,515	144,254	3,844,961	1,085,300
		御 前 崎 市	1,403,114	975,283	34,467	940,816	
		菊 川 市	2,422,613	1,334,353	64,774	1,269,579	
		計	10,648,103	7,384,151	243,495	6,055,356	1,085,300
	中 遠	磐 田 市	5,150,379	3,633,055	127,874	3,505,181	
		袋 井 市	3,177,643	2,719,093	45,132	2,673,961	
		森 町	1,734,801	1,005,998	5,568	882,077	
		計	10,062,823	7,358,146	178,574	7,061,219	
	西遠・北遠	浜 松 市	22,828,994	14,079,561	2,291,594	11,143,473	644,494
		湖 西 市	4,754,883	1,932,926	14,619	1,535,099	118,369
		計	27,583,877	16,012,487	2,306,213	12,678,572	762,863

資料：県市町行財政課編『令和3年度市町財政の状況』（令和4年3月31日現在）による。

(単位: m²)

そ の 他	普 通 財 産					基 金 (土地開発基金等)
	面 積 計	宅 地	田 畑	山 林	そ の 他	
1,304,150	272,741,249	4,049,429	1,168,916	196,369,496	71,149,717	841,001
6,364	3,207,823	17,951	31,873	693,203	2,464,796	1,651
	16,145,182	24,768	34,411	3,919,611	12,166,392	76,550
	7,878,236	8,219	955	7,837,435	31,627	293,672
518	2,861,688	15,087	27,486	2,534,486	284,629	2,475
86,757	3,993,011	18,962	5,311	1,677,143	2,291,595	
521,572	19,232,476			16,524,109	2,708,367	25,374
615,211	53,318,416	84,987	100,036	33,185,987	19,947,406	399,722
	8,719,219	83,311	20,108	3,699,278	4,916,522	
	6,536,529	63,308		6,079,320	393,901	8,362
	15,255,748	146,619	20,108	9,778,598	5,310,423	8,362
	20,180,926	401,309	45,090	9,801,678	9,932,849	1,167
242,740	1,356,283	122,260		388,217	845,806	1,364
	1,434,601	29,093		1,245,358	160,150	
	1,289,207	11,769		1,211,336	66,102	
	57,949,518	192,340	312,994	44,857,938	12,586,246	17,546
	16,598,711	49,133	509,399	3,621,704	12,418,475	
	456,207	16,573	5,964	138,201	295,469	22,028
	16,573	7,683	367	932	3,900	4,172
85	529,009	4,581		506,733	17,695	
	16,021,585	557,432	5,241	14,227,797	1,231,115	35,558
242,825	115,832,620	1,392,173	879,055	75,999,894	37,557,807	81,835
	4,463,118	58,445	8,963	4,197,891	197,819	
	24,354,454	326,079		23,882,851	145,524	616
	28,817,572	384,524	8,963	28,080,742	343,343	616
	21,718,127	991,789		20,726,338		13,500
	21,718,127	991,789		20,726,338		13,500
	199,023	128,826		23,704	46,493	15,855
	339,106	7,127		53,336	278,643	
	538,129	135,953		77,040	325,136	15,855
	682,432	193		279,184	403,055	5,886
61,832	81,025	45,216	54	2,678	33,077	
	133,119	16,698		55,404	61,017	
1,090	19,059,962	33,442	49,639	18,841,700	135,181	79,305
62,922	19,956,538	95,549	49,693	19,178,966	632,330	85,191
	1,517,715	188,140	91,865	365,118	872,592	230,146
	422,689	30,707	8,282	86,143	297,557	5,142
	1,088,260	143,954	8,276	345,945	590,085	
	3,028,664	362,801	108,423	797,206	1,760,234	235,288
	1,517,324	157,228		121,554	1,238,542	
	458,550	119,398		240,863	98,289	
118,353	728,803	16,741		377,457	334,605	
118,353	2,704,677	293,367		739,874	1,671,436	
	8,748,801	41,761		5,749,646	2,957,394	632
264,839	2,821,957	119,906	2,638	2,055,205	644,208	
264,839	11,570,758	161,667	2,638	7,804,851	3,601,602	632

2 県有地の推移

(単位: m²)

年 分類 内訳			(単位: 円)									
			昭和 56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	令和3年	令和 4年
行政財産	公用財産	本庁舎	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048
		警察施設	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	347,311	354,372	353,115
		その他の施設	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,960,851	2,909,368	2,875,937
	公共用財産	学 校	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	4,752,185	4,627,828	4,634,024
		公 営 住 宅	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,291,799	1,285,990	1,286,018
		公 園	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,975,499	6,973,738	6,973,540
		その他の施設	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	8,237,763	8,248,667	8,255,798
	山 林		15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,160,078	21,940,800	21,931,522
	小 計		28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,747,534	46,362,811	46,332,002
	普通財産	公 舎		224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	283,483	221,122
公舎以外		1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	648,276	722,936	774,598	
小 計		1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	931,759	944,058	979,302	
合 計			30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	47,679,293	47,306,869	47,311,304

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」（各年3月31日現在）による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（令和3年）

（単位：件、ha）

区 分			件 数	面 積
県 計			39,751	2,910.1
東 部	南 伊 豆	下 田 市	308	29.1
		東 伊 豆 町	476	34.8
		河 津 町	111	13.6
		南 伊 豆 町	178	98.9
		松 崎 町	86	17.0
		西 伊 豆 町	130	32.7
		計	1,289	226.1
	熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	1,806	100.6
		伊 東 市	2,027	173.2
		計	3,833	273.8
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	2,012	84.0
		三 島 市	907	27.3
		御 殿 場 市	723	87.4
		裾 野 市	523	25.4
		伊 豆 市	491	143.2
		伊豆の国市	516	70.2
		函 南 町	501	38.7
		清 水 町	272	8.7
		長 泉 町	389	10.7
		小 山 町	203	38.1
		計	6,537	533.7
	富 士	富 士 宮 市	1,470	316.7
		富 士 市	2,662	128.9
		計	4,132	445.6

区 分			件 数	面 積
中 部	静 岡	静 岡 市	6,483	259.7
		計	6,483	259.7
	志 太	焼 津 市	1,236	40.3
		藤 枝 市	1,354	67.3
		計	2,590	107.6
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	1,110	67.9
		牧 之 原 市	465	30.8
		吉 田 町	305	13.8
		川 根 本 町	101	29.1
		計	1,981	141.6
	東 遠	掛 川 市	1,205	128.7
		御 前 崎 市	313	26.5
		菊 川 市	452	21.6
		計	1,970	176.8
	中 遠	磐 田 市	1,486	80.3
		袋 井 市	919	73.7
		森 町	162	15.7
		計	2,567	169.7
	西 北 遠	浜 松 市	7,713	501.5
		湖 西 市	656	74.0
		計	8,369	575.5

資料：国土交通省不動産・建設経済局土地政策課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

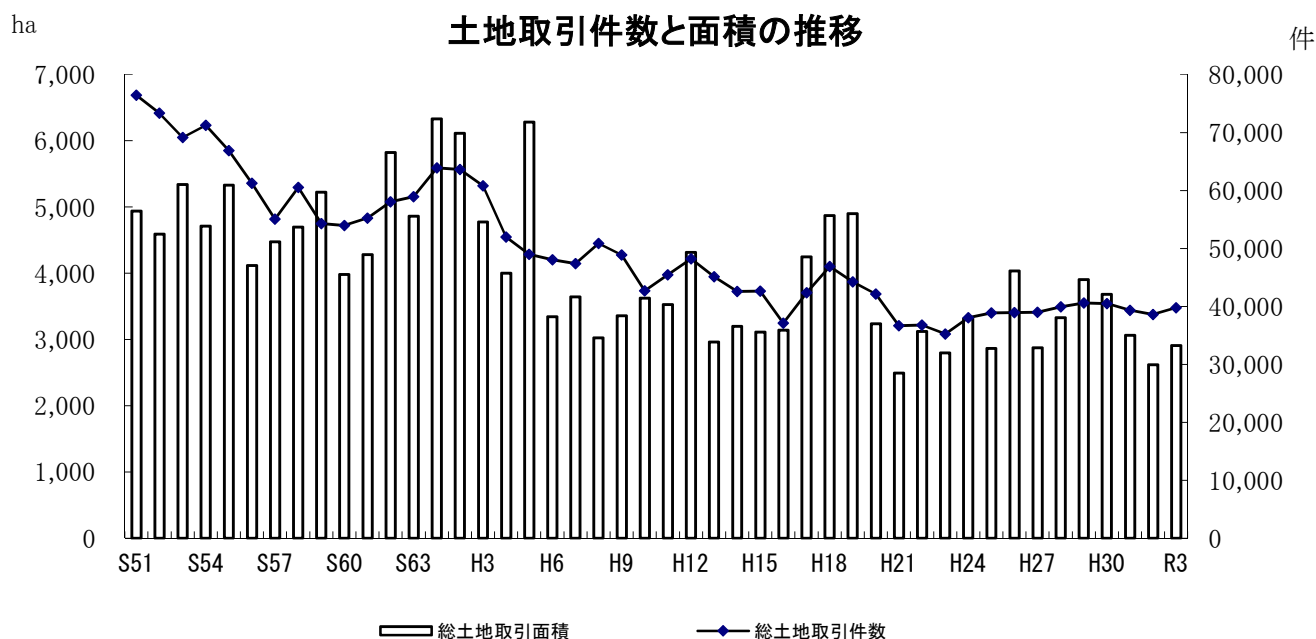
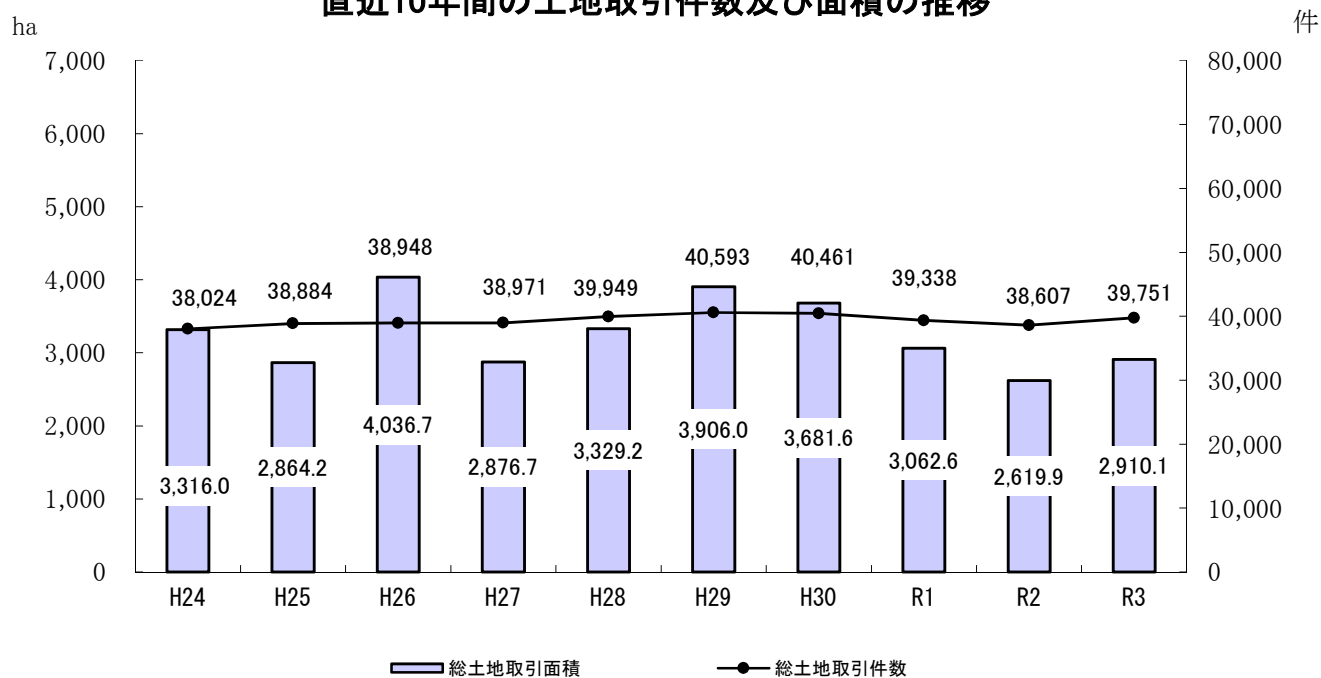
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分 \ 年	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	令和 2年	3年
件 数 計	76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	35,238	39,949	38,607	39,751
面 積 計	4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	2,799.8	3,329.2	2,619.9	2,910.1

資料：国土交通省不動産・建設経済局土地政策課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	令和元年		令和2年		令和3年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	39,338 (100.0)	3,063 (100.0)	38,607 (100.0)	2,620 (100.0)	39,751 (100.0)	2,910 (100.0)
個人	25,363 (64.5)	985 (32.2)	25,500 (66.1)	993 (37.9)	25,430 (64.0)	1,033 (35.5)
法人	11,532 (29.3)	1,923 (62.8)	10,885 (28.2)	1,522 (58.1)	12,239 (30.8)	1,775 (61.0)
地方公共団体・国等	2,443 (6.2)	155 (5.1)	2,222 (5.8)	105 (4.0)	2,082 (5.2)	103 (3.5)

資料：国土交通省不動産・建設経済局土地政策課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	令和元年	令和2年	令和3年
0 ～ 100㎡未満	7,158 (18.2)	7,085 (18.4)	7,034 (17.7)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	10,033 (25.5)	9,840 (25.5)	10,059 (25.3)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	6,689 (17.0)	6,493 (16.8)	6,963 (17.5)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	4,505 (11.5)	4,312 (11.2)	4,611 (11.6)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	3,551 (9.0)	3,509 (9.1)	3,657 (9.2)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,623 (4.1)	1,563 (4.0)	1,688 (4.2)
2,000㎡以上	1,462 (3.7)	1,366 (3.5)	1,484 (3.7)
マンション等区分所有	4,317 (11.0)	4,439 (11.5)	4,255 (10.7)
計	39,338 (100.0)	38,607 (100.0)	39,751 (100.0)

資料：国土交通省不動産・建設経済局土地政策課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年 区分		昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	令和 2年	3年
所有権 移転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,225 (▲10.0)	31,918 (▲3.3)	36,270 (2.1)	35,176 (▲1.9)	36,065 (2.5)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	95,639 (5.6)	62,532 (▲3.6)	74,056 (▲0.4)	72,119 (0.8)	75,402 (4.6)
地上権 の設定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	39 (▲69.5)	41 (36.7)	188 (45.7)	187 (64.0)	117 (▲37.4)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	133 (▲53.0)	57 (▲59.9)	449 (48.2)	305 (▲10.6)	336 (10.2)
賃借権 の設定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	167 (▲18.9)	195 (33.6)	141 (▲53.3)	208 (6.7)	205 (▲1.4)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	289 (▲11.1)	268 (▲6.6)	293 (▲61.5)	403 (15.8)	413 (2.5)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」及び法務省登記統計「法務局及び地方法務局管内別・種類別
土地の権利に関する登記の件数及び個数」による。

注1：()内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、平成21年から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年 度 区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	令和 2年度
住宅用宅地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	20,884	25,553	24,939
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	1,608.0	2,288.7	2,191.6
住宅用地 以外の宅地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	8,838	8,516	7,870
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	850.4	1,432.7	1,039.6
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	518	770	905
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	95.1	144.8	156.3
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	359	940	950
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	2,280.2	2,153.6	2,575.3
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	521	1,003	928
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	723.6	704.9	947.6
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	31,120	36,782	35,592
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	5,557.3	6,724.7	6,910.4

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によった。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(平成14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(令和3年)

(単位:件、ha)

区 分			農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定			
			所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計			950	150.1	105	23.0	143	24.9	11,676	1,334.6
東 部	南 伊 豆	下 田 市	5	0.6	0	0.0	0	0.0	34	2.4
		東 伊 豆 町	1	0.4	0	0.0	0	0.0	3	0.3
		河 津 町	6	1.2	0	0.0	0	0.0	1	0.1
		南 伊 豆 町	4	0.6	2	0.9	0	0.0	13	1.7
		松 崎 町	17	1.3	0	0.0	0	0.0	30	2.7
		西 伊 豆 町	2	0.1	0	0.0	0	0.0	11	1.6
		計	35	4.2	2	0.9	0	0.0	92	8.8
	熱海・伊東	熱 海 市	7	2.2	1	0.2	0	0.0	1	0.1
		伊 東 市	17	2.0	0	0.0	0	0.0	16	2.1
		計	24	4.2	1	0.2	0	0.0	17	2.2
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	36	6.0	5	0.8	3	0.7	156	39.7
		三 島 市	18	4.1	3	1.0	0	0.0	102	21.6
		御 殿 場 市	38	5.3	4	1.4	1	0.1	48	18.2
		裾 野 市	10	1.3	0	0.0	0	0.0	20	5.1
		伊 豆 市	19	2.2	0	0.0	0	0.0	19	4.4
		伊 豆 の 国 市	23	2.6	0	0.0	0	0.0	111	18.9
		函 南 町	9	1.6	2	0.4	0	0.0	12	2.9
		清 水 町	6	0.8	3	0.6	0	0.0	0	0.0
		長 泉 町	5	0.1	0	0.0	0	0.0	64	9.3
		小 山 町	9	2.3	0	0.0	0	0.0	25	7.6
		計	173	26.3	17	4.2	4	0.8	557	127.7
	富 士	富 士 宮 市	39	12.9	6	3.5	0	0.0	91	9.2
		富 士 市	27	3.6	3	0.8	6	6.7	30	11.7
		計	66	16.5	9	4.3	6	6.7	121	20.9
中 部	静 岡	静 岡 市	101	17.5	7	5.8	8	1.4	721	124.2
		計	101	17.5	7	5.8	8	1.4	721	124.2
	志 太	焼 津 市	12	5.8	0	0.0	11	0.8	76	16.8
		藤 枝 市	23	2.2	0	0.0	0	0.0	306	52.8
		計	35	8.0	0	0.0	11	0.8	382	69.6
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	37	3.6	0	0.0	6	0.9	146	25.5
		牧 之 原 市	55	7.2	0	0.0	7	1.6	789	123.3
		吉 田 町	9	1.2	1	0.0	0	0.0	0	0.0
		川 根 本 町	28	3.4	0	0.0	0	0.0	12	1.8
		計	129	15.4	1	0.0	13	2.5	947	150.6
西 部	東 遠	掛 川 市	50	11.4	3	0.3	3	0.4	1,612	152.7
		御 前 崎 市	19	1.3	15	1.2	0	0.0	511	44.7
		菊 川 市	25	2.8	0	0.0	1	0.1	1,030	93.3
		計	94	15.5	18	1.5	4	0.5	3,153	290.7
	中 遠	磐 田 市	57	5.6	7	0.9	0	0.0	1,848	161.1
		袋 井 市	48	10.7	0	0.0	11	0.6	732	97.5
		森 町	14	1.7	0	0.0	5	1.3	45	10.4
		計	119	18.0	7	0.9	16	1.9	2,625	269.0
	西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	158	23.0	25	3.6	81	10.3	2,989	251.6
		湖 西 市	16	1.5	18	1.6	0	0.0	72	19.3
		計	174	24.5	43	5.2	81	10.3	3,061	270.9

資料：県農地利用課調べによる。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

区 分 \ 年	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	29年	30年	令和 元年	2年	3年
合 計 面 積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,309.5	1,824.1	1,783.0	1,809.6	1,464.0	3,306.1	1,507.7
所 有 権 の 移 転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	131.6	138.1	134.7	152.4	141.3	160.8	150.1
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	96.1	92.8	97.2	115.5	102.8	129.3	127.0
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	34.7	45.3	37.4	36.9	38.5	31.5	23.1
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.7	0.0	0.1	0	0	0	0
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	1,177.9	1,686.0	1,648.3	1,657.2	1,322.7	3,145.3	1,357.6
農地法第3条による 設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	36.0	7.2	43.0	14.8	11.4	11.7	23.0
農業経営基盤強化促進 法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	1,141.9	1,678.8	1,605.3	1,642.4	1,311.3	3,133.6	1,334.6

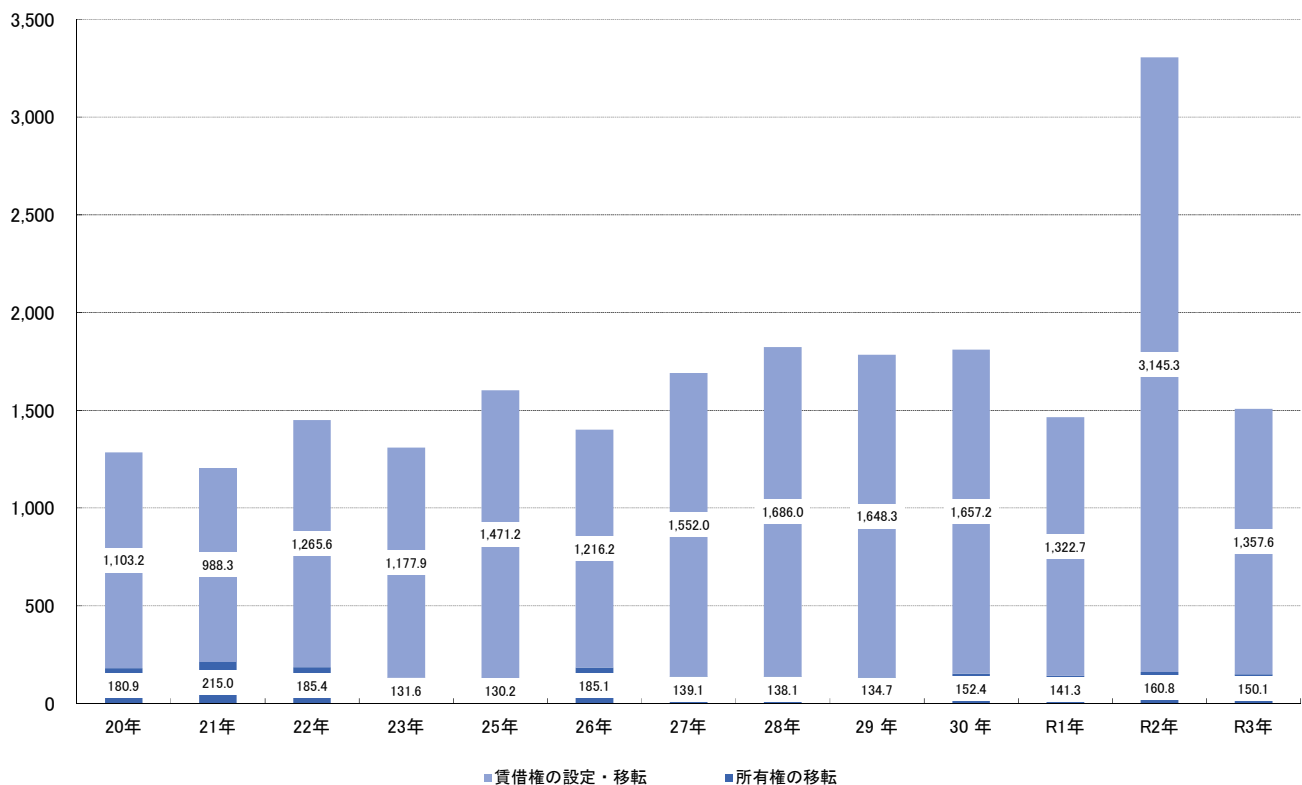
資料：県農地利用課調べによる。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

ha

農地の権利移動面積の推移



Ⅵ 土地の取引規制

（国土利用計画法の状況）

1 市町別事後届出の受理、処理件数(令和3年度)

(単位:件)

区 分		受理 件数	処 理 件 数				
			指導あり			指導 無	
			勧告	助言	指導		
静岡県内総計		773	859	0	2	0	857
県 処 理 計		219	298	0	0	0	298
東 部	下 田 市	0	0				0
	東伊豆町	6	6				6
	河 津 町	0	0				0
	南伊豆町	5	5				5
	松 崎 町	2	2				2
	西伊豆町	1	1				1
	熱 海 市	17	14				14
	伊 東 市	12	12				12
	御 殿 場 市	32	32				32
	裾 野 市	13	12				12
	伊 豆 市	7	8				8
	伊豆の国市	6	6				6
	函 南 町	1	1				1
	清 水 町	2	2				2
	長 泉 町	7	7				7
	小 山 町	9	9				9
	計	120	117	0	0	0	117
中 部	牧之原市	3	2				2
	吉 田 町	0	0				0
	川 根 本 町	1	1				1
	計	4	3	0	0	0	3
西 部	御 前 崎 市	11	11				11
	菊 川 市	3	3				3
	袋 井 市	24	15				15
	森 町	2	2				2
	湖 西 市	55	147				147
	計	95	178	0	0	0	178

区 分		受理 件数	処 理 件 数				
			指導あり			指導 無	
			勧告	助言	指導		
政令市処理 計		294	294	0	0	0	294
静 岡 市		133	133				133
浜 松 市		161	161				161
事務処理市処理 計		260	267	0	2	0	265
沼 津 市		35	35				35
三 島 市		8	8				8
富 士 宮 市		46	46		2		44
富 士 市		36	39				39
焼 津 市		13	16				16
藤 枝 市		23	24				24
島 田 市		19	19				19
掛 川 市		43	43				43
磐 田 市		37	37				37

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

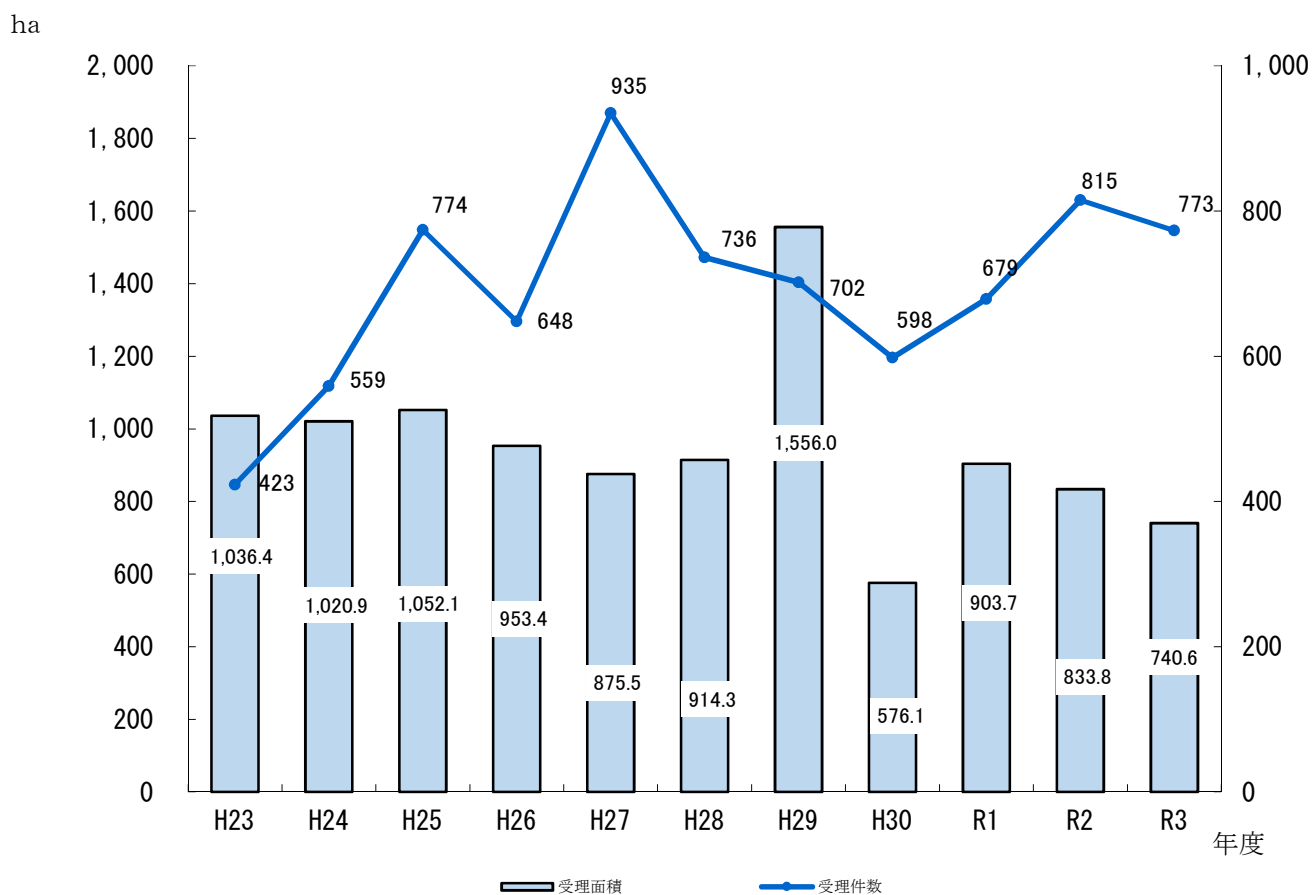
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	令和 元年度	2年度	3年度
受理件数計	423	559	774	648	935	736	702	598	679	815	773
処理件数計	428	550	756	650	877	796	693	592	666	741	859
指導なし	427	539	747	646	873	795	689	586	662	733	857
勸告	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
助言	1	11	9	4	4	1	4	6	4	8	2
指導	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受理面積計	1,036.4	1,020.9	1,052.1	953.4	875.5	914.3	1,556.0	576.1	903.7	833.8	740.6

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

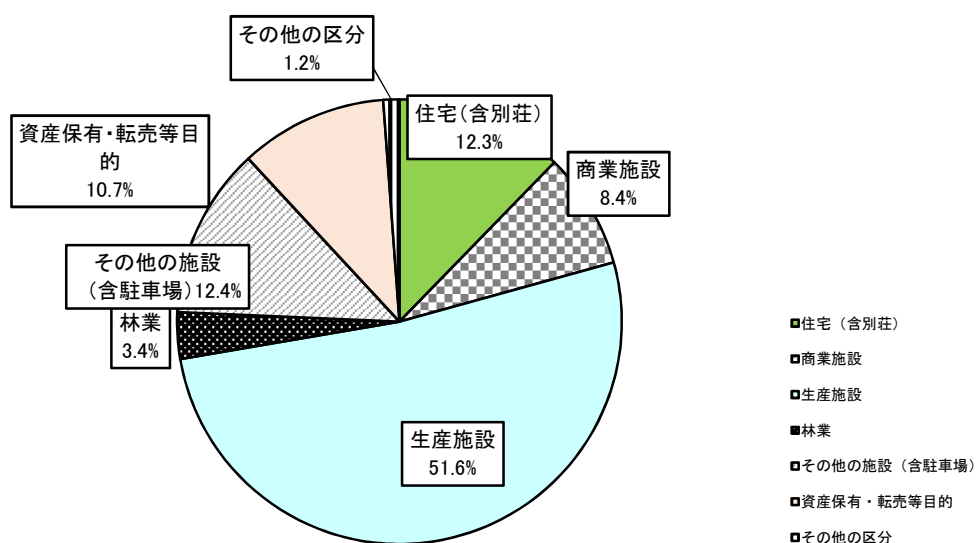
区 分 \ 年 度	令和元年度	2年度	3年度
計	679 (100.0)	815 (100.0)	773 (100.0)
住 宅	129 (19.0)	148 (18.2)	94 (12.2)
商 業 施 設	77 (11.3)	58 (7.1)	65 (8.4)
生 産 施 設	257 (37.8)	349 (42.8)	399 (51.6)
レクリエーション施設	3 (0.4)	8 (1.0)	8 (1.0)
ゴ ル フ 場	0 (0.0)	0 (0.0)	5 (0.6)
別 荘	5 (0.7)	7 (0.9)	1 (0.1)
林 業	13 (1.9)	11 (1.3)	26 (3.4)
農業・畜産業・水産業	15 (2.2)	11 (1.3)	7 (0.9)
駐 車 場	15 (2.2)	19 (2.3)	15 (1.9)
その他の利用目的	102 (15.0)	124 (15.2)	68 (8.8)
資産保有・転売等目的	63 (9.3)	75 (9.2)	83 (10.7)
そ の 他	0 (0.0)	5 (0.6)	2 (0.3)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

令和3年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	29 年 度		30 年 度		令和 元 年 度		2 年 度		3 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	702	(100.0)	598	(100.0)	679	(100.0)	815	(100.0)	773	(100.0)
県 内	448	(63.8)	448	(74.9)	448	(66.0)	469	(57.5)	472	(61.1)
県 外	254	(36.2)	150	(25.1)	231	(34.0)	346	(42.5)	301	(38.9)
個 人 計	44	(6.3)	31	(5.2)	55	(8.1)	72	(8.8)	49	(6.3)
県 内	36	(5.1)	26	(4.3)	44	(6.5)	43	(5.3)	28	(3.6)
県 外	8	(1.1)	5	(0.8)	11	(1.6)	29	(3.6)	21	(2.7)
法 人 計	658	(93.7)	567	(94.8)	624	(91.9)	743	(91.2)	724	(93.7)
県 内	412	(58.7)	422	(70.6)	404	(59.5)	426	(52.3)	444	(57.4)
県 外	246	(35.0)	145	(24.2)	220	(32.4)	317	(38.9)	280	(36.2)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	平成 29 年 度		30 年 度		令和 元 年 度		2 年 度		3 年 度	
区 分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	702	(100.0)	598	(100.0)	679	(100.0)	815	(100.0)	773	(100.0)
1,000㎡未満	274	(39.0)	232	(38.8)	233	(34.3)	402	(49.3)	289	(37.4)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	75	(10.7)	80	(13.4)	89	(13.1)	74	(9.1)	114	(14.7)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	149	(21.2)	135	(22.6)	161	(23.7)	140	(17.2)	145	(18.8)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	73	(10.4)	68	(11.4)	85	(12.5)	85	(10.4)	96	(12.4)
10,000㎡以上	131	(18.7)	83	(13.9)	111	(16.3)	114	(14.0)	129	(16.7)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区 分	指定日	指 定 市 町 村	指定区域	指定面積 (ha)	届 出 対 象 面 積
1 次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2 次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3 次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡 大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩 和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩 和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同 上	同 上	—	—

VII 土地の価格

1 地価調査(令和4年7月1日)

(1) 用途別平均価格

[宅地]

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	64,000	139,900	45,700	82,500
市 部	65,500	146,000	46,600	85,400
町 部	49,500	62,800	24,500	51,900
地 点 数	410	149	26	585

注：平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途	
県 全 域	83,500	170,400	50,200	106,700	37,800
市 部	83,000	172,900	50,200	107,200	37,200
町 部	92,300	105,400	—	95,400	43,800

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都市計画区域外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	38,600	65,900	27,300	14,000	28,600
市 部	40,600	69,600	27,300	11,200	21,800
町 部	26,900	39,200	—	17,300	37,600

[林地]

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	925,800	367,300	18,500	—	428,800

資料：県土地対策課「令和4年地価調査」による。

(2) 用途別平均変動率

[宅地]

(単位:%)

区 分	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	△ 0.9	△ 0.6	0.1	△ 0.8
市 部	△ 0.8	△ 0.5	0.1	△ 0.7
町 部	△ 1.5	△ 1.8	0.0	△ 1.6
継続地点数	408	146	26	580

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途	
県 全 域	△ 0.4	△ 0.3	0.2	△ 0.3	△ 1.3
市 部	△ 0.4	△ 0.2	0.2	△ 0.3	△ 1.4
町 部	△ 0.3	△ 0.5	—	△ 0.3	△ 0.7

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都市計画区域外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.1	△ 3.2	△ 3.4
市 部	△ 1.4	△ 0.8	△ 0.1	△ 3.1	△ 3.6
町 部	△ 1.6	△ 2.2	—	△ 3.4	△ 3.1

[林地]

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	△ 1.4	△ 1.2	△ 0.4	—	△ 1.2

資料：県土地対策課「令和4年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区 分 市町名	宅 地 等 基 準 地					
	市 街 化 区 域			市街化調整区域		
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	工 業 地
県全域	83,500	170,400	50,200	37,600	61,200	24,500
市 部	83,000	172,900	50,200	36,900	61,200	
町 部	92,300	105,400		47,700		24,500
静岡市	120,500	298,000	72,000	48,100		
葵区	160,600	445,900	89,000	56,500		
駿河区	120,100	194,200	83,500	23,000		
清水区	80,600	124,200	59,200	48,100		
浜松市	73,500	148,300	43,400	39,600	61,200	
中区	94,600	197,200				
東区	76,800	107,600	55,800	50,800		
西区	51,000	64,000	34,200	58,200		
南区	53,600	81,000	40,100	38,100		
北区	39,400	44,500		24,300	61,200	
浜北区	77,600	83,800		43,900		
天竜区	35,400	51,800				
沼津市	94,600	163,000	51,500	36,500		
熱海市						
三島市	121,200	211,800		51,600		
富士宮市	47,700	69,100	28,600	18,800		
伊東市						
島田市						
富士市	64,300	83,800	40,300	39,000		
磐田市	53,400	60,100	22,000	34,200		
焼津市	55,800	68,700		32,700		
掛川市						
藤枝市	67,400	73,800	43,400	34,500		
御殿場市	76,400	92,700	29,300	52,200		
袋井市						
下田市						
裾野市	94,000	118,000	40,600	54,200		
湖西市	55,500	78,900	23,900	24,500		
伊豆市						
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	73,400	89,500		28,700		
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	94,100	108,000		87,500		
清水町	112,200	125,000				
長泉町	122,300	141,000		63,800		
小山町	40,000	47,500		29,100		24,500
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「令和4年地価調査」による。

注：価格基準日は、令和4年7月1日である。

注：宅地見込み地は無し。

(単位:円/㎡・林地基準地は円/10a)

宅 地 等 基 準 地					全 区 域 全 用 途	林地基準地
非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外			
住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地		
38,600	65,900	27,300	14,000	28,600	82,500	428,800
40,600	69,600	27,300	11,200	21,800	85,400	461,300
26,900	39,200		17,300	37,600	51,900	190,300
					167,300	10,100
					260,500	10,100
					134,400	
					86,400	
			6,400	10,900	82,000	502,700
					138,200	
					78,300	
					52,100	870,000
					48,700	
					38,600	557,000
					64,100	
			6,400	10,900	14,000	26,800
			13,600	36,600	92,400	1,200,000
52,300	140,700				76,400	153,000
					137,100	695,000
					41,000	441,000
32,100	83,200				64,100	136,000
56,300	62,900	30,800	16,400	28,800	49,200	425,000
					65,300	333,000
					48,400	830,000
					50,500	
41,700	63,200	25,400			47,600	773,000
					61,800	187,000
					65,800	241,000
38,400	56,400	35,200			42,600	
56,500	87,600				66,800	
					75,100	112,000
					46,700	900,000
31,000	51,700				38,500	37,000
14,200	25,300				16,400	330,000
27,000	56,600				34,400	
					69,300	
29,300	33,200	17,600	30,500		28,900	893,000
31,000	54,900				39,000	97,000
22,700	38,600				28,000	28,000
14,400					14,400	
			20,100	45,000	28,400	
			23,400	41,300	27,000	
					95,300	446,000
					115,400	
					114,400	
					34,900	
39,000	24,600				34,200	
			9,900	26,400	13,200	
27,300	38,700				31,100	

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区 分 市町名	宅 地 等 基 準 地											林 地 基 準 地
	市 街 化 区 域			市街化調整区域			非線引の都市計画区域			都市計画区域外		
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	
県 全 域	△ 0.4	△ 0.3	0.2	△ 1.4	0.5	0.0	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.1	△ 3.2	△ 3.4	△ 1.2
市 部	△ 0.4	△ 0.2	0.2	△ 1.4	0.5		△ 1.4	△ 0.8	△ 0.1	△ 3.1	△ 3.6	△ 1.3
町 部	△ 0.3	△ 0.5		△ 0.9		0.0	△ 1.6	△ 2.2		△ 3.4	△ 3.1	△ 0.6
静岡市	△ 0.1	0.2	△ 0.1	△ 2.1								0.0
	葵 区	1.0	0.7	0.9	△ 0.7							0.0
	駿 河 区	0.3	0.1	0.0	△ 4.2							
	清 水 区	△ 1.4	△ 0.7	△ 0.5	△ 3.0							
浜松市	0.0	0.2	0.4	△ 1.1	0.5					△ 3.0	△ 3.5	△ 1.0
	中 区	0.5	0.5									
	東 区	0.5	1.4	0.4	△ 0.5							
	西 区	△ 0.6	△ 0.3	0.6	0.0							△ 1.1
	南 区	△ 1.4	0.0	0.3	△ 1.4							
	北 区	△ 0.8	△ 2.3		△ 2.3	0.5						△ 1.2
	浜北区	1.5	0.0		△ 0.4							
	天竜区	△ 1.4	△ 0.6							△ 3.0	△ 3.5	△ 0.7
沼津市	△ 1.6	△ 1.9	0.0	△ 3.9					△ 4.5	△ 4.4	△ 0.8	
熱海市							△ 2.4	6.4			△ 0.6	
三島市	0.3	1.2		△ 1.6							△ 1.4	
富士宮市	△ 0.6	△ 0.8	0.0	△ 1.6							△ 1.4	
伊東市							△ 0.2	△ 1.9			△ 1.4	
島田市							△ 0.9	△ 2.0	0.0	△ 3.1	△ 3.0	△ 1.2
富士市	△ 0.7	△ 0.6	1.1	△ 1.8								△ 0.9
磐田市	△ 0.5	△ 1.1	0.9	△ 0.5								△ 1.2
焼津市	△ 1.0	△ 1.8		△ 1.6								
掛川市							△ 1.1	△ 1.3	0.0			△ 1.4
藤枝市	△ 0.2	△ 0.6	0.0	△ 0.6								△ 1.1
御殿場市	0.0	△ 0.6	1.0	△ 0.3								△ 1.2
袋井市							△ 0.7	△ 0.1	0.6			
下田市							△ 1.5	△ 1.2				
裾野市	△ 0.3	0.0	△ 0.5	△ 0.6								△ 1.8
湖西市	△ 1.0	0.0	0.0	△ 1.9								△ 2.2
伊豆市							△ 3.0	△ 3.3				△ 1.3
御前崎市							△ 1.7	△ 0.8				△ 1.5
菊川市							△ 0.5	△ 0.9				
伊豆の国市	△ 2.1	△ 1.3		△ 1.2								
牧之原市							△ 2.4	△ 2.3	△ 1.1	△ 0.7		△ 2.9
東伊豆町							△ 2.3	△ 3.5				△ 1.0
河津町							△ 2.4	△ 2.0				0.0
南伊豆町							△ 1.8					
松崎町										△ 4.5	△ 4.1	
西伊豆町										△ 3.6	△ 4.2	
函南町	△ 0.7	△ 0.9		△ 1.0								△ 0.9
清水町	△ 0.2	△ 1.6										
長泉町	0.2	1.4		△ 1.1								
小山町	△ 0.3	△ 1.0		△ 0.8		0.0						
吉田町							△ 1.0	△ 2.8				
川根本町										△ 2.7	△ 1.1	
森 町							△ 1.1	△ 0.3				

資料：県土地対策課「令和4年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地 「住 居 表 示」
1	静岡市	葵-7	291,000	4.3	にしきふかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	浜松市	中-11	166,000	0.0	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
3	三島市	三島-2	163,000	1.2	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津-1	150,000	0.7	よねやまちよう 米山町507番11 「米山町13-4」
5	長泉町	長泉-3	137,000	0.7	たけはら どうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	130,000	0.0	ふしみ ひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	118,000	0.9	あおばちよう 青葉町420番
8	裾野市	裾野-4	109,000	0.0	いずしまた しょうなん 伊豆島田字小南815番7外
	函南町	函南-1	109,000	0.0	にった さわのまえ 仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市	藤枝-3	108,000	0.0	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」《ビル・店舗名》
1	静岡市	葵5-10	1,430,000	0.0	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市	中5-7	605,000	0.0	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	三島市	三島5-4	321,000	1.3	いちばんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」《マスダビル》
4	沼津市	沼津5-7	280,000	△ 2.1	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」《空店舗》
5	熱海市	熱海5-1	194,000	10.2	たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」《銭屋ビル》
6	長泉町	長泉5-1	141,000	1.4	しもとがり おくらじよう 下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
7	掛川市	掛川5-1	131,000	△ 0.8	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
8	伊東市	伊東5-1	129,000	△ 0.8	ゆかわ 湯川1丁目126番6 「湯川1-9-12」《岩崎商店》
9	清水町	清水町5-1	125,000	△ 1.6	ふしみ どうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
10	裾野市	裾野5-1	118,000	0.0	ひらまつ うえのはら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

ウ 工業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地 「住 居 表 示」
1	静岡市	駿河9-2	106,000	1.0	みなみあべ 南安倍3丁目421番1 「南安倍3-16-5」
2	浜松市	東9-1	55,800	0.4	かみあらやちよう たかかわ 上新屋町字高川148番外
3	沼津市	沼津9-1	51,500	0.0	こずわ おくないでん 小諏訪字奥内殿909番
4	富士市	富士9-2	48,500	2.1	おおぶち いちじゅうほ 大淵字市十窪2463番10外
5	藤枝市	藤枝9-1	43,400	0.0	かりやど しばぞえ 仮宿字芝添1586番1

資料：県土地対策課「令和4年地価調査」による。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

区分 年	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年	6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年	17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年	21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年	6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年	▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年	▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年	△ 2.4 148.5	△ 1.0 164.4	△ 7.5 134.1	△ 5.2 148.9	△ 4.1 158.8	△ 1.2 159.0
7年	△ 2.5 144.8	△ 1.5 161.9	△ 7.7 123.8	△ 5.1 141.3	△ 6.2 148.9	△ 1.8 156.2
8年	△ 1.8 142.2	△ 0.5 161.1	△ 7.6 114.3	△ 3.4 136.5	△ 4.2 142.7	△ 1.3 154.2
9年	△ 1.1 140.6	0.0 161.1	△ 6.5 106.9	△ 2.3 133.3	△ 2.6 139.0	△ 0.6 153.2
10年	△ 2.2 137.5	△ 0.6 160.1	△ 8.2 98.1	△ 3.6 128.5	△ 4.2 133.1	△ 1.5 150.9
11年	△ 4.0 132.0	△ 3.3 154.9	△ 10.0 88.3	△ 5.5 121.5	△ 6.1 125.0	△ 3.3 145.9
12年	△ 3.8 127.0	— (—)	△ 8.1 81.2	△ 4.7 115.8	△ 6.4 117.0	△ 3.2 141.3
13年	△ 4.2 121.7	— (—)	△ 7.7 74.9	△ 5.3 109.6	△ 7.3 108.5	△ 4.9 134.4
14年	△ 5.6 114.8	— (—)	△ 8.6 68.5	△ 7.7 101.2	△ 9.1 98.6	△ 7.1 124.8
15年	△ 6.5 107.4	— (—)	△ 8.9 62.4	△ 8.2 92.9	△ 8.4 90.3	△ 7.6 115.3
16年	△ 5.2 101.8	— (—)	△ 6.3 58.5	△ 6.5 86.9	△ 6.0 84.9	△ 7.0 107.3
17年	△ 3.9 97.8	— (—)	△ 4.4 55.9	△ 4.9 82.6	△ 3.5 81.9	△ 5.7 101.1
18年	△ 2.1 95.8	— (—)	△ 2.1 54.7	△ 2.3 80.7	△ 1.3 80.9	△ 3.5 97.6
19年	△ 0.2 95.6	— (—)	0.7 55.1	0.1 80.8	2.1 82.6	△ 1.7 95.9
20年	0.0 95.6	— (—)	1.6 56.0	0.3 81.0	2.0 84.2	△ 1.0 95.0
21年	△ 2.7 93.0	— (—)	△ 3.7 53.9	△ 3.3 78.3	△ 3.7 81.1	△ 2.9 92.2
22年	△ 2.2 91.0	— (—)	△ 2.5 52.6	△ 2.1 76.7	△ 2.0 79.5	△ 2.6 89.8
23年	△ 2.1 89.0	— (—)	△ 2.4 51.3	△ 2.1 75.1	△ 2.2 77.7	△ 2.7 87.4
24年	△ 1.8 87.4	— (—)	△ 1.9 50.3	△ 2.3 73.4	△ 2.3 75.9	△ 2.4 85.3
25年	△ 1.5 86.1	— (—)	△ 1.4 49.6	区分廃止 (—)	△ 1.8 74.6	区分廃止 (—)
26年	△ 1.2 85.1	— (—)	△ 1.0 49.1		△ 1.0 73.8	
27年	△ 1.2 84.1	— (—)	△ 0.9 48.7		△ 0.9 73.2	
28年	△ 1.1 83.1	— (—)	△ 0.7 48.3		△ 0.7 72.6	
29年	△ 1.2 82.2	— (—)	△ 0.6 48.0		△ 0.6 72.2	
30年	△ 1.1 81.2	— (—)	△ 0.3 47.9		△ 0.4 71.9	
令和元年	△ 1.0 80.4	— (—)	△ 0.1 47.9		△ 0.2 71.8	
2年	△ 1.6 79.1	— (—)	△ 1.7 47.0		△ 0.9 71.1	
3年	△ 1.2 78.2	— (—)	△ 1.2 46.5		△ 0.3 70.9	
4年	△ 0.9 77.4	— (—)	△ 0.6 46.2		△ 0.8 70.4	

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(令和4年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均価格	71,700	146,200	49,500	88,400
地 点 数	467	163	42	672

資料：国土交通省「令和4年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

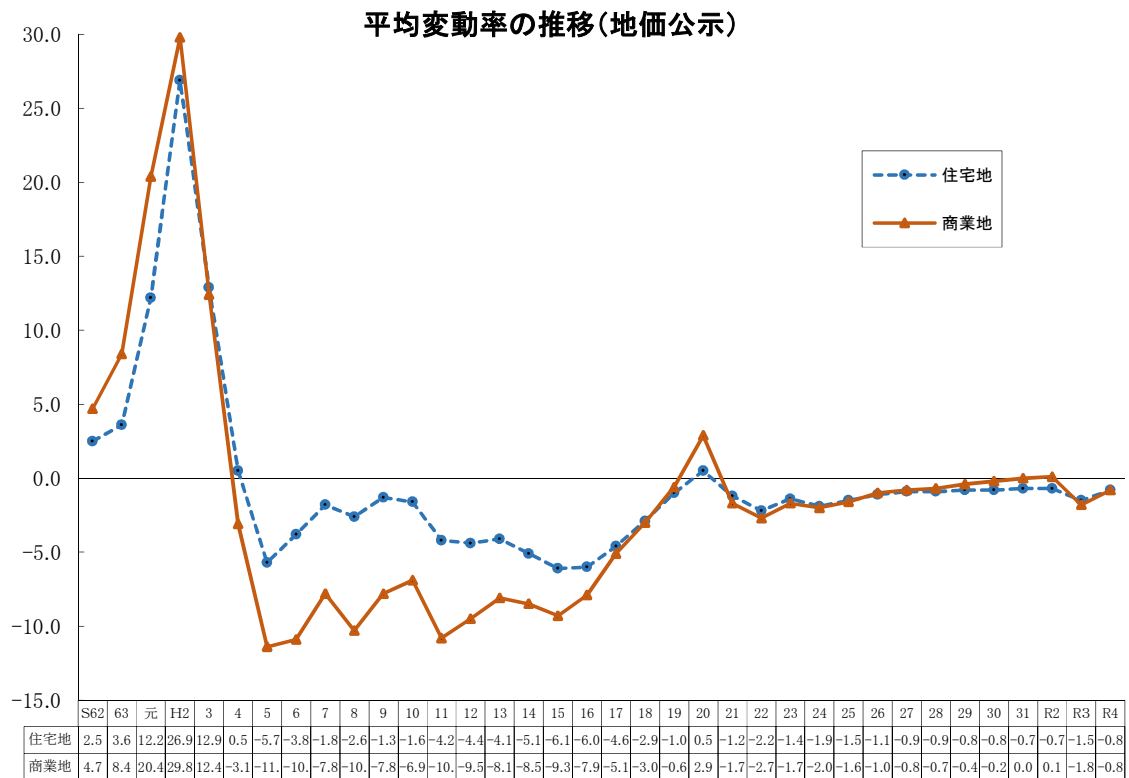
(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均変動率	△ 0.8	△ 0.8	0.0	△ 0.8
継続地点数	465	158	42	665

資料：国土交通省「令和4年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	71,700	146,200	49,500	88,400
静岡市	113,200	279,900	77,100	156,900
葵 区	126,800	357,900	67,800	226,000
駿 河 区	127,600	281,100	89,000	152,800
清 水 区	89,300	105,600	67,200	90,100
浜松市	72,600	129,800	44,800	87,200
中 区	101,500	152,900	55,300	122,700
東 区	76,600	81,200	53,500	74,500
西 区	51,600	88,300	32,500	57,000
南 区	69,100	78,100	36,400	68,500
北 区	43,600		33,200	42,900
浜北区	60,500	76,800	28,400	61,900
天竜区	33,400	43,100		35,800
沼津市	85,300	155,600	47,000	102,800
熱海市	62,400	131,500		90,000
三島市	98,600	190,700	46,700	122,400
富士宮市	38,200	71,200	25,500	42,200
伊東市	53,000	80,400		63,300
島田市	50,800	74,400		59,400
富士市	60,800	84,500	41,600	63,700
磐田市	49,400	72,800	26,700	50,200
焼津市	46,800	66,200	42,300	49,800
掛川市	46,400	66,400	23,000	50,700
藤枝市	60,200	118,600	47,700	69,000
御殿場市	65,300	122,000		76,600
袋井市	46,300	78,300		54,300
下田市	48,900	63,300		54,700
裾野市	70,800	92,000	42,900	69,700
湖西市	54,800	64,900	21,900	54,600
伊豆市	47,500	63,400		50,100
御前崎市	23,800	29,700		25,300
菊川市	38,400	59,800		45,500
伊豆の国市	69,900	84,300		71,900
牧之原市	24,400	34,600		27,800
東伊豆町	32,800	66,900		44,200
河津町	33,100	56,800		41,000
南伊豆町	22,600	31,000		25,400
函南町	56,900			56,900
清水町	110,900			110,900
長泉町	120,800	142,000		123,900
小山町	33,700			33,700
吉田町	29,200	42,900		33,700
森 町	30,600	27,600		29,600

資料：国土交通省土地鑑定委員会「令和4年地価公示」による。

注1：価格基準日は、令和4年1月1日である。

注2：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	△ 0.8	△ 0.8	0.0	△ 0.8
静岡市	△ 0.5	△ 0.2	0.0	△ 0.4
葵 区	0.2	0.2	0.0	0.2
駿 河 区	△ 0.1	0.1	0.2	0.0
清 水 区	△ 1.4	△ 2.0	△ 0.3	△ 1.4
浜松市	△ 0.3	△ 0.3	0.6	△ 0.2
中 区	0.2	△ 0.2	0.7	0.1
東 区	0.4	0.4	0.4	0.4
西 区	△ 1.6	△ 0.5	0.0	△ 1.3
南 区	△ 0.1	△ 0.5	0.3	△ 0.2
北 区	△ 1.0		1.2	△ 0.8
浜北区	0.3	0.0	1.1	0.3
天竜区	△ 2.4	△ 3.1		△ 2.6
沼津市	△ 1.6	△ 2.3	0.0	△ 1.7
熱海市	0.0	2.6		1.1
三島市	△ 0.6	0.2	0.0	△ 0.3
富士宮市	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.2	△ 1.1
伊東市	△ 1.1	△ 1.4		△ 1.2
島田市	△ 1.5	△ 2.1		△ 1.7
富士市	△ 1.2	△ 0.9	0.0	△ 1.0
磐田市	△ 0.7	△ 0.6	0.0	△ 0.6
焼津市	△ 1.7	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.7
掛川市	△ 0.7	△ 1.2	0.0	△ 0.8
藤枝市	△ 0.6	△ 0.4	0.0	△ 0.5
御殿場市	△ 0.3	△ 0.7		△ 0.4
袋井市	△ 0.4	△ 0.4		△ 0.4
下田市	△ 1.9	△ 2.4		△ 2.1
裾野市	△ 1.7	0.0	△ 0.1	△ 1.1
湖西市	△ 0.3	△ 1.1	0.0	△ 0.5
伊豆市	△ 3.2	△ 3.2		△ 3.2
御前崎市	△ 0.7	△ 2.0		△ 1.1
菊川市	△ 0.5	△ 0.6		△ 0.5
伊豆の国市	△ 2.0	△ 2.5		△ 2.1
牧之原市	△ 1.9	△ 3.0		△ 2.3
東伊豆町	△ 3.1	△ 3.0		△ 3.0
河津町	△ 2.5	△ 2.9		△ 2.6
南伊豆町	△ 2.2	△ 3.1		△ 2.5
函南町	△ 1.6			△ 1.6
清水町	△ 0.3			△ 0.3
長泉町	0.7	4.4		1.2
小山町	△ 0.6			△ 0.6
吉田町	△ 2.3	△ 2.3		△ 2.3
森 町	△ 1.2	△ 1.4		△ 1.3

資料：国土交通省土地鑑定委員会「令和4年地価公示」による。

注1：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	静岡駿河-28	336,000	0.0	まがりかね 曲金6丁目665番「曲金6-7-28」
2	浜松市	浜松中-24	299,000	1.4	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
3	三島市	三島-5	162,000	0.0	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	長泉町	長泉-5	139,000	0.7	しもとがり おおどて 下土狩字大土手840番26
5	沼津市	沼津-2	136,000	△ 0.7	さんまいばし ひのでちよう 三枚橋字日ノ出町347番6
6	清水町	駿東清水-4	132,000	0.0	しんしゆく いっちようだ 新宿字一丁目田232番4
7	裾野市	裾野-1	114,000	-	ちやばたけ なかまる 茶畑字中丸269番3
8	藤枝市	藤枝-3	103,000	0.0	まえじま 前島3丁目6番1「前島3-6-20」
9	熱海市	熱海-1	98,300	1.9	かすがちよう 春日町83番26「春日町11-13」
10	函南町	函南-3	98,000	△ 0.2	にった ほりのうち 仁田字堀之内151番6

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	静岡葵5-1	1,430,000	△ 4.0	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	605,000	△ 7.6	かじまち 鍛冶町320番18外
3	三島市	三島5-1	319,000	0.6	いちばんちよう 一番町2700番6外「一番町15-21」
4	沼津市	沼津5-1	282,000	△ 2.4	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
5	熱海市	熱海5-1	163,000	0.6	ぎんざちよう 銀座町357番5「銀座町5-9」
	藤枝市	藤枝5-4	155,000	△ 1.3	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
7	御殿場市	御殿場5-3	147,000	0.0	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
8	長泉町	長泉5-1	142,000	1.5	なかとがり おおはら 中土狩字大原728番21外
9	富士市	富士5-4	135,000	△ 0.7	あおばちよう 青葉町306番外
10	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	ひらまつ うえのはら 平松字上ノ原436番3

ウ 工業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	静岡駿河9-3	147,000	0.7	みなみあべ 南安倍3丁目244番5「南安倍3-2-21」
2	焼津市	焼津9-1	68,600	△ 1.0	やぐす 八楠4丁目11番18外
3	浜松市	浜松中9-1	62,900	0.3	たかおかひがし 高岡東1丁目109番18外「高丘東1-9-37」
4	富士市	富士9-5	53,700	△ 0.4	あらたしまちよう 荒田島町3696番3「荒田島町11-24」
5	沼津市	沼津9-1	51,500	0.0	こずわ おくないでん 小諏訪字奥内殿909番

資料：国土交通省土地鑑定委員会「令和4年地価公示」による。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

区分 年	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年	3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年	12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年	26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年	12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年	0.5 167.4	2.1 188.6	△ 3.1 184.5	1.3 167.2	0.4 176.0	2.7 167.4
5年	△ 5.7 157.8	△ 5.7 177.9	△ 11.4 163.5	△ 5.9 157.3	△ 3.8 169.3	△ 3.0 162.4
6年	△ 3.8 151.8	△ 5.5 168.1	△ 10.9 145.7	△ 4.7 149.9	△ 5.3 160.3	△ 1.9 159.3
7年	△ 1.8 149.1	△ 0.7 166.9	△ 7.8 134.3	△ 3.0 145.4	△ 4.7 152.8	△ 0.9 157.9
8年	△ 2.6 145.2	△ 0.7 165.7	△ 10.3 120.5	△ 4.5 138.9	△ 7.6 141.2	△ 1.4 155.7
9年	△ 1.3 143.3	△ 0.2 165.4	△ 7.8 111.1	△ 2.2 135.8	△ 4.7 134.6	△ 0.7 154.6
10年	△ 1.6 141.0	△ 0.4 164.7	△ 6.9 103.4	△ 2.2 132.9	△ 4.7 128.2	△ 0.7 153.5
11年	△ 4.2 135.1	△ 4.5 157.3	△ 10.8 92.2	△ 6.1 124.8	△ 6.6 119.8	△ 2.5 149.6
12年	△ 4.4 129.2	△ 4.6 150.1	△ 9.5 83.5	△ 5.6 117.8	△ 7.1 111.3	△ 3.1 145.0
13年	△ 4.1 123.9	△ 3.1 145.4	△ 8.1 76.7	△ 4.8 112.1	△ 7.3 103.1	△ 4.1 139.1
14年	△ 5.1 117.6	△ 5.0 138.2	△ 8.5 70.2	△ 6.4 104.9	△ 8.6 94.3	△ 6.3 130.3
15年	△ 6.1 110.4	△ 7.5 127.8	△ 9.3 63.7	△ 7.4 97.2	△ 8.9 85.9	△ 7.3 120.8
16年	△ 6.0 103.8	△ 9.1 116.2	△ 7.9 58.6	△ 7.2 90.2	△ 7.6 79.4	△ 7.3 112.0
17年	△ 4.6 99.0	— (—)	△ 5.1 55.6	△ 5.1 85.6	△ 5.3 75.1	△ 6.8 104.4
18年	△ 2.9 96.1	— (—)	△ 3.0 54.0	△ 3.2 82.8	△ 2.8 73.0	△ 4.7 99.5
19年	△ 1.0 95.2	— (—)	△ 0.6 53.7	△ 1.1 81.9	△ 0.5 72.7	△ 3.2 96.3
20年	0.5 95.6	— (—)	2.9 55.2	1.4 83.1	2.5 74.5	△ 1.5 94.8
21年	△ 1.2 94.5	— (—)	△ 1.7 54.3	△ 1.6 81.7	△ 1.9 73.1	△ 1.9 93.0
22年	△ 2.2 92.4	— (—)	△ 2.7 52.8	△ 2.5 79.7	△ 2.7 71.1	△ 3.0 90.2
23年	△ 1.4 91.1	— (—)	△ 1.7 51.9	△ 1.7 78.3	△ 1.9 69.8	△ 2.4 88.1
24年	△ 1.9 89.4	— (—)	△ 2.0 50.9	△ 2.4 76.5	△ 2.1 68.3	△ 2.5 85.9
25年	△ 1.5 88.0	— (—)	△ 1.6 50.1	区分廃止 (—)	△ 1.6 67.2	区分廃止 (—)
26年	△ 1.1 87.1	— (—)	△ 1.0 49.6		△ 1.2 66.4	
27年	△ 0.9 86.3	— (—)	△ 0.8 49.2		△ 1.1 65.7	
28年	△ 0.9 85.5	— (—)	△ 0.7 48.8		△ 1.2 64.9	
29年	△ 0.8 84.8	— (—)	△ 0.4 48.6		△ 0.8 64.4	
30年	△ 0.8 84.2	— (—)	△ 0.2 48.5		△ 0.2 64.3	
31年	△ 0.7 83.6	— (—)	0.0 48.5		△ 0.1 64.2	
令和2年	△ 0.7 83.0	— (—)	0.1 48.6		0.1 64.3	
3年	△ 1.5 81.7	— (—)	△ 1.8 47.7		△ 0.7 63.8	
4年	△ 0.8 81.1	— (—)	△ 0.8 47.3		0.0 63.8	

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

3 全国市街地価格指数の推移(直近5年間)

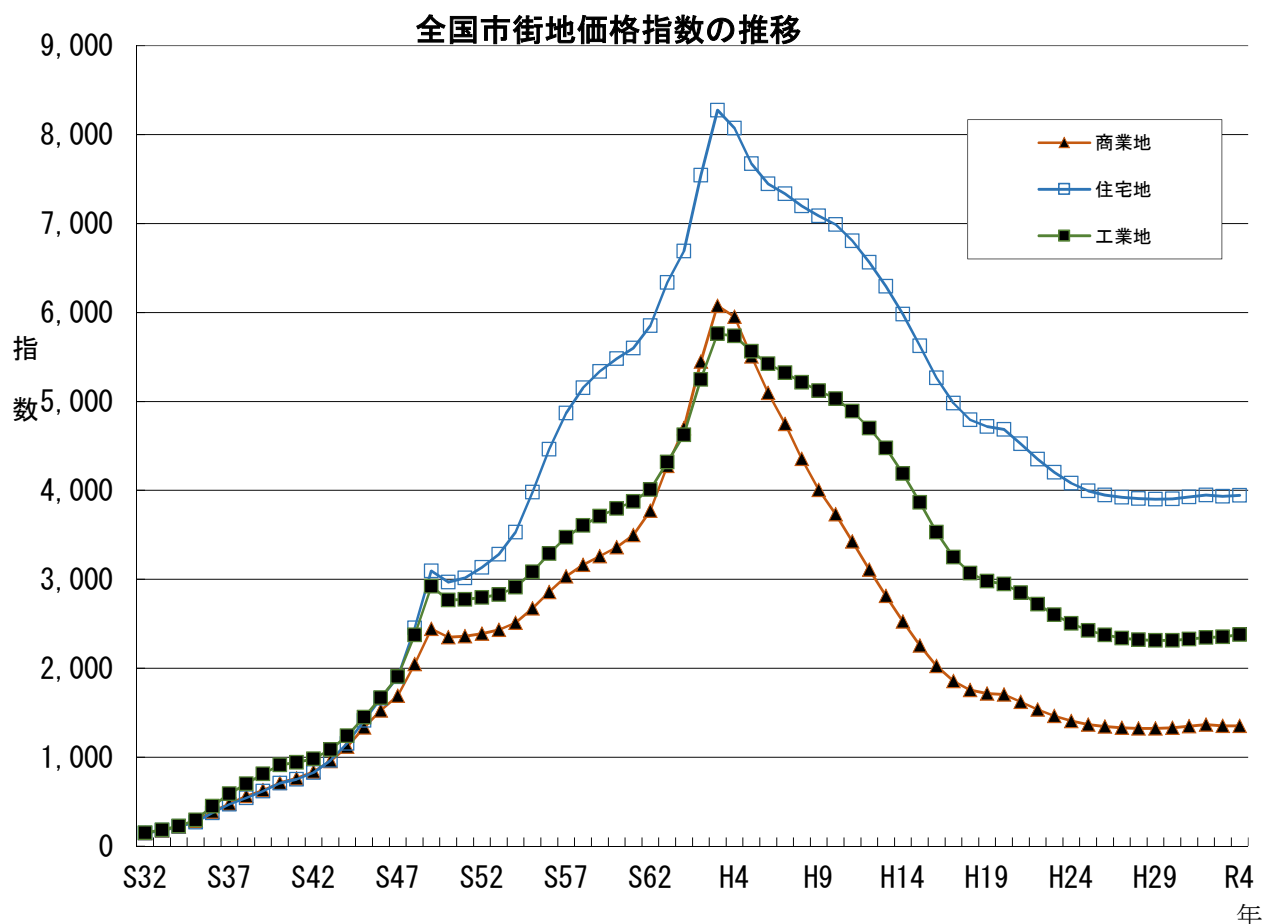
(S30=100)

年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
平成30年	1,091	1,331	3,905	2,314	2,296	0.3
平成31年	1,119	1,347	3,925	2,327	2,314	0.8
令和2年	1,147	1,364	3,946	2,345	2,334	0.9
令和3年	1,136	1,353	3,934	2,352	2,326	△ 0.4
令和4年	1,135	1,350	3,944	2,378	2,331	0.3

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要198都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。



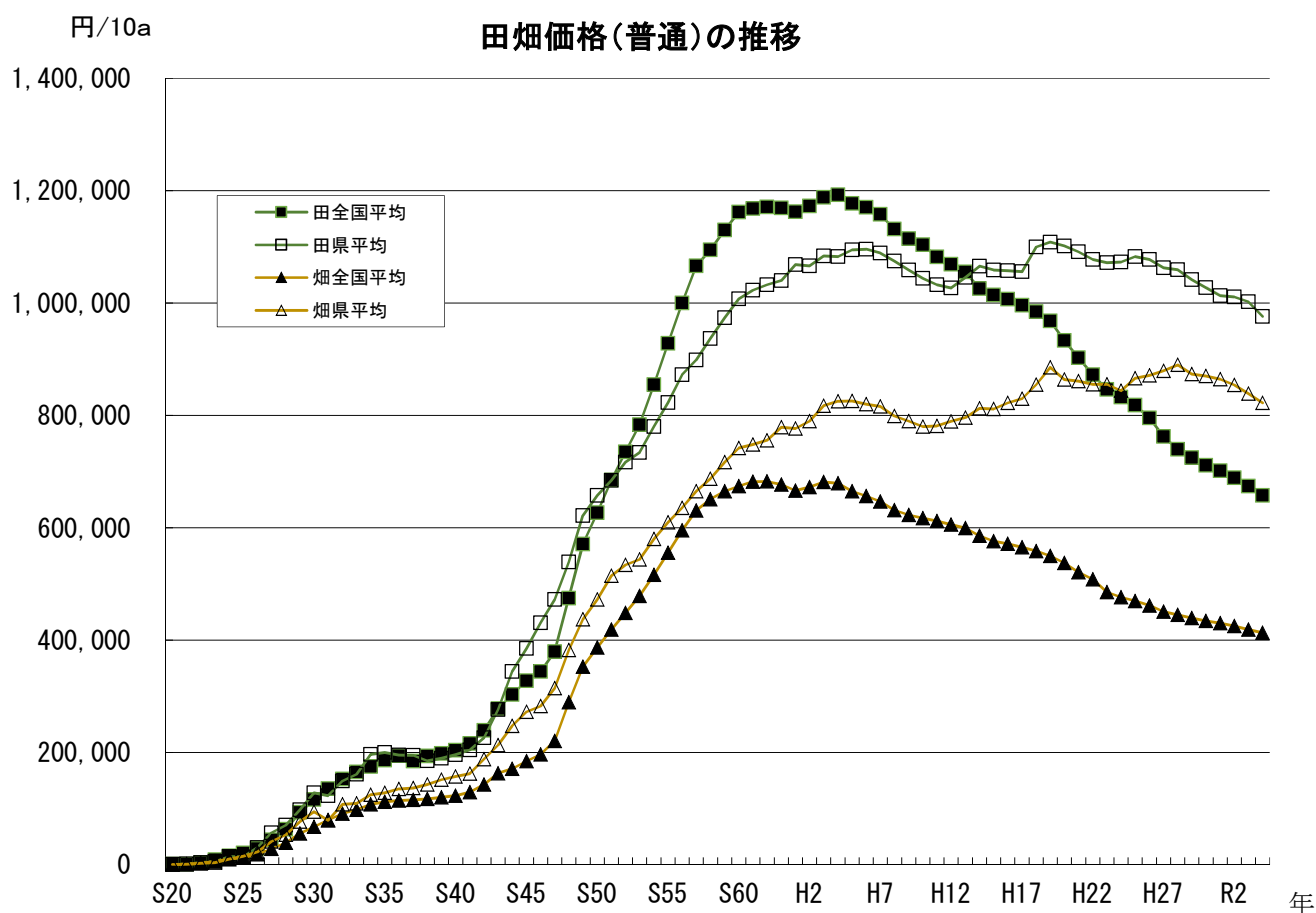
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移(直近5年間)

(単位:円、%)

地目	年次	上の中		普通		下の中	
		価格(円)	対前年変動率(%)	価格(円)	対前年変動率(%)	価格(円)	対前年変動率(%)
田	2022年	851,624	△ 2.9	657,707	△ 2.4	433,403	△ 1.8
	2021年	877,496	△ 2.6	674,091	△ 2.2	441,491	△ 0.7
	2020年	900,852	△ 2.0	689,080	△ 1.8	444,526	△ 2.2
	2019年	918,807	△ 2.4	701,501	△ 1.4	454,504	△ 1.4
	2018年	941,107	△ 2.1	711,164	△ 1.9	460,794	△ 1.9
畑	2022年	583,173	△ 2.5	412,987	△ 1.4	286,301	△ 1.1
	2021年	597,886	△ 2.3	419,039	△ 1.4	289,624	△ 1.4
	2020年	612,077	△ 2.7	424,921	△ 1.2	293,644	△ 0.7
	2019年	628,766	△ 2.3	430,012	△ 1.0	295,795	△ 0.3
	2018年	643,838	△ 2.5	434,523	△ 1.2	296,541	△ 1.6

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(静岡県・直近5年間)

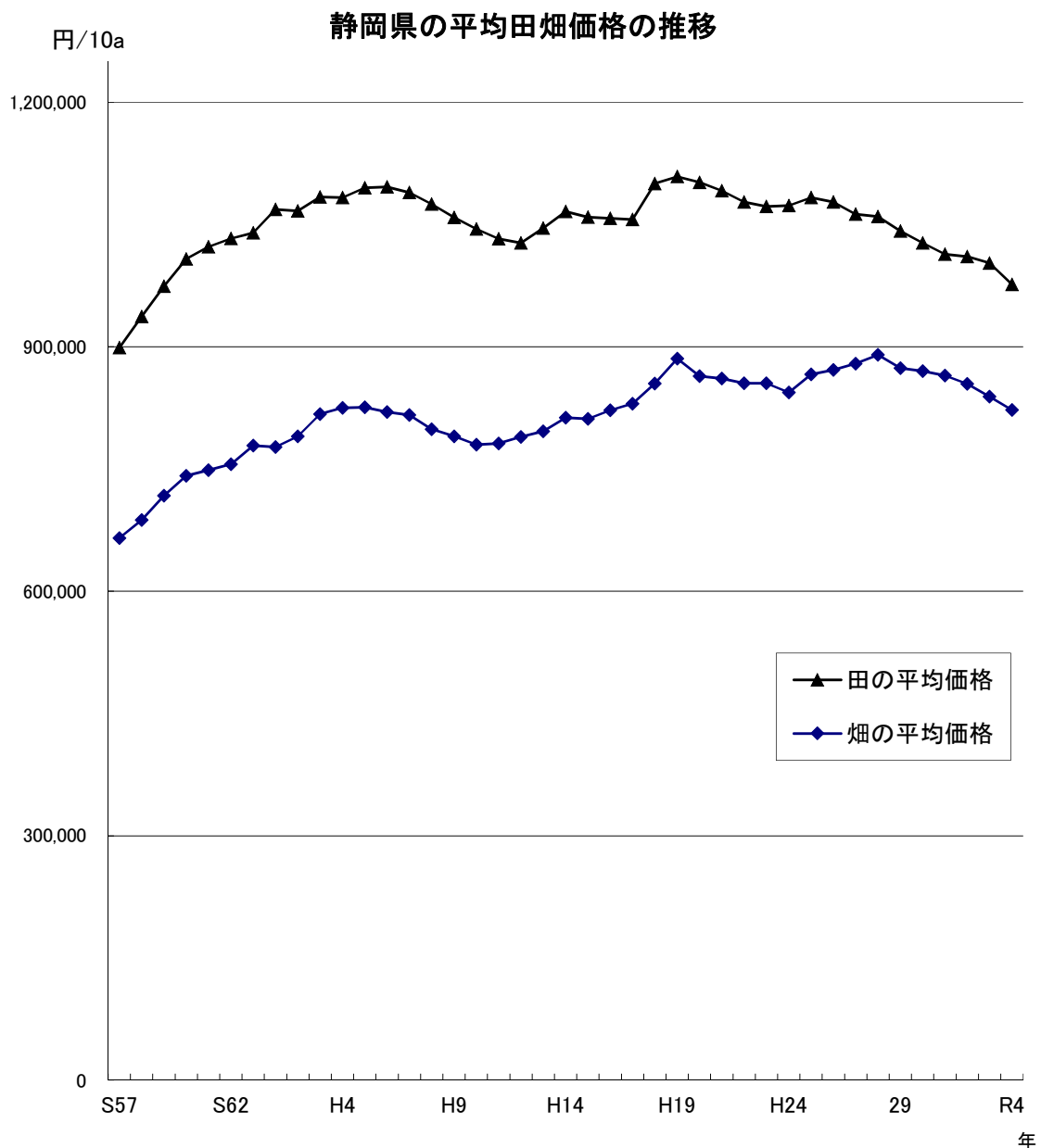
(単位: 普通品等、10a当たり)

年 \ 区	田の平均価格(円)	畑の平均価格(円)
2022年	976,447	822,551
2021年	1,002,450	838,736
2020年	1,010,700	854,423
2019年	1,013,286	864,487
2018年	1,027,440	870,000

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。



6 平均山林素地価格の推移(静岡県・直近5年間)

(単位:普通品等、10a当たり)

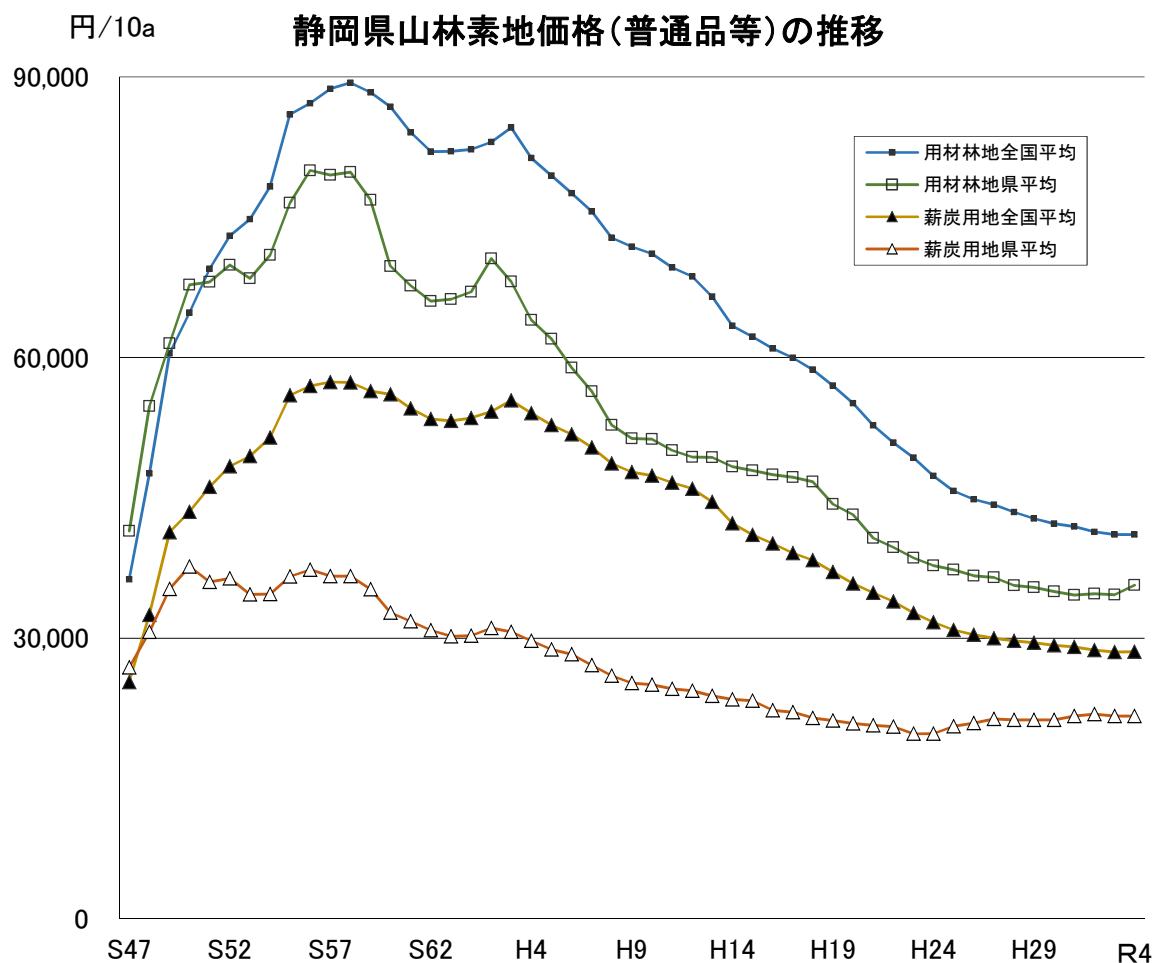
年 \ 区	用材林素地価格(円)	薪炭林素地価格(円)
2022年	35,667	21,667
2021年	34,644	21,667
2020年	34,756	21,875
2019年	34,613	21,667
2018年	34,989	21,250

資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(令和3年度)

区 分				線引都市計画区域																			
				市街化区域										市街化調整区域									
				住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		その他		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物			
県 計		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積				
		306	169	100	33.95	8	8.45	31	13.34	0	0.00	0	0.00	139	55.74	42	4.75	25	34.84	68	28.68		
東 部	下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	河 津 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	松 崎 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	伊 東 市	3	7.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	沼 津 市	10	5.69	4	1.75	0	0.00	1	0.25	0	0.00	0	0.00	5	2.00	0	0.00	2	2.71	3	0.98		
	三 島 市	11	5.19	2	1.67	0	0.00	3	0.88	0	0.00	0	0.00	5	2.55	1	0.08	0	0.00	4	1.12		
	御殿場市	32	15.35	12	3.19	0	0.00	4	1.29	0	0.00	0	0.00	16	4.48	8	0.66	1	7.84	7	2.37		
	裾 野 市	11	2.12	4	0.80	0	0.00	1	0.23	0	0.00	0	0.00	5	1.03	4	0.60	0	0.00	2	0.49		
	伊 豆 市	2	5.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	伊豆の国市	4	0.27	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.08	1	0.10	1	0.09		
	函 南 町	2	0.56	1	0.42	1	0.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.56	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	清 水 町	5	1.34	3	0.70	0	0.00	1	0.48	0	0.00	0	0.00	4	1.18	0	0.00	0	0.00	1	0.16		
	長 泉 町	9	1.97	5	0.85	0	0.00	1	0.62	0	0.00	0	0.00	6	1.47	2	0.08	0	0.00	1	0.42		
	小 山 町	4	4.78	2	1.31	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	1.31	1	0.28	0	0.00	1	3.19		
	富士宮市	18	7.53	9	2.43	1	0.19	7	4.24	0	0.00	0	0.00	17	6.86	0	0.00	0	0.00	1	0.67		
	富 士 市	38	16.39	29	12.40	2	2.01	4	0.87	0	0.00	0	0.00	35	15.28	1	0.09	1	0.10	1	0.92		
	小 計	149	74.58	71	25.52	4	2.34	22	8.86	0	0.00	0	0.00	97	36.72	19	1.87	5	10.75	22	10.41		
中 部	静 岡 市	10	3.90	5	2.14	1	0.55	2	0.42	0	0.00	0	0.00	8	3.11	0	0.00	2	0.79	0	0.00		
	焼 津 市	13	4.71	6	1.68	1	0.61	1	0.36	0	0.00	0	0.00	8	2.65	1	0.16	0	0.00	4	1.90		
	藤 枝 市	14	3.75	6	1.43	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	1.43	3	0.44	3	1.32	2	0.56		
	島 田 市	3	1.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	牧之原市	3	1.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	吉 田 町	4	4.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	川根本町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	小 計	47	20.08	17	5.25	2	1.16	3	0.78	0	0.00	0	0.00	22	7.19	4	0.60	5	2.11	6	2.46		
西 部	掛 川 市	8	8.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	御前崎市	2	1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	菊 川 市	1	0.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	磐 田 市	14	2.84	4	0.83	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.83	1	0.08	2	0.86	7	1.07		
	袋 井 市	5	12.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	森 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	浜 松 市	75	46.20	8	2.35	1	2.44	5	3.57	0	0.00	0	0.00	14	8.36	17	2.17	13	21.12	31	14.55		
	湖 西 市	5	2.86	0	0.00	1	2.51	1	0.13	0	0.00	0	0.00	2	2.64	1	0.03	0	0.00	2	0.19		
小 計	110	74.34	12	3.18	2	4.95	6	3.70	0	0.00	0	0.00	20	11.83	19	2.28	15	21.98	40	15.81			
区 分 別 計				住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		その他											
				151		51.17		40		52.46		114		63.93		1		1.44		0		0.00	

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、一定の開発行為（主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更）について、知事等の許可を要することとする制度。

(単位:件、ha)

						非線引都市計画区域						都市計画区域外											
レジャー施設等		その他		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		区 域 計		住 宅		レジャー施設等		その他の建築物		区域外計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
1	1.44	0	0.00	136	69.71	9	12.47	7	9.17	15	21.91	0	0.00	31	43.55	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	0.56	0	0.00	2	6.86	0	0.00	3	7.42	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	5	3.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	1.44	0	0.00	6	2.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	16	10.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	6	1.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	2.17	0	0.00	1	3.80	0	0.00	2	5.97	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	4	0.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	1	0.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	3	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	2	3.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	1	0.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	3	1.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	1.44	0	0.00	47	24.47	2	2.73	0	0.00	3	10.66	0	0.00	5	13.39	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	2	0.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	5	2.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	8	2.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	1	0.75	2	0.87	0	0.00	3	1.62	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	2	1.41	1	0.58	0	0.00	3	1.99	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.63	1	2.35	2	1.13	0	0.00	4	4.11	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	15	5.17	1	0.63	4	4.51	5	2.58	0	0.00	10	7.72	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	3	4.12	0	0.00	5	4.39	0	0.00	8	8.51	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	2	1.13	0	0.00	0	0.00	2	1.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	10	2.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	2	4.64	1	3.53	2	4.28	0	0.00	5	12.45	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	61	37.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	3	0.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	74	40.07	6	9.11	3	4.66	7	8.67	0	0.00	16	22.44	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

注4: 許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。なお、伊豆都市計画区域内(非線引都市計画区域)では、伊豆市都市計画法施行条例の規定により、1,000㎡以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度	令和 元年度	2年度	3年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	396	371	366	353	300	306
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	207.7	287.6	177.6	217.5	192.8	169.0
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	348	377	347	341	333	264	275
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	116.0	192.1	248.2	132.2	188.2	158.7	125.5
	市 街 化 区 域	件数	189	249	227	254	232	171	198	170	184	178	153	124	139
		面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	56.2	71.7	120.7	66.0	39.5	55.7
	市 街 化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	158	178	193	169	180	140	136
		面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	59.8	120.4	127.6	66.2	119.2	69.7
	非 線 引 都 市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	22	18	23	20	33	31
		面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	222.5	13.4	37.5	45.0	28.6	43.6
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	2	0	1	1	1	0	3	0
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	0.0	2.2	1.9	0.4	0.0	5.5	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計;;

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3 月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	24年3月	29年3月	30年3月	31年3月	令和 2年3月	3年3月	4年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	346,933	348,838	348,838	348,838	348,838	378,295	378,292

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。

注：都市計画区域は、21区域、23市9町である。(令和4年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度	令和 元年度	2年度	3年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	396	371	371	353	300	309
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	207.7	287.6	287.6	217.5	192.8	172.1
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	209	199	180	180	144	129	151
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	60.3	56.2	51.7	51.7	43.1	29.0	51.2
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	31	45	53	53	72	53	43
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	217.3	63.0	144.2	144.2	89.2	91.0	55.6
その他の 建 築 物	件数	122	131	119	158	165	115	134	129	148	112	112	136	115	114
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	59.1	82.4	79.7	79.7	82.3	67.6	63.9
レジャー施設等	件数	9	6	18	8	2	3	0	1	2	25	25	1	3	1
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	1.8	5.5	10.2	10.2	2.8	5.2	1.4
そ の 他	件数			5	14	4		1	0	2	1	1	0	0	0
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	0.7	1.8	1.8	0.0	0.0	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	13	78	5	30	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0	6	39	1	4
静 岡 市	1	9													1	9		
富 士 宮 市	2	23													2	23		
伊 東 市	1	5									1	5						
御 殿 場 市	1	2	1	2														
袋 井 市	1	4	1	4														
下 田 市	2	20	2	20														
伊 豆 市	2	4													2	4		
菊 川 市	1	3													1	3		
牧 之 原 市	1	4															1	4
川 根 本 町	1	4	1	4														

資料：県森林保全課調べによる。(令和4年3月31日現在)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		18年度		23年度		28年度		令和 元年度		2年度		3年度	
区 分	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	10	56	23	110	13	134	9	40	13	78
工 場 ・ 事業場用地			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18			7	30	5	74	2	3	5	30
住 宅 用 地	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2					1	1						
別 荘 地	2	7																				
ゴ ル フ 場			2	40																		
レ ジ ャ ー 施 設 用 地			1	2	1	1			1	2	1	0	1	4			1	7	1	2	1	5
農用地造成			2	9																		
土 石 採 掘	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	8	49	12	71	5	46	6	35	6	39
道路・その他	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	3	3	8	2	7			1	4

資料：県森林保全課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(令和3年)

(単位:ha)

区 分		総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 地	商 業 サービス等用地	その他の業務用地	植 林	そ の 他
県 計		216.5	48.3	6.2	13.7	19.9	91.2	0.8	36.4
南伊豆	下 田 市	0.5	0.2	0.1	—	—	0.1	—	0.1
	東 伊 豆 町	0.2	0.2	—	—	0.0	0.0	—	—
	河 津 町	0.4	0.2	—	—	0.0	0.1	—	0.1
	南 伊 豆 町	1.0	0.0	—	—	0.0	0.3	—	0.7
	松 崎 町	0.3	0.1	—	—	0.1	0.1	—	0.0
	西 伊 豆 町	0.2	—	—	—	0.0	0.2	—	—
	計	2.6	0.7	0.1	0.0	0.1	0.8	0.0	0.9
熱海・伊東	熱 海 市	0.9	0.3	0.0	—	0.3	0.3	—	—
	伊 東 市	0.6	0.3	0.0	—	0.1	0.1	—	0.1
	計	1.5	0.6	0.0	0.0	0.4	0.4	0.0	0.1
駿東・田方	沼 津 市	5.6	0.4	0.4	0.3	0.0	4.4	—	0.1
	三 島 市	1.3	0.1	0.0	—	0.5	0.7	—	—
	御 殿 場 市	7.1	0.3	0.1	0.0	0.9	4.8	—	1.0
	裾 野 市	3.9	0.3	—	—	—	2.4	—	1.2
	伊 豆 市	6.7	0.6	3.3	—	—	0.7	—	2.1
	伊豆の国市	0.6	0.1	—	—	—	0.5	—	0.0
	函 南 町	1.4	0.1	—	—	—	0.4	0.2	0.7
	清 水 町	0.5	0.2	—	—	0.1	0.2	—	—
	長 泉 町	1.6	0.1	1.4	—	—	0.1	—	0.0
	小 山 町	0.8	0.0	—	—	—	0.2	—	0.6
	計	29.5	2.2	5.2	0.3	1.5	14.4	0.2	5.7
富士	富 士 宮 市	8.1	0.6	0.5	0.7	—	5.0	0.4	0.9
	富 士 市	4.6	0.2	—	—	0.7	1.8	—	1.9
	計	12.7	0.8	0.5	0.7	0.7	6.8	0.4	2.8
静岡	静 岡 市	7.1	0.8	0.0	1.0	0.2	1.7	—	3.4
	計	7.1	0.8	0.0	1.0	0.2	1.7	0.0	3.4
志太	焼 津 市	3.1	0.4	0.0	0.1	0.4	2.2	—	0.0
	藤 枝 市	3.4	0.7	—	0.7	0.1	1.7	—	0.2
	計	6.5	1.1	0.0	0.8	0.5	3.9	0.0	0.2
島田・榛原	島 田 市	11.5	1.6	0.0	0.1	1.5	7.5	0.2	0.6
	牧 之 原 市	6.8	1.5	—	0.6	0.9	3.0	—	0.8
	吉 田 町	3.0	1.5	—	0.3	0.6	0.6	—	—
	川 根 本 町	0.1	0.0	0.0	—	0.0	0.1	—	0.0
	計	21.4	4.6	0.0	1.0	3.0	11.2	0.2	1.4
東遠	掛 川 市	23.1	5.6	—	0.0	6.9	8.7	—	1.9
	御 前 崎 市	4.6	1.0	—	—	—	2.5	—	1.1
	菊 川 市	6.9	3.3	—	—	0.2	2.2	—	1.2
	計	34.6	9.9	0.0	0.0	7.1	13.4	0.0	4.2
中遠	磐 田 市	14.9	2.2	—	1.1	0.3	7.3	—	4.0
	袋 井 市	10.3	4.2	0.0	0.0	0.7	3.1	—	2.3
	森 町	2.1	0.7	—	—	0.2	1.1	0.0	0.1
	計	27.3	7.1	0.0	1.1	1.2	11.5	0.0	6.4
西遠・北遠	浜 松 市	69.5	20.2	0.4	8.8	5.0	24.5	—	10.6
	湖 西 市	3.8	0.3	—	—	0.2	2.6	—	0.7
	計	73.3	20.5	0.4	8.8	5.2	27.1	0.0	11.3

資料：県農地利用課調べによる。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(令和3年)

(単位:ha)

区 分		総 面 積	住宅用地	公的施設 用 地	工 鉱 業 地 用 地	商 業 サービス等 用 地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他
県 計		138.7	73.4	0.7	2.5	32.2	28.6	0.1	1.2
南 伊 豆	下 田 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	東 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	河 津 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	南 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	松 崎 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	西 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
熱海・ 伊東	熱 海 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	伊 東 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
駿 東・ 田 方	沼 津 市	10.5	1.8	0.1	—	3.3	5.3	—	—
	三 島 市	2.0	0.7	0.1	—	—	1.2	—	—
	御 殿 場 市	3.7	1.2	0.2	—	0.3	2.0	—	—
	裾 野 市	1.1	0.9	—	—	—	0.2	—	—
	伊 豆 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	伊豆の国市	0.9	0.7	—	—	—	0.2	—	—
	函 南 町	0.7	0.2	—	—	0.2	0.3	—	—
	清 水 町	1.6	1.0	—	—	0.5	0.1	—	—
	長 泉 町	2.5	1.8	—	—	0.4	0.1	—	0.2
	小 山 町	1.6	1.4	—	—	—	—	—	0.2
	計	24.6	9.7	0.4	0.0	4.7	9.4	0.0	0.4
富 士	富 士 宮 市	26.1	14.3	0.1	0.9	6.8	4.0	—	—
	富 士 市	9.9	5.9	—	0.1	1.1	2.7	—	0.1
	計	36.0	20.2	0.1	1.0	7.9	6.7	0.0	0.1
静 岡	静 岡 市	25.7	17.0	0.2	0.1	2.9	5.0	—	0.5
	計	25.7	17.0	0.2	0.1	2.9	5.0	0.0	0.5
志 太	焼 津 市	8.4	5.8	—	—	0.5	2.1	—	—
	藤 枝 市	4.2	2.8	—	0.1	0.5	0.7	—	0.1
	計	12.6	8.6	0.0	0.1	1.0	2.8	0.0	0.1
島 田・ 榛 原	島 田 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	牧 之 原 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	吉 田 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	川 根 本 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東 遠	掛 川 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	御 前 崎 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	菊 川 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中 遠	磐 田 市	4.4	3.8	—	0.1	0.1	0.4	—	—
	袋 井 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	森 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	4.4	3.8	0.0	0.1	0.1	0.4	0.0	0.0
西遠・ 北遠	浜 松 市	18.0	12.9	—	1.2	0.1	3.6	0.1	0.1
	湖 西 市	17.4	1.2	—	—	15.5	0.7	—	—
	計	35.4	14.1	0.0	1.2	15.6	4.3	0.1	0.1

資料：県農地利用課調べによる。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(令和3年)

(単位:件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農 地 法 第4・5条 許 可		農 地 法 第4・5条 届 出 （市街化区域内）		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		416.0	3,190	216.6	2,911	138.8	60.6
南 伊 豆	下 田 市	0.6	12	0.4	－	0.0	0.2
	東 伊 豆 町	0.3	7	0.2	－	0.0	0.1
	河 津 町	0.5	20	0.4	－	0.0	0.1
	南 伊 豆 町	1.2	16	1.1	－	0.0	0.1
	松 崎 町	2.8	9	0.3	－	0.0	2.5
	西 伊 豆 町	0.7	7	0.2	－	0.0	0.5
	計	6.1	71	2.6	0	0.0	3.5
熱海・ 伊東	熱 海 市	1.0	13	0.9	－	0.0	0.1
	伊 東 市	4.2	18	0.5	－	0.0	3.7
	計	5.2	31	1.4	0	0.0	3.8
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	20.1	64	5.6	198	10.5	4.0
	三 島 市	4.1	24	1.4	56	2.0	0.7
	御 殿 場 市	12.3	61	7.1	50	3.7	1.5
	裾 野 市	5.0	24	3.8	28	1.0	0.2
	伊 豆 市	9.1	27	6.7	0	0.0	2.4
	伊 豆 の 国 市	2.3	12	0.6	25	0.9	0.8
	函 南 町	2.0	14	1.3	14	0.7	－
	清 水 町	2.1	4	0.5	22	1.6	0.0
	長 泉 町	4.1	7	1.7	45	2.4	－
	小 山 町	2.4	20	0.8	15	1.6	0.0
計	63.5	257	29.5	453	24.4	9.6	
富 士	富 士 宮 市	49.7	69	8.0	390	26.1	15.6
	富 士 市	16.6	37	4.6	182	9.8	2.2
	計	66.3	106	12.6	572	35.9	17.8
静 岡	静 岡 市	43.6	95	7.1	784	25.7	10.8
	計	43.6	95	7.1	784	25.7	10.8
志 太	焼 津 市	11.9	89	3.1	212	8.6	0.2
	藤 枝 市	9.5	69	3.5	129	4.2	1.8
	計	21.4	158	6.6	341	12.8	2.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	12.0	153	11.5	－	0.0	0.5
	牧 之 原 市	7.2	121	6.8	－	0.0	0.4
	吉 田 町	2.9	44	2.9	－	0.0	0.0
	川 根 本 町	0.2	13	0.2	－	0.0	0.0
	計	22.3	331	21.4	0	0.0	0.9
東 遠	掛 川 市	23.3	347	23.1	－	0.0	0.2
	御 前 崎 市	4.7	90	4.6	－	0.0	0.1
	菊 川 市	7.0	146	6.9	－	0.0	0.1
	計	35.0	583	34.6	0	0.0	0.4
中 遠	磐 田 市	19.9	187	14.9	169	4.3	0.7
	袋 井 市	10.5	162	10.4	－	0.0	0.1
	森 町	9.1	46	2.1	－	0.0	7.0
	計	39.5	395	27	169	4.3	7.8
西遠・ 北遠	浜 松 市	91.7	1,095	69.5	525	18.3	3.9
	湖 西 市	21.4	68	3.9	67	17.4	0.1
	計	113.1	1,163	73.4	592	35.7	4.0

資料：県農地利用課調べによる。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B ／ A)	
			田	畑		
県 計		46,404.8	1,868.1	579.4	1,288.7	4.03
田 方 広 域	伊 豆 の 国 市	594.3	27.6	7.9	19.7	4.65
	函 南 町	424.7	19.3	6.1	13.2	4.56
	計	1,019.0	47.0	14.0	32.9	4.61
御 殿 場 山 域 小 広	御 殿 場 市	1,139.6	57.9	29.5	28.4	5.08
	小 山 町	536.5	53.0	33.3	19.7	9.87
	計	1,676.1	110.9	62.8	48.1	6.62
東 駿 河 湾 域 広	沼 津 市	1,366.8	140.4	22.1	118.3	10.27
	三 島 市	3,188.2	42.3	13.9	28.4	1.33
	長 泉 町	785.6	44.3	21.7	22.6	5.64
	清 水 町	534.0	24.4	8.3	16.0	4.56
	計	5,874.6	251.4	66.0	185.4	4.28
裾 野	裾 野 市	1,043.4	46.9	20.4	26.5	4.49
岳 南 広 域	富 士 市	5,932.6	366.1	168.1	198.0	6.17
	富 士 宮 市	2,303.9	218.2	54.0	164.2	9.47
	計	8,236.5	584.3	222.1	362.2	7.09
静 岡	静 岡 市	10,480.7	236.3	24.9	211.3	2.25
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.9	66.8	41.6	25.2	3.28
	焼 津 市	2,087.7	110.0	70.7	39.3	5.27
	計	4,126.6	176.8	112.3	64.6	4.29
磐 田	磐 田 市	2,819.2	97.1	25.6	71.5	3.44
浜 松	浜 松 市	9,889.7	267.0	29.4	237.6	2.70
湖 西	湖 西 市	1,239.0	50.4	1.9	48.5	4.07

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(令和4年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(令和4年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

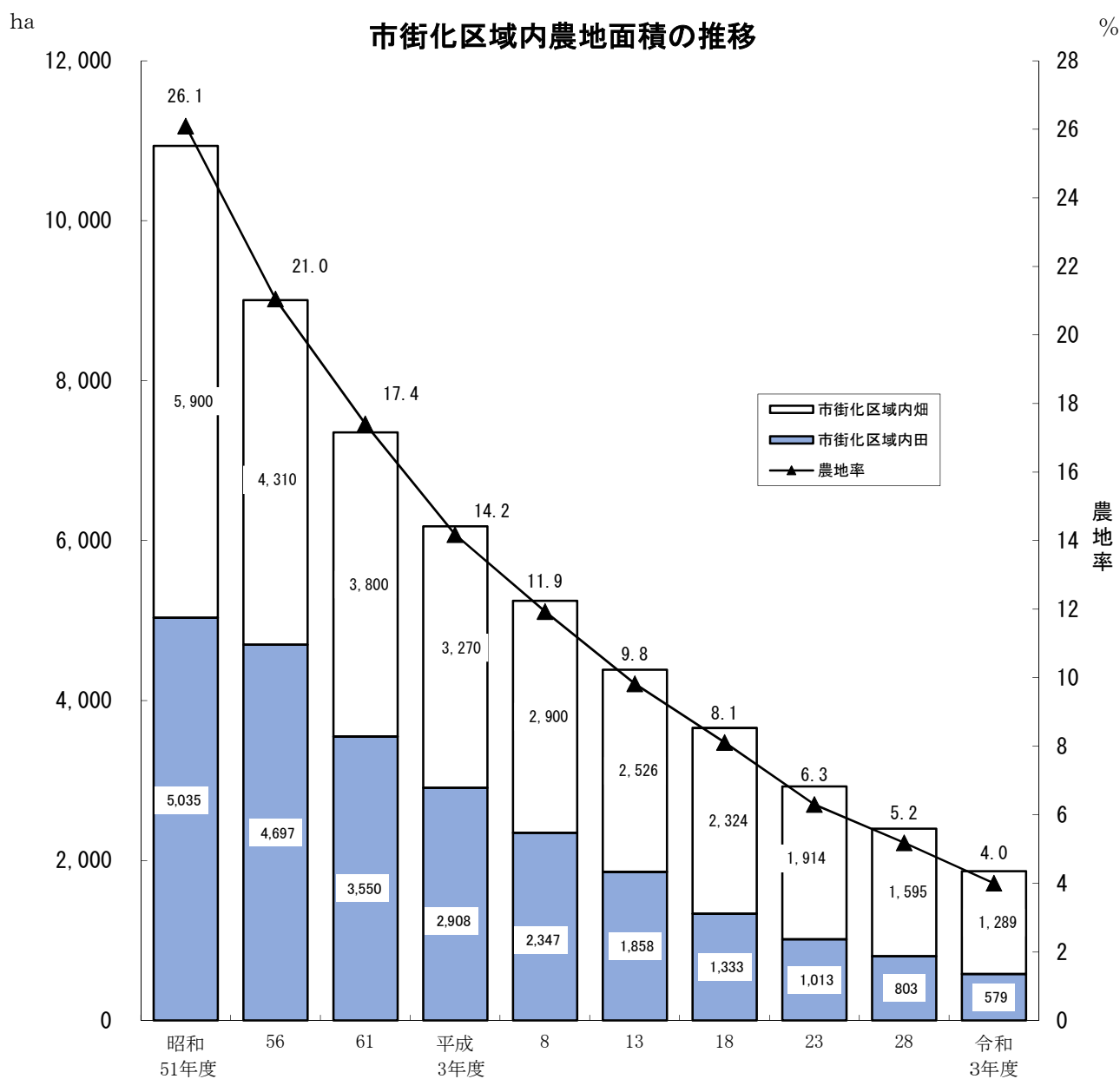
(単位:ha、%)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	令和 2年度	3年度
市街化区域面積(A)		41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	46,201	46,288	46,381	46,405
市街化区域内 農 地 面 積	計 (B)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	2,927	2,398	1,939	1,868
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,013	803	610	579
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	1,914	1,595	1,329	1,289
農 地 率 (B/A)		26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	6.3	5.2	4.2	4.0

資料1:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(各年度3月31日現在)

資料2:市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(令和3年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地								
工 業 用 地								
公 共 用 地								
農 地								
そ の 他	1	1,488	0	0	0	0	1	1,488

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区分 年度	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
24	0	0						
25	1	18,169	1	18,169				
26	2	314					2	314
27	0	0						
28	1	70,261	1	70,261				
29	0	0						
30	2	1,437					2	1,437
令和元年度	2	19,043	1	18,151			1	892
2	0	0						
3	0	0						
累 計	125	1,813,764	57	1,313,949	5	38,478	66	466,044

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

Ⅸ 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市 街 化 区 域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
県 計	151	51.17	100	33.95	42	4.75	9	12.47
静 岡 市	5	2.14	5	2.14	0	0.00	－	－
浜 松 市	25	4.52	8	2.35	17	2.17	－	－
沼 津 市	4	1.75	4	1.75	0	0.00	－	－
熱 海 市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
三 島 市	3	1.75	2	1.67	1	0.08	－	－
富士宮市	9	2.43	9	2.43	0	0.00	－	－
伊 東 市	1	0.56	－	－	－	－	1	0.56
島 田 市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
富 士 市	30	12.49	29	12.40	1	0.09	－	－
磐 田 市	5	0.91	4	0.83	1	0.08	－	－
焼 津 市	7	1.84	6	1.68	1	0.16	－	－
掛 川 市	3	4.12	－	－	－	－	3	4.12
藤 枝 市	9	1.87	6	1.43	3	0.44	－	－
御殿場市	20	3.85	12	3.19	8	0.66	－	－
袋 井 市	2	4.64	－	－	－	－	2	4.64
下 田 市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
裾 野 市	8	1.40	4	0.80	4	0.60	－	－
湖 西 市	1	0.03	0	0.00	1	0.03	－	－
伊 豆 市	1	2.17	－	－	－	－	1	2.17
御前崎市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
菊 川 市	1	0.35	－	－	－	－	1	0.35
伊豆の国市	2	0.08	0	0.00	2	0.08	－	－
牧之原市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
東伊豆町	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
河 津 町	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
南伊豆町	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
函 南 町	1	0.42	1	0.42	0	0.00	－	－
清 水 町	3	0.70	3	0.70	0	0.00	－	－
長 泉 町	7	0.93	5	0.85	2	0.08	－	－
小 山 町	3	1.59	2	1.31	1	0.28	－	－
吉 田 町	1	0.63	－	－	－	－	1	0.63
森 町	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。(令和4年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

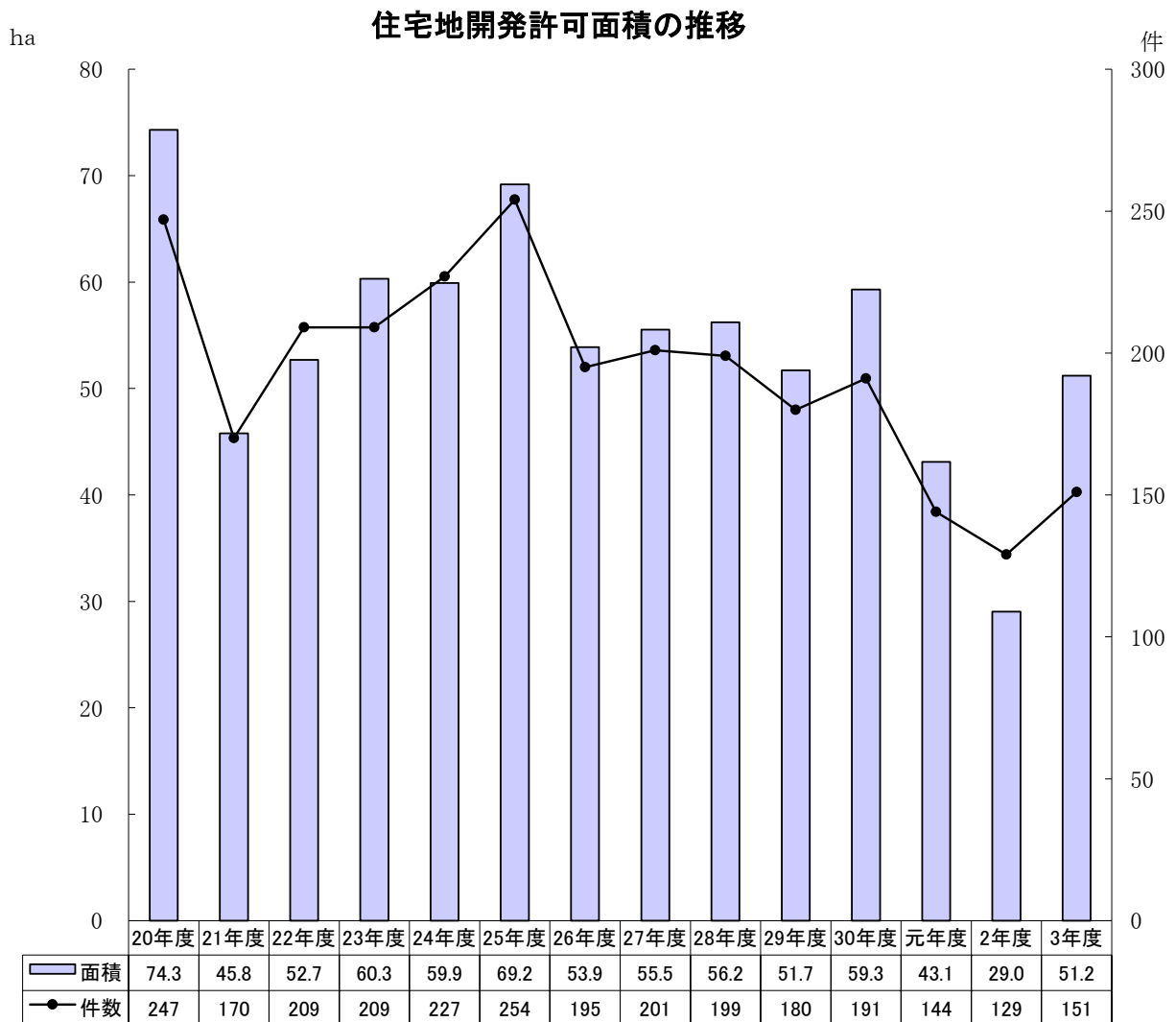
注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51～ 55 年度	56～60 年度	昭和61 ～平成2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～27 年度	28～30 年度	令和元 ～3年度	昭51～ 累 計
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	1,015	1,086	570	424	8,326
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	308.6	298.8	167.2	123.4	3,759.4
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	967	1,049	550	404	7,693
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	261.5	258.4	152.6	105.5	2,654.7
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	666	689	372	5,776
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	211.0	199.2	124.4	1,921.1
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	301	360	178	1,917
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	50.5	59.2	28.3	733.7
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	48	37	20	20	633
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61.0	39.9	47.1	40.4	14.6	17.9	1,104.7

資料：県土地対策課調べによる。



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(令和3年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	2	21.3	総 数	4	89.9
地方公共団体、大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、大臣施行計	1	34.1
個人、組合、機構施行計	2	21.3	個人、組合、機構施行計	3	55.8
浜 松 市	1	19.1	袋 井 市	2	8.2
磐 田 市	1	2.2	浜 松 市	1	47.6

資料：県景観まちづくり課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和51～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～27年度	28～30年度	令和元年度	2年度	3年度	昭51～累計
認 可	件 数	126	44	40	28	17	17	6	7	2	1	2	290
	面 積	2,102.6	1,257.0	869.8	760.6	191.6	132.8	24.8	127.9	4.2	48.6	21.3	5,541.2
	地方公共団体大臣施行	件 数	7	7	7	5	5	2	1	0	0	0	34
		面 積	591.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	2.3	0.0	0.0	0.0	1,370.0
	個人、組合、機構施行	件 数	119	37	33	23	12	15	5	7	2	1	256
		面 積	1,511.4	905.0	679.5	624.3	157.1	69.4	22.5	127.9	4.2	48.6	4,171.2
完 了	件 数	119	56	33	38	21	27	30	10	1	3	4	342
	面 積	1,947.8	802.9	989.5	1,002.7	404.1	692.6	627.2	249.9	2.3	38.5	89.9	6,847.4
	地方公共団体大臣施行	件 数	11	3	5	7	1	4	9	4	1	0	46
		面 積	399.6	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	186.0	83.4	2.3	0.0	1,875.2
	個人、組合、機構施行	件 数	108	53	28	31	20	23	21	6	0	3	296
		面 積	1,548.2	740.9	534.0	434.8	378.2	634.1	441.2	166.5	0.0	38.5	4,972.2

資料：県景観まちづくり課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区 分	昭和 51～60 年度		昭和 61 ～平成2 年度		平成 3～7 年		8～12 年度		13～17 年度		18～22 年度		23～27 年度		28～29 年度		令和3 年度		昭和51～ 累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	46	125.4	48	29.0	55	149.7	40	55.1	11	35.0	3	61.7	1	4.9	2	10.7	0	0.0	206	471.5
県	33	102.2	25	15.0	22	40.6	12	23.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	181.2
県 (県営住宅)	13	10.5	7	6.3	12	6.9	7	4.0									0	0.0	39	27.7
企 業 局	2	53.0			1	13.3	2	18.2									0	0.0	5	84.5
住 宅 供 給 公 社	15	30.3	17	7.3	9	20.4	3	1.2											44	59.2
土 地 開 発 公 社	3	8.4	1	1.4													0	0.0	4	9.8
市 町 等	13	23.2	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	3	61.7	1	4.9	2	10.7	0	0.0	114	290.3
市 町 (公営住宅)	5	8.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0.0	0	0.0			0	0.0	48	27.4
開 発 公 社 等	8	15.0	5	8.9	20	103.9	17	23.4	10	34.4	3	61.7	1	4.9	2	10.7	0	0.0	66	262.9

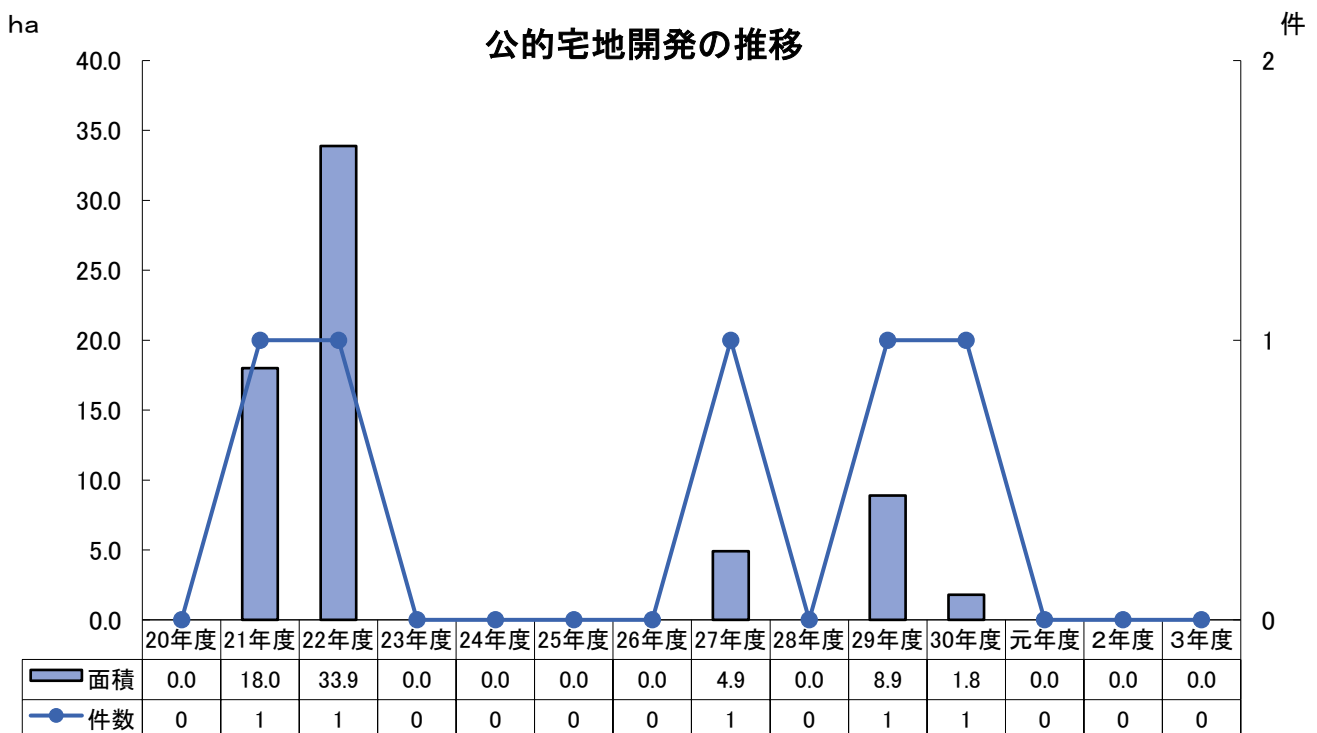
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業及び借上げ公営住宅を除いている。

注4：開発公社等は、現在は7土地開発公社(静岡市、熱海市、島田市、掛川市、御殿場市小山町、袋井地域、裾野市)をいうが、過去の数字には、既に解散した3土地開発公社と、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



6 市町別新設住宅着工戸数(令和3年度)

(単位:戸)

区 分	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
県 計	20,916	11,151	5,856	136	3,773
市 計	19,870	10,531	5,639	130	3,570
静 岡 市	4,581	1,932	1,733	9	907
浜 松 市	4,682	2,503	1,340	19	820
沼 津 市	1,009	448	326	6	229
熱 海 市	79	62	8	5	4
三 島 市	535	309	139	4	83
富 士 宮 市	791	397	271	4	119
伊 東 市	183	137	2	8	36
島 田 市	554	367	85	0	102
富 士 市	1,632	821	445	4	362
磐 田 市	1,063	580	280	1	202
焼 津 市	821	497	102	52	170
掛 川 市	624	444	96	3	81
藤 枝 市	718	483	132	4	99
御 殿 場 市	582	256	235	3	88
袋 井 市	595	335	167	2	91
下 田 市	66	42	20	2	2
裾 野 市	244	179	22	0	43
湖 西 市	300	175	77	1	47
伊 豆 市	89	50	21	1	17
御 前 崎 市	90	74	15	1	0
菊 川 市	289	193	65	0	31
伊豆の国市	210	126	58	1	25
牧 之 原 市	133	121	0	0	12
町 計	1,046	620	217	6	203
東 伊 豆 町	14	12	0	2	0
河 津 町	23	19	4	0	0
南 伊 豆 町	14	13	0	1	0
松 崎 町	7	7	0	0	0
西 伊 豆 町	8	8	0	0	0
函 南 町	142	110	3	0	29
清 水 町	167	103	37	0	27
長 泉 町	376	133	121	0	122
小 山 町	61	51	8	2	0
吉 田 町	170	107	44	1	18
川 根 本 町	8	8	0	0	0
森 町	56	49	0	0	7

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1:給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

新設住宅着工 利用関係別・構造別・建て方別表（令和3年度）

集計単位：戸数（戸）、床面積（㎡）、工事費（千円）

構造	建て方	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		全体の戸数	全体の床面積	全体の工事費
		戸数	床面積	工事費	戸数	床面積	工事費	戸数	床面積			
木造	一戸建	8,633	1,008,882	19,527,167	95	8,166	131,103	30	4,096	3,206	338,943	4,697,535
	長屋建				1,911	101,394	1,699,807				101,394	1,699,807
	共同住宅				173	6,718	120,571				6,718	120,571
木造 集計	一戸建	8,633	1,008,882	19,527,167	2,179	116,278	1,951,481	30	4,096	3,206	338,943	4,697,535
	その他											
	長屋建											
その他 集計	共同住宅											
	一戸建	111	15,620	456,848				1	141		428	11,200
	鉄筋コンクリート造				25	1,532	30,110					
鉄筋コンクリート造 集計	共同住宅				2,103	107,256	2,404,732	15	1,373	359	31,420	964,100
	一戸建	111	15,620	456,848	2,128	108,788	2,434,842	16	1,514	362	31,848	975,300
	鉄骨造	1,753	218,853	5,888,642	14	913	25,522	7	1,237	167	18,041	464,285
鉄骨造 集計	長屋建				338	19,303	398,178				398,178	
	共同住宅				1,137	55,835	1,313,309			18	856	19,100
	一戸建	1,753	218,853	5,888,642	1,489	76,051	1,737,009	7	1,237	185	18,897	483,385
鉄骨鉄筋コンクリート造 集計	共同住宅											
	一戸建	1	113	2,300								
	鉄骨鉄筋コンクリート造											
鉄骨鉄筋コンクリート造 集計	共同住宅											
	一戸建											
	鉄骨											
鉄骨コンクリート造 集計	共同住宅											
	一戸建	10,498	1,243,468	25,874,957	109	9,079	156,625	38	5,474	3,376	357,412	5,173,020
	長屋建				2,274	122,229	2,128,095					
鉄骨コンクリート造 集計	共同住宅				3,413	169,809	3,838,612	15	1,373	377	32,276	983,200
	一戸建	10,498	1,243,468	25,874,957	5,796	301,117	6,123,332	53	6,847	3,753	389,688	6,156,220
	その他											
総計												

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	令和元年度			令和2年度			令和3年度		
	戸数	前年同月比	前月比	戸数	前年同月比	前月比	戸数	前年同月比	前月比
4月	1,855	92.1	113.0	1,774	95.6	109.2	1,931	108.9	117.2
5月	2,110	100.1	113.7	1,541	73.0	86.9	1,775	115.2	91.9
6月	2,349	157.8	111.3	1,790	76.2	116.2	1,831	102.3	103.2
7月	1,821	78.9	77.5	1,902	104.4	106.3	1,632	85.8	89.1
8月	2,013	93.5	110.5	1,606	79.8	84.4	1,793	111.6	109.9
9月	1,536	80.5	76.3	1,773	115.4	110.4	1,641	92.6	91.5
10月	1,951	94.8	127.0	1,661	85.1	93.7	2,079	125.2	126.7
11月	1,539	78.9	78.9	1,763	114.6	106.1	1,939	110.0	93.3
12月	1,882	103.3	122.3	1,780	94.6	101.0	1,712	96.2	88.3
1月	1,792	94.5	95.2	1,665	92.9	93.5	1,301	78.1	76.0
2月	1,391	86.8	77.6	1,625	116.8	97.6	1,551	95.4	119.2
3月	1,624	98.9	116.8	1,648	101.5	101.4	1,731	105.0	111.6
合計	21,863	95.3	—	20,528	93.9	—	20,916	101.9	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	令和 元年度	2年度	3年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	20,685	21,636	18,889	18,293	18,619
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	3,754	3,164	2,974	2,235	2,297
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	354	146	87	241	76	130
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	1,298	1,104	1,015	597	409
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	2,310	1,973	1,718	1,562	1,758
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	24,800	21,863	20,528	20,916

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	令和 元年度	2年度	3年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	13,829	12,256	11,804	10,527	11,151
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	6,672	8,187	6,084	5,865	5,856
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	504	179	179	134	312	136
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	3,759	4,178	3,841	3,824	3,773
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	24,800	21,863	20,528	20,916

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 公営住宅建設戸数(令和3年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
静岡市(押切西団地)	24	40	0
袋井市(袋井団地)	41	45	0
富士宮市(万野団地)	45	0	45
県 計	110	85	45

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区 域 名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県 計		2,621	3,153.14	1,987	378.13	147	230.54	29	135.66	47	788.03	26	346.50
南 伊 豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下 田	下 田 市	14	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河 津	河 津 町	1	0.35	1	0.35								
東 伊 豆	東伊豆町	3	0.85										
伊 東	伊 東 市	21	58.80	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱 海	熱 海 市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田 方 広 域	伊 豆 市	5	68.00	3	0.74	1	2.26			1	65.00		
	伊豆の国市	31	59.16	20	7.73	3	4.35	2	6.15	3	29.53	1	6.72
	函 南 町	10	17.55	7	1.93			1	6.57			1	8.04
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	90	43.61	80	8.91	6	9.78	3	18.84	1	6.08		
	小 山 町	27	12.05	22	3.80	2	3.43	1	4.59				
東 駿 河 湾 広 域	沼 津 市	154	135.90	131	14.43	5	5.60	1	1.11	2	22.44	3	61.22
	三 島 市	65	41.97	56	15.03	3	9.24			1	7.55		
	清 水 町	6	6.80	4	0.87	1	2.48			1	3.45		
	長 泉 町	37	29.97	36	29.64								
裾 野	裾 野 市	21	22.13	16	3.66	2	2.50					1	13.67
岳 南 広 域	富 士 宮 市	33	85.78	26	5.63	2	4.10			1	14.80		
	富 士 市	182	309.40	127	22.58	11	14.24	2	9.28	3	22.27	3	35.73
静 岡	静 岡 市	527	446.10	410	68.05	22	39.17	2	12.54	5	94.10	2	42.18
志 太 広 域	焼 津 市	136	76.22	114	22.11	10	14.79	2	7.52	1	3.25	1	24.70
	藤 枝 市	123	112.59	103	22.44	8	14.67			1	30.65	1	35.00
島 田	島 田 市	124	91.59	91	13.14	4	3.63			1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広 域	御 前 崎 市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
	牧 之 原 市	13	23.42	9	2.14			1	5.03			1	13.12
	吉 田 町	12	44.74	4	1.49	3	5.04			1	14.30		
東 遠 広 域	掛 川 市	94	165.98	85	17.19	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
	菊 川 市	48	43.56	35	6.23	7	11.64			2	12.00	1	12.73
中 遠 広 域	袋 井 市	86	257.84	59	12.18	4	6.19			1	12.90		
	森 町	11	8.22	10	3.76								
磐 田	磐 田 市	94	118.82	51	13.97	14	16.46	4	16.43	3	37.83	3	13.28
浜 松	浜 松 市	580	647.65	416	64.10	25	38.52	6	25.88	9	174.38	6	59.31
湖 西	湖 西 市	57	34.50	50	10.20	3	3.05	1	4.41	1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「令和2年度末都市公園等整備現況調査」による。（令和3年3月31日現在）

注：小笠山総合運動公園については、1箇所掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれの

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地 (緩衝緑地含む)		広場公園		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園							
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
5	462.39	41	194.42	1	11.94	15	20.30	4	15.41	294	554.86	2	0.12	23	14.84
										1	1.18				
										7	0.43				
										3	0.85				
		1	1.20			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.13			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.45			2	1.69			6	2.14			1	1.82
		1	6.50			1	1.82	1	0.60	2	1.23				
										1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
		4	61.25												
1	94.50	11	32.74			4	1.03			12	72.55			8	4.48
		11	32.68			1	5.80			73	151.31			1	0.27
										8	3.85				
						1	2.07			9	7.76				
		1	0.15							26	55.82				
						1	2.77			1	0.36				
						1	2.00			2	20.68			1	1.23
	97.81			1	11.94										
										3	0.96				
1	171.89									17	53.83			4	0.85
										1	4.46				
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	0.12	2	4.62
3	98.19	1	2.49					1	8.37	108	175.15			5	1.26
														1	0.31

市に記載した。

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別荘		住宅		工場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		その他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	2	57.6					3	53.1	7	145.5
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12			1	9.0	2	16.8					2	27.2	5	53.0
13	1	11.5	2	10.3	1	8.9							4	30.7
14					3	66.9			1	232.6			4	299.5
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
24													0	0.0
25					1	48.9					1	20.1	2	69.0
26													0	0.0
27											1	7.8	1	7.8
28					1	6.9							1	6.9
29											1	12.1	1	12.1
30											1	17.7	1	17.7
令和元											1	25.5	1	25.5
2													0	0.0
3													0	0.0
計	171	4,215.3	80	820.6	189	2,220.8	81	8,226.7	68	1,647.7	331	3,836.5	920	20,967.6

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱には、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

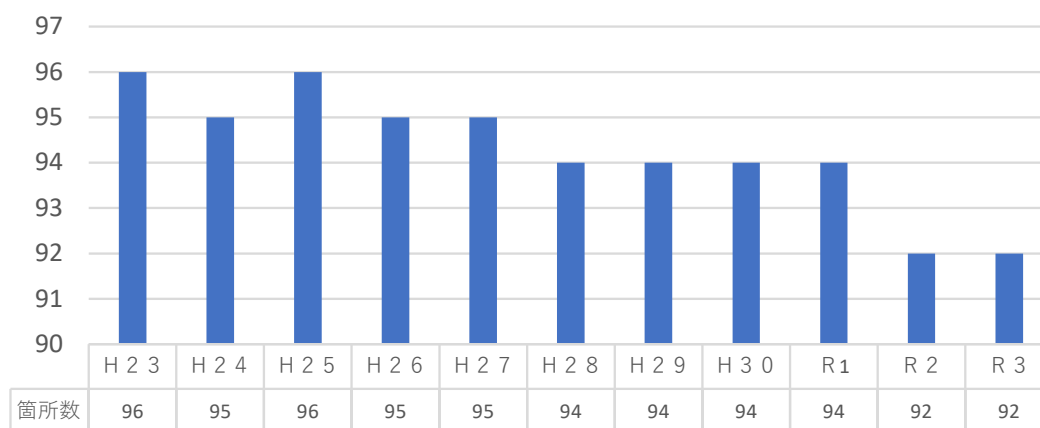
13 地域別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

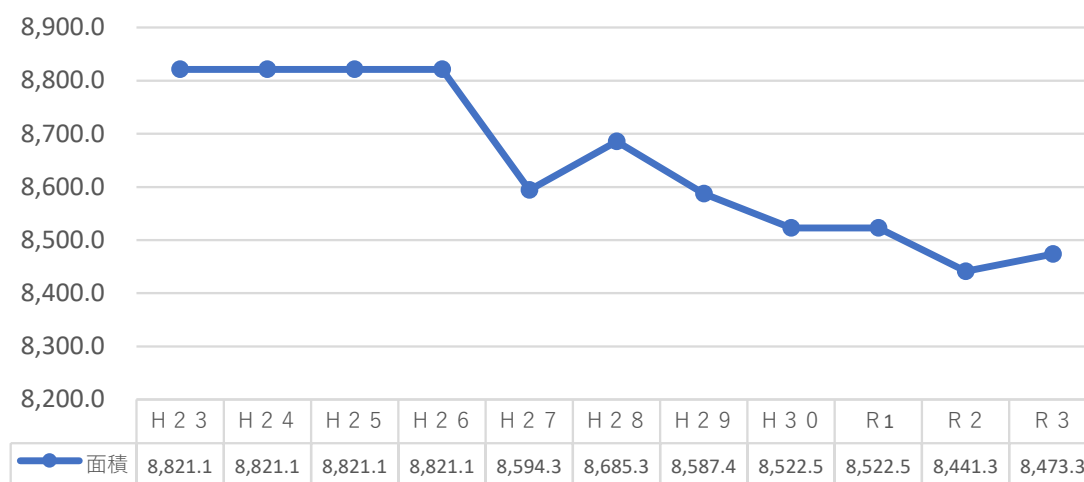
区 分	箇所数	面 積
東 部	68	6,160.1
中 部	5	451.4
西 部	19	1,861.8
県 計	92	8,473.3

資料：県税務課調べによる。(令和4年3月31日現在)

最近10年のゴルフ場数



最近10年のゴルフ場面積



静岡県の土地利用(土地利用関係資料集)

令和5年2月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町9番6号

T E L 054 (221) 2223

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp



