

市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (基準地番号)	27年 価格	26年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (葵-7)※	248,000	246,000	0.8	にしきふかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市 (三島-2)※	155,000	154,000	0.6	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	沼津市 (沼津-1)	149,000	149,000	0.0	よねやまちよう 米山町508番14
4	浜松市 (中-11)※	145,000	142,000	2.1	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
5	長泉町 (長泉-3)	133,000	132,000	0.8	たけはら どうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町 (清水町-2)	127,000	127,000	0.0	ふしみ ひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市 (富士-11)	117,000	117,000	0.0	あおばちよう 青葉町420番外
8	裾野市 (裾野-4)	108,000	-	-	いずしまた しょうなん 伊豆島田字小南815番7外
	函南町 (函南-1)	108,000	107,000	0.9	にった さわのまえ 仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市 (藤枝-3)	104,000	103,000	1.0	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (基準地番号)	27年 価格	26年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (葵5-10)※	1,410,000	1,390,000	1.4	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市 (中5-7)※	593,000	593,000	0.0	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	沼津市 (沼津5-7)※	325,000	343,000	▲ 5.2	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」 《空店舗》
4	三島市 (三島5-4)※	303,000	300,000	1.0	いちぼんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」 《マスダビル》
5	熱海市 (熱海5-1)	149,000	147,000	1.4	たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」 《銭屋ビル》
6	掛川市 (掛川5-1)	142,000	142,000	0.0	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
7	伊東市 (伊東5-1)	137,000	139,000	▲ 1.4	ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」 《みかど名産店》
8	清水町 (清水町5-1)	136,000	137,000	▲ 0.7	ふしみ どうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
9	長泉町 (長泉5-1)	134,000	-	-	しもとがり おくらかみ 下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
10	裾野市 (裾野5-1)	120,000	120,000	0.0	ひらまつ うえのほら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

注1 ※は地価公示との共通地点

注2 裾野-4、長泉5-1は今回選定替したため、26年価格及び変動率はなし。