

## 変動率（上位）順位表

## (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	浜松西－5	+3.9 ( +1.0 )	106,000 ( 102,000 )	おおひらだい 大平台4丁目110番14「大平台4－10－23」
2	浜松中－6※	+2.8 ( +4.4 )	147,000 ( 143,000 )	やまてちょう 山手町4899番6外「山手町37－3」
3	駿河－1	+2.6 ( +2.2 )	194,000 ( 189,000 )	おおつぼちょう 大坪町251番2「大坪町10－21」
4	浜松中－9	+2.5 ( +3.4 )	124,000 ( 121,000 )	しじまか 蜷塚2丁目19666番1「蜷塚2－13－18」
5	浜松中－2 1	+2.5 ( +3.4 )	125,000 ( 122,000 )	きなるだい 佐鳴台2丁目109番4外「佐鳴台2－9－5」
6	浜松中－8	+2.3 ( +2.4 )	133,000 ( 130,000 )	ひろさわ 広沢2丁目78番209「広沢2－43－32」
7	駿河－5※	+2.3 ( +2.9 )	181,000 ( 177,000 )	まぶち 馬淵3丁目396番2「馬淵3－5－8」
8	駿河－6	+2.2 ( +2.3 )	183,000 ( 179,000 )	なかだ 中田3丁目688番1「中田3－8－29」
9	駿河－2 5	+2.2 ( +1.5 )	139,000 ( 136,000 )	なかほらあざひがしえびす 中原字東蛭子宮506番1
10	磐田－1 0	+2.1 ( +1.2 )	68,800 ( 67,400 )	にしがいづつあざにしやま 西貝塚字西山3515番50

上昇地点 91地点 (前年 103地点)  
横ばい地点 93地点 (前年 82地点)  
下落地点 251地点 (前年 248地点)

## (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」 (仮換地番号)
1	葵5－1 2	+3.5 ( +2.6 )	448,000 ( 433,000 )	ごふくちょう 呉服町1丁目1番13外
2	葵5－6	+3.3 ( +3.4 )	279,000 ( 270,000 )	たかしょう 鷹匠2丁目4番19「鷹匠2－4－41」
3	葵5－1 3	+3.1 ( +1.9 )	395,000 ( 383,000 )	てんまちょう 伝馬町9番11外
4	駿河5－3	+2.3 ( +2.2 )	669,000 ( 654,000 )	みなみちょう 南町23番3外「南町11－6」
5	三島5－1※	+1.7 ( +0.3 )	305,000 ( 300,000 )	いちばんちょう 一番町2700番6外「一番町15－21」
6	葵5－1※	+1.4 ( +0.7 )	1,420,000 ( 1,400,000 )	ごふくちょう 呉服町2丁目6番8
7	藤枝5－4	+1.4 ( +2.1 )	145,000 ( 143,000 )	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2－1－4」
8	葵5－1 7	+1.3 ( +1.3 )	233,000 ( 230,000 )	ひとやどちょう 人宿町1丁目2番6
9	三島5－2	+1.3 ( +0.4 )	243,000 ( 240,000 )	ぶんきょうちょう 文教町1丁目2739番1「文教町1－5－6」
10	駿河5－5	+1.2 ( +1.6 )	326,000 ( 322,000 )	もりしたちょう 森下町2番42「森下町4－21」

上昇地点 43地点 (前年 42地点)  
横ばい地点 29地点 (前年 30地点)  
下落地点 78地点 (前年 75地点)

注1) ( ) 内は前年の数値。

注2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注3) ※は県地価調査との共通地点。

## 変動率（下位）順位表

## (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	焼津－8	▲ 8.9 (▲ 8.1)	37,000 ( 40,600 )	いしづみなどちよう 石津港町19番14外
2	静岡吉田－2	▲ 8.4 (▲ 8.5)	21,800 ( 23,800 )	かわしりあざはまがわら 川尻字浜河原3043番9
3	磐田－15	▲ 8.3 (▲ 7.7)	30,800 ( 33,600 )	こまばあざりゆうさきんでん 駒場字流作新田7002番4
4	焼津－3	▲ 8.0 (▲ 8.3)	26,300 ( 28,600 )	はまとうめ 浜当目2丁目542番「浜当目2－8－26」
5	駿河－16	▲ 7.1 (▲ 6.7)	56,000 ( 60,300 )	たかまつ 高松3274番
6	牧之原－3	▲ 7.1 (▲ 7.1)	32,800 ( 35,300 )	しずなみあざはまたつば 静波字浜田坪1300番21
7	焼津－9	▲ 7.1 (▲ 7.8)	21,000 ( 22,600 )	りえもんあざろっけんや 利右衛門字六軒屋2516番2外
8	駿河－17	▲ 7.0 (▲ 7.9)	52,100 ( 56,000 )	もちむね 用宗4丁目979番12外「用宗4－11－3」
9	駿河－21	▲ 6.9 (▲ 8.1)	56,300 ( 60,500 )	ひろの 広野5丁目274番外「広野5－19－7」
10	駿河－13	▲ 6.8 (▲ 7.2)	49,600 ( 53,200 )	にしじあざはまみちにし 西島字浜道西965番9外

上昇地点 91地点 (前年 103地点)  
 横ばい地点 93地点 (前年 82地点)  
 下落地点 251地点 (前年 248地点)

## (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	牧之原5－1	▲ 6.2 (▲ 6.4)	41,100 ( 43,800 )	はづあざしんちよう 波津字新丁721番1外
2	焼津5－2	▲ 5.4 (▲ 4.8)	70,000 ( 74,000 )	えききた 駅北2丁目11番4「駅北2－11－19」
3	沼津5－1※	▲ 4.8 (▲ 5.4)	317,000 ( 333,000 )	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5－2－3」
4	焼津5－1	▲ 4.6 (▲ 3.8)	72,300 ( 75,800 )	いしづあざやえもんじま 石津字弥右衛門島130番外(南部180街区6外)
5	湖西5－2	▲ 4.3 (▲ 7.5)	51,700 ( 54,000 )	あらいちようあらいあざかんもんあと 新居町新居字関門跡3354番4
6	焼津5－3	▲ 4.1 (▲ 4.0)	83,400 ( 87,000 )	にしこがわ 西小川3丁目1番3
7	島田5－4	▲ 4.1 (▲ 3.8)	59,000 ( 61,500 )	かなやかみじゆうごけん 金谷上十五軒1993番2外
8	牧之原5－2	▲ 3.6 (▲ 3.8)	46,100 ( 47,800 )	ほそえあざなか 細江字中ヤリ2081番1
9	清水5－9	▲ 3.5 (▲ 3.4)	68,000 ( 70,500 )	かんばら 蒲原3丁目1566番5外「蒲原3－5－18」
10	静岡森5－1	▲ 3.4 (▲ 2.7)	31,500 ( 32,600 )	もりあざよこまち 森字横町351番1

上昇地点 43地点 (前年 42地点)  
 横ばい地点 29地点 (前年 30地点)  
 下落地点 78地点 (前年 75地点)

注1) ( ) 内は前年の数値。

2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3) ※は県地価調査との共通地点。