

市町別平均価格・対前年変動率順位

(1) 市町別平均価格順位

ア 住宅地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	長泉町	6	115,400 (114,900)
2	清水町	5	111,900 (112,000)
3	静岡市	84	111,100 (112,100)
4	三島市	14	99,000 (99,400)
5	沼津市	30	92,000 (94,600)
6	裾野市	10	76,100 (76,400)
7	伊豆の国市	12	75,700 (76,900)
8	浜松市	88	71,900 (71,500)
9	御殿場市	12	66,100 (66,200)
10	富士市	38	64,900 (66,000)

イ 商業地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	35	268,000 (266,400)
2	三島市	6	185,800 (184,700)
3	沼津市	12	170,300 (174,700)
4	浜松市	38	129,400 (131,600)
5	裾野市	1	129,000 (129,000)
6	御殿場市	3	127,300 (128,700)
7	熱海市	2	121,000 (121,500)
8	藤枝市	4	114,000 (113,400)
9	伊豆の国市	2	92,700 (93,800)
10	富士市	13	88,700 (91,400)

(2) 市町別対前年変動率順位

① 変動率(上位)市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	6	+0.4 (+0.3)
2	三島市	11	+0.3 (+0.2)
3	清水町	5	▲ 0.1 (▲ 0.5)
4	浜松市	85	▲ 0.1 (▲ 0.2)
5	御殿場市	12	▲ 0.2 (▲ 0.2)
6	熱海市	3	▲ 0.2 (▲ 0.4)
7	藤枝市	16	▲ 0.2 (+0.2)
8	伊豆の国市	9	▲ 0.4 (▲ 0.6)
9	小山町	4	▲ 0.5 (▲ 0.9)
10	静岡市	80	▲ 0.6 (▲ 0.3)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	藤枝市	4	+0.5 (+0.8)
2	三島市	6	+0.3 (▲ 0.4)
3	浜松市	35	+0.2 (0.0)
4	静岡市	35	+0.2 (+0.4)
5	裾野市	1	0.0 (0.0)
6	袋井市	2	▲ 0.2 (▲ 0.3)
7	掛川市	3	▲ 0.4 (▲ 0.3)
8	熱海市	2	▲ 0.5 (▲ 0.5)
9	磐田市	4	▲ 0.5 (▲ 0.3)
10	伊東市	3	▲ 0.9 (▲ 0.8)

② 変動率(下位)市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	牧之原市	4	▲ 3.8 (▲ 6.9)
2	吉田町	2	▲ 3.5 (▲ 4.3)
3	焼津市	17	▲ 3.0 (▲ 2.8)
4	伊豆市	5	▲ 2.9 (▲ 3.3)
5	東伊豆町	2	▲ 2.1 (▲ 2.6)
	河津町	2	▲ 2.1 (▲ 2.4)
7	南伊豆町	2	▲ 2.0 (▲ 2.2)
8	磐田市	22	▲ 1.7 (▲ 1.8)
9	沼津市	26	▲ 1.6 (▲ 1.9)
10	下田市	3	▲ 1.5 (▲ 1.8)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	牧之原市	2	▲ 4.9 (▲ 5.1)
2	焼津市	3	▲ 4.7 (▲ 4.2)
3	森町	1	▲ 3.4 (▲ 2.7)
4	伊豆市	1	▲ 3.2 (▲ 3.7)
5	沼津市	12	▲ 2.3 (▲ 2.4)
6	御前崎市	1	▲ 2.3 (▲ 5.9)
7	河津町	1	▲ 2.2 (▲ 2.6)
8	湖西市	3	▲ 2.1 (▲ 3.4)
9	島田市	4	▲ 2.0 (▲ 1.9)
10	東伊豆町	1	▲ 1.9 (▲ 2.0)

注1) ()内は前年の数値。

2) 同じ数字で順位が異なるのは、価格は百円未満、変動率は小数点第2位以下の四捨五入によるもの。