

## 変動率上位順位表

## (1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	28年 価格	27年 価格	所在地 「住居表示」
1	駿河-4※ (静岡市駿河区)	3.9	187,000	180,000	まぶら 馬淵3丁目396番2 「馬淵3-5-8」
2	中-11※ (浜松市中区)	3.4	150,000	145,000	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
3	駿河-6 (静岡市駿河区)	2.7	192,000	187,000	なかだ 中田2丁目204番3 「中田2-5-34」
4	吉田-2 (榛原郡吉田町)	2.1	42,800	41,900	かたおか ひがしなかげ 片岡字東中瀬341番10
5	西-1 (浜松市西区)	2.0	75,000	73,500	しとろちよう ひがしひら 志都呂町字東平300番91
6	葵-2 (静岡市葵区)	1.9	107,000	105,000	まつどみ 松富4丁目121番2 「松富4-1-22」
7	中-4 (浜松市中区)	1.7	123,000	121,000	しみづか 蜷塚3丁目19725番15外 「蜷塚3-4-21」
8	磐田-2 (磐田市)	1.5	78,700	77,500	にのみやひがし 二之宮東16番11外
9	葵-6 (静岡市葵区)	1.4	225,000	222,000	ひがしくさぶちよう 東草深町12番2 「東草深町12-2」
10	駿河-9 (静岡市駿河区)	1.3	158,000	156,000	いしだ 石田2丁目385番40 「石田2-11-18」

上昇地点 61地点 (前年73地点)

横ばい地点 96地点 (前年95地点)

## (2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	28年 価格	27年 価格	所在地 「住居表示」
1	葵5-6 (静岡市葵区)	5.7	355,000	336,000	たかじよう 鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」 《駿河屋ビル》
2	葵5-1 (静岡市葵区)	4.3	316,000	303,000	りようがえちよう 両替町1丁目6番6 《松永ビル》
3	葵5-9 (静岡市葵区)	4.2	321,000	308,000	たかじよう 鷹匠3丁目8番7 「鷹匠3-8-8」 《五光建設株式会社第3ビル》
4	葵5-7※ (静岡市葵区)	4.1	667,000	641,000	しろうわちよう 昭和町4番3 《メリッサビル》
5	駿河5-2 (静岡市駿河区)	3.4	240,000	232,000	いしだ 石田1丁目20番1 「石田1-1-34」 《明治安田生命静岡南営業所》
6	中5-6 (浜松市中区)	3.4	245,000	237,000	ちゆうおう 中央2丁目110番18 「中央2-10-22」 《い〜ら旅行舎》
7	葵5-4 (静岡市葵区)	3.1	560,000	543,000	さかえちよう 栄町2番5 《アークビルディング》
8	中5-13 (浜松市中区)	2.9	108,000	105,000	しんづちよう しもぐみ 新津町字下組695番外 《SNAPHOUSE》
9	葵5-10※ (静岡市葵区)	2.8	1,450,000	1,410,000	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
10	駿河5-3 (静岡市駿河区)	2.4	213,000	208,000	やはた 八幡2丁目6番9外 「八幡2-11-9」 《マルツ静岡八幡店》

上昇地点 44地点 (前年36地点)

横ばい地点 24地点 (前年28地点)

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2 ※は地価公示との共通地点

変動率下位順位表

(1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	28年 価格	27年 価格	所在地 「住居表示」
1	焼津-3 (焼津市)	▲ 7.6	37,900	41,000	いしづわがいらょう 石津向町28番10外
2	焼津-7 (焼津市)	▲ 7.4	36,100	39,000	こがわしんまち 小川新町4丁目1901番5 「小川新町4-2-17」
3	磐田-8 (磐田市)	▲ 7.4	15,100	16,300	ふくで すいじんの 福田字水神野5096番1
4	牧之原-3 (牧之原市)	▲ 7.2	25,800	27,800	しずなみ ななのつぼ 静波字七ノ坪2306番9
5	沼津-21 (沼津市)	▲ 7.0	39,800	42,800	たひ つきがわ 多比字着川684番11外
6	掛川-11 (掛川市)	▲ 6.9	13,500	14,500	ちほま きんきゆう 千浜字三久4879番5
7	沼津-22 (沼津市)	▲ 6.9	29,800	32,000	にしうらくつら にしちよう 西浦久連字西町615番12
8	南-11 (浜松市南区)	▲ 6.8	34,500	37,000	にしじまちよう よこな 西島町字横名696番7
9	袋井-7 (袋井市)	▲ 6.7	15,400	16,500	みなと たかだ 湫字高田784番4
10	南-1 (浜松市南区)	▲ 6.6	32,500	34,800	なかたじまちよう はましんでん 中田島町字浜新田1535番

(2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	28年 価格	27年 価格	所在地 「住居表示」
1	吉田5-1 (榛原郡吉田町)	▲ 7.2	32,300	34,800	すみよし まつばら 住吉字松原2232番11 《魚千代》
2	磐田5-4 (磐田市)	▲ 6.9	37,700	40,500	しろわ なかじろわ 白羽字中白羽121番2外 《山口屋本店》
3	焼津5-2 (焼津市)	▲ 6.5	56,000	59,900	ほんまち 本町4丁目710番1 「本町4-10-31」 《サスエ前田魚店》
4	西5-1 (浜松市西区)	▲ 6.5	43,200	46,200	まいさかちようまいさか なかまち 舞阪町舞阪字仲町1976番1 《お茶の常楽園》
5	掛川5-5 (掛川市)	▲ 5.1	27,800	29,300	おおさか よそう 大坂字與惣455番1 《藤田紙店》
6	沼津5-8 (沼津市)	▲ 5.0	50,900	53,600	へだ いりはま 戸田字入浜410番13 《民宿永倉》
7	伊豆5-2 (伊豆市)	▲ 5.0	55,400	58,300	と い たかね 土肥字高根456番8 《有限会社フルヤ》
8	焼津5-1 (焼津市)	▲ 4.9	66,200	69,600	きかえまち 栄町3丁目102番4外 「栄町3-3-37」 《山岡屋》
9	牧之原5-2 (牧之原市)	▲ 4.6	33,100	34,700	しずなみ かしわばら 静波字柏原486番9 《まるあ園》
10	掛川5-4 (掛川市)	▲ 4.5	21,200	22,200	よこすか なかほんまち 横須賀字中本町573番 《久保田時計眼鏡店》

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2 ※は地価公示との共通地点

<参考>H28地価調査 市区町別上昇・横ばい・下落地点数（継続地点）

1 住宅地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	22	6	14	2
駿河区	15	9	2	4
清水区	21	0	5	16
静岡市	58	15	21	22

中区	23	11	12	0
東区	9	3	4	2
西区	11	2	2	7
南区	11	0	2	9
北区	6	0	1	5
浜北区	6	2	2	2
天竜区	7	0	0	7
浜松市	73	18	23	32

沼津市	25	0	8	17
熱海市	8	0	0	8
三島市	10	4	6	0
富士宮市	25	0	1	24
伊東市	3	0	1	2
島田市	11	3	2	6
富士市	33	0	4	29
磐田市	17	3	2	12
焼津市	15	2	1	12
掛川市	11	0	3	8
藤枝市	15	5	3	7
御殿場市	10	0	4	6
袋井市	8	0	2	6
下田市	2	1	0	1
裾野市	8	1	5	2
湖西市	5	1	2	2
伊豆市	7	0	0	7
御前崎市	4	0	0	4
菊川市	2	0	1	1
伊豆の国市	7	0	2	5
牧之原市	3	0	1	2

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	2	0	0	2
西伊豆町	4	0	0	4
函南町	5	3	1	1
清水町	3	1	1	1
長泉町	4	3	1	0
小山町	7	0	1	6
吉田町	2	1	0	1
川根本町	4	0	0	4
森町	2	0	0	2

合計	399	61	96	242
----	-----	----	----	-----

2 商業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	15	15	0	0
駿河区	8	4	3	1
清水区	8	2	0	6
静岡市	31	21	3	7

中区	17	14	3	0
東区	3	1	2	0
西区	2	1	0	1
南区	1	0	1	0
北区	4	0	1	3
浜北区	1	0	1	0
天竜区	3	0	0	3
浜松市	31	16	8	7

沼津市	8	0	0	8
熱海市	3	1	1	1
三島市	4	3	1	0
富士宮市	5	0	0	5
伊東市	5	0	0	5
島田市	4	0	0	4
富士市	9	0	1	8
磐田市	6	0	2	4
焼津市	2	0	0	2
掛川市	6	0	0	6
藤枝市	5	2	1	2
御殿場市	1	0	0	1
袋井市	2	0	1	1
下田市	1	0	0	1
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	0	0	1
伊豆市	4	0	1	3
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	1	0	0	1
伊豆の国市	3	0	2	1
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	1	0	0	1
西伊豆町	1	0	0	1
函南町	1	0	1	0
清水町	1	0	0	1
長泉町	1	1	0	0
小山町	1	0	0	1
吉田町	1	0	0	1
川根本町	1	0	1	0
森町	1	0	0	1

合計	147	44	24	79
----	-----	----	----	----

## 3 工業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	1	0	1	0
駿河区	3	0	2	1
清水区	4	0	2	2
静岡市	8	0	5	3

中区	-	-	-	-
東区	1	0	1	0
西区	1	1	0	0
南区	1	0	0	1
北区	-	-	-	-
浜北区	-	-	-	-
天竜区	-	-	-	-
浜松市	3	1	1	1

沼津市	1	0	0	1
熱海市	-	-	-	-
三島市	-	-	-	-
富士宮市	2	0	0	2
伊東市	-	-	-	-
島田市	1	0	0	1
富士市	2	1	0	1
磐田市	1	0	1	0
焼津市	-	-	-	-
掛川市	1	0	0	1
藤枝市	1	0	0	1
御殿場市	1	1	0	0
袋井市	1	0	1	0
下田市	-	-	-	-
裾野市	1	0	0	1
湖西市	1	0	0	1
伊豆市	-	-	-	-
御前崎市	-	-	-	-
菊川市	-	-	-	-
伊豆の国市	-	-	-	-
牧之原市	1	0	0	1

東伊豆町	-	-	-	-
河津町	-	-	-	-
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	-	-	-	-
西伊豆町	-	-	-	-
函南町	-	-	-	-
清水町	-	-	-	-
長泉町	-	-	-	-
小山町	-	-	-	-
吉田町	-	-	-	-
川根本町	-	-	-	-
森町	-	-	-	-

合計	25	3	8	14
----	----	---	---	----

## 4 全用途

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	38	21	15	2
駿河区	26	13	7	6
清水区	33	2	7	24
静岡市	97	36	29	32

中区	40	25	15	0
東区	13	4	7	2
西区	14	4	2	8
南区	13	0	3	10
北区	10	0	2	8
浜北区	7	2	3	2
天竜区	10	0	0	10
浜松市	107	35	32	40

沼津市	34	0	8	26
熱海市	11	1	1	9
三島市	14	7	7	0
富士宮市	32	0	1	31
伊東市	8	0	1	7
島田市	16	3	2	11
富士市	44	1	5	38
磐田市	24	3	5	16
焼津市	17	2	1	14
掛川市	18	0	3	15
藤枝市	21	7	4	10
御殿場市	12	1	4	7
袋井市	11	0	4	7
下田市	3	1	0	2
裾野市	10	1	6	3
湖西市	7	1	2	4
伊豆市	11	0	1	10
御前崎市	5	0	0	5
菊川市	3	0	1	2
伊豆の国市	10	0	4	6
牧之原市	6	0	1	5

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	3	0	0	3
西伊豆町	5	0	0	5
函南町	6	3	2	1
清水町	4	1	1	2
長泉町	5	4	1	0
小山町	8	0	1	7
吉田町	3	1	0	2
川根本町	5	0	1	4
森町	3	0	0	3

合計	571	108	128	335
----	-----	-----	-----	-----