

## 市町別最高価格地点順位

## (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (標準地番号)	公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市(駿河-28)	341,000 ( - )	- ( - )	まがりかね 曲金6丁目665番「曲金6-7-28」
2	浜松市(浜松中-24)	282,000 ( 269,000 )	4.8 ( 3.9 )	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
3	三島市(-5)※	158,000 ( 157,000 )	0.6 ( 0.6 )	おおみやちょう 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市(-2)※	137,000 ( 137,000 )	0.0 ( ▲ 0.7 )	さんまいばしあざひのでちょう 三枚橋字日ノ出町347番6
5	長泉町(-5)	136,000 ( 135,000 )	0.7 ( 0.7 )	しもとがりあざおおどて 下土狩字大土手840番26
6	清水町(駿東清水-4)	130,000 ( 130,000 )	0.0 ( 0.8 )	しんしゅくあざいっちょうだ 新宿字一丁目232番4
7	裾野市(-5)	115,000 ( 115,000 )	0.0 ( 0.0 )	ちやばたけあざなかる 茶畑字中丸269番3
8	藤枝市(-3)	102,000 ( 100,000 )	2.0 ( 1.3 )	まえじま 前島3丁目6番1「前島3-6-20」
9	函南町(-3)	98,600 ( 98,600 )	0.0 ( 0.2 )	にったあざほりのうち 仁田字堀之内151番6
10	富士市(-21)	97,600 ( 97,600 )	0.0 ( 0.0 )	よこわり 横割1丁目560番2「横割1-11-10」

## (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (標準地番号)	公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市(葵5-1)※	1,500,000 ( 1,480,000 )	1.4 ( 1.4 )	ごふくちょう 眞服町2丁目6番8
2	浜松市(浜松中5-1)※	635,000 ( 613,000 )	3.6 ( 1.3 )	かじまち 鍛冶町320番18外
3	三島市(5-1)※	310,000 ( 308,000 )	0.6 ( 0.7 )	いちばんちょう 一番町2700番6外「一番町15-21」
4	沼津市(5-1)※	300,000 ( 305,000 )	▲ 1.6 ( ▲ 1.6 )	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
5	藤枝市(5-4)	152,000 ( 149,000 )	2.0 ( 1.4 )	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
6	熱海市(5-1)※	145,000 ( 141,000 )	2.8 ( 0.7 )	ぎんざちょう 銀座町357番5「銀座町5-9」
6	御殿場市(5-3)	145,000 ( 145,000 )	0.0 ( ▲ 0.7 )	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
8	富士市(5-4)	137,000 ( 139,000 )	▲ 1.4 ( ▲ 1.4 )	あおばちょう 青葉町306番外
9	長泉町(5-1)	133,000 ( 132,000 )	0.8 ( 0.8 )	なかとがりあざおおほら 中土狩字大原728番21外
10	裾野市(5-1)	129,000 ( 129,000 )	0.0 ( 0.0 )	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原436番3

注1) ( )内は前年の数値。

2) ※は県地価調査との共通地点。

3) 駿河-28 は新設した標準地のため、前年価格及び変動率は算出できない。