

変動率上位順位表

(1) 住宅地 (単位：％、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	2年 価格	元年 価格	所在地 「住居表示」
1	葵-7※ (静岡市葵区)	1.9	273,000	268,000	にしくさみち 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	葵-6 (静岡市葵区)	1.2	244,000	241,000	ひらふさみち 東草深町12番2 「東草深町12-2」
3	中-11※ (浜松市中区)	1.2	166,000	164,000	やまてら 山手町4899番6外 「山手町37-3」
4	長泉-2 (駿東郡長泉町)	0.8	121,000	120,000	かみとがし 上土狩字藏場下440番24
5	中-5 (浜松市中区)	0.8	123,000	122,000	さなだい 佐鳴台6丁目125番11外 「佐鳴台6-25-6」
6	三島-2※ (三島市)	0.6	160,000	159,000	おほみや 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
7	駿河-2 (静岡市駿河区)	0.0	133,000	133,000	みずほ2丁目14番6

上昇地点 6地点 (前年62地点)
横ばい地点 22地点 (駿河-2、10、清水-12、中-4、14、21、22、東-5、三島-4、7、8、富士宮-4、富士-11、磐田-5、7、13、藤枝-3、10、袋井-1、裾野-4、清水町-2、長泉-3)
(前年90地点)

(2) 商業地 (単位：％、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	2年 価格	元年 価格	所在地 「住居表示」
1	中5-6 (浜松市中区)	1.4	294,000	290,000	ちゅうごう 中央2丁目110番18 「中央2-10-22」 《いへら旅行舎》
2	三島5-4※ (三島市)	1.0	314,000	311,000	いちばんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」 《マスダビル》
3	東5-2 (浜松市東区)	0.8	127,000	126,000	わだちよう なめじま 和田町字中島793番2 《牛庵》
4	葵5-6 (静岡市葵区)	0.0	421,000	421,000	たかじや 鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」 《駿河屋ビル》

上昇地点 3地点 (前年44地点)
横ばい地点 15地点 (葵5-6、清水5-6、中5-4、5-13、5-14、5-17、東5-1、5-3、南5-1、熱海5-1、5-2、三島5-1、5-2、5-3、長泉5-1)
(前年29地点)

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2：※は地価公示との共通地点

変動率下位順位表

(1) 住宅地 (単位：％、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	2年 価格	元年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津-17 (沼津市)	▲ 7.5	9,900	10,700	いた つかみち 井田字上條130番
2	清水-2 (静岡市清水区)	▲ 6.9	37,500	40,300	みほ はごろも 三保字羽衣脇4139番2
3	沼津-18 (沼津市)	▲ 6.9	20,300	21,800	へだ みやね 戸田字宮脇1574番10外
4	伊豆-4 (伊豆市)	▲ 6.8	30,000	32,200	と い しもぎな 土肥字下砂田2666番14
5	駿河-16 (静岡市駿河区)	▲ 6.4	25,000	26,700	あご しらいりな 安居字汐入畑327番3外
6	沼津-22 (沼津市)	▲ 6.3	23,800	25,400	にしうらくづら ちちよう 西浦久連字西町615番12
7	沼津-3 (沼津市)	▲ 6.1	40,000	42,600	しげ みなと 志下字南通424番1外
8	沼津-21 (沼津市)	▲ 5.9	32,000	34,000	たひら づまがわ 多比字津川684番11外
9	松崎-2 (賀茂郡松崎町)	▲ 5.8	12,900	13,700	よしだ よしだ 吉田字吉田39番2
10	焼津-7 (焼津市)	▲ 5.7	28,300	30,000	こかわしんまち 小川新町4丁目1901番5 「小川新町4-2-17」

(2) 商業地 (単位：％、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	2年 価格	元年 価格	所在地 「住居表示」
1	伊豆5-2 (伊豆市)	▲ 7.2	44,000	47,400	と い たかね 土肥字高根456番8 《古谷ふとん店》
2	沼津5-8 (沼津市)	▲ 6.0	40,800	43,400	へだ いりば 戸田字入浜410番13 《民宿永倉》
3	伊豆5-3 (伊豆市)	▲ 5.1	37,500	39,500	あおねね みいど 青羽根字海戸355番2外 《山田商会》
4	焼津5-1 (焼津市)	▲ 4.9	54,000	56,800	あかえ 栄町3丁目102番4外 「外」 《山岡屋》
5	吉田5-1 (榛原郡吉田町)	▲ 4.7	26,300	27,600	すまよし まつばら 住吉字松原2232番11 《魚千代》
6	清水5-5 (静岡市清水区)	▲ 4.5	94,500	99,000	いりま 入江2丁目179番1 「入」 《福寿亭》
7	清水5-2 (静岡市清水区)	▲ 4.5	106,000	111,000	ぎんざ 銀座289番 「銀座3-5」 《清水銀行江尻支店》
8	掛川5-4 (掛川市)	▲ 4.3	17,900	18,700	あごぎんまち 横須賀字中本町573番 《久保田時計眼鏡店》
9	島田5-4 (島田市)	▲ 4.1	30,700	32,000	かわね 川根町家山字市場650番9 《市川量店》
10	島田5-3 (島田市)	▲ 4.0	42,800	44,600	かちや 金谷扇町397番1 《有限会社大井川乳業》

注：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。