

「富士山麓フロンティアパーク 小山」は「富士山を借景にした森に佇む工業団地」をコンセプトとして整備され、豊かな自然に囲まれた約31.4ヘクタールの団地です。

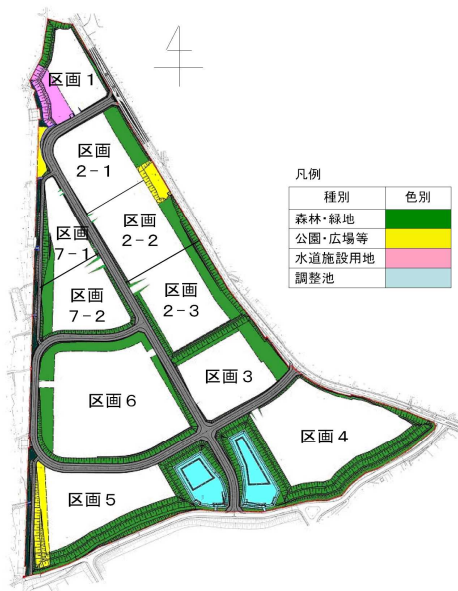
団地は静岡県の東の玄関口にあり、都心から約1時間、100キロメートル圏内の場所に位置し、周辺の富士小山工業団地、ハイテクパーク富士小山などに多くの企業が立地しているなど、生産活動の好適地です。

全10区画の分譲が決定し、完売となりました。



事業主体	静岡県企業局	
所在地	静岡県駿東郡小山町湯船地内	
団地総面積	約314,300平方メートル	
分譲対象面積・区画数	約238,800平方メートル 10区画	
対象施設	①製造業に属する工場、②製造業に属する研究所、③物流施設	
建築制限等	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	市街化調整区域
交通アクセス	高速道路	・東名高速道路：足柄SAスマートICから11km ・新東名高速道路：小山PAスマートIC（2023年度供用予定）から4km ・東富士五湖道路須走ICから10km
	道路	・国道246号中島ICから3km、県道山中湖小山線に接続 ・団地内道路幅員15m～11m
	鉄道	・JR御殿場線：駿河小山駅から4km
供給設備等	給水	・小山町上水道利用（団地全体で日量2,000立法メートル利用可） ・工業用水利用不可 ・地下水利用可
	雨水排水	・雨水枧へ排水
	汚水排水	・小山町排出水水質指導基準値以内に浄化処理後、汚水枧へ排水
	電気	・高圧電力 ・特別高圧利用可
	ガス	・LNG（液化天然ガス）又はLPガス
情報通信	・光回線利用可	

区画	分譲面積 (平方メートル)	立地企業	本社	業種
区画1	11,388.43	株式会社アクシーシア様	東京都	化粧品製造
区画2-1	19,791.33	ウチヤマホールディングス株式会社様 (操業者:ユーサンガスケツ株式会社様)	岡山県	自動車部品製造
区画2-2	19,279.23	株式会社東海ホールディングス様	愛知県	食料品製造
区画2-3	25,022.13	株式会社手原産業倉庫様	滋賀県	倉庫業
区画3	20,177.92	シンコー技研株式会社様	東京都	ファインケミカル製造・研究
区画4	39,407.49	ジャパンロジスティックス株式会社様	富士市	倉庫業
区画5	25,936.07	株式会社クリエイティブ様	富士市	食料品製造
区画6	50,481.34	株式会社やまみ様	広島県	食料品製造
区画7-1	10,000.09	株式会社ハナミスイ様	東京都	管理医療機器製造
区画7-2	17,352.06	株式会社アドベル様	神奈川県	プラスチック成形材料製造



[〇「富士山麓フロンティアパーク 小山」のPRビデオ](#)