

電話（口頭）記録用紙

発信日時	平成 20 年 10 月 15 日(水) 17 時 15 分		
表 題	[REDACTED] の林地開発行為について		
発信者	[REDACTED]	受信者	治山課 [REDACTED]
供 覧	所長 次長 技監 治山課長 課員 [REDACTED]		
要 件	[REDACTED] ・ 林地開発の許可を得ている熱海市伊豆山の宅地造成について、工区設定をし、部分的に完了したい。 ・ 街中の開発と違い、即完売する様な状況ではないため部分的に分譲し、資金を得ながら開発行為を進めていきたい。 [REDACTED] ・ 変更により工区設定することは考えられる。 ・ 工区完了することは、開発行為者の手を離れることになるので、防災施設の完了を優先して欲しい。 ・ 工区設定については、熱海市の都市計画法及び宅地造成等規制法と整合を図る必要がある。熱海市まちづくり課 [REDACTED] と話しをし、協議する場を設定して欲しい。		
対 応	・ 不動産関係については、昨今厳しい情勢であり、事情止むを得ない点がある。 ・ 防災施設等の完了を優先し、対応していきたい。		