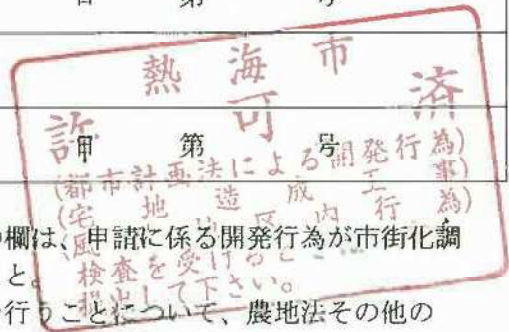


開発行為許可申請書

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| 都市計画法第29条第1項の規定により、開発行為の許可を申請します。 平成18年3月6日 静岡県知事 石川嘉延 様 許可申請者 住所 [REDACTED] 氏名 [REDACTED] 電話番号 [REDACTED] | ※手数料欄 注 1 手数料は静岡県手数料徴収条例別表第370項を参照のこと。 2 正本のみ県証紙をこの欄に貼付すること。 | |
| 開発行為の概要 | 1 開発区域に含まれる地域の名称 熱海市伊豆山字嶽外 ²⁵ [REDACTED] 外 ²⁵ [REDACTED] (別紙参照) | 2 開発区域の面積 19992.84 平方メートル |
| | 3 予定建築物の用途 専用住宅 | |
| | 4 工事施工者住所氏名 [REDACTED] | |
| | 5 工事着手予定年月日 許可の日から | |
| | 6 工事完了予定年月日 着手日から12ヶ月 | |
| | 7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別 | その他のもの |
| | 8 法第34条の該当号及び該当する理由 | |
| | 9 その他必要な事項 | 宅地造成に関する工事の許可申請 } 併願 風致地区内行為許可申請 |
| ※ 受付番号 | | 年 月 日 第 号 |
| ※ 許可に附した条件 | | |
| ※ 許可番号 | | 年 月 |

- 備考 1 ※印のある欄は記載しないこと。
- 2 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 3 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うこととして、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。
- 4 「工事着手予定年月日」の欄には、「許可の日から」、又は「許可の日から何ヶ月後」等と記載すること。
- 5 「工事完了予定何月日」の欄には、「工事着手後何ヶ月」等と記載すること。
- 6 申請書に関する連絡先を欄外に記載すること。



別紙

| 物権の種類 | 所 在 及 び 地 番 | 面 積 |
|-------|--------------------------|-----------|
| 土 地 | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 10402.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 2342.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 89.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 23501.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 146.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 144.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 317.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 617.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 21.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 222.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 21.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 721.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 70.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 2304.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 192.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 691.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] | 29.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 1437.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] | 1547.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 195.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] | 13.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] | 1233.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] | 715.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] | 1198.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] | 52.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] | 104.00㎡ |

熱 海 市

許 可 済

(都市計画法による開発行為)
 (宅地造成工率)
 (風致地区内行為)
 検査を受けるときは本書を
 提出して下さい。

正

宅地造成に関する工事の許可申請書

| | | | |
|---|---|-------------------|------------------------|
| 宅地造成等規制法第8条第1項の規定による許可を申請 します 平成18年3月6日 静岡県知事 石川嘉延 殿 | | ※手数料欄 | |
| 申請者 氏名 | | [Redacted] | |
| 1 造成主住所氏名 | [Redacted] | TEL: [Redacted] | |
| 2 設計者住所氏名 | [Redacted] | TEL: [Redacted] | |
| 3 工事施行者住所氏名 | [Redacted] | TEL: [Redacted] | |
| 4 宅地の所在及び地番 | 熱海市伊豆山字嶽ケ [Redacted] 外25筆 | | |
| 5 宅地の面積 | 19,992.89 | 平方メートル | |
| イ 切土又は盛土をする 土地の面積 | 15,992.70 | 平方メートル | |
| | ロ 切土又は盛土の土量 | 切土 56.320 | 立方メートル |
| | 盛土 2.560 | 立方メートル | |
| 6 工事の概要 | ハ 擁壁 | 番号 | 構造 高さ 延長 |
| | | | コンクリート擁壁 0~5 m 278.5 m |
| ニ 排水施設 | 番号 | 種類 | 内のり寸法 延長 |
| | | U型側溝 | 27~60センチメートル 117.5 m |
| ホ 工事中の 保護の方法 | 擁壁及び種子吹付 | | |
| | 仮設水路及び沈砂池の設置 | | |
| | ト その他の措置 | | |
| チ 工事着手予定年月日 | 許可の日から | | |
| リ 工事完了予定年月日 | 着手日から12ヶ月 | | |
| ヌ 工程の概要 | | | |
| 7 その他の必要な事項 | | | |
| ※受付欄 | ※決裁欄 | ※許可に当たって 付した条件 | ※許可番号欄 |
| 年 月 日 | 熱海市 (都市計画法に 宅地造成工事) (風致地区 検査を受けると 提出して下さい) | 18.3.17 | 熱土 第1042号 |
| 第 号 | | 年 月 日 | 第 号 |
| 係員印 | | 係員印 | |



18.3.17
静岡県 静岡市 建設土木事務所

包造

¥110,000

3.17

様式第1号（第2条関係）（用紙 日本工業規格A4縦型）
風致地区内行為許可申請書

平成18年3月6日

静岡県知事 石川嘉延 様

住所 [REDACTED]

申請者

氏名 [REDACTED]
[REDACTED]
電話番号 [REDACTED]

静岡県風致地区条例第2条第1項の規定による許可を受けたいので、次のとおり申請します。

| | | | | |
|-----------------|--|------------|----|-----------------------------|
| 風致地区の名称及び種別 | 名称 | 第2号伊豆山風致地区 | 種別 | 第2種 |
| 行為地の所在 | 熱海市伊豆山字嶽ヶ[REDACTED]外25筆 | | | |
| 地目及び面積 | 地目 | 原野・山林 | 面積 | [REDACTED]平方メートル 1992.84 |
| 許可を受けようとする行為の種類 | <input type="checkbox"/> ① 建築物 <u>その他の工作物</u> 新築 改築 増築 移転 <input type="checkbox"/> ② 宅地の造成 <u>土地の開墾</u> その他の [REDACTED] 形質の変更 <input type="checkbox"/> ③ 木竹の伐採 <input type="checkbox"/> ④ <u>土石の</u> [REDACTED] <input type="checkbox"/> ⑤ 水面の埋立て 干拓 <input type="checkbox"/> ⑥ 建築物等の色彩の変更 <input type="checkbox"/> ⑦ 土石の堆積 廃棄物の堆積 再生資源の堆積 | | | |
| 着手及び完了予定期日 | 着手 | 年 月 日 | 完了 | 年 月 日 |
| 摘要 | 又は着手の日から12ヶ月間開行(行為) (宅地造成工事) (風致地区内行為) 検査を受けるときは本書を提出して下さい。 | | | |

〔該当事項を□で囲んでください。〕

熱海市 許 可 済
 再生資源の堆積
 又は着手の日から12ヶ月間開行(行為)
 (宅地造成工事)
 (風致地区内行為)
 検査を受けるときは本書を提出して下さい。

静岡県熱海土木事務所
 '18.3.17
 熱土 第9169号

第102号
 18.3.10
 熱海市役所

(用紙 日本工業規格A4縦型)

施行方法書
(工作物等の設置の場合)

| | |
|--------------------|-------------------|
| 土地所有者の住所及び氏名 | [REDACTED] |
| 行為の目的 | 宅地の造成 |
| 工作物の種類 | コンクリートブロック積擁壁 |
| 工作物の高さ | H = 0.0 m ~ 5.0 m |
| 工作物の構造 | コンクリートブロック積 |
| その他必要な事項 | |
| 敷地内の施設 (既設建築物等) | |
| 摘要 | |

熱海市
許可済
(都市計画法による開発行為)
(宅地造成工事)
(風致地区内行為)
検査を受けるときは本書を
提出して下さい。

様式第3号 (第2条関係) (用紙 日本工業規格A4縦型)

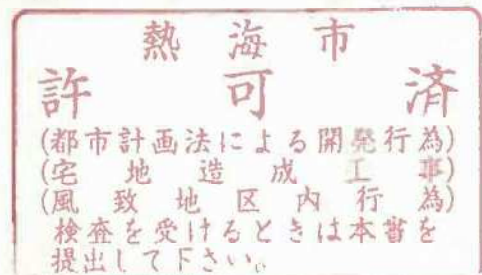
施行方法書

(宅地の造成等の場合)

| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|--------------------|-------|------------------|-----|
| 行為施行者の住所及び氏名 | [Redacted] | | | | |
| 土地所有者の住所及び氏名 | [Redacted] | | | | |
| 面積及び土量 | 面積 | 19992.84 平方メートル | 土量 | 58,880 立方メートル | |
| 行為の目的 | 宅地の造成 | | | | |
| 行為地の現況 | 裸地、山林、仮設道路 | | | | |
| 土留の方法 | コンクリートブロック積擁壁 | | | | |
| 排水工事 | U形側溝 及び 自由勾配側溝 | | | | |
| 河川又は溪流との距離 | 316.5 m | | | | |
| 緑地の面積 | 6548 [Redacted] m ² | 内訳 | 自然の緑地 | 2114.3 | |
| | | | 人工の緑地 | 3423.6 | |
| 緑地率 | 32.75 [Redacted] パーセント | 植栽の内訳 | 高木 | 低木 | その他 |
| | | | 本 | 本 | |
| 摘要 | | | | | |

備考

- (1) 案内図、現況図、公図写し、縦断面図、横断面図、出来上がり予定図、行為地面積等算定図、緑地面積算定図、現況写真及び土地所有者の承諾書を添付してください。
- (2) 他の行為を同時に行うときは、それぞれの様式による施行方法書を添付してください。
- (3) 緑地率とは、緑地の面積の行為地面積に対する割合をいう。



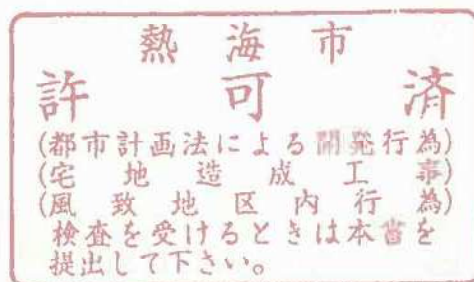
施行方法書

(木材の伐採の場合)

| | |
|--------------|-----------------|
| 土地所有者の住所及び氏名 | [REDACTED] |
| 行為の種類 | 伐採 |
| 伐採の理由 | 宅地造成の為 |
| 行為地の面積 | 19992.84 平方メートル |
| 樹種 | 小楢 |
| 樹齢 | 5年 ~ 10年 |
| 樹高 | 3m ~ 5m |
| 樹量 | 100本 2.0立方メートル |
| 跡地利用計画 | 専用住宅 |
| 摘要 | |

備考

- (1) 案内図、現況図及び現況写真を添付すること。
- (2) 跡地を他の行為に利用するときは、それぞれの様式による施行方法書を添付すること。



様式第8号（第7条関係）（用紙 日本工業規格A4縦型）
風致地区内行為承継届

平成18年3月6日

静岡県知事 石川嘉延 様 様

住所 [REDACTED]
届出者 氏名 [REDACTED]
[REDACTED]

静岡県風致地区条例第6条の4の規定により、届け出ます。

| | |
|------------------|---|
| 許可を受けた者の住所及び氏名 | [REDACTED] |
| 承継しようとする者の住所及び氏名 | [REDACTED] |
| 許可を受けた行為の種類 | 木竹の伐採・土砂の類の採取 |
| 許可年月日及び許可番号 | 平成 ¹⁷ 4 ¹² 2 ²⁸ 年 4 ² 月 2 ²⁸ 日 熱土第 ⁹⁴ 9 ²³ 号 |
| 承継の理由 | 目的の変更 |
| 着手及び完了予定期日 | 着手 許可の日から 完了 18年5月10日 許可の日から12ヶ月間 |
| 摘 要 | |



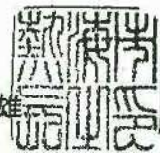
審査基準適合通知書

熱建まち第76-2号

平成18年3月27日

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■様

熱海市長 川口市雄

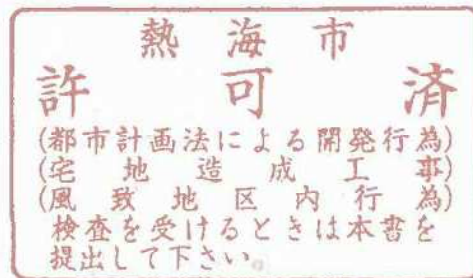


平成17年3月6日付けで申請のあった次の開発事業は、熱海市まちづくり条例第38条に規定する開発事業に係る基準に適合しているため、同条例第39条第1項の規定により、通知します。

| | |
|---------|--|
| 開発事業番号 | No. 2 |
| 開発事業の名称 | 熱海市伊豆山分譲計画 |
| 開発事業の目的 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地分譲 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> その他() |
| 施行区域の場所 | 熱海市伊豆山字嶽ヶ■■■■■■■■■■ 外27筆 |
| 施行区域の面積 | 19,992.84㎡ |

※工事着手前に工事協定を締結すると共に、開発事業工事着手届を提出すること。防災工事終了後に中間検査を受けること。

- 1 この決定に不服がある場合は、この決定を知った日の翌日から起算して60日以内に、熱海市長に対して異議申立てをすることができます。
- 2 この決定の取消しを求める訴えをする場合には、この決定を知った日の翌日から起算して6箇月以内に熱海市を被告として(訴訟において熱海市を代表する者は熱海市長となります。)、提起することができます。(決定を知った日から6箇月以内であっても、決定の日から1年を経過すると決定の取消しの訴えを提起することができなくなります。)ただし、異議申立てをした場合には、この決定の取消しの訴えは、その異議申立てに対する決定の送達を受けた日の翌日から起算して6箇月以内に提起しなければなりません。



委任状

■■■■■■■■■■は、■■■■■■■■■■を
代理人と定め、下記の権限を委任致します。

記

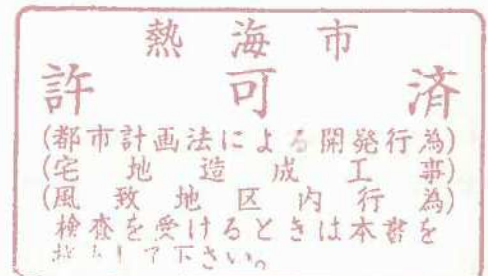
1. 熱海市伊豆山字嶽ヶ■■■■■■■■他
1. 熱海市伊豆山字水立■■■■■■■■他
1. 上記土地の開発許可申請及び検査済取得に関する一切の権限

以上、委任致します。

平成 18年 3 月 6 日

委任者 住 所
氏 名

TEL ■■■■ ■■■■



権 利 者 一 覧 表

| 所在 | 地番 | 地目 | 地積 | 所有権に関する事項 | 所有権以外の権利 | NO. |
|-----|----|----|----------|-----------------|----------------------------|-----|
| 字嶽ヶ | | 原野 | 10402.00 | 所有権移転請求権 所有権 | 抵当権 根抵当権 賃借権 根抵当権 | 1 |
| | | 原野 | 2342.00 | 所有権移転請求権 所有権 | 根抵当権 賃借権 根抵当権 | 2 |
| | | 原野 | 89.00 | 所有権 | 根抵当権 | 3 |
| | | 原野 | 23501.00 | 所有権移転請求権 所有権 | 根抵当権 賃借権 根抵当権 | 4 |
| | | 原野 | 146.00 | 所有権移転請求権 所有権 | 根抵当権 賃借権 根抵当権 | 5 |
| | | 原野 | 144.00 | 所有権 | 根抵当権 | 6 |
| | | 山林 | 317.00 | 所有権 | 根抵当権 | 7 |
| | | 山林 | 617.00 | 所有権 | 根抵当権 | 8 |
| | | 原野 | 21.00 | 所有権 | 根抵当権 | 9 |
| | | 原野 | 222.00 | 所有権移転請求権 所有権 | 根抵当権 賃借権 根抵当権 | 10 |
| | | 原野 | 21.00 | 所有権 | 根抵当権 | 11 |
| | | 原野 | 721.00 | 所有権移転請求権 所有権 | 根抵当権 賃借権 根抵当権 | 12 |
| | | 原野 | 70.00 | 所有権 | 根抵当権 | 13 |
| | | 原野 | 2304.00 | 所有権 | 根抵当権 | 14 |
| | | 原野 | 192.00 | 所有権 | 根抵当権 | 15 |
| | | 原野 | 691.00 | 所有権 | 根抵当権 | 16 |
| | | 原野 | 29.00 | 所有権 | 根抵当権 | 17 |
| 水立 | | 山林 | 1437.00 | 所有権移転請求権 所有権 | 根抵当権 賃借権 根抵当権 | 18 |
| | | 山林 | 1547.00 | 所有権移転請求権 所有権 | 根抵当権 賃借権 根抵当権 | 19 |
| | | 山林 | 195.00 | 所有権 | 根抵当権 | 20 |
| | | 山林 | 13.00 | 所有権 | 根抵当権 | 21 |
| | | 山林 | 1233.00 | 所有権 | 根抵当権 | 22 |
| | | 山林 | 715.00 | 所有権 | 根抵当権 | 23 |
| | | 山林 | 1198.00 | 所有権 | 根抵当権 | 24 |
| | | 山林 | 52.00 | 所有権 | 根抵当権 | 25 |
| | | 山林 | 104.00 | 所有権 | 根抵当権 | 26 |

熱 海 市

許 可 済

(都市計画法による開発行為)
 (宅 地 造 成 工 事)
 (風 致 地 区 内 行 為)
 検査を受けるときは本書を
 提出して下さい。

開発行為の施行等の同意書

平成18年 / 月27日

開発者 住所 [REDACTED]

氏名 [REDACTED] 殿

権利者 住所 [REDACTED]

氏名 [REDACTED]

電話番号 [REDACTED]

私が権利を有する次の物件について開発行為及び開発行為に関する工事を行なうことに同意します。

なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があっても異議ありません。

| 物件の種類 | 所在及び地番 | 面積 | 権利の種別 | 摘要 |
|-------|----------------------|--------------------------------|--------------|----|
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] | 10402 ^{m²} | 担当権設定 仮登記 | |
| | 同上 [REDACTED] | 222 | 担当権設定 仮登記 | |

熱海市 許可 済
(都市計画法による開発行為)
(宅地造成工事)
(同政地区内行為)
検査を受けるときは本書を提出して下さい。

印鑑登録証明書

| | | | | |
|----|------|------------|----|------------|
| 印影 | 住所 | [REDACTED] | | |
| | 氏名 | [REDACTED] | | |
| | 生年月日 | [REDACTED] | 性別 | [REDACTED] |

※この印鑑登録証明書は黒色の電子公印を使用しています。

この写しは、登録されている印影と相違ないことを証明する。

平成17年12月21日

神戸市西区长



許 可 市 西 区 長 之 印
 印影と相違ないことを証明する
 神戸市西区长
 平成17年12月21日

開発行為の施行等の同意書

平成18年4月7日

開発者 住所 [REDACTED]
 氏名 [REDACTED] 様
 電話番号 [REDACTED]

権利者 住所 [REDACTED]
 氏名 [REDACTED]
 電話番号 [REDACTED]

わたくしが権利を有する次の物件について、開発行為及び開発行為に関する工事を行うことに同意します。なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があっても異議ありません。

| 物権の種類 | 所在及び地番 | 面積 | 権利の種類別 | 摘要 |
|-------|--------------------------|-----------|----------------------|----|
| 土地 | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] の一部 | 10402.00㎡ | 所有権移転請求権 根抵当権・賃借権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] の一部 | 2342.00㎡ | 所有権移転請求権 根抵当権・賃借権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] の一部 | 23501.00㎡ | 所有権移転請求権 根抵当権・賃借権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] | 146.00㎡ | 所有権移転請求権 根抵当権・賃借権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] | 222.00㎡ | 所有権移転請求権 根抵当権・賃借権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] の一部 | 721.00㎡ | 所有権移転請求権 根抵当権・賃借権 | |
| | 熱海市伊豆山字水立 [REDACTED] の一部 | 1437.00㎡ | 所有権移転請求権 根抵当権・賃借権 | |
| | 熱海市伊豆山字水立 [REDACTED] | 1547.00㎡ | 所有権移転請求権 根抵当権・賃借権 | |

熱 海 市

許 可

(都市計画法による開発行為)
 (宅地造成工事)
 (風致地区) 内 行 為
 検査を受けるときは本書を
 提出して下さい。

(注) 権利者の印に係る印鑑証明書を添付すること。

不正防止処置を施してあります。
11の証明欄に「オダワラ」等の

熱海市役所新採用

印鑑登録証明書

| | | | | |
|----|------|------------|----|------------|
| 印影 | 住所 | [REDACTED] | | |
| | 氏名 | [REDACTED] | | |
| | 生年月日 | [REDACTED] | 性別 | [REDACTED] |

この写しは、登録されている印影に相違ないことを証明する。

平成18年4月6日

小田原市長 小澤良明



大窪支所扱

11の証明欄に「オダワラ」等の

不正防止処置を施してあります。

開発行為の施行等の同意書

平成18年 月 日

開発者 住所 [Redacted]
 氏名 [Redacted]
 電話番号 [Redacted] 様

権利者 住所 [Redacted]
 氏名 [Redacted]
 電話番号 [Redacted]

わたくしが権利を有する次の物件について、開発行為及び開発行為に関する工事を行うことに同意します。なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があっても異議ありません。

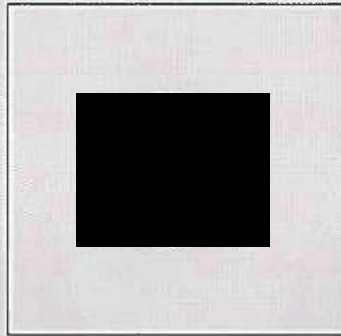
| 物権の種類 | 所在及び地番 | 面積 | 権利の種類 | 摘要 |
|----------------------|--------------------------|-----------|----------|----|
| 土地 | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] の一部 | 10402.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] の一部 | 2342.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 89.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] の一部 | 23501.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 146.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 144.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 617.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 21.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 222.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] の一部 | 721.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] の一部 | 2304.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 192.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 691.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 29.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 317.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 21.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [Redacted] | 70.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字水立 [Redacted] の一部 | 1437.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字水立 [Redacted] | 1547.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| | 熱海市伊豆山字水立 [Redacted] | 195.00㎡ | 所有権・根抵当権 | |
| 熱海市伊豆山字水立 [Redacted] | 13.00㎡ | 所有権・根抵当権 | | |
| 熱海市伊豆山字水立 [Redacted] | 715.00㎡ | 所有権・根抵当権 | | |
| 熱海市伊豆山字水立 [Redacted] | 1198.00㎡ | 所有権・根抵当権 | | |
| 熱海市伊豆山字水立 [Redacted] | 52.00㎡ | 所有権・根抵当権 | | |
| 熱海市伊豆山字水立 [Redacted] | 104.00㎡ | 所有権・根抵当権 | | |
| 熱海市伊豆山字水立 [Redacted] | 1233.00㎡ | 所有権・根抵当権 | | |

熱海市 済
 (都市計画法による開発行為)
 (宅地造成工事行為)
 (風致地区内行為)
 検査を受けるときは本署を
 指して下さい。

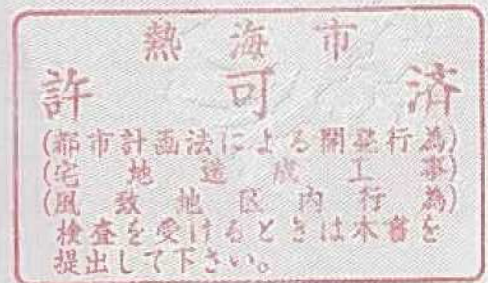
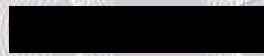
(注) 権利者の印に係る印鑑証明書を添付すること。

印鑑証明書

会社法人等番号



商号
本店



これは提出されている印鑑の写しに相違ないことを証明する。

平成18年 3月23日

東京法務局
登記官

大庭元行



熱建まち第 95 号
平成18年 4月 3日

様

熱海市長 川 口 市 雄



都市計画法第32条の規定に基づく同意及び協議について（回答）

平成18年3月22日付による申請については、都市計画法第32条に規定する同意及び協議を終了したことを証します。

記

1. 新設する公共施設一覧表
別紙のとおり

2. 従前の公共施設一覧表
別紙のとおり

3. その他（条件等）

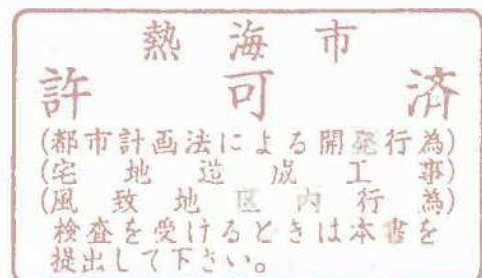
①図面番号①、②、③、④、⑤、⑨、⑩、⑪、⑫については、道路法及び熱海普通河川条例等による承認工事の申請をして許可を得ること。

又、新設する公共施設については、工事完了後に用地を熱海市へ帰属すること。

②みどりを育て守る条例第18条及び同条例施行規則第16条に規定する緑化計画書を提出して下さい。

③公園を熱海市へ帰属すること。

④緑地の管理は起業者で行うこと。



新設する公共施設一覧表

| 新設する公共施設 の名称 | 新旧対照図に付 した番号 | 概 要 | | | 管理者となるべき者の名称 | 摘 要 |
|-----------------|-----------------|---------|-------------|------------------------|--------------|-----|
| | | 延 長 | 幅 員 (管径) | 面 積 | | |
| 道 路 | ① | 442.55m | 7m | 3,322.0 m ² | 熱 海 市 | |
| 水 路 | ② | 132.6m | 600*1200 | 1,259.8 m ² | 熱 海 市 | |
| | ③ | 29.1m | 600*1300 | | 熱 海 市 | |
| | ④ | 6.2*3m | 400*700 | | 熱 海 市 | |
| | ⑤ | 161m | 400*700 | | 熱 海 市 | |
| | ⑥ | 569.5m | | | | |
| ⑦ | | | | 熱 海 市 | | |
| 公 園 | ⑧ | | | | | |
| 水 道 | | | | | | |
| 防火水槽 | | | | 40 m ³ | 熱 海 市 | |

熱 海 市

許 可 済

(都市計画法による開発行為)
 (宅地造成工事)
 (風致地区内行為)
 検査を受けるときは本書を
 提出して下さい。

従前の公共施設一覧表(付替道路、水路を設置しない場合)

| 従前の公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 廃止、付替、拡幅等の別 | 概要 | | | 管理者名称 | 所有者名称 | 摘要 |
|------------|-------------|-------------|---------|----------|----------------|-------|-------|----|
| | | | 延長 | 幅員(管径) | 面積 | | | |
| 水路 | ⑨ | | 28.45m | 400*700 | m ² | 熱海市 | 熱海市 | |
| | ⑩ | | 28.6m | 400*500 | | 熱海市 | 熱海市 | |
| | ⑪ | | 80.5*2m | | | 熱海市 | 熱海市 | |
| | ⑫ | | 6m | 600*1500 | | 熱海市 | 熱海市 | |
| | | | 17.7m | 400*700 | | 熱海市 | | |

(注) 従前の公共施設の名称は、道路(路線別)、公園等の種別ごとに記入すること。

熱海市 済

許可

(都市計画法による開発行為)
 (宅地造成工事)
 (風致地区内行為)
 検査を受けるときは本書を
 提出して下さい。

熱公水第 8 号
平成 18 年 4 月 7 日

住所 [REDACTED]
起業社名 [REDACTED]
氏名 [REDACTED] 様

熱海市 公営企業部 [REDACTED]

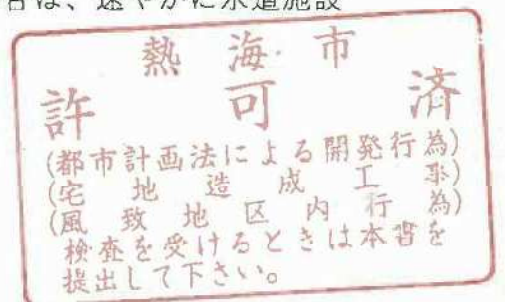


給水承認について

平成 18 年 4 月 6 日付けで提出された 熱海市伊豆山分譲計画
水道施設工事協議申請書については、給水計画等協議の結果特に支障がない
ので下記の条件で給水を承認します。

記

- ・ 給水施設の詳細等については、給水装置工事申請書にて協議すること。
- ・ 水道施設工事協議申請書の内容に変更が生じた場合は、速やかに水道施設
工事協議変更申請書を提出すること。



担当課 熱海市水道温泉課
担当者 [REDACTED]
TEL [REDACTED]

設計者の資格に関する申告書

平成18年3月6日

静岡県知事 石川嘉延 様

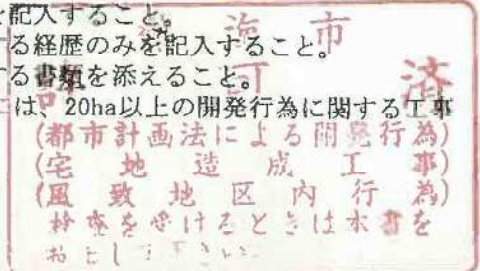
設計者 住 所
氏 名

電話番号

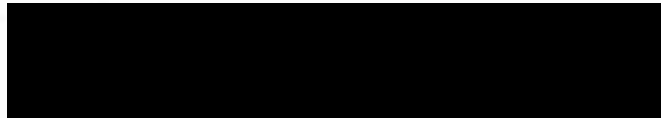
次のとおり都市計画法第31条に規定する設計者の資格について申告します。

| 学 歴 | 学 校 の 名 称 | 学部及び学科 | 所 在 地 | | 修 業 年 限 |
|--------------------|-----------|-----------|-----------------|---|-----------------------|
| | | | | | |
| 実 務 経 歴 | 勤 務 先 | 所 在 地 | | 職 名 | 在 職 期 間 (合計34年) |
| | | | | 設計部員 | 昭和42年4月から昭和43年 5月まで |
| | | | | 設計部員 | 昭和43年8月から昭和46年12月まで |
| | | | | 代表者 | 昭和47年1月から平成13年 3月まで |
| | | | | 設計部員 | 平成13年4月から現在 |
| 設 計 経 歴 | 事 業 主 体 | 工 事 施 行 者 | 施 工 場 所 | 面 積 | 許認可の番号及び 年 月 日 |
| | | | 東京都八王子市打越 | 8.0ha | 平成6年8月 |
| | | | 千葉県佐倉市井野 | 0.3ha | 佐倉第222号 平成8年6月 |
| | | | 群馬県太田市 強戸八幡沢 | 44.8ha | 太田第573号 平成8年8月 |
| | | | 山梨県明野村浅尾原 | 4.8ha | 富士第2-124号 平成9年4月 |
| | | | 千葉県野田市西三ヶ尾 | 3.9ha | 野田第33号-52 平成17年11月 |
| 都市計画法施行規則第19条の該当資格 | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 第1号 <input type="checkbox"/> 第2号 | イロハニホヘト |

- (注) 1 学歴の欄には、設計者の資格に関係のある学歴を記入すること。
 2 実務経歴及び設計経歴の欄には、宅地開発に関する経歴のみを記入すること。
 3 都市計画法施行規則第19条に規定する資格を証する書類を添えること。
 4 開発区域の面積が20ha以上の場合は、20ha以上の開発行為に関する工事の経歴を記入すること。

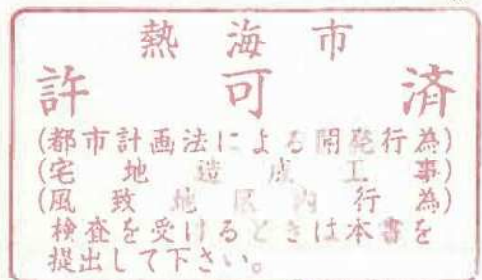


修了証書



あなたは都市計画法施行規則及び宅地造成等規制法施行令による建設大臣の認定する宅地造成技術講習会において所定の科目を修了したことを証します

昭和49年9月25日



社団法人 全国宅地造成連合会

会長 野田 卯

社団法人 日本宅地開発協会

会長 友納 武



申請者の資力及び信用に関する申告書

平成18年 3月 6日

静岡県知事 石川 嘉延 様

申請者 住 所

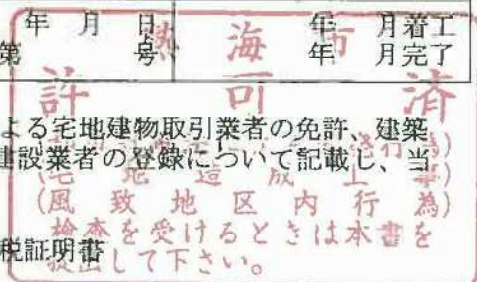
氏 名

電話番号

都市計画法第33条第1項第12号に規定する必要な資力及び信用について次のとおり申告します。

| | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------|-------------|---------|-----------------------|-------------------|
| 設 立 年 月 日 | 昭 和 6 2 年 5 月 2 3 日 | 資 本 金 | 10000 千 円 | | | |
| 法 令 に よ る 登 録 等 | 神奈川県知事 ██████████ 宅地建物取引業 | | | | | |
| 従 業 員 数 | 5 人 (うち土木建築関係技術者 1 人) | | | | | |
| 前 年 度 事 業 量 | 260000 千 円 | 資 産 総 額 | 578000 千 円 | | | |
| 前 年 度 又 は 前 年 の 納 税 額 | 法人税又は所得税 千 円 | 事 業 税 | 12000 千 円 | | | |
| 主たる取引金融機関 | 横浜銀行 | | | | | |
| 工事監理者の住所及び氏名 | | | | | | |
| 役 員 略 歴 | 職 名 | 氏 名 | 年 齢 | 在 社 年 数 | 資 格 免 許 学 歴 其 他 | |
| | ██████ | ██████ | ██████ | 15年 | 宅地建物取引主任者 | |
| | ██████ | ██████ | ██████ | 7年 | | |
| | ██████ | ██████ | ██████ | 7年 | | |
| 宅 地 造 成 経 歴 | 工 事 の 名 称 | 工 事 施 行 者 | 工 事 施 行 場 所 | 面 積 | 許 認 可 の 年 月 日 及 び 番 号 | 着 工 及 び 完 了 の 年 月 |
| | 宅造 | 自社 | 松田町 | 700㎡ | 第 年 月 日 号 | 年 月 着工 年 月 完了 |
| | 宅造 | 自社 | 小田原市 | 600㎡ | 第 年 月 日 号 | 年 月 着工 年 月 完了 |
| | | | | | 第 年 月 日 号 | 年 月 着工 年 月 完了 |
| | | | | | 第 年 月 日 号 | 年 月 着工 年 月 完了 |
| | | | | | 第 年 月 日 号 | 年 月 着工 年 月 完了 |

- (注) 1 法令による登録等の欄には、宅地建物取引業法による宅地建物取引業者の免許、建築士法による建築士事務所の登録、建設業法による建設業者の登録について記載し、当該免許証等の写しを添えること。
 2 次に掲げる書類を添付すること。
 (1) 前年度に係る法人税又は前年に係る所得税の納税証明書
 (2) 財務諸表 (直前の事業年度のもの)



納 税 証 明 書

第 100 004 号

平成 18 年 4 月 3 日

様

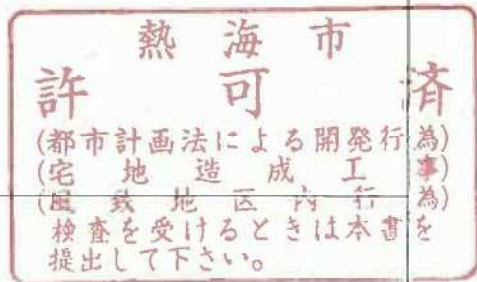


神奈川県小田原県税事務所長



次のとおり証明します。

| 証 明 す る 事 項 | | |
|-------------|-------------------------------------|--|
| 課 税 事 務 所 | 神 奈 川 県 小 田 原 県 税 事 務 所 | |
| 税 目 | 事 業 年 度 等 | 証 明 内 容 |
| 法人 事業税 | 自平成 16年 5月 1日 至平成 17年 4月 30日 | 課 税 額 ¥226,800円 納 付 済 額 ¥226,800円 未 納 額 ¥0円 |
| | | 以 下 余 白 |
| | | |
| 備 考 | | |



貸借対照表

平成17年 3月31日現在

(単位:千円)

| 資 産 の 部 | | 負 債 の 部 | |
|----------|----------------|----------|--------------------|
| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
| | 円 | | |
| 【流動資産】 | 【 208,000 】 | 【流動負債】 | 【 197,500 】 |
| 現金及び預金 | 4,800 | 短期借入金 | 190,000 |
| 未収金 | 6,150 | 未払金 | 7,500 |
| 商 品 | 197,050 | | |
| 【固定資産】 | 【 】 | | |
| (有形固定資産) | () | | |
| 建 物 | | | |
| 土 地 | | 負債合計 | 197,500 |
| (無形固定資産) | () | 資 本 の 部 | |
| 電話加入権 | | 【資本金】 | 【 10,000 】 |
| | | 【剰余金】 | 【 】 |
| | | 当期末処分利益 | () |
| | | (うち当期損失) | (500) |
| | | 資本合計 | 10,500 |
| 資産合計 | 208,000 | 負債・資本合計 | 208,000 |

許
熱海市
済

(都市計画法による開発行為)
 (宅地造成工事)
 (風致地区内行為)
 検査を受けるときは本書を
 提出して下さい。

損 益 計 算 書

自 平成16年 4月 1日
 至 平成17年 3月 31日
 (単位:千円)

| 科 目 | 金 額 | |
|----------------------|---------|---------|
| [経常損益の部] (営業損益の部) | | 円 |
| 【売上高】 | | |
| 売上高 | 180,000 | |
| 仲介収入 | 7,500 | 187,500 |
| 【売上原価】 | | |
| 仕入 | 150,000 | |
| 工事代 | 10,000 | 160,000 |
| 売上総利益 | | 27,500 |
| 【販売費及び一般管理費】 | | 18,000 |
| 営業利益 | | 9,500 |
| 管 理 費 | 18,000 | |
| 【営業外費用】 | | |
| 支払利息 | 9,000 | 9,000 |
| 経常利益 | | 500 |
| 税引前当期利益 | | |
| 当期損益 | | 500 |
| 前期繰越利益 | | 0 |
| 当期末処分損益 | | 500 |

許 可 済

(都市計画法による開発行為)
 (宅地造成工事)
 (風致地区内行為)
 検査を受けるときは本書を
 提出して下さい。

資金計画書

1 収支計画

(単位:千円)

| | 科 目 | 金 額 | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| 収 入 | 処 分 収 入 | | |
| | 宅地処分収入 | | |
| | 補助負担金 | | |
| | 借 入 金 | 120,000 | |
| | 計 | 120,000 | |
| | 支 出 | 用 地 費 | |
| | | 工 事 費 | 119,500 |
| | | (内訳) | |
| 整地工事費 | | 25,000 | |
| 道路工事費 | | 40,000 | |
| 排水施設工事費 | | 20,000 | |
| 給水施設工事費 | | 20,000 | |
| 防災工事費 | | 4,500 | |
| 温泉工事費 | | 10,000 | |
| 付帯工事費 | | | |
| 事 務 費 | | 500 | |
| 借入金利息 | | | |
| 用地支払済 | | | |
| 粗 利 益 | | | |
| 計 | | | |

熱 海 市

許 可 済

(都市計画法による開発行為)

(宅地造成工事)

(風致地区内特為)

20,000

検査を受けずとも本官を提出して下さい。

2 年度別資金計画

(単位：千円)

| 科 目 | | 18 年度 | 年度 | 年度 | 計 |
|---------|-------------------|---------|----|----|---|
| 支 | 事業費 | | | | |
| | 用地費 | | | | |
| | 工事費 | 119,500 | | | |
| | 付帯工事費 | | | | |
| | 事務費 | 500 | | | |
| | 借入金利息 | | | | |
| | 用地支払済 | | | | |
| | 粗利益 | | | | |
| | | | | | |
| 出 | 借入償還金 | | | | |
| | | | | | |
| | 計 | 120,000 | | | |
| 収 | 自己資金 | | | | |
| | 借入金 | 120,000 | | | |
| | その他 (権利金、入会金等) | | | | |
| | | | | | |
| | 処分収入 | | | | |
| | 宅地処分収入 | | | | |
| | その他処分収入 | | | | |
| 入 | 補助負担金 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 計 | 120,000 | | | |
| 借入金の借入先 | | | | | |

熱海市 許 可 清

都市計画法による開発行為(宅地造成工事)風致地区内行為の検査を受ける場合は本書を提出して下さい。

(注) 収入について、調達方法を裏付ける書面(預金残高証明書、融資証明書等)の提出を求められる場合があるので留意すること。

融 資 証 明 書

平成18年4月7日

様

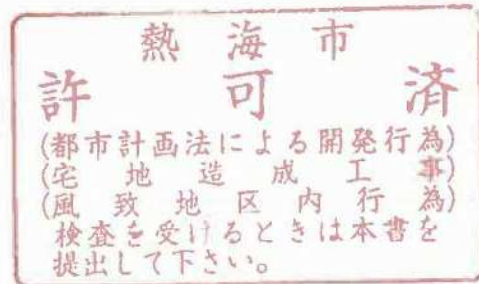
記

今般、貴社の熱海市伊豆山字嶽ヶ 他の開発事業に対し
事業資金として下記の金額を融資する。

融資金額

一金 120,000,000円也

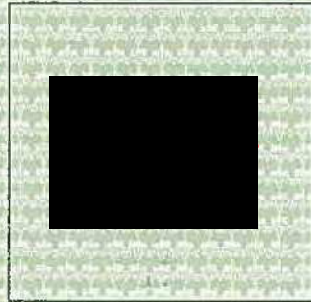
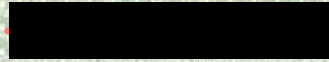
以上、本書を融資証明書といたします。



印鑑証明書



会社法人等番号



商号
本店



これは提出されている印鑑の写しに相違ないことを証明する。

平成18年 2月15日

横浜地方法務局小田原支局
登記官

谷 澤 幸 雄



整理番号 ウ043845

R100

この証明書には、すかしが入っており、コピーすると複製の文字が写ります。

工事施行者の能力に関する申告書

平成18年3月6日

静岡県知事 石川嘉延様

申請者 住所氏名

電話番号

工事施行者 住所氏名

電話番号

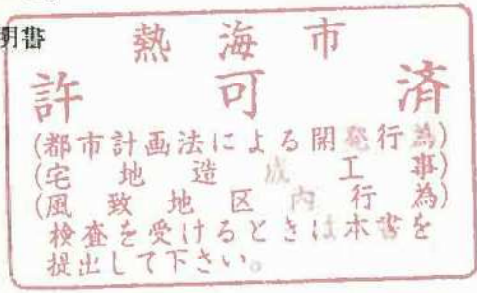
都市計画法第33条第1項第13号に規定する必要な能力について次のとおり申告します。

| | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|------------|-----------------------|----------|--------------|---------|
| 設立年月日 | 平成13年5月 | | 資本金 | 10,000千円 | | |
| 法令による登録等 | 山梨県知事許可 [REDACTED] | | | | | |
| 従業員数 | 事務 | 技術 | 労務 | 計 | | |
| | 1人 | 3人 | 7人 | 11人 | | |
| 前年度又は前年の納税額 | 法人税又は所得税 27,900円 | | 事業税 | 0千円 | | |
| 主たる取引金融機関 | みずほ銀行 | | | | | |
| 建設業法第26条による主任技術者の住所及び氏名 | [REDACTED] | | | | | |
| 技術者略歴 | 職名 | 氏名 | 年令 | 在社年数 | 資格・免許・学歴・その他 | |
| | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 4年 | 二級土木施工管理技士 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 宅地造成工事等施行経歴 | 注文主の氏名 | 元請・下請の別 | 工事施行場所 | 面積 | 許認可年月日 | 完了年月 |
| | [REDACTED] | 下請 | 甲州市勝沼町 | 280㎡ | 年月日 | H13年10月 |
| | [REDACTED] | 下請 | 甲州市勝沼町 [REDACTED] | 250㎡ | 年月日 | H14年9月 |
| | [REDACTED] | 下請 | 甲州市西広門田 [REDACTED] | 300㎡ | 年月日 | H16年1月 |
| | | | | | 年月日 | 年月 |
| | | | | 年月日 | 年月 | |

注 1 法令による登録等の欄には、建設業法による建設業の許可、建築士法による建築士事務所の登録等について記入し、当該許可証等の写しを添付すること。

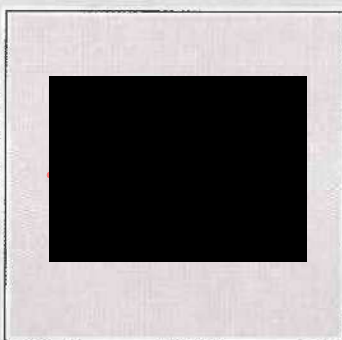
2 次に掲げる書類を添えること。

- (1) 前年度に係る法人税又は前年に係る所得税の納税証明書
- (2) 法人の登記簿謄本 (個人の場合は、履歴書)

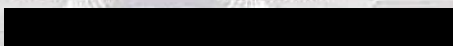


印鑑証明書

会社法人等番号



商号
本店



熱海市
許可
許

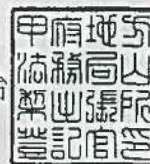
(都市計画法による開発行為)
(宅地造成工事)
(風致地区内行為)
検査を受けるときは本書を
提出して下さい。

これは提出されている印鑑の写しに相違ないことを証明する。

平成18年 4月 3日

甲府地方務局山梨出張所
登記官

種 村 治



土総第1732号
平成17年11月28日

[Redacted]

[Redacted] 殿

山梨県知事 山本 栄彦

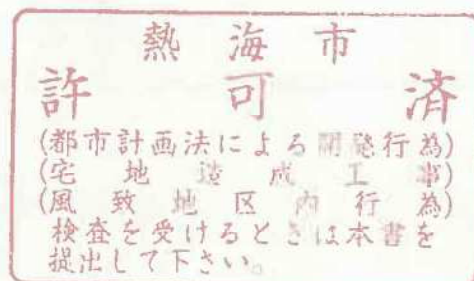


一般 建設業の許可について (通知)

平成17年11月 1日付けで申請のあった一般建設業については、
建設業法第3条第1項の規程により、下記のとおり許可したので、
通知する。

記

| | |
|---------|----------------------------|
| 許可番号 | 山梨県知事 許可 [Redacted] |
| 許可の有効期間 | 平成17年11月28日から平成22年11月27日まで |
| 建設業の種類 | 土木工事業 |



注) 許可の更新申請を行う場合の書類提出期限 : 平成22年10月28日
(この日が行政庁の休日に該当する場合は、直前の開庁日)



納税証明書

(その1・納税額等証明用)

住所(所在地) [Redacted]

氏名(名称) [Redacted]

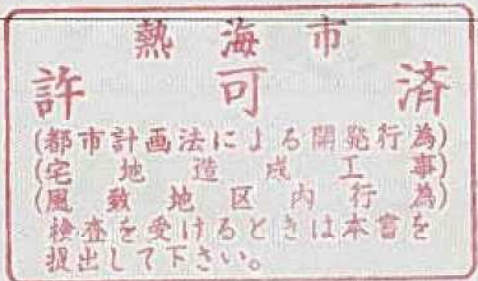
代表者 [Redacted]

| 税目 | 納付すべき税額 | | 納付済額 | 未納税額 | 法定納期限等 |
|--|------------|----------|------------|------------|--------|
| | 申告額 | 更正・決定後の額 | | | |
| 法人税 | | | | | |
| 年度及び区分 | 円 | 円 | 円 | 円 | |
| (自)平成16年 8月 1日 (至)平成17年 7月31日 本税 | [Redacted] | ***** | [Redacted] | [Redacted] | ***** |
| | 以 | 下 | 余 | 白 | |

(備考)

○ 証明書発行日現在の納付すべき税額等は上記のとおりですが、今後、修正申告又は税務署若しくは国税局(国税事務所)の調査による更正等により異動を生じる場合があります。

管(証明)第001117号



上記のとおり、相違ないことを証明します。

平成 18 年 2 月 20 日

山梨税務署長

財務事務官 郷間弘司



510304766

番号

2級技術検定合格証明書

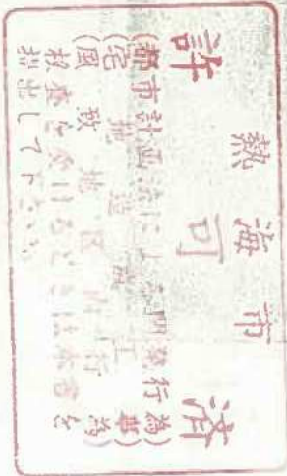
本籍 新潟県

氏名

建設業法の規定に基づく昭和56年度土木
施工管理に関する2級の技術検定に合格し
たことを証し、2級土木施工管理技士と称す
ることを認める。

昭和57年3月10日

建設大臣 始園伊平



設 計 説 明 書

1 事業計画の概要

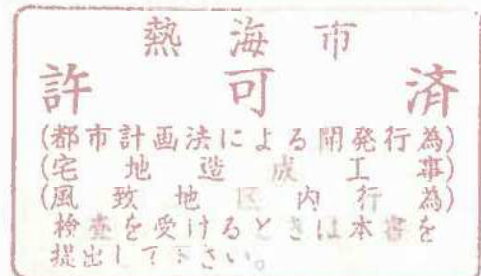
(1) 景観の良い場所に低廉な宅地を供給する為、宅地分譲を行う。

2 計画地の現況

(1) 土地の地目別内訳等

| 区 分 | 公 簿 面 積 | | | | 実 測 面 積 | |
|--------------|----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------|
| | 既 取 得 地 | 未取得民有地 | 未取得公有地 | 計 | 面 積 | 割 合 |
| 宅 地 | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | % |
| 農 地 | 田 | | | | | |
| | 畑 | | | | | |
| | その他 | | | | | |
| | 小 計 | | | | | |
| 山 林 | m ² | 7,428.00m ² | | 7,428.00m ² | 3,929.00m ² | 19.7% |
| 原 野 | m ² | 40,895.00m ² | | 40,895.00m ² | 16063.84m ² | 80.3% |
| 公共公益用地 | | | 0m ² | | 0m ² | 0% |
| そ の 他 () | | | | | | |
| 計 | m ² | 48,323.00m ² | m ² | 48,323.00m ² | 19992.84m ² | 100% |

(注) 農地欄のその他には採草放牧地を記入すること。



(2) 計画地の現状

| | | | | |
|-------------------|--|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| 標高 | 最高地 450.0 m ~ 最低地 401.0 m | | 平均 425.5 m 標高差 49.0 m | |
| 傾斜状況 | 勾配 | 面積 | 割合 | 土地利用方針 |
| | 0度～15度 | 16994 m ² | 85% | |
| | 15度～30度 | 2999 m ² | 15% | |
| | 30度～45度 | 0m ² | 0% | |
| | 45度以上 | 0m ² | 0% | |
| 地盤の状況及び地盤対策の必要の有無 | よく締まった関東ローム層の地山であり、転石を含む。 地盤対策の必要はない。 | | | |
| 河川 | 鳴沢川流域 面積 68.32ha 全体面積の 2.9264% | 地区内の雨水 流出は、道路 側溝により集 水し、接道す る熱海市市道 の側溝に流入 し流末は鴨沢 川に流下する | 放流先 中間経路 河川法上の 河川又は海 | 開発区域 ↓ 準用河川 鳴沢川 ↓ 海 |
| 計画地への交通路 | 取付ける認定道路 | 市道 七尾本宮線 (W = 7.2 m) | | |
| | 進入路区間 | W = m L = m 現況地目 | | |

- (注) 1 「流末経路」の欄には、放流先から最終の流末河川までを系統ごとに記載すること。また、河川の級種別も記入すること。
- 2 「取り付ける認定道路」の欄には、開発区域内の道路が接続する開発区域外の道路又は開発区域内の予定建築物等の敷地が接する開発区域外の道路について記載すること。なお、当該道路を拡幅する場合には、現況幅員及び拡幅後の幅員をそれぞれ記載すること。
- 3 「進入路区間」の欄には、開発区域内の道路と開発区域外の道路を接続するために設置する道路の区分について記載すること。

許 可 済

(都市計画法による開発行為)
(宅地造成工事)
(風致地区内行為)
検査を受けるときは本書を
提出して下さい。

(3) 土地利用規制現況等

| 根拠法令 | 規制の種別 (地域区分) | 面積 | 根拠法令 | 規制の種別 (地域区分) | 面積 |
|----------------|-----------------|------------|----------|-----------------|------------|
| 国土利用計画法 | | ha | 自然公園法 | | ha |
| 都市計画法 | 非線引都市計画区域 | 1.999284ha | 文化財保護法 | | |
| 農振法 (農用地区域) | | | 宅地造成等規制法 | 規制区域内 | 1.999284ha |
| 森林法 | | | 静岡県風致条例 | 第2種風致 | 1.999284ha |

- (注) 1 上記のほか規制を受ける法令については、すべて記載すること。
 2 国土利用計画法の欄には、土地利用基本計画による地域区分の細区分を記すこと。

3 土地利用計画

(1) 施設計画の概要

| | 施設名 | 面積 | 割合 | 数量、規模等についての概要説明 |
|-------------------|------|----------|--------|--|
| 営業用施設 (自己用を含む) | 宅地 | 9890.1㎡ | 49.46% | 34区画最大421.8㎡最小 ^{252.5} ㎡ 4.5㎡3箇所 6.4㎡1箇所 |
| | ゴミ置場 | 19.9㎡ | 0.10% | |
| | 小計 | 9910.0㎡ | 49.57% | |
| 公共施設 | 公園 | 1259.8㎡ | 6.30% | (緑道249.7㎡を含む) |
| | 道路 | 3285.1㎡ | 16.43% | |
| | 緑地 | 5537.9㎡ | 27.70% | |
| | 小計 | 10082.8㎡ | 50.43% | |
| 公益施設 | | | | |
| | 小計 | | | |
| その他 | | | | |
| | 小計 | | | |
| 合計 | | 19992.8㎡ | 100% | |

熱海市
許 可 済
(都市計画法による開発行為)
(宅地造成工事)
(風致地区内行為)
検査を受けるときは本書を
提出して下さい。

住区街区の設定計画（分譲地、工場団地に係るもの）

| 街区数 | 街区 | 最大街区面積 | m ² | 街区最長辺長 | m |
|--------|---------------------|--------|----------------|--------|---------------------|
| 最大区画面積 | 421.8m ² | 最小区画面積 | 290.9 | 平均区画面積 | 290.9m ² |
| 予定建築物 | 住宅 | | | | 合計 |
| 区画面数 | 34 | | | | 34 |

(注) 1 営業用施設

分譲用宅地、ゴルフ場のホール等計画の主たる目的とした施設

2 公共施設

計画地内で整備しようとする道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、運河、水路及び消防の用に供す貯水施設

3 公益的施設

計画地内で整備しようとする水道、廃棄物処理施設、バス停、社会福祉施設、医療施設、公民館・集会所、変電所、官公署、教育施設等

4 その他

上記1～3に区分されない施設、未利用地

5 工区を設定する場合には、工区ごとにとりまとめること。

(2) 開発率

施行区域の面積に対する現地形又は現植生を変更する土地の面積の割合を記載すること。

$$\frac{15992.4\text{m}^2}{19992.84\text{m}^2} \times 100 = 79.99\%$$



4 個別計画の明細

(1) 防災計画

| 区 分 | 種 別 | 施設概要 (構造等) |
|------|--|--|
| 河川改修 | (河川・水路名) | |
| 防災施設 | 工事中の土砂流出防止のため開発区域内に沈砂池を設ける | 必要沈砂池容量 $V = 117.2 \text{ m}^3$ 沈砂池容量 $V = 121.0 \text{ m}^3$ |
| その他 | 沈砂池に至る道路は、盛土部には暗渠集水管（網状管φ100）を埋設し、素掘側溝により沈砂池に導く開発区域の周囲は土のう積により区域外への雨水及び土砂の流出を防止する。 | |

- (注) 1 開発行為において施行する防災計画を明らかにすること。
 2 施設には符号を付す等により図面と対照しやすいようにすること。
 3 流末河川について河川名を明示して現況・流下能力及び改修計画を明示すること。
 4 水理計算書を添付すること。
 5 流出土砂量計算書を添付すること。
 6 調整池容量計算書を添付すること。(下流の流下能力の検討を含む。)

(2) 生活用水計画 (自己の居住の用に供する住宅の建築を目的とする開発行為は除く。)

| 計画給水区分 | 給水量等 | 積 算 の 基 礎 | |
|-------------|--|------------------------|-----------------------------------|
| | | 施設ごとの給水人口等 | 最大給水量 |
| 計 画 年 次 | 平成 18 年 | 34 区画 × 4 人 = 136 人 | 136人 × 400ℓ ≒ 55m ³ |
| 計 画 給 水 人 口 | 200 人 | | |
| 1日1人当たり給水量 | 最大 400ℓ / 日 平均 300ℓ / 日 | | |
| 1日当たり給水量 | 最大 55 m ³ / 日 平均 41 m ³ / 日 | | |
| 時間最大給水量 | 4.6 m ³ / 時 | | |

熱 海 市

許 可 済

(都市計画法による開発行為)
 (宅地造成工事)
 (風致地区内行為)
 検査を受けるときは本書を
 提出して下さい。

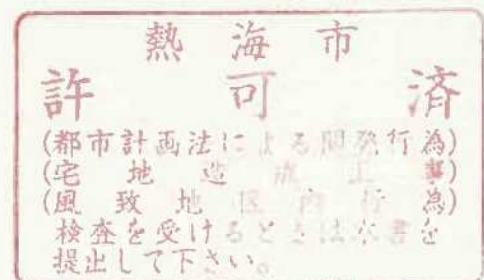
(3) 工業用水計画（自己の居住の用に供する住宅の建築を目的とする開発行為は除く。）

| 用途 | 区分 | 使用水量 | 積算の基礎 |
|------------|----|-------------------|-------|
| ボイラー用水 | | m ³ /日 | |
| 原料用水 | | | |
| 製品処理及び洗浄用水 | | | |
| 冷却用水 | | | |
| 温調用水 | | | |
| その他 | | | |
| 計 | | | |

(4) その他の用水計画（自己の居住の用に供する住宅の建築を目的とする開発行為は除く。）
生活用水、工業用水以外の用水を使用する場合は、上記の例に準じて説明すること。

(5) 水源及び水量（自己の居住の用に供する住宅の建築を目的とする開発行為は除く。）

| 水源の種別 | 水量等 | | 備考 |
|-------|--------|----------------------|--------------------------|
| 水道 | 水道の名称 | 最大受水量 | 分水又は給水承諾書を添付すること。 |
| | 熱海市営水道 | 41 m ³ /日 | |
| 地下水 | くみ上げ地点 | 最大取水量 | 地下水の採取計画書を添付すること。 |
| | | m ³ /日 | |
| 表流水 | 河川の名称 | 最大取水量 | 水利権許可書又はこれに準ずるものを添付すること。 |
| | | m ³ /日 | |



(6) 給水施設計画（自己の居住の用に供する住宅の建築を目的とする開発行為は除く。）

| 施設区分 | 規模・構造等についての説明 |
|--------------------------------------|---|
| 送水管 (PE管) φ100 配水管 φ75 給水管 φ20 | 水道本管より取出管φ40にて受水槽に受け、これより標高470mに設置する配水タンクまで送水管 (PE管) φ100にて送水する。配水タンクより配水管 (PE管) φ75にて受水槽に接続させる。各戸への給水は配水管φ75よりφ20にて給水する。 |

(7) 排水施設計画

| 施設区分 | 規模・構造 | 積算の基礎等 |
|------|--|-------------|
| U字側溝 | 240 × 240 300 × 300 600 × 1200 600 × 1300 600 × 1400 | 排水計画図・構造図参照 |

(注) 1 雨水と雨水以外の下水、開発区域内と開発区域外とに区分して排水系統ごとに記入すること。

2 4(1)防水計画に掲げた施設の再掲は、不要である。

(8) 道路計画

| 道路区分 | 幅員 | 延長 | 勾配 | | | 最小曲線半径 | (計画)交通量 | 備考 |
|-------|-------|---------|-----|------|------|--------|---------|--------------------|
| | | | 最小 | 最大 | 平均 | | | |
| 公道の現況 | 7.2 m | m | % | % | % | m | 台/日 | 市道七尾本宮線 |
| 進入路 | | | | | | | | 市(町)移管道 L = m |
| 開発道路 | 7.0 m | 442.55m | 2.5 | 9.0% | 8.17 | 15.0 | 60/1 | 市移管道路 L=442.55m |
| 支線道路 | | | | | | | | |

(注) 1 「公道の現況」の欄には、開発区域内の道路が接続する開発区域外の道路又は開発区域内の予定建築物等の敷地が接する開発区域外の道路について記載すること。この場合、L=200メートルの範囲で記載すること。

2 「進入路」の欄には、開発区域内の道路と開発区域外の道路を接続するために設置する道路について記載すること。

許 可 済
 (都市計画法による開発行為)
 (宅地造成工事)
 (風致地区内行為)
 検査を受けるときは本書を
 提出して下さい。

(9) 清掃施設計画

| 施設区分 | 処理方法 | 規模・構造 | 積算の基礎 | 備考 |
|-----------------|------------------------|---|-------|---------|
| し尿 雑排水 ゴミ | 個別合併浄化槽 " 市による回収 | ゴミ置き場 4.5 m ² 3箇所 6.4 m ² 1箇所 | | ゴミ置場4ヶ所 |

(注) 1 し尿・雑排水・ごみに区分して、それぞれの施設計画を明らかにすること。

2 施設の維持管理の責任及び処理水の水質等処理後の状況を備考欄に記載すること。

(10) 消防用施設計画

| 施設区分 | 規模・構造 | 配置計画 |
|---------|-------------------|-------------|
| 地下式防火水槽 | コンクリート 2次製品1ヶ所 | 消防水利計画平面図参照 |

(11) その他の施設計画

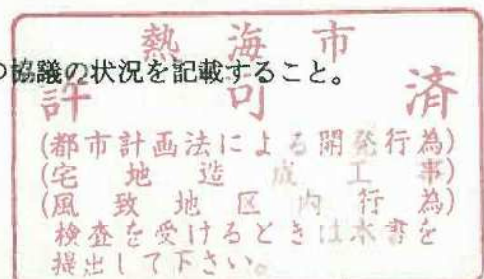
| 施設名 | 説明 |
|---------------|-------------------------------|
| 防災資器材 倉庫用地 | 12 m ² 公園の一部に設定 |

5 関連公共・公益的施設の整備

| 施設名 | 施設管理者 | 整備計画の明細 | 協議状況 |
|-----|-------|---------|------|
| | | | |

(注) 1 開発行為に伴って、公共施設又は公益施設を整備する計画がある場合は、この計画について記載すること。

2 「協議状況」の欄には、当該施設の管理者との協議の状況を記載すること。



6 切土盛土の土量集計

| 符号 | 施行区域 | 切 土 | 盛 土 | 残 土 | 残土・不足土の処理方法 |
|----|---------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|
| | 土量計算図参照 | 56320m ³ | 2560m ³ | 53760m ³ | 必要な許認可取得後開発地に隣接する自己所有地へ搬出する。 |
| 計 | | | | | |

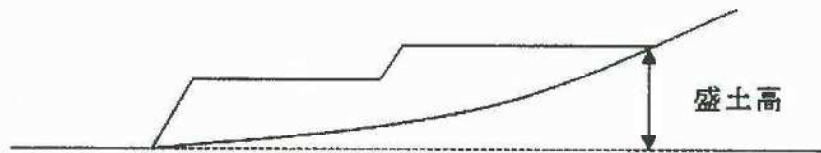
- (注) 1 土量計算書を添付すること。
 2 符号は、符号欄と土量計算書と同一のものを付し対照しやすいようにすること。
 施行区域は適宜区分すること。
 3 計画地外からの土砂の搬入又は計画地外への土砂の搬出がある場合は、採取地捨土場所、運搬経路、採取方法、捨土方法等について明記すること。なお、必要に応じて関係図面を添付すること。

7 地盤・法面・擁壁等の安全対策

(1) 切土・盛土

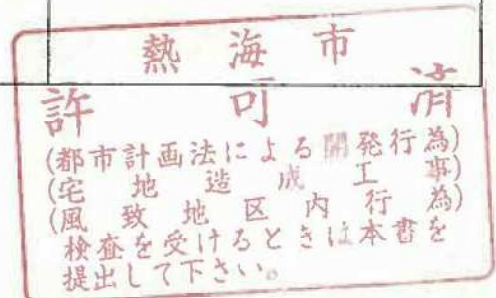
| 区 分 | 最大切盛高 | 法 勾 配 | 備 考 |
|-----|-------|-------|---------|
| 切 土 | 8.5m | 33.7° | 1 : 1.5 |
| 盛 土 | 6.7m | 29.1° | 1 : 1.8 |

- (注) 1 盛土高の計算方法は、下図の例によること。



(2) 法面保護・擁壁

| 位 置 | 区 分 | 規 模 及 び 構 造 |
|-----------|----------------------|-----------------------|
| 図面参照 " | 法 面 コンクリートブロック積擁壁 | 種子ふきつけ H=0.0m~5.0m |



(3) 地 盤

| 改 良 個 所 | 改 良 方 法 |
|---------|---|
| 盛土部分 | 0.3mごとに十分な転圧を行う。 著しく傾斜している土地において盛土する場合は、段切りその他の措置をします。 |

8 公園計画（自己の居住の用に供する住宅の建築を目的とする開発行為は除く。）

各公園の面積、出入口の数、勾配、施設計画（利用者の安全確保のための施設、排水施設、植栽、遊戯施設等）等について記載すること。

なお、開発区域の面積が0.3ha以上5ha未満の開発行為であって、政令25条第6号ただし書の規定を受ける場合にあつては、その理由を記載すること。

| | |
|-------|----------|
| 出入口の数 | 2ヶ所 |
| 勾 配 | 0° ~ 30° |
| 施設計画 | 全面植栽 |
| 排水施設 | 図面参照 |

9 環境保全対策（開発行為の面積が1ha未満のものは除く。）

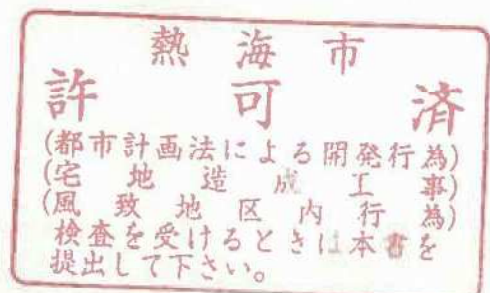
(1) 樹木等の保存計画

| 区 分 | 分 布 状 況 | 保 存 計 画 |
|-------|---------------------------|--------------------------|
| 樹 木 | 10 本 (m ²) | 1 本 (m ²) |
| 樹木の集団 | 1,000 m ² | 0 m ² |

(注) 1 樹木とは、高さが10メートル以上の健全な樹木をいう。樹木が広範に分布する場合には、数量の単位は、平方メートルとする。

2 樹木の集団とは、高さが5メートル以上で、かつ、面積が300平方メートル以上の健全な樹木の集団をいう。

3 政令第28条の2第1号ただし書の規定の適用を受ける場合にあつては、その理由を記載すること。



(2) 表土の復元等の計画

ア 高さが1メートルを超える切土又は盛土をする土地の面積

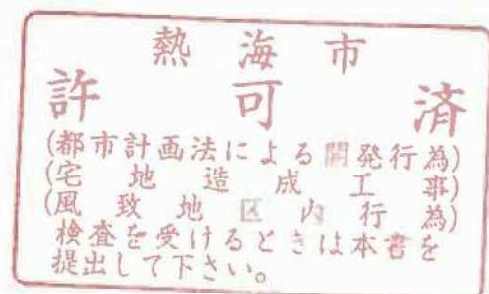
| 区 分 | 面 積 |
|-----|------------------------|
| 切 土 | 14031.0m ² |
| 盛 土 | 1961.4 m ² |
| 合 計 | 15992.4 m ² |

イ アの土地に対する表土の復元等の措置（アの土地の合計の面積が1,000平方メートル未満のものは除く。）

| 区 分 | 面 積 |
|-----------|----------------------|
| 表 土 の 復 元 | |
| 埋 戻 し 土 | 1961.4m ² |
| 土 壌 の 改 良 | |
| そ の 他 | |
| 合 計 | 1961.4m ² |

(3) 緩衝帯の配置計画

なし

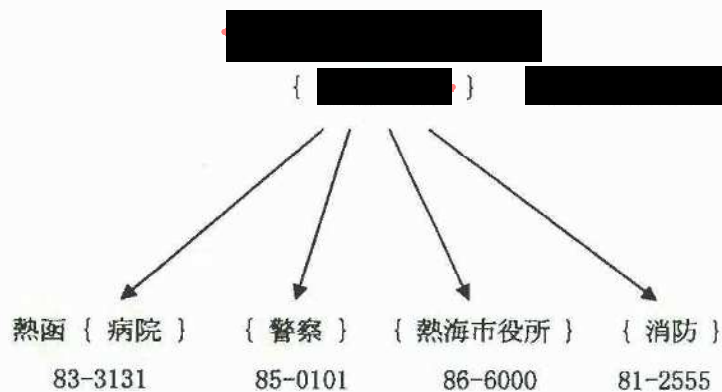


10 工事中の災害防止等の計画

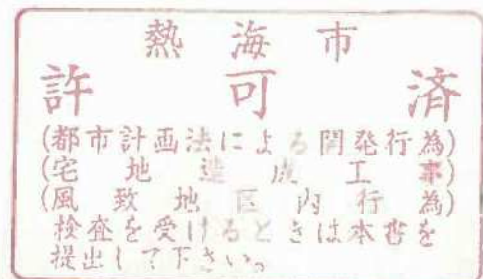
(1) 土砂流出防止計画等

| 区 分 | 具 体 的 な 対 策 等 |
|----------------|--|
| 土砂流出・崩壊 防 止 | 沈砂池を設ける、土砂流出防止の為に土のうを積む。 |
| 水質汚濁防止 | 沈砂池設置 |
| 飲料水確保 | 水筒・自動販売機設置 |
| 交通安全対策 | 警備員常置 |
| 騒音対策 | 近隣と協議した結果、騒音が出る工事は 土曜・日曜・夜間は致しません。 |
| そ の 他 | 伐採樹木の処分方法：産業廃棄物処理業者に処理を委託します。 静岡県許可 [REDACTED] (中間処理施設・収集運搬業務) |

(2) 施工管理体制



(注) 工事中の現場管理体制、特に非常時の連絡体制を記載すること。工事施行者が未定で許可を受ける場合には、工事着手届において明らかにする旨記載し、工事着手届に添付してもよい。

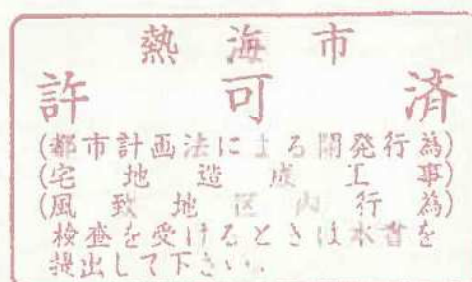


1 1 施設完成後の管理計画等

| 区 分 | 施 設 名 | 管 理 者 | 管 理 方 法 等 |
|--------------------|--------------|-----------|-----------------------------------|
| 営業用施設 (自己用を含む。) | 宅 地 ゴミ置き場 | 購入者 | 購入者による補修・清掃 |
| 公 共 施 設 | 道 路 | 熱海市 | |
| | 公 園 | 申請者 | 申請者による補修・清掃 |
| | 緑 地 | 申請者 | 申請者による補修・清掃 |
| 公 益 的 施 設 | 防火水槽 | 熱海市 | |
| そ の 他 | 宅地内水路 | 分譲後の土地所有者 | 販売重要事項説明で購入者に適切な管理方法の了解を得た上で販売する。 |

(注) 1 3 土地利用計画 (1) 施設計画の概要に掲げた施設区分に従い、施設完成後の当該施設の管理者及び管理方法について記載すること。

2 公共施設又は公益的施設であって、公共団体に移管されないものについては、その管理方法等を特に詳細に記載すること。



熱海市伊豆山分譲計画

排水施設の設計

平成 17 年 12 月



熱海市
許 可 済
(都市計画法による開発行為)
(宅地造成工事)
(風致地区内行為)
検査を受けるときは本書を
提出して下さい。

1. 設計計画

雨水排水施設の基本計画は、「開発許可ハンドブック」（静岡県都市住宅部土地対策）の第3編 技術基準編 の「第3章排水施設」に準拠する。

設計対象範囲の流域は 15.24ha である。地表状態により 3 流域に分けられ、自然樹林地の上流域は 11.30ha、裸地の中流域は 1.95 ha で共に区域外流入域である。開発区域は下流域に位置し、流域は 1.99 ha で開発区域外に流出する。この流末は開発区域に接続する熱海市道に敷設されている U 型側溝に流入する。

2. 計画雨水量

2.1 算定方法

計画雨水量は次式により算定する。

$$Q = 1/360 \cdot C \cdot I \cdot A$$

Q : 計画雨水量 (m³/s)

C : 流出係数

I : 降雨強度 (mm/hr)

A : 排水面積 (ha)

$$I = a / t^{n+b}$$

t : 降雨継続時間 (分)

a, b, n : 定数

2.2 流出係数

流出係数の値は、技術基準編 p.352 に一般的に採用する値を次表としている。

| | |
|-------|-----|
| 密集市街地 | 0.9 |
| 一般市街地 | 0.8 |
| 畑・原野 | 0.6 |
| 水田 | 0.7 |
| 山地 | 0.7 |

本設計では、熱海市まちづくり課との協議の結果、樹林地 : 0.6 裸地 : 0.9 として、その流域は次のとおりと定めた。

① 開発区域外区域 = 11.3 ha 流出係数 = 0.6

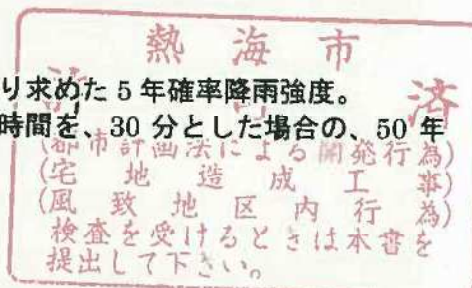
② 開発区域隣接裸地 = 1.95ha 流出係数 = 0.9

③ 開発区域内 = 1.99ha 流出係数 = 0.9

2.3 計画降雨強度

技術基準編では、排水施設の管渠の設計に用いる計画降雨強度は、都市計画法施工規則第 22 条に準拠して、5 年確率降雨強度以上の値として次のとおりである。

- ① 到達時間（継続時間）から計算により求めた 5 年確率降雨強度。
- ② 調整池の容量計算に用いる降雨継続時間を、30 分とした場合の、50 年確率降雨強度。



のいずれかとして次表を示している。熱海市は静岡県の東部地区になる。

1) 5年確率降雨強度式による降雨継続時間
(mm/hr)

| 降雨継続時間 | 東部 |
|--------|-----|
| 5分 | 126 |
| 7 | 115 |
| 10 | 104 |
| 15 | 91 |
| 20 | 82 |
| 30 | 70 |

5年確率降雨強度式は

$$r = 809.1 / (t^{0.6} + 3.7936) \quad \text{である。}$$

2) 調整池の容量計算に用いる降雨強度
(mm/hr)

| 地 域 | 東 部 |
|--------------|-----|
| 降雨継続時間 (30分) | |
| 50年確率短時間降雨強度 | 100 |

本設計計算においては、計算の簡略化をはかり、調整池の設計計算に用いる30分降雨継続時間・50年確率降雨強度式による100mm/hrの数値を採用する。

2.4 流量計算

排水施設の流量はマンニング式から求める。流速は1.0m~1.8m/sを標準としやむをえない場合は0.8m~4.5mとする。

マンニング式は

$$v = 1/n * r^{2/3} * i^{1/2}$$

$$Q = A * V$$

ここに

v: 流速 (m/s)

n: 粗度係数: 自由勾配側溝の場合0.014とする。

i: 勾配

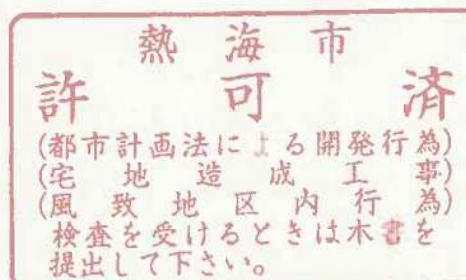
R: 径深 (m) = A/P

A: 流水の断面積

P: 流水の潤辺

Q: 流量 (m³) である。

流量計算書は、別紙にかかげる。



3. 造成工事で生ずる流出土砂の防止施設の設計

3.1 計画雨水量の計算

計画雨水量は次式により算定する。

$$Q=1/360 \cdot C \cdot I \cdot A$$

Q : 計画雨水量(m³/s)

C : 流出係数

I : 降雨強度 (mm/hr)

A : 排水面積 (ha)

$$A=\text{排水面積(集水面積)}=15.2\text{ha}$$

(山林=12.9ha, 裸地=2.3ha)

: 裸地面積は、今回開発区域 1.99ha と上流域の裸地面積 0.31ha を計上した。

$$I=100\text{mm/h}$$

$$\text{平均流出係数 } C = (12.9 \cdot 0.6 + 2.3 \cdot 0.9) / 15.2 = 0.65$$

雨水流量は、

$$Q=1/360 \cdot 0.65 \cdot 100 \cdot 15.2=2.744 \text{ m}^3/\text{s}$$

3.1 流出土砂量の算定基準

「開発許可ハンドブック」 p.379 「第4節 沈砂池」の項から流出土砂量の推定は次表による。

| 地 表 の 状 態 | 1ha 当りの流出土砂量 (m ³ /年) | 厚さ (mm) |
|-----------|----------------------------------|---------|
| 裸地・荒廃地等 | 200~400 | 20~40 |
| 皆伐地・草地等 | 15 | 1.5 |
| 択伐地 | 2 | 0.2 |
| 普通の林地 | 1 | 0.1 |

3.2 流出土砂量の算定

技術基準では、生産土砂量は作業工程表に基づく工事期間から算定し、かつ4ヶ月未満の場合は4ヶ月としている。

本設計では浚渫を1ヶ月に1回以上することとし、安全を見て流出土砂量の2ヶ月間分として算定する。

① 流出土砂量の算定

$$V = (300 \cdot 1/12 \cdot 2.3 + 1 \cdot 1/12 \cdot 12.9) \cdot 2 \text{ヶ月} = 117.2 \text{ m}^3$$

② 工事終了後から緑化までの流出土砂量の想定

計画地は、将来の宅地計画予定地であり、**工事**中のみの算定量により設計する。

熱海市

(都市計画法による開発行為)
(宅地造成工事)
(風致地区内行為)
検査を受けるときは本書を
提出して下さい。

3.3 沈砂池の設計

沈砂池は、計画地の形状から宅地造成予定地内に設定し、掘り込み沈砂池となる。

沈砂池は、平成7年静岡県 都市住宅部長「都市計画法施工令第26条第2号（河川等への排水）の設計基準について（通知）、別記2 流出土砂：砂防施設設計基準 3.掘込沈砂池設計基準 に準拠する。

① 沈砂池への流入水路断面

土砂混入率を2割とし、清水断面の1.32倍とする。3.1計画雨水量の計算から

$$\text{雨水流出量 } Q = 2.744 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$\text{流入量 } q = 1.32 \cdot Q = 1.32 \cdot 2.744 = 3.622 \text{ m}^3/\text{s}$$

集水路は、造成工事が開発区域全域で行われるため素掘り側溝とする。

粗度係数は(社)土木学会編「水理公式集」(平成11年)Manningより $n=0.025$ とする。

暫定水路であり素掘り側溝であることから流速の上限を 3.00 m/sec 付近として、8割水深で水路勾配と断面を決定する。

水路底幅 $B=1.00$ 水路深さ $H=1.00$ 側面法勾配 $m=1:0.5$ の台形水路とする

$$\text{流速は、 } V = 1/n \cdot r^{2/3} \cdot i^{1/2}$$

$$n = 0.025$$

$$p = B + H(1 + m^2)^{1/2} = 1.00 + 1.00(1 + 0.5^2)^{1/2} = 3.236 \text{ m}$$

$$a = H(2B + 2mH)/2 = 1.00(2 \cdot 1.00 + 2 \cdot 0.5 \cdot 1.00)/2 = 1.500 \text{ m}^2$$

$$r = a/p = 1.500/3.236 = 0.464$$

$$r^{2/3} = 0.464^{2/3} = 0.599$$

$$i = 1.6\%$$

$$V = 1/0.025 \cdot 0.464 \cdot 0.016^{1/2} = 3.031 \text{ m/sec}$$

$$Q = 1.500 \cdot 3.031 = 4.547 \text{ m}^3/\text{s} > 3.622 \text{ m}^3/\text{s} \dots \text{OK}$$

② 沈砂池の滞砂容量

流出土砂の沈殿物の深さを 1.00 m とする。

沈砂量は 3.2 流出土砂量の算定 の項より $V=117.2 \text{ m}^3$ 以上とする。

幅×長さ×沈殿物の深さ = $11.000 \times 11.000 \times 1.000$ とすれば

沈砂池容量は、 $V=11.000 \cdot 11.000 \cdot 1.000 = 121 \text{ m}^3 > 117.2 \text{ m}^3 \dots \text{OK}$

④ 沈砂池の流水断面の検討

沈砂池内の流下断面は、幅 2500 水深 700 とする。

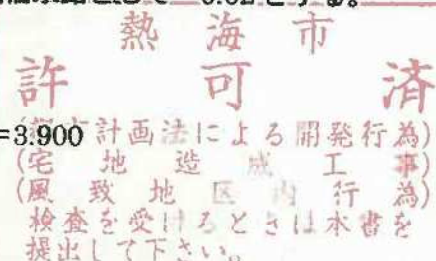
沈砂池勾配は $i=1/200$ (0.50%)、粗度係数は板柵水路として $n=0.02$ とする。

流速は

$$V = 1/n \cdot r^{2/3} \cdot i^{1/2}$$

$$n = 0.02$$

$$p = 0.700 \cdot 2 + 2.500 = 3.900$$



$$a=2.500 \cdot 0.700=1.750 \text{ m}^2$$

$$r=a/p=1.750/3.900=0.449$$

$$r^{2/3}=0.449^{2/3}=0.586$$

$$i=0.50\%$$

$$V=1/0.02 \cdot 0.586 \cdot 0.005^{1/2}=2.072 \text{ m/sec}$$

$$Q=1.750 \cdot 2.072=3.626 \text{ m}^3/\text{sec} > 3.622 \text{ m}^3/\text{s} \dots \dots \text{OK}$$

⑤沈砂池の断面形状

滞砂深=1.000m

常時有効水深=1.000m

流水深=0.700m

余裕高=0.300m (掘込式であり 0.300m以上とする)

以上より沈砂池の形状は、幅×長さ×深さ=11.000×11.000×3.000 とし

沈砂池内の流下断面は、幅×長さ×深さ=2.500×11.000×3.000 とする。

沈砂池設計図参照のこと。

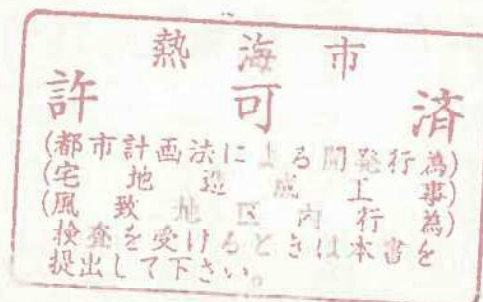
⑥沈砂池からの流出水路断面

清水断面の 1.50 倍とする。

$$\text{流出量 } q=1.50 \cdot Q=1.50 \cdot 2.744=4.116 \text{ m}^3/\text{s}$$

水路断面積は、流速を 4.00m として

$$A=Q/V=4.116/4.000=1.029 \text{ m}^2 \text{ 以上である。}$$



※ 雨水流出量(単位面積当り)

$Q = 1/360 \times C \times I \times A$ より $C=90\%$ $I=100\text{mm/h}$ $A=1.0\text{ha}$ のとき
 $Q = 1 \times 360 \times 0.9 \times 100 \div 3600 = 0.250\text{m}^3/\text{sec}/\text{ha}$

流量計算表

| | | | | |
|--------|------|------------------------|-------|------|
| 雨水流出係数 | 人口密度 | 時間最大汚水量 | 管径 | 流入時間 |
| % | 人/ha | m ³ /Sec/ha | m/Sec | min |
| 90.000 | | | 3 | 7 |

$A = 0.072$
 $P = 0.18$
 $A/P = 0.0923$

| 線番号 | 流入地記号 | 面積 | | | | 延長 | | 流速時間 | 最大流出量 | | | | | 排水施設 | | | | | 地盤高 | 土盛り | 適用 | | | | | | | | | | |
|-----|-------|-------|--------|------|----|----|----|------|-------|-------|-----|-----|---------|------|----------|-------|-------|-------|-----|-----|----|-----|---|-------|---------------------|----|----|--|--|--|--|
| | | 排水面積 | | 換算面積 | | 各線 | 敷長 | | 流出係数 | 雨水量 | | 汚水量 | その他特殊排水 | 総水量 | 断面 | 勾配 | 流速 | 流量 | | | | 管径高 | | | | | | | | | |
| | | 各線 | 通加 | 各線 | 通加 | | | | | 1ha当り | 総水量 | | | | | | | | | | | mm | % | m/Sec | m ³ /Sec | 起点 | 終点 | | | | |
| 1 | | 0.122 | 0.122 | | | | | | 0.031 | | | | | U- | 300*300 | 25.00 | 2.433 | 0.175 | | | | | | | | | | | ※上段は 8割り水深の場合 下段は実流速・実流量を示す | | |
| 2 | | 0.075 | 0.197 | | | | | | 0.049 | | | | | U- | 300*300 | 90.00 | 4.817 | 0.333 | | | | | | | | | | | | | |
| | 3へ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 地区外森林 | 7.533 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 森林の流出係数60% 換算面積=7.533*0.6=4.5198と 標地積 1.950 の合計=6.4698ha q=1/360*0.9*100*6.4698=2.371 | | |
| | 地区外埋地 | 1.950 | 9.483 | | | | | | 2.371 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 2 | 0.082 | 9.762 | | | | | | 2.441 | | | | | U- | 800*1200 | 25.00 | 4.362 | 2.513 | | | | | | | | | | | | | |
| | 7へ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | 0.124 | 0.124 | | | | | | 0.031 | | | | | U- | 300*300 | 25.00 | 2.433 | 0.175 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | 0.094 | 0.218 | | | | | | 0.055 | | | | | U- | 300*300 | 90.00 | 4.817 | 0.333 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | 0.000 | 0.218 | | | | | | 0.055 | | | | | U- | 300*300 | 20.00 | 2.176 | 0.157 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 3 | 0.073 | 10.053 | | | | | | 2.513 | | | | | U- | 600*1200 | 25.00 | 4.362 | 2.513 | | | | | | | | | | | | | |
| | 9へ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | 0.081 | 0.081 | | | | | | 0.020 | | | | | U- | 240*240 | 10.00 | 1.440 | 0.087 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 7 | 0.154 | 10.288 | | | | | | 2.572 | | | | | U- | 600*1200 | 28.00 | 4.616 | 2.659 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | 0.129 | 10.417 | | | | | | 2.604 | | | | | U- | 600*1200 | 28.00 | 4.474 | 2.604 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | 0.039 | 10.458 | | | | | | 2.614 | | | | | U- | 600*1300 | 28.00 | 4.816 | 2.659 | | | | | | | | | | | | | |
| | 24へ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

$U = 0.20$
 $0.6 \times 0.23 \div \pi$
 $R = 0.09 + 3 \times 0.20$
 $I = 0.125$
 0.15811
 0.04
 0.2
 0.6
 0.8
 $A = 0.576$
 $P = 2.5$
 $A/P = 0.2286$
 0.1923×71.425
 $R = 0.2286$
 0.3739
 $I = 0.125$
 0.138
 0.15811
 0.167
 0.192
 $A = 0.0461$
 $P = 0.624$
 $A/P = 0.0739$
 0.196
 $I = 0.1020$
 0.6×1300
 $A = 0.672$
 $P = 2.86$
 $A/P = 0.235$
 $R = 0.3786$
 $I = 0.1027$
 0.116



③



①



④

(風) 検査を受けるときは木杵を指さして下さい。



②





5



6



7



8

検出されたときは本書を
提出して下さい。

11



9



12



10



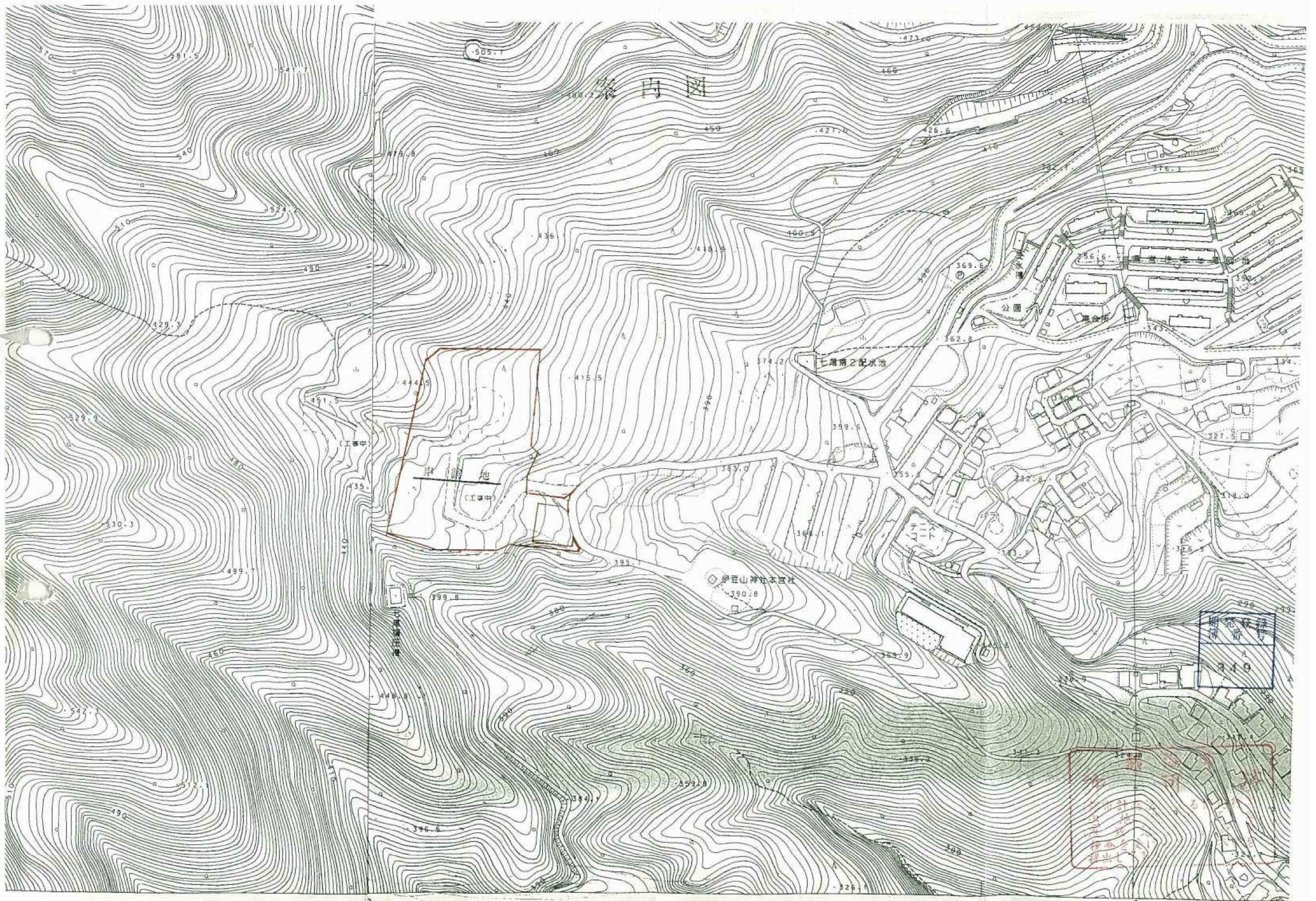


樹木の集積面積=1000㎡

開発区域
開発面積=19992.84㎡

熱海市
許 可 濟
(都市計画法による開発行為)
(宅地造成工事)
(風致地区内行為)
検査を受けるときは本書を
提出して下さい

| 熱海市伊豆山分譲計画 | | | |
|------------|--------------|------|---|
| 所在地 | 熱海市伊豆山字嶺分譲地先 | | |
| 図面名称 | 調査写真位置図 | | |
| 縮尺 | S=1:500 | 図面番号 | 1 |
| 作成年月日 | 平成18年3月 | | |
| 作成者 | [Redacted] | | |



案内図

中地 (工事中)

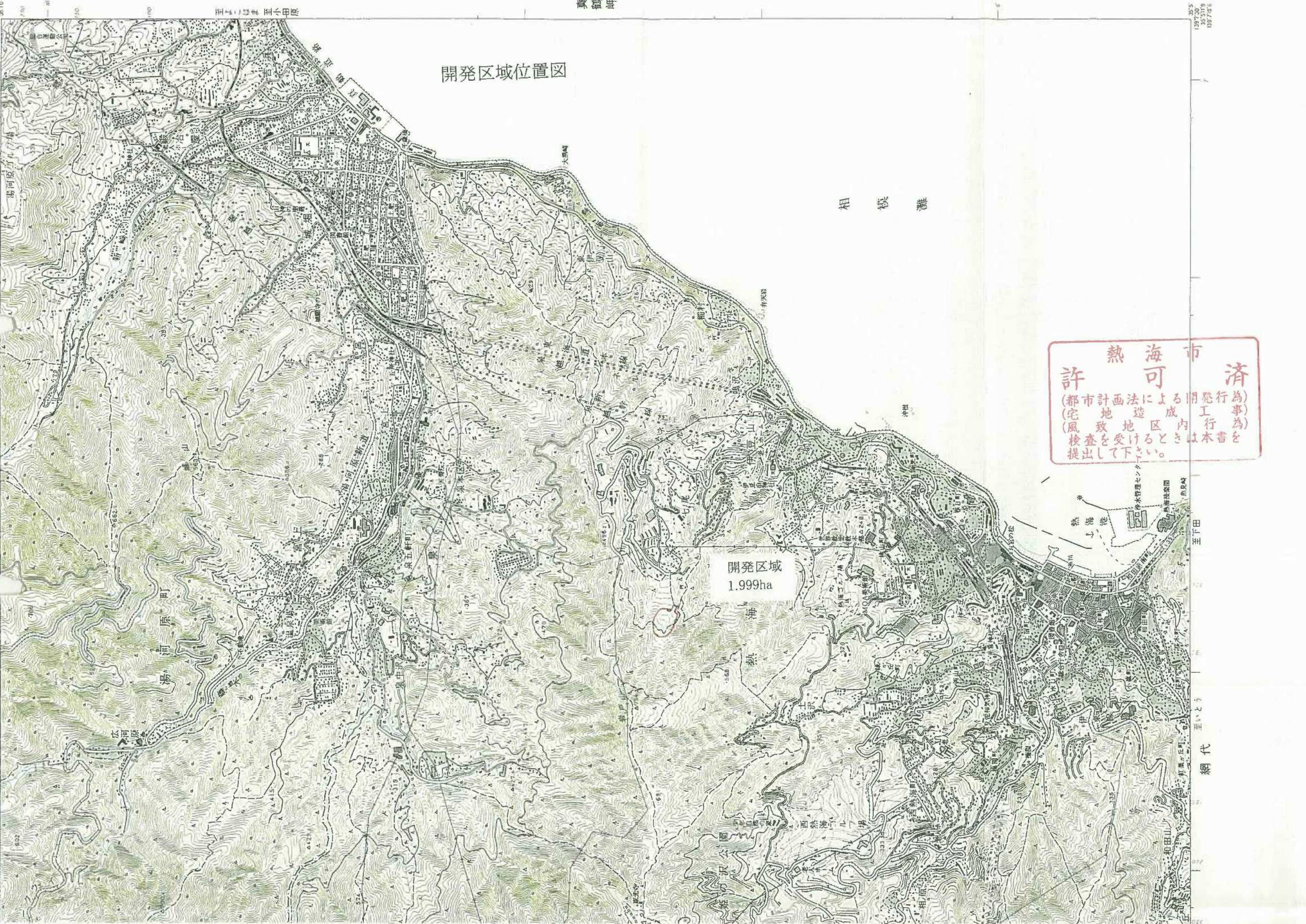
上層第2配水池

伊豆山神社本宮

伊豆山神社
伊豆山神社本宮

案内図

箱根 至大観山 湯河原町 至小田原 至大磯 至真鶴 至網代



開発区域位置図

開発区域
1.999ha

許 熱海市 可 濟
(都市計画法による開発行為)
(宅地造成工事)
(風致地区内行為)
検査を受けるときは本書を
提出して下さい。

真鶴岬

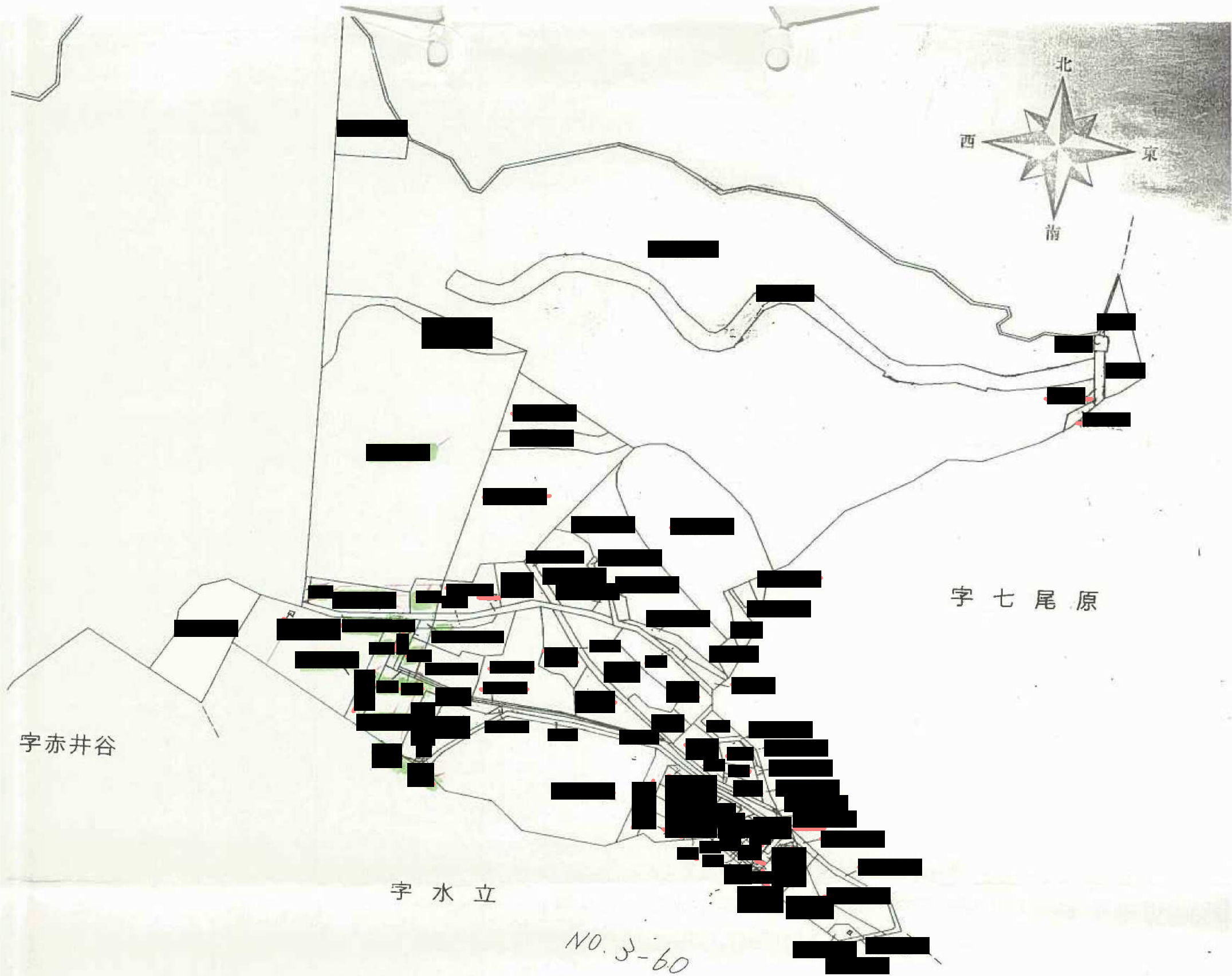
相模灘

網代

139730
357319
139796

2 3 4 5 6

1/25000



(複写機により作成)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

| | | | | | | |
|------------------|--------|---|----|------|--|--|
| 請求部分 | 所在 | 熱海市伊豆山 ^{いづ} 山 ^{やま} 字 ^あ 嶽 ^{たけ} | 地番 | ■■■■ | | |
| 縮尺 (都市計画法による) | 1/3000 | 補記事項 | | | | |

これは地図に準ずる図面の写しである。
 平成 年 月 日

平成18年2月17日

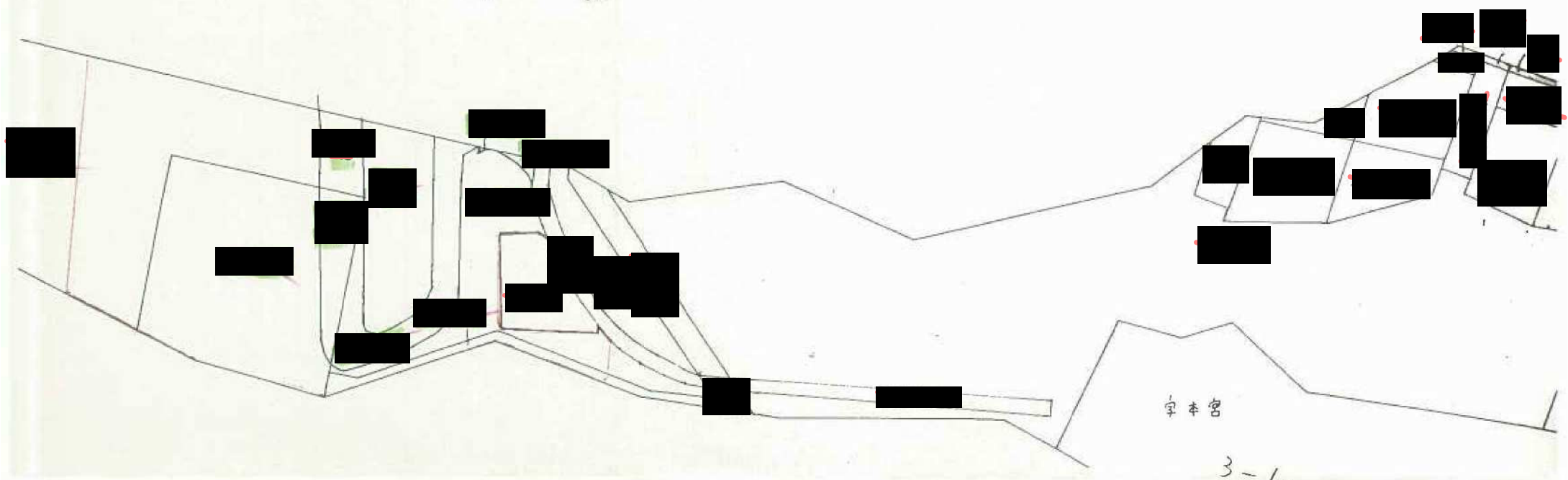
静岡地方法務局熱海出張所

登記官 白井 功治





字 嶽 竹



字 本 宮

3-60

3-55 字 赤 井 谷

(複写機により作成)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

| | | | | | | |
|------|--------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 請求部分 | 所在 | 熱海市伊豆山字水立 | 地番 | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| 縮尺 | 1/1200 | 補記事項 | 平成18年2月17日 | | | |

熱海市
 地籍課
 登記係
 平成18年2月17日
 白井 功治

これは地図に準ずる図面の写しである。

静岡地方法務局熱海出張所

登記官 白井 功治



年 月 日



開発区域

開発面積=19932.54㎡

先々の奥得面積=1390㎡

熱海市 許可
(都市計画法による開発行為)
(宅地造成行為)
(道路施設行為)
使用を交付するときは本書を
提出する。

熱海市伊豆山分譲地

| | | | |
|------|----------------|----|------|
| 所在地 | 熱海市伊豆山分譲地 〇〇番地 | | |
| 図案番号 | 〇〇〇〇 | | |
| 種別 | 〇〇〇〇 | 面積 | 〇〇〇〇 |
| 建設費 | 下等 〇〇〇〇 円 | | |
| 建設者 | 〇〇〇〇 | | |



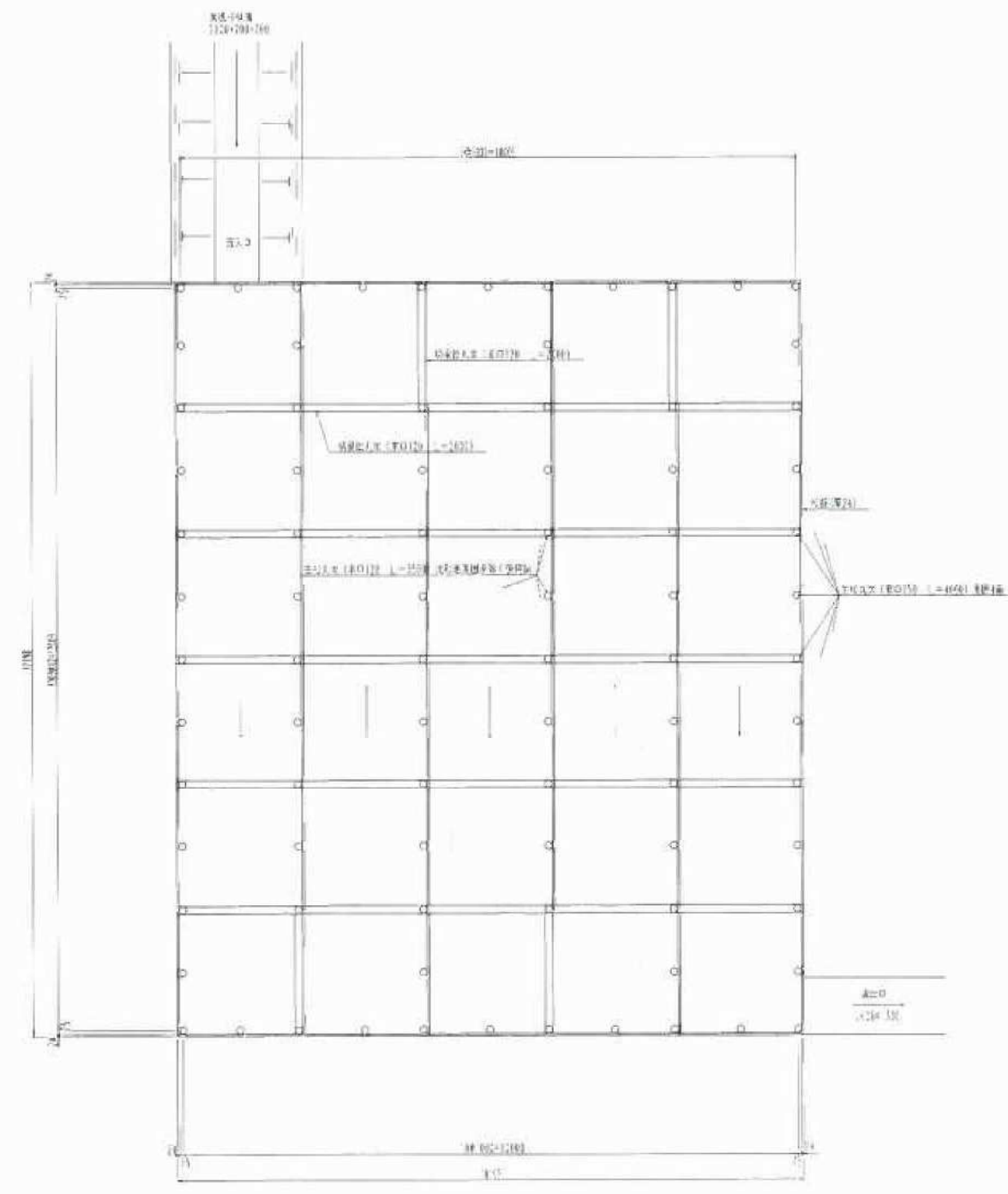
凡例

| 記号 | 名称 |
|----|------------|
| | 隣地区境界 |
| | 道路引線・敷地・延長 |
| | 土のう・延長 |
| | 調整池・砂状・延長 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

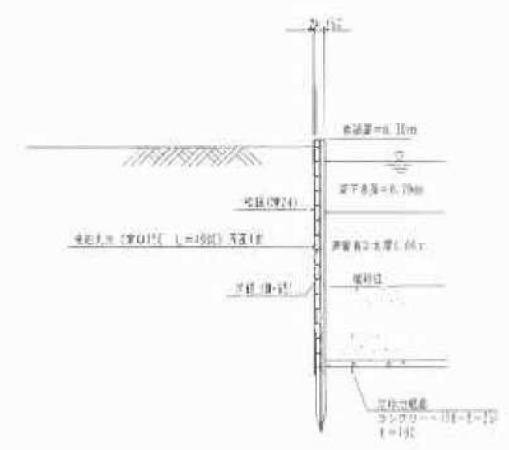


| 熱海市伊豆山分譲計画 | |
|------------|--------------|
| 所在地 | 熱海市伊豆山字山分譲地外 |
| 図面名称 | 防災工事計画平面図 |
| 縮尺 | S=1:500 図面番号 |
| 作成年月日 | 平成 18年 1 月 |
| 作成者 | [Redacted] |

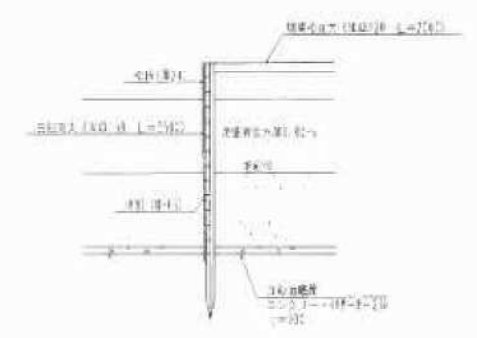
沈砂池構造図 S-114



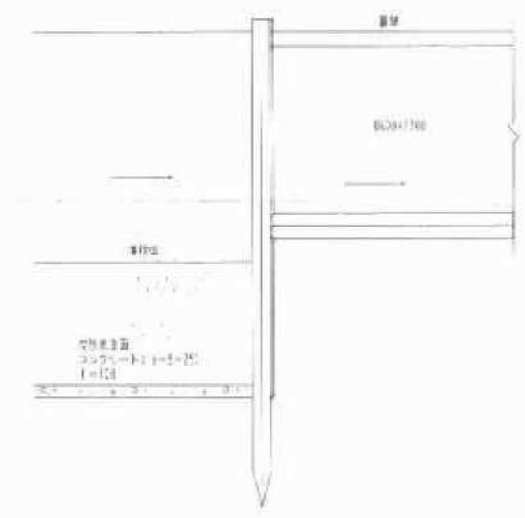
外仕切板柵詳細図 S-115



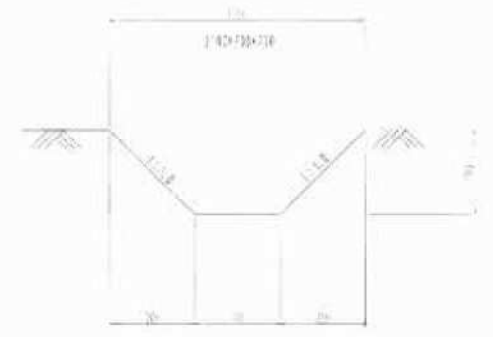
内仕切板柵詳細図 S-116



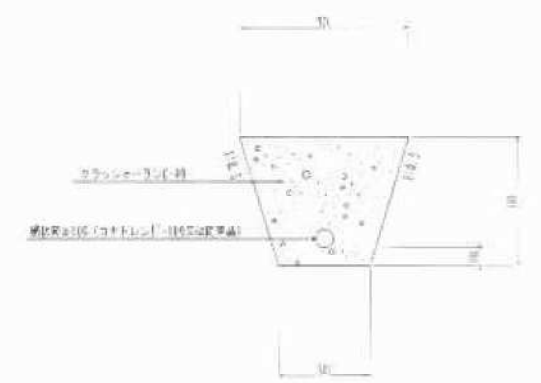
流出部詳細図 S-117



差插り側溝詳細図 S-118

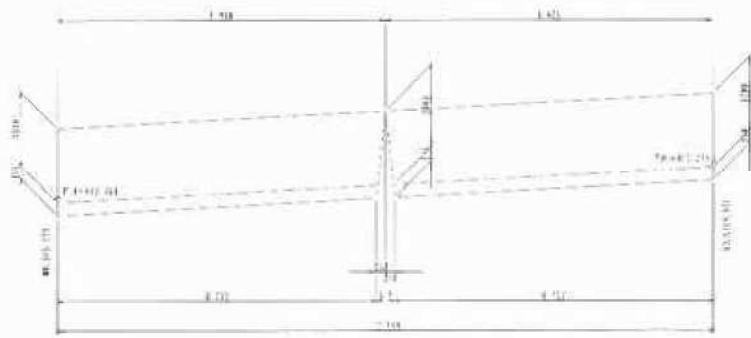


地下配水管敷設詳細図 S-119

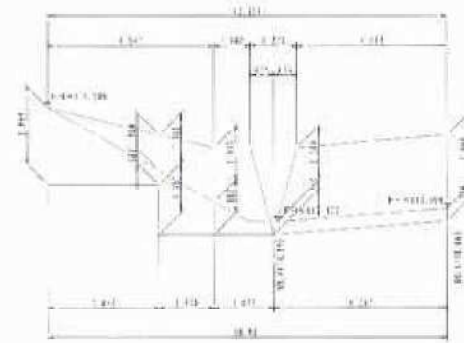


| 熱海市伊豆山分譲計画 | | |
|------------|-----------------|------|
| 所在地 | 熱海市伊豆山字 〇〇 〇〇地先 | |
| 図面名称 | 防災施設構造図 | |
| 縮尺 | 図示 | 図面番号 |
| 作成年月日 | 平成 18 年 1 月 | |
| 作成者 | 〇〇〇〇〇 | |

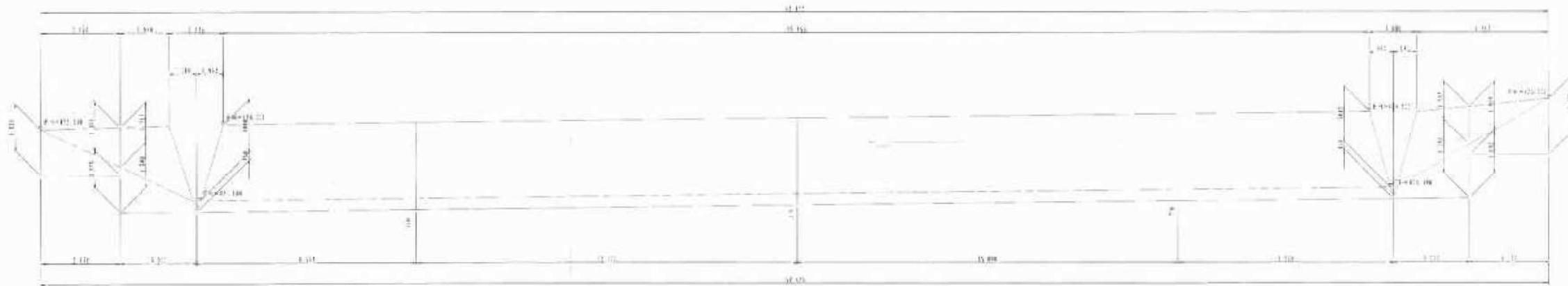
⑦ コンクリートブロック積擁壁
3分擁壁



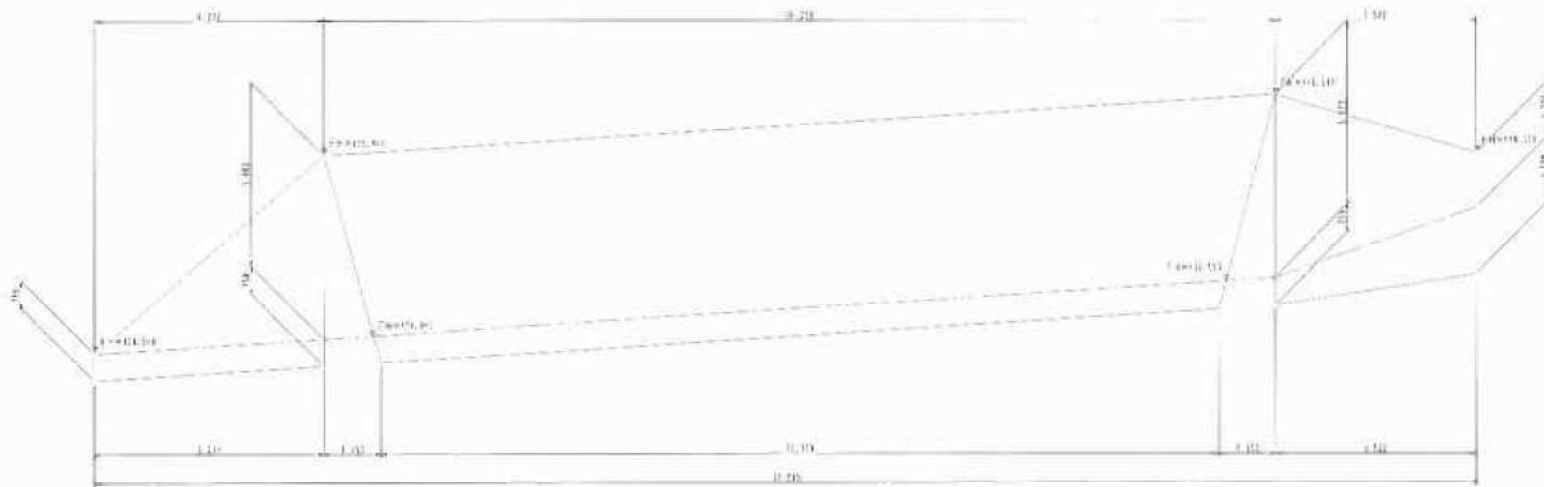
⑧ コンクリートブロック積擁壁
3分擁壁



⑨ コンクリートブロック積擁壁
3分擁壁



⑩ コンクリートブロック積擁壁
3分擁壁

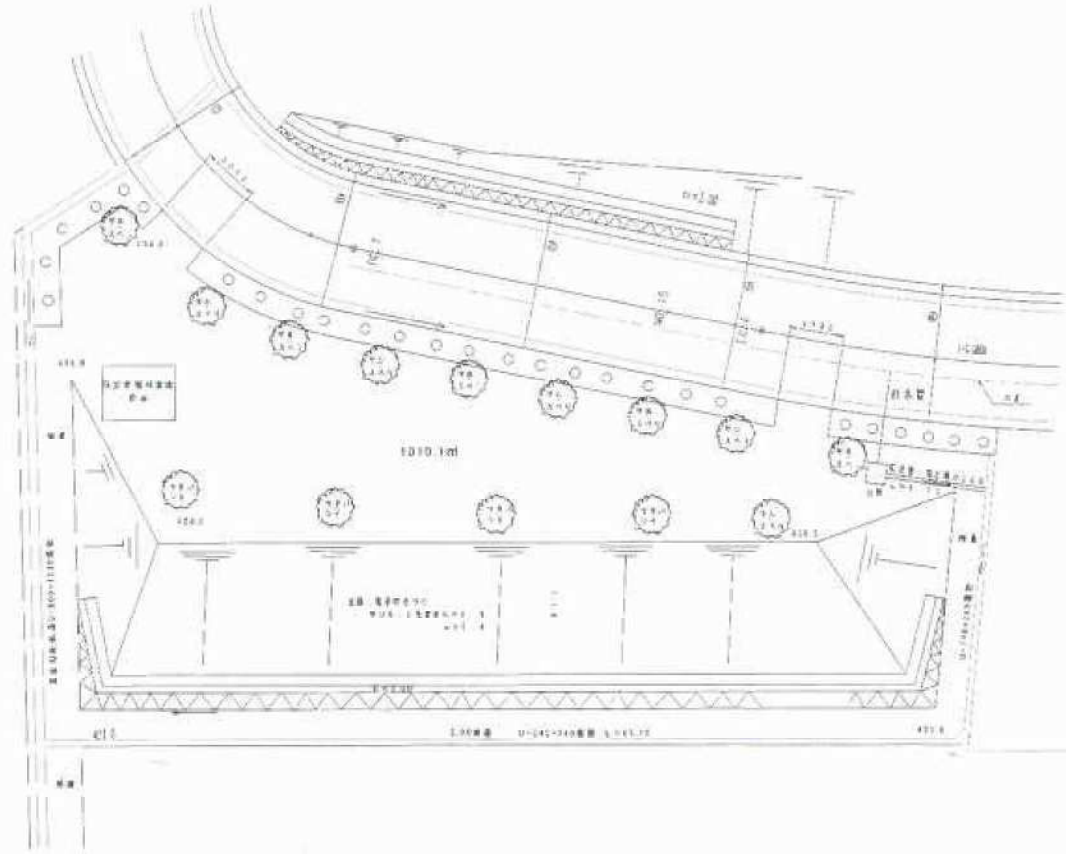


熱海市
許可
濟
熱海市建設部
建築課
熱海市建設部
建築課
熱海市建設部
建築課

| 熱海市伊豆山分譲計画 | |
|------------|---------------|
| 所在地 | 熱海市伊豆山字塚ノ 土地 |
| 図面名称 | ブロック積擁壁断面図(7) |
| 縮尺 | 5=1:500 |
| 作成年月日 | 平成 18 年 2 月 |
| 作成者 | |



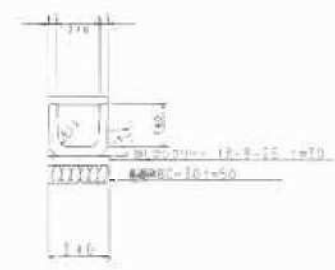
圖面 S=1:200



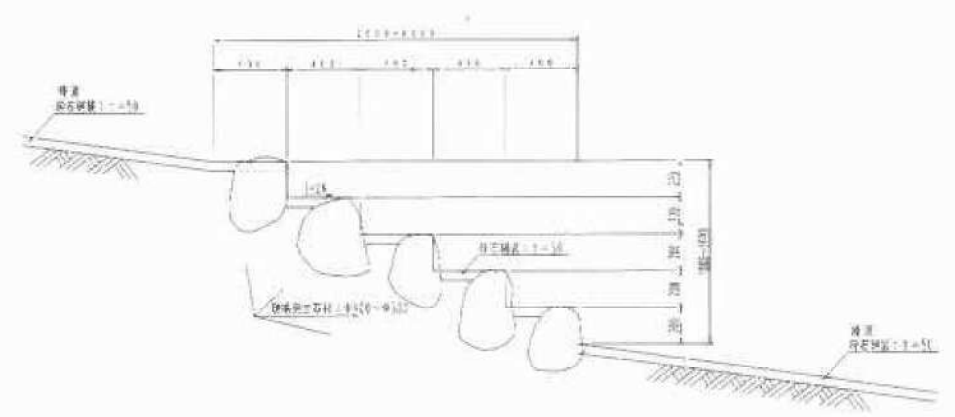
| 圖號 | 說明 |
|-----|-----------------|
| 1-1 | 總平面 |
| 2-1 | 1:200 (含1:1000) |
| 3-1 | 1:200 (含1:1000) |
| 4-1 | 1:200 (含1:1000) |
| 5-1 | 1:200 (含1:1000) |

注：1. 本圖為示意圖，非實際工程圖。
 2. 圖中尺寸以米為單位。
 3. 圖中尺寸以米為單位，圖中尺寸以米為單位。

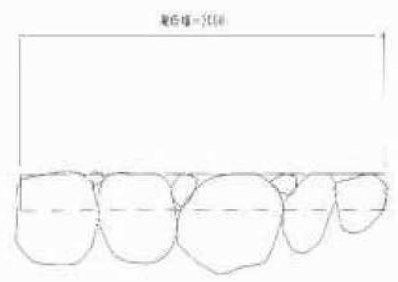
山影街溝渠 S=1:20



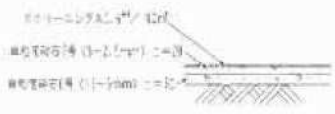
沿溝路側面圖 S=1:20



階梯式工面圖 S=1:10

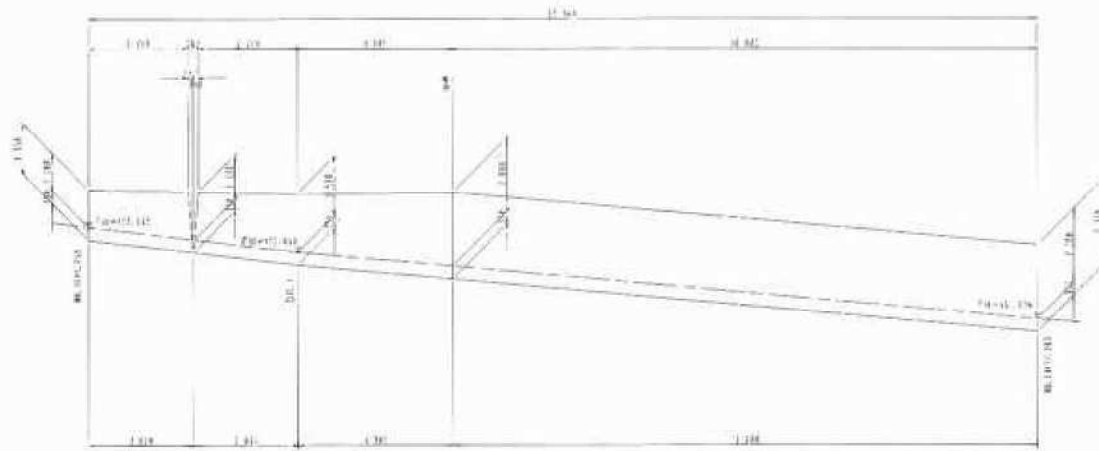


沿溝路側面圖 S=1:20

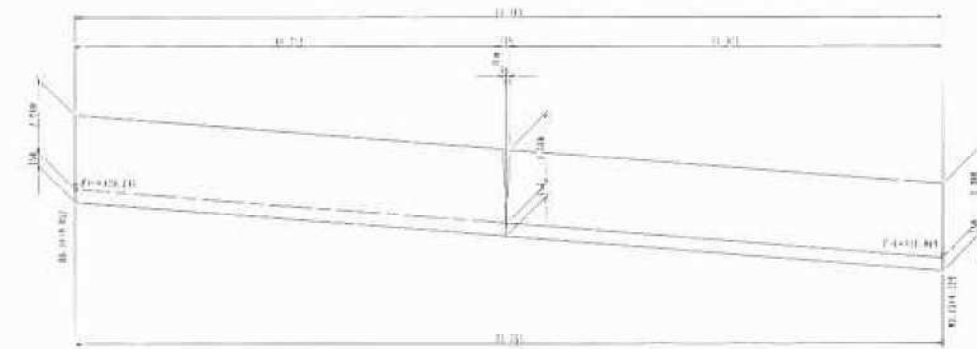


| 濟南市伊山分鎮計圖 | | |
|-----------|------------|------|
| 圖名 | 濟南市伊山分鎮計圖 | |
| 圖號 | 伊山分鎮計圖 | |
| 繪圖日期 | 年 月 日 | 圖樣編號 |
| 繪圖人 | [Redacted] | |

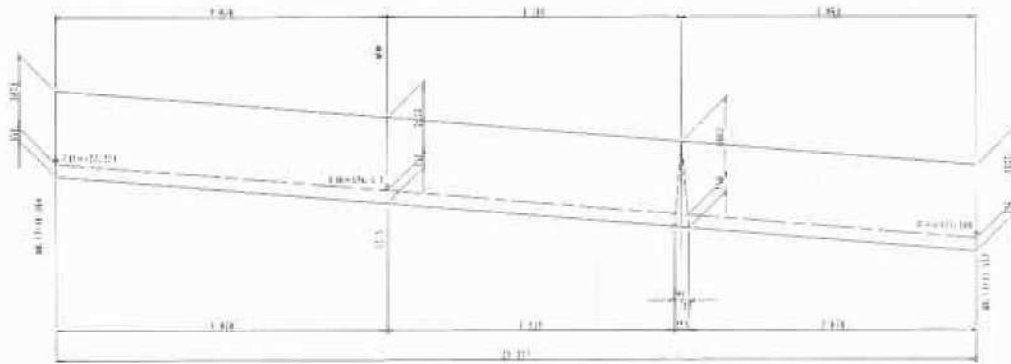
① コンクリートブロック積擁壁
3分擁壁



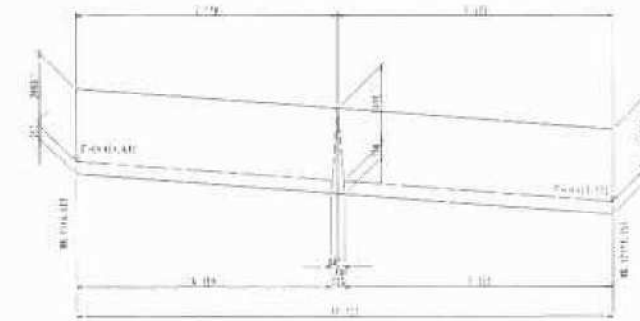
② コンクリートブロック積擁壁
3分擁壁



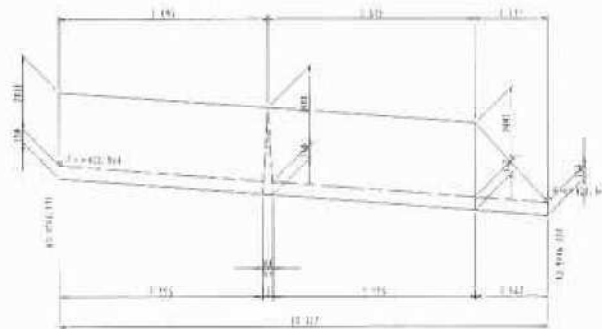
③ コンクリートブロック積擁壁
3分擁壁



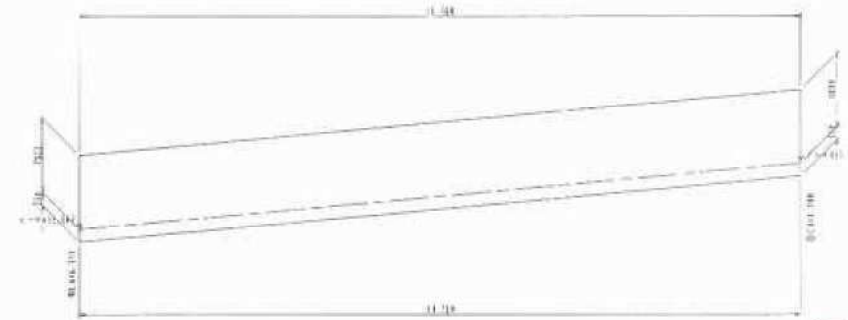
④ コンクリートブロック積擁壁
3分擁壁



⑤ コンクリートブロック積擁壁
3分擁壁



⑥ コンクリートブロック積擁壁
3分擁壁



許 熱海市 済
(都市計画法による開発行為)の
実施に必要となる工事(等)
(開発行為)の区域内に
設置するものとして
提出して下さい。

| 熱海市伊豆山分譲計画 | |
|------------|---------------|
| 所在地 | 熱海市伊豆山字東ヶ 〇〇〇 |
| 図面名称 | ブロック積擁壁標準図(1) |
| 縮尺 | S=1:50 図面番号 |
| 作成年月日 | 平成 18 年 7 月 |
| 作成者 | 〇〇〇 |



凡例

| 記号 | 内容 |
|----|--------------|
| | 建築 footprint |
| | 道路 |
| | 緑地 |
| | 水域 |
| | 境界線 |
| | 電線 |
| | 排水線 |
| | 排水線 |
| | 排水線 |
| | 排水線 |
| | 排水線 |
| | 排水線 |
| | 排水線 |



緑地開表

| 種別 | 面積㎡ | % | 備考 |
|------|----------|---------|----------------------------|
| 開地開積 | 19997.84 | 100.000 | |
| 緑地率 | 5537.9 | 27.70 | 緑地率: 4934.2㎡ 植栽: 633.7㎡ |
| 造地率 | 4454.9 | 72.30 | |
| | | | |
| | | | |

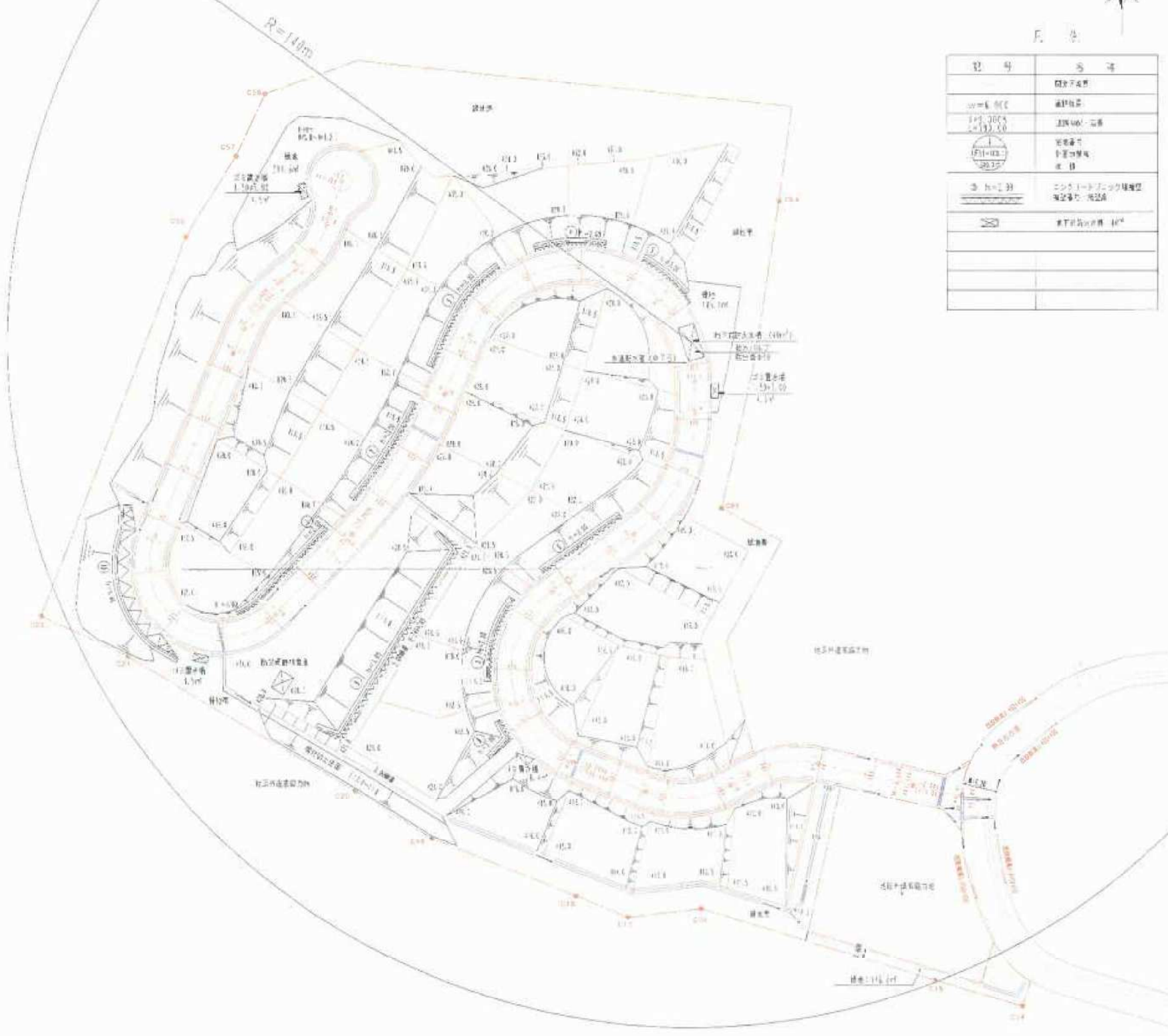


| 静岡市市営住宅分譲計画 | | | |
|-------------|-----------------|------|-------|
| 所在地 | 静岡市市営住宅区 〇〇〇 団地 | | |
| 団地名 | 〇〇〇 団地 | | |
| 積戸 | 501戸 | 建築面積 | 〇〇〇 ㎡ |
| 完成年月 | 平成 〇〇 年 〇 月 | | |
| 作成者 | 〇〇〇 〇〇〇 | | |



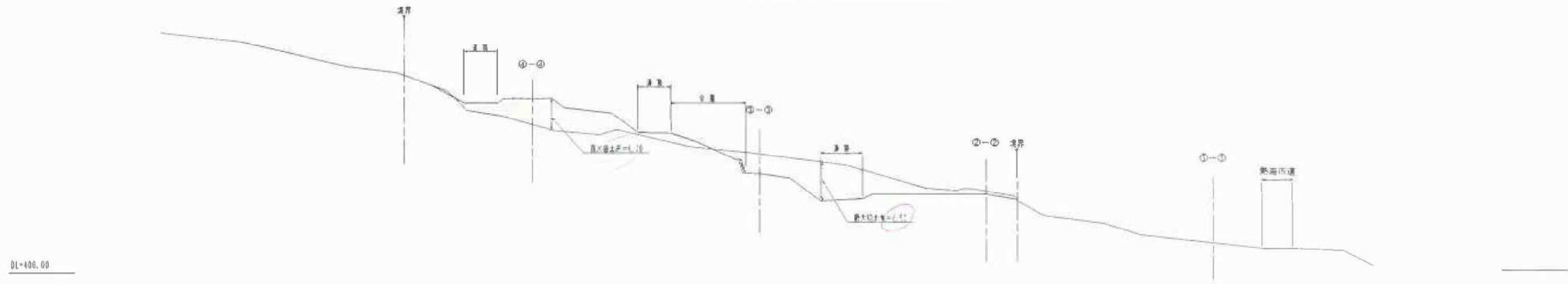
比例尺

| | |
|--------|-----|
| 1:1000 | 比例尺 |
| 0.5m | 比例尺 |
| 1:1000 | 比例尺 |
| 0.5m | 比例尺 |
| 0.5m | 比例尺 |
| 0.5m | 比例尺 |
| 0.5m | 比例尺 |
| 0.5m | 比例尺 |
| 0.5m | 比例尺 |
| 0.5m | 比例尺 |
| 0.5m | 比例尺 |



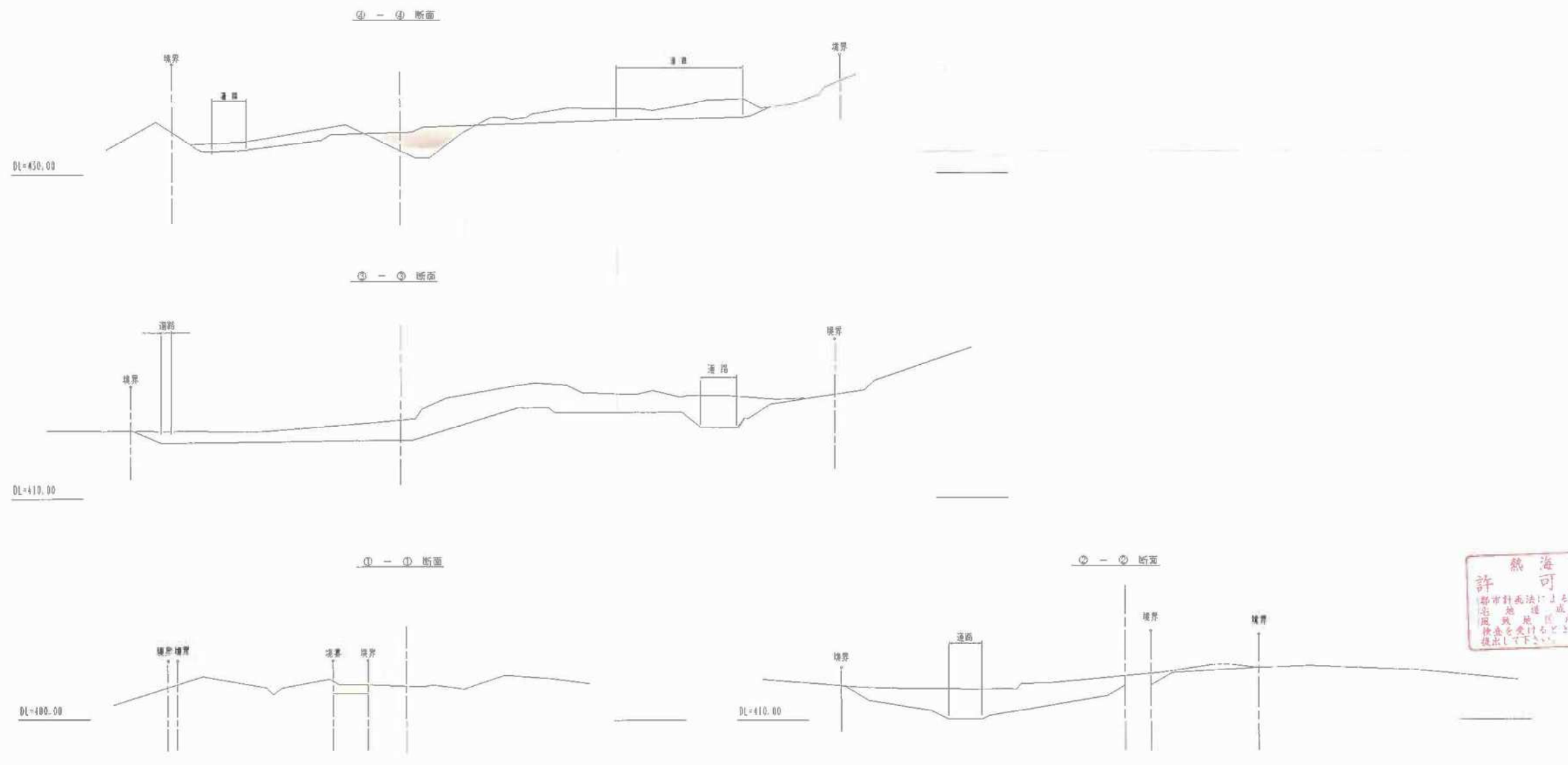
| | |
|------------|---------------|
| 济宁市市山山山山山山 | |
| 建设单位 | 济宁市山山山山山山山山山山 |
| 设计单位 | 济宁市山山山山山山山山山山 |
| 审核 | 济宁市山山山山山山山山山山 |
| 批准 | 济宁市山山山山山山山山山山 |
| 日期 | 济宁市山山山山山山山山山山 |
| 地点 | 济宁市山山山山山山山山山山 |

縦断面図



DL=400.00

横断面図



DL=450.00

DL=410.00

DL=400.00

DL=410.00

凡例

| | |
|----|--|
| 境界 | |
| 道路 | |

熱海市 許可 済
 都市計画法に定める開発行為の
 用途地域内で行われる
 掘削を受けることには
 提出して下さい。

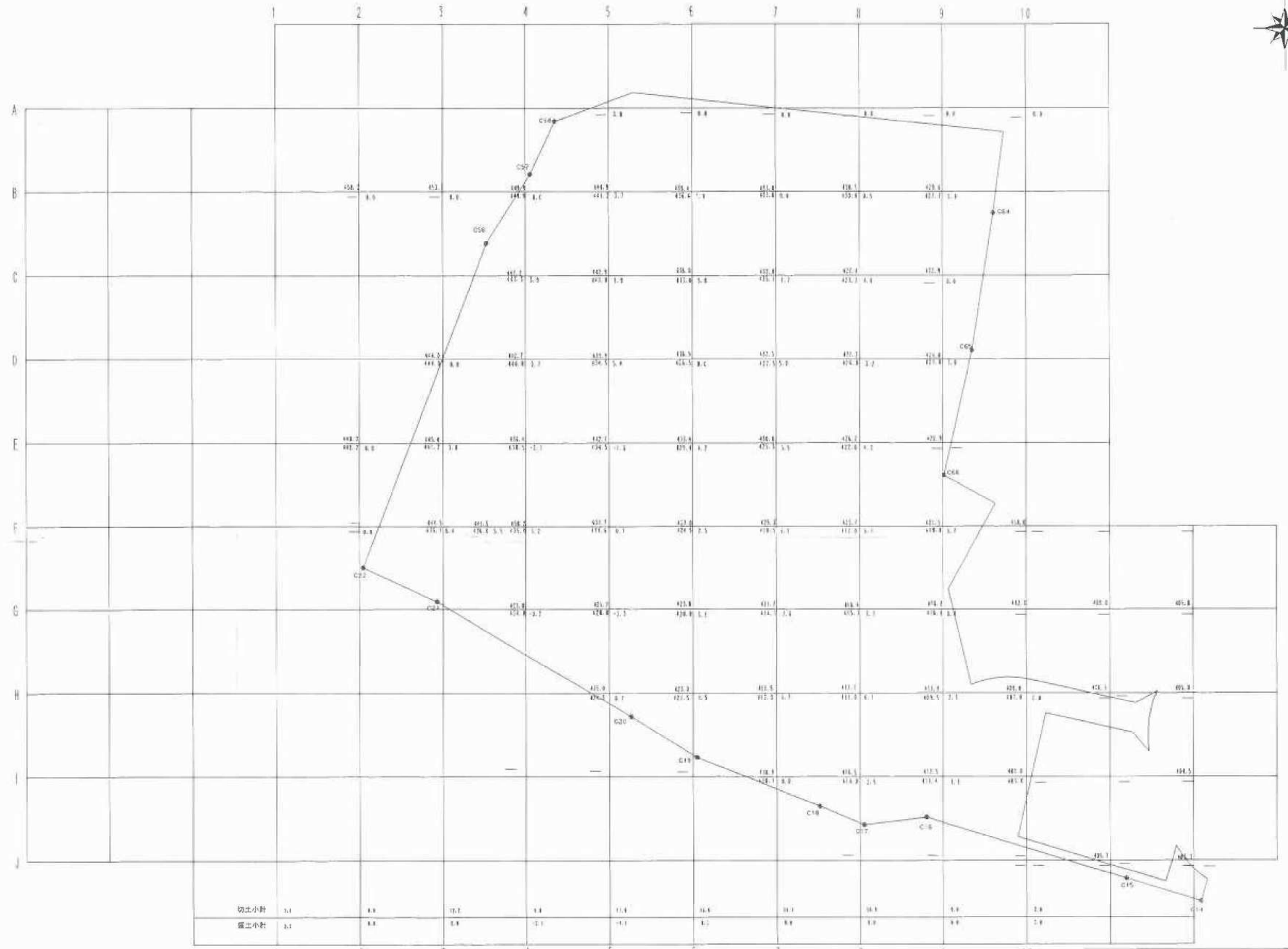
| | |
|------------|-------------|
| 熱海市伊豆山分譲計画 | |
| 所在地 | 熱海市伊豆山字嶺分譲地 |
| 図面名称 | 建設計画断面図 |
| 縮尺 | S=1:500 |
| 作成年月日 | 平成 18年 1月 |
| 作成者 | |



凡 例

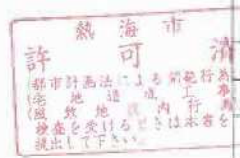
現況高
 418.4
 417.9 5.4
 造成計画高 切・盛土高=現況高-造成計画高
 (-は盛土を示す)

②) 格子間隔=10m
 土量 (m³)=切・盛土高×10m×10m (410×10)



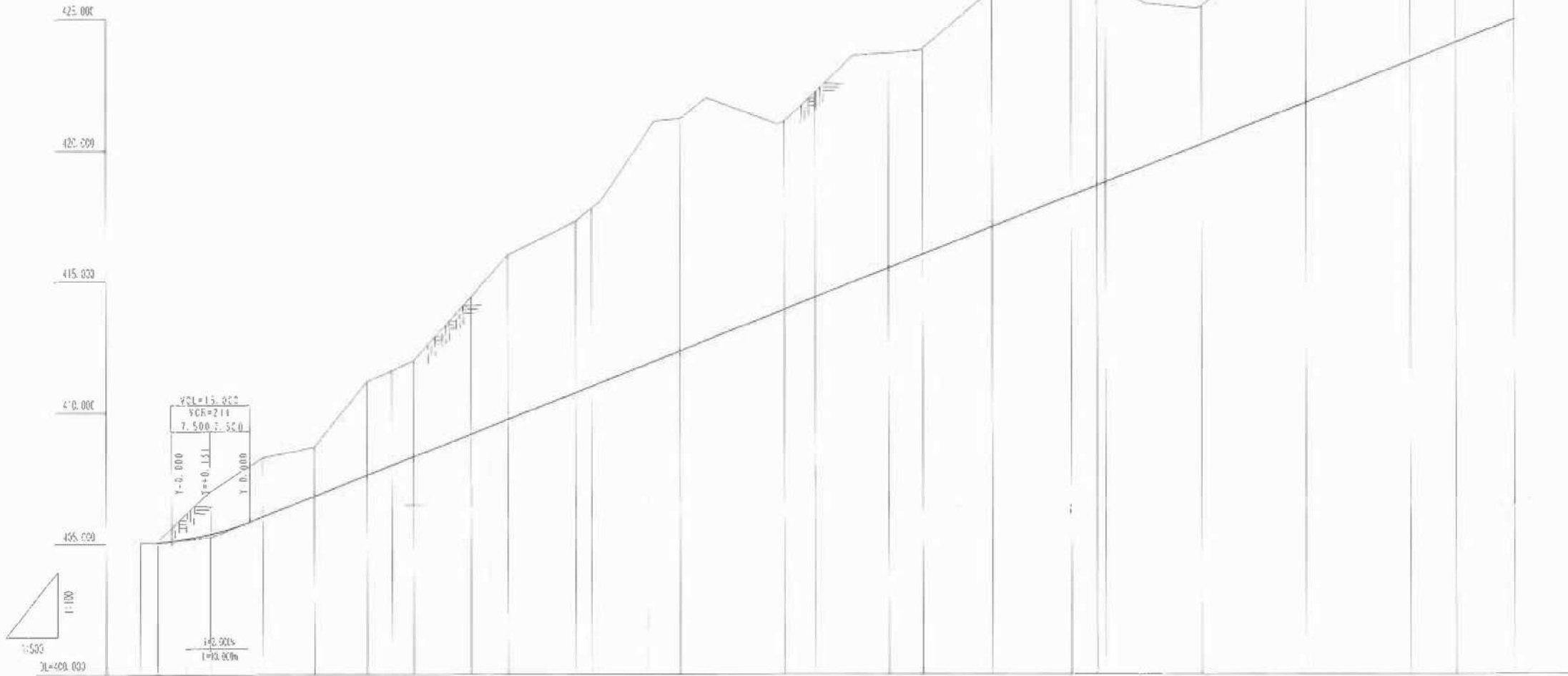
切土高合計=140.8m
 盛土高合計=6.4m
 切土量=56320m³
 盛土量=2580m³

| | |
|------------|----------------|
| 熱海市伊豆山分譲計画 | |
| 所在地 | 熱海市伊豆山字御少 〇〇地先 |
| 図面名称 | 土量計算図 |
| 縮尺 | S=1:500 回面番号 |
| 作成年月日 | 平成 18 年 〇 月 |
| 作成者 | 〇〇〇〇 |

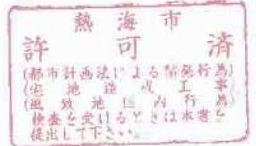


道路縦断面図(1)

縦断比尺
1:500



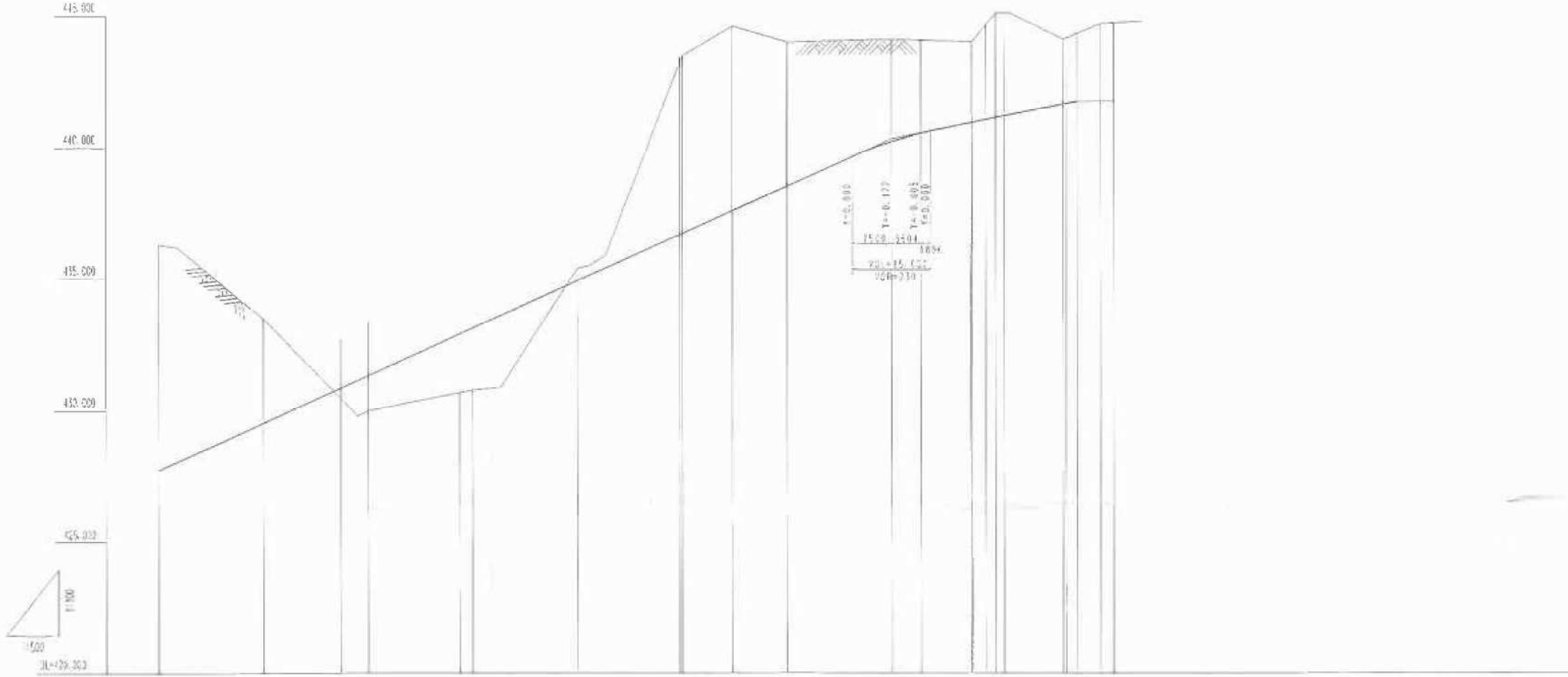
| | | |
|------|-----------------------------------|---------|
| 勾配 | 1:500 | |
| 盛土 | 0.00 | 0.00 |
| 切土 | 0.00 | 0.00 |
| 計画高 | 405.040 | 405.371 |
| 地盤高 | 405.04 | 405.1 |
| 造込距離 | -3.458 | 10.000 |
| 既設高 | 3.458 | 0.000 |
| 造込 | 10.000 | 0.000 |
| 曲線 | YCI=15.050 YCR=214 YD=0.000 | |



| | |
|------------|---------------------|
| 熱海市伊豆山分譲計画 | |
| 所在地 | 熱海市伊豆山字東ノ原 地先 |
| 図面名称 | 道路縦断面図(1) |
| 縮尺 | S=1:500 / 1:100 図番号 |
| 作成年月日 | 平成 18 年 1 月 |
| 作成者 | |

道路縦断面図(2)

縦断: 1:100
横断: 1:500

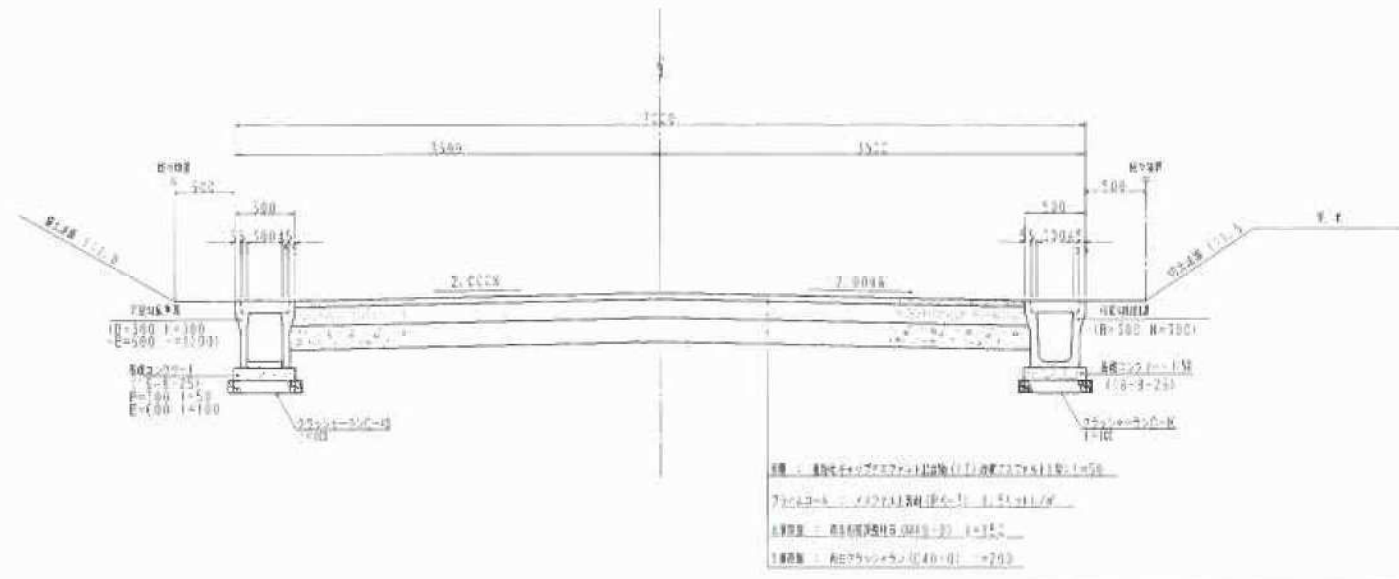


| 勾配 | 1:4.000 1:100.000 | | 0.000 M40.340 | 1:2.000 1:50.000 | 0.000 M41.279 |
|------|---|---------|------------------|---------------------|------------------|
| 橋 | | | | | |
| 勾 | 4.58 | 2.98 | | 2.75 | 3.47 |
| 許容距離 | 427.740 | 425.540 | 424.540 | 426.500 | 441.279 |
| 地盤高 | 436.3 | 432.5 | 437.3 | 436.7 | 444.7 |
| 道路距離 | 260.000 | 790.000 | 140.000 | 400.000 | 440.000 |
| 平均距離 | 1.557 | 14.800 | 20.000 | 20.000 | 17.525 |
| 測点 | 430.17 | 440.14 | 440.17 | 440.20 | 440.22 |
| 路線 | [Route diagram showing stationing and elevations] | | | | |



| 熱海市伊豆山分譲計画 | |
|------------|----------------------|
| 所在地 | 熱海市伊豆山字... 地先 |
| 図面名称 | 道路縦断面図(2) |
| 縮尺 | S=1:500 / 1:100 図面番号 |
| 作成年月日 | 平成 18 年 1 月 |
| 作成者 | [Redacted] |

道路標準横断面图 S=13c



| 濟南市伊豆山分譲計画 | |
|------------|-----------------|
| 所在地 | 濟南市伊豆山字第 [] 号地 |
| 道路名称 | 道路標準断面图 |
| 期 号 | S=13c 図番番号 |
| 作成年月日 | 平成 18 年 1 月 |
| 作成者 | [] |



凡例

| | |
|---|--------|
| ○ | 建築上の区画 |
| □ | 緑地 |
| ○ | 公園地 |
| ○ | 住宅地 |
| ○ | 商業地 |
| ○ | 工業地 |
| ○ | 公共施設 |
| ○ | 交通施設 |
| ○ | 河川 |
| ○ | 道路 |
| ○ | 境界 |



土地利用表

| 種別 | 面積 m ² | % | 備考 |
|--------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|
| 建築面積 | 1992.84 | 10.300 | |
| 宅地 | 9591.1 | 48.47 | 道路の境界線より土地を12m以上を繰り出す |
| 道路 | 3285.1 | 16.45 | |
| 線道 | 249.7 | 1.25 | |
| 公園 | 1810.1 | 8.95 | |
| 緑地 | 603.7 | 2.92 | |
| 緑地帯 | 4934.2 | 24.68 | 法第24条の2 |
| 公園地 | 13.9 | 0.10 | 公園法 |
| 公園地積率 = 210.11603.7 = 16.12% | | (=5.27%) | 国土法第15条 |
| 緑地率 (緑地法第15条) = 4324.7m ² | | (=21.68%) | 国土法第15条 |
| 緑地率 = 5.07/24.58 = 20.75% | | (=65.27%) | 国土法第15条 |
| 建築面積 = 1992.84m ² | | (=10.30%) | 国土法第15条 |
| 建築面積 = 1992.84m ² | | (=10.30%) | 国土法第15条 |

熱海市 許可

熱海市伊豆山分譲土地

所在地 熱海市伊豆山分譲土地

用途 住宅地

面積 2,112.00 m²

小売価格 1,100万円



この計画は15A334の300坪の区域に於て作成する。
 本計画は15A334の300坪の区域に於て作成する。
 150坪の区域に於て作成する。本計画は15A334の300坪の区域に於て作成する。
 150坪の区域に於て作成する。本計画は15A334の300坪の区域に於て作成する。

新築
 地区外区域
 11.307ha

新築
 地区内区域
 1.950ha

説明

| 記号 | 説明 |
|----|-----------------|
| ○ | 住宅区画 |
| ○ | 道路 |
| ○ | 緑地 |
| ○ | コンクリート舗装 舗装地 |
| ○ | 排水区画 |
| ○ | 公共施設 |
| ○ | 電線 |
| ○ | ガス管 |



許 可 済
 新築
 15A334
 15A334-1
 15A334-2
 15A334-3
 15A334-4
 15A334-5
 15A334-6
 15A334-7
 15A334-8
 15A334-9
 15A334-10
 15A334-11
 15A334-12
 15A334-13
 15A334-14
 15A334-15
 15A334-16
 15A334-17
 15A334-18
 15A334-19
 15A334-20
 15A334-21
 15A334-22
 15A334-23
 15A334-24
 15A334-25
 15A334-26
 15A334-27
 15A334-28
 15A334-29
 15A334-30
 15A334-31
 15A334-32
 15A334-33
 15A334-34
 15A334-35
 15A334-36
 15A334-37
 15A334-38
 15A334-39
 15A334-40
 15A334-41
 15A334-42
 15A334-43
 15A334-44
 15A334-45
 15A334-46
 15A334-47
 15A334-48
 15A334-49
 15A334-50
 15A334-51
 15A334-52
 15A334-53
 15A334-54
 15A334-55
 15A334-56
 15A334-57
 15A334-58
 15A334-59
 15A334-60
 15A334-61
 15A334-62
 15A334-63
 15A334-64
 15A334-65
 15A334-66
 15A334-67
 15A334-68
 15A334-69
 15A334-70
 15A334-71
 15A334-72
 15A334-73
 15A334-74
 15A334-75
 15A334-76
 15A334-77
 15A334-78
 15A334-79
 15A334-80
 15A334-81
 15A334-82
 15A334-83
 15A334-84
 15A334-85
 15A334-86
 15A334-87
 15A334-88
 15A334-89
 15A334-90
 15A334-91
 15A334-92
 15A334-93
 15A334-94
 15A334-95
 15A334-96
 15A334-97
 15A334-98
 15A334-99
 15A334-100

新築市伊豆山分譲計画

| | | |
|------|-------------|------|
| 所在地 | 静岡県伊豆市伊豆山 | |
| 図面番号 | 伊豆山分譲計画 | |
| 種別 | 分譲 | 図面番号 |
| 作成年月 | 平成 15 年 1 月 | |
| 作成者 | [Redacted] | |

都市計画法第32条の規定に基づく同意及び協議申請書

| | | | |
|---|--------------------|---|----------------------------|
| 開 発 者 | 氏 名 | [REDACTED] | |
| | 住 所 | [REDACTED] | |
| 開 発 行 為 の 場 所 | | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] 他 26筆 | |
| 開 発 行 為 の 目 的 | | 宅 地 分 譲 | |
| 開 発 区 域 面 積 | | 19992.84 m ² | |
| 工 期 | | 平成18年4月1日 ~ 平成19年3月31日 | |
| 公 共 施 設 の 種 別 | 新設する公共施設 (防火水槽) | 所 在 | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] 他 26筆 |
| | | 面 積 | 40 m ² 1基 |
| | 新設する公共施設 (水 路) | 所 在 | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] 他 26筆 |
| | | 面 積 | m ² |
| | 新設する公共施設 () | 所 在 | |
| | | 面 積 | m ² |
| 添 付 書 類 | | ① 位 置 図 ② 公 図 写 ③ 計 画 概 要 図 (新 旧 対 照 図) ④ 求 積 図 (新 旧 別) ⑤ その他の必要とする書類 | |
| 上記のとおり、開発行為に関する区域に設置する公共施設について協議したく、都市計画法第32条の規定に基づき申請する。 | | | |
| 熱 海 市 長 様 | | 平成18年3月15日 | |
| | | 開発許可申請者 [REDACTED] | |

〔連絡先〕

[REDACTED] [REDACTED]

(担当: [REDACTED])

TEL [REDACTED]

都市計画法第32条の規定に基づく同意及び協議申請書

| | | | |
|---|-------------------|---|-----------------------------|
| 開 発 者 | 氏 名 | [REDACTED] | |
| | 住 所 | [REDACTED] | |
| 開 発 行 為 の 場 所 | | 熱海市伊豆山字嶽ケ [REDACTED] | 他 26 筆 |
| 開 発 行 為 の 目 的 | | 宅 地 分 譲 | |
| 開 発 区 域 面 積 | | 19992.84 | m ² |
| 工 期 | | 平成18年4月1日 ~ 平成19年3月31日 | |
| 公 共 施 設 の 種 別 | 新設する公共施設 (道 路) | 所 在 | 熱海市伊豆山字嶽ケ [REDACTED] 他 26 筆 |
| | | 面 積 | [REDACTED] m ² |
| | 新設する公共施設 (公 園) | 所 在 | 熱海市伊豆山字嶽ケ [REDACTED] 他 26 筆 |
| | | 面 積 | 1259.8 m ² |
| | 新設する公共施設 (水 道) | 所 在 | 熱海市伊豆山字嶽ケ [REDACTED] 他 26 筆 |
| | | 延 長 | 569.5 m |
| 添 付 書 類 | | ① 位 置 図 ② 公 図 写 ③ 計 画 概 要 図 (新 旧 対 照 図) ④ 求 積 図 (新 旧 別) ⑤ その他の必要とする書類 | |
| 上記のとおり、開発行為に関する区域に設置する公共施設について協議したく、都市計画法第32条の規定に基づき申請する。 | | | |
| 熱 海 市 長 様 | | 平成18年3月15日 | |
| | | 開発許可申請者 [REDACTED] | |

[連 絡 先]

[REDACTED] [REDACTED]

(担当: [REDACTED])

TEL [REDACTED]

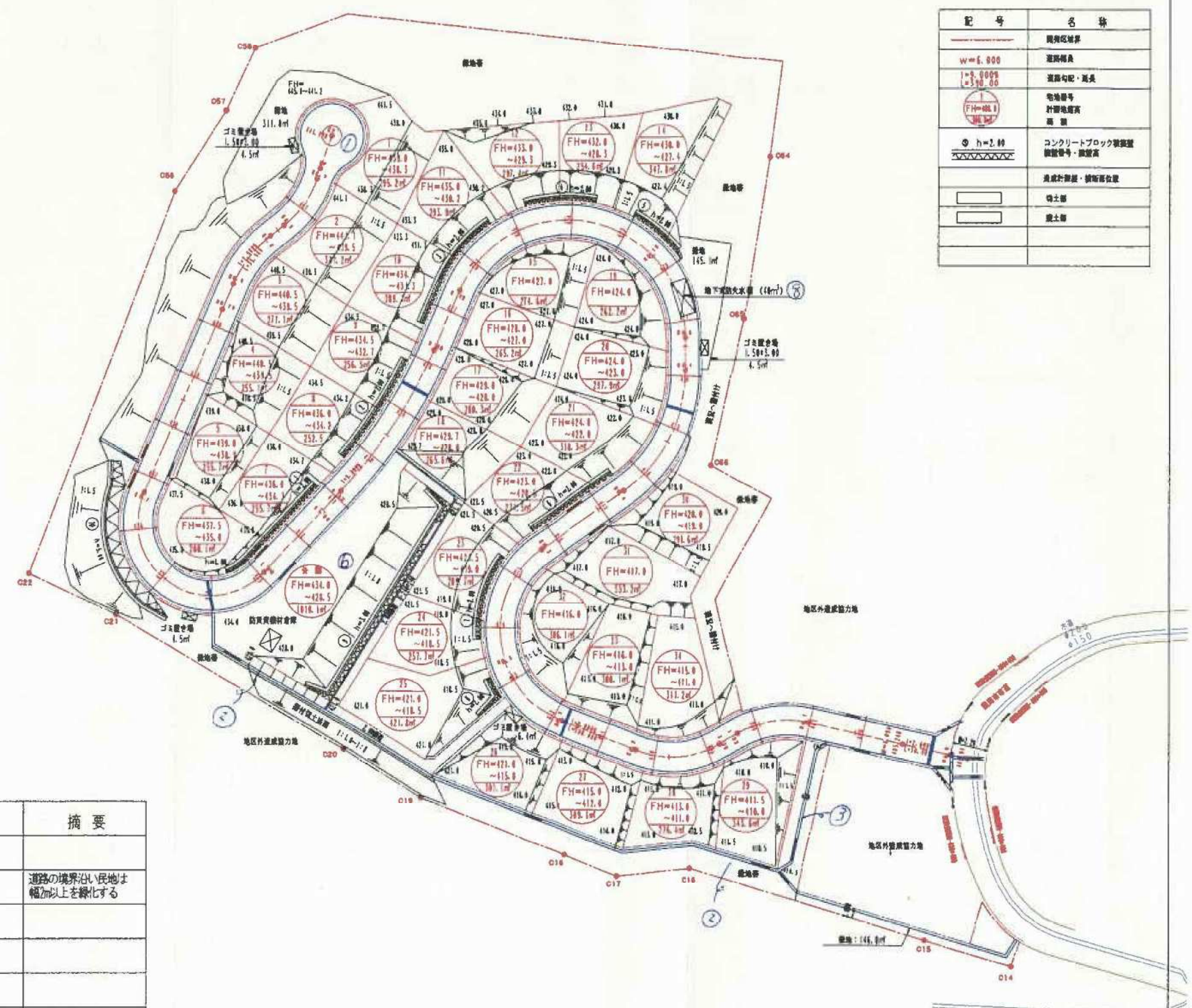
別紙

| 物権の種類 | 所在及び地番 | 面積 |
|-------|--------------------------|----------|
| 上地 | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 6994.30㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 2342.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 89.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 1318.05㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 146.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 144.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 617.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 21.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 222.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 683.75㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 1674.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 192.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 691.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 29.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 317.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 21.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字嶽ヶ [redacted] の一部 | 57.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 1005.20㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 1547.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 195.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 13.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 715.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 1198.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 52.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 104.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 1233.00㎡ |
| | 熱海市伊豆山字水立 [redacted] の一部 | 4.53㎡ |



凡例

| 記号 | 名称 |
|--------------------|--------------------------|
| —— | 境界線 |
| w=6.800 | 道路幅員 |
| i=0.0005 =30.00 | 道路勾配・延長 |
| (FH=40.0) | 宅地番号 計画地積高 標高 |
| ⊙ h=2.00 | コンクリートブロック設置 設置番号・設置高 |
| —— | 造成計画線・掘削位置 |
| □ | 切土部 |
| □ | 盛土部 |



土地利用率表

| 種別 | 面積 m ² | % | 摘要 |
|-------|-------------------|---------|---------------------|
| 開発面積 | 19992.84 | 100.000 | |
| 宅地 | 9890.1 | 49.47 | 道路の境界沿い民地土幅加以上を緑化する |
| 道路 | 3285.1 | 16.43 | |
| 緑道 | 249.7 | 1.25 | |
| 公園 | 1010.1 | 5.05 | |
| 緑地 | 603.7 | 3.02 | |
| 緑地帯 | 4934.2 | 24.68 | 法面積を含む |
| ゴミ置き場 | 19.9 | 0.10 | 4箇所 |

公園+緑地=1010.1+603.7=1613.8m² (=8.07%)
 緑地帯(残地森林含む)=4934.2m² (=24.68%)
 緑地率=8.07+24.68=32.75% (=6548.0m²)

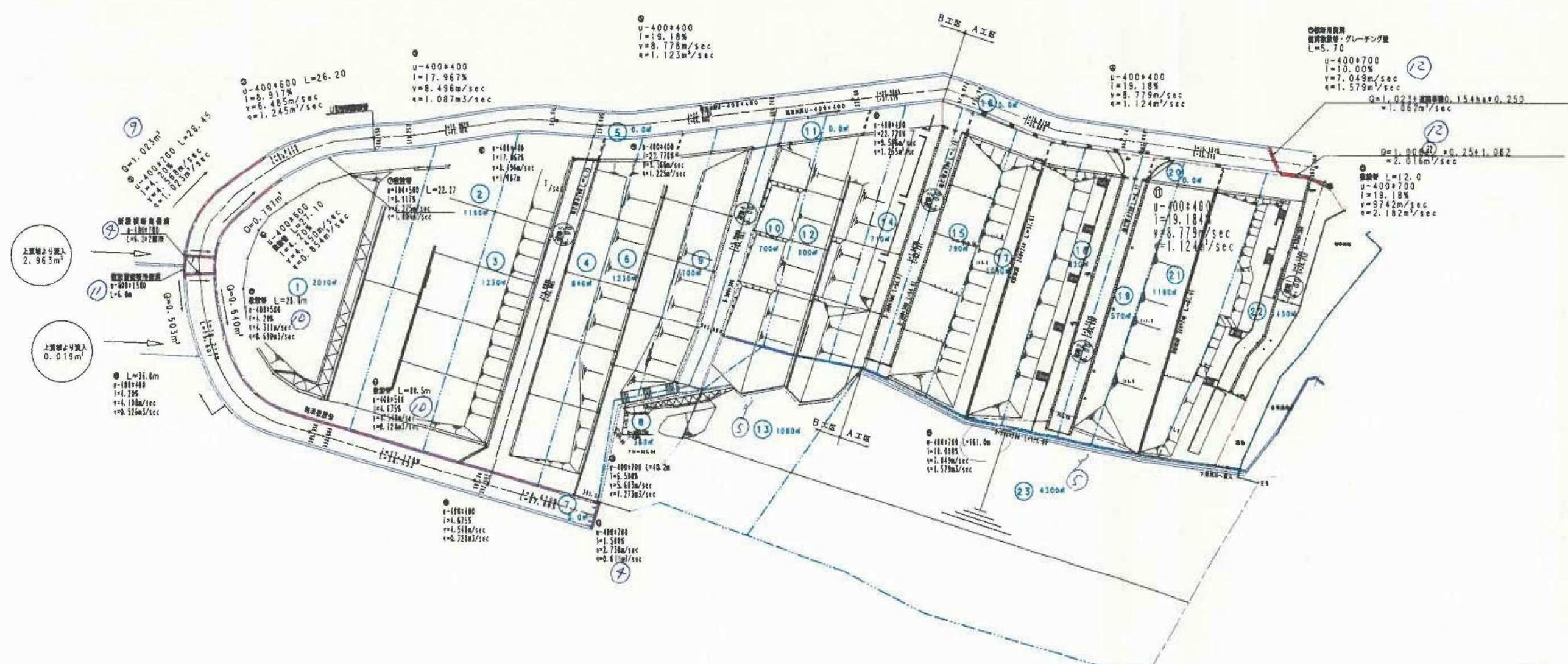
盛土部面積=1961.4m²
 切土部面積=14031.0m²
 残地森林面積=19992.84-1961.4-14031.0=4000.44m²

| 熱海市伊豆山分譲計画 | |
|------------|----------------------------|
| 所在地 | 熱海市伊豆山字嶺ヶ [■] 外港先 |
| 図面名称 | 土地利用計画平面図 |
| 縮尺 | S=1:500 |
| 図面番号 | 2 |
| 作成年月日 | 平成18年1月 |
| 作成者 | [■] |



| 凡 例 | |
|---------------|---|
| 鋼管径 | φU-400×600 |
| 水質NO 設計 | φU-400×600 |
| 水質勾配 流速 流量 | i = % v = m/sec q = m ³ /sec |
| U 取捨溝・砂伏・延長 | U取捨溝・砂伏 L=30.00 |
| 管路NO 勾配 流速 流量 | ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ |
| 排水区域 | |
| 排水区域番号・面積 | ⑰ |

注：側溝部分の着色は、敷設箇所を示す。

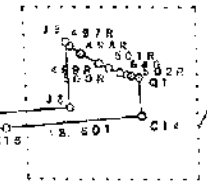
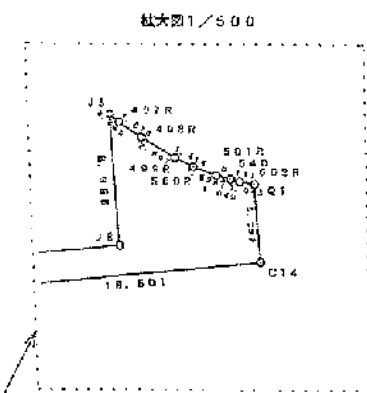
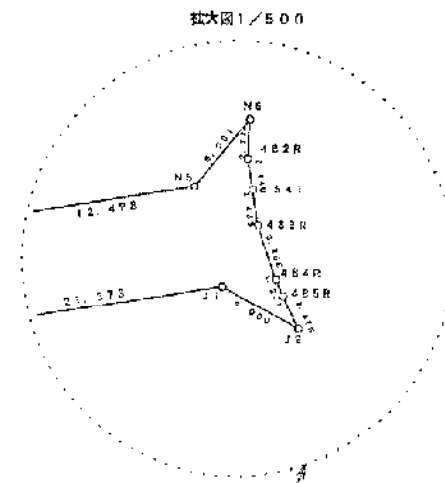
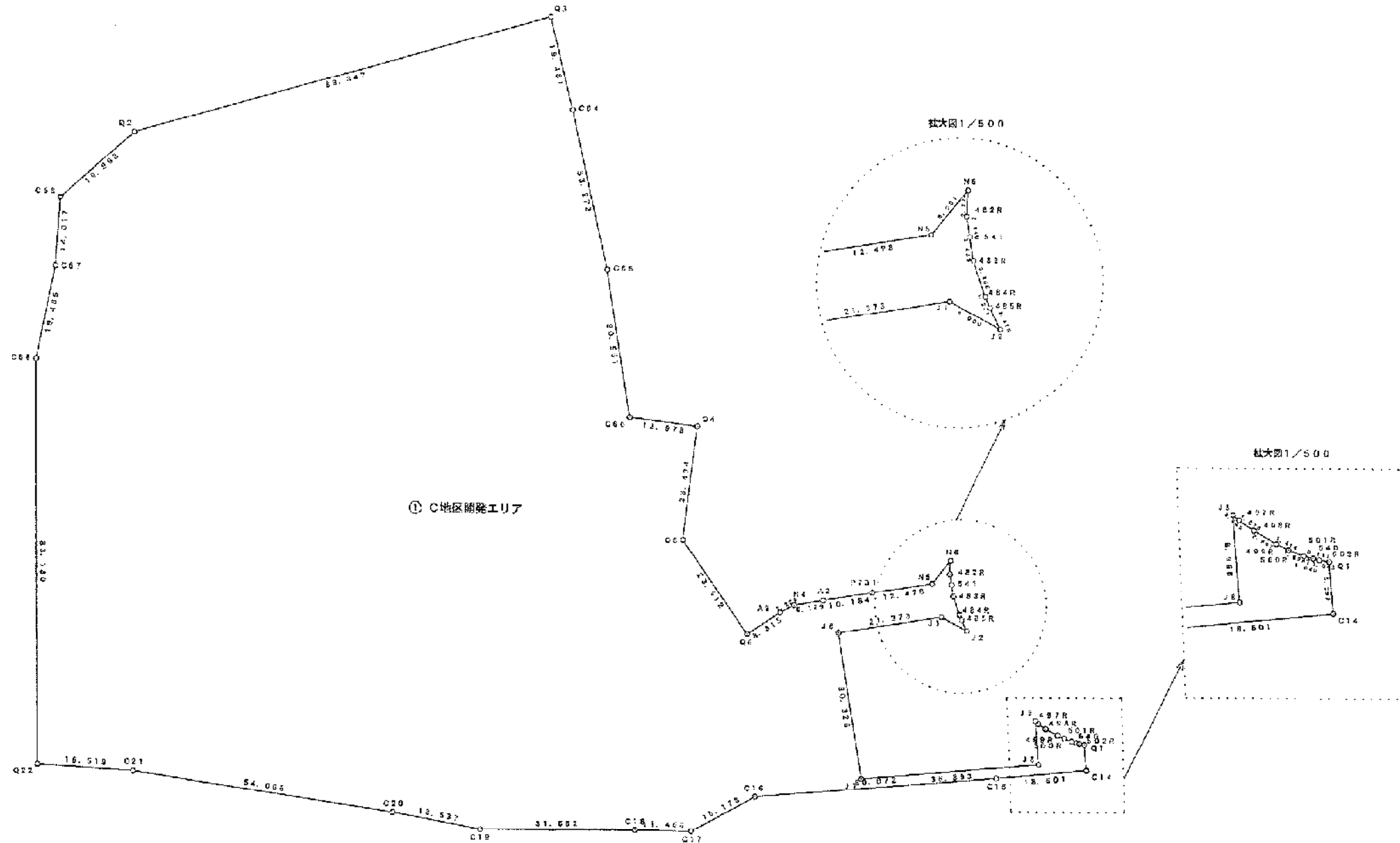


| 熱海市伊豆山分譲計画 | |
|------------|------------------|
| 所在地 | 熱海市伊豆山半蔵ヶ丘 外地区 |
| 図面名称 | 排水施設設計図平面図 |
| 縮尺 | S=1:500 図番番号 |
| 作成年月日 | 平成 11 年 3 月 27 日 |
| 作成者 | |

熱海伊豆山C地区開発分譲地 地積測量図

所在地：熱海市伊豆山字嶽ヶ [REDACTED] 外26筆

S=1:1000



求積表

| 地番 | ① C地区開発エリア | | | |
|------|------------|----------|---------------------|---------------------------------|
| NO | X_n | Y_n | $Y_{n+1} - Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$ |
| N0 | 11.919 | -276.248 | 4.186 | 48.285065 |
| 492R | 9.436 | -277.363 | -1.371 | -14.849116 |
| 541 | 7.541 | -277.822 | -0.981 | -7.204464 |
| 463R | 4.968 | -278.344 | -0.694 | -3.457728 |
| 484R | 1.076 | -278.518 | -0.132 | -0.142032 |
| 485R | -0.124 | -278.476 | 0.214 | -0.028536 |
| J2 | -2.596 | -278.304 | -3.697 | 9.597412 |
| J1 | 1.969 | -282.173 | -24.721 | -49.134796 |
| J6 | 6.662 | -303.026 | -27.510 | -183.821820 |
| J7 | 22.904 | -509.683 | 26.634 | -655.833136 |
| J8 | -33.653 | -274.381 | 27.912 | -275.852556 |
| J8 | -25.075 | -271.771 | 3.919 | -75.704444 |
| 497R | -25.815 | -271.372 | 1.369 | -35.115165 |
| 498R | -27.527 | -276.372 | 2.865 | -72.563186 |
| 499R | -29.467 | -236.717 | 2.668 | -76.529286 |
| 500R | -36.510 | -267.774 | 2.177 | -66.420270 |
| 501R | -31.678 | -266.540 | 2.679 | -85.563110 |
| 540 | -32.292 | -265.704 | 1.332 | -43.012044 |
| 502R | -32.659 | -265.208 | 1.383 | -45.167397 |
| Q1 | -33.268 | -264.321 | 0.656 | -21.884072 |
| C14 | -35.269 | -265.867 | -19.378 | 741.275682 |
| C15 | -32.977 | -283.699 | -65.697 | 2166.489969 |
| C16 | -18.275 | -331.564 | -62.942 | 1156.269050 |
| C17 | -20.019 | -345.641 | -25.678 | 514.042882 |
| C18 | -15.651 | -357.242 | -40.029 | 626.492870 |
| C19 | -8.970 | -386.670 | -45.168 | 179.316960 |
| C20 | 5.822 | -492.419 | -62.407 | -363.333554 |
| C21 | 38.186 | -448.077 | -64.860 | -2435.519100 |
| C22 | 41.451 | -456.769 | 12.027 | 498.531177 |
| C56 | 119.144 | -437.059 | 40.244 | 4794.831136 |
| C57 | 135.536 | -426.516 | 16.479 | 2232.277920 |
| C58 | 138.234 | -429.580 | 24.733 | 3656.271322 |
| Q2 | 155.061 | -461.753 | 107.643 | 16691.231223 |
| Q3 | 145.609 | -312.937 | 86.279 | 12582.998571 |
| C64 | 126.298 | -315.594 | -7.701 | -972.620898 |
| C65 | 98.424 | -320.638 | -11.641 | -1106.237584 |
| C66 | 68.518 | -327.345 | 5.553 | 358.270754 |
| Q4 | 58.905 | -315.085 | 0.977 | 55.596185 |
| Q5 | 26.298 | -328.368 | -5.829 | -211.691042 |
| Q6 | 13.427 | -320.614 | 18.617 | 182.835456 |
| A9 | 18.607 | -312.761 | 11.376 | 170.719632 |
| N4 | 18.323 | -309.538 | 9.192 | 140.819016 |
| A2 | 13.977 | -303.659 | 15.915 | 222.448956 |
| F731 | 11.741 | -293.623 | 22.061 | 259.018201 |
| N5 | 9.013 | -281.493 | 17.375 | 155.800275 |
| 合計 | | | | 39985.696780 |
| 合計面積 | | | | 19692.848300 |
| 地積 | | | | 19992.84 = 2 |

箱根 至大野山 湯河原町 至下田



開発区域位置図

開発区域
1.999ha

相 模 灘

真鶴岬

網代

至下田

至いさご

1977.8.6

35.375°N

139.730°E

開発区域位置図

開発区域
1.999ha

第一種中高層住居専用地域

200
40

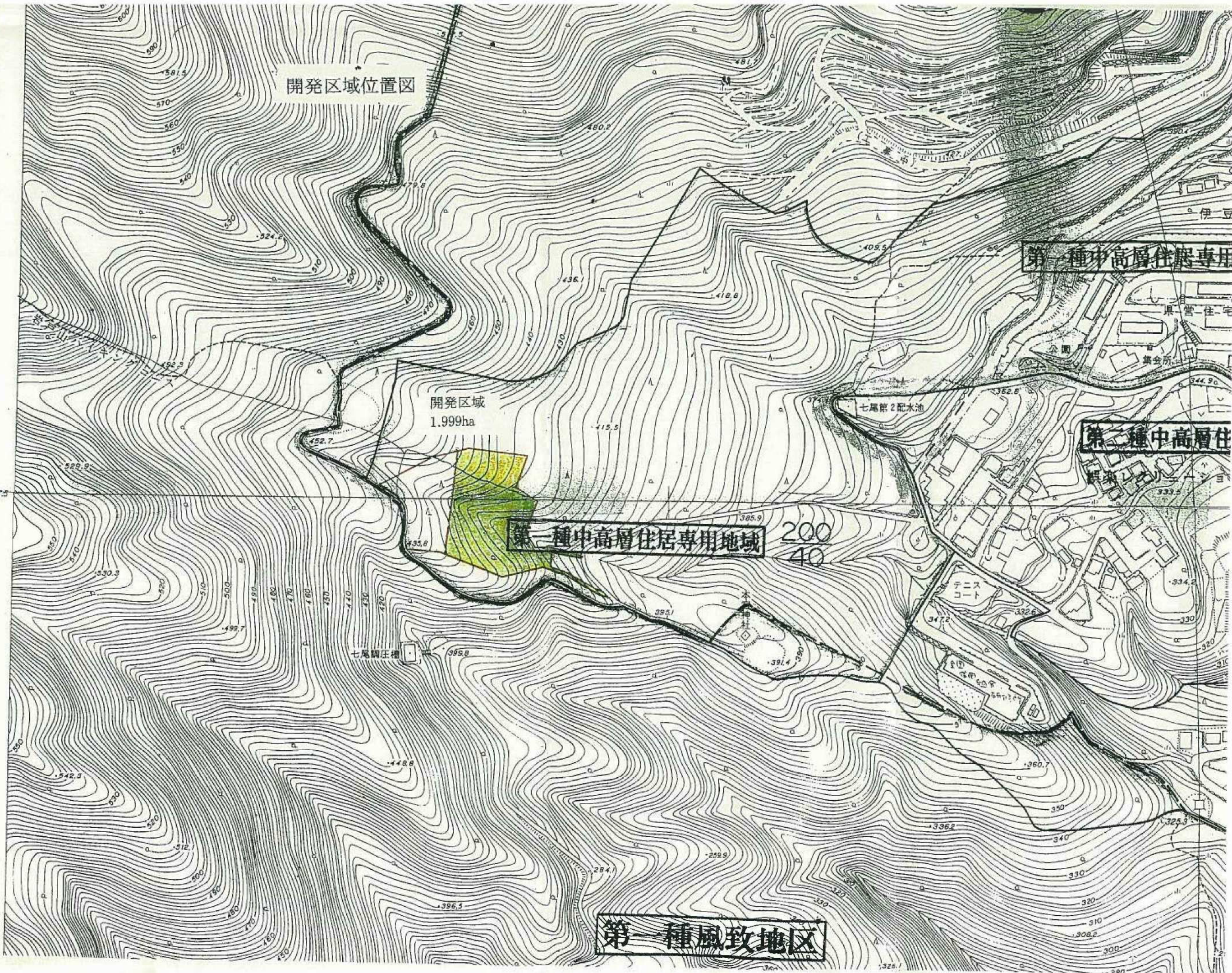
第一種中高層住居専用

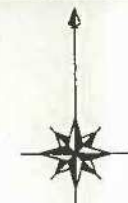
第二種中高層住居

第一種風致地区

調製

37.5





凡例

| 記号 | 名称 |
|--------------------------|-------------------------|
| —— | 境界線 |
| —— | 道路境界線 |
| $w=6.000$ | 道路幅員 |
| $i=0.0005$ $l=390.00$ | 道路勾配・延長 |
| ① FH=410.0 | 宅地番号 付帯施設 面積 |
| ○ $h=2.00$ | コンクリートブロック塀 設置番号・設置高 |
| —— | 造成計画線・埋蔵線位置 |
| □ | 切土部 |
| □ | 盛土部 |



土地利用率表

| 種別 | 面積 m ² | % | 摘要 |
|---|--------------------------|---------|---|
| 開発面積 | 19992.84 | 100.000 | |
| 宅地 | 9890.1 | 49.47 | 道路の境界沿い民地は幅員以上を緑化する |
| 道路 | 3285.1 | 16.43 | |
| 緑道 | 249.7 | 1.25 | |
| 公園 | 1010.1 | 5.05 | |
| 緑地 | 603.7 | 3.02 | |
| 緑地帯 | 4934.2 | 24.68 | 法面積を含む |
| ゴミ置き場 | 19.9 | 0.10 | 4箇所 |
| 公園+緑地=1010.1+603.7=1613.8m ² | (=8.07%) | | 残地森林=3448.6+146.7=3595.3m ² |
| 緑地帯(残地森林含む)=4897.2m ² | (=24.68%) | | 盛土部面積=1961.4m ² |
| 緑地率=8.07+24.68=32.75% | (=6511.0m ²) | | 切土部面積=19992.84-3595.3-1961.4=14436.14m ² |

| 熱海市伊豆山分譲計画 | |
|------------|--------------|
| 所在地 | 熱海市伊豆山字嶺ノ下地先 |
| 図面名称 | 土地利用計画平面図 |
| 縮尺 | S=1:500 図面番号 |
| 作成年月日 | 平成 18 年 1 月 |
| 作成者 | |



配水タンク
3.00m×3.00m×3.00m
 配水管 (PE管) φ100
 配水管 (PE管) φ75

凡例

| 記号 | 名称 |
|--------------|--------------------------|
| — | 開発区域境界 |
| w=6.000 | 道路幅員 |
| i=5.000% | 道路勾配・距離 |
| ○ (FH=421.0) | 宅地番号 付標地番 番 号 |
| ○ h=7.00 | コンクリートブロック舗装 設置番号・設置式 |
| □ | 切土部 |
| □ | 盛り土部 |
| — φ100 | 送水管 (PE管) |
| — φ75 | 配水管 (PE管) |
| — | 給水管 |
| — | 宅内雨水排水側 |
| — | 宅内雨水側 |

受水槽
2.00m×2.00m×2.50m
 ポンプ2台設置
 自動交互運転

熱海市伊豆山分線計画

| | |
|-------|--------------|
| 所在地 | 熱海市伊豆山字嶺ヶ 地先 |
| 図面名称 | 給水管設計面平面図 |
| 縮尺 | S=1:500 |
| 作成年月日 | 平成 11 年 1 月 |
| 作成者 | |

宅 地 造 成 工 事 許 可 台 帳

| 受番 付号 | 25 | 許 可 | 受番 付号 | 第 号 | 交 更 (届) 許 可 | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|------------------------|-----------|-----------------------|--------------|-----------|-------------------|------------------|-------------|----------------|-----------|-----|--|--|
| 受 付 | 市 町 村 | 18年3月10日 | 許可年月日 | 18年3月17日 | 許可年月日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 許 可 番 号 | 建 築 号 | | | | | |
| | 土 木 支 所 | 年 月 日 | 不許可年月日 | 年 月 日 | 不許可年月日 | 年 月 日 | 年 月 日 | | | | | | | |
| | 土 木 事 務 所 | 年 月 日 | 中止廃止年月日 | 年 月 日 | 中止廃止年月日 | 年 月 日 | 年 月 日 | | | | | | | |
| | 建 築 課 | 年 月 日 | 取消(取下)年月日 | 年 月 日 | 取消(取下)年月日 | 年 月 日 | 年 月 日 | | | | | | | |
| 申請者(造成主)住所氏名 | | 氏名 (TEL) | | | 申請者(造成主)住所氏名 | | 氏名 (TEL) | | | | | | | |
| 設計者住所氏名 | | 氏名 (TEL) | | | 設計者住所氏名 | | 氏名 (TEL) | | | | | | | |
| 施工者住所氏名 | | 氏名 (TEL) | | | 施工者住所氏名 | | 氏名 (TEL) | | | | | | | |
| 現場管理者住所氏名 | | 氏名 (TEL) | | | 現場管理者住所氏名 | | 氏名 (TEL) | | | | | | | |
| 宅 地 の 所 在 地 | | 市部 伊豆山 町字 嶺ヶ 番地外 59 番 | | | 宅 地 の 所 在 地 | | 市部 町字 番地外 番 | | | | | | | |
| 工 事 の 概 要 | 宅地の面積 | 1992.84 m ² | 切土又は盛土の面積 | 562.20 m ² | 手数料 | 円 | 宅地の面積 | m ² | 切土又は盛土の面積 | m ² | 手数料 | 円 | | |
| | 切土又は盛土をする土地の面積 | 1992.40 m ² | 盛土の土量 | 260 m ³ | | | 切土又は盛土をする土地の面積 | m ² | 盛土の土量 | m ³ | | | | |
| | 擁 壁 | 番 号 | 構 造 | 高 さ | 延 長 | | | 擁 壁 | 番 号 | 構 造 | 高 さ | 延 長 | | |
| | | | | m | m | | | | | | m | m | | |
| | | | | m | m | | | | | | m | m | | |
| | | | | m | m | | | | | | m | m | | |
| | 排 水 施 設 | 番 号 | 種 類 | 内 の り 寸 法 | 延 長 | | | 排 水 施 設 | 番 号 | 種 類 | 内 の り 寸 法 | 延 長 | | |
| | | | | cm | m | | | | | | cm | m | | |
| | | | | cm | m | | | | | | cm | m | | |
| | | | | cm | m | | | | | | cm | m | | |
| 工事着手予定年月日 | | 年 月 日 | 工事完了予定年月日 | | 年 月 日 | 工事着手予定年月日 | | 年 月 日 | 工事完了予定年月日 | | 年 月 日 | | | |
| その他 必要事項 | | | | | | | 変 更 理 由 | | | | | | | |
| 許 可 条 件 | | | | | | | 変 更 許 可 条 件 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------|----------|------------|--------|--------|--|--|--|--|--|
| 経過 処置 | 年 月 日 | 行政処分関係 | | | | | | | | |
| | 年 月 日 | | | | | | | | | |
| | 年 月 日 | | | | | | | | | |
| | 年 月 日 | | | | | | | | | |
| | 年 月 日 | | | | | | | | | |
| 不許可 中止 取り下げ 理由 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 工事着手届提出年月日 | 年 月 日 | 工事延長届年月日 | 年 月 日 | 竣功年月日 | 年 月 日 | | | | | |
| 完了 検査 申請 受付 | 市 町 村 | 年 月 日 | 完了検査年月日 | 年 月 日 | | | | | | |
| | 土 水 支 所 | 年 月 日 | 検査の結果 | 合格 不合格 | | | | | | |
| | 土 水 事 務 所 | 年 月 日 | 手直完了期日 | 年 月 日 | | | | | | |
| | 建 築 課 | 年 月 日 | 手直完了報告書提出日 | 年 月 日 | | | | | | |
| 完了 検査 手直 及び 指示 事項 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 検査済証交付年月日 | | 年 月 日 | 番 号 | 建 第 号 | 契 印 | | | | | |
| 造 成 主 施 工 者 更 替 者 属 | 住所変更届年月日 | 年 月 日 | | | 備 考 | | | | | |
| | 新住所氏名 | 氏名 TEL | | | | | | | | |
| 承 継 届 | 承継届年月日 | 年 月 日 | | | | | | | | |
| | 承継者住所氏名 | 氏名 TEL | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|------|---|------------|----------|--|-----------------------------|--|
| 文書番号 | | 熱建まち第 95 号 | | 目次番号 | | |
| 決裁区分 | [Redacted] | | | | | 区分 至 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 收受 | 平成 18・3・15 | 保存年限 | 1 5 10 永 | 急 | | |
| 起案 | 平成 18・3・15 | 類日 | . | 公印承認欄 | | 秘 <input type="checkbox"/> |
| 決裁 | 平成 18・4・3 | | | 18.4.-3 | | 重 <input type="checkbox"/> |
| 施行 | 平成 . . | 付記 | . | 18.4.-3 | | 要 <input type="checkbox"/> |
| 完結 | 平成 . . | | | 熱務課長 | | |
| 主管 | [Redacted] | 建設部 | 先方の文書 | | | |
| | | まちづくり課 | . . 付号 | | | |
| 合 | [Redacted] | | | | | 第 . . 号 |
| 議 | [Redacted] | | | | | 指示・意見 |
| あて先 | [Redacted] | | 発信 | <input checked="" type="checkbox"/> 市長 | <input type="checkbox"/> 叻役 | <input type="checkbox"/> 収入役 |
| | | | | <input type="checkbox"/> 消防長 | <input type="checkbox"/> 部長 | <input type="checkbox"/> 課長 |
| | | | 者名 | <input type="checkbox"/> () | | |
| 標 題 | 都市計画法第32条の規定に基づく協議について | | | | | |
| | 〔照会 <input checked="" type="checkbox"/> 回答 通知 依頼 報告 復命 縮結 申請 制定 指令 決定 (進達)〕 | | | | | |
| | 都市計画法第32条の規定により、公共施設の管理者の協議を求める申請がありましたので、 | | | | | |
| | 関係各課と調整し回答してよろしいでしょうか。 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

新設する公共施設一覧表

| 新設する公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 概 要 | | | 管理者となるべき者の名称 | 摘 要 |
|-------------|-------------|---------|-------------|------------------------|--------------|-----|
| | | 延 長 | 幅 員 (管径) | 面 積 | | |
| 道 路 | ① | 442.55m | 7m | 3,322.0 m ² | 熱 海 市 | |
| | ② | 132.6m | 600*1200 | 1,259.8 m ² | 熱 海 市 | |
| 水 路 | ③ | 29.1m | 600*1300 | | 熱 海 市 | |
| | ④ | 6.2*3m | 400*700 | | 熱 海 市 | |
| 公 園 | ⑤ | 161m | 400*700 | | 熱 海 市 | |
| | ⑥ | 569.5m | 1239.8m | | 熱 海 市 | |
| 水 道 | ⑦ | | | | 熱 海 市 | |
| | ⑧ | | | 40 m ² | 熱 海 市 | |

22
23
24

60の夢葉 公園
25 公園
26 水道
27 防火水槽

600K600

従前の公共施設一覧表(付替道路、水路を設置しない場合)

| 従前の公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 廃止、付替、拡張等の別 | 概 要 | | | 管理者名称 | 所有者名称 | 摘要 |
|------------|-------------|-------------|---------|------------|----------------|-------|-------|----|
| | | | 延長 | 幅員 (管径) | 面積 | | | |
| 水路 | ⑨ | | 28.45m | 400*700 | m ² | 熱海市 | 熱海市 | |
| | ⑩ | | 28.6m | 400*500 | | 熱海市 | 熱海市 | |
| | ⑪ | | 80.5*2m | | | 熱海市 | 熱海市 | |
| | ⑫ | | 6m | 600*1500 | | 熱海市 | 熱海市 | |
| | | | 17.7m | 400*700 | | 熱海市 | | |

(注) 従前の公共施設の名称は、道路(路線別)、公園等の種別ごとに記入すること。

水
路
28

熱建まち第 95 号
平成18年 4月 3日

様

熱海市長 川口 市 雄




都市計画法第32条の規定に基づく同意及び協議について（回答）

平成18年3月22日付による申請については、都市計画法第32条に規定する同意及び協議を終了したことを証します。

記

1. 新設する公共施設一覧表
別紙のとおり
2. 従前の公共施設一覧表
別紙のとおり
3. その他（条件等）
 - ①図面番号①、②、③、④、⑤、⑨、⑩、⑪、⑫については、道路法及び熱海普通河川条例等による承認工事の申請をして許可を得ること。
又、新設する公共施設については、工事完了後に用地を熱海市へ帰属すること。
 - ②みどりを育て守る条例第18条及び同条例施行規則第16条に規定する緑化計画書を提出して下さい。
 - ③公園を熱海市へ帰属すること。
 - ④緑地の管理は起業者で行うこと。

| | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|---|--|------------------------------|--|--|
| 文書番号 | 熱海市告示第 号 | | | 目次番号 | | | |
| 決裁区分 | [Redacted] | | | | 区分 至 急 秘 重 要 | | |
| 収受 | 平成 18 ・ 3 ・ 17 | 保存年限 | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 5 | 10 永 | | |
| 起案 | 平成 18 ・ 4 ・ 7 | 種目 | 公印承認欄 | | | | |
| 決裁 | 平成 18 ・ 4 ・ 11 | |  | | | | |
| 施行 | 平成 . . | 付記 | | | | | |
| 完結 | 平成 . . | | | | | | |
| 主管 | [Redacted] | 建設部 | 先方の文書 | | | | |
| | | 建築住宅課 | . . 付 | | | | |
| 合議 | [Redacted] | 熱建建第 1862-1 号外 | | | 起案者 | | |
| | | [Redacted] | | | | | |
| あて先 | [Redacted] | 発信者名 | <input checked="" type="checkbox"/> 市長 <input type="checkbox"/> 部長 <input type="checkbox"/> () | <input type="checkbox"/> 助役 <input type="checkbox"/> 課長 | <input type="checkbox"/> 収入役 | | |
| 標 題 開発行為、宅地造成に関する工事及び風致地区内行為の許可申請について | | | | | | | |
| 〔照会 回答 通知 依頼 報告 復命 実施 申請 制定 指令 決定 <input checked="" type="checkbox"/> 許可 ()〕 | | | | | | | |
| このことについて、[Redacted] から別添のとおり申請があり、その内容を審査したところ、別添審査表のとおりであるので、許可し、別案により通知してよろしいか。 | | | | | | | |
| 案の1…開発、案の2…宅造、案の3…風致 | | | | | | | |

宅地造成等許可 審査表

| | |
|-----|----------------|
| 申請者 | [Redacted] |
| 設計者 | [Redacted] 連絡先 |

| | | | |
|---------|---|--------|--------------------------|
| 敷(敷地)面積 | 19,992.84 m ² (> 3,000m ²) | 敷(敷)面積 | 15,992.40 m ² |
| 市の意見 | | | |
| 他法令 | ア 道路、イ 河川、ウ 風致、エ 開発行為、オ その他 () | | |

| 項 目 | 申請内容・指示事項等 | 可否 |
|-------------|--------------------------------|----|
| 申請書 (記入・内容) | | |
| 添付図書 | 1 位置図、地形図、公図、求積図 | ✓ |
| | 2 現況写真 | ✓ |
| | 3 土層計算書 (5m以上の小段) | ✓ |
| | 4 平面図 (造成計画、排水計画一切盛色分) | ✓ |
| | 5 断面図 (縦断、排水計画) | ✓ |
| | 6 展開図 (水抜穴、Exp. J、管蓋設置) | ✓ |
| | 7 構造計算書、構造詳細図、資材要領 | — |
| | 8 流域図、流量計算、流末処理 | ✓ |
| | 9 設計者の資格 (5m以上) | — |
| | 10 隣地施工承諾一要 (有・無) | — |
| | 11 その他 | — |
| R | 条件 (傾斜、強度、内部摩擦角、摩擦係数) | — |
| C | 安定計算 (転倒、滑動、沈下、地耐力、載荷重) | — |
| 擁壁 | 配筋 (Fc、φ角甚強、計算・図面照合) | — |
| | 構造図 (水抜穴径75、夏込、壁脚多孔管) | — |
| | 杭等の計算 | — |
| 練積 | 標準図、土質、水抜穴、全面側溝 | ✓ |
| | 2m平地 | — |
| 擁壁 | 安定計算 (Ka、筋面勾配、背面勾配、内部摩擦角) | — |
| | その他 | — |
| 排水計算 | 流域 (敷地内・外) | ✓ |
| | 流出係数 (0.9、0.6) | ✓ |
| | 系法別排水計算 (流速V<4.5m/sec、流量Q)8割水深 | ✓ |
| | 流末処理 (河川、貯溝、貯留槽<長さ面積≧3m/sec>) | ✓ |
| | 埋込パイプA200以上 U字溝 240以上 勾配、流れ | ✓ |
| Ht/L | | |

別紙

宅地造成等許可添付図審 審査表

| 番号 | 図 審 | 明 示 す べ き 専 項 | 縮 尺 | 備 考 | 可 | 否 |
|----|-----------|---|----------------|-----------------------|---|---|
| 1 | 位 置 図 | 方位、施工箇所（赤枠で囲む） | 1/10,000 以上 | | ✓ | |
| 2 | 案 内 図 | 方位、道路及び目標となる地物 施工箇所（赤枠で囲む） | 1/500 以上 | | ✓ | |
| 3 | 現 況 写 真 | 2方向以上、カラー写真、撮影 方向位置図を添付 | | | ✓ | |
| 4 | 流 域 図 | 流域面積、流域が2か所以上に 分れる場合は色分けで表示 | 1/2,500 以上 | | ✓ | |
| 5 | 流 域 計 算 審 | 浸透槽を設置する場合は、浸透 槽の検討も行うこと。 | | | ✓ | |
| 6 | 土 量 計 算 審 | 計画断面図より算出 | | | ✓ | |
| 7 | 公 図 写 | 区域を赤枠で囲む。道路は赤色 水路は青色で着色 | | | ✓ | |
| 8 | 求 積 図 | 敷地及び造成区域を求積 | 1/500 以上 | | ✓ | |
| 9 | 計 画 平 面 図 | 区域を赤枠で囲む | 1/1,000 以上 | | ✓ | |
| 10 | 造成計画平面図 | 切土は黄色、盛土は赤色 | 1/1,000 以上 | 規模により計画平面 図との併用も可 | ✓ | |
| 11 | 排水計画図 | 排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法、勾配、 水の流れる方向及び排水口の位置並びに放流先の名称 | 1/1,000 以上 | 規模により計画平面 図との併用も可 | ✓ | |
| 12 | 計 画 断 面 図 | 高さ、勾配、計画前の断面及び 法面の保護の方法 | 1/100 以上 | 横断及び縦断。規模 に応じ2か所以上 | ✓ | |
| 13 | 構 造 図 | 擁壁、配筋、排水施設、その他 全ての構造図 | 1/50以上 | | ✓ | |
| 14 | 構 造 計 算 審 | 鉄筋コンクリート造擁壁は必ず 添付 | | | — | |
| 15 | 設計者の資格証明 | 宅地造成等規制法施行令第18条に 基づく資格要件を満たす証明書の写し | | | ✓ | |
| 16 | 同 意 審 | | | | — | |
| 17 | そ の 他 | 保安林、良地、自然公園、砂防指定地、道路、河川古川、指定文化財、地す べり防止区域など、関係官公署の許認可の手続き状況の記入又は許認可書の写 | | | — | |

風致地区内行為許可申請書等審査表

1 行為の種類

工作物の設置

宅地の造成

木竹の伐採

2 敷地の面積

19,992.84 m²

3 風致地区の種別

第 2 種

4 許可基準、指導基準との適合

| 区 分 | | 第 1 種 | 第 2 種 | 本 件 | 判 定 | 備 考 |
|------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------|---------|------|----------|
| 許 可 基 準 | 高 さ | 8m以下 | 15m以下 | 5.00 m | O.K. | 高さは擁壁の高さ |
| | 建 ぺ い 率 | 20%以下 | 40%以下 | % | | |
| | 道 路 後 退 距 離 | 3m以上 | 2m以上 | m | | |
| | 隣 地 後 退 距 離 | 1.5m以上 | 1m以上 | m | | |
| | 地 盤 面 の 高 低 差 | 6m以下 | 9m以下 | m | | |
| 審 査 基 準 | 建 築 物 の 幅 0.1ha以上 | 50m以内 | 80m以内 | m | | |
| | 建 築 物 間 の 距 離 0.1ha以上 | 高い方の 建築物の 高さ以上 | 高い方の 建築物の 高さの3/4 以上 | m | | |
| | 基 準 距 離 | m | m | | | |
| | | | ・最低地盤面からの高さ ・8m未満は8m以上 | | | |
| 基 準 | 緑 地 率 (宅地造成等) | 50%以上 | 30%以上 | 32.75 % | O.K. | |
| | 緑 地 帯 の 幅 0.5ha以上 | 以上 | 5m 以上 | 5.0 m | O.K. | |
| | 土 地 の 形 質 変 更 率 0.5ha 以上(宅造) | 60%以下 | 80%以下 | 79.99 % | O.K. | |

風致地区内行為許可申請書等審査表

| 行為 | 図面等 | 有無 | 行為 | 図面等 | 有無 | 行為 | 図面等 | 有無 | 備考 |
|----------|----------|----|--------|----------|----|------|------|----|----|
| 建築物等の新築等 | 案内図 | 有 | 宅地の造成等 | 案内図 | 有 | 木の伐採 | 案内図 | 有 | |
| | 配置図 | 有 | | 現況図 | 有 | | 現況図 | 有 | |
| | 植栽計画図 | 有 | | 計画平面図 | 有 | | 現況写真 | 有 | |
| | 公図写 | 有 | | 公図写 | 有 | | | | |
| | 平面図 | 有 | | 縦横断面図 | 有 | | | | |
| | 立面図 | 一 | | 行為地面積算定図 | 有 | | | | |
| | 断面図 | 有 | | 現況写真 | 有 | | | | |
| | 地盤算定図 | 一 | | 土地使用者承諾書 | 有 | | | | |
| | 敷地面積算定図 | 有 | | 緑地面積算定図 | 有 | | | | |
| | 現況写真 | 有 | | | | | | | |
| | 土地所有者承諾書 | 有 | | | | | | | |
| | 緑地面積算定図 | 有 | | | | | | | |

6 市意見、市意見に対する是正措置、審査結果、審査経過等

| | | | |
|------|--|-------|------|
| | | 審査経過等 | 別紙参照 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 是正措置 | | | |
| 審査結果 | | | |

7 他法令

宅地造成等規制法 都市計画法(開発行為)

申請者： ██████████

開発区域： 熱海市伊豆山宇嶽ヶ ████████ 外？筆

連絡先： ████████ 氏 FAX ██████████

送付日： 平成18年3月6日

【不足書類等】

1. 宅地造成工事の申請書
2. 風致地区内行為の申請書
3. 風致地区内行為の施行方法書（工作物の設置・宅地の造成・木竹の伐採）計3種類
4. 都市計画法第32条の同意・協議書
5. 開発行為の施行同意書（開発区域内のすべての権利者の同意書が必要です。）
6. 申請者の資力・信用（ハンドブック P439 の書類が必要です。）
7. 工事施行者の能力（ハンドブック P441 の書類が必要です。）
8. 土地の登記簿
9. 区画測量図（区域の求積図）
10. 開発行為許可申請書 1 地番を ████████ 外〇〇筆と記入し、別紙に外〇〇筆を記入
11. 開発行為許可申請書 9 その他必要な事項 宅地造成に関する工事の許可申請・風致地区内行為許可申請 併願と記入
12. 開発行為許可申請書 あて先は静岡県知事 石川 嘉延
13. 添付書類は、正本はコピーではなく原本を添付してください。副本はコピー可
14. 給水承諾書
15. 土量計算書

※ 上記の書類等が不足しています。

※ 書類の内容については、後日連絡予定です。

申請者：[REDACTED]
開発区域：熱海市伊豆山字嶽ヶ[REDACTED] 外26筆
連絡先：[REDACTED]氏 FAX [REDACTED]
送付日：平成18年3月27日

【質疑事項及び修正依頼】

- ① 各申請書及び委任状に日付を記入してください
- ② 開発行為 別紙 所在及び地番 公図写しから読むと [REDACTED]の一部、[REDACTED]の一部に見えますが？
- ③ 宅造・風致申請書 所在及び地番 外26筆記入
- ④ 宅造申請書 5 宅地の面積 不適
- ⑤ 宅造申請書 6 イ・ロ・ハ・ニ・ホ・ヘ 記入
- ⑥ 風致申請書 第2号 伊豆山風致地区
- ⑦ 風致申請書 地目 原野・山林 記入
- ⑧ 風致申請書 その他工作物 新築 囲む
- ⑨ 風致申請書 土石の類の採取 囲まない
- ⑩ 風致地区内行為承継届 【別紙】 添付
- ⑪ 施行方法書（工作物） 種類 施行方法書（宅造）
- ⑫ 施行方法書（工作物） 高さ 5.0m
- ⑬ 施行方法書（工作物） 構造 コンクリートブロック積擁壁
- ⑭ 施行方法書（宅造） 土量 58,880 m³
- ⑮ 施行方法書（宅造） 目的 宅地の造成
- ⑯ 施行方法書（宅造） 現況 裸地、山林、仮設道路
- ⑰ 施行方法書（宅造） 土留 コンクリートブロック積擁壁
- ⑱ 施行方法書（宅造） 排水 U形側溝
- ⑲ 施行方法書（宅造） 河川との距離 測定し記入
- ⑳ 施行方法書（宅造） 緑地の面積 5537.90 m² 内訳 自然の緑地、人口の緑地 記入 緑地率 27.70% 高木、低木、その他 記入
- ㉑ 施行方法書（伐採） 樹齢 5～10年
- ㉒ 施行方法書（伐採） 樹高 3～5m
- ㉓ 施行方法書（伐採） 本数 記入
- ㉔ 現況写真（撮影位置図を含む）申請地全体が分かるような枚数の添付
- ㉕ 設計者申告（法附則）を削除
- ㉖ 設計者申告 施行規則第19条の該当 トを囲む
- ㉗ 申請者申告（法附則）を削除
- ㉘ 申請者申告 設立 昭和62年5月23日

29. 申請者申告 宅地建物取引業の許可書の写し
30. 申請者申告 法人税又は所得税の納税証明書
31. 申請者申告 資金計画書 (1 収支計画 2 年度別資金計画)
32. 申請者申告 借入金又は自己資金で行う場合 融資証明書又は残高証明書
33. 申請者申告 財務諸表 直近年度のもの
34. 施工者申告 法人税 ¥27,900
35. 施工者申告 印鑑証明書
36. 施工者申告 ■■■■■の免許書の写し
37. 設計説明書 1 (1) 記入
38. 設計説明書 1 (2) 将来計画がある場合記入
39. 設計説明書 2 (1) 記入
40. 設計説明書 2 (2) 最低地 401.0 平均 402.5 差 49.0
41. 設計説明書 2 (2) 市道七尾本宮線 幅員 7.2m
42. 設計説明書 2 (3) 都市計画法の欄 用途地域を記入
43. 設計説明書 3 (1) ごみ置場は、自己用に記入
44. 設計説明書 3 (1) 緑地帯は、公共施設に記入
45. 設計説明書 3 (1) 最小区画 252.5 m²
46. 設計説明書 3 (2) 図面から読むと $16,397.54 / 19,992.84 = 82.02\%$ です。この数値では、風致の許可基準を満たしていません。80.00%以下にしてください。
47. 設計説明書 4 (1) 沈砂池の容量を施設概要に記入 $V = \bigcirc\bigcirc \text{m}^3$
48. 設計説明書 4 (2) 最大と平均値が同一です
49. 設計説明書 4 (5) 給水承諾書の添付
50. 設計説明書 4 (8) 公道の現況 幅員 7.2m
51. 設計説明書 4 (8) 幹線道路を開発道路に訂正してください。
52. 設計説明書 4 (9) ごみ置場 4.5 m² 3箇所 6.4 m² 1箇所
53. 設計説明書 4 (10) 防火水槽の構造記入
54. 設計説明書 4 (11) 防災資機材倉庫の構造を記入
55. 設計説明書 5 記入不要
56. 設計説明書 8 公園の設計図書の添付
57. 設計説明書 9 (1) 現況図等に 10 本及び 1 本を図示
58. 設計説明書 9 (1) 現況図に 1,000 m²を図示
59. 設計説明書 9 (2) イ 客土を削除し、埋戻し土 面積は 1961.40 m² 合計も 1961.40 m²
60. 設計説明書 11 区分 営業用施設 (自己用含む) 記入 施設名 宅地 ごみ置場 管理者 購入者
61. 設計説明書 11 公共施設 緑地を記入 管理者 申請者?熱海市?のどちらか
62. 鳴沢川の流下能力の検討 (河川管理者との協議)

63. 都市計画法第32条の同意・協議書（道路、公園、防火水槽等）
64. 排水計画及び沈砂池検討 排水面積15.2㎡の内訳 裸地は1.95+1.99㎡ではないか？
65. がけの断面図 盛土法定規図 小段勾配 2～5%にしてください。
66. がけの断面図 構造図に土質を記入
67. 土地の権利関係が相違しています。（別紙参照）
68. 権利者の同意が必要です。

※ 土地の形質の変更率が風致地区内行為の許可基準（80.00%以下）を満たしていません。数値の変更により、申請書等の記載事項が変更になる可能性があります。

※ この後の提出書類の内容により、再度質疑及び修正依頼をする場合があります。

3/6 書類事務所到着（事前不足書類審査）

3/6 不足書類一覧送付

3/17 市から送付受付

3/22 土地登記簿受取

3/27 修正依頼 1 回目 後藤氏手渡し

4/4 来所修正

・除く 31、32、33、37、38、39、62、68、

4/6 来所修正

37、38、39、62

指摘事項 62 について

建設課■■■■と協議の結果、鳴沢川の流下能力は、本申請地を含む広大な流域を見込んで河川改修計画があり、一部を残して完了している。また、本開発完了後も十分な流下能力があると河川管理者が判断している。

4/7 来所修正 完了

(案)の1

熱土第 1862-1 号
平成 18 年 月 日



熱海市長 川口 市雄 [印]

都市計画法第 29 条の開発行為について (許可)

平成 18 年 3 月 6 日付けで申請のあった開発行為については、都市計画法第 29 条第 1 項の規定に基づき、下記により許可します。

| | | | | |
|---------------------------------|-----------------|---|-------------------|--------------------------|
| 開 発 行 為 の 概 要 | 1 | 開発行為の含まれる地域の 名 称 、 地 番 | 熱海市伊豆山宇嶽ケ の各一部 | |
| | | | 熱海市伊豆山宇水立 の各一部 | |
| | 2 | 開発行為の目的及び 開 発 区 域 の 面 積 | 宅地分譲 | 19,992.84 m ² |
| | 3 | 予 定 建 築 物 の 用 途 | 専用住宅 | |
| | 4 | 工 事 施 工 者 住 所 氏 名 | [Redacted] | |
| | 5 | 工 事 着 手 年 月 日 | 許可の日 | |
| | 6 | 工 事 完 了 年 月 日 | 着手日から 12 ヶ月 | |
| | 7 | 自己の居住の用に供するもの、 自己の業務の用に供するもの、 そ の 他 の も の の 別 | その他のもの | |
| | 8 | 法 第 34 条 の 該 当 号 及 び 該 当 す る 理 由 | 該当なし | |
| 9 | そ の 他 必 要 な 事 項 | 宅地造成規制法、静岡県風致条例 併願 | | |
| 許可に附した条件 | | 裏面のとおり | | |
| 条件に関する教示 | | 裏面のとおり 別紙 | | |

許可に附した条件

- 1 工事施工に当たっては、工事に関わる法令を遵守し、申請書に記載された施工方法に則り施工すること。工事に関わる法令に違反した場合は、必要な手続きを経て、許可を取り消す場合があります。
- 2 工事着手に当たっては、あらかじめ着手届に工事工程表及び緊急時の連絡体制表を添付して提出すること。

なお、工程表より工事が遅延した場合には、遅延理由書を提出すること。

- 3 工事完了後、掘削等の特別な方法によらなければ、形状・寸法等が確認できない箇所については、各工程が明確に判定できるように写真を撮影しておくこと。

申請書に記載されている、盛土の一層毎の転圧状況、擁壁の栗石基礎の施工状況等には、特に留意し、写真撮影をしておくこと。

工事写真の撮影に当たっては、(開発許可ハンドブック「静岡県都市住宅部土地対策室編集」記載の「写真の整備について」)の方法によること。

なお、必要に応じ中間検査を実施する場合があります。

- 4 盛土の施工に当たっては、盛土材に、雑草・樹木の根・有機物を含む表土・雑物等が混入しないよう留意すること。
- 5 造成後の宅盤についても、十分な締固めを行うこと。
- 6 開発行為の許可を受けた開発区域内の土地においては、工事の完了公告があるまでは建築物を建築しないこと。
ただし、当該開発行為に関する工事用の仮設建築物を建築するとき、その他県知事が支障ない認めるときは、この限りでない。
- 7 開発行為を廃止する場合には、廃止の届出を行うとともに、工事により損なわれた公共施設等の機能の回復を図ること。
- 8 工事施工中の防災措置を十分行うこと。
- 9 許可のあった日から起算して、2年以内に工事に着手しない場合及び長期間にわたって工事が中断した場合は、必要な手続きを経て、許可を取り消すことがあります。



写

熱建建第 1862-1 号
平成 18 年 4 月 11 日



熱海市長 川口 市雄



都市計画法第 29 条の開発行為について (許可)

平成 18 年 3 月 6 日付けで申請のあった開発行為については、都市計画法第 29 条第 1 項の規定に基づき、下記により許可します。

| | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|-------------|
| 開 発 行 為 の 概 要 | 1 | 開発行為の含まれる地域の 名 称 、 地 番 | 熱海市伊豆山字嶽ケ の各一部、 熱海市伊豆山字水立 の各一部 | |
| | 2 | 開発行為の目的及び 開 発 区 域 の 面 積 | 宅地分譲 | 19,992.84 ㎡ |
| | 3 | 予 定 建 築 物 の 用 途 | 専用住宅 | |
| | 4 | 工 事 施 工 者 住 所 氏 名 | [Redacted] | |
| | 5 | 工 事 着 手 年 月 日 | 許可の日 | |
| | 6 | 工 事 完 了 年 月 日 | 着手日から 12 ヶ月 | |
| | 7 | 自己の居住の用に供するもの、 自己の業務の用に供するもの、 そ の 他 の も の の 別 | その他のもの | |
| | 8 | 法 第 3 4 条 の 該 当 号 及 び 該 当 す る 理 由 | 該当なし | |
| | 9 | そ の 他 必 要 な 事 項 | 宅地造成規制法、静岡県風致条例 併願 | |
| 許可に附した条件 | | 裏面のとおり | | |
| 条件に関する教示 | | 別紙のとおり | | |

許可に附した条件

- 1 工事施工に当たっては、工事に関わる法令を遵守し、申請書に記載された施工方法に則り施工すること。工事に関わる法令に違反した場合は、必要な手続きを経て、許可を取り消す場合があります。
- 2 工事着手に当たっては、あらかじめ着手届に工事工程表及び緊急時の連絡体制表を添付して提出すること。

なお、工程表より工事が遅延した場合には、遅延理由書を提出すること。

- 3 工事完了後、掘削等の特別な方法によらなければ、形状・寸法等が確認できない箇所については、各工程が明確に判定できるように写真を撮影しておくこと。

申請書に記載されている、盛土の一層毎の転圧状況、擁壁の栗石基礎の施工状況等には、特に留意し、写真撮影をしておくこと。

工事写真の撮影に当たっては、(開発許可ハンドブック「静岡県都市住宅部土地対策室編集」記載の「写真の整備について」)の方法によること。

なお、必要に応じ中間検査を実施する場合があります。

- 4 盛土の施工に当たっては、盛土材に、雑草・樹木の根・有機物を含む表土・雑物等が混入しないよう留意すること。
- 5 造成後の宅盤についても、十分な締固めを行うこと。
- 6 開発行為の許可を受けた開発区域内の土地においては、工事の完了公告があるまでは建築物を建築しないこと。
ただし、当該開発行為に関する工事用の仮設建築物を建築するとき、その他県知事が支障ない認めるときは、この限りでない。
- 7 開発行為を廃止する場合には、廃止の届出を行うとともに、工事により損なわれた公共施設等の機能の回復を図ること。
- 8 工事施工中の防災措置を十分行うこと。
- 9 許可のあった日から起算して、2年以内に工事に着手しない場合及び長期間にわたって工事が中断した場合は、必要な手続きを経て、許可を取り消すことがあります。

副

宅地造成に関する工事の許可通知書

| | | | | | | |
|--|---|---------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|-------|
| ※ 許 可 通 知 書 | この申請書及び添付図書に記載の宅地造成に関する工事については下記の条件を附して許可しましたので通知します。 | | | | | |
| | 許可番号 | 第1811-2号 | 都道府県知事 特定都市の長 中核市の長 特例市の長 | 熱海市長 川口市雄 印 | | |
| | 年 月 日 | | | | | |
| | 条件 | | | | | |
| 1 | 造成主住所氏名 | [REDACTED] | | | TEL: [REDACTED] | |
| 2 | 設計者住所氏名 | [REDACTED] | | | | |
| 3 | 工事施行者住所氏名 | [REDACTED] | | | TEL: [REDACTED] | |
| 4 | 宅地の所在及び地番 | 熱海市伊豆山字嶽ケ [REDACTED] 外25等 | | | | |
| 5 | 宅地の面積 | 19,992.89 | 41,992.84 | 平方メートル | | |
| 工 事 の 概 要 | イ 切土又は盛土をする土地の面積 | 15,992.40 | 平方メートル | | | |
| | ロ 切土又は盛土の土量 | 切土 | 56.320 | 立方メートル | | |
| | | 盛土 | 2.560 | 立方メートル | | |
| | ハ 擁壁 | 番号 | 構造 | 高さ | 延長 | |
| | | | 工川+70.7積壁 | 0~5 | メートル | 278.5 |
| | | | | | | |
| | ニ 排水施設 | 番号 | 種類 | 内のり寸法 | 延長 | |
| | | | U型側溝 | 29~80 | センチメートル | 1175 |
| | | | | | | メートル |
| | ホ | がけ面の保護の方法 | 擁壁または種子吹付 | | | |
| ヘ | 工事中の危害防止のための措置 | 仮設水路及び沈砂池の設置 | | | | |
| ト | その他の措置 | | | | | |
| チ | 工事着手予定年月日 | 許可の日から | | | | |
| リ | 工事完了予定年月日 | 着手日から12ヶ月 | | | | |
| ヌ | 工程の概要 | | | | | |
| 7 | その他の必要な事項 | | | | | |
| [注意] | | | | | | |
| 1. ※のある欄は記入しないで下さい。 | | | | | | |
| 2. 2欄は、資格を有する者の設計によらなければならない工事を含む場合は、○印を付し、かつ資格を有する事を証明するに足る資料を本申請書に添付して下さい。 | | | | | | |
| 3. 3欄は、未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出て下さい。 | | | | | | |
| 4. 7欄は、宅地造成に関する工事を施工することについて他の法令による許可、許可等を要する場合においてのみ、その許可等の手続きの状況を記入して下さい。 | | | | | | |



副

宅地造成に関する工事の許可通知書

写

| | | | | | |
|--|---|----------------------------|------------------------------------|-------------|-------|
| ※許可通知書 | この申請書及び添付図書に記載の宅地造成に関する工事については下記の条件を附して許可しましたので通知します。 | | | | |
| | 許可番号 | 熱建第1811-2号 | 都道府県知事 特定都市の長 中核市の長 特例市の長 | 熱海市長 川口市雄 ① | |
| | 条件 | 別紙のとおり | | | |
| 工事の概要 | 1 造成主住所氏名 | [Redacted] TEL: [Redacted] | | | |
| | 2 設計者住所氏名 | [Redacted] | | | |
| | 3 工事施行者住所氏名 | [Redacted] TEL: [Redacted] | | | |
| | 4 宅地の所在及び地番 | 熱海市伊豆山字嶽ケ [Redacted] 外25筆 | | | |
| | 5 宅地の面積 | 19,992.87 | 41,992.84 | 平方メートル | |
| | イ 切土又は盛土をする土地の面積 | 15,992.70 | | 平方メートル | |
| | | ロ 切土又は盛土の土量 | 切土 56.320 | 立方メートル | |
| | ハ 擁壁 | 盛土 2.560 | 立方メートル | | |
| | | 番号 | 構造 | 高さ | 延長 |
| | ニ 排水施設 | | コンクリート積層 | 0~5 | 278.5 |
| | | 番号 | 種類 | 内のり寸法 | 延長 |
| | | | U型側溝 | 27~40 | 1175 |
| | ホ しがけ面の保護の方法 | 擁壁工は種子吹付 | | | |
| | ヘ 工事中の危害防止のための措置 | 仮設水路及び沈砂池の設置 | | | |
| | ト その他の措置 | | | | |
| チ 工事着手予定年月日 | 許可の日から | | | | |
| リ 工事完了予定年月日 | 着手日から12ヶ月 | | | | |
| 又 工程の概要 | | | | | |
| 7 その他の必要な事項 | | | | | |
| [注意] | | | | | |
| 1. ※のある欄は記入しないで下さい。 | | | | | |
| 2. 2欄は、資格を有する者の設計によらなければならない工事を含む場合は、○印を付し、かつ資格を有する事を証明するに足る資料を本申請書に添付して下さい。 | | | | | |
| 3. 3欄は、未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出て下さい。 | | | | | |
| 4. 7欄は、宅地造成に関する工事を施工することについて他の法令による許可、許可等を要する場合においてのみ、その許可等の手続きの状況を記入して下さい。 | | | | | |

教示

1 審査請求

この処分に不服がある場合は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内に、静岡県開発審査会に対してすることができます。(処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内であっても、処分の日から起算して1年を経過するとできなくなります。)

2 処分の取消しの訴え

上記1の審査請求に係る裁決があったことを知った日の翌日から起算して6ヶ月以内に、熱海市を被告(訴訟においては熱海市長が被告の代表となります。)として提起することができます。なお、処分の取消しの訴えは、上記1の審査請求に対する裁決を経た後でなければ提起できないとされていますが、①審査請求をした日から3ヶ月を経過しても裁決がないとき、②処分、処分の執行又は手続きの続行により生ずる著しい損害を避けるため緊急の必要があるとき、③その他裁決を経ないことにつき正当な理由があるときは、裁決を経ないでも処分の取消しの訴えを提起することができます。



| | |
|------|------|
| 公印承認 | 公印押印 |
| | |

起案

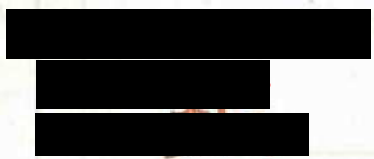
決裁 平成 年 月 日

施行 平成 年 月 日

(案)の3

別紙審査表のとおりであるので、
本書のとおり許可する。

熱建建 第 1891-3 号
平成 年 月 日



様

熱海市長 川口 市 雄 印

風致地区内行為について(許可)

このことについて、静岡県風致地区条例第2条第1項の規定により、下記のとおり許可する。

記

| | |
|-----------|---|
| 1 行為地の所在 | 熱海市伊豆山宇塚ケ [redacted] の各一部 宇木立 [redacted] の各一部 |
| 2 風致地区の名称 | 第2号 伊豆山 風致地区 第 2 種 |
| 3 行為地面積 | 19,992.84 平方メートル |
| 4 行為の種類 | 工作物の設置 宅地の造成 木竹の伐採 |
| 5 工期 | から まで 又は 許可日より 365日 程度 |
| 6 許可条件 | (1) 工事着手に当たり、着手届を提出すること。 (2) 植栽計画を遵守すること。 (3) 工事完了後は、速やかに完了届を提出し、完了検査を受けること。 (4) 設計を変更しようとするとき、又は許可事項と異なる施行の必要が生じたときには、あらかじめ熱海市長に協議すること。 |

標識の掲出

| 第2号 伊豆山 風致地区内許可行為標識 | |
|---------------------|-----------------------|
| 許可行為の種類 | 工作物の設置 宅地の造成 木竹の伐採 |
| 許可番号 | 熱建建 第 1891-3 号 |
| 許可年月日 | |
| 施行期間 | から まで |
| 行為主 | 住所 |
| | 氏名 |
| | |
| 工事現場管理者 | 氏名 |

40 センチメートル

25 センチメートル

着手に当たっては見やすい場所に上記許可標識を掲出してください。

届出の留意事項

1 着手届

- (1) 添付書類・・・工程表
- (2) 提出部数、提出先・・・1部、熱海市建築住宅課

2 完了届

- (1) 添付書類・・・完成後の配置図、植栽図
完了写真(植栽状況、道路・隣地後退距離を明確にしたもの)
- (2) 提出部数、提出先・・・1部、熱海市建築住宅課

3 中止届

- (1) 添付書類・・・案内図、現況図、現況回復計画書・計画図、現況又は現況回復写真
既許可書、既許可申請図書
- (2) 提出部数、提出先・・・1部、熱海市建築住宅課

4 変更許可

- (1) 添付書類・・・施行方法書、位置図、新旧対照図(変更のある箇所のみ)
- (2) 提出部数、提出先・・・2部、熱海市建築住宅課

5 承継届

- (1) 添付書類・・・案内図、許可書の写し
承継を証明する書類(土地登記簿謄本、売買契約書等)
- (2) 提出部数、提出先・・・1部、熱海市建築住宅課



写

熱建建 第 1891-3 号
平成18年 4月11日

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

様

熱海市長 川口市 雄



風致地区内行為について(許可)

このことについて、静岡県風致地区条例第2条第1項の規定により、下記のとおり許可する。

記

| | |
|-----------|---|
| 1 行為地の所在 | 熱海市伊豆山字掛分 [Redacted] の各一部 [Redacted] 字水立 [Redacted] の各一部 [Redacted] |
| 2 風致地区の名称 | 第2号 伊豆山 風致地区 第2種 |
| 3 行為地面積 | 19,992.84 平方メートル |
| 4 行為の種類 | 工作物の設置 宅地の造成 木竹の伐採 |
| 5 工 期 | 平成18年 4月11日 から 平成19年 4月10日 まで |
| 6 許 可 条 件 | <ul style="list-style-type: none"> (1) 工事着手に当たり、着手届を提出すること。 (2) 植栽計画を遵守すること。 (3) 工事完了後は、速やかに完了届を提出し、完了検査を受けること。 (4) 設計を変更しようとするとき、又は許可事項と異なる施行の必要が生じたときには、あらかじめ熱海市長に協議すること。 |

様式2号

送 付 書

熱 建 建 第 75 号
平成 18 年 9 月 17 日

熱海土木事務所長 木村 忠幸 様

熱海市長 川口市雄



宅地造成等規制法第8条1項に基づく宅地造成に関する工事の許可申請書が別冊により提出されましたので調査したところ下記のとおりでありますからよろしくお取り計らいください。

- 施行計画に関係ある公共施設及び管理者
 - 道路〔静岡県 熱海市(町村) その他〔私道〕〕
 - 河川、水路〔静岡県 熱海市(町村) その他()〕
 - その他()〔国・県・市(町村)その他()〕
- 都市計画関係
 - 用途地域 内(第1種中高層住居専用地域) ・ 外
 - 特別用途地区 有() ・ 無
 - その他の地区規制 有(第2種風致地区) ・ 無
- 他法令の許可の有無

都市計画法
- 地目が農地の場合
 - 第1種農地 (2) 第2種農地 (2) 第3種農地
- 既存の公共施設等との関係
 - 接続する既存の道路状況
 - 幅員 7.2m (市道：七尾本宮線)
整備状況 舗装 砂利・その他
 - 幅員 m ()
整備状況 (舗装・砂利・その他)
 - 市町村営上水道給水可能の有無 (有 ・ 無)
 - 公共下水道施設接続可能の有無 (有 ・ 無)
- 文化財の有無 (有 ・ 無)

3.17

1042



様式3号

宅地造成工事許可(届出)について

| 報告先 | 文書番号 | 日付 | 発信者 |
|--------|----------------------------------|-----------------|---------------|
| 支 所 長 | 第 号 | | |
| 土木事務所長 | 第 号 | | 土木事務所 支所長 |
| 都市住宅部長 | 第 号 | | 土木事務所長(建築住宅課) |
| 意 見 欄 | | | |
| 市 | 申請書類、内容等については土木事務所にて指導をお願いいたします。 | | |
| 支 所 | | | |
| 土木事務所 | | | |
| 造成者 | 住所 | 氏名 | TEL |
| 設計者 | 住所 | 氏名 | TEL |
| 工事施工者 | 住所 | 氏名 | TEL |
| 宅地の所在 | 熱海市伊豆山宇嶽外 26 筆 | | |
| 宅地の面積 | 19,992.84平方メートル | 造成面積 (切盛土面積) | 平方メートル |

(別記様式第1号)

熱 建 建 第 74 号
平成 18 年 3 月 17 日

意 見 書

静岡県知事 石川嘉延様

熱海市長 川口市雄



風致地区内における行為（行為の変更）の許可の申請がありましたので、
次のとおり意見を付して送付します。

- 申請者の住所及び氏名（法人にあっては、主たる事務所の所在地
名称及び代表者の氏名）

[Redacted]

[Redacted]

- 風致の維持に及ぼす影響

- 許否及び許可の場合の条件に関する意見

- その他

91-69



(別記様式第2号)

風致地区内行為許可申請書

内容審査結果書

| | | |
|--------------------------------|---|------------------------------|
| 氏名 | [Redacted] | 平成18年3月10日受付 熱海市第102号 |
| 申請場所 | 静岡県熱海市伊豆山字耳尾 [Redacted] の一部 [Redacted] の一部 | |
| 申請目的 | 宅地の造成・木竹の伐採・土石の採取 | |
| 風致の種類 | 1種・2種 (第2号 伊豆山 風致地区) | |
| 区域・区分 | 緑地保全地区・市街化区域・市街化調整区域・指定なし | |
| 用途地域の 種別 | 第1種低層住専・第1種中高層住専・第2種中高層住専・第1種住居 第2種住居・近商地域・商業地域・指定なし | |
| 建蔽率 | 適合・不適合 | 高さ 適合・不適合 |
| 宅造規制 | 内・外 | 緑地率 — % |
| 現地の状況 | 原野 | 敷地面積 11992.84 m ² |
| 風致上支障 の有無 | 有 | 無 |
| 意見 | 土木事務所にて内容を指導してください。 | |
| 同時に受け なければ施 工できない 許認可 | 該当あり・該当なし 法令の名称：宅地造成等規制法 平成18年 3月10日 平成 年 月 日 | |

※ 該当項目を○でかこむ。

風致地区内行為許可申請書について平成18年3月10日に調査したので、
その結果を上記のとおり報告します。

調査者（所属課・職・氏名）

建築住宅課 [Redacted]