

物 件 調 書

所 在 地	静岡県清水区蒲原字六本松137番23ほか8筆					
住 居 表 示						
面 積	787.88㎡ (実測面積) 787.88㎡ (公簿面積)	地 目	宅 地 (現況) 宅 地 (公簿)	土地の 形 状	不整形地	
接面道路の幅員、 種別、状況等	北側約20mが幅員約7mの市道(枅形1号線)に等高に接面。 西側約27mが幅員約8mの市道(中学小池川線)に等高に接面。					
私道の負担等に 関する事項	なし					
法令に 基づく 制限の 概要	都市計画区域	市街化区域	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域		
	建 ぺ い 率	指定建蔽率 60 %	基準建蔽率 70 %			
	容 積 率	指定容積率 150%・200%	基準容積率 150%・200%			
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	そ の 他	建築基準法第22条区域、高度地区(最高限2種(高さ制限16m)、最高限3種(高さ制限19m))、景観法、都市再生特別措置法(居住誘導区域内、都市機能誘導区域外)、静岡市屋外広告物条例(第2種特別規制地域)、宅地造成等工事規制区域				
	※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設 の状況			事 業 所 名	電 話 番 号		
	電 気	引込不可・引込可	中部電力パワーグリッド(株)清水営業所	0120-977-146		
	上 水 道	引込不可・引込可	静岡市上下水道お客様サービスセンター	054-251-1132		
	下 水 道	引込不可・引込可				
	都市ガス	引込不可・引込可	静岡ガス(株)東部支社	055-927-2817		
	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。					
交通機関 (直線距離)	バ ス	静岡市自主運行バス「富士見橋」停留所 : 物件の西方 約130m				
	鉄 道	J R「新蒲原」駅 : 物件の南西方 約1.1km				
公共施設 (直線距離)	役 所	清水区役所蒲原支所 : 物件の南西方 約2.3km				
	小学校	静岡市立蒲原東小学校 : 物件の南西方 約1.3km				
	中学校	静岡市立蒲原中学校 : 物件の南東方 約190m				
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)						
ー 地 上 権 についてー						
落札決定後、以下のとおり、静岡県企業局と区分地上権設定契約を締結すること。						
・ 所 在 地 静岡県静岡市清水区蒲原枅形7-78 46.09㎡						
静岡県静岡市清水区蒲原六本松137-39 35.69㎡						
静岡県静岡市清水区蒲原長堰堤外50-17 24.11㎡						
・ 目 的 工業用水道管布設						
・ 範 囲 東京湾平均海面上6.30メートルから東京湾平均海面上9.30メートルの間						
・ 存続期間 契約の日から工業用水道管存続期間中						
・ 特約事項						
1. 区分地上権設定範囲は、掘削等をし、又は形質を変更しないこと。						
2. 区分地上権の設定範囲の真上において、1平方メートルにつき10キロニュートンを超える荷重をかけないこと。						

3. 土地の用法を変更するときは、あらかじめ地上権者の同意を得ること。

4. 工業用水道管の維持管理の障害となる建設及び堅牢な工作物を設置しないこと。

5. 工業用水道管の管理のため必要があるときは、必要の限りにおいて土地に立ち入り、又は土地を使用することができるものとする。

・ 地上権者 静岡県企業局

・ 地 代 無償

ー 土地 について ー

・ 対象物件は2つの用途地域に跨っているため、容積率は面積割合に応じた按分計算となります。

・ 高度地区はそれぞれの用途地域の制限が適用されるため、第2種中高層住居占用地域部分は最高限2種(最高高さ16m)、第1種住居地域部分は最高限3種(最高高さ19m)となります。

・ 日影規制は厳しい制限の方が適用されるため、第2種中高層住居専用地域の制限である「高さが10mを超える建築物の場合、測定高4m、10m以内の日影規制3.0h、10m超の日影規制2.0h」の制限が適用されます。

・ 静岡市洪水ハザードマップによると、当該地域は富士川洪水浸水想定区域(浸水想定深0.5m以上1.0m未満)に該当しています。

・ 静岡市高潮ハザードマップによると、当該地域は浸水想定区域(0m以上0.5m未満)に該当しています。

・ 木杭及びロープで柵が設置してありますが、現況のまま引き渡します。

・ 敷地南側隣接地の樹木が越境している可能性があります、現況のまま引き渡します。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。

必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。

品質に係る注意事項

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
- (2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
- (3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
- (4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります。
- (5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
- (6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (2) 土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
- (3) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (4) 新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (5) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (6) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (7) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。（詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。）
- (8) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (9) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (10) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (11) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株等が存在する場合があります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

案 内 図



地上権設定契約書

地上権の設定について土地所有者 ○○ を甲とし、地上権者 静岡県公営企業管理者 を乙として甲乙当事者の間に次の契約を締結する。

第1条 甲は、別表第1記載の土地を別表第2記載の工作物敷地用地として、第2条の地代をもって地上権を設定するものとする。

第2条 地上権設定土地の地代は、無償 とする。

2 前項の金額は、契約期間の地代の総額とする。

第3条 地上権の存続期間は、契約の日から施設が存続する期間とする。

第4条 地上権設定の土地は、甲乙立会のうえ引渡すものとする。

2 地上権設定土地に乙の土地利用上支障となる物件があるときは、別に契約がある場合を除き、引渡しの日に放棄したものとして、乙において処分することができるものとする。

第5条 甲は、地上権設定土地について、抵当権、地上権、その他の権利が設定してあるときは、自己の費用をもって完全にまっ消するとともに、万一第三者から異議、求償等の申し出があったときは、一切甲の責任において解決し、乙に迷惑をかけないものとする。

第6条 甲は、地上権設定土地を、乙の工作物に支障を与えない範囲において使用することができるものとする。

第7条 甲は、地上権設定土地に建物及び工作物を設置しようとするとき又は改築しようとするとき、並びに土地の形質を変更しようとするときは、その工事着手前に、乙に協議して承諾を得なければならない。

第8条 乙は、地上権存続期間内において工作物の補修、変更等を生じたときは地上権設定土地及び当該地に接続する甲の土地を使用することができる。

ただし、このため甲が損失をこうむった場合は、乙はこれを補償するものとする。

第9条 甲は、地上権存続期間内において乙が管理者を変更することがあっても異議を申し立てないものとする。

第10条 地上権設定土地に対する公租公課その他の支出は、甲の負担とする。

第11条 地上権設定登録手続は、乙において行うものとし、甲は、これに協力し、ただちに必要な書類等を乙に提出しなければならない。

第12条 この契約締結に伴う契約書、委任状等にちょう付する収入印紙および手数料等の経費は、乙の負担とする。

第13条 甲においてこの契約を履行しないときは、乙は、催告を要せずこの契約を解除することができるものとする。

ただし、乙に損害が生じたときは、甲はその損害を賠償しなければならない。

第14条 この契約に疑義を生じたときまたは定めのない事項については、甲乙双方協議して決定するものとする。

以上の契約を証するため、本書2通を作成して各自その1通を保有する。

令和 年 月 日

土地所有者（甲） 住所
氏名 ⑩

地 上 権 者（乙） 静岡県静岡市葵区追手町9番6号
静岡県公営企業管理者

企業局長 柳川 典之 ⑩

(別表第 1)

土 地 の 表 示

静岡県静岡市清水区

大 字	字	地 番	公簿面積	現況面積	地 目		地 上 権 設定面積	地 上 権 設定範囲
					公 簿	現 況		
蒲原	枅形	7-78	46.09 m ²	46.09 m ²	宅地	水道用地	46.09 m ²	東京湾平均海面 上 6.30 メートルから東京湾平均海面 上 9.30 メートルの間
蒲原	六本松	137-39	35.69 m ²	35.69 m ²	宅地	水道用地	35.69 m ²	
蒲原	長堰堤外	50-17	24.11 m ²	24.11 m ²	宅地	水道用地	24.11 m ²	
以下余白								

<特約事項>

1. 区分地上権設定範囲は、掘削等をし、又は形質を変更しないこと。
2. 区分地上権の設定範囲の真上において、1 平方メートルにつき 10 キロニュートンを超える荷重をかけないこと。
3. 土地の用法を変更するときは、あらかじめ地上権者の同意を得ること。
4. 工業用水道管の維持管理の障害となる建設及び堅牢な工作物を設置しないこと。
5. 工業用水道管の管理のため必要があるときは、必要の限りにおいて土地に立ち入り、又は土地を使用することができるものとする。

(別表第2)

工 作 物 の 表 示

種 類	構 造、規 模	数 量	荷 重 制 限	摘 要
水道管	ダクタイル鋳鉄管 φ 300mm	20.6m	1 平方メートルにつき 10 キロニュートン	—
空気弁	マンホール 1400 mm×1400 mm	2 箇所		
以下余白				

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年9月12日	不動産番号	0806000505680
地図番号	K1 31-4 41-2	筆界特定	余白		
所 在	庵原郡蒲原町蒲原字六本松			余白	
	静岡市清水区蒲原字六本松			平成18年3月31日合併に伴う変更 平成18年4月13日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
137番23	宅地	174 27		137番22から分筆 〔昭和59年7月10日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月12日	
余白	余白	174 03		③錯誤 国土調査による成果 〔平成24年3月7日〕	
余白	余白	109 24		③137番23、137番39、137番40 に分筆 〔令和6年10月18日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
	所有権移転	昭和59年12月7日 第5337号	原因 昭和59年11月19日売買 所有者 東京都千代田区紀尾井町3番29号 警察 共 済 組 合 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月12日
2	所有権移転	平成11年9月13日 第20093号	原因 平成11年3月31日売買 所有者 静 岡 県



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年10月23日
静岡地方務局清水出張所

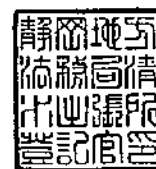
登記官

杉 山 賀 彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D34539 (1/9)



表題部	(土地の表示)	調製	余白	不動産番号	0806001224597
地図番号	K1 31-4 41-2	筆界特定	余白		
所在	静岡市清水区蒲原字六本松		余白		
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
137番39	宅地	35	69	137番23から分筆 〔令和6年10月18日〕	

権利部(甲区)(所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成11年9月13日 第20093号	原因 平成11年3月31日売買 所有者 静岡県 順位2番の登記を転写 令和6年10月11日受付 第12169号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年10月23日

静岡地方法務局清水出張所

登記官

杉山 賀彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。 整理番号 D34539 (-2/9)



表題部	(土地の表示)	調製	余白	不動産番号	0806001224598
地図番号	K1 31-4 41-2	筆界特定	余白		
所在	静岡市清水区菟原字六本松		余白		
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
137番40	宅地	29	09	137番23から分筆 〔令和6年10月18日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成11年9月13日 第20093号	原因 平成11年3月31日売買 所有者 静岡県 順位2番の登記を転写 令和6年10月11日受付 第12169号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年10月23日

静岡地方方法務局清水出張所

登記官

杉山 賀彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職務で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D34539- (3 / 9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年9月12日	不動産番号	0806000503600
地図番号	K1 31-4	筆界特定	余白		
所 在	庵原郡蒲原町蒲原字樹形			余白	
	静岡市清水区蒲原字樹形			平成18年3月31日合併に伴う変更 平成18年4月13日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
7番18	宅地	543 49	7番15から分筆 〔昭和59年7月10日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月12日		
余白	余白	543 77	③錯誤 測量調査による成果 〔平成24年3月7日〕		
余白	余白	431 29	③7番18、7番78、7番79に分筆 〔令和6年10月18日〕		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和59年12月7日 第5337号	原因 昭和59年11月19日売買 所有者 東京都千代田区紀尾井町3番29号 警察 共 済 組 合 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月12日
2	所有権移転	平成11年9月13日 第20094号	原因 平成11年3月31日売買 所有者 静 岡 県



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年10月23日

静岡地方法務局清水出張所

登記官

杉 山 賀 彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

管理番号 D34539-(-4/9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	空白	不動産番号	0806001224595
地図番号	K1 31-4	筆界特定	空白		
所 在	静岡市清水区蒲原字餅形			空白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7番78	宅地	46	09	7番18から分筆 〔令和6年10月18日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成11年9月13日 第20094号	原因 平成11年3月31日売買 所有者 静 岡 県 順位2番の登記を転写 令和6年10月11日受付 第12168号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年10月23日

静岡地方法務局清水出張所

登記官

杉 山 賀 彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申出」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D34539 (5 / 9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0806001224596
地図番号	K1 31-4	筆界特定	余白		
所 在	静岡市清水区蒲原字榊形			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
7番79	宅地	66	39	7番18から分筆 〔令和6年10月18日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成11年9月13日 第20094号	原因 平成11年3月31日売買 所有者 静 岡 県 順位2番の登記を転写 令和6年10月11日受付 第12168号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年10月23日

静岡地方法務局清水出張所

登記官

杉 山 賀 彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。 整理番号 D34539 (6 / 9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 8 年 9 月 1 2 日	不動産番号	0806000503870
地図番号	K1 41-2	筆界特定	余白		
所 在	庵原郡蒲原町蒲原字長堀堤外				余白
	静岡市清水区蒲原字長堀堤外				平成18年3月31日合併に伴う変更 平成18年4月13日登記
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²		
50番12	原野	70	原因及びその日付〔登記の日付〕		
余白	余白	余白	50番6から分筆 〔昭和59年7月10日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月12日		
余白	宅地	70	10	②③年月日不詳地目変更 ③錯誤 国土調査による成果 〔平成24年3月7日〕	
余白	余白	34	37	③50番12、50番17、50番18に分筆 〔令和6年10月18日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和59年12月7日 第5337号	原因 昭和59年11月19日売買 所有者 東京都千代田区紀尾井町3番29号 警察共済組合 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月12日
2	所有権移転	平成11年9月13日 第20092号	原因 平成11年3月31日売買 所有者 静 岡 県



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年10月23日

静岡地方法務局清水出張所

登記官

杉 山 賀 彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D34539 (- 7 / 9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	0806001224599
地図番号	K1 41-2	筆界特定	[余白]		
所 在	静岡市清水区蒲原字長堰堤外			[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
50番17	宅地	24	11	50番12から分筆 〔令和6年10月18日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成11年9月13日 第20092号	原因 平成11年3月31日売買 所有者 静岡県 順位2番の登記を転写 令和6年10月11日受付 第12170号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年10月23日

静岡地方法務局清水出張所

登記官

杉 山 賀 彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D34539-(8/9)



表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0806001224600
地図番号	K1 41-2	筆界特定	余白		
所 在	静岡市清水区蒲原字長堰堤外			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
50番18	宅地	11	61	50番12から分筆 〔令和6年10月18日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成11年9月13日 第20092号	原因 平成11年3月31日売買 所有者 静岡県 順位2番の登記を転写 令和6年10月11日受付 第12170号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年10月23日

静岡地方法務局清水出張所

登記官

杉 山 賀 彦

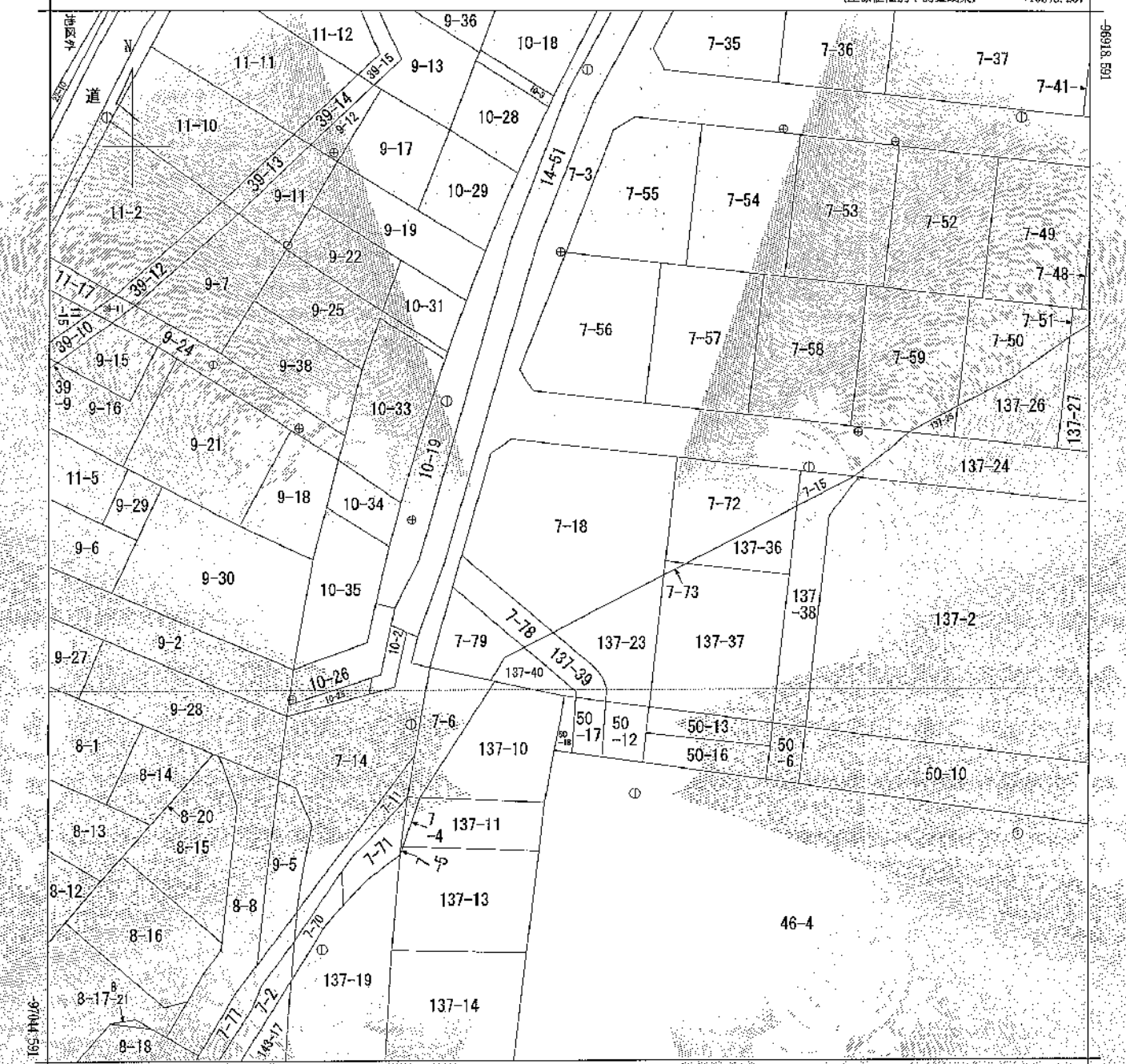
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が賦権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは非消事項であることを示す。

整理番号 D34539 (9 / 9)





地番区域見出
蒲原

請求 部分	所在	静岡市清水区蒲原字例形				地番	7番18		
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲	座標系 番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類 地籍図
作成 年月日	平成23年3月			備付 年月日 (原図)	平成24年3月7日			補記 事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月23日
静岡地方方法務局清水出張所

登記官

杉山賀彦



A3からA4に縮小

登記年月日：令和6年10月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月23日 静岡地方公共団体の代表者

登記官

杉山寛彦



静岡県土地家屋調査士会会章指定用紙

※不精表は別表にあり

1
2

地積測量図

地番 137-23, 137-39, 137-40

土地の所在 静岡市清水区蒲原字六本松

道

登記基準点1
金属板 (TK1)

K00K00428-3

7-3

字樹形
7-72

字樹形
7-18

K00K0048-4

7-3

字六本松
137-37

字六本松
①137-23

②137-39

③137-40

字六本松
137-10

字樹形
7-6

字長堤堤外
50-13

50-16

字長堤堤外
50-12

登記基準点2
金属板 (TK2)

K00K00223-3

新界線地号 S...石硫 C...コンクリート杭 P...ブラスチック杭 R...金属板 M...測点 R.M. 金属板 (単位m)

作成者 土地家屋調査士 佐藤 弘行
(令和6年9月30日作成)

静岡市清水区菅谷五丁目8番地の18

静岡県知事 鈴木 康友

嘱托者

縮尺 1/250

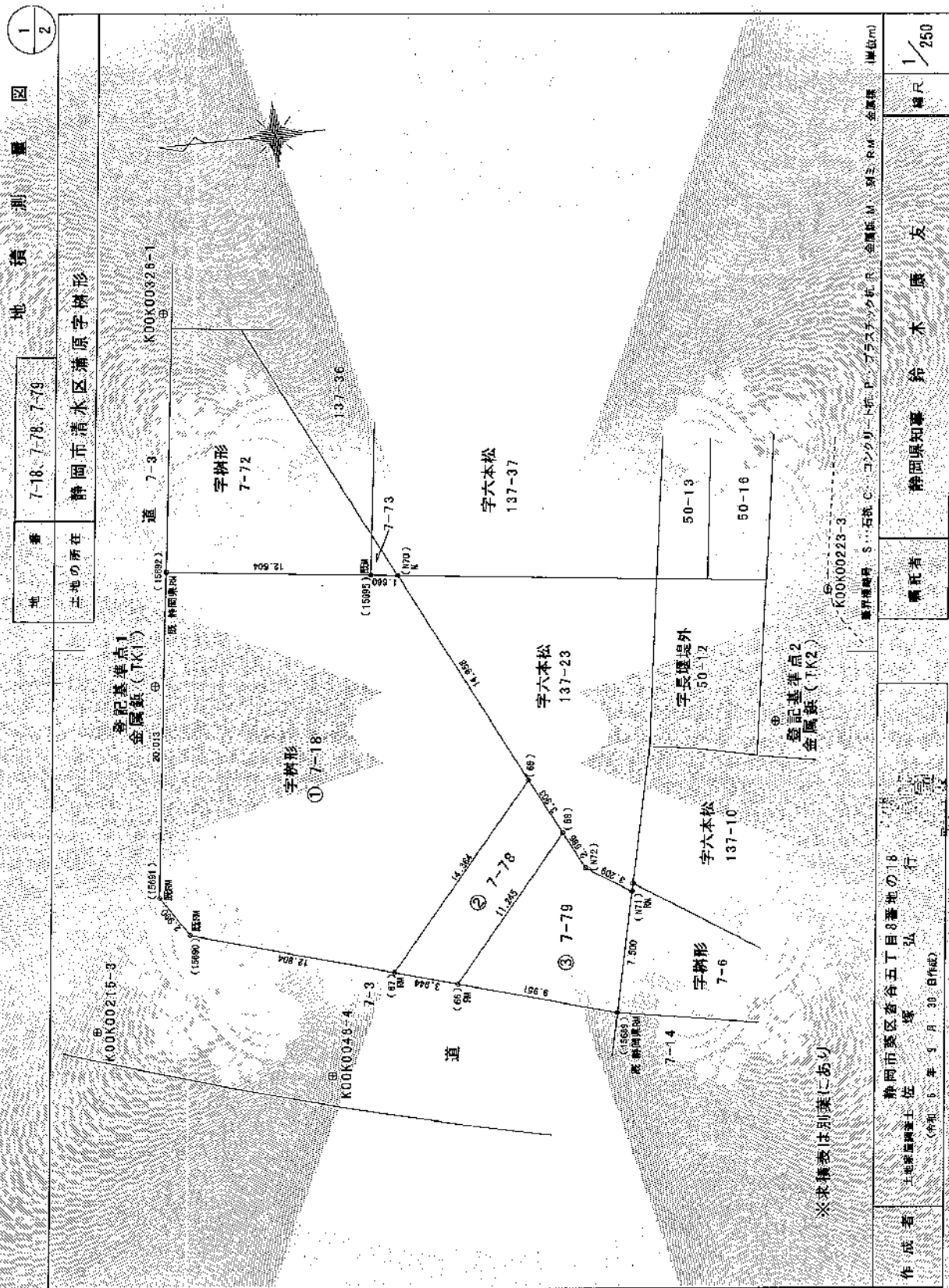
登記年月日：令和6年10月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月23日 静岡地方方法務局清水出張所

靜岡地方方法務局清水出張所

ଉତ୍ତର ଗୁପ୍ତାବଳୀ

杉山賀彦



請求番号：8-2

(2x1)

A3からA4に縮小

登記年月日：令和6年10月18日

これは図面に記載されている内容と証明した書面である。
令和6年10月23日 静岡地方建設局清水出張所

登記簿

杉山 智彦



請求番号：8-2

2
2

地 積 測 量 図

7-18、7-78、7-79

土地の所在 静岡市清水区蒲原字掛形

座標求積表

地番	① 7-18	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
15692	-96972.186	10795.704	159150.288368	20.013	
15681	-96965.973	10775.813	5754.284142	2.990	
15690	-96971.654	10773.340	-150762.119860	12.804	
67	-96983.967	10769.829	-232164.433924	14.364	
69	-96993.210	10760.824	-25852.416952	1.968	
N70	-96986.365	10794.124	91698.083380	1.680	
15685	-96984.715	10794.309	153030.918693	12.604	
包面積				862.584747	
面積				431.2923735	
地積				431.29 m ²	

基準点座標一覧表

測点名	X	座標 Y	座標
K00K00215-3	-96955.408	10767.983	
K00K0048-4	-96978.585	10763.828	
K00K00326-1	-96973.417	10811.598	
Tk1	-96970.888	10788.777	
Tk2	-97008.655	10782.937	

地番	② 7-78	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
66	-96987.760	10768.747	-118768.510653	11.245	
68	-96984.956	10777.354	-58736.579300	3.903	
69	-96993.210	10780.824	115901.707896	14.364	
67	-96983.967	10769.829	58695.580050	3.944	
包面積				92.185983	
面積				46.0929915	
地積				46.09 m ²	

地番	③ 7-79	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離
66	-96987.760	10768.747	-26123.486751	9.961	
15689	-96997.323	10766.018	-119933.440520	7.500	
N71	-96986.900	10773.352	12389.354800	3.208	
N72	-96996.179	10775.054	42055.810816	2.586	
68	-96994.956	10777.354	90734.543326	11.245	
包面積				132.761671	
面積				66.3808355	
地積				66.39	

測量系	世界測地系
座標系	utm
測量年月日	令和6年3月7日

測量所番号 S-石川 C-コンクリート社 P-フラスチック社 R-金属社 M-測量社 (単位m)

静岡市清水区谷五丁目8番地の18
株式会社 佐 弘 行

土地家屋調査士 佐 弘 行
(令和6年3月30日作成)

静岡県知事 鈴木 康 友

嘱託者

縮尺

(2/2)

A3からA4に縮小

登記年月日：令和6年10月18日

これは図面に記載されている内容を証明する写画である。
令和6年10月23日 静岡地方建設局清水出張所

登記号

杉山寛彦



図面番号：8-3

1/2

地積測量図

50-12.50-17.50-18

地番

土地の所在 静岡市清水区蒲原字長堰堤外

登記基準点1
金属錠 (TK1)

K00K00215-3

7-18

K00K0048-4

7-72

K00K00326-5

7-73

字六本松
137-37

字六本松
137-23

字六本松
137-10

字長堰堤外
50-13

字長堰堤外
50-12

50-16

登記基準点2
金属錠 (TK2)

46-4

※求積表は別添にあり

境界線番号 S・石杭 C・コンクリート杭 B・プラスチック杭 R・金属杭 M・鋼ミ・R・M・金属杭 (単位m)

作成者 土地測量調査士 佐藤 弘
(令和6年10月30日作成)

静岡市清水区谷五丁目8番地の13 行

嘱托者

静岡厚知事 鈴木 康友

縮尺 1/250

(1/2)

A3からA4に縮小

登記年月日：令和6年10月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月22日 静岡地方支庁清水出産所

登記官

杉山 智彦



静岡県土地家屋調査士会会章指定用紙

座標求積表

地番	①50-12	測点	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離
15695	72	72	-97002.139	10792.359	41226.811380	5.248	6.716
15700	73	73	-97000.150	10786.687	-64841.584716	4.973	3.607
15697	70	70	-97000.876	10783.581	31079.836800	3.606	3.679
					72478.119012	3.151	
					倍面積	88.756241	
					地積	34.37 m ²	

地番	②50-17	測点	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離
72	72	72	-97007.539	10783.114	-77358.059836	3.609	6.715
73	73	73	-97000.150	10786.687	66758.805843	3.606	3.679
70	70	70	-97000.876	10783.581	77387.057144	3.606	3.679
					-66738.582809	3.679	
					倍面積	48.220342	
					地積	24.11 m ²	

地番	③50-18	測点	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離
15701	72	72	-97007.539	10780.959	-48368.275472	2.177	6.679
70	70	70	-97000.876	10783.581	68515.806368	1.428	2.668
15702	73	73	-97000.150	10786.687	-28470.215075	3.987	
15699	70	70	-97000.876	10783.581	-70523.708013	3.987	
					倍面積	23.237646	
					地積	11.61 m ²	

測地系	世界測地系
座標系	utm
測量年月日	令和6年9月7日

作成者 土地家屋調査士 佐藤 弘行
(令和6年10月20日作成)

測量機号 S... 石井 C... コンクリート板 P... プラスチック板 R... 金属板 M... 銅ミミ M... 金属板 (単位m)

嘱託者 静岡県知事 鈴木 康友

増戸 /

地積測量図

50-12-50-17-50-18

土地の所在 静岡市清水区蒲原字長坂堤外

2/2