

# 静岡県 住まいづくり支援ガイド

この冊子は、住宅に関する公的な支援制度を簡潔にまとめた冊子です。  
住宅の取得やリフォームをしようとする方だけでなく、住宅関係の業務  
に携わっている方もご利用いただけます。



第25回静岡県住まいの文化賞 最優秀賞受賞作品「悠結のイエ」

平成30年度版  
静岡県くらし・環境部  
建築住宅局住まいづくり課

# 静岡県

## 住まいづくり支援ガイド

### この本の使い方

静岡県をはじめとした公的機関では、県民の皆様が少しでも良質な住宅が取得できるよう、各種支援を行っています。

この本では、このような住宅に関する公的な支援制度をできる限り簡潔にまとめました。

これから住宅を取得しようとする方はもとより、広く住宅関係の業務に携わっている方にも御利用いただければ幸いです。

本書は、巻頭の制度一覧と第一部～第四部で構成されています。

- 制度一覧・・・市町別に利用可能な制度の一覧表
- 第一部・・・住まいづくりに関する知識  
(住宅に関する法律や税制優遇)
- 第二部・・・県内全域で利用できる公的助成制度
- 第三部・・・市町が独自に実施している公的助成制度(市町別)  
第二部掲載の制度の市町問い合わせ窓口
- 第四部・・・住まいづくりに関する相談窓口

# も く じ

○ 市町別利用可能制度一覧	4
---------------	---

## 第一部 住まいづくりに関する知識

① 長期優良住宅について	8
② 住宅の品確法について	11
③ 住宅瑕疵担保履行法について	17
④ リフォームかし保険について	19
⑤ その他の保険・保証制度について	20
⑥ 住宅に関する税金について	21
⑦ 税制の特例について	22
⑧ すまい給付金制度について	35
⑩ 他法令との関係について	36
⑪ 定期借地について	37
⑫ JTI（移住住みかえ機構）について	39

## 第二部 県内全域で利用できる公的助成制度

### ① 住宅を新築・購入したい方

税制の特例	43
住んでよし しずおか木の家推進事業	43
しずおか住宅ローン優遇制度	43
フラット35	46
サービス付き高齢者向け賃貸住宅建設融資	48
省エネ賃貸住宅建設融資	48

### ② 住宅をリフォームしたい方

耐震改修工事	49
--------	----

### ④ 設備を充実させたい方

住宅用強制循環型太陽熱利用設備導入支援事業費補助金	49
家庭用燃料電池システム導入支援事業補助金	50

### ⑥ 高齢者や障害のある方

税制の特例（バリアフリー改修）	50
リフォーム融資（高齢者向け返済特例制度）	50
介護保険の住宅改修	51
日常生活用具給付等事業	51

### ⑦ 離職者で住宅にお困りの方

住居確保給付金	51
---------	----

## ⑧ 地震などの災害に備えたい方

税制特例（耐震改修）	52
しずおか住宅ローン優遇制度	52
プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業	52
ブロック塀等撤去・改善事業	52

## ⑨ 災害で被害にあった方

被災者住宅再建支援事業	53
被災者生活再建支援制度	53
被災者自立生活再建支援事業	53
災害援護支援貸付金	54
災害復興住宅融資	54

## 第三部 市町ごとの公的助成制度

○賀茂地域	○東部地域	○中部地域	○西部地域
下田市……57	沼津市…… 79	静岡市……157	浜松市……202
東伊豆町…62	熱海市…… 85	島田市……165	磐田市……216
河津町……66	三島市…… 89	焼津市……172	掛川市……221
南伊豆町…69	富士宮市… 97	藤枝市……178	袋井市……228
松崎町……73	伊東市……103	牧之原市…188	湖西市……234
西伊豆町…76	富士市……108	吉田町……194	御前崎市…239
	御殿場市…116	川根本町…198	菊川市……244
	裾野市……121		森町………249
	伊豆市……126		
	伊豆の国市…132		
	函南町……138		
	清水町……142		
	長泉町……148		
	小山町……153		

## 第四部 住まいづくりに関する相談窓口

① 本書について	257
② 住まいづくり全般について	257
③ 住宅性能表示制度について	260
④ リフォームについて	260
⑤ マンションの管理について	260
⑥ 長期優良住宅について	261
⑦ 建築確認検査について	262
⑧ 税金について	264

# 市町別利用可能制度一覧

市町	各市町独自制度等 掲載ページ	①新築・購入					②	③空き家	④設備の充実								
		しずおか木の家推進事業 住んでよし	しずおか住宅 ローン優遇制度	フラット35	賃貸住宅建設融資	省エネ賃貸住宅 建設融資	各市町独自制度	リフォーム	移住・定住	住宅用強制循環型 太陽熱利用	システム導入支援 家庭用燃料電池	省エネルギー関係 各市町独自制度	生垣・屋上緑化等	雨水浸透等	浄化槽	水洗便所・下水	
								各市町独自制度	各市町独自制度								
		p.43	p.43	p.46	p.48	p.48	-	-	-	p.49	p.50	-	-	-	-	-	
賀茂地域	下田市	57	●	●	●	●	●		●		●	●	●			●	●
	東伊豆町	62	●	●	●	●	●		●		●	●	●	●		●	
	河津町	66	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●			●	
	南伊豆町	69	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	
	松崎町	73	●	●	●	●	●		●		●	●	●	●		●	
	西伊豆町	76	●	●	●	●	●				●	●				●	
東部地域	沼津市	79	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●		●	
	熱海市	85	●	●	●	●	●		●		●	●	●			●	
	三島市	89	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	富士宮市	97	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	伊東市	103	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●			●	●
	富士市	108	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	
	御殿場市	116	●	●	●	●	●	●			●	●	●	●		●	
	裾野市	121	●	●	●	●	●	●			●	●	●			●	●
	伊豆市	126	●	●	●	●	●	●			●	●	●			●	●
	伊豆の国市	132	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	●
	函南町	138	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●	●	●
中部地域	清水町	142	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●	
	長泉町	148	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	
	小山町	153	●	●	●	●	●	●			●	●	●			●	
	静岡市	157	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●		●	●
	島田市	165	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	焼津市	172	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	
	藤枝市	178	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	●
西部地域	牧之原市	188	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	
	吉田町	194	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	
	川根本町	198	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●		
	浜松市	202	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	磐田市	216	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●	●
	掛川市	221	●	●	●	●	●	●			●	●	●		●	●	●
	袋井市	228	●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●
西部地域	湖西市	234	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●		●	●
	御前崎市	239	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●	
	菊川市	244	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●	●
	森町	249	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●	

⑤ 子育て		⑥ 高齢者・障害のある方							⑦		⑧ 地震などの災害に対する備え					各市町独自制度等 掲載ページ	市町		
各市町独自制度	返済特例制度 高齢者向け	介護保険の住宅改修 高齢者向け	日常生活用具 給付等事業	重度身体障害者 住宅改修費助成	高齢者向け優良賃貸 住宅（市家賃補助）	高齢者等住宅改修	家具等転倒防止	聴覚障害者用屋内 信号装置	火災報知器 自動消火器	住宅確保給付	わが家の専門家診断	木造住宅補強 計画策定事業	高齢者割増	補強住宅耐震 補助助成事業	補助額			ブロック塀等 撤去事業	
-	p.50	p.51	p.51	-	-	-	-	-	-	p.51	p.52	p.52	-	p.52	一般（万円）	高齢者（万円）	p.52		
	●	●	●				●			●	●	●	●	●	50~95	70~115	●	57	下田市
	●	●	●							●	●	●	●	●	50	70	●※2	62	東伊豆町
	●	●	●							●	●	●	●	●	50	70	●	66	河津町
	●	●	●							●	●	●	●	●	50	70	●	69	南伊豆町
	●	●	●				●			●	●	●	●	●	60	80	●	73	松崎町
	●	●	●				●			●	●	●	●	●	50	70	●	76	西伊豆町
	●	●	●	●	●		●	●		●	●	●	●	●	80	100	●	79	沼津市
	●	●	●	●			●	●		●	●	●	●	●	60	80	●	85	熱海市
●	●	●	●				●	●		●	●	●※1	●	●	50※1	70※1	●	89	三島市
	●	●	●				●			●	●	●	●	●	50	70~80	●	97	富士宮市
	●	●	●	●						●	●			●	100	120	●	103	伊東市
	●	●	●							●	●	●	●	●	80	100	●	108	富士市
	●	●	●	●		●	●			●	●	●	●	●	50	70	●	116	御殿場市
	●	●	●	●						●	●	●	●	●	50~80	70~100	●	121	裾野市
	●	●	●							●	●	●		●	70	90	●	126	伊豆市
	●	●	●	●						●	●	●	●	●	60※1	80※1	●	132	伊豆の国市
	●	●	●	●			●			●	●	●	●	●	50※1	70※1	●	138	函南町
	●	●	●	●			●			●	●	●	●	●	50	80	●	142	清水町
●	●	●	●	●						●	●	●	●※1	●	75	115	●	148	長泉町
	●	●	●			●	●			●	●	●	●	●	40~70	60~90	●	153	小山町
●	●	●	●	●	●	●	●			●	●	●		●	30~45 ※1	50~65 ※1	●	157	静岡市
	●	●	●							●	●	●	●	●	60~75	80~95	●	165	島田市
	●	●	●							●	●	●	●	●	70	90	●	172	焼津市
●	●	●	●							●	●	●	●	●	55	95	●	178	藤枝市
●	●	●	●							●	●	●	●	●	60	80	●	188	牧之原市
	●	●	●							●	●	●	●	●	80	100	●	194	吉田町
	●	●	●							●	●	●	●	●	30~50	50	●	198	川根本町
●	●	●	●	●	●	●	●			●	●		●	●	30~55	50~65	●	202	浜松市
	●	●	●							●	●	●	●	●	30~60 ※1	50~80 ※1	●	216	磐田市
●	●	●	●							●	●	●※1	●	●	65	95	●	221	掛川市
	●	●	●	●						●	●	●※1	●	●	75	95	●	228	袋井市
	●	●	●	●		●	●			●	●	●	●※1	●	50	80	●	234	湖西市
	●	●	●	●						●	●	●	●	●	80	100	●	239	御前崎市
	●	●	●							●	●	●	●	●	80	100	●	244	菊川市
	●	●	●	●						●	●	●※1	●	●	105	125	●	249	森町

※1 上乗せ有

※2 補助条件有

賀茂地域

東部地域

中部地域

西部地域

市町	各市町独自制度等 掲載ページ	⑧地震などの災害に対する備え							⑨災害復興				⑩	⑪		
		ブロック塀等 改善事業	建築物耐震 診断事業	非木造住宅補強計画策 定事業※2	非木造住宅耐震補強助 成事業※2	がけ地近接住宅	家具等転倒防止	耐震シェルター 防災ベッド	災害対策その他	住宅再建支援 生活再建支援	自立生活再建支援	災害援護資金貸付金	災害復興住宅融資	災害復旧資金	住宅金融支援機構 との協定	山村地域定住
		p.52	-	-	-	-	-	-	-	p.53	p.53	p.54	p.54	-	-	-
賀茂地域	下田市	57	●				●	●	●		●	●	●	●		●
	東伊豆町	62		●			●				●	●	●			●
	河津町	66	●								●	●	●			●
	南伊豆町	69	●				●	●			●	●	●			●
	松崎町	73	●					●			●	●	●			●
	西伊豆町	76	●					●			●	●	●			●
東部地域	沼津市	79	●	●	●	●	●		●		●	●	●			●
	熱海市	85	●	●	●		●	●			●	●	●			
	三島市	89	●	●			●	●	●	●	●	●	●			
	富士宮市	97		●			●		●		●	●	●			●
	伊東市	103	●	●			●				●	●	●	●		
	富士市	108	●	●			●		●		●	●	●	●		
	御殿場市	116	●	●			●	●	●		●	●	●			
	裾野市	121	●	●	●	●	●	●			●	●	●		●	
	伊豆市	126	●	●	●		●		●		●	●	●			●
	伊豆の国市	132	●	●			●				●	●	●			
	函南町	138	●	●					●		●	●	●	●		
中部地域	清水町	142	●	●			●		●		●	●	●			
	長泉町	148	●	●	●	●	●				●	●	●			
	小山町	153	●	●			●	●	●		●	●	●			
	静岡市	157	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●			●
	島田市	165		●			●	●	●		●	●	●			●
	焼津市	172		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
	藤枝市	178	●	●			●	●	●		●	●	●			●
西部地域	牧之原市	188	●	●		●	●	●	●		●	●	●			
	吉田町	194	●	●			●	●	●		●	●	●			
	川根本町	198					●	●			●	●	●			●
	浜松市	202	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●			
	磐田市	216	●	●			●	●	●	●	●	●	●			
	掛川市	221	●	●			●	●	●		●	●	●			●
	袋井市	228	●	●			●	●	●		●	●	●			
湖西市	湖西市	234		●			●	●	●		●	●	●			
	御前崎市	239	●	●			●	●	●	●	●	●	●			
	菊川市	244	●	●		●	●	●	●		●	●	●			
	森町	249	●	●			●	●	●		●	●	●			●