

市町別基準地平均価格・変動率順位

(1) 住宅地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	114,800	61
2	清水町	112,900	3
3	長泉町	107,300	4
4	三島市	106,000	10
5	函南町	95,400	5
6	沼津市	83,300	25
7	裾野市	75,800	8
8	御殿場市	67,500	10
9	伊豆の国市	67,100	7
10	富士市	64,000	34

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	川根本町	11,400	4
2	御前崎市	15,400	4
3	南伊豆町	16,200	2
4	松崎町	24,800	2
5	河津町	25,000	2
6	菊川市	27,900	3
7	西伊豆町	28,100	4
8	森町	28,800	2
9	牧之原市	33,000	3
10	伊東市	34,200	3

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	長泉町	0.4	4
2	函南町	0.2	5
3	三島市	0.1	10
4	御殿場市	▲0.1	10
5	清水町	▲0.1	3
6	裾野市	▲0.4	8
7	藤枝市	▲0.4	16
8	下田市	▲0.5	2
9	静岡市	▲0.7	61
10	河津町	▲0.8	2

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲3.8	2
2	西伊豆町	▲3.1	4
3	伊豆市	▲2.8	7
4	沼津市	▲2.8	23
5	牧之原市	▲2.6	3
6	御前崎市	▲2.6	4
7	焼津市	▲2.5	15
8	南伊豆町	▲2.4	2
9	川根本町	▲2.3	4
10	東伊豆町	▲2.1	2

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	292,400	31
2	三島市	205,000	4
3	沼津市	167,700	8
4	長泉町	136,000	1
5	浜松市	133,500	31
6	清水町	133,000	1
7	裾野市	120,000	1
8	熱海市	117,700	3
9	函南町	111,000	1
10	伊豆の国市	96,000	3

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	御前崎市	26,600	1
2	川根本町	27,500	1
3	吉田町	30,200	1
4	牧之原市	38,600	2
5	森町	39,700	1
6	河津町	42,400	1
7	西伊豆町	48,400	1
8	小山町	50,000	1
9	袋井市	52,300	3
10	松崎町	53,100	1

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	静岡市	0.9	30
2	長泉町	0.7	1
3	三島市	0.7	4
4	浜松市	0.2	30
5	熱海市	0.0	3
	裾野市	0.0	1
	函南町	0.0	1
	川根本町	0.0	1
9	伊豆の国市	▲ 0.2	3
10	下田市	▲ 0.3	1

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	吉田町	▲ 6.5	1
2	焼津市	▲ 5.4	2
3	牧之原市	▲ 3.2	2
	西伊豆町	▲ 3.2	1
5	松崎町	▲ 2.6	1
6	島田市	▲ 2.4	4
7	沼津市	▲ 2.2	8
	菊川市	▲ 2.2	1
9	伊豆市	▲ 2.1	4
10	東伊豆町	▲ 2.0	1

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。