

## 市町別最高価格地点順位

## (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (基準地番号)	29年 価格	28年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (葵-7)※	255,000	251,000	1.6	にしきふかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市 (三島-2)※	156,000	156,000	0.0	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	浜松市 (中-11)※	154,000	150,000	2.7	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
4	沼津市 (沼津-1)	149,000	—	—	よねやまちよう 米山町507番11 「米山町13-4」
5	長泉町 (長泉-3)	135,000	134,000	0.7	たけはら どうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町 (清水町-2)	128,000	128,000	0.0	ふしみ ひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市 (富士-11)	117,000	117,000	0.0	あおばちよう 青葉町420番
8	裾野市 (裾野-4)	110,000	109,000	0.9	いずしまた しょうなん 伊豆島田字小南815番7外
	函南町 (函南-1)	110,000	109,000	0.9	にった さわのまえ 仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市 (藤枝-3)	106,000	105,000	1.0	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

## (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (基準地番号)	29年 価格	28年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (葵5-10)※	1,470,000	1,450,000	1.4	こふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市 (中5-7)※	609,000	600,000	1.5	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	沼津市 (沼津5-7)※	307,000	314,000	▲2.2	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」 《空店舗》
	三島市 (三島5-4)※	307,000	305,000	0.7	いちぼんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」 《マスダビル》
5	熱海市 (熱海5-1)	153,000	151,000	1.3	たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」 《銭屋ビル》
6	掛川市 (掛川5-1)	140,000	141,000	▲0.7	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
7	長泉町 (長泉5-1)	136,000	135,000	0.7	しもとがり おくらかみ 下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
8	伊東市 (伊東5-1)	134,000	136,000	▲1.5	ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」 《みかど名産店》
9	清水町 (清水町5-1)	133,000	135,000	▲1.5	ふしみ どうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
10	裾野市 (裾野5-1)	120,000	120,000	0.0	ひらまつ うえのほら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

注1 ※は地価公示との共通地点

注2 沼津-1は今回選定替したため、28年価格及び変動率はなし。