

復 命 書

決 裁	所 長	次 長	農山村整備部技監	総務課長	治山課長	課 僚

出張年月日	令和2年11月19日(木) 13:00~15:30
用 件	熱海市伊豆山()における林地開発について
出張先	熱海市役所

1 概要

標記の件は、昨年度に地位承継()⇒()したところであるが、今後の開発計画が未定であり、形になり次第変更等の手続きを進めるとされていた。

今回、事業者から()との連絡があったため、熱海市まちづくり課(都計法・宅造法・風致条例所管課)と揃えて打ち合わせを行った。

2 出席者

所属等	(役職) 氏名
熱海市まちづくり課	()
東部農林事務所治山課	()
事業者	() (コンサル)、() (施工者)

3 内容

<今後の対応(案)>

- ・ 立地調査の回答を所持していたが、回答から一年以上経過していたため再度提出するよう助言した。
- ・ 事業者の今後の計画を確認したうえで、()の手続きを検討する。なお、引き続き熱海市まちづくり課と足並みを揃えて対応する。
- ・ また、D工区東側には擁壁のようなものも見受けられるとのこと(現時点でいつ造成されたものか不明。恐らく()時代)。再度熱海市まちづくり課とともに現地確認を行う。

東部農林事務所長 様

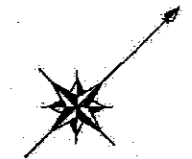
上記のとおり復命します。

令和2年11月19日

治山課 ()

種別	面積	%	摘要
開発面積	49850.46	100	
宅地	21783.10	43.70	
道路	6290.50	12.62	
公園	1125.40	2.26	
緑地	20363.71	40.85	緑道、緑地帯を含む
ゴミ置き場	27.00	0.05	6箇所
湧泉管理用地	260.75	0.52	

公園面積率 = $\frac{1125.40 + 20363.71}{49850.46} \times 100 = 43.11\%$



凡例

記号	名称
○	開発境界
—	工業界
W=7.00	道路幅員
○	道路幅員・新設
○	宅地境界
○	公園境界
○	緑地境界
○	コンクリートブロック舗装
○	舗装境界・新設
○	湧泉管理用地
○	湧泉
○	湧泉



種別	面積	%	摘要
開発面積	30991.16	100	
宅地	6987.70	33.16	
道路	2620.04	12.48	
公園	1125.40	5.96	
緑地	10275.02	48.96	緑道、緑地帯を含む
ゴミ置き場	9.00	0.05	2箇所

種別	面積	%	摘要
開発面積	12266.19	100	
宅地	3655.60	29.80	
道路	443.66	3.62	
公園	0.00	0.00	
緑地	7901.68	64.42	緑道、緑地帯を含む
ゴミ置き場	4.50	0.04	1箇所
湧泉管理用地	260.75	2.12	

種別	面積	%	摘要
開発面積	16593.11	100	
宅地	11165.80	67.30	
道路	3226.80	19.40	
公園	0.00	0.00	
緑地	2107.01	12.29	緑道、緑地帯を含む
ゴミ置き場	13.50	0.10	3箇所

C+E
 $16593.11 + 20991.16 + 12266.19$
 = 49850.46 m²
 CDE工区
 計画区画数: 7分画
 宅地面積: 21783.10 m²
 区画平均面積: 279.27 m²

所在地	熊本市伊豆山半田ヶ	外 地先
計画名称	土地利用計画図	
縮尺	S=1:500	図面番号 2
作成年月日	平成 19年 9月	
作成者	[Redacted]	

図面番号
349

未着手

5条森林
ライン