

平成27年度

静岡県医療健康産業研究開発センター

(研究開発室)

入居者募集要項 (第1期)

平成27年10月

静岡県経済産業部商工業局新産業集積課

## 1 本事業の概要

静岡県は、「世界一の健康長寿県の形成」を基本理念とするファルマバレープロジェクト第3次戦略を進めています。今後、世界レベルの医療健康産業の集積地域へと躍進するため、医薬品・医療機器等の創出と企業参入を戦略的に仕掛け、地域企業等の研究から製造・販売までに必要となる機能を集約させた新たな拠点として、静岡県医療健康産業研究開発センター（以下「センター」という。）を整備し、平成28年9月のフルオープンを予定しています。

センターは、オープンイノベーションを戦略的に進めるため、3つのゾーンを設定しており、既の実施した公募により、「リーディングパートナーゾーン」には、プロジェクトの推進のために地域の企業へ技術的な支援等を行うリーディング機関としてテルモ(株)MEセンターが、「地域企業開發生産ゾーン」には医療機器の研究開発・生産を行う東海部品工業(株)が入居する予定です。

今回の募集要項は、「プロジェクト支援・研究ゾーン」（研究開発室）に入居し、医療健康分野における新たな事業の創出のために研究開発を行う企業等や、研究開発及び製品化・事業化を支援する企業等を募集するものです。

## 2 センターの概要

名称	静岡県医療健康産業研究開発センター
内容	<ul style="list-style-type: none"><li>本センターは、ファルマバレープロジェクトを推進するために、研究開発等を実施する企業等に研究開発室等の使用を許可し、入居者が連携・交流することにより、ファルマバレープロジェクトの推進に資する新製品や新事業の開発及び事業化を行うための施設です。</li><li>センターには、ラボマネージャーが常駐し、総合的に支援を実施します</li></ul>
所在地	静岡県駿東郡長泉町下長窪 1002-1
規模	敷地面積：約 43,000 m <sup>2</sup> 延床面積：約 17,000 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 3階建て（旧校舎を改修）ほか
入居施設等	リーディング機関研究開發生産施設（1棟） 地域企業研究開発施設（2棟） 研究開発室（23室） 会議室（10室）、専用駐車場（有料にて提供）
共用施設	試作室、常設展示場、食堂、リフレッシュスペース 緊急シャワー、休憩給湯室 等

### 3 募集について（第1期）

- **募集施設** 研究開発室（「4 施設平面図」、「5 仕様と使用料」を参照）  
ラボ仕様 10 室程度、オフィス仕様 3 室程度の募集を行います
- **受付期間** 平成 27 年 11 月 2 日（月）から 11 月 20 日（金）17 時まで
- **受付時間** 月曜から金曜 9 時～17 時（祝日を除く）
- **申込方法** 上記期間内に電話等で予約の上、ファルマバレーセンターにて  
事前相談を受け、その後、事業計画書等を提出
- **入居開始日** 開所日（平成 28 年 9 月 1 日予定）以降
- **入居期間** 10 年以内
- **対象者** 下記のいずれかに該当する企業等でファルマバレープロジェクトの目的に資する者

- ① 医療健康分野における新たな事業の創出のために研究開発を行う企業等
- ② 医療健康分野における研究開発及び製品化・事業化を支援する企業等

#### （注）

※ この要項において医療健康分野とは、医薬品及び医療機器等を意図しています。施設の設置目的から、ファルマバレープロジェクトの推進に資する研究開発等の実施を踏まえた入居審査等を行い、入居後は事業計画に基づく支援や事業評価が行われることを御理解の上、事前相談等の申込をお願いします

※ センターの重点テーマとして、創薬、ロボット・医療機器、部品部材に関連する研究開発を設定しています

※「企業等」とは法人のほか、個人事業者、NPO 法人、研究開発等を行う企業グループ等を含みます

#### ■ 必要書類

事前相談時にご案内しますが、概ね下記の書類が必要となります

- ・ 使用許可申請書(規則様式第1号)
- ・ 事業計画書(管理規程様式第3号)
- ・ 会社概要等事業者の概要が分かる資料
- ・ 事業計画書を補足するために必要な参考資料(入居後の事業に関するパワーポイント等)
- ・ 貸借対照表及び損益計算書又はこれらに類する書類(直近3期分)
- ・ 登記事項全部証明書(法人の場合)、住民票(個人事業者及び法人ではない団体の場合(代表者のもの))
- ・ 国税(法人税及び消費税)及び地方税(法人事業税及び地方消費税)の納税証明書(直近3年間)(個人事業者及び法人ではない団体の場合は代表者の所得税、個人住民税の納税証明書)
- ・ 誓約書(管理規程様式第4号)、別紙「役員等名簿」及び代表者の印鑑証明書
- ・ 指定様式「比較貸借対照表・損益計算書」

#### ■ 入居決定（審査）

- ① 事前相談・・・面談による事前相談を実施します（要予約）
- ② ヒアリング（1次審査）・・・事業計画書を基にヒアリングを実施します
- ③ 現地調査・・・1次審査通過者を対象に企業訪問・現地調査を実施します
- ④ 決定通知・・・入居決定は、後日文書により通知します

## ■ スケジュール

公告	平成 27 年 10 月 30 日（金）
受付期間	平成 27 年 11 月 2 日（月）～20 日（金）
選考（ヒアリング、現地訪問）	応募者に個別に通知
選考結果の通知	平成 27 年 12 月下旬を予定
入居開始予定	平成 28 年 9 月以降（供用開始後）

## ■ 問い合わせ・申込先

### 公益財団法人 静岡県産業振興財団ファルマバレーセンター

〒411-8777 静岡県駿東郡長泉町下長窪1007 静岡がんセンター研究所1階  
電話番号 055-980-6333 FAX 055-980-6320

（県担当課：静岡県経済産業部商工業局新産業集積課 電話番号 054-221-2985）

## ■ その他

- ① 提出していただいた書類を基に、ファルマバレープロジェクトや施設の目的に照らして選考を行い、入居者を決定します。評価に当たっては、以下の項目への該当性を重視して評価します。

### 【ラボ仕様】

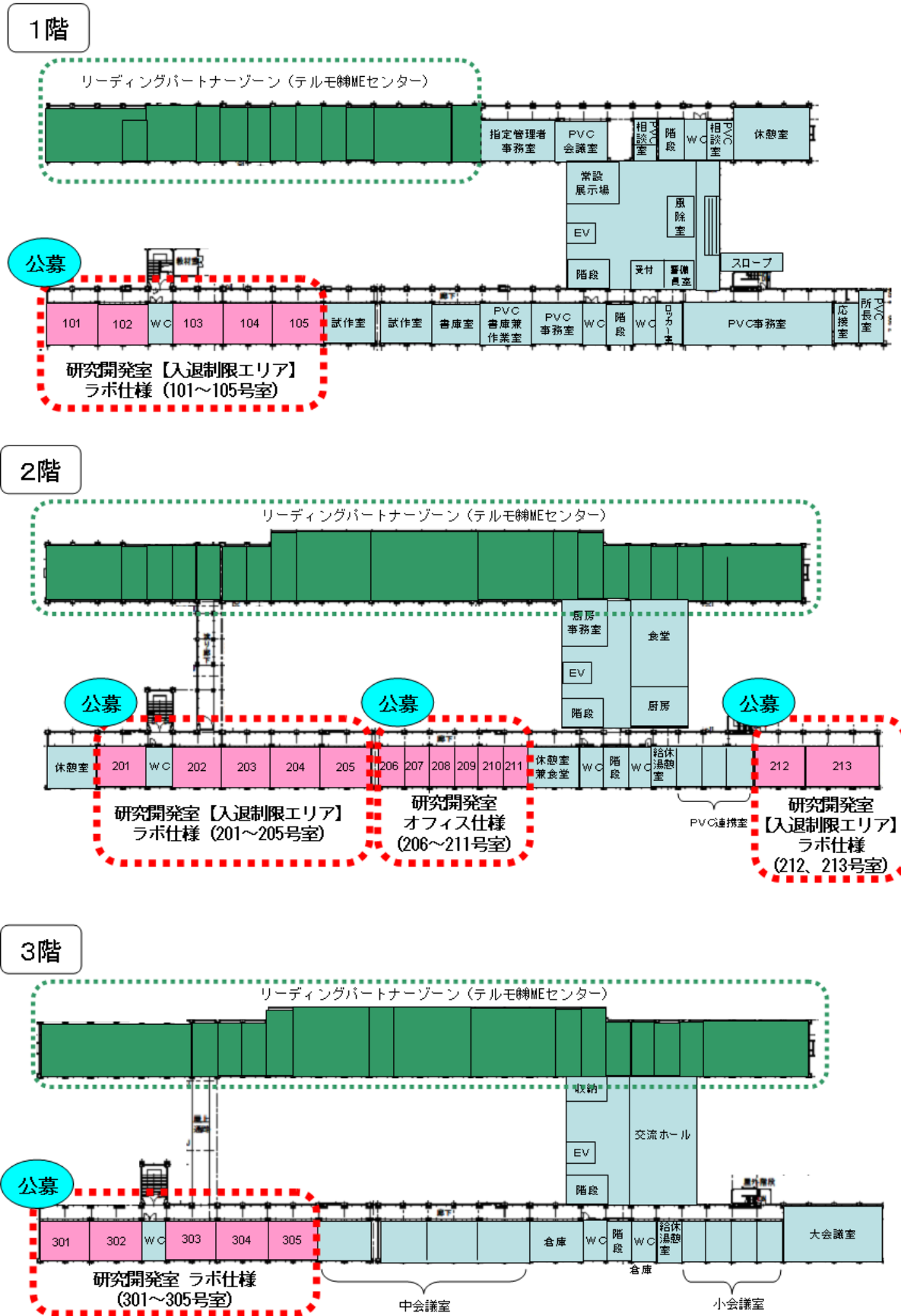
- ・ファルマバレープロジェクトの重点テーマ（創薬、ロボット・医療機器等の開発、部品・部材の供給）に関連する研究開発に取り組むこと
- ・リーディング機関等と連携して医薬品・医療機器等の開発に取り組むこと
- ・静岡がんセンター及び（公財）静岡県産業振興財団ファルマバレーセンターと連携して医薬品・医療機器等の開発に取り組むこと
- ・特殊技術・素材を有し、ファルマバレープロジェクトにおける医薬品・医療機器等の開発に貢献できること
- ・海外展開に向け、ISO13485 等の認証取得をめざすこと

### 【オフィス仕様】

- ・専門的かつ実践的に医薬品・医療機器等の研究開発や製品化・事業化を支援できること
- ・企業連携により医薬品・医療機器等の開発を進めようとする

- ② 入居決定に際し、申し込みされた居室が重複した場合、室数やフロア等を調整させていただく場合がありますので予めご了承ください。
- ③ 提出書類は、選考の審査のみに使用し公開しません。また、提出書類は、返却致しません。
- ④ 申し込みにかかる経費は、全て申請者の負担となります。
- ⑤ 使用許可を受けた者は、使用の権利を譲渡し、又は転貸することはできません。
- ⑥ 選定後、入居決定者として法人名（団体名）及び入居後の事業概要等の公表を予定しています。

## 4 施設平面図



## 5 研究開発室の仕様と使用料（月額）

項目	ラボ仕様(1F)		ラボ仕様(2F)			ラボ仕様(3F)	オフィス仕様(2F)
	なし	あり (101・102)	なし	あり (201・202)	あり (213)	なし	—
ドRAFTチャンバー用 排気取付口	なし	あり (101・102)	なし	あり (201・202)	あり (213)	なし	—
部屋数	3	2	4	2	1	5	6
面積(室数)	56.95 m <sup>2</sup>	56.95 m <sup>2</sup>	56.95 m <sup>2</sup> (3) 56.32 m <sup>2</sup> (1)	56.95 m <sup>2</sup>	89.52 m <sup>2</sup>	56.95 m <sup>2</sup>	32.12 m <sup>2</sup>
天井高	2.8m	2.8m	2.8m	2.8m	2.8m	2.8m	2.8m
耐床荷重	土間コンクリート(注1)		230kg/m <sup>2</sup>				
床仕様	長尺塩ビシート(耐薬品性)						長尺塩ビシート
通信設備	高速通信回線、電話回線 ※要個別契約						
空調設備	個別エアコン						
電気方式	単相 100V(200V 取出可)・三相(200V) (注2)						単相 100V (200V 取出可) (注3)
給排水設備	流し台(給水管・配水管)						—
セキュリティ	入退制限エリア					—	—
使用料(月額)	20,300 円		20,300 円(3) 20,100 円(1)	20,300 円	31,900 円	19,000 円	10,700 円

※上記仕様は予定であり、完成後の仕様と異なる場合があります。

※使用料(月額)には、事業に必要な光熱費などが含まれていません。実費及び共益費が別に必要となります。

※駐車場は有料(月額 2,000 円/台)にて提供します。

(注1)重量により床を補強して使用可 (注2)1部屋あたり 19KVA 程度まで

(注3)1部屋あたり 9KVA 程度まで

### <参考> 101号室の配置図

