

資料 1 - 1

平成 27 年 7 月 23 日

平成 27 年度
静岡県土地利用基本計画図の一部変更（案）について

静 岡 県

静岡県土地利用基本計画の変更について（案）

静岡県土地利用基本計画（昭和50年4月策定）のうち、土地利用基本計画図の一部を次のとおり変更する。

（1）総括表

区 分	現 行 計 画 面 積		変 更 面 積			変 更 後 の 計 画 面 積	
			拡 大	縮 小	差 引		
都 市 地 域	346,960	44.6				346,960	44.6
農 業 地 域	447,631	57.5				447,631	57.5
森 林 地 域	491,421	63.2				491,421	63.2
自然公園地域	84,045	10.8		3	△3	84,042	10.8
自然保全地域	6,301	0.8				6,301	0.8
五地域区分計	1,376,358	176.9		3	△3	1,376,355	176.9
白 地 地 域	10,432	1.3				10,432	1.3
県 土 面 積	778,060	100.0				778,060	100.0

（注）1 県土面積は、平成25年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

2 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名	関係市町	変更部分の面積 (ha)		変更を必要とする理由 (要 旨)
			拡 大	縮 小	
1	自然公園域の縮小	浜松市	—	3	住宅の建設等により市街化が進行した地域であり、自然公園としての意義が失われたため。
合計 (1件)			—	3	

(3) 平成 27 年度変更内容説明資料

整理 番号	変更地域名	関係市町名 (字名)	変更部分の面積		変更部分の重複状況等			変更部分の 地目現況	変更理由及び変更内容等	地域設定に伴う土地利 用に関する基本的事項	関連する個別規制法 の措置(予定)	個別規制法の調整状況
			拡大 (ha)	縮小 (ha)	他地域と の重複 (ha)	細区分の 指定状況 (ha)	白地地域 の増減 (ha)					
1	浜松市 自然公園地域 (縮小)	浜松市 (二俣町)	—	3	都 3	調整 3	—	宅地 3	住宅の建設等により、市街化が進行した 地域であり、自然公園地域としての意義 が失われたため。	住宅用地として土地の 利用を図る。	中央環境審議会 (H27.11 予定) 天竜奥三河国定公園 (静岡県地域)の公園 区域及び公園計画の 変更(H28.1 予定)	関係機関等との事前調 整、意見聴取は完了