

令和 7 年度
森林地域の縮小に係る林地開発許可案件について

静 岡 県

令和7年度 森林地域の縮小に係る林地開発許可案件 位置図



森林地域の縮小に係る林地開発許可案件(R7年度報告)

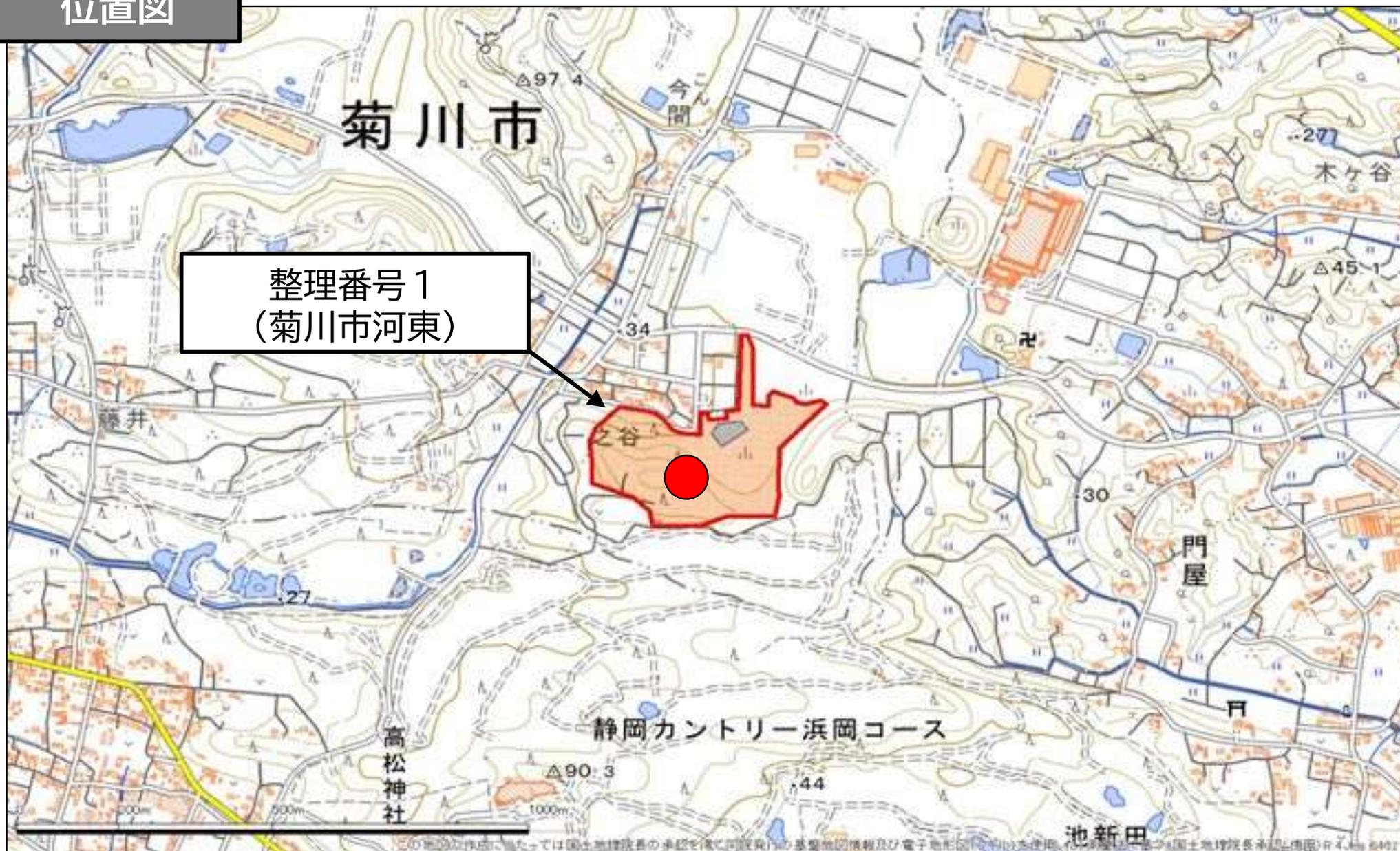
整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地 地域の 増減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
1	菊川市 森林地域	菊川市 河東		1.4	都農	1.4				森林	1.4	民間事業者(SKマテリアル株式会社)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林として利用・保全を図る必要がないため。 (工場・事業場の設置)	森林法に基づく天竜地域森林計画の変更(令和9年度予定)	県森林審議会(答申) (令和7年2月) 林地開発許可 (令和7年2月)
2	磐田市 森林地域	磐田市 見付		2.1	都農	2.1	調整 農用	2.1 1		森林	2.1	民間事業者(株式会社エスコン)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。 (工場・事業場の設置)	森林法に基づく天竜地域森林計画の変更(令和10年度予定)	県森林審議会(答申) (令和7年5月) 林地開発許可 (令和7年5月)
3	富士宮市 森林地域	富士宮市 上井出		2.4	都農	2.4	調整	2.4		森林	2.4	民間事業者(株式会社わらしな)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。 (工場・事業場の設置)	森林法に基づく富士地域森林計画の変更(令和9年度予定)	県森林審議会(答申) (令和7年7月) 林地開発許可 (令和7年7月)

**令和7年度
森林地域の縮小に係る林地開発許可案件について
（報告案件）**

静 岡 県

整理番号1 菊川市 森林地域の縮小(工場・事業場の設置)

位置図



変更区域の概要

変更区域の面積	森林地域（縮小）1.4ha	他地域との重複	都市地域、農業地域
区域概要	民間事業者が土石の採掘を目的とした開発の一部において、資材置場等を設置		
開発行為等の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発目的：工場・事業場の設置（資材置場他） ・ 事業実施主体：SKマテリアル（株） ・ 事業期間：R7年2月～R10年2月 		
関係機関との調整状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 県森林審議会 諮問：R7年2月12日 答申：R7年2月19日 ・ 開発行為 許可：R7年2月28日 ・ 林地開発許可審査基準に基づく措置（計画） （防災対策）調整池兼沈砂池の設置 （環境保全対策）採掘跡地の緑化及び植栽 		
今後のスケジュール（予定）	開発完了	R10年2月	
	国土利用計画審議会での審議	R12年2月	
	地域森林計画の変更	R12年4月	

航空写真

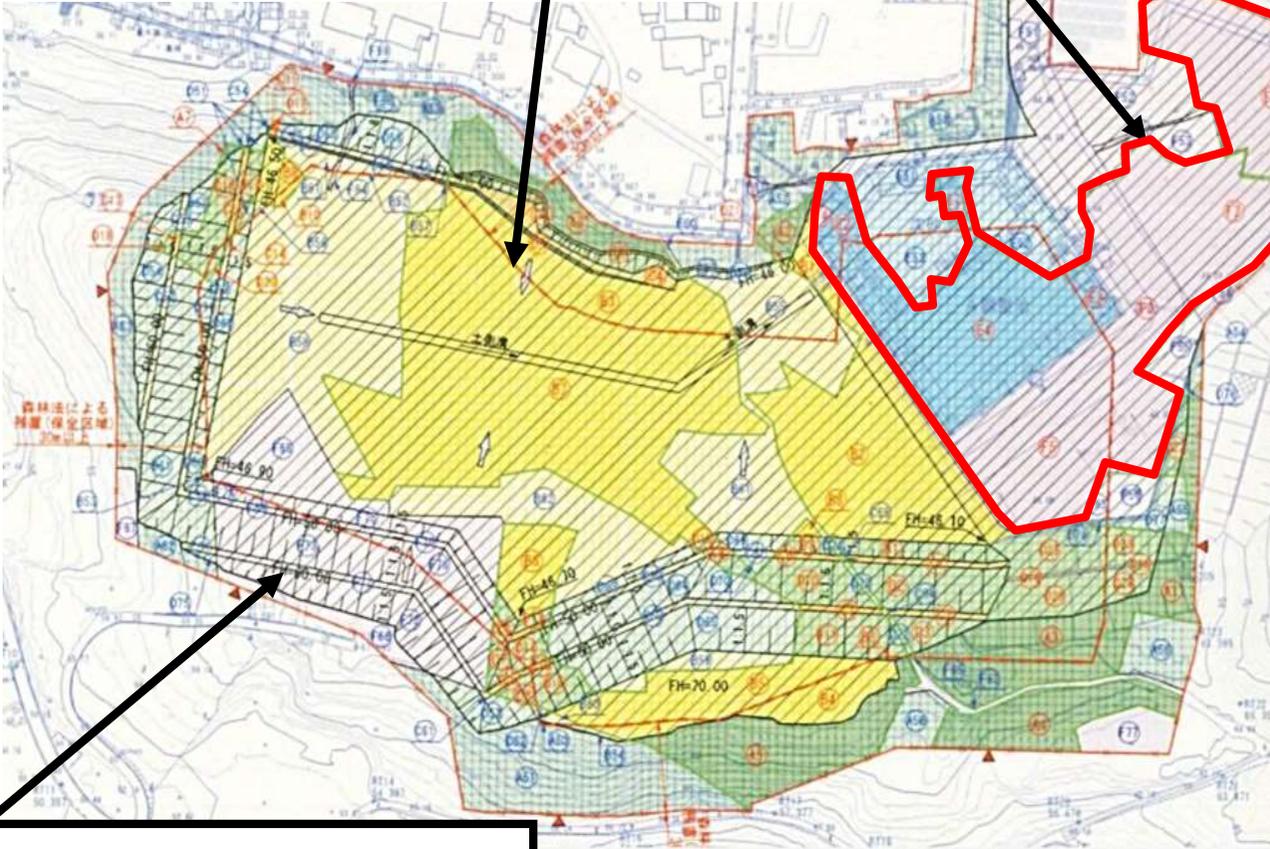


計画平面図

桃色以外:造成森林

桃色:資材置場等

変更区域



桃色:資材置場等

区分	全体面積	区域30m外	区域30m内	換要
申請区域	8.0697 ha	4.2482 ha	3.8215 ha	
残置森林	0.5890 ha	0.5173 ha	0.0717 ha	
5平(造成森林)	1.5541 ha	0.2355 ha	1.3186 ha	9m ² /株・60/株・9m ² /株 3000本/ha
5小(造成森林)	0.0929 ha	0.0523 ha	0.0406 ha	9m ² /株・60/株・9m ² /株 3000本/ha
5法(造成森林)	0.5421 ha	0.1569 ha	0.3852 ha	9m ² /株・60/株・9m ² /株 3000本/ha
調整池兼沈砂池	0.3446 ha	0.0588 ha	0.2858 ha	防災施設
資材置場地	1.0471 ha	0.7887 ha	0.2584 ha	資材置場、公共用地、農地、その他
計	4.1698 ha	1.8095 ha	2.3603 ha	
残置森林	0.8873 ha	0.8871 ha	0.0002 ha	
5平(造成森林)	0.9486 ha	0.1056 ha	0.8430 ha	9m ² /株・60/株・9m ² /株 3000本/ha
5小(造成森林)	0.0819 ha	0.0414 ha	0.0405 ha	9m ² /株・60/株・9m ² /株 3000本/ha
5法(造成森林)	0.6022 ha	0.3257 ha	0.2765 ha	9m ² /株・60/株・9m ² /株 3000本/ha
調整池兼沈砂池	0.2169 ha	0.1413 ha	0.0756 ha	防災施設
資材置場地	1.1630 ha	0.9376 ha	0.2254 ha	資材置場、公共用地、農地、その他
計	3.8999 ha	2.4387 ha	1.4612 ha	

整理番号2 磐田市 森林地域の縮小(工場・事業場の設置)

位置図



変更区域の概要

変更区域の面積	森林地域（縮小）2.1ha	他地域との重複	都市地域、農業地域
区域概要	民間事業者が工場・事業場の設置を目的とした開発を実施		
開発行為等の概要	<ul style="list-style-type: none"> 開発目的：倉庫の建築 事業実施主体：(株)エスコン 事業期間：R7年5月～R9年5月 		
関係機関との調整状況	<ul style="list-style-type: none"> 県森林審議会 諮問：R7年5月23日 答申：R7年5月23日 開発行為 許可：R7年5月23日 林地開発許可審査基準に基づく措置（計画） （防災対策）調整池兼沈砂池の設置 （環境保全対策）森林率（25%以上）の確保 		
今後のスケジュール（予定）	開発完了	R9年5月	
	国土利用計画審議会での審議	R11年2月	
	地域森林計画の変更	R11年4月	

航空写真



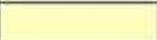
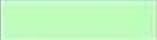
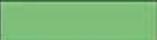
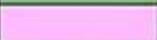
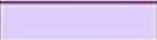
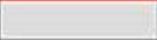
事業区域

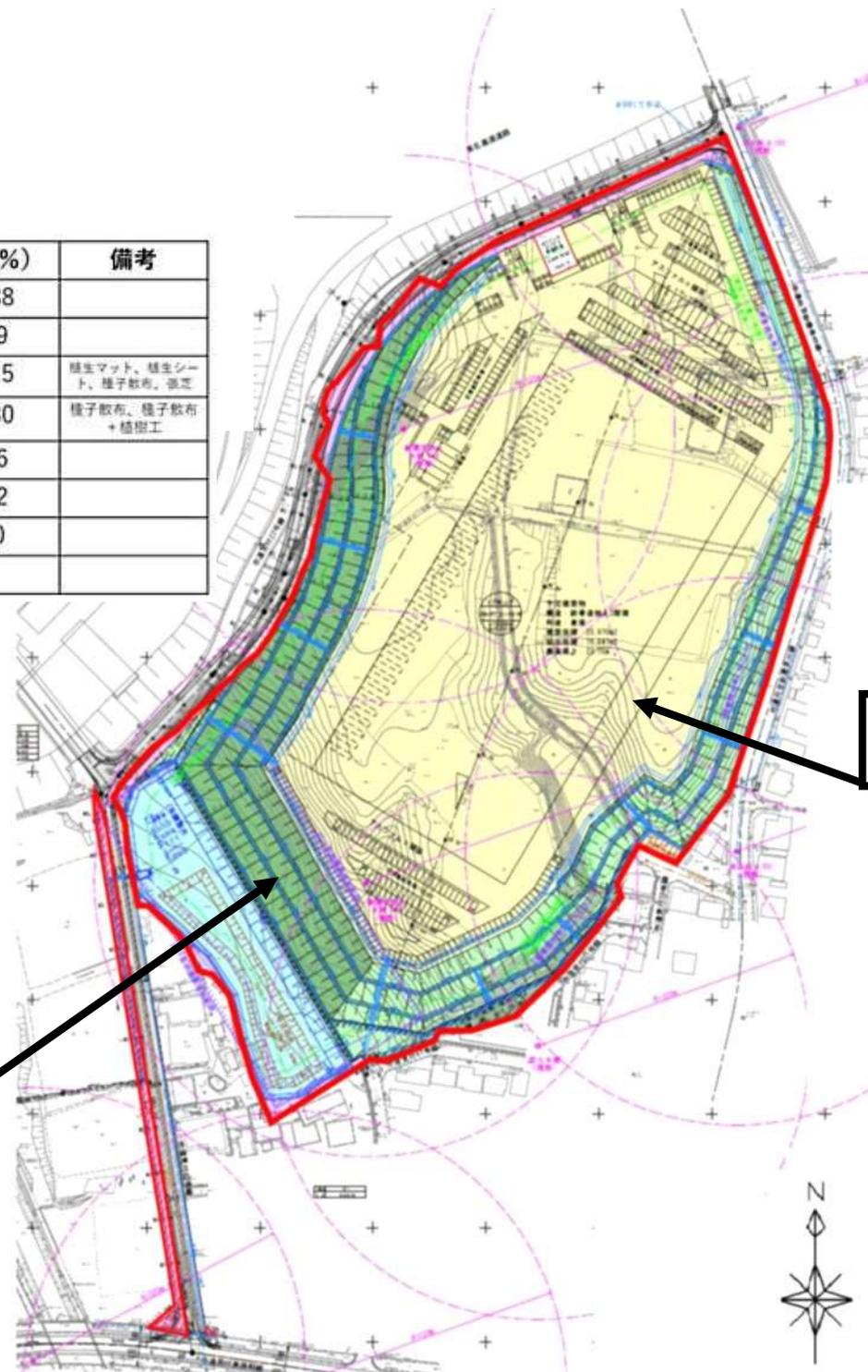
変更区域 (2.1ha)



S=1:2

計画平面図

名称	凡例	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
平地		49,879.64	63.88	
調整池		5,380.68	6.89	
造成緑地		10,265.28	13.15	植生マット、植生シート、種子散布、張定
造成森林		9,609.07	12.30	種子散布、種子散布+植樹工
道路		2,468.64	3.16	
その他		484.22	0.62	
開発区域		78,087.53	100	
地区外道路				



薄黄色: 倉庫、駐車場等

緑色: 造成森林

整理番号3 富士宮市 森林地域の縮小(工場・事業場の設置)

位置図



変更区域の概要

変更区域の面積	森林地域（縮小）2.4ha	他地域との重複	都市地域、農業地域
区域概要	民間事業者が工場・事業場の設置を目的とした開発を実施		
開発行為等の概要	<ul style="list-style-type: none"> 開発目的：物流倉庫の建設 事業実施主体：(株)わらしな 事業期間：R7年7月～R10年6月 		
関係機関との調整状況	<ul style="list-style-type: none"> 県森林審議会 諮問：R7年7月2日 答申：R7年7月2日 開発行為 許可：R7年7月18日 林地開発許可審査基準に基づく措置（計画） （防災対策）調整池兼沈砂池の設置 （環境保全対策）森林率（25%以上）の確保 		
今後のスケジュール（予定）	開発完了	R10年6月	
	国土利用計画審議会での審議	R12年2月	
	地域森林計画の変更	R12年4月	

航空写真



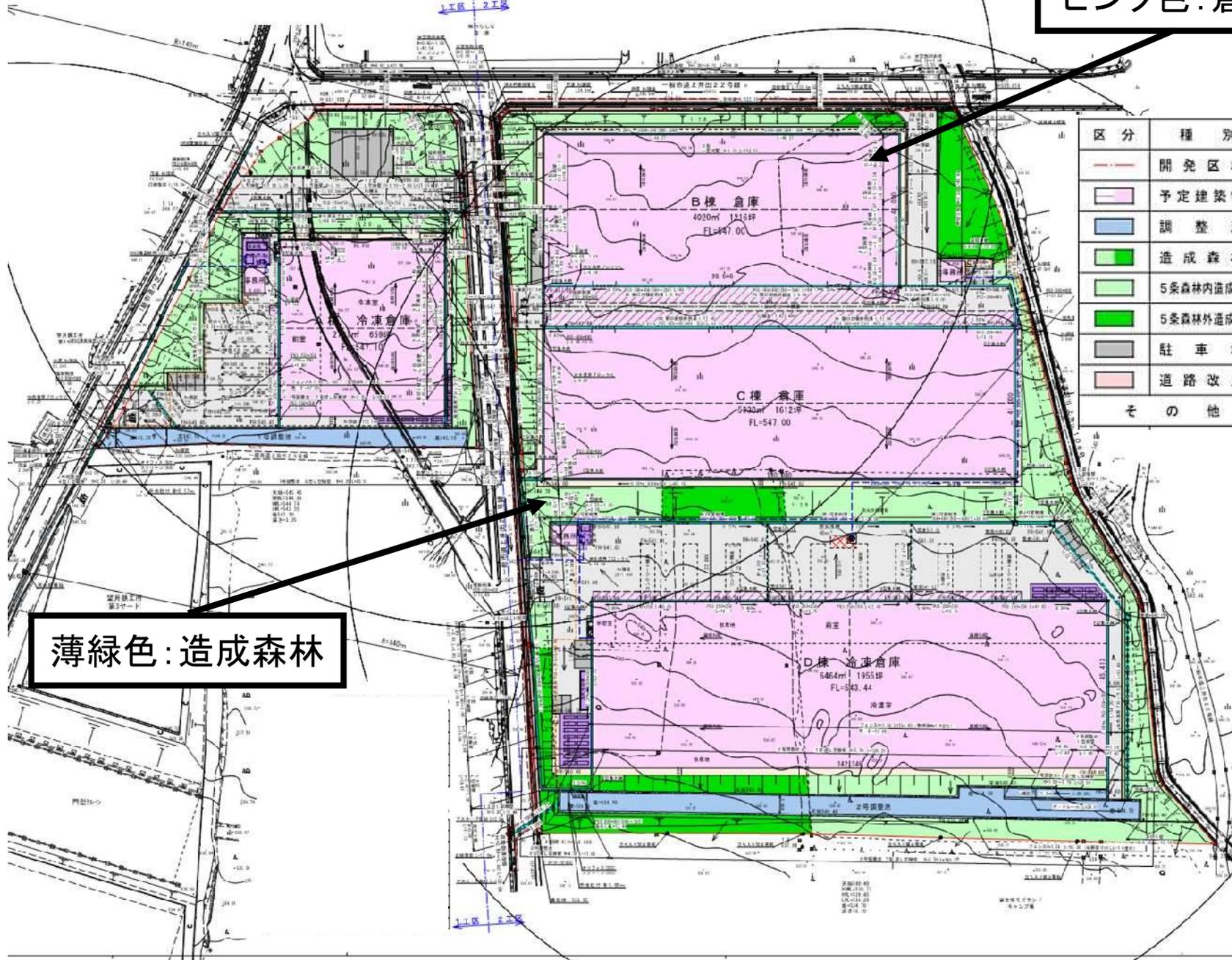
計画平面図

土地利用計画平面図

富士宮市上井出字大字地内

A1 S=1:500
A3 S=1:1,000

ピンク色: 倉庫



区分	種別	面積	比率
---	開発区域	39,078.82 m ²	100.00 %
■	予定建築物	18,131.12 m ²	46.40 %
■	調整池	1,625.22 m ²	4.16 %
■	造成森林	8,065.58 m ²	20.64 %
■	5条森林内造成森林	(6,161.08 m ²)	(15.77 %)
■	5条森林外造成森林	(1,904.50 m ²)	(4.87 %)
■	駐車場	477.50 m ²	1.22 %
■	道路改良	1,145.62 m ²	2.93 %
■	その他	9,633.78 m ²	24.65 %

薄緑色: 造成森林