

平成 29 年度
静岡県土地利用基本計画図の一部変更（案）について

静 岡 県

平成29年度 静岡県土地利用基本計画図 変更位置図



静岡県土地利用基本計画の変更について（案）

静岡県土地利用基本計画（昭和50年4月策定）のうち、土地利用基本計画図の一部を次のとおり変更する。

（1）総括表

区 分	現 行 計 画 面 積		変 更 面 積			変 更 後 の 計 画 面 積	
			拡 大	縮 小	差 引		
	ha	%	ha	ha	ha	ha	%
都 市 地 域	348,838	44.9			0	348,838	44.9
農 業 地 域	447,435	57.5		29	△29	447,406	57.5
森 林 地 域	490,842	63.1		26	△26	490,816	63.1
自然公園地域	84,041	10.8			0	84,041	10.8
自然保全地域	6,301	0.8			0	6,301	0.8
五地域区分計	1,377,457	177.1		55	△55	1,377,402	177.1
白 地 地 域	9,740	1.3	2		2	9,742	1.3
県 土 面 積	777,743	100.0				777,743	100.0

（注）1 県土面積は、平成28年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

2 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名	関係市町	変更部分の面積 (ha)		変更を必要とする理由 (要 旨)
			拡 大	縮 小	
1	農業地域の縮小	牧之原市	—	29	産業系の開発行為が予定される区域であり、総合的な農業の振興を図る必要がないため
小計 (1件)				29	
2	森林地域の縮小	伊東市	—	2	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため
3	森林地域の縮小	小山町	—	5	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため
4	森林地域の縮小	牧之原市	—	8	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため
5	森林地域の縮小	川根本町	—	2	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため
6	森林地域の縮小	磐田市	—	2	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため
7	森林地域の縮小	浜松市	—	2	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため

整理 番号	変更地域名	関係市町	変更部分の面積 (ha)		変更を必要とする理由 (要 旨)
			拡 大	縮 小	
8	森林地域の縮小	浜松市	—	2	民間事業者が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため
9	森林地域の縮小	藤枝市	—	3	藤枝市が実施する事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため
小計 (8件)				26	
合計 (9件)			—	55	

平成29年度変更内容説明資料

様式第1号

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積(ha)	縮小面積(ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	牧之原市 農業地域 (縮小)	牧之原市		29	都	29				農用地 20 道路 4 宅地 5	産業系の開発行為の予定により、計画的な都市整備の見通しが明らかになり、これにより用途地域を設定することから、総合的な農業の振興を図る必要がないため。(産業系の土地利用規制により、良好な市街地形成を図る。)	牧之原農業振興地域の変更(H30.10予定) 榛南・南遠広域都市計画用途地域の変更(H30.10予定)	関係機関と用途地域の設定及び農業振興地域縮小について協議中	
2	伊東市 森林地域 (縮小)	伊東市		2	都 農	2 2				その他 2	民間事業者((株)斉藤組)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく伊豆地域森林計画の変更(平成29年度予定)	林地開発許可 (平成28年6月完了)	
3	小山町 森林地域 (縮小)	小山町		5	都 農	5 5	調整	5		その他 5	民間事業者((有)サンアイプロジェクト)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(カートレース場)	森林法に基づく富士地域森林計画の変更(平成29年度予定)	林地開発許可 (平成28年8月完了)	
4	牧之原市 森林地域 (縮小)	牧之原市		8	都 農	8 8				その他 8	民間事業者((有)新日邦)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく静岡地域森林計画の変更(平成29年度予定)	林地開発許可 (平成29年3月完了)	
5	川根本町 森林地域 (縮小)	川根本町		2	農	2				その他 2	民間事業者((株)一条メンテナンス)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく静岡地域森林計画の変更(平成29年度予定)	林地開発許可 (平成29年3月完了)	
6	磐田市 森林地域 (縮小)	磐田市		2	都 農	2 2	調整	2		その他 2	民間事業者((株)ビルド21)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく天竜地域森林計画の変更(平成29年度予定)	林地開発許可 (平成28年9月完了)	
7	浜松市 森林地域 (縮小)	浜松市		2					2	その他 2	民間事業者((株)一条工務店)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく天竜地域森林計画の変更(平成29年度予定)	林地開発許可 (平成28年5月完了)	
8	浜松市 森林地域 (縮小)	浜松市		2	農	2				その他 2	民間事業者((株)電器堂)が実施する事業により現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(太陽光発電施設)	森林法に基づく天竜地域森林計画の変更(平成29年度予定)	林地開発許可 (平成28年8月完了)	
9	藤枝市 森林地域 (縮小)	藤枝市		3	都 農	3 3	調整	3		その他 3	藤枝市が実施する総合運動公園建設事業により、森林としての利用・保全を図る必要がないため。(総合運動公園)	森林法に基づく静岡地域森林計画の変更(平成29年度予定)	林地開発許可 (平成25年3月完了)	