物　件　調　書

所　在　地	伊東市玖須美元和田字右城星７２７番２５０				
住　居　表　示					
面　積	180.00㎡（実測面積）	地 目	宅地　（現　況） 宅地　（登記簿）	土地の形　状	長方形地
接面道路の幅員、種別、状況等	接道あり　３ｍ				
私道の負担等に関する事項					

法令に基づく制限の概要	都市計画区域		用 途 地 域	
	建 ぺ い 率	指定建ぺい率　　％	基準建ぺい率　　％	
	容　積　率	指定容積率　　％	基準容積率　　％	
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限　無・有
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限　無・有（ 10m・ 12m ）
		日影による中高層の建築物の制限		無・有
	外 壁 後 退	無・有		壁面線の制限　無・有
	準防火地域	無・有		防 火 地 域　無・有
	そ　の　他			
	※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。			

供給処理施設の状況			事 業 所 名	電 話 番 号
	電　気	無・引込可・有	電力㈱　　営業所	－　－
	上 水 道	無・引込可・有	市（水道課）	－　－
	下 水 道	無・引込可・有	市（下水道課）	－　－
	都市ガス	無・引込可・有	㈱　　ガス　　出張所	－　－
	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。			

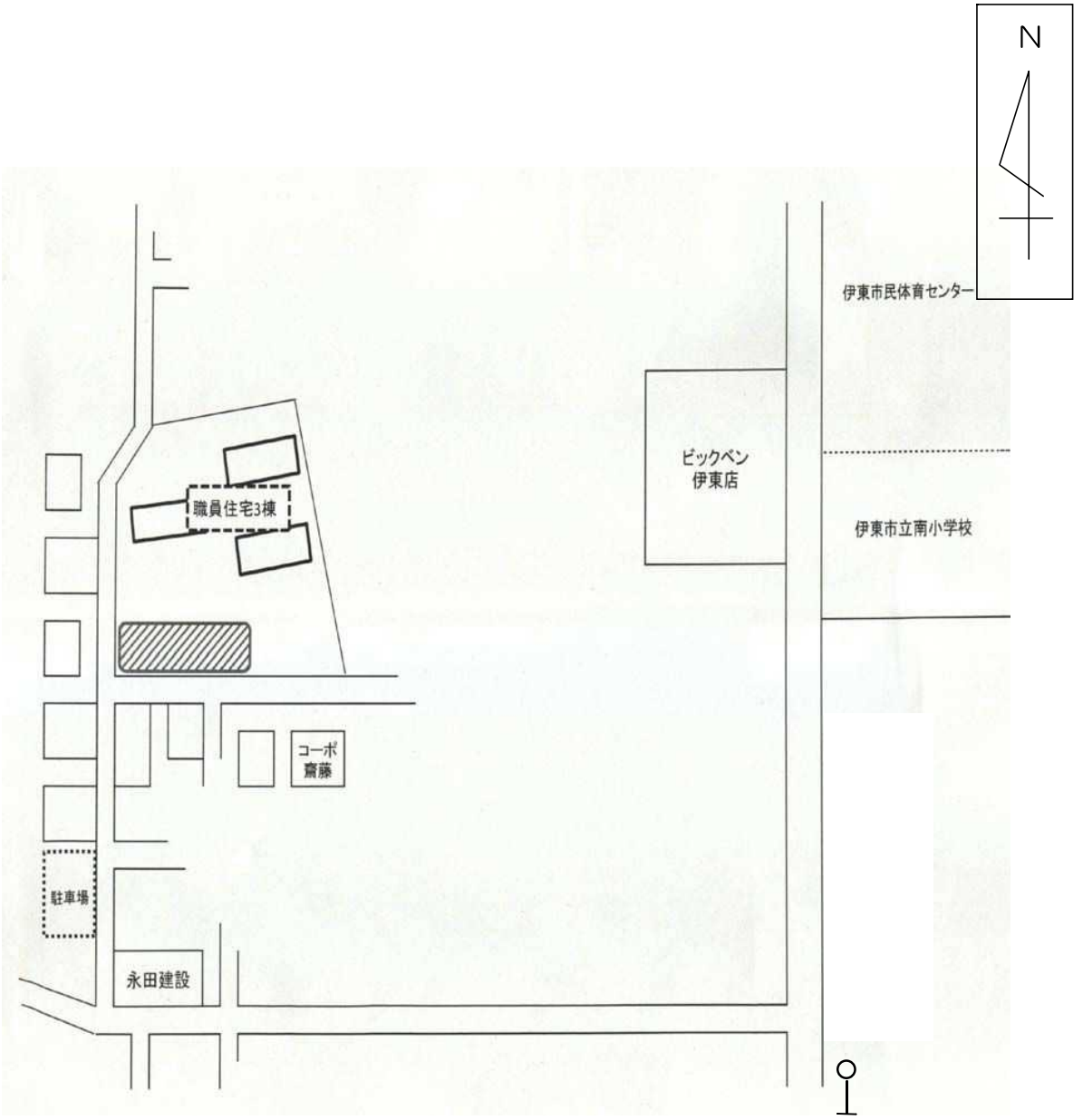
交通機関（直線距離）	バ　ス	バス　東海バス　市民体育センター停留所：物件の　　北東方 約１５０ｍ
	鉄　道	伊豆急行線 川奈駅：物件の　　東方　　約１．３㎞
公共施設（直線距離）	市役所	伊東市役所　：物件の　北西方　約１．８ｋｍ
	小学校	南小学校　：物件の　北東方　約３２０ｍ
	中学校	南中学校　：物件の　北西方　約５５０ｍ

◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）

※物件調書は、借受希望者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。

必ず、借受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案　内　図

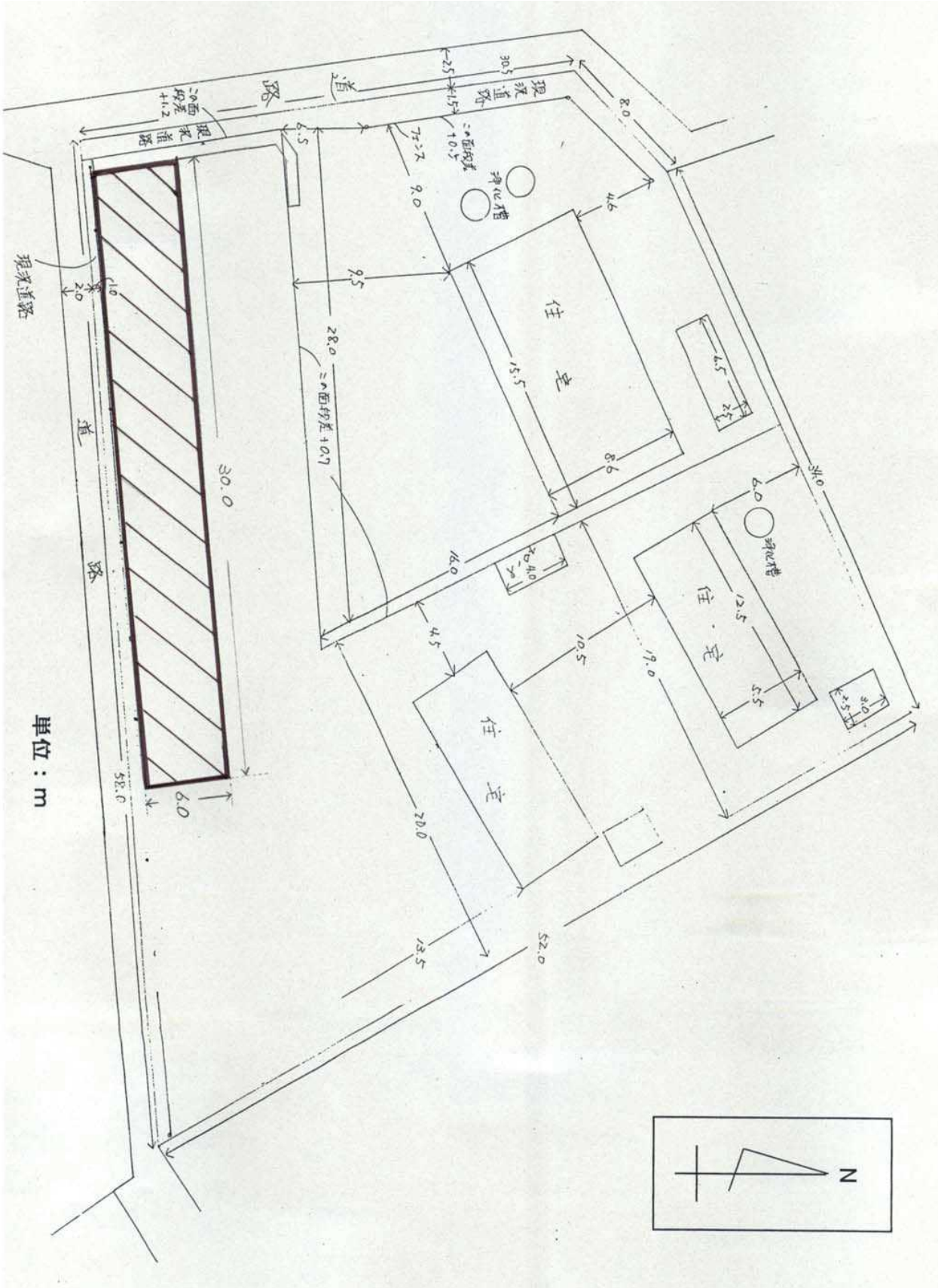


バス停：城星ゴルフセンター

凡 例

貸付物件

明　細　図


現況道路
30.5
2.5
1.5
この面積 10.2
フェンス
浄化槽
住宅
15.5
8.6
4.6
8.0
34.0
6.0
浄化槽
住・宅
12.5
5.5
3.0
2.5
4.0
2.5
19.0
10.5
4.5
住宅
20.0
13.5
52.0
14.0
28.0
この面積 10.7
9.0
9.5
6.5
この面積 +1.2
現況道路
30.0
6.0
52.0
1.0
2.0
現況道路
道路
N
単位：m