

物 件 調 書

所在地	磐田市見付字護世寺4168番1ほか9筆					
住居表示	-					
面積	1,166.78㎡ (実測面積)	地目	(現況)宅地	土地の形状	やや不整形地	
	1,166.78㎡ (登記簿面積)		(登記簿)宅地			
接面道路の幅員、種別、状況等	西側約26.4mのうち一部が幅員約4.1mの舗装市道に等高に接面し、それ以外の部分は最大約0.3m低く接面					
私道の負担等に関する事項	無					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	指定建ぺい率	60%	基準建ぺい率	60%	
	容積率	指定容積率	150%	基準容積率	150%	
	高さの制限	道路斜線制限	無・有		隣地斜線制限	無・有
		北側斜線制限	無・有		絶対高さ制限	無・有 (10m・12m)
		日影による中高層の建築物の制限			無・有	
	外壁後退	無・有		壁面線の制限	無・有	
	準防火地域	無・有		防火地域	無・有	
	その他	静岡県建築基準条例第10条(がけ条例)、建築基準法第22条区域、都市再生特別措置法(居住誘導区域内、都市機能誘導区域外)、屋外広告規制(第1種普通規制地域(用途指定))、景観法、日影規制(1)				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。						
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	中部電力パワーグリッド磐田営業所	0120-977-250		
	上水道	引込不可・引込可	磐田市上下水道総務課	0538-58-3086		
	下水道	引込不可・引込可	磐田市上下水道総務課	0538-58-3086		
	都市ガス	引込不可・引込可	サーラエナジー(株)浜松供給センター	053-462-9322		
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関(直線距離)	バス	遠鉄バス「中遠総合庁舎」停留所: 物件の東方約300m				
	鉄道	JR東海道本線「磐田」駅: 物件の南方約2.0km				
公共施設(直線距離)	役所	磐田市役所 : 物件の南方約1.2km				
	小学校	磐田北小学校 : 物件の東方約1.0km				
	中学校	磐田第一中学校 : 物件の南方約1.0km				
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)						
<p>・東側端部に法面を介して約2.3m低い場所に幅2~3mの平坦部があり、北東端の幅約2.5mの階段で降りることが出来ます。</p> <p>・無番地を介した東側隣接地は対象地の有効宅地部分よりも約6m低く、無番地の東側境界線より約10mの範囲(対象物件の東側の一部)が静岡県建築基準条例第10条(がけ条例)による規制対象地に含まれます。</p> <p>・対象物件敷地外周の大部分にブロック塀基礎・フェンス基礎などが土留めとして残置されています。また、南西角の基礎の一部は隣接地に越境しており、その他の一部の基礎においては隣接地に越境している可能性があります。</p> <p>・対象物件南側中央辺りに、隣接地権者の所有と思われるネットフェンス(W約67cm×H約117cm)があり、基礎及びネットフェンスの一部が対象物件に越境しています。</p> <p>※隣接地権者と県立磐田南高等学校担当者が現地立会いのもと確認したところ、「はっきりとは分からないが、恐らく先代か先々代が作ったものではないかと思われる」とのことです。</p> <p>・解体工事にて、対象物件北側の中央辺りにブロック塀(L=23.55m)を、対象物件東側に浸透枳(φ50)を3つ新設しています。</p> <p>・解体工事にて、基礎や埋設配管を撤去していますが、掘削深度は不明です。また、産業廃棄物が発見された記録はありません。</p> <p>・土壌汚染調査、埋設物調査は実施していません。</p>						

- ・対象物件の一部で、境界標が確認できていない場所があります。
  - ・対象物件東側の階段・擁壁については、公立学校共済組合から引き継がれた職員住宅の建築図面に記載がなく、所有者や建設時期等の詳細は不明であり、割れや剥がれ、キズ等がある可能性があります。また、擁壁が南側隣接地に越境している可能性があります。現状のまま引き渡します。
  - ・対象物件西側に都市ガス低圧本管100mmの埋設管がありますが、職員住宅ではプロパンガスを使用していました。なお、都市ガスを供給しているサーラエナジー株式会社によると賃貸マンション50戸でも十分供給は可能であるとのことですが、詳細はお問い合わせください。
  - ・参考図面として添付している「埋設配管、集水枘撤去、既存配管切離し、キャップ止め」の図面の北西側で「キャップ止め」としている管は給水管ではなく下水管の可能性が高く、該当の管はDVキャップ(100φ)でキャップ止めしています。該当の管は図面で示す場所付近の解体工事写真では「既存最終枘 残置」とされています。※職員住宅を使用していた時は、北側市道から上水道に接続し、西側市道の下水道に接続していました。
  - ・後述する昭和40年の職員住宅設計図は、対象物件に建てられていた職員住宅の個別の設計図でなく、その時代に建築された一般的な職員住宅の設計図である可能性があり、建物の構造等の詳細は不明です。
  - ・昭和40年の職員住宅設計図では敷地北西側に浄化槽を設置していることになっていますが、竣工図が保管されていないため、実際に北西側に浄化槽が設置されたのかは不明であり、撤去の履歴もありません。平成10年度に下水切替え工事の実施と南東側に設置していた浄化槽本体や埋設管(撤去範囲不明)を撤去し、平成21年度に浄化槽躯体や浄化槽設置場所付近のブロック積擁壁等を撤去していますが、すべて撤去しきれていない可能性があります。
- ※平成10年度の下水切替え工事の添付図面には、敷地北西側に四角い枠が描かれておりますが、詳細は不明です。
- ・杭については、昭和40年の職員住宅設計図からは存在が確認できず、竣工図が保管されていないため、実際に杭が存在するかは不明です。また、解体工事において、杭や杭の撤去に関する図面、写真等はありません。
  - ・木杭及びトラロープで柵が設置してありますが、設置したまま引き渡します。
- ※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。  
必ず、入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

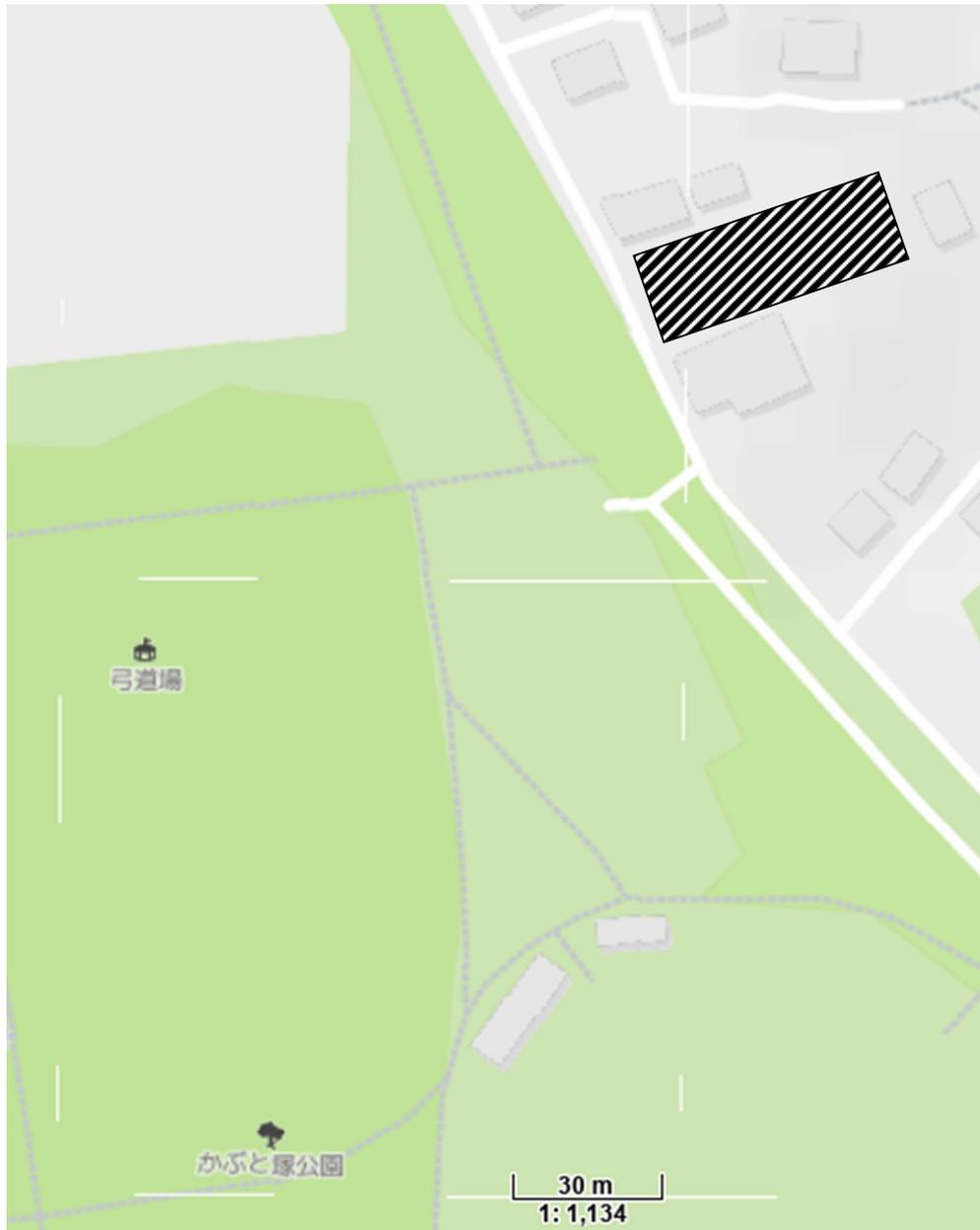
## 品質に係る注意事項

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
- (2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
- (3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
- (4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります。
- (5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
- (6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

## その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。  
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (2) 土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
- (3) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (4) 新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (5) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (6) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (7) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。（詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。）
- (8) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (9) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (10) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (11) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株等が存在する場合があります(品質)が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

# 案内図



## 凡例

 売払い物件

※およその位置を示す案内図になります。

土地の正確な形状を表すものではありません。

表題部 (土地の表示)		調製	平成14年5月8日	不動産番号	0828000307388
地図番号	E03 45-1、E03 45-2	筆界特定	[余白]		
所在	磐田市見付字護世寺			[余白]	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4168番1	畑	809		[余白]	
[余白]	宅地	809	00	②③昭和41年3月25日地目変更 〔昭和46年10月18日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月8日	
[余白]	[余白]	399	82	④4168番1、4168番5に分筆、地図作成 〔令和5年2月3日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成9年12月22日 第20286号	原因 平成9年9月10日売買 所有者 静岡県 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月8日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(静岡地方務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方務局

登記官

中村元昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K22672 (1/10)



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0828010054294
地図番号	E03 45-1、E03 45-2	筆界特定	余白		
所在	磐田市見付字護世寺			余白	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4168番5	宅地	392	67	4168番1から分筆、地図作成 〔令和5年2月3日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成9年12月22日 第20286号	原因 平成9年9月10日売買 所有者 静岡県 順位1番の登記を転写 令和5年2月3日登記



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

(静岡地方法務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方法務局

登記官

中村元昭



\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K22672 (2/10)

1/1

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0828010056800
地図番号	E03 45-1、E03 45-2	筆界特定	余白		
所在	磐田市見付字護世寺			余白	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4168番6	宅地	53	20	不詳 〔令和6年2月27日〕	
所有者	静岡県				



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の甲区及び乙区に記録されている事項はない。

(静岡地方務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方務局

登記官

中村元昭



\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K22672 (3/10)

1/1

表題部 (土地の表示)		調製	平成14年5月8日	不動産番号	0828000307392
地図番号	E03 45-1	筆界特定	[余白]		
所在	磐田市見付字大明神			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
4169番1	畑	112		[余白]	
[余白]	宅地	112 00		②③昭和41年3月25日地目変更 〔昭和46年10月18日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月8日	
[余白]	[余白]	60 28		③4169番1、4169番5に分筆、地図作成 〔令和5年2月3日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成9年12月22日 第20288号	原因 平成9年9月10日売買 所有者 静岡県 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月8日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(静岡地方法務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方法務局

登記官

中村元昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K22672 (4/10)



表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	0828010054295
地図番号	E03 45-1	筆界特定	[余白]		
所在	磐田市見付字大明神			[余白]	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4169番5	宅地	15	96	4169番1から分筆、地図作成 〔令和5年2月3日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成9年12月22日 第20288号	原因 平成9年9月10日売買 所有者 静岡県 順位1番の登記を転写 令和5年2月3日登記



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

(静岡地方法務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方法務局

登記官

中村元昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K22672 (5/10)



表題部 (土地の表示)		調製	余白		不動産番号	0828010056801	
地図番号	E03 45-1		筆界特定	余白			
所在	磐田市見付字大明神					余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕			
4169番6	宅地	15.97		不詳 〔令和6年2月27日〕			
所有者	静岡県						



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の甲区及び乙区に記録されている事項はない。

(静岡地方法務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方法務局

登記官

中村元昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K22672 (-6/10)



表題部 (土地の表示)		調製	平成14年5月8日	不動産番号	0828000307395
地図番号	E03 45-1	筆界特定	[余白]		
所在	磐田市見付字大明神			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
4172番1	畑	79		[余白]	
[余白]	宅地	79 00		②③昭和41年3月25日地目変更 〔昭和46年10月18日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月8日	
[余白]	[余白]	119 10		③錯誤、地図作成 〔令和5年2月3日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成9年12月22日 第20290号	原因 平成9年9月10日売買 所有者 静岡県 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月8日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(静岡地方法務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方法務局

登記官

中村元昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K22672 (7/10)



表題部 (土地の表示)		調製	平成14年5月8日	不動産番号	0828000307396
地図番号	E03 45-1	筆界特定	[余白]		
所在	磐田市見付字大明神			[余白]	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
4172番2	畑	79		[余白]	
[余白]	宅地	79.00		②③昭和41年3月25日地目変更 〔昭和46年10月18日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月8日	
[余白]	[余白]	91.75		③錯誤、地図作成 〔令和5年2月3日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成9年12月22日 第20284号	原因 平成9年9月10日売買 所有者 静岡県 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月8日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(静岡地方法務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方法務局

登記官

中村元昭



\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K22672 (-8/10)

1/1

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0828010056802
地図番号	E03 45-1	筆界特定	余白		
所在	磐田市見付字大明神			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
4172番9	宅地	9 50		不詳 〔令和6年2月27日〕	
所有者	静岡県				



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の甲区及び乙区に記載されている事項はない。

(静岡地方法務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方法務局

登記官

中村元昭



\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K22672 (9/10)

1/1

表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	0828010056803
地図番号	E03 45-1	筆界特定	[余白]		
所在	磐田市見付字大明神			[余白]	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4172番10	宅地	8	53	不詳 〔令和6年2月27日〕	
所有者	静岡県				



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の甲区及び乙区に記録されている事項はない。

(静岡地方法務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方法務局

登記官

中村元昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

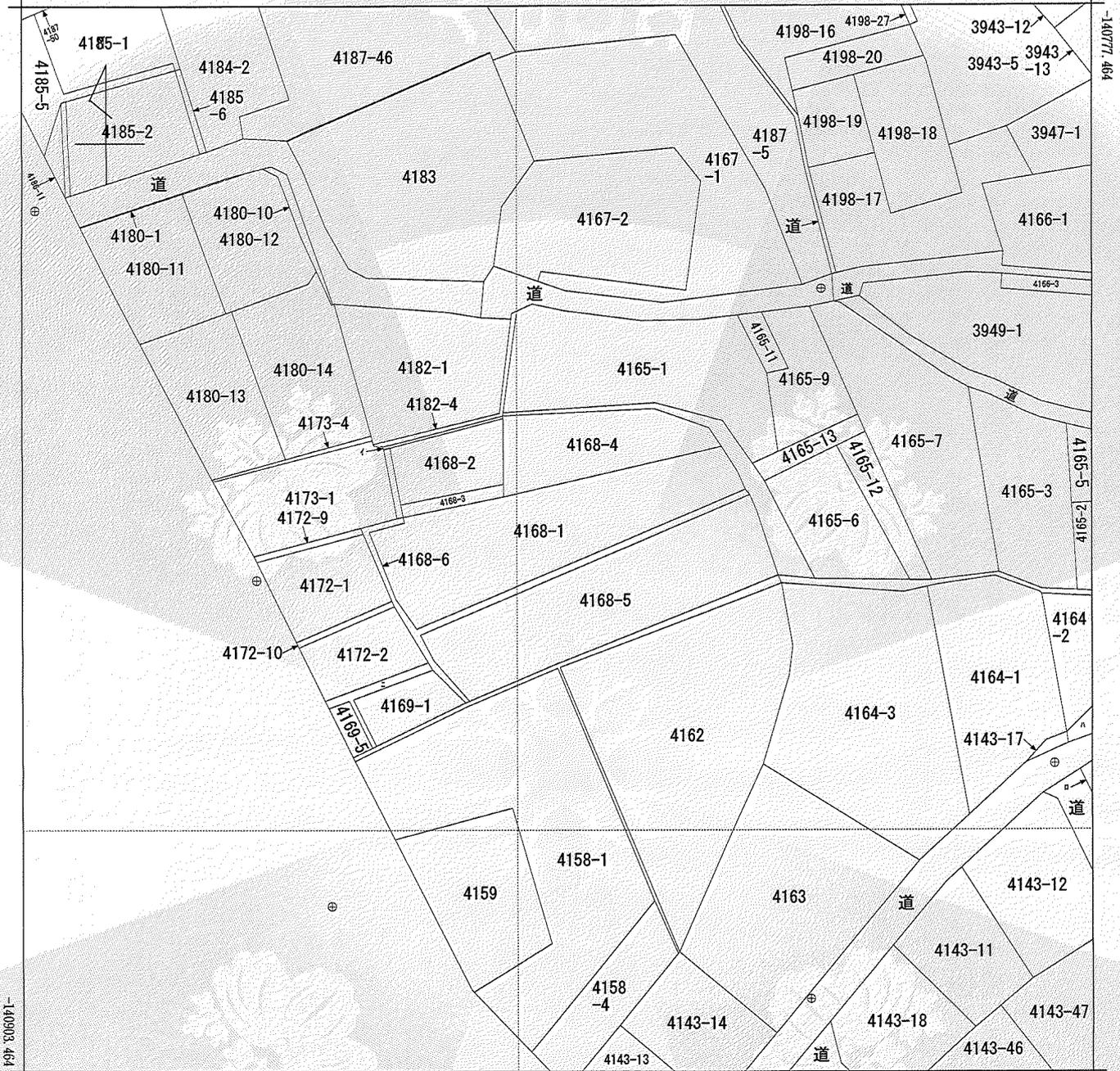
整理番号 K22672-(10/10)



4182-5    ^    4143-16  
4143-15    =    4169-6

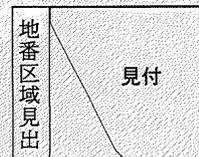
(座標値種別：測量成果)

-59607.765



-59732.765

(座標値種別：測量成果)



請求部	所在	磐田市見付字護世寺			地番	4168番1					
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図	
作成年月日	令和5年1月31日			備付年月日(原図)	令和5年2月3日			補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日

静岡地方務局

請求番号：19-1

登記官

中村元昭



A3 → A4に縮小

(1/1)

公用

登記年月日：令和5年2月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(静岡地方法務局養田出張所管轄)  
令和7年1月28日 静岡地方法務局

登記官

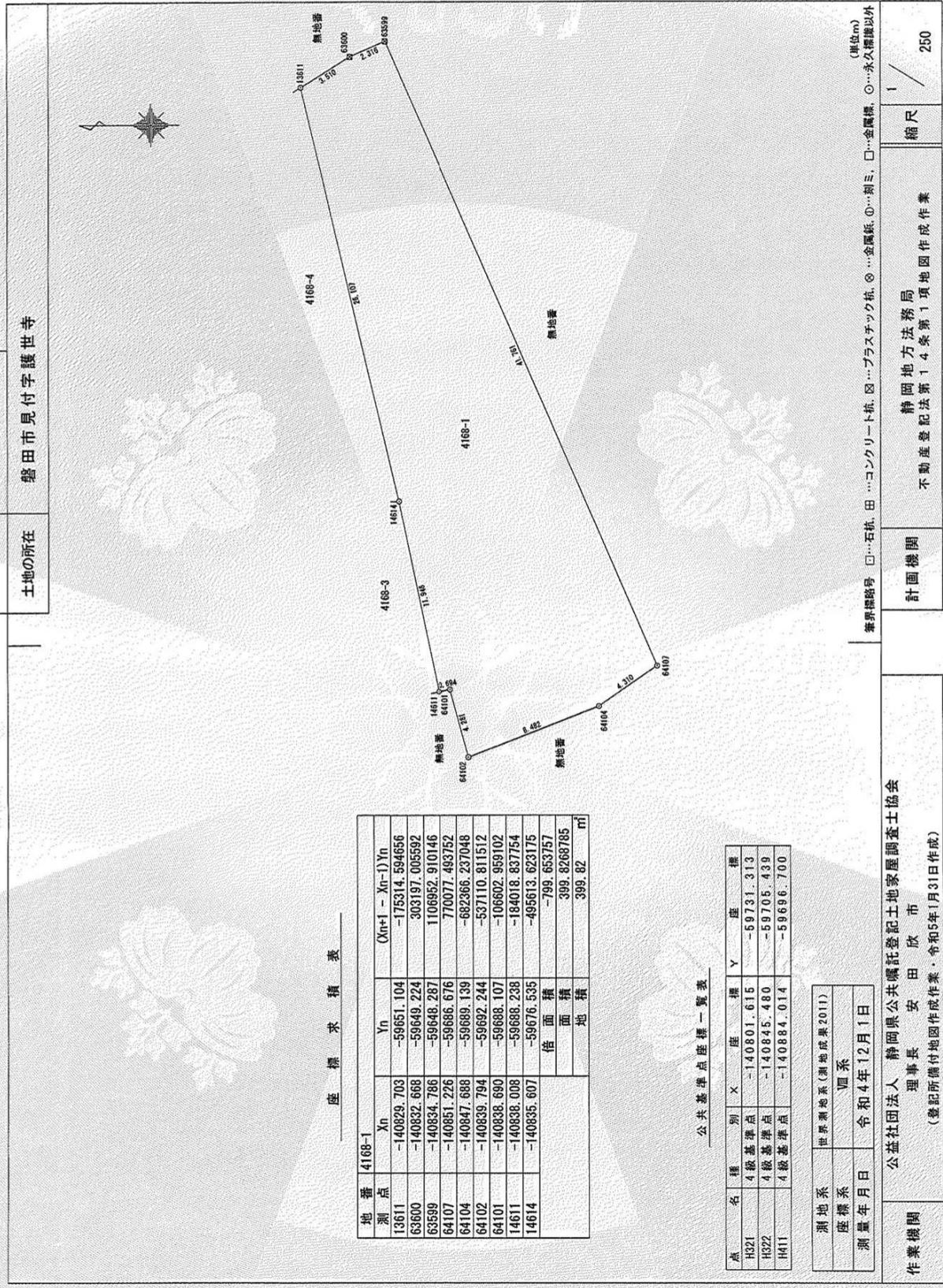
中村元昭



請求番号：19-2

地積測量図

地番 4168-1  
土地の所在 磐田市見付字護世寺



座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
4168-1	13611	-140829.703	-59651.104	-175314.594656
	63600	-140832.668	-59649.224	303197.005592
	63599	-140834.786	-59648.287	1106952.910146
	64107	-140851.226	-59686.676	770077.493752
	64104	-140847.688	-59689.139	-682366.237048
	64102	-140839.794	-59692.244	-537110.81512
	64101	-140838.690	-59688.107	-106602.959102
	14611	-140838.008	-59688.238	-184018.837754
	14614	-140835.607	-59676.535	-495613.623175
			倍面積	-799.653757
			地積	399.8268785
				399.82 m <sup>2</sup>

公共基準点座標一覧表

点名	種別	X	Y	座標
H321	4級基準点	-140801.615	-59731.313	
H322	4級基準点	-140845.480	-59705.439	
H411	4級基準点	-140884.014	-59696.700	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	四系
測量年月日	令和4年12月1日

作業機関 公益社団法人 静岡県公共福祉登記士地家屋調査士協会  
理事長 安田 欣市  
(登記所備付地図作成作業：令和5年1月31日作成)

計画機関 静岡地方法務局  
不動産登記法第14条第1項地図作成作業  
縮尺 1/250

A3→A4に縮小

登記年月日：令和5年2月3日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
（静岡地方方法務局 磐田出張所 管理）  
令和7年1月28日 静岡地方方法務局

登記官

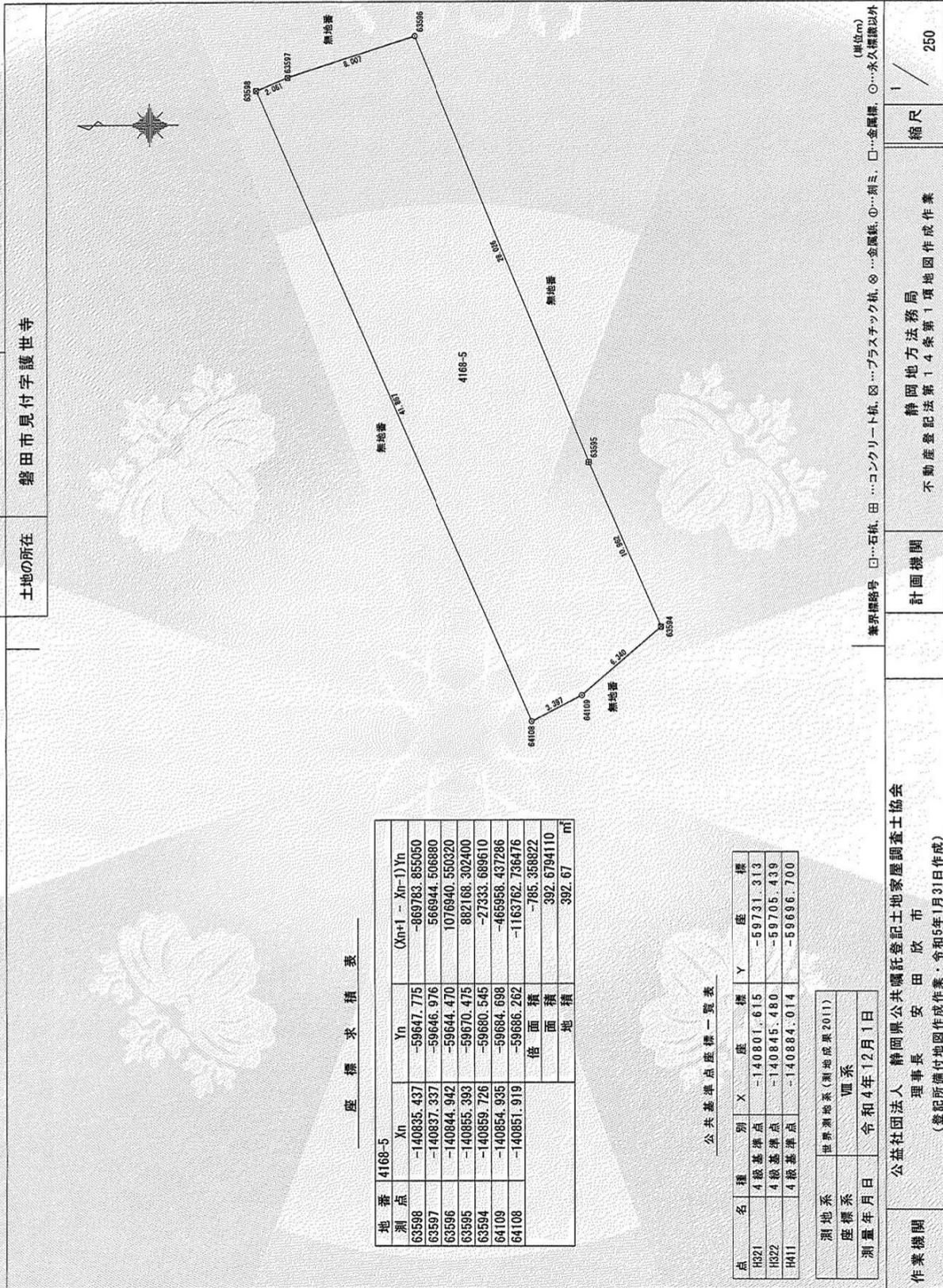
中村元昭



請求番号：19-4

地積測量図

地番	4168-5
土地の所在	磐田市見付字護世寺



座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
4168-5	63598	-140835.437	-59647.775	-869783.855050
	63597	-140837.337	-59646.976	566944.506880
	63596	-140844.942	-59644.470	1076940.550320
	63595	-140855.393	-59670.475	882188.302400
	63594	-140859.726	-59660.545	-27333.689610
	64109	-140854.935	-59668.698	-466988.437286
	64108	-140851.919	-59666.262	-1163762.736476
		倍面積		-785.358822
		地積		392.6794110
				392.67 m <sup>2</sup>

公共基準点座標一覧表

点名	種別	X	座標	Y	座標
H321	4級基準点	-140801.615		-59731.313	
H322	4級基準点	-140845.480		-59705.439	
H411	4級基準点	-140884.014		-59696.700	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	四角
測量年月日	令和4年12月1日

作業機関 公益社団法人 静岡県公共福祉登記士地家屋調査士協会  
 理事長 安田 欣 市  
 (登記所備付地図作成作業・令和5年1月31日作成)

境界線略号 □…石積、田…コンクリート杭、図…プラスチック杭、◎…金属杭、①…銅ミ、□…金属標、○…永久標以外 (単位m)

計画機関 静岡地方方法務局  
 不動産登記法第14条第1項地図作成作業

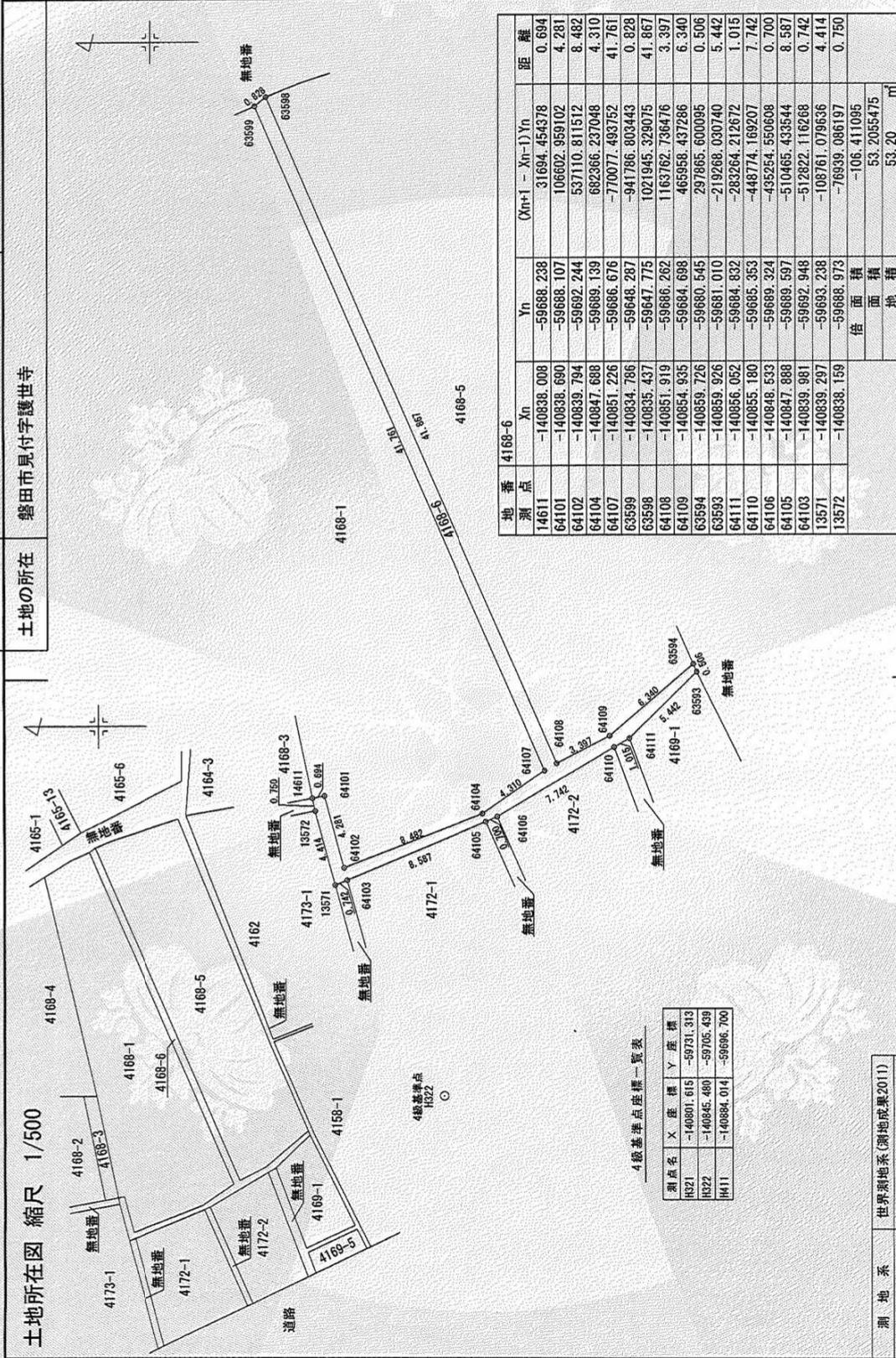
縮尺 1/250

A3→A4に縮小

登記年月日：令和6年2月27日

地積測量図

地番	4168-6
土地の所在	磐田市見付字護世寺



測点名	X座標	Y座標
H321	-140801.615	-59731.313
H322	-140845.480	-59705.439
H411	-140884.014	-59686.700

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
4168-6	14611	-140838.008	-59688.238	31694.454378	0.694
	64101	-140838.690	-59688.107	106602.959102	4.281
	64102	-140839.794	-59692.244	537110.811512	8.482
	64104	-140847.688	-59689.139	682366.237048	4.310
	64107	-140851.226	-59686.676	-770077.493752	41.761
	63599	-140834.786	-59648.287	-941786.803443	0.828
	63598	-140835.437	-59647.775	1021945.329075	41.867
	64108	-140851.919	-59686.262	1163762.736476	3.397
	64109	-140854.935	-59684.698	465958.437286	6.340
	63594	-140859.726	-59680.545	297865.600095	0.506
	64111	-140856.082	-59684.832	-283264.212672	1.015
	64110	-140855.190	-59685.353	-448774.169207	7.742
	64106	-140848.533	-59689.324	-435254.550508	0.700
	64105	-140847.888	-59689.597	-510465.433544	8.587
	64103	-140839.981	-59692.948	-512822.116268	0.742
	13571	-140839.297	-59693.238	-108761.079536	4.414
	13572	-140838.159	-59688.973	-76839.086197	0.750
		倍面積		-106.411095	
		面積		53.20	m <sup>2</sup>

境界線略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金鋼板, M...銅ミ, R.M...金鋼板 (単位mm)

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅷ 系
測量年月日	令和6年2月3日
作成者	公益社団法人静岡県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 磐田市富丘593番地3階 土地家屋調査士 萩間昭宏 (令和6年2月3日作成)
申請人	川勝平太
縮尺	1/250

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(静岡地方方法務局磐田出張所管理)  
令和7年1月28日 静岡地方方法務局 登記官 中村元昭



請求番号：19-3

A3→A4に縮小

登記年月日：令和5年2月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(静岡地方方法務局磐田出張所管轄)  
令和7年1月28日 静岡地方方法務局

登記官

中村元昭



地積測量図

地番	4169-1
土地の所在	磐田市見付字大明神



座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点			
64111	-140856.052	-59664.832	23575.508640
63593	-140859.926	-59681.010	536591.900910
64112	-140855.043	-59691.448	-23578.121960
		倍面積	-536709.922830
		面積	-120.575240
		地積	60.2876200
		地積	60.28 m <sup>2</sup>

公共基準点座標一覧表

点名	種別	X	座標	Y	座標
H322	4級基準点	-140846.480		-59705.439	
H410	4級基準点	-140916.551		-59707.169	
H411	4級基準点	-140884.014		-59696.700	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	匱系
測量年月日	令和4年12月1日

作業機関  
公益社団法人 静岡県公共職託登記土地家屋調査士協会  
理事長 安田 欣 市  
(登記所備付地図作成作業：令和5年1月31日作成)

境界略号 □…石杭、田…コンクリート杭、図…プラスチック杭、◎…金属標、①…刻ミ、□…金属標、○…永久標以外 (単位m)

計画機関	静岡地方方法務局 不動産登記法第14条第1項地図作成作業
縮尺	1 / 250

公用

登記年月日：令和5年2月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(静岡地方務局磐田出張所管轄)  
令和7年1月28日 静岡地方務局

登記官

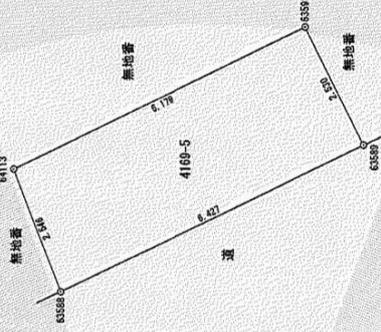
中村元昭



地積測量図

地番 4169-5

土地の所在 磐田市見付字大明神



座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
4169-5	64113	-140859.707	-59694.601	278355.924463
	63591	-140865.263	-59691.897	398144.952990
	63589	-140866.377	-59694.169	-278353.910047
	63588	-140860.600	-59696.986	-398178.896620
			倍面積	-31.929214
			面積	15.9646070
			地積	15.96

公共基準点座標一覧表

点名	種別	X	座標	Y	座標
H322	4級基準点	-140845.480		-59705.439	
H410	4級基準点	-140916.551		-59707.169	
H411	4級基準点	-140884.014		-59696.700	

測地系	世界測地系(測地成果2011)		
座標系	西系		
測量年月日	令和4年12月1日		

作業機関  
 公益社団法人 静岡県公共幅託登記土地家屋調査士協会  
 理事長 安田 欣 市  
 (登記所備付地図作成作業：令和5年1月31日作成)

境界線略号 □…石積、田…コンクリート積、区…プラスチック積、◎…金属線、①…刻ミ、□…金属線、○…永久標識以外 (単位m)

計画機関  
 静岡地方務局  
 不動産登記法第14条第1項地図作成作業

縮尺  
 1 / 100



公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(静岡地方法務局磐田出張所管轄)

令和7年1月28日 静岡地方法務局

登記官

中村元昭

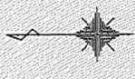


請求番号：19-8

登記年月日：令和5年2月3日

地積測量図

地番 4172-1  
土地の所在 磐田市見付字大明神



座標求積表

地番	4172-1		座標		求積
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
64103	-140839.981	-59692.948	273513.087736		
64105	-140847.888	-59689.597	763429.945630		
63586	-140852.771	-59700.799	-273549.061018		
63587	-140843.306	-59705.409	-763632.181110		
		倍面積	-238.208762		
		面積	119.1043810		
		地積	119.10		m <sup>2</sup>

公共基準点座標一覧表

点名	種別	X	座標	Y	座標
H321	4級基準点	-140801.615		-59731.313	
H322	4級基準点	-140845.480		-59705.439	
H411	4級基準点	-140884.014		-59696.700	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅳ系
測量年月日	令和4年12月1日

作業機関 公益社団法人 静岡県公共職託登記士地家屋調査士協会  
理事長 安田 放 市  
(登記所備付地図作成作業・令和5年1月31日作成)

境界線略号 □→石杭、田→コンクリート杭、図→プラスチック杭、◎…金属標、○…金属標、○…永久標以外 (単位m)

計画機関 静岡地方法務局  
不動産登記法第14条第1項地図作成作業

縮尺 1/250

A3→A4に縮小

登記年月日：令和5年2月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(静岡地方方法務局養田出張所管轄)  
令和7年1月28日 静岡地方方法務局

登記官

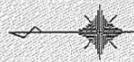
中村元昭



請求番号：19-9

地積測量図

地番	4172-2
土地の所在	磐田市見付字大明神



座標求積表

地番	4172-2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
64106		-140848.533	-59689.324	106246.996720
64110		-140855.180	-59685.353	666566.022304
63584		-140859.701	-59697.424	-106261.414720
63585		-140853.400	-59700.493	-666735.105824
		倍面積		-183.501520
		面積		91.7507600
		地積		91.75

公共基準点座標一覧表

点名	種別	X	座標	Y	座標
H321	4級基準点	-140801.615		-59731.313	
H322	4級基準点	-140845.480		-59705.430	
H411	4級基準点	-140884.014		-59696.700	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	四角系
測量年月日	令和4年12月1日

作業機関 公益社団法人 静岡県公共幅託登記土地家屋調査士協会  
 理事長 安田 欣 市  
 (登記所備付地図作成作業：令和5年1月31日作成)

境界標略号 □...石積 田...コンクリート積 図...プラスチック積 ◎...金属積 ○...金属標 ○...永久標以外 (単位m)

計画機関 静岡地方方法務局  
 不動産登記法第14条第1項地図作成作業

縮尺 1 / 250

A3→A4に縮小

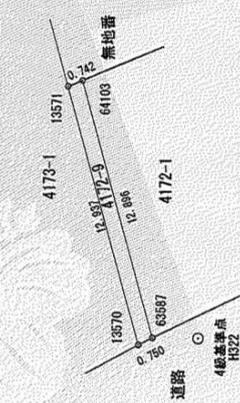
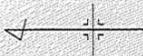
登記年月日：令和6年2月27日

地積測量図

地番 4172-9

土地の所在 磐田市見付字大明神

土地所在図 縮尺 1/500



4級基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
H321	-140801.615	-59731.313
H322	-140845.480	-59705.439
M411	-140884.014	-59886.700

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
4172-9	13570	-140842.632	-59705.738	-239360.303642	12.937
	13571	-140839.297	-59693.238	-158246.773938	0.742
	64103	-140839.981	-59692.948	238309.028532	12.896
	63587	-140843.306	-59705.409	158279.039259	0.750
			伝面積	-19.009789	
			面積	9.5048945	
			地積	9.50	m <sup>2</sup>

測地系 世界測地系(測地成果2011)

座標系 Ⅳ系

測量年月日 令和6年2月3日

作成者 公益社団法人静岡県公共嘱托登記士地家屋調査士協会  
 磐田市置丘593番地3階  
 土地家屋調査士  
 萩間昭宏  
 (令和6年2月3日作成)

境界線略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金網杭, M...銅ミ、鉛ミ、RM...金網標 (単位:m)

申請人

静岡県知事

川勝 平太

縮尺

1/250

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (静岡地方司法務局磐田出張所管轄)  
 令和7年1月28日 静岡地方司法務局

登記官

中村元昭



請求番号：19-10

A3→A4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(静岡地方務局養田出張所管轄)

令和7年1月28日 静岡地方務局

登記官

中村元昭

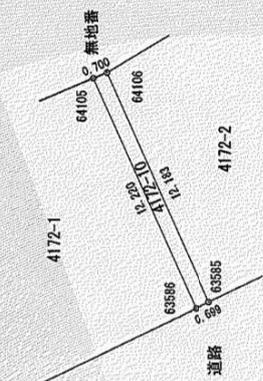
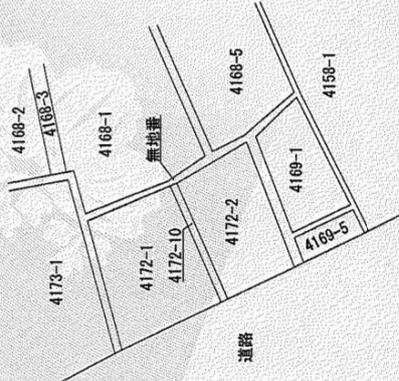
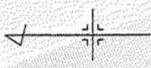


登記年月日：令和6年2月27日

地積測量図

地番 4172-10  
土地の所在 磐田市見付字大明神

土地所在図 縮尺 1/500



4級基準点座標一覧表

基点名	X座標	Y座標
H321	-140801.615	-59731.313
H322	-140846.480	-59705.439
H411	-140884.014	-59686.700

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
4172-10	63586	-140852.771	-59700.799	-329070.804088	12.220
	64105	-140847.888	-59689.597	-252964.512086	0.700
	64106	-140848.533	-59689.324	329007.563888	12.183
	63585	-140853.400	-59700.493	253010.689334	0.699
			倍面積	-17.072952	
			地積	8.5364760	8.53
					m

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和6年2月3日
作成者	公益社団法人静岡県公共職託登記士地家屋調査士協会 磐田市富丘593番地3階 土地家屋調査士 (令和6年2月3日作成)

基準線略号 S...石版, C...コンクリート版, P...プラスチック版, R...金属板, M...銅ミ, RM...金属板 (単位:m)

申請人 静岡県知事 川勝 平太  
顧問 顧問 昭宏

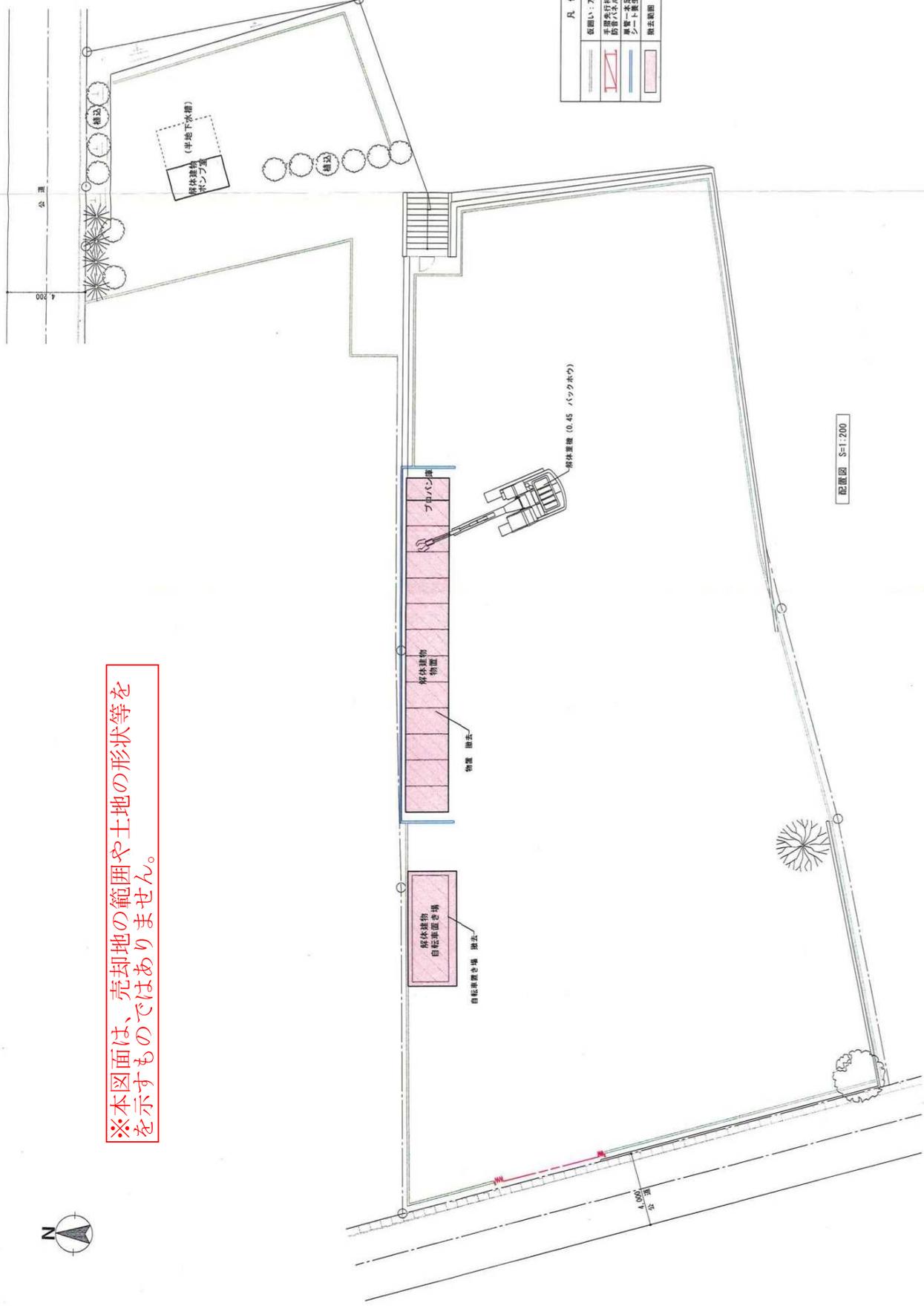
縮尺 1/250

A3 → A4 に縮小





※本図面は、売却地の範囲や土地の形状等を  
を示すものではありません。

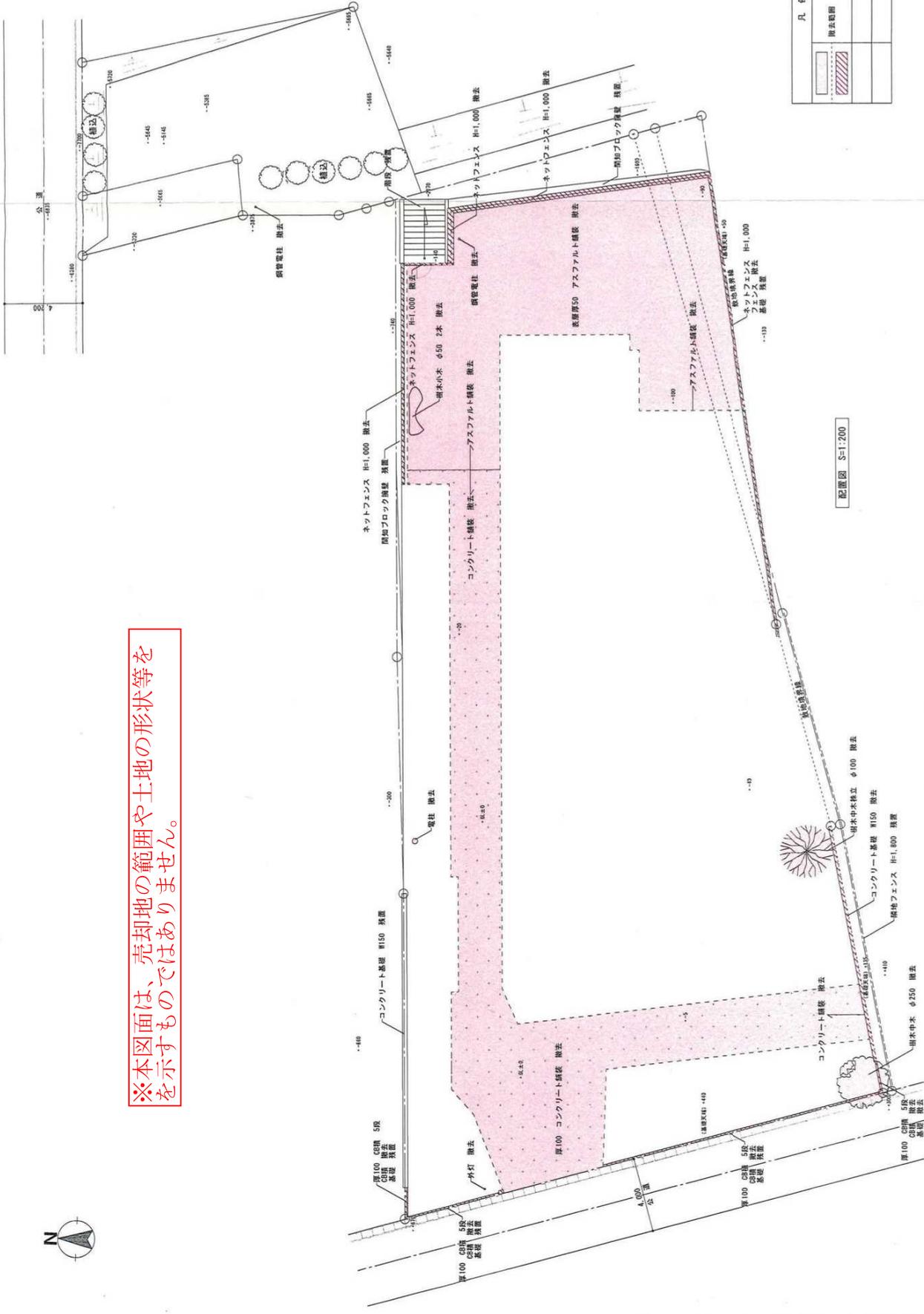


凡 例	
	仮囲い、方格網状 H=2,000
	半地下水槽跡 W=600
	防音パネル心
	扉扉一本足場
	シート養生 (屋根面まで)
	撤去範囲

A 3 → A 4 に縮小

⑨-1 アスファルト舗装、コンクリート舗装、CB壁、樹木、ネットフェンス、電柱、外灯撤去

※本図面は、売却地の範囲や土地の形状等を示すものではありません。



凡例

[Hatched Box]	撤去範囲
[Solid Box]	
[Dotted Box]	
[Cross-hatched Box]	

配置図 S=1:200

株式会社 胡屋工業

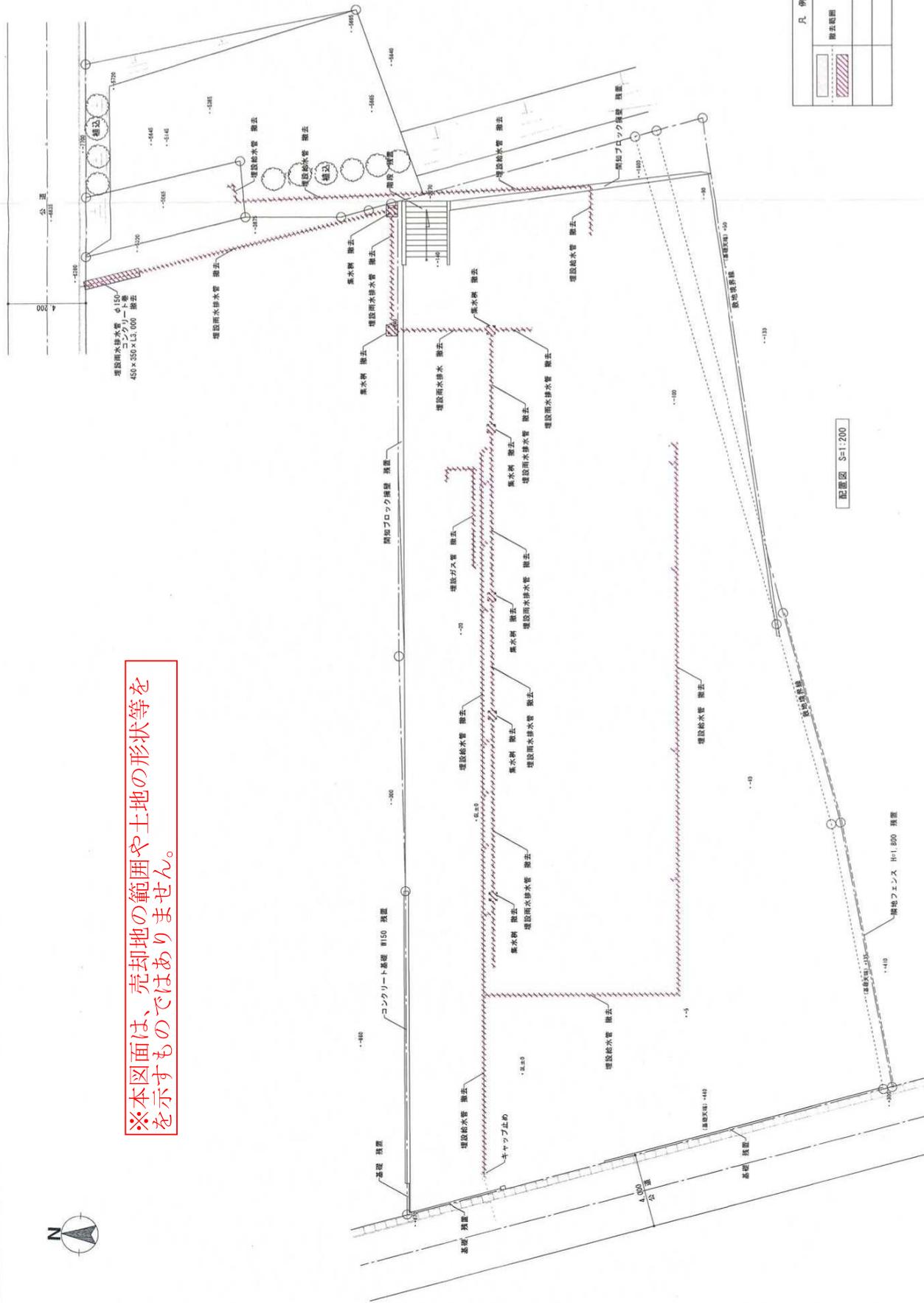
平成28年度 [第29-20713-01号] 盛田地区敬福員住宅等解体工事【11-51】  
 解体手順図 (8) A3/S=1:200 N.0.

A3→A4に縮小

日付 2017.12



※本図面は、売却地の範囲や土地の形状等を示すものではありません。



配置図 S=1:200

凡 例	
	撤去範囲
	埋設範囲



工事写真：上屋解体状況



重機回送 搬入

0.7m3 バックホウ

撮影日 平成30年1月16日

工事写真：上屋解体状況



重機回送 搬入

0.7m3 バックホウ

撮影日 平成30年1月16日

工事写真：上屋解体状況



重機回送 搬入

0.7m3 バックホウ

撮影日 平成30年1月16日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体状況

撮影日 平成30年1月16日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体状況

撮影日 平成30年1月16日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体状況

撮影日 平成30年1月18日

工事写真：上屋解体状況



重機回送 搬入

0.7m3 バックホウ  
2台目

撮影日 平成30年1月19日

工事写真：上屋解体状況



重機回送 搬入

0.7m3 バックホウ  
2台目

撮影日 平成30年1月19日

工事写真：上屋解体状況



コンクリートガラ  
小割状況 (破碎)

撮影日 平成30年1月19日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体状況

撮影日 平成30年1月20日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体状況

撮影日 平成30年1月22日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体状況

撮影日 平成30年1月23日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体状況

撮影日 平成30年1月23日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体状況

撮影日 平成30年1月23日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体状況

撮影日 平成30年1月27日

工事写真：上屋解体状況



重機回送 搬入

0.45m3 バックホウ

撮影日

平成30年1月26日

工事写真：上屋解体状況



重機回送 搬入

0.45m3 バックホウ

撮影日

平成30年1月26日

工事写真：上屋解体状況



重機回送 搬入

0.45m3 バックホウ

撮影日

平成30年1月26日

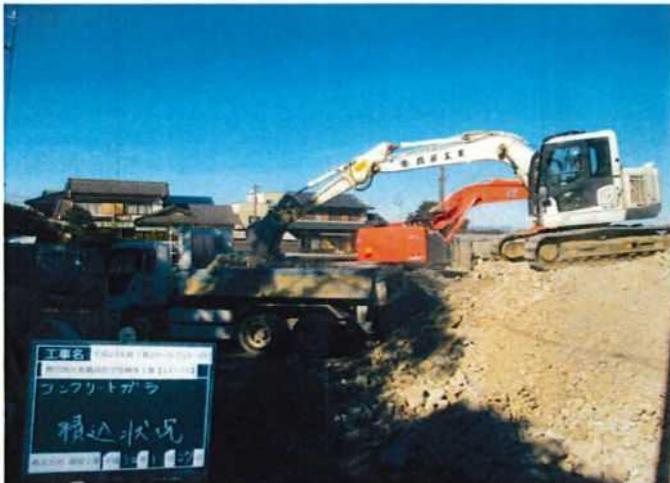
工事写真：上屋解体状況



コンクリートガラ  
小割り状況

撮影日 平成30年1月20日

工事写真：上屋解体状況



コンクリートガラ  
積込状況

撮影日 平成30年1月27日

工事写真：上屋解体状況



金属くず  
積込状況

撮影日 平成30年1月25日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体完了

撮影日

平成30年1月29日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体完了

撮影日

平成30年1月29日

工事写真：上屋解体状況



上屋解体完了

撮影日

平成30年1月29日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去状況

掘削

撮影日

平成30年1月29日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去状況

撮影日

平成30年1月29日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去状況

撮影日

平成30年1月29日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去状況

撮影日 平成30年1月30日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去状況

撮影日 平成30年1月30日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去状況

撮影日 平成30年1月30日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去  
ふるい状況

スケルトンバケット使用

撮影日 平成30年1月30日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去  
ふるい状況

スケルトンバケット使用

撮影日 平成30年1月30日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去  
ふるい状況

スケルトンバケット使用

撮影日 平成30年2月3日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去状況

撮影日

平成30年2月5日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去完了

撮影日

平成30年2月7日

工事写真：基礎撤去



基礎撤去完了

撮影日

平成30年2月7日

工事写真：コンクリートガラ積込



コンクリートガラ  
積込状況

車番 浜松130 ね 101  
収集運搬許可番号  
第 069601 号

撮影日 平成30年1月26日

工事写真：コンクリートガラ積込



コンクリートガラ  
積込完了

車番 浜松130 ね 101  
収集運搬許可番号  
第 069601 号

撮影日 平成30年1月26日

工事写真：コンクリートガラ積込



コンクリートガラ  
積込完了

車番 浜松130 ね 101  
収集運搬許可番号  
第 069601 号

撮影日 平成30年1月26日

工事写真：コンクリートガラ積込

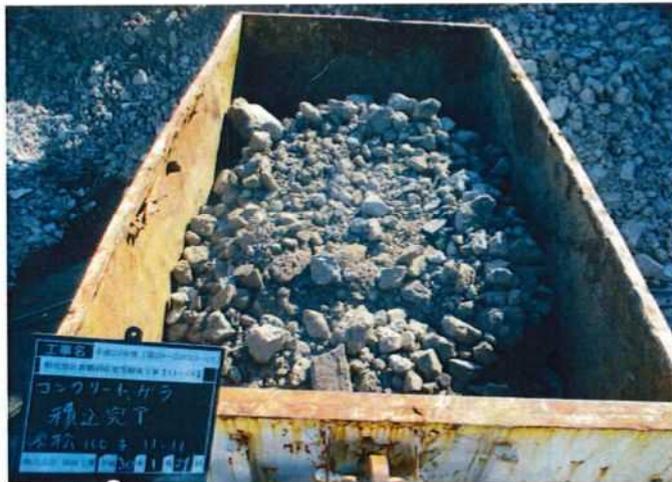


コンクリートガラ  
積込状況

車番 浜松100 ま 1111  
収集運搬許可番号  
第 069601 号

撮影日 平成30年1月24日

工事写真：コンクリートガラ積込



コンクリートガラ  
積込完了

車番 浜松100 ま 1111  
収集運搬許可番号  
第 069601 号

撮影日 平成30年1月24日

工事写真：コンクリートガラ積込



コンクリートガラ  
積込完了

車番 浜松100 ま 1111  
収集運搬許可番号  
第 069601 号

撮影日 平成30年1月24日

工事写真：金属くず積込



金属くず積込状況

車番 浜松100 ゆ …2

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日

平成30年1月25日

工事写真：金属くず積込



金属くず積込完了

車番 浜松100 ゆ …2

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日

平成30年1月25日

工事写真：金属くず積込



金属くず積込完了

車番 浜松100 ゆ …2

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日

平成30年1月25日

工事写真：倉庫内装解体



倉庫  
着工前

撮影日 平成29年12月14日

工事写真：倉庫内装解体



倉庫  
内装解体状況

撮影日 平成30年1月29日

工事写真：倉庫内装解体



倉庫  
内装解体完了

撮影日 平成30年1月29日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
着工前

撮影日 平成30年1月24日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
湿润状況

撮影日 平成30年1月31日

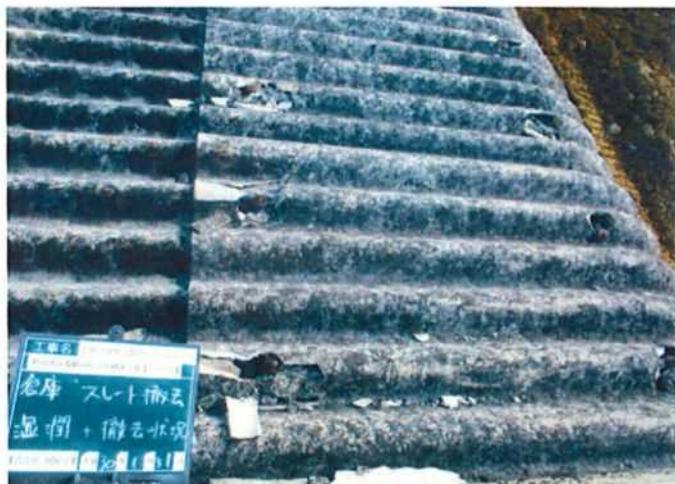
工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
湿润+撤去状況

撮影日 平成30年1月31日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
撤去状況

撮影日 平成30年1月31日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
湿潤+撤去状況

撮影日 平成30年1月31日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
湿潤+撤去状況

撮影日 平成30年1月31日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
撤去完了

撮影日 平成30年1月31日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
湿潤+袋詰め状況

撮影日 平成30年1月31日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
湿潤+袋詰め状況

撮影日 平成30年1月31日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
袋詰め完了

撮影日 平成30年1月31日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
袋詰め完了

撮影日 平成30年1月31日

工事写真:スレート撤去



倉庫屋根スレート  
袋詰め完了

撮影日 平成30年1月31日

工事写真：倉庫解体



倉庫上屋解体状況

撮影日

平成30年1月31日

工事写真：倉庫解体



倉庫上屋解体状況

撮影日

平成30年1月31日

工事写真：倉庫解体



倉庫上屋解体完了

撮影日

平成30年1月31日

工事写真：倉庫解体



倉庫土間、基礎撤去状況

撮影日 平成30年1月31日

工事写真：倉庫解体



倉庫土間、基礎撤去状況

撮影日 平成30年1月31日

工事写真：倉庫解体



倉庫撤去

土間、基礎撤去状況

撮影日 平成30年2月27日

工事写真：倉庫解体



倉庫解体

ぶりの状況

撮影日

平成30年2月27日

工事写真：倉庫解体完了



倉庫

撤去完了

撮影日

平成30年2月28日

工事写真：倉庫解体完了



倉庫

撤去完了

撮影日

平成30年2月28日

工事写真：自転車置き場撤去



自転車置き場

着工前

撮影日

平成29年12月14日

工事写真：自転車置き場撤去



自転車置き場

撤去状況

撮影日

平成30年2月27日

工事写真：自転車置き場撤去



自転車置き場

上屋撤去完了

撮影日

平成30年2月28日

工事写真：自転車置き場撤去



自転車置き場

土間、基礎撤去状況

撮影日

平成30年2月28日

工事写真：自転車置き場撤去



自転車置き場

基礎確認

撮影日

平成30年2月28日

工事写真：自転車置き場撤去



自転車置き場

撤去完了

撮影日

平成30年2月28日

工事写真：発生材積み込み



木くず 積み込み状況

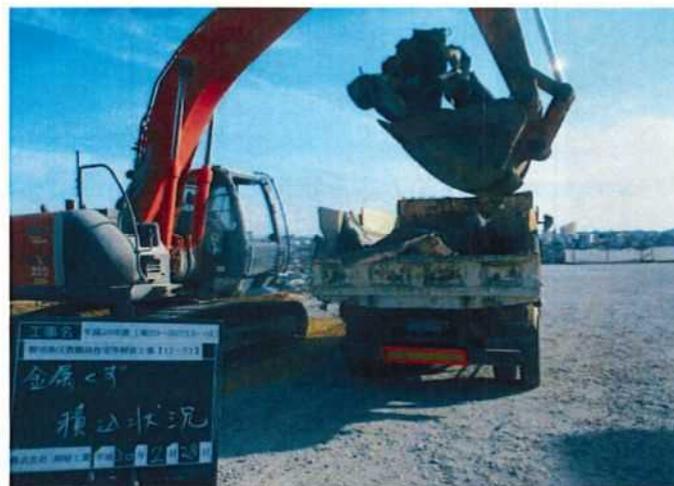
車番 浜松100 ま 1111

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日 平成30年1月30日

工事写真：発生材積み込み



金属くず積み込み状況

車番 浜松101 さ ...3

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日 平成30年2月28日

工事写真：発生材積み込み



コンクリートガラ  
積み込み状況

車番 浜松101 さ ...3

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日 平成30年3月2日

工事写真：発生材積み込み



スレート積み込み状況

車番 浜松100 ゆ …2

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日

平成30年1月31日

工事写真：発生材積み込み



スレート積み込み状況

撮影日

平成30年1月31日

工事写真：発生材積み込み



スレート積み込み完了

車番 浜松100 ゆ …2

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日

平成30年1月31日

工事写真:外溝解体



アスファルト舗装

撤去前

撮影日

平成30年2月6日

工事写真:外溝解体



アスファルト舗装

撤去状況

撮影日

平成30年2月10日

工事写真:外溝解体



アスファルト舗装

撤去完了

撮影日

平成30年2月12日

工事写真:外溝解体



土間コンクリート

撤去状況

撮影日

平成30年1月31日

工事写真:外溝解体



土間コンクリート

撤去状況

撮影日

平成30年2月9日

工事写真:外溝解体



土間コンクリート

撤去状況

撮影日

平成30年2月9日

工事写真:外溝解体



土間コンクリート

撤去完了

撮影日

平成30年3月3日

工事写真:外溝解体



南側基礎

撤去前

撮影日

平成30年2月10日

工事写真:外溝解体



南側基礎

撤去状況

撮影日

平成30年2月10日

工事写真:外溝解体



外灯  
撤去前

撮影日 平成30年2月6日

工事写真:外溝解体



外灯  
撤去状況

撮影日 平成30年3月1日

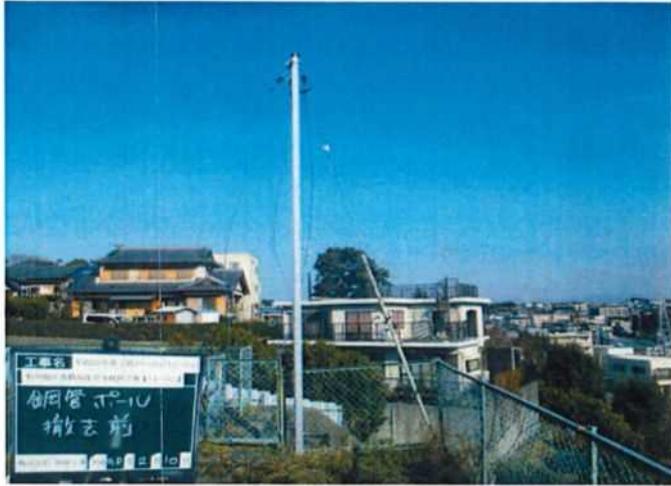
工事写真:外溝解体



外灯  
撤去状況  
基礎確認

撮影日 平成30年3月1日

工事写真:外溝解体



鋼管ポール

撤去前

撮影日

平成30年2月10日

工事写真:外溝解体



鋼管ポール

撤去状況

撮影日

平成30年2月10日

工事写真:外溝解体



鋼管ポール、基礎

撤去状況

撮影日

平成30年2月10日

工事写真:外溝解体



外灯

撤去完了

撮影日

平成30年3月1日

工事写真:外溝解体



電柱

撤去前

撮影日

平成30年2月6日

工事写真:外溝解体



電柱

撤去完了

撮影日

平成30年2月12日

工事写真:外溝解体



ネットフェンス

撤去前

撮影日

平成30年2月10日

工事写真:外溝解体



ネットフェンス

撤去状況

撮影日

平成30年2月10日

工事写真:外溝解体



ネットフェンス

撤去完了

撮影日

平成30年3月5日

工事写真:埋設配管撤去



埋設配管撤去状況

給水管

撮影日

平成30年2月10日

工事写真:埋設配管撤去



埋設配管撤去状況

排水管

撮影日

平成30年2月12日

工事写真:埋設配管撤去



埋設配管撤去状況

ガス管

撮影日

平成30年2月12日

工事写真:埋設配管撤去



埋設配管撤去状況

掘削

撮影日 平成30年2月12日

工事写真:埋設配管撤去



埋設配管撤去状況

排水管

撮影日 平成30年2月12日

工事写真:埋設配管撤去



埋設配管撤去完了

撮影日 平成30年3月3日

工事写真:材料検収



材料検収

DVキャップ  
100φ

撮影日

平成30年3月2日

工事写真:キャップ止め



汚水配管

キャップ取り付け完了

撮影日

平成30年3月2日

工事写真:外溝解体



既存最終枱

残置

撮影日

平成30年3月2日

工事写真:外溝解体



西側ブロック壁

着工前

撮影日

平成30年2月28日

工事写真:外溝解体



西側ブロック壁

着工前

撮影日

平成30年2月28日

工事写真:外溝解体



西側ブロック壁

撤去状況

撮影日

平成30年2月28日

工事写真:外溝解体



西側ブロック壁

撤去完了

撮影日

平成30年3月12日

工事写真:外溝解体



南面ブロック基礎

撤去状況

撮影日

平成30年3月3日

工事写真:外溝解体



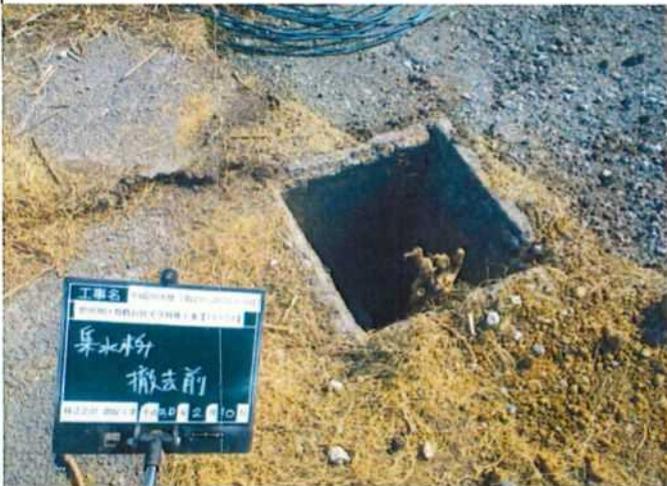
南面ブロック基礎

撤去完了

撮影日

平成30年3月3日

工事写真:外溝解体



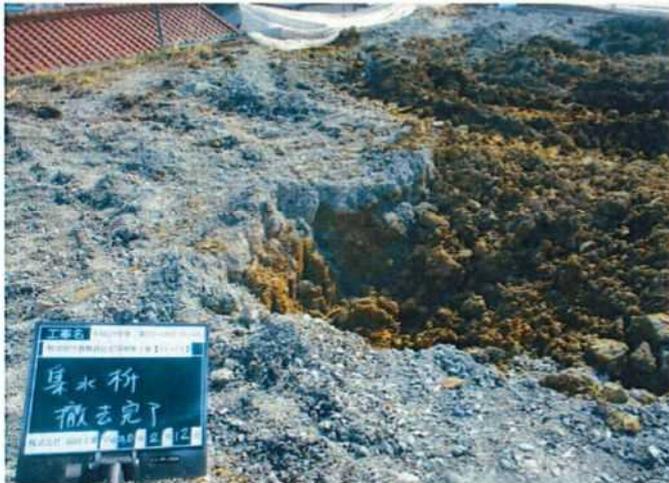
集水桝

撤去前

撮影日

平成30年2月10日

工事写真:外溝解体



集水桝

撤去完了

撮影日

平成30年2月12日

工事写真:樹木抜根



南面 樹木

抜根状況

撮影日

平成30年3月3日

工事写真：樹木抜根



南面 樹木

抜根状況

撮影日

平成30年3月3日

工事写真：樹木抜根



南面 樹木

撤去完了

撮影日

平成30年3月3日

工事写真：樹木抜根



南面 樹木

撤去完了

撮影日

平成30年3月3日

工事写真：発生材積込



木くず

積込状況

車番 浜松101 さ ...3

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日

平成30年3月1日

工事写真：発生材積込



木くず

積込状況

車番 浜松101 さ ...3

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日

平成30年3月1日

工事写真：発生材積込



コンクリートガラ

積込状況

車番 浜松101 さ ...3

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日

平成30年2月28日

工事写真：発生材積込



金属くず

積込状況

車番 浜松400 り 5678

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日

平成30年3月5日

工事写真：



廃プラスチック

積込状況

車番 浜松104 す …1

収集運搬許可番号

第 069601 号

撮影日

平成30年3月12日

工事写真：浸透柵設置



浸透柵設置

掘削完了

H=820

W=1000X1000

撮影日

平成30年2月21日

工事写真：浸透柵設置



材料検収

浸透柵 φ 500

H=600

鋳物製格子蓋

撮影日

平成30年2月22日

工事写真：浸透柵設置



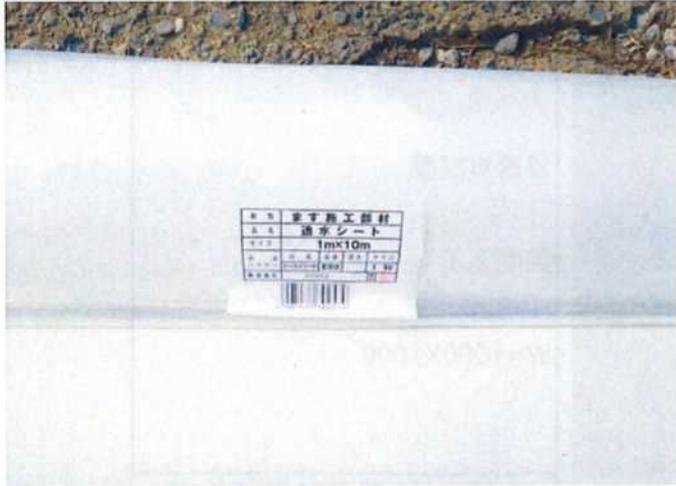
材料検収

浸透柵用 透水シート

撮影日

平成30年2月22日

工事写真：浸透柵設置



材料検収  
浸透柵用 透水シート

撮影日 平成30年2月22日

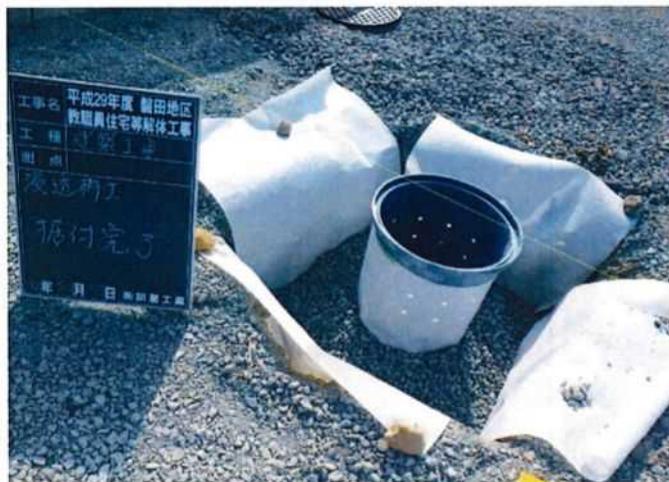
工事写真：浸透柵設置



浸透柵設置  
透水シート  
設置完了

撮影日 平成30年2月22日

工事写真：浸透柵設置



浸透柵設置  
据え付け完了

撮影日 平成30年2月22日

工事写真：浸透柵設置



浸透柵設置

単粒碎石 出来形  
W=1000X1000  
GL-100

撮影日 平成30年2月22日

工事写真：浸透柵設置



浸透柵

設置完了

撮影日 平成30年3月12日

工事写真：浸透柵設置



浸透柵

設置完了

撮影日 平成30年3月12日

工事写真：新設CB壁設置



機械掘削状況

撮影日 平成30年3月1日

工事写真：新設CB壁設置



基礎碎石RC-40  
転圧状況

撮影日 平成30年3月1日

工事写真：新設CB壁設置



基礎碎石出来形  
上段  
 $t=100$   
 $w=600$

撮影日 平成30年3月1日

工事写真：新設CB壁設置

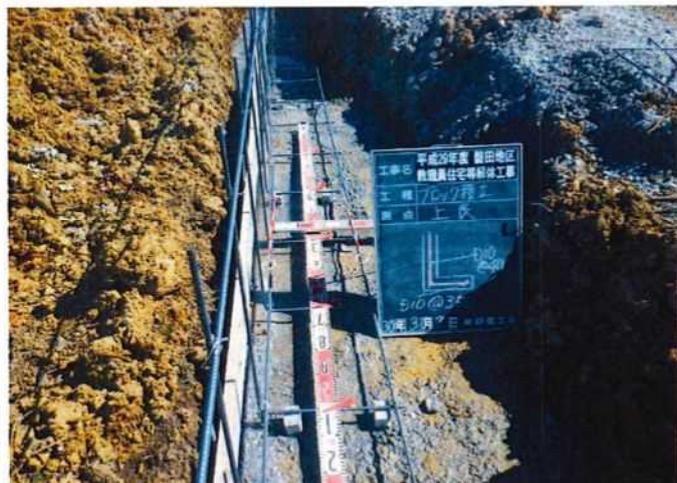


基礎碎石出来形

t=105  
w=650

撮影日 平成30年3月1日

工事写真：新設CB壁設置



配筋

L筋 D10@400  
ベース筋 D10@350

撮影日 平成30年3月2日

工事写真：新設CB壁設置

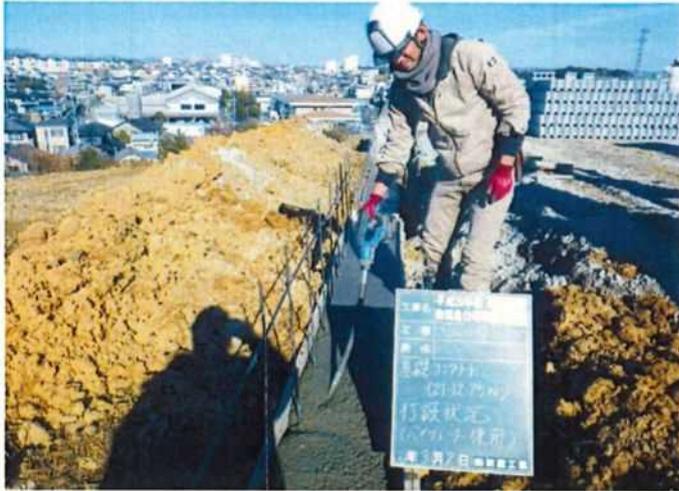


配筋

定着長確認  
(D10) -40D  
L=400

撮影日 平成30年3月2日

工事写真：新設CB壁設置



基礎コンクリート  
(21-12-25N)

打設状況  
バイブレーター使用

撮影日 平成30年3月2日

工事写真：新設CB壁設置



基礎コンクリート

打設完了

撮影日 平成30年3月3日

工事写真：新設CB壁設置



基礎コンクリート 上段

出来形  
W=460  
T=120

撮影日 平成30年3月3日

工事写真：新設CB壁設置



基礎コンクリート 下段  
出来形  
W=465  
T=120

撮影日 平成30年3月3日

工事写真：材料検収



材料検収 (CB120)  
L=390  
W=190  
H=200

撮影日 平成30年3月2日

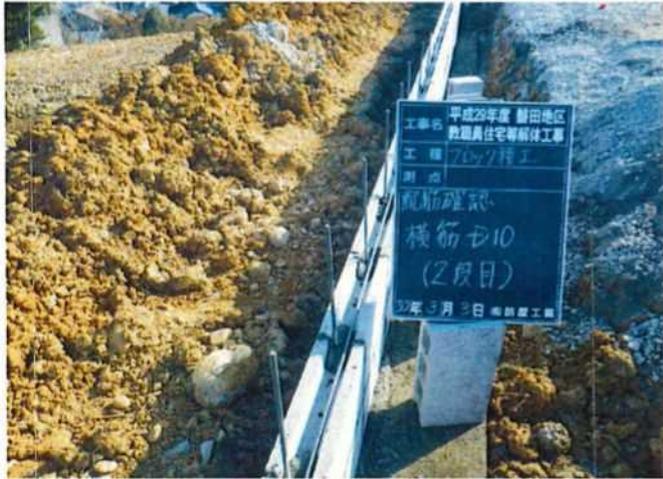
工事写真：新設CB壁設置



配筋確認 (1段目)  
横筋D10

撮影日 平成30年3月3日

工事写真：新設CB壁設置



配筋確認 (2段目)  
横筋D10

撮影日 平成30年3月3日

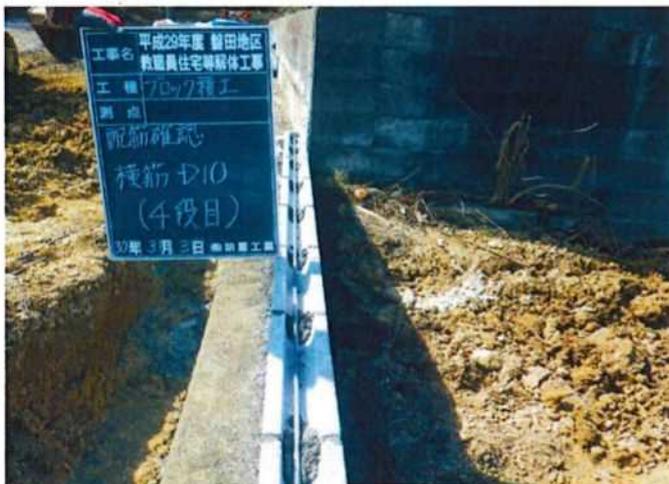
工事写真：新設CB壁設置



配筋確認 (4段目)  
横筋D10

撮影日 平成30年3月3日

工事写真：新設CB壁設置



配筋確認 (4段目)  
横筋D10

撮影日 平成30年3月3日

工事写真：新設CB壁設置



ブロック出来形  
上段  
H=800

撮影日 平成30年3月3日

工事写真：新設CB壁設置



ブロック出来形  
下段  
H=800

撮影日 平成30年3月3日

工事写真：新設CB壁設置



CB120  
ブロック積み完了

撮影日 平成30年3月3日

工事写真：新設CB壁設置



ブロック出来形

L=23.55m

撮影日

平成30年3月12日

工事写真：新設CB壁設置



ブロック出来形

L=23.55m

撮影日

平成30年3月12日

工事写真：新設CB壁設置



ブロック出来形

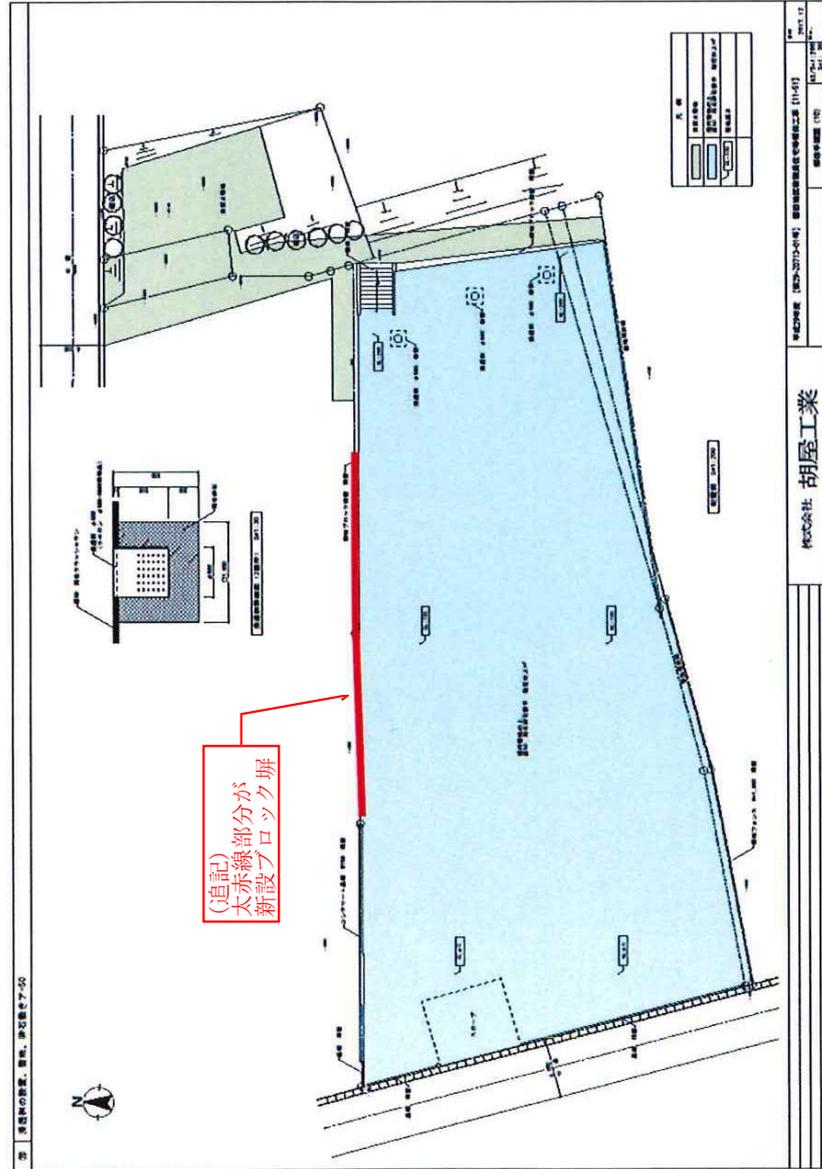
L=23.55m

撮影日

平成30年3月12日

磐田地区教職員住宅等解体工事 北側ブロック積み工事

配置図



対象物件北側 新設ブロック塀

範囲

既存ブロック～間知ブロックの間

L=23.5m

※本図面は、売却地の範囲や土地の形状等を示すものではありません。

間知ブロック斜面

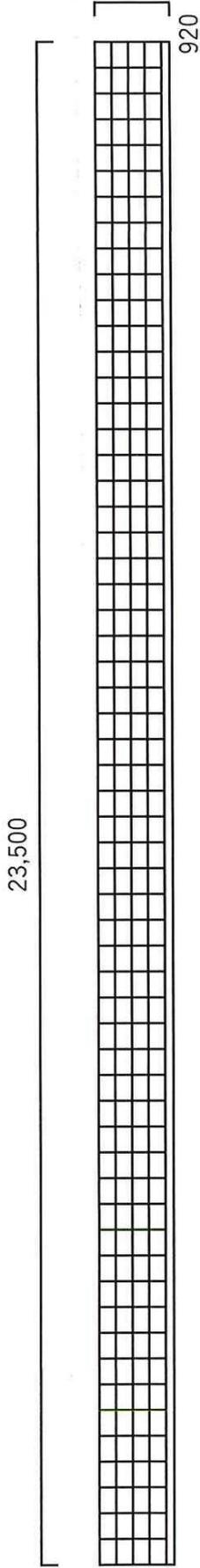
間知ブロック天端

平面図

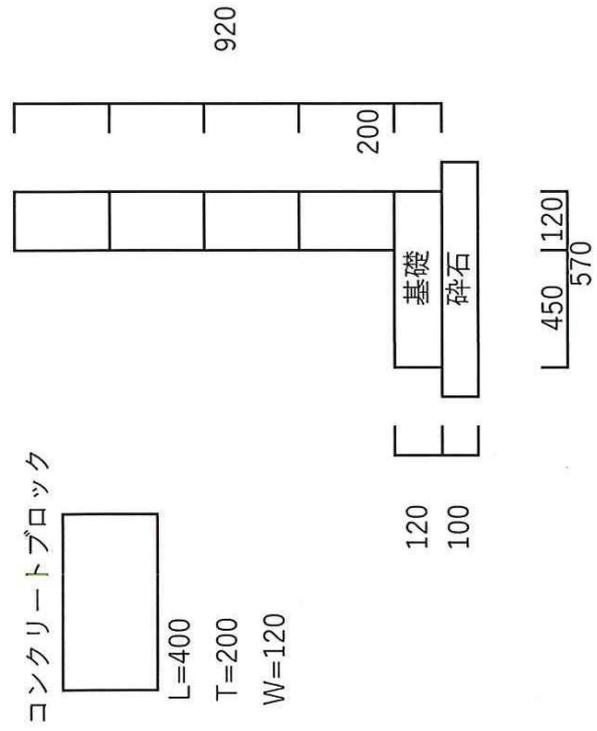
磐田地区教職員住宅等解体工事  
北側ブロック積み工事 図面

株式会社 胡屋工業

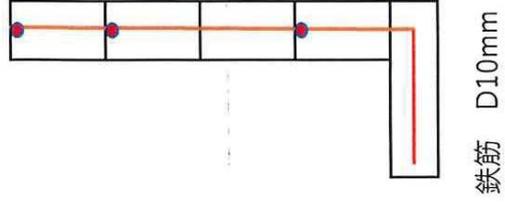
立面図



断面図



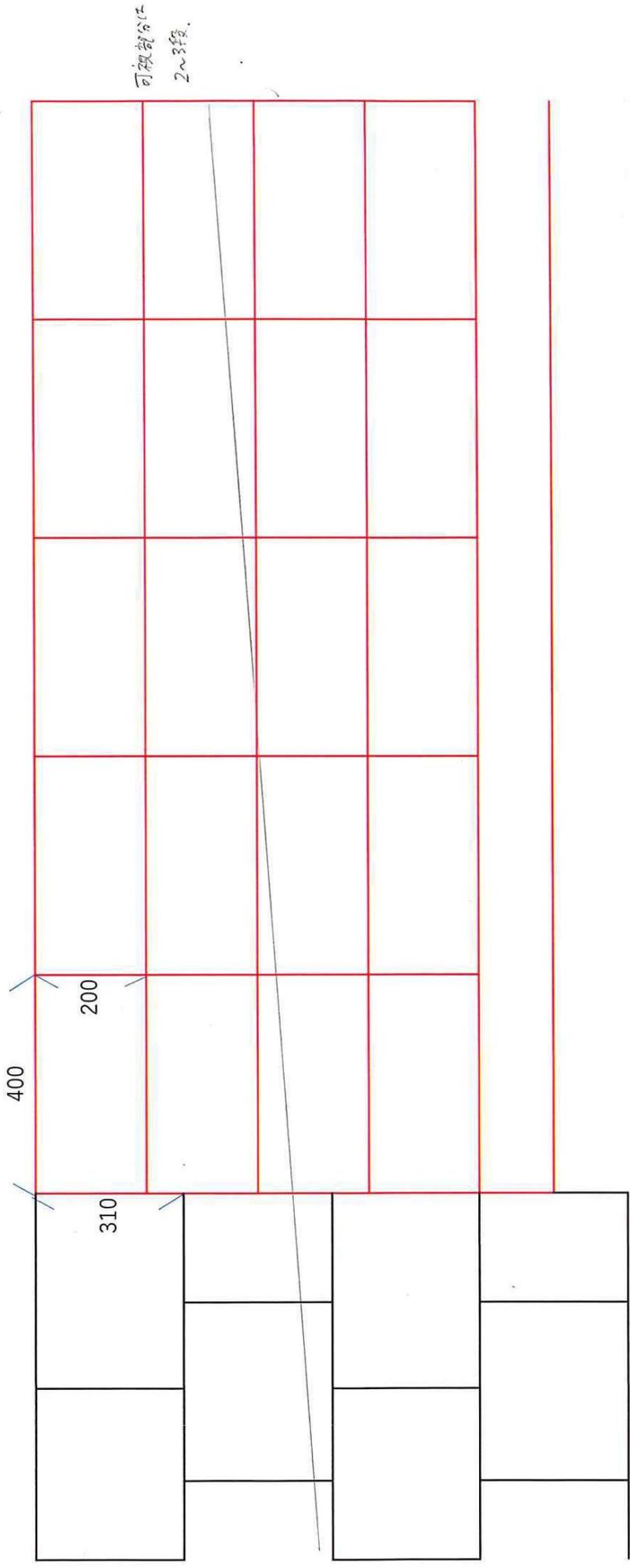
配筋図



磐田地区教職員住宅等解体工事  
北側ブロック積み工事 図面

立面図 詳細図

株式会社 胡屋工業



既存間知ブロック

新設ブロック

4段

T=120

ブロック基礎

工事写真：使用材料



使用材料

木杭  
L=1500

撮影日

平成30年3月5日

工事写真：使用材料



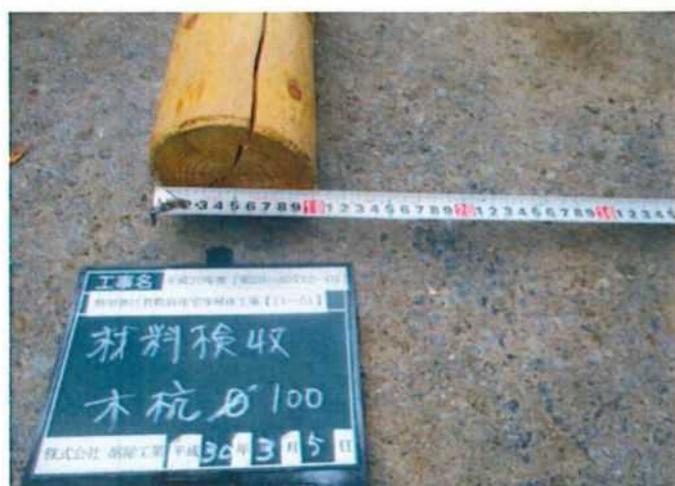
使用材料

木杭  
L=1500

撮影日

平成30年3月5日

工事写真：使用材料



使用材料

木杭  
φ100

撮影日

平成30年3月5日

工事写真：使用材料



使用材料

木杭  
L=2000

撮影日

平成30年3月5日

工事写真：使用材料



使用材料

木杭  
L=2000

撮影日

平成30年3月5日

工事写真：使用材料



使用材料

木杭  
L=2000

撮影日

平成30年3月5日

工事写真：使用材料



使用材料

浸透柁用  
透水シート

撮影日 平成30年2月22日

工事写真：使用材料

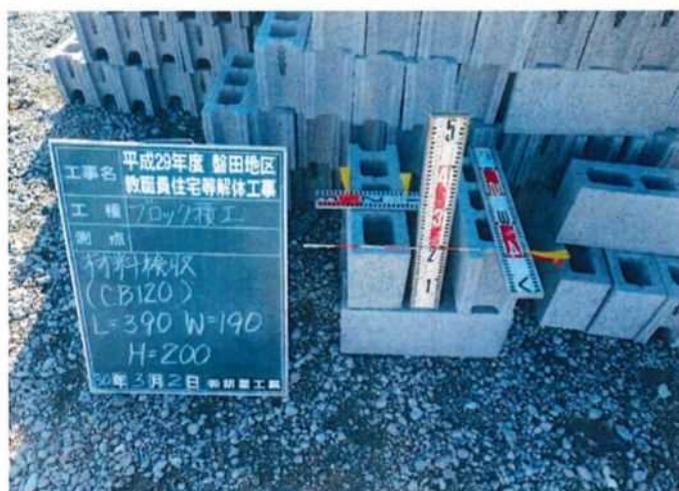


使用材料

浸透柁用  
透水シート

撮影日 平成30年2月22日

工事写真：使用材料



使用材料

CB120  
L=390  
W=190  
H=200

撮影日 平成30年2月22日

工事写真：使用材料

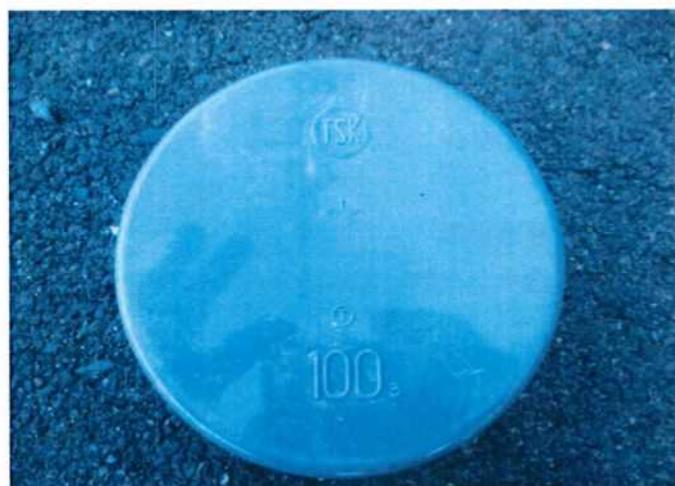


使用材料

DVキャップ  
φ100

撮影日 平成30年3月2日

工事写真：使用材料



使用材料

DVキャップ  
φ100

撮影日 平成30年3月2日

工事写真：使用材料



使用材料

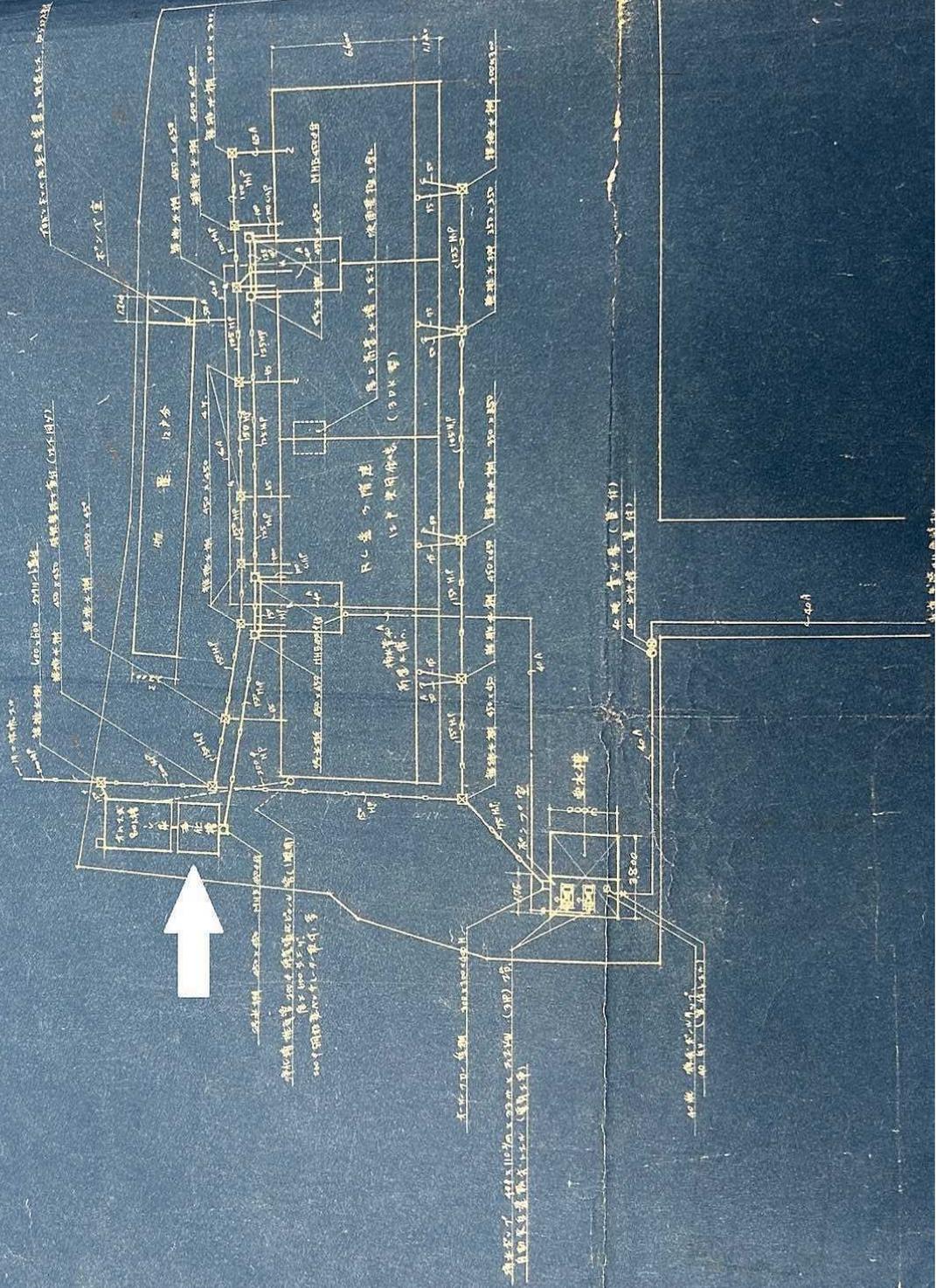
浸透枘  
φ500 H600

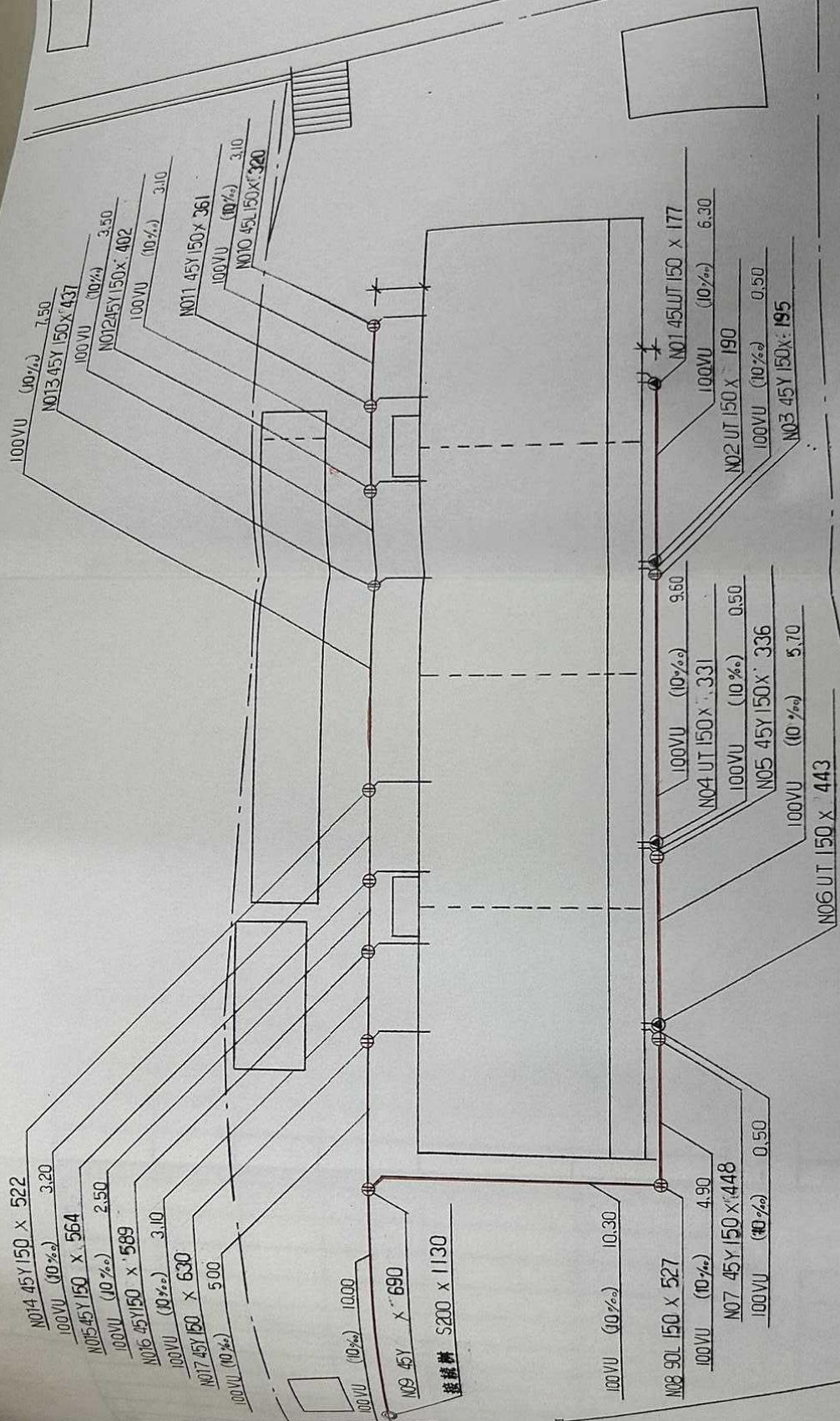
鋳物製格子蓋

撮影日 平成30年2月22日

# 昭和40年度職員住宅建築工事設計図

※本図面は、対象物件に建てられていた職員住宅個別の設計図ではなく、その時代に建築された一般的な職員住宅の設計図である可能性があります。  
※本図面は売却地の範囲や形状を示すものではありません。





平成10年度

静岡県立磐田南高等学校教職員住宅下水切り替え工事添付図面



No. \_\_\_\_\_



平成10年度  
静岡県立磐田南高等学校  
教職員住宅下水切替工事  
※浄化槽撤去工事写真

No. \_\_\_\_\_



No. \_\_\_\_\_



No. \_\_\_\_\_



No. \_\_\_\_\_



No. \_\_\_\_\_





No. \_\_\_\_\_

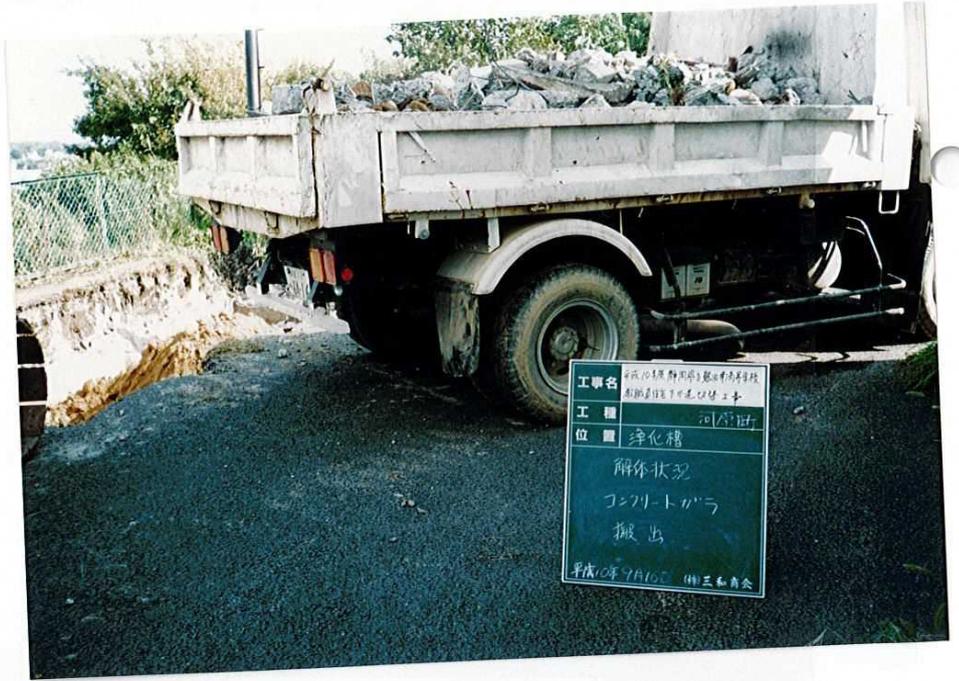


No. \_\_\_\_\_

余 白

No. \_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_



No. \_\_\_\_\_



No. \_\_\_\_\_





No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----



No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----



No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

No. \_\_\_\_\_



No. \_\_\_\_\_



No. \_\_\_\_\_





No. \_\_\_\_\_



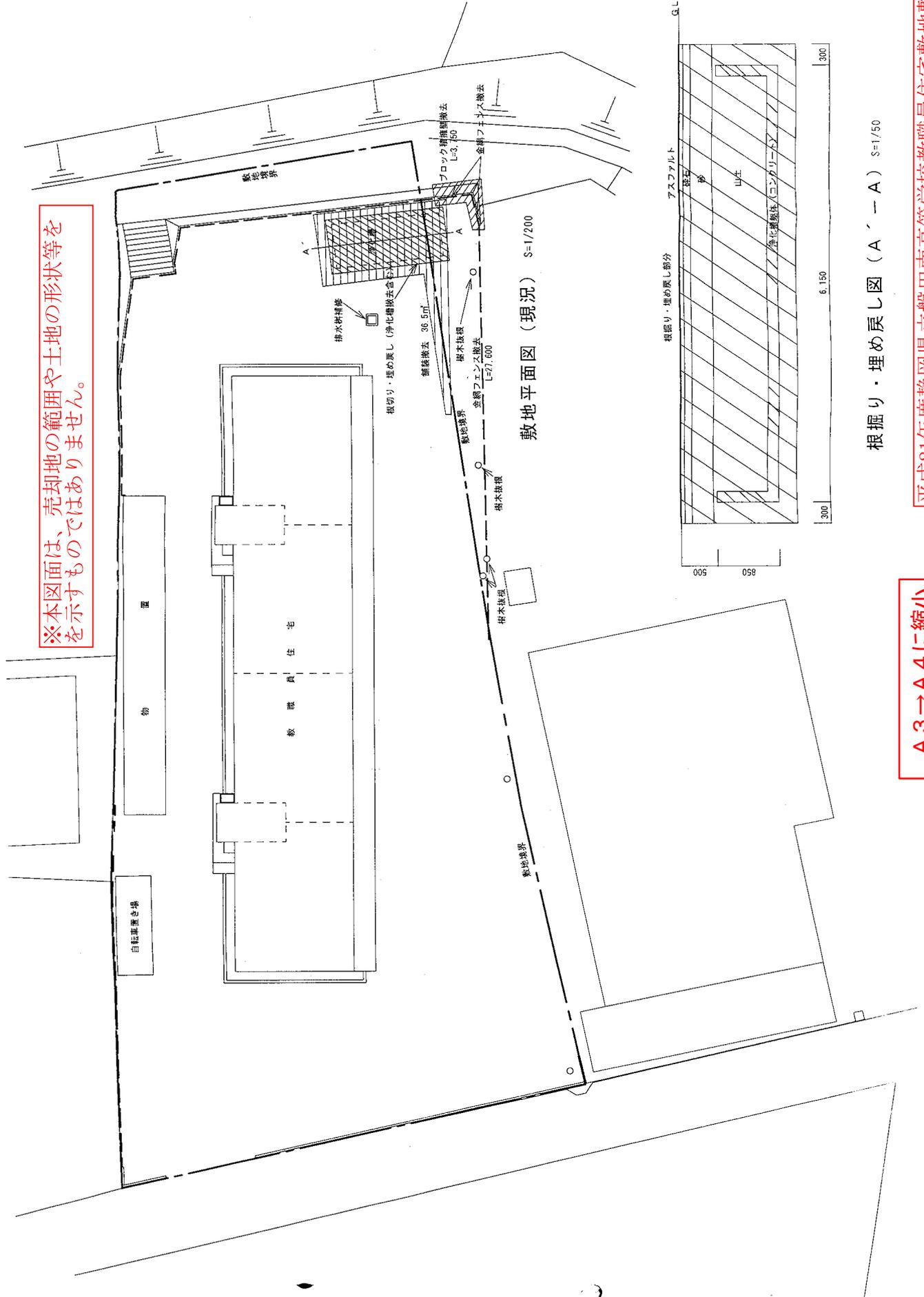
No. \_\_\_\_\_



No. \_\_\_\_\_



※本図面は、売却地の範囲や土地の形状等を示すものではありません。



敷地平面図 (現況) S=1/200

根掘り・埋め戻し図 (A'-A) S=1/50

A3→A4に縮小

平成21年度静岡県立磐田南高等学校教職員住宅敷地整備工事