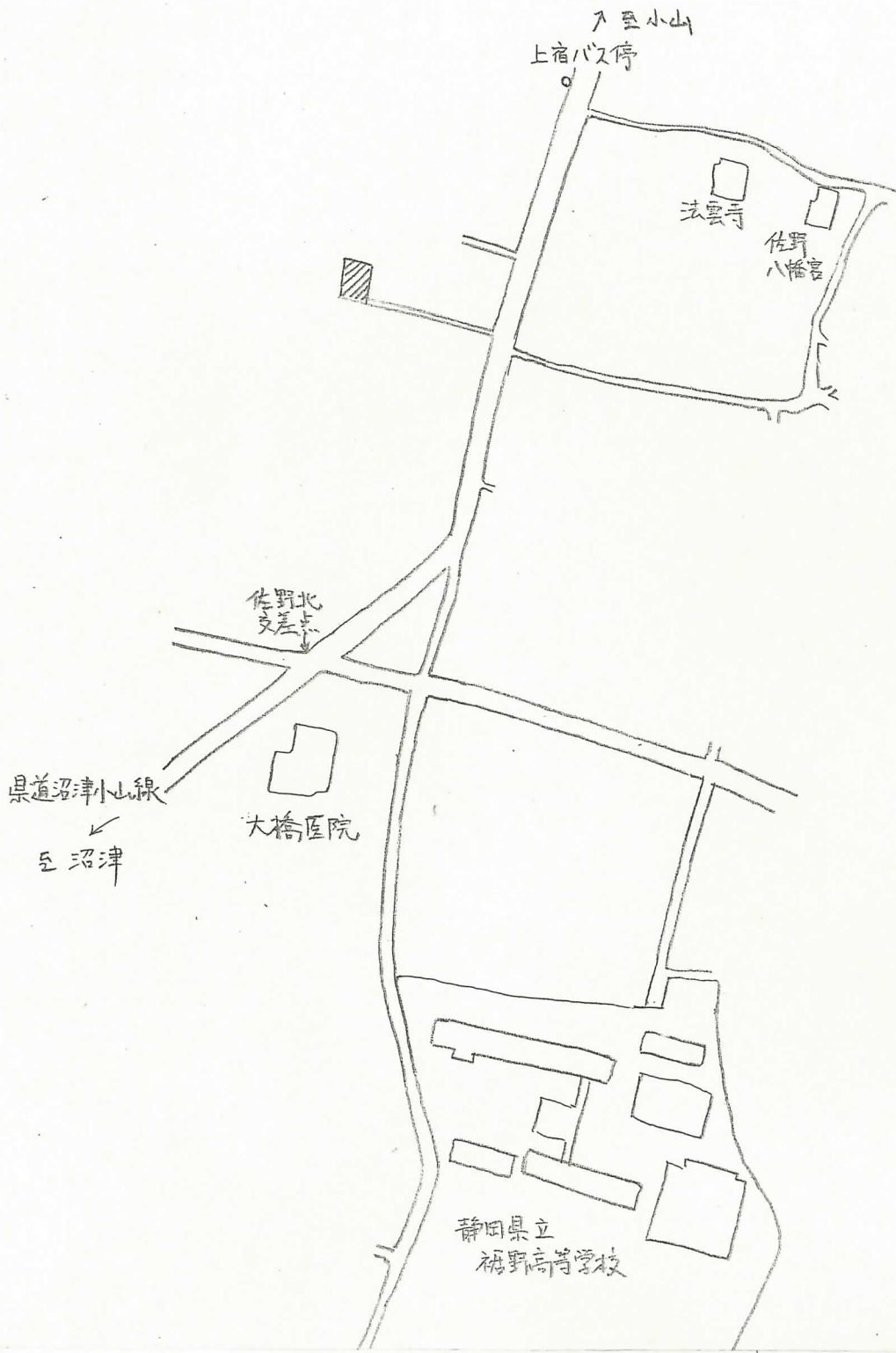
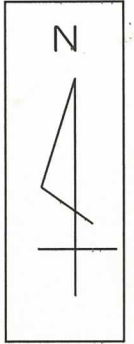


## 物 件 調 書

所在地	裾野市佐野本宿347-1、同347-2				
住居表示					
面積	367.63㎡ (実測面積)	地目	宅地 (現況)	土地の形状	整形地
	367.63㎡ (登記簿面積)		宅地 (登記簿)		
接面道路の幅員、種別、状況等	公道接道なし 私道幅員約1.8m				
私道の負担等に関する事項					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域		用途地域		
	建ぺい率	指定建ぺい率	%	基準建ぺい率	%
	容積率	指定容積率	%	基準容積率	%
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有 ( 10m・12m )
		日影による中高層の建築物の制限		無・有	
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有	
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有	
	その他				
	※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。				
供給処理施設 の状況			事業所名	電話番号	
	電気	無・引込可・有	電力(株) 営業所	- -	
	上水道	無・引込可・有	市 (水道課)	- -	
	下水道	無・引込可・有	市 (下水道課)	- -	
	都市ガス	無・引込可・有	(株) ガス 出張所	- -	
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。					
交通機関 (直線距離)	バス	バス 富士急行 上宿停留所 : 物件の 東北方 約150m			
	鉄道	JR 裾野駅 : 物件の 南南東方 約1.2km			
公共施設 (直線距離)	市役所	裾野市役所 : 物件の 南南西方 約1.0km			
	小学校	裾野西小学校 : 物件の 南南西方 約630m			
	中学校	裾野西中学校 : 物件の 西南西方 約330m			
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>※物件調書は、借受希望者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。</p> <p>必ず、借受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。</p> </div>					

案 内 図

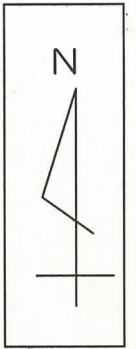


凡 例



貸付物件

明 細 図



字 本 宿

