

## 県有財産の売却計画(2018~2022)見直し R2.3

### 1 計画期間

計画期間は、2018年度(平成30年度)から2022年度(令和4年度)までの5ヶ年計画である。

### 2 計画見直しの考え方

#### (1) 売却対象物件

県利用で必要となった財産を本計画の対象外とし、新たに発生した未利用財産を本計画に取り込んだ。

計画期間が完了した年度については、計画外から売却等行った財産を売却対象物件に計上した。

#### (2) 売却見込額

2020年度以降の売却対象財産について、不動産鑑定士の意見書等を取得した物件については売却見込額を見直した。

#### (3) 売却の時期

2019年度売却予定の財産のうち、売却準備が整わなかったものは売却時期を後倒しした。売却条件が整わなかった主な理由は、建物解体や測量の工期延長によるものである。一方、建物付のまま売却するため売却時期を早めることができるものは、前倒しした。

2018年度中に入札を行ったが、売却出来なかった物件は2019年度の売却対象に計上し直した。

2020年度以降の売却計画については売却条件整備のための予算措置状況等を財産所管部局に照会したうえ、売却時期の変更を行った。

### 3 当初計画と見直し計画

#### (1) 当初計画

年度	箇所数	面積(m <sup>2</sup> )	売却見込額(千円)
2018年度	43	123,463.66	2,458,422
2019年度	26	41,167.88	1,795,209
2020年度	11	34,768.70	804,838
2021年度	7	7,117.55	498,228
2022年度	1	482.39	8,471
合計	88	207,000.18	5,565,168

**(2) 見直し計画 (2020年3月時点)**

年度	箇所数	面積 (㎡)	売却見込額(千円)
2018年度	33	51,635.41	1,394,770
2019年度	50	74,700.06	2,107,240
2020年度	32	153,840.93	2,606,218
2021年度	18	54,564.92	1,010,279
2022年度	12	18,069.36	760,624
<b>合計</b>	<b>145</b>	<b>352,810.68</b>	<b>7,879,131</b>

**(4) 当初計画と見直し計画の売却見込額の差**

年度	売却見込額 (千円)		差引き (千円) (B) - (A)
	当初計画 (A)	見直し計画 (B)	
2018年度	2,458,422	1,394,770	△1,063,652
2019年度	1,795,209	2,107,240	312,031
2020年度	804,838	2,606,218	1,801,380
2021年度	498,228	1,010,279	512,051
2022年度	8,471	760,624	752,153
<b>合計</b>	<b>5,565,168</b>	<b>7,879,131</b>	<b>2,313,963</b>

**(3) 見直しの内容**

	番号	名称 (口座名)	売却(見込)額
新規計上	新1	中部健康福祉センター岡出山庁舎	126,559
	新2	清水警察署蒲原独身寮	50,078
	新3	掛川警察署原川公舎	5,847
	新4	静岡中央警察署賤機警察官駐在所元施設	10,400
	新5	島田警察署志戸呂職員宿舍跡地	5,346
	新6	伊目N○2急傾斜跡地	9,070
	新7	天竜高校校長住宅	7,880
	新8	沼津土木事務所土肥支所	55,571
	新9	富士農林事務所育種場	1,264
	新10	旧中央児童相談所一時保護所	73,470
	新11	静岡市葵区城北未利用地	72,097
	新12	旧農業経営高等学校演習林	1,216
	新14	天竜警察署山東公舎	7,106
	新16	浜名高校内野東職員住宅	50,447

新規計上	新 17	下田吉佐美職員公舎	79,100
	新 18	下田高等学校教職員住宅（立野）跡地	29,300
	新 19	旧天竜土木事務所春野支所	24,203
	新 20	田方農業高等学校職員住宅（荻ヶ窪）	45,205
	新 21	富士宮警察署長公舎	7,572
	新 22	八幡2号公舎	23,168
	新 23	城東町職員住宅※	314,149
	新 24	焼津水産高等学校職員住宅（小川新町）	17,884
	新 25	磐田公舎	17,800
	新 26	天竜職員公舎	160
	新 27	浜名高等学校校長住宅	17,248
	新 28	初生グラウンド	95,799
	新 29	金谷高等学校教職員住宅	25,518
	新 30	西千代田公舎A・B棟	206,515
	新 31	児童サテライトホーム	42,880
	新 32	水産技術研究所	145,687
新 33	袋井高等学校校長住宅	14,956	
新 34	小山高等学校教職員住宅	69,906	
新 35	今沢職員公舎跡地	39,056	
売却取り止め	2018-37	二俣高等学校元施設（校舎部分のみ）	-67,000
	2020-4	沼津東高等学校校長住宅跡地	-34,868
	2020-5	沼津東高校教職員住宅跡地	-45,555
	2021-1	伊東商業高校教職員住宅	-41,812
	2021-5	警察本部南八幡公舎	-221,197
	2021-6	磐田西高校職員住宅（見付）	-16,500
	2021-7	浜松視覚特別支援学校葵町教職員住宅	-22,403
評価替え	2019-16	池新田高校校長住宅	-332
	2019-24	浜松地区教職員住宅元施設	-248
	2018-6	伊豆総合高等学校教職員住宅1跡地	-1,206
	2018-7	伊豆総合高等学校教職員住宅3跡地	-2,370
	2018-8	田方農業高校教職員住宅（油免）跡地	-10,782
	2018-11	富士宮北高等学校職員住宅1元施設	-685
	2018-12	富士宮北高等学校職員住宅2元施設	-865
	2018-13	富士宮北高等学校職員住宅3元施設	-905
	2018-15	埋蔵文化財センター清水保管庫跡地	-33,346

評価替え	2018-18	清水地区教職員住宅元施設	-21,092
	2018-21	安倍川廃川敷（遠藤新田）	-2,220
	2018-26	環境放射線監視センター元施設	10,004
	2018-28	牧之原警察署相良公舎、相良交番跡地	-3,988
	2018-29	旧小笠高校教職員住宅（西方）跡地	-2,200
	2018-30	掛川東高等学校校長住宅跡地	-15,975
	2018-32	旧森地区教職員住宅跡地	-3,000
	2018-38	旧西部特別支援学校元施設	-23,856
	2018-34	旧磐田北高校教職員住宅跡地	-2,000
	2018-41	旧天竜高校鹿島職員住宅跡地	-1,200
	2018-43	浜北新原県有地	91,481
	2018-36	旧農業技術研究所果樹研究センター	422,564
	2019-9	沼津西高校教職員住宅	-20,192
	2019-12	小鹿職員公舎※	-28,347
	2019-13	古庄職員住宅B棟※	-37,326
2021-3	御殿場南高等学校職員住宅	949	
計画外の売却	—	H30年度分 警察本部総務課長公舎跡地等18件	124,239
	—	R1年度分 県営住宅曲金団地跡地等13件	633,739
合計			2,313,963

※県で、新たな施設の用地として利用を検討中。利用しない場合は売却予定

#### 4 年度別の売却予定財産一覧

##### (1) 2018年度（H30）

番号	名称（口座名）	所在地	面積（㎡）	金額（千円）
2018-1	下田警察署次長公舎元施設	松崎町	171.64	6,091
2018-5	伊豆総合高校土肥分校職員住宅跡地	伊豆市	393.16	982
2018-10	富士宮東高等学校職員住宅跡地	富士宮市	888.6	19,700
2018-16	伝馬町新田公舎跡地	静岡市	7,815.80	742,936
2018-17	清水東高校清水西久保公舎元施設	静岡市	1,320.61	92,509
2018-19	静岡高校校長住宅跡地	静岡市	256.03	39,750
2018-20	コンベンションアーツセンター	静岡市	502.35	108,417
2018-22	科学技術高等学校高橋教職員住宅跡地	静岡市	397.69	17,081
2018-23	警察本部石田2丁目公舎跡地	静岡市	175.47	25,542
2018-27	環境放射線監視センター職員公舎	御前崎市	608.15	10,696

2018-35	浜松東高等学校教職員住宅跡地	浜松市	2,132.61	54,900
2018-39	浜松東高校浜B教職員住宅跡地	浜松市	1,463.93	53,652
2018-42	浜松東警察署遠州浜駐在所跡地	浜松市	167.83	3,249
2019-4	伊東商業高等学校吉田住宅元施設	伊東市	382.77	17,743
2019-23	浜松志都呂教職員住宅	浜松市	1,657.13	77,283
計画外の売却	警察本部総務課長公舎跡地等18件	—	33,301.64	124,239
	<b>合計</b>		<b>51,635.41</b>	<b>1,394,770</b>

## (2) 2019年度 (R1)

番号	名称 (口座名)	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)
2019-7	御殿場地区校長住宅(西田中)元施設	御殿場市	731.87	25,881
2019-7	御殿場地区校長住宅(西田中)元施設	御殿場市	385.00	24,326
2019-11	富士宮北高校校長住宅跡地	富士宮市	506.02	7,663
2019-14	静岡北特別支援学校教職員住宅	静岡市	990.29	132,543
2019-16	池新田高校校長住宅	御前崎市	325.24	9,530
2019-21	周智高校跡地(校舎部分)元施設	周智郡森町	12,739.72	114,929
2019-24	浜松地区教職員住宅元施設	浜松市	330.39	13,800
2019-25	西美菌職員住宅	浜松市	701.01	42,381
2018-3	熱海下多賀職員住宅跡地	熱海市	820.24	15,200
2018-6	伊豆総合高等学校教職員住宅1跡地	伊豆市	218.77	5,237
2018-7	伊豆総合高等学校教職員住宅3跡地	伊豆の国市	543.53	12,720
2018-8	田方農業高校教職員住宅(油免)跡地	函南町	491.96	32,500
2018-9	富士土木事務所職員公舎跡地	富士市	518.01	1,802
2018-11	富士宮北高等学校職員住宅1元施設	富士宮市	321.08	5,275
2018-12	富士宮北高等学校職員住宅2元施設	富士宮市	262.41	5,665
2018-13	富士宮北高等学校職員住宅3元施設	富士宮市	262.96	5,945
2018-14	一級河川富士川水系大倉川廃川敷	富士宮市	196.19	264
2018-15	埋蔵文化財センター清水保管庫跡地	静岡市	1,739.11	103,000
2018-18	清水地区教職員住宅元施設	静岡市	727.04	67,000
2018-21	安倍川廃川敷(遠藤新田)	静岡市	190.8	3,190
2018-24	旧春日町医師公舎跡地	静岡市	278.86	41,800
2018-25	藤枝北高等学校教職員住宅跡地	藤枝市	454.88	21,056
2018-26	環境放射線監視センター元施設	御前崎市	3,894.45	16,104
2018-28	牧之原警察署相良公舎、相良交番跡地	牧之原市	900.99	8,882

2018-29	旧小笠高校教職員住宅(西方)跡地	菊川市	622.83	14,500
2018-30	掛川東高等学校校長住宅跡地	掛川市	585.11	9,216
2018-31	県道袋井大須賀線廃道敷	袋井市	163.2	5,026
2018-32	旧森地区教職員住宅跡地	森町	832.14	18,400
2018-38	旧西部特別支援学校元施設	浜松市	12,295.68	388,000
2018-34	旧磐田北高校教職員住宅跡地	磐田市	472.53	16,000
2018-41	旧天竜高校鹿島職員住宅跡地	浜松市	707.9	25,300
2018-43	浜北新原原有地	浜松市	5,222.83	143,400
2022-1	伊東高校城ヶ崎分校校長住宅	伊東市	482.39	8,471
新 28	初生グラウンド	浜松市	8,584.18	95,799
新 4	静岡中央警察署賤機警察官駐在所元施設	静岡市	116.01	10,400
新 5	島田警察署志戸呂職員宿舍跡地	島田市	645.62	5,346
新 6	伊目N〇2急傾斜跡地	浜松市	1,097.41	9,070
新 7	天竜高校校長住宅	浜松市	333.25	7,880
計画外の売却	県営住宅曲金団地跡地等 13 件	—	14,008.16	633,739
	<b>合計</b>		<b>74,700.06</b>	<b>2,107,240</b>

### (3) 2020 年度 (R2)

番号	名称 (口座名)	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)
2020-1	伊東高校校長住宅元施設	伊東市	226.8	15,443
2020-2	田方地区教職員住宅(東部特支)	伊豆の国市	491.37	26,885
2020-3	東部農林事務所御殿場支所職員公舎跡地	御殿場市	293.2	15,761
2020-6	沼津工業高校教職員住宅	沼津市	1,616.50	93,878
2020-7	沼津特別支援学校校長住宅	沼津市	335.97	33,715
2020-9	県営住宅遠州浜団地元施設	浜松市	20,730.81	363,959
2020-10	県営住宅遠州浜団地元施設	浜松市	7,388.28	129,712
2020-11	浜松地区教職員住宅(浜松江之島高)	浜松市	571.15	20,994
2018-2	熱海警察署緑ガ丘公舎元施設	熱海市	423.09	18,435
2018-33	磐田地区教職員住宅跡地	磐田市	1,079.00	38,345
2018-36	旧農業技術研究所果樹研究センター	浜松市	54,812.18	587,000
2018-40	春野地区校長住宅元施設	浜松市	355.53	3,666
2019-3	国道 136 号廃道敷	松崎町	981.92	3,961
2019-5	伊東警察署新井警察官駐在所	伊東市	177.73	11,679
2019-9	沼津西高校教職員住宅	沼津市	481.32	30,800

2019-10	富士地区教職員住宅	富士市	1,079.16	48,562
2019-12	小鹿職員公舎※	静岡市	3,077.08	345,015
2019-13	古庄職員住宅B棟※	静岡市	1,247.72	104,000
2019-22	袋井職員公舎元施設	袋井市	1,650.00	62,948
2021-3	御殿場南高等学校教職員住宅	御殿場市	847.17	58,353
新 12	旧農業経営高等学校演習林	浜松市	44,822.64	1,216
新 14	天竜警察署山東公舎	浜松市	261.85	7,106
新 16	浜名高校内野東職員住宅	浜松市	888.59	50,447
新 17	下田吉佐美職員公舎	下田市	1,721.53	79,100
新 18	下田高等学校教職員住宅（立野）跡地	下田市	1,067.47	29,300
新 20	田方農業高等学校職員住宅（荻ヶ窪）	函南町	571.92	45,205
新 21	富士宮警察署長公舎	富士宮市	132.51	7,572
新 22	八幡2号公舎	静岡市	127.16	23,168
新 23	城東町職員住宅※	静岡市	1,638.30	314,149
新 24	焼津水産高等学校職員住宅（小川新町）	焼津市	745.15	17,884
新 25	磐田公舎	磐田市	3,500.13	17,800
新 26	天竜職員公舎	浜松市	497.7	160
	<b>合計</b>		<b>153,840.93</b>	<b>2,606,218</b>

※県で、新たな施設の用地として利用を検討中。利用しない場合は売却予定

#### （４）2021年度（R3）

番号	名称（口座名）	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)
2019-1	下田高校教職員住宅（高台）元施設	下田市	1,151.98	43,565
2019-2	下田高校教職員住宅（フール横）跡地	下田市	241.58	12,984
2019-6	御殿場南高校教職員住宅元施設	御殿場市	419.81	28,288
2019-8	裾野教職員集団公舎	裾野市	1,150.13	68,105
2019-20	掛川西高等学校城西職員住宅跡地	掛川市	976.44	61,362
2019-26	新居高校教職員住宅	湖西市	582.9	24,852
新 8	沼津土木事務所土肥支所	伊豆市	1,000.00	55,571
新 9	富士農林事務所育種場	富士市	31,604.00	1,264
新 10	旧中央児童相談所一時保護所	静岡市	485.18	73,470
新 11	静岡市葵区城北未利用地	静岡市	1,000.36	72,097
新 19	旧天竜土木事務所春野支所	浜松市	3,381.62	24,203
新 29	金谷高等学校教職員住宅	島田市	992.24	25,518

新 30	西千代田公舎A・B棟	静岡市	1,206.08	206,515
新 31	児童サテライトホーム	静岡市	318.83	42,880
新 32	水産技術研究所	焼津市	7,038.00	145,687
新 33	袋井高等学校校長住宅	袋井市	314.69	14,956
新 34	小山高等学校教職員住宅	御殿場市	2,238.38	69,906
新 35	今沢職員公舎跡地	沼津市	462.70	39,056
	<b>計</b>		<b>54,564.92</b>	<b>1,010,279</b>

(5) 2022年度 (R4)

番号	名称 (口座名)	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	金額(千円)
2018-4	二級河川鍛冶川廃川敷	熱海市	292.47	1,348
2019-17	袋井土木事務所掛川支所	掛川市	1,271.00	55,924
2019-18	県道掛川山梨線廃道敷	掛川市	70	1,120
2019-19	二級河川垂木川廃川敷	掛川市	162	3,491
2019-15	警察本部岡部町公舎	藤枝市	7,697.67	336,029
2020-8	警察本部北沼上公舎	静岡市	2,217.00	24,068
2021-2	伊豆中央高等学校職員住宅	伊豆の国市	1,838.67	89,408
2021-4	富士高校職員住宅	富士市	833	49,504
新 1	中部健康福祉センター岡出山庁舎	藤枝市	2,272.15	126,559
新 2	清水警察署蒲原独身寮	静岡市	788.13	50,078
新 3	掛川警察署原川公舎	掛川市	197.69	5,847
新 27	浜名高等学校校長住宅	浜松市	429.58	17,248
	<b>計</b>		<b>18,069.36</b>	<b>760,624</b>