

**県有財産の売却計画の見直し**  
**(平成 21 年 12 月現在の状況による修正)**

**静岡県総務部管財室**

## 目 次

1 趣旨	1
2 見直し内容	1
(1) 利用状況調査	
(2) 売却見込額の算定	
3 見直し結果	1
(1) 年度別の売却計画（実績）一覧（新旧対照表）	
(2) 各年度別の売却計画（実績）財産一覧	
①平成20年度	2
②平成21年度	3
③平成22年度	4
④平成23年度	5
⑤平成24年度	5
⑥入札不調財産	6

# 県有財産の売却計画の見直し

(平成 21 年 12 月現在の状況による修正)

## 1 要旨

平成 20 年 12 月に策定した「県有財産の売却計画及び利活用計画」について、その後の状況変化等を反映させた計画とするため、「売却計画」の見直しを行った。

## 2 見直し内容

### (1) 利用状況調査

平成 20 年度末現在の利用状況調査を行い、未利用となっている財産及び平成 24 年度までに未利用となる財産の状況を踏まえた見直しを行った。

### (2) 売却見込額の算定

平成 21 年 1 月 1 日現在で固定資産税評価額の評価替えが行われたことから、売却見込額の再算定を行った。

また、利用状況調査の結果を踏まえ、売却対象財産の見直しも併せて行った。

## 3 見直し結果

平成 20 年度及び平成 21 年度(11 月末まで)の売却実績等を踏まえて、平成 21 年度から平成 24 年度までの 4 ヶ年の売却計画分について、見直しを行った結果は次のとおりである。

### (1) 年度別の売却計画及び実績一覧

(単位：千円)

年度	当初計画	見直し後の計画	売却実績 (計画外を含む)	入札不調分	公共減額分
H20	1,801,479	1,770,634	1,106,317	743,300	
H21	5,688,757	2,287,824	809,122	107,600	▲214,375
H22	1,020,074	1,064,286			
H23	1,402,141	4,905,958			
H24	2,294,095	2,176,959			
計	12,206,546	12,205,661	1,915,439	850,900	▲214,375

(注)

- ・入札不調分：計画年度に入札を実施したが、不調となった財産分
- ・公共減額分：市町村等が公用・公共用で利用するために減額譲渡した減額分
- ・平成 21 年度の売却実績、入札不調分及び公共減額分は 11 月末現在の数値
- ・静岡工業高等学校の売却年度の変更（21 年度→23 年度）

(2) 各年度別の売却実績・計画財産一覧

①平成20年度(実績)

(単位: m<sup>2</sup>、千円)

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却実績	区分 (注)	備考
		市町村名	字名				
1	静岡高等学校職員住宅	静岡市	葵区城北2丁目	232.68	33,051	④	入札
2	静岡県漁民会館	静岡市	清水区島崎町	1,931.31	100,741	④	入札
3	静岡土木事務所上原職員公舎	静岡市	清水区有度本町	194.55	28,505	④	入札
4	静岡県警察本部石田2丁目公舎	静岡市	駿河区石田	167.09	31,018	④	入札
5	浜松学園元施設	浜松市	北区豊岡町	11,902.20	431,860	④	入札
6	浜松学園公舎	浜松市	北区豊岡町	1,619.36	83,300	④	入札
7	西部農林事務所職員住宅	浜松市	浜北区於呂	1,618.43	69,600	④	入札
8	県営住宅遠州浜団地	浜松市	南区遠州浜	7,898.00	174,320	④	入札
9	沼津土木事務所緑町公舎	三島市	緑町	261.14	36,620	④	入札
10	高等農業学園元施設	富士宮市	原	1,703.87	3,855	④	入札
11	水産技術研究所伊豆分場伊東分室	伊東市	川奈	198.74	5,350	④	入札
12	藤枝警察署旧署長公舎	藤枝市	本町	255.40	16,485	④	入札
13	旧沼津警察署旧岩波警察官駐在所	裾野市	御宿	330.98	17,900	④	入札
14	静岡県警察本部警察学校長公舎	藤枝市	大手	342.00	17,800	④	21年度から異動
小計				28,655.75	1,050,405		
計画以外で売却した財産		土地		39,842	55,912		
		建物等		16,070			
合計					1,106,317		

[注] ①条件整備完了済(平成21年度完了見込を含む)の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成24年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

計画から除外した財産

(単位: m<sup>2</sup>、千円)

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	区分 (注)	備考
		市町村名	字名				
	静岡県警察本部春日町公舎	静岡市	葵区春日町	327.94	50,200	一	庁内利用

②平成 21 年度（計画）

（単位：㎡、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	区分 (注)	備考
		市町村名	字名				
1	旧静岡南高等学校校長住宅	静岡市	駿河区大谷	341.67	10,900	④	
2	静岡県警察本部 石田2丁目公舎	静岡市	駿河区石田	177.24	25,600	①	
3	細江警察署小野第一公舎	浜松市	北区細江町小野	670.88	15,000	①	
4	浜松泉職員公舎	浜松市	中区泉	2,494.47	170,200	④	
5	旧浜松西伊場職員公舎	浜松市	中区西伊場町	1,921.25	145,100	④	
6	森林・林業研究セ ンター1号公舎	浜松市	浜北区根堅	323.29	5,600	④	
7	沼津大岡職員公舎	沼津市	泉町	4,342.99	276,700	①	
8	東部食肉衛生検査所	三島市	新谷	595.15	32,400	④	
9	島田警察署署長公舎(旧)	島田市	中央町	443.21	30,800	①	
10	旧茶業試験場富士分場	富士市	石坂	14,930.73	447,400	①	
11	藤枝東高等学校職 員住宅(五十海)	藤枝市	五十海	618.61	36,140	①	
12	旧小笠哺乳場	菊川市	友田	8,800.11	11,900	①	
13	新居地区教職員住宅	新居町	新居	623.20	15,200	①	
14	旧藤枝西高等学 校職員住宅	藤枝市	時ヶ谷	1,059.83	34,000	①	
15	旧島田警察署横岡駐在所	島田市	横岡	147.33	4,000	①	
16	旧磐田学園実習場	磐田市	西貝塚	293.67	10,000	①	
17	空港関連代替地 (坂口集団移転地)	牧之原市	坂口	812.83	17,400	①	
18	空港関連代替地 (坂口集団移転地)	牧之原市	坂口	977.36	21,600	①	
19	佐久間地区教職 員住宅	浜松市	天竜区佐久間町 中部	763.00	6,700	④	22年度 から異動
20	東部健康福祉センタ ー修善寺支所庁舎	伊豆市	小立野	4,094.00	236,000	①	22年度 から異動
21	下田南高等学校	下田市	6丁目	19,997.56	714,584	④	23年度 から異動
22	島田警察署金谷交 番	島田市	金谷河原	348.21	20,600	①	23年度 から異動
計				64,776.59	2,287,824		

- (注) ①条件整備完了済（平成 21 年度完了見込を含む）の財産  
 ②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産  
 ③平成 24 年度までに未利用となる財産  
 ④売却済みの財産

平成 21 年度の売却実績（平成 21 年 11 月 30 日現在） 計 809,122 千円

計画から除外した財産

（単位：㎡、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	区分 (注)	備考
	旧農業試験場高 冷地分場	御殿場市	御殿場	1,668.00	66,800	—	庁内利用

③平成 22 年度（計画）

（単位：m<sup>2</sup>、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	区分 (注)	備考
		市町村名	字名				
1	静岡県警察本部 春日町公舎	静岡市	葵区春日町	346.80	59,837	②	
2	県営住宅駒形団地	静岡市	葵区駒形通	662.03	128,760	①	
3	清水工業高等学校 高橋教職員集団住 宅	静岡市	清水区高橋	397.69	33,247	③	
4	引佐高等学校南 部農場	浜松市	北区引佐町金 指	642.00	22,081	②	
5	春野高等学校職 員住宅	浜松市	天竜区春野町 堀之内	357.02	3,766	②	
6	浜松地区教職員住 宅	浜松市	西区大人見町	178.00	8,511	②	
7	熱海警察署緑ガ 丘公舎	熱海市	緑ガ丘町	200.00	9,685	②	
8	三島警察署谷田 東富士見職員公 舎	三島市	谷田	746.30	70,744	②	
9	富士土木事務所 職員公舎	富士市	松岡	481.11	39,738	②	
10	富士警察署次長公舎	富士市	中央町3丁目	297.25	21,614	②	
11	静岡県下田土木事 務所武ヶ浜公舎	下田市	武ヶ浜	146.10	5,267	②	
12	障害者保養所北狩野荘	伊豆市	牧之郷	924.64	40,851	②	
13	農技研伊豆南伊豆圃場	南伊豆町	上賀茂	4,815.96	70,000	③	
14	松崎町桜田校 長・教職員住宅	松崎町	桜田	264.83	12,099	②	
15	富士宮北高等学校富 士見ヶ丘職員住宅	富士宮市	富士見ヶ丘	852.89	49,170	③	21年度 から異動
16	中遠農林事務所防 疫担当所元施設	掛川市	下俣	2,963.12	98,400	②	21年度 から異動
17	中部健康福祉セン ター榛原分庁舎	牧之原市	静波	2,465.43	139,472	②	21年度 から異動
18	菊川警察署署長公舎	菊川市	加茂	338.64	15,033	②	21年度 から異動
19	稲取高等学校校 長住宅	東伊豆町	稲取	330.61	12,629	②	21年度 から異動
20	下田北高等学校校長住宅	下田市	河内諏訪	449.48	8,113	①	21年度 から異動
21	農林技術研究所 海岸砂地圃場	御前崎市	合戸	28,222.40	40,000	②	23年度 から異動
22	浜松土木事務所 細江支所	浜松市	北区細江町小 野	1,000.00	37,330	③	23年度 から異動
23	旧高等農業学園	富士宮市	原	133,427.01	110,150	②	新規追加
24	団体事務所	静岡市	葵区春日町	175.59	27,789	②	新規追加
計				180,684.90	1,064,286		

(注) ①条件整備完了済（平成 21 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

## ④平成 23 年度（計画）

（単位：m<sup>2</sup>、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	区分 (注)	備考
		市町村名	字名				
1	旧浜松合同庁舎	浜松市	北区初生町	9,142.27	422,124	③	
2	天竜土木事務所 春野支所	浜松市	天竜区春野町宮川	3,303.92	24,600	③	
3	下田柿崎職員公舎	下田市	柿崎	1,409.42	49,134	②	
4	沼津土木事務所 土肥支所	伊豆市	土肥町	1,000.00	63,980	②	
5	静岡工業高等学校	静岡市	葵区太田町	30,299.92	3,922,925	②	21年度 から異動
6	果樹研究センタ ー西遠圃場	浜松市	北区三ヶ日町釣	38,391.04	232,430	③	22年度 から異動
7	熱海警察署待機宿舎	熱海市	緑ガ丘町	1,200.00	35,537	③	22年度 から異動
8	静岡県警察本部大 岩本町敷地	静岡市	葵区大岩本町	612.63	99,770	③	新規追加
9	浜松北高等学校職員住宅 遠州浜団地職員住宅	浜松市	南区遠州浜	566.97	26,321	③	新規追加
10	浜松北高等学校職員住宅 遠州浜団地職員住宅	浜松市	南区遠州浜	627.63	29,137	③	新規追加
計				86,553.80	4,905,958		

(注) ①条件整備完了済（平成 21 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

## ⑤平成 24 年度（計画）

（単位：m<sup>2</sup>、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	区分 (注)	備考
		市町村名	字名				
1	清水工業高等学校	静岡市	清水区八坂東	16,056.00	1,475,454	②	
2	県営住宅遠州浜団地	浜松市	南区遠州浜 3 丁目	20,730.81	627,669	②	
3	沼津東高等学校校長住 宅	沼津市	岡宮	397.01	36,664	②	
4	周智高等学校教職 員住宅	森町	森字一藤	764.80	20,610	③	
5	相良高校教職員住宅	牧之原市	波津 1 丁目	348.17	16,562	③	22年度 から異動
計				38,296.79	2,176,959		

(注) ①条件整備完了済（平成 21 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

⑥入札不調財産（売却計画年度以降も引き続き売却を行う財産）（単位：㎡、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	備考
1	大井川廃川敷（吉田町川尻地先）	吉田町	川尻	27,295.52	571,500	20 入札不調 22 再入札
2	県営住宅遠州浜団地	浜松市	南区遠州浜	7,388.28	171,800	20 入札不調 21 再入札
平成 20 年度入札不調分 小計				34,683.80	743,300	
3	旧藤枝西高等学校職員住宅	藤枝市	時ヶ谷	1,059.83	34,000	21 入札不調 22 再入札
4	旧島田警察署横岡駐在所	島田市	横岡	147.33	4,000	21 入札不調 22 再入札
5	旧磐田学園実習場	磐田市	西貝塚	293.67	10,000	21 入札不調 22 再入札
6	空港関連代替地 (坂口集団移転地)	牧之原市	坂口	812.83	17,400	21 入札不調 22 再入札
7	空港関連代替地 (坂口集団移転地)	牧之原市	坂口	977.36	21,600	21 入札不調 22 再入札
8	島田警察署金谷交番	島田市	金谷河原	348.21	20,600	21 入札不調 22 再入札
平成 21 年度入札不調分 小計				3,639.23	107,600	
総計				38,323.03	850,900	