

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典: 国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						年間エネルギー情報(使用量、料金)						R6	年度	
A: 良好、B: 経過観察、C: 要修繕														
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	865,203	kwh	20,671	千円	
	外壁	B		温水発生機	B		ポンプ	B	都市ガス	2,282	m³	756	千円	
電気	受変電	A		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円	
	発電	A		冷却塔	-		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円	
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円	
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	B	上水	3,270	m³	811	千円	
	エレベーター	B		自動制御	B		その他	-	下水	5,273	m³	1,038	千円	
	小荷物	-		中央監視	B	診断実施	2019			EN換算	7,661	GJ	0.627	GJ/m³
										トン-CO2換算	378	t	0.031	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

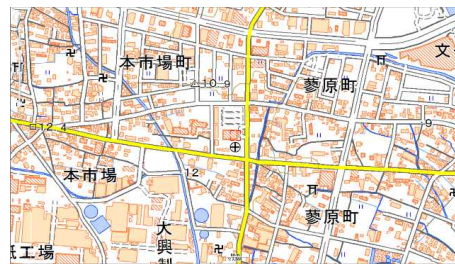
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	103117011002		施設名称	富士総合庁舎				施設類型	庁舎等		
所在地	富士市本市場字前田441-1外							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	財務部 総務課				財産事務取扱者	富士財務事務所		
総延べ面積	11,726 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	12,250 m ²		うち県有	12,250 m ²		台帳価格	1,527,695 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
急傾斜地											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎	SRC	6	1	9,393	1986	40	○	I a	2,504,901	924,809
②	第2車庫棟	S	2	0	938	1986	40	○	診断なし	124,843	0
③	第1車庫棟	S	1	0	590	1986	40		診断なし	48,457	0
④	家畜保健衛生所検査棟	RC	2	0	406	1986	40		I a	81,745	119
⑤	第3車庫棟	S	1	0	226	1986	40		診断なし	26,655	0
⑥	保健所附属棟	RC	1	0	86	1986	40		診断なし	27,317	7,418
⑦	自転車置場	LGS	1	0	58	1986	40		診断なし	1,953	0
⑧	第2自転車置場	LGS	1	0	29	1995	31		診断なし	2,266	0
収支情報											
収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	86	88	75	修繕費	0	3,333	0				
管理費負担金	6,622	5,162	5,996	委託料(指定管理含)	43,350	38,066	36,622				
建物貸付料	13,967	14,255	14,375	光熱水費	26,038	19,557	28,627				
その他収入	3	30	19	使・賃借料	6	7	7				
				その他支出	742	1,034	595				
収入計	20,678	19,535	20,465	支出計	70,136	61,997	65,851				
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	26,092	2,332	0	3,333	0	31,757	屋上防水	1986			
空調設備工事	770	0	0	0	0	770	外壁	2011			
給排水設備工事	2,706	0	0	0	0	2,706	受変電	2021			
電気設備工事	748	247,016	0	0	0	247,764	発電機	2013			
その他の工事	4,345	0	0	0	0	4,345	電力貯蔵	1986			
計	34,661	249,348	0	3,333	0	287,342	昇降機	2016			
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	1986			
うち環境負荷軽減	748	0	0	0	0	748	空調熱源	2016			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						
下田総合庁舎	庁舎等	下田市	12,220	1985							
熱海総合庁舎	庁舎等	熱海市	5,606	1984							
東部総合庁舎	庁舎等	沼津市	14,317	1971							
静岡総合庁舎	庁舎等	静岡市駿河区	15,193	1982							
藤枝総合庁舎	庁舎等	藤枝市	7,635	1981							

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)				A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6 年度		
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	613,599	kwh	16,740	千円	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	C	都市ガス	48,184	m³	8,000	千円	
	電気	受変電		A	冷凍機		A	温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
		発電		C	冷却塔		A	タンク	C	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円	
	電力	B		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	A		タンク	C		ろ過機	-	上水	2,038	m³	356	千円	
	エレベーター	A		自動制御	C		その他	C	下水	5,509	m³	919	千円	
	小荷物	-		中央監視	A		診断実施	2019	EN換算	7,553	GJ	0,644	GJ/m³	
							トン-CO2換算	377	t	0.032	t/m³			

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	103119011003			施設名称	静岡総合庁舎				施設類型	庁舎等	
所在地	静岡市駿河区有明町11番1							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	財務部 総務課				財産事務取扱者	静岡財務事務所		
総延べ面積	15,193 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	8,304 m ²		うち県有	8,304 m ²		台帳価格	1,189,095 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種低層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	不明		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地											
非該当											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	静岡総合庁舎	SRC	7	1	15,158	1982	44	○	I a	3,171,781	765,033
②	総合庁舎自転車置場	LGS	1	0	35	1987	39		診断なし	2,195	0
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		82	78	74	修繕費		34,745	985	5,546		
管理費負担金		438	440	343	委託料(指定管理含)		71,119	61,462	63,948		
建物貸付料		1,639	1,155	1,155	光熱水費		36,698	31,590	33,059		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		2,159	1,673	1,572	支出計		142,562	94,037	102,553		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	270	33,480	985	5,546	40,281		屋上防水	2022	
空調設備工事		2,310	2,189	0	0	0	4,499		外壁	2010	
給排水設備工事		476	1,595	1,265	0	0	3,336		受変電	2021	
電気設備工事		0	156,299	0	0	0	156,299		発電機	2012	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	2015	
計		2,786	160,353	34,745	985	5,546	204,415		昇降機	2012	
うち機能向上		477	0	0	0	0	477		貯水槽	1982	
うち環境負荷軽減		0	1,595	0	0	0	1,595		空調熱源	2009	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					
熱海総合庁舎		庁舎等	熱海市	5,606	1984						
東部総合庁舎		庁舎等	沼津市	14,317	1971						
富士総合庁舎		庁舎等	富士市	11,726	1986						
藤枝総合庁舎		庁舎等	藤枝市	7,635	1981						
中遠総合庁舎		庁舎等	磐田市	10,112	1979						

[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	103123011002				施設名称	中遠総合庁舎				施設類型	庁舎等	
所在地	磐田市見付3599-4								所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	財務部 総務課				財産事務取扱者	磐田財務事務所		
総延べ面積	10,112 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報												
敷地面積	14,344 ㎡			うち県有	14,344 ㎡		台帳価格	753,450 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	工業地域			建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当			洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当											
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	中遠総合庁舎本館	RC	4	1	9,503	1979	47	○	I a	736,470	454,959	
②	中遠総合庁舎付属棟	RC	2	0	378	1985	41		診断なし	96,142	32,996	
③	災対中遠支部防災倉庫	S	1	0	69	1980	46		診断なし	5,050	0	
④	自転車置場(B)	LGS	1	0	46	1985	41		診断なし	2,511	0	
⑤	起震車庫	S	1	0	32	1988	38		診断なし	3,869	0	
⑥	マイクロバス車庫	S	1	0	32	1995	31		診断なし	3,914	312	
⑦	自転車置場(A)	LGS	1	0	29	1985	41		診断なし	1,437	0	
⑧	危険物倉庫	RC	1	0	17	1985	41		診断なし	3,975	0	
⑨	ゴミ集積所	RC	1	0	7	1979	47		診断なし	291	0	
収支情報												
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		13	13	12	修繕費		2,090	1,881	323			
管理費負担金		558	433	481	委託料(指定管理含)		32,456	32,249	33,761			
建物貸付料		804	807	807	光熱水費		28,206	22,383	25,185			
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0			
					その他支出		0	0	0			
収入計		1,375	1,253	1,300	支出計		62,752	56,513	59,269			
工事情報(千円)												
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要8部材更新年度			
建築工事		75,790	69,377	2,090	0	0	147,257		屋上防水	2009		
空調設備工事		0	968	0	0	0	968		外壁	2021		
給排水設備工事		0	836	0	0	0	836		受変電	2019		
電気設備工事		12,540	0	0	737	323	13,600		発電機	2016		
その他の工事		0	0	0	1,144	0	1,144		電力貯蔵	2020		
計		88,330	71,181	2,090	1,881	323	163,805		昇降機	2015		
うち機能向上		2,189	0	0	0	0	2,189		貯水槽	1979		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	2010		
類似施設												
施設名		施設類型	所在地		延べ面積	建築年度	備考					
富士総合庁舎		庁舎等	富士市		11,726	1986						
静岡総合庁舎		庁舎等	静岡市駿河区		15,193	1982						
藤枝総合庁舎		庁舎等	藤枝市		7,635	1981						
浜松総合庁舎		庁舎等	浜松市中央区		16,916	1988						
北遠総合庁舎		庁舎等	浜松市天竜区		4,876	1982						

[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	103125011009		施設名称	浜松総合庁舎				施設類型	庁舎等		
所在地	浜松市中央区中央1丁目12番1号							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	財務部 総務課				財産事務取扱者	浜松財務事務所		
総延べ面積	16,916 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	13,545 m ²		うち県有	13,545 m ²		台帳価格	2,691,296 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	景観地区	
津波	非該当		洪水	洪水浸水想定区域		砂防	非該当		地すべり	非該当	
主たる建物情報											
番号	棟名		構造	階数 地上 地下	延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
①	庁舎		SRC	11 2	16,401	1988	38	○	I a	4,993,419	1,917,473
②	倉庫		S	1 0	213	1998	28	○	診断なし	17,148	3,301
③	車庫		S	1 0	176	1998	28		診断なし	13,663	2,630
④	自転車置場		S	1 0	82	1998	28		診断なし	5,605	1,079
⑤	オートバイ置場B		S	1 0	25	1998	28		診断なし	732	141
⑥	ガスガバナー・副受槽		S	1 0	11	1998	28		診断なし	1,562	301
⑦	交通整理員詰所		S	1 0	8	1998	28		診断なし	2,175	777
収支情報											
収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	21,265	20,340	19,425	修繕費	11,286	2,695	3,429				
管理費負担金	7,908	6,499	6,870	委託料(指定管理含)	62,688	65,860	69,835				
建物貸付料	1,550	811	811	光熱水費	36,820	31,289	32,599				
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0				
				その他支出	0	0	0				
収入計	30,723	27,650	27,106	支出計	110,794	99,844	105,863				
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	462	4,356	0	1,980	6,798	屋上防水	2017			
空調設備工事	1,870	825	0	0	0	2,695	外壁	2015			
給排水設備工事	0	1,518	1,430	385	1,449	4,782	受変電				
電気設備工事	2,728	154,209	0	0	0	156,937	発電機				
その他の工事	0	0	5,500	2,310	0	7,810	電力貯蔵				
計	4,598	157,014	11,286	2,695	3,429	179,022	昇降機	2021			
うち機能向上	1,430	1,210	1,430	8,558	1,980	14,608	貯水槽	1988			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	2015			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						
富士総合庁舎	庁舎等	富士市	11,726	1986							
静岡総合庁舎	庁舎等	静岡市駿河区	15,193	1982							
藤枝総合庁舎	庁舎等	藤枝市	7,635	1981							
中遠総合庁舎	庁舎等	磐田市	10,112	1979							
北遠総合庁舎	庁舎等	浜松市天竜区	4,876	1982							

案内図

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況	劣化診断結果(下線は主要部材)	A:良好、B:経過観察、C:要修繕	年間エネルギー情報(使用量、料金)	R6	年度							
建築	電気	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	690,692	kwh	18,634	千円
	受変電	外壁	温水発生機	C		ポンプ	C	都市ガス	60,927	m³	11,770	千円
	発電	受変電	冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	電力貯蔵	発電	冷却塔	C		タンク	C	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力	電力貯蔵	空気調和機	C		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	電力	ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	エレベーター	通信・情報	タンク	C		ろ過機	-	上水	2,429	m³	651	千円
	小荷物	エレベーター	自動制御	A		その他	C	下水	7,703	m³	1,544	千円
		小荷物	中央監視	A	診断実施	2019	EN換算	8,825	GJ	0.522	GJ/m³	
								トン-CO2換算	443	t	0.026	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

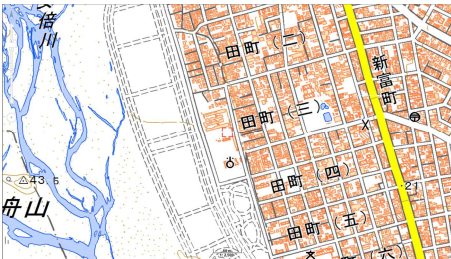
備　考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	107500011003					施設名称	田町文庫			施設類型	庁舎等	
所在地	静岡県葵区田町3丁目104番1								所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	総務部 法務文書課				財産事務取扱者	法務文書課			
総延べ面積	904 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報												
敷地面積	2,167 ㎡		うち県有	2,167 ㎡		台帳価格	277,671 千円		都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし		
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	文庫	S	1	0	900	2006	20		診断なし	68,017	37,533	
②	自転車置場	LGS	1	0	4	2006	20		診断なし	624	182	

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A: 良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	29,670	kwh	1,045	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	C	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	B		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	B		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	A		タンク	B		ろ過機	-	上水	0	m³	13	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	A	下水	0	m³	14	千円
	小荷物	-		中央監視	-	診断実施	2021		EN換算	256	GJ	0.284	GJ/m³
										トン-CO2換算	12	t	0.014

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	108111011002			施設名称	賀茂危機管理庁舎				施設類型	庁舎等	
所在地	下田市数根765-15							所有形態	借地上の県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	総務部 地域振興課				財産事務取扱者	賀茂地域局		
総延べ面積	1,291 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	0 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-	
用途地域	-		建ぺい率	%		容積率	%		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
									急傾斜地	-	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎	S	4	1	1,291	2017	9	○	I a	453,305	379,870

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)								年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	110,295	kwh	3,242	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	22	m³	33	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	0	m³	57	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	22	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	955	GJ	0.740	GJ/m²
								トン-CO2換算	46	t	0.036	t/m²	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)			R6	年度	
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	126,057	kwh	4,263	千円
	外壁	C		温水発生機	C		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円
	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	76	m³	29	千円
	発電	A		冷却塔	-		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-	上水	563	m³	202	千円
	エレベーター	-		自動制御	C		その他	C	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-	診断実施	2020	EN換算	1,099	GJ	0.393	GJ/m³	
									トン-CO2換算	54	t	0.019	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	211113011006		施設名称	中部健康福祉センター中央児童相談所				施設類型	庁舎等				
所在地	藤枝市瀬戸新屋362-1							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	健康福祉部 総務課			財産事務取扱者	中部健康福祉センター					
総延べ面積	751 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～						
土地・規制情報													
敷地面積	0 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-			
用途地域	-		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
①	中部健康福祉センター中央児童相談所	S	3	0	751	2021	5	○	診断なし	318,109	300,931		
収支情報													
収 入	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	0	0	0	0	修繕費	0	0	0	0				
管理費負担金	0	0	0	0	委託料(指定管理含)	0	0	0	2,276				
建物貸付料	0	0	0	0	光熱水費	0	0	0	1,531				
その他収入	0	0	0	0	使・賃借料	0	0	0	0				
					その他支出	0	0	0	0				
収入計	0	0	0	0	支出計	0	0	0	3,807				
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-					
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	0	0	0	0	0	0	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考								

案内図				写真											
															
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)															
R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設状況															
劣化診断結果(下線は主要部材)								A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	34,785	kwh	1,453	千円		
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m ³	0	千円		
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	295	m ³	42	千円		
エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	295	m ³	36	千円					
小荷物	-	中央監視	-	診断実施	-	EN換算	305	GJ	0.406	GJ/m ²					
								トン-CO2換算	15	t	0.020	t/m ²			
施設アセスメント															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設のあり方の方向性															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
備 考															

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	211119011002		施設名称	西部健康福祉センター掛川支所庁舎				施設類型	庁舎等				
所在地	掛川市金城93							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	健康福祉部 総務課				財産事務取扱者	西部健康福祉センター				
総延べ面積	2,175 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	3,170 m ²		うち県有	3,170 m ²		台帳価格	188,406 千円		都市計画	区域区分指定なし			
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-			
急傾斜地												-	
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	庁舎	RC	2	0	1,948	1976	50	○	I b	223,807	83,209		
②	車庫	CB	1	0	206	1976	50	○	診断なし	8,492	0		
③	ポンプ室	RC	1	0	14	1976	50		診断なし	2,551	0		
④	ボンベ庫	RC	1	0	7	1993	33		診断なし	4,152	789		
収支情報													
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		5	5	5	修繕費		9,020	2,020	68,200				
管理費負担金		5	5	4	委託料(指定管理含)		3,327	3,374	3,495				
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		4,735	3,802	3,714				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		10	10	9	支出計		17,082	9,196	75,409				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	3,828	0	61,039	64,867		屋上防水	1994			
空調設備工事		308	0	1,925	513	6,325	9,071		外壁	2024			
給排水設備工事		1,309	1,705	0	0	0	3,014		受変電	2017			
電気設備工事		0	0	3,267	1,507	0	4,774		発電機	-			
その他の工事		0	0	0	0	836	836		電力貯蔵	-			
計		1,617	1,705	9,020	2,020	68,200	82,562		昇降機	-			
うち機能向上		0	0	3,300	1,272	0	4,572		貯水槽	1976			
うち環境負荷軽減		0	0	2,167	0	0	2,167		空調熱源	1976			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

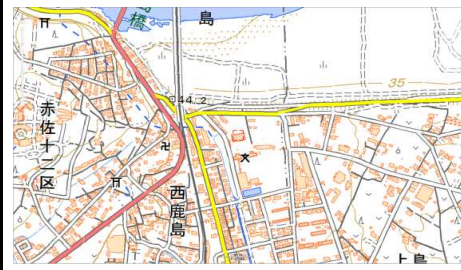
[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報														
口座番号	261115011013		施設名称		北遠総合庁舎				施設類型		庁舎等			
所在地	浜松市天竜区二俣町鹿島字東河原559番地								所有形態		県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者		経済産業部				財産事務取扱者		西部農林事務所			
総延べ面積	4,876 m ²		管理区分		直営			指定管理期間		～				
土地・規制情報														
敷地面積	9,646 m ²		うち県有		7,720 m ²		台帳価格		241,313 千円		都市計画		区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率		80 %		容積率		400 %		地区規制		-	
津波	-		洪水		-		砂防		-		地すべり		-	
急傾斜地													-	
主たる建物情報														
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)			
			地上	地下										
①	庁舎	RC	4	0	3,508	1982	44	○	I a	664,897	168,751			
②	水防倉庫及び車庫	S	1	0	500	1982	44	○	診断なし	26,387	0			
③	業務員控室試験室倉庫	S	2	0	280	1982	44		診断なし	44,050	0			
④	車庫	S	1	0	279	1982	44	○	診断なし	10,857	0			
⑤	倉庫	その他	1	0	181	1981	45		診断なし	6,544	0			
⑥	設備棟	RC	1	0	96	1982	44		診断なし	46,417	0			
⑦	車庫(自転車置場)	S	1	0	32	1985	41		診断なし	820	0			
収支情報														
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)					
使用料・手数料		307	293	270	修繕費		13,464	6,666	3,421					
管理費負担金		184	174	191	委託料(指定管理含)		18,497	20,217	22,282					
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		6,362	5,737	5,934					
その他収入		0	0	0	使・賃借料		36	36	28					
					その他支出		0	0	0					
収入計		491	467	461	支出計		38,359	32,656	31,665					
工事情報(千円)														
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度					
建築工事		1,034	0	0	4,796	0	5,830		屋上防水	2025				
空調設備工事		0	473	8,745	770	0	9,988		外壁	2015				
給排水設備工事		0	0	3,223	0	0	3,223		受変電	2002				
電気設備工事		12,100	0	1,496	1,100	616	15,312		発電機	2014				
その他の工事		0	836	0	0	2,805	3,641		電力貯蔵	2020				
計		13,134	1,309	13,464	6,666	3,421	37,994		昇降機	-				
うち機能向上		0	0	2,233	0	0	2,233		貯水槽	1982				
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	2014				
類似施設														
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考				
富士総合庁舎		庁舎等		富士市		11,726		1986						
静岡総合庁舎		庁舎等		静岡市駿河区		15,193		1982						
藤枝総合庁舎		庁舎等		藤枝市		7,635		1981						
中遠総合庁舎		庁舎等		磐田市		10,112		1979						
浜松総合庁舎		庁舎等		浜松市中央区		16,916		1988						

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	138,569	kwh	3,929	千円
	外壁	B		温水発生機	C		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	A	冷凍機	A	温水発生機	-	プロパンガス	100	m³	59	千円		
	発電	A	冷却塔	A	タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	A	空気調和機	C	消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	B	ポンプ	B	浄化槽	-	重油	14,900	ℓ	1,666	千円		
	通信・情報	C	タンク	B	ろ過機	-	上水	715	m³	127	千円		
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	C	下水	681	m³	101	千円		
	小荷物	B	中央監視	C	診断実施	2019	EN換算	1,799	GJ	0.369	GJ/m²		
								トン-CO2換算	101	t	0.021	t/m²	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報

口座番号	291103011006	施設名称	熱海土木事務所伊東支所			施設類型	庁舎等		
所在地	伊東市竹の台955番					所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	交通基盤部 総務課		財産事務取扱者	熱海土木事務所		
総延べ面積	491 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～		

土地・規制情報

敷地面積	1,408 m ²	うち県有	0 m ²	台帳価格	0 千円	都市計画	区域区分指定なし		
用途地域	近隣商業地域	建ぺい率	90 %	容積率	200 %	地区規制	規制なし		
津波	津波(レベル2)で浸水	洪水	非該当	砂防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当

主たる建物情報

番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎	RC	2	0	491	1972	52		I a	0	0

収支情報

収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)
使用料・手数料	0	0	0	修繕費	0	0	0
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	0	0	0
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	0	0	0
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0
				その他支出	0	0	0
収入計	0	0	0	支出計	0	0	0

工事情報(千円)

工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度	
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-
計	0	0	0	0	0	0	昇降機	-
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-

類似施設

施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考

[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	291105011005			施設名称	沼津土木事務所修善寺支所				施設類型	庁舎等			
所在地	伊豆市加殿36-1							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	交通基盤部 総務課			財産事務取扱者	沼津土木事務所				
総延べ面積	405 m ²			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	1,924 m ²			うち県有	0 m ²			台帳価格	111,610 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし			建ぺい率	70 %			容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津 波	-		洪 水	-		砂 防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	事務所	RC	1	0	315	1990	36		I a	112,948	43,395		
②	車庫及び倉庫	S	1	0	90	1990	36		診断なし	11,636	0		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		2	2	2	修繕費		0	0	0				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		698	1,212	1,272				
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		1,130	945	1,063				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		2	2	2	支出計		1,828	2,157	2,335				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-			
空調設備工事		20	20	0	0	0	40		外壁	-			
給排水設備工事		100	100	0	0	0	200		受変電	-			
電気設備工事		89	103	0	0	0	192		発電機	-			
その他の工事		25	25	0	0	0	50		電力貯蔵	-			
計		234	248	0	0	0	482		昇降機	-			
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-			
うち環境負荷軽減		89	103	0	0	0	192		空調熱源	-			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						年間エネルギー情報(使用量、料金)						R6	年度		
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	23,120	kwh	974	千円		
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円		
	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	29	m³	36	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	169	m³	33	千円		
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	133	m³	20	千円		
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	205	GJ	0.507	GJ/m³		
							トン-CO2換算						10	t	0.025

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典: 国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										A: 良好、B: 経過観察、C: 要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	21,687	kwh	963	千円				
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円				
電気	受変電	-	冷凍機	-	温水発生機	-	プロパンガス	15	m³	33	千円						
	発電	-	冷却塔	-	タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円						
	電力貯蔵	-	空気調和機	-	消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円						
	電力	-	ポンプ	-	浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円						
	通信・情報	-	タンク	-	ろ過機	-	上水	290	m³	51	千円						
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	0	m³	0	千円						
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	-	EN換算	190	GJ	0.237	GJ/m²						
							トン-CO2換算	9	t	0.012	t/m²						

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	291113011005			施設名称	島田土木事務所				施設類型	庁舎等	
所在地	島田市道悦5丁目7-1							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	交通基盤部 総務課				財産事務取扱者	島田土木事務所		
総延べ面積	4,644 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	11,137 ㎡		うち県有	11,137 ㎡		台帳価格	575,298 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	洪水浸水想定区域		砂防	非該当		地すべり	非該当	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎棟	RC	4	0	4,189	1999	27	○	I a	948,866	532,883
②	水防倉庫	S	1	0	247	1999	27	○	診断なし	26,837	6,308
③	車庫	S	1	0	162	1999	27		診断なし	12,953	3,044
④	プロパン庫	RC	1	0	24	1999	27		診断なし	4,142	1,574
⑤	自転車置場(西)	S	1	0	11	1999	27		診断なし	1,842	433
⑥	自転車置場(東)	その他	1	0	11	1999	27		診断なし	890	0
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		5	5	5	修繕費		583	4,444	0		
管理費負担金		101	88	89	委託料(指定管理含)		14,553	15,118	15,344		
建物貸付料		748	748	748	光熱水費		12,880	11,622	11,591		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		854	841	842	支出計		28,016	31,184	26,935		
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	1999			
空調設備工事	1,441	57,706	0	0	0	59,147	外壁	2019			
給排水設備工事	572	0	0	0	0	572	受変電	1999			
電気設備工事	0	28,182	583	4,444	0	33,209	発電機	1999			
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	2012			
計	2,013	85,888	583	4,444	0	92,928	昇降機	1999			
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	1999			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	2020			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	392,155	kwh	11,428	千円
	外壁	A		温水発生機	B		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	C		冷凍機	A		温水発生機	-	プロパンガス	17	m³	34	千円
	発電	C		冷却塔	-		タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	B		空気調和機	A		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	A	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	A		ろ過機	B	上水	906	m³	128	千円
	エレベーター	A		自動制御	C		その他	C	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-	診断実施	2022	EN換算	3,392	GJ	0.730	GJ/m³	
								トン-CO2換算	165	t	0.036	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	174,302	kwh	5,077	千円	
	外壁	C		温水発生機	C		ポンプ	C		都市ガス	76	m³	140	千円
	受変電	A		冷凍機	C		温水発生機	-		プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	B		冷却塔	A		タンク	A		灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	B		空気調和機	C		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	A		ろ過機	-		上水	764	m³	271	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	C		下水	764	m³	114	千円
	小荷物	B		中央監視	-		診断実施	2022		EN換算	1,522	GJ	0.528	GJ/m²
								トン-CO2換算		75	t	0.026	t/m²	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図

出典:国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	62,133	kwh	2,091	千円						
	外壁	B		温水発生機	B		ポンプ	B	都市ガス	48	m³	21	千円						
電気	受変電	A	冷凍機	-	温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円								
	発電	A	冷却塔	-	タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円								
	電力貯蔵	C	空気調和機	A	消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円								
	電力	C	ポンプ	B	浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円								
	通信・情報	C	タンク	B	ろ過機	-	上水	394	m³	76	千円								
	エレベーター	-	自動制御	A	その他	B	下水	0	m³	0	千円								
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2021	EN換算	540	GJ	0.355	GJ/m²								
							トン-CO2換算	26	t	0.017	t/m²								

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図

出典：国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕							年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	127,531	kwh	3,780	千円					
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	C	都市ガス	9,147	m³	1,476	千円					
	受変電	C		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円					
	発電	C		冷却塔	C		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円					
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円					
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円					
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-	上水	0	m³	101	千円					
	エレベーター	A		自動制御	B		その他	B	下水	0	m³	116	千円					
	小荷物	-		中央監視	B		診断実施	2021	EN換算	1,513	GJ	0.481	GJ/m³					
								トン-CO2換算	75	t	0.024	t/m³						

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

令和 7 年度

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況													
劣化診断結果(下線は主要部材)						年間エネルギー情報(使用量、料金)							
A:良好、B:経過観察、C:要修繕						R6 年度							
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	53,423	kwh	1,563	千円
電気	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m ³	0	千円
	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	9	m ³	31	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	210	m ³	31	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m ³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	463	GJ	0.443	GJ/m ³
									トンCO2換算	23	t	0.022	t/m ³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	291600011001		施設名称	建設技術監理センター				施設類型	庁舎等		
所在地	静岡県駿河区用宗1丁目10番1号							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	交通基盤部 技術調査課				財産事務取扱者	技術調査課		
総延べ面積	2,133 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	4,379 m ²		うち県有	1,977 m ²		台帳価格	106,887 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津 波	津波(レベル2)で浸水	洪水	洪水浸水想定区	砂 防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当		
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	事務棟	RC	2	0	1,693	1977	49		I b	225,060	34,029
②	車庫	LGS	1	0	308	1977	49	○	診断なし	2,723	0
③	試験室	LGS	1	0	103	1977	49		診断なし	3,042	0
④	車庫	LGS	1	0	30	1979	47		診断なし	970	0
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		990	550	330		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		1,366	1,282	1,373		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		1,700	1,422	1,425		
その他収入		113	103	0	使・賃借料		32	32	32		
					その他支出		88	64	48		
収入計		113	103	0	支出計		4,176	3,350	3,208		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	2,244	990	0	0	3,234		屋上防水	2006	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	2016	
給排水設備工事		0	0	0	550	0	550		受変電	-	
電気設備工事		1,265	0	0	0	330	1,595		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		1,265	2,244	990	550	330	5,379		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	1978	
うち環境負荷軽減		1,265	0	0	0	330	1,595		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図

出典:国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	27,528	kwh	1,325	千円	
	外壁	B		温水発生機	A		ポンプ	A		都市ガス	0	m³	0	千円
	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-		プロパンガス	6	m³	54	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	B		灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	A		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	A		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	A		タンク	B		ろ過機	-		上水	407	m³	117	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-		下水	407	m³	61	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2023		EN換算	245	GJ	0.115	GJ/m²
								トン-CO2換算		12	t	0.006	t/m²	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	603200011001				施設名称	緑町車庫			施設類型	庁舎等			
所在地	静岡市葵区緑町70番1							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	出納局 用度課			財産事務取扱者	用度課					
総延べ面積	590 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～						
土地・規制情報													
敷地面積	1,237 m ²		うち県有	1,237 m ²		台帳価格	233,236 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当			
急傾斜地												非該当	
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	緑町車庫	LGS	1	0	266	1970	56	○	診断なし	1,431	0		
②	緑町車庫	LGS	1	0	213	1970	56	○	診断なし	936	0		
③	緑町倉庫	LGS	1	0	112	1992	34	○	診断なし	12,190	0		
収支情報													
収入	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	5	5	5	5	修繕費	0	0	0	2,211				
管理費負担金	0	0	0	0	委託料(指定管理含)	0	0	0	0				
建物貸付料	0	0	0	0	光熱水費	57	60	57	57				
その他収入	0	0	0	0	使・賃借料	0	0	0	0				
					その他支出	0	0	0	0				
収入計	5	5	5	5	支出計	57	60	60	2,268				
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-					
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	0	0	0	0	0	0	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考								

案内図				写真											
															
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)															
R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設状況															
劣化診断結果(下線は主要部材)								A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	36	kwh	32	千円		
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m ³	0	千円		
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	-	タンク	-	ろ過機	-	上水	36	m ³	11	千円				
エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	36	m ³	13	千円					
小荷物	-	中央監視	-	診断実施	-	EN換算	1	GJ	0.002	GJ/m ²					
								トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m ²			
施設アセスメント															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設のあり方の方向性															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
備考															