

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)				A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度		
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	A	電気	558,428	kwh	16,098	千円
	外壁	C		温水発生機	C		ポンプ	C	都市ガス	73,667	m³	9,144	千円
電気	受変電	A		冷凍機	A		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	C		冷却塔	A		タンク	C	灯油	0	m³	0	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	C		ろ過機	C	上水	1,573	m³	386	千円
	エレベーター	C		自動制御	C		その他	-	下水	2,992	m³	693.984	千円
	小荷物	-		中央監視	A		診断実施	2020	EN換算	8,186	GJ	0.645	GJ/m³
								トン-CO2換算	408	t	0.032	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

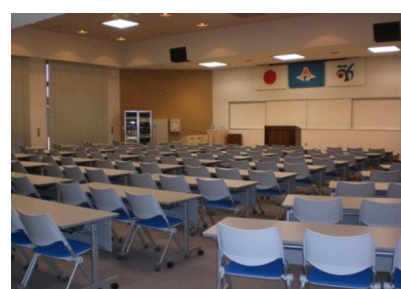
基本情報											
口座番号	806014011001			施設名称	総合教育センター				施設類型	研修施設	
所在地	掛川市富部456							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	教育委員会				財産事務取扱者	総合教育センター		
総延べ面積	20,445 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	99,216 ㎡		うち県有	99,216 ㎡		台帳価格	1,742,524 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	50 %		容積率	100 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地											
非該当											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	管理研修棟	SRC	5	0	11,684	1995	31	○	I a	5,223,075	2,298,153
②	宿泊棟	SRC	5	0	4,505	1995	31	○	I a	2,170,863	833,611
③	生涯学習棟	SRC	2	0	3,160	1995	31	○	I a	1,780,719	783,516
④	体育館	S	1	0	921	1995	31	○	I a	244,211	41,027
⑤	付属棟	CB	1	0	118	1995	31		診断なし	24,863	6,127
⑥	倉庫	LGS	1	0	57	2010	16		診断なし	3,234	1,468
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		1,995	1,323	1,415	修繕費		44,636	42,097	6,028		
管理費負担金		896	131	133	委託料(指定管理含)		80,578	83,400	79,931		
建物貸付料		0	0	658	光熱水費		48,136	40,833	40,277		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		2,891	1,454	2,206	支出計		173,350	166,330	126,236		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	9,317	39,435	0	48,752		屋上防水		-
空調設備工事		1,595	12,221	0	0	0	13,816		外壁		-
給排水設備工事		0	1,177	9,636	0	0	10,813		受変電		-
電気設備工事		0	27,764	0	0	0	27,764		発電機		-
その他の工事		0	8,162	25,683	2,662	6,028	42,535		電力貯蔵		-
計		1,595	49,324	44,636	42,097	6,028	143,680		昇降機		-
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽		-
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源		-
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	1,089,746	kwh	37,968	千円						
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円						
電気	受変電	-	冷凍機	-	温水発生機	-	プロパンガス	2	m³	1	千円								
	発電	-	冷却塔	-	タンク	-	灯油	12,000	ℓ	1,199	千円								
	電力貯蔵	-	空気調和機	-	消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円								
	電力	-	ポンプ	-	浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円								
	通信・情報	-	タンク	-	ろ過機	-	上水	4,345	m³	1,108	千円								
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	0	m³	0	千円								
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2020	EN換算	9,864	GJ	0.482	GJ/m²								
								トン-CO2換算	488	t	0.024	t/m²							

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考