

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	108400012001			施設名称	地震防災センター				施設類型	集客施設	
所在地	静岡市葵区駒形通5丁目9番1号							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	危機管理部 危機情報課			財産事務取扱者	危機情報課		
総延べ面積	3,112 ㎡			管理区分	直営		指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	5,023 ㎡		うち県有	5,023 ㎡		台帳価格	783,204 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80 %		容積率	300 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地											
非該当											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館及び車庫	SRC	3	0	3,059	1988	38	○	I a	850,309	59,862
②	駐輪場	LGS	1	0	41	1988	38		診断なし	3,558	0
③	ポンプ室	その他	1	0	12	1988	38		診断なし	11,672	0
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		10	10	10	修繕費		103,961	1,386	0		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		0	0	0		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	0		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		119	119	119		
					その他支出		0	0	0		
収入計		10	10	10	支出計		104,080	1,505	119		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	50,930	1,386	0	52,316		屋上防水	1988	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	2019	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	2021	
電気設備工事		30,580	31,911	53,031	0	0	115,522		発電機	2022	
その他の工事		30,943	0	0	0	0	30,943		電力貯蔵	2017	
計		61,523	31,911	103,961	1,386	0	198,781		昇降機	2019	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	1988	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	2017	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報

口座番号	161101012001	施設名称	県立美術館			施設類型	集客施設		
所在地	静岡県駿河区谷田53-2					所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	スポーツ・文化観光部 文化政策課		財産事務取扱者	県立美術館		
総延べ面積	12,344 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～		

土地・規制情報

敷地面積	130,275 m ²	うち県有	130,275 m ²	台帳価格	0 千円	都市計画	-		
用途地域	-	建ぺい率	- %	容積率	- %	地区規制	-		
津波	-	洪水	-	砂防	-	地すべり	-	急傾斜地	-

主たる建物情報

番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	美術館	SRC	2	0	9,239	1985	41	○	I a	3,779,219	1,251,677
②	ロダン館	RC	2	0	3,024	1993	33	○	I a	3,415,995	1,366,398
③	便所(プロムナード)	RC	1	0	45	1993	33		診断なし	25,919	4,925
④	便所(ロダン館前)	RC	1	0	36	1993	33		診断なし	21,049	3,999

収支情報

収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)
使用料・手数料	3,626	3,322	3,551	修繕費	95,618	5,297	3,773
管理費負担金	1,294	1,436	1,520	委託料(指定管理含)	146,439	137,769	155,866
建物貸付料	104	104	99	光熱水費	70,420	59,438	69,469
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0
				その他支出	0	0	0
収入計	5,024	4,862	5,170	支出計	312,477	202,504	229,108

工事情報(千円)

工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度
建築工事	10,802	104,093	13,448	3,630	847	132,820	屋上防水 2010
空調設備工事	164,098	161,656	0	908	0	326,662	外壁 2010
給排水設備工事	2,321	2,343	10,912	0	1,573	17,149	受変電 2016
電気設備工事	1,430	233,651	69,443	759	0	305,283	発電機 1985
その他の工事	1,067	0	1,815	0	1,353	4,235	電力貯蔵 1985
計	179,718	501,743	95,618	5,297	3,773	786,149	昇降機 1985
うち機能向上						0	貯水槽 1985
うち環境負荷軽減						0	空調熱源 2023

類似施設

施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	1,299,579	kwh	39,473	千円
	外壁	B		温水発生機	-		ポンプ	A	都市ガス	217,824	m³	25,160	千円
電気	受変電	C		冷凍機	A		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	B		冷却塔	A		タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	A		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	A		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	A		ろ過機	-	上水	0	m³	3,867	千円
	エレベーター	A		自動制御	C		その他	B	下水	0	m³	970	千円
	小荷物	A		中央監視	C		診断実施 2019		EN換算	21,030	GJ	1,704	GJ/m³
				トン-CO2換算	1,045				t	0.085	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	161300012005			施設名称	静岡県新文化施設				施設類型	集客施設	
所在地	駿東郡長泉町東野347番地1							所有形態	その他		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	スポーツ・文化観光部 文化政策課			財産事務取扱者	文化政策課			
総延べ面積	3,048 m ²		管理区分	その他			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	22,463 m ²		うち県有	22,463 m ²		台帳価格	374,363 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地											
非該当											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	展示棟	RC	2	1	1,733	2002	24		診断なし	191,943	191,943
②	レストラン棟①	RC	1	1	492	2002	24		診断なし	230,221	230,221
③	ショップ棟	S	2	0	471	2002	24		診断なし	45,000	45,000
④	レストラン棟②	S	1	0	163	2008	18		診断なし	150,965	150,965
⑤	事務所棟	S	1	0	150	2002	24		診断なし	29,585	29,585
⑥	ガーデナーズハウス	W	1	0	38	2003	23		診断なし	18,534	18,534
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	18	18	修繕費		0	0	5,632		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		0	1,995	16,444		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	331	4,446		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	22		
					その他支出		0	0	0		
収入計		0	18	18	支出計		0	2,326	26,544		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	5,632	5,632		受変電	-	
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		0	0	0	0	5,632	5,632		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典:国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	107,946	kwh	3,656	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	2,350	m³	274	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	938	GJ	0.308	GJ/m³
								トン-CO2換算	46	t	0.015	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



清水区

日本平 G.C.

日本平

日本平デジタルタワー

有度山

日本平駅

清水区

出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	140,576	kwh	3,605	千円	
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-		都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-		プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-		灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空調調和機	-		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-		上水	1,778	m³	317	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-		下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-	診断実施	-		EN換算	1,219	GJ	1.011	GJ/m³	
									トン-CO2換算	59	t	0.049	t/m³	

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	161500012015			施設名称	聖平小屋			施設類型	集客施設				
所在地	静岡県葵区岩崎字東山783							所有形態	借地上的の県有建物				
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	スポーツ・文化観光部 観光政策課			財産事務取扱者	観光政策課					
総延べ面積	326 m ²		管理区分	委託			指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	326 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-			
用途地域	-		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	山小屋	W	2	0	259	1991	35	○	診断なし	84,948	0		
②	冬季用小屋	W	1	0	46	2006	20		診断なし	40,000	0		
③	発電機室便所棟	W	1	0	20	1991	35		診断なし	3,870	0		
収支情報													
収 入	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	63	62	65	修繕費	0	102,036	0						
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	4,620	4,620	4,573						
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	0	0	0						
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0						
				その他支出	0	0	0						
収入計	63	62	65	支出計	4,620	106,656	4,573						
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	0	0	102,036	0	102,036	屋上防水	-					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-					
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	0	0	0	102,036	0	102,036	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考								

案内図				写真											
				 											
出典:国土地理院															
個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)															
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設状況															
劣化診断結果(下線は主要部材)								A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	0	千円		
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m ³	0	千円		
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	0	m ³	0	千円		
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m ³	0	千円		
小荷物	-	中央監視	-	診断実施	-	EN換算	0	GJ	0.000	GJ/m ²					
								トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m ²			
施設アセスメント															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設のあり方の方向性															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
備 考															

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	161500012031			施設名称	田貫湖キャンプ場				施設類型	集客施設			
所在地	富士宮市猪之頭								所有形態	借地上の県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	スポーツ・文化観光部 観光政策課				財産事務取扱者	観光政策課			
総延べ面積	692 m ²			管理区分	委託			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	692 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-			
用途地域	-		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-	
津 波	-		洪 水	-		砂 防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	レストハウス	W	1	0	247	1988	38	○	診断なし	35,000	0		
②	炊飯棟	W	1	0	89	1995	31		診断なし	22,535	0		
③	炊飯棟	W	1	0	83	1995	31		診断なし	22,000	0		
④	公衆トイレ	RC	1	0	80	1994	32		診断なし	99,029	21,489		
⑤	公衆トイレ	W	1	0	80	1995	31		診断なし	47,723	0		
⑥	公衆トイレ	W	1	0	48	2007	19		診断なし	40,980	0		
⑦	公衆トイレ	RC	1	0	42	1991	35		診断なし	28,300	4,080		
⑧	休憩舎	W	1	0	13	1995	31		診断なし	3,625	0		
⑨	足洗場	W	1	0	5	1995	31		診断なし	2,700	0		
⑩	足洗場	W	1	0	5	1995	31		診断なし	2,700	0		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		0	0	0				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		0	0	0				
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		3,393	2,918	3,233				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		0	0	0	支出計		3,393	2,918	3,233				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-			
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-			
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-			
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-			
その他の工事		0	10,010	0	0	0	10,010		電力貯蔵	-			
計		0	10,010	0	0	0	10,010		昇降機	-			
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-			
類似施設													
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考			

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	93,025	kwh	2,953	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m ³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	375	m ³	255	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	237	ℓ	25	千円
	電力貯蔵	-		空調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	0	m ³	0	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m ³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	853	GJ	1,233	GJ/m ³
									トン-CO2換算	42	t	0.061	t/m ³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

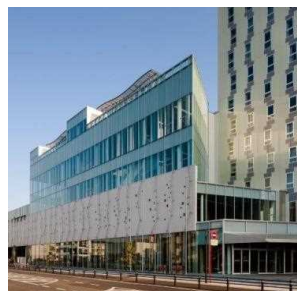
[illegible]

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	936,752	kwh	22,335	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	63,105	m³	8,495	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	6,358	m³	883	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	4,656	m³	814	千円
	小荷物	-		中央監視	-				EN換算	11,014	GJ	0.710	GJ/m³
							診断実施	2024	トン-CO2換算	547	t	0.035	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	-	kwh	-	千円						
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	A	都市ガス	-	m³	-	千円						
電気	受変電	A		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	-	m³	-	千円						
	発電	-		冷却塔	B		タンク	-	灯油	-	ℓ	-	千円						
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	-	ℓ	-	千円						
	電力	B		ポンプ	A		浄化槽	B	重油	-	ℓ	-	千円						
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-	上水	-	m³	-	千円						
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	C	下水	-	m³	-	千円						
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	-	GJ	-	GJ/m²						
								トン-CO2換算	-	t	-	t/m²							

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図

写真

出典：国土地理院

個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						年間エネルギー情報(使用量、料金) R6 年度								
		A:良好	B:経過観察	C:要修繕										
建築 電気	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	342,006 kwh	10,017 千円			
	外壁	C		温水発生機	C		ポンプ	B	都市ガス	29,684 m³	4,992 千円			
	受変電	C		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	0 m³	0 千円			
	発電	B		冷却塔	C		タンク	B	灯油	0 ℓ	0 千円			
	電力貯蔵	-		空気調和機	B		消火機器	C	軽油	0 ℓ	0 千円			
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	B	重油	0 ℓ	0 千円			
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-	上水	3,417 m³	516 千円			
	エレベーター	A		自動制御	C		その他	B	下水	0 m³	0 千円			
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2022	EN換算	4,299 GJ	0.871 t/m²	GJ/m²		
								トン-CO2換算	212 t	0.043 t/m²	t/m²			

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	261107012003			施設名称	県民の森			施設類型	集客施設		
所在地	静岡市葵区岩崎字穴沢入284							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	くらし・環境部 環境ふれあい課				財産事務取扱者	中部農林事務所		
総延べ面積	2,755 m ²		管理区分	指定管理		指定管理期間	R4.4.1 ~ R9.3.31				
土地・規制情報											
敷地面積	2,917,168 m ²		うち県有	2,917,168 m ²		台帳価格	32,631 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	自然公園	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	県民の森センター	RC	2	0	1,022	1979	47		I b	242,421	47,127
②	県民の森ロッジ	LGS	2	0	435	1981	45	○	診断なし	105,024	0
③	休憩所	LGS	0	0	354	1969	57		診断なし	21,042	0
④	管理棟	LGS	0	0	166	1969	57		診断なし	17,125	0
⑤	炊飯棟	LGS	1	0	75	1977	49		診断なし	6,700	0
⑥	炊飯棟	LGS	1	0	75	1979	47		診断なし	13,003	0
⑦	便所-1	CB	1	0	30	1977	49		診断なし	3,408	0
⑧	便所-2	CB	1	0	30	1977	49		診断なし	3,408	0
⑨	ログハウス(C)-4	W	1	0	30	1996	30		診断なし	18,472	0
⑩	ログハウス(C)-5	W	1	0	30	1996	30		診断なし	18,472	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		46,201	5,184	5,568		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		37,535	39,295	41,787		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	0		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		0	0	0	支出計		83,736	44,479	47,355		
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	9,790	3,476	2,964	1,815	18,045	屋上防水	-			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-			
給排水設備工事	5,060	451	41,272	0	3,753	50,536	受変電	-			
電気設備工事	0	0	1,453	1,472	0	2,925	発電機	-			
その他の工事	1,969	2,464	0	748	0	5,181	電力貯蔵	-			
計	7,029	12,705	46,201	5,184	5,568	76,687	昇降機	-			
うち機能向上	0	0	41,272	0	0	41,272	貯水槽	-			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)				A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	58,728	kwh	1,381	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	215	m³	166	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	100	ℓ	12	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	0	m³	0	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	535	GJ	0.194	GJ/m³
									トン-CO2換算	26	t	0.010	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible][illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	261115012009			施設名称	県立森林公園森の家				施設類型	集客施設			
所在地	浜松市浜名区根堅2450-1								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	くらし・環境部 環境ふれあい課				財産事務取扱者	西部農林事務所			
総延べ面積	3,037 m ²			管理区分	指定管理			指定管理期間	R4.4.1 ~ R9.3.31				
土地・規制情報													
敷地面積	0 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-			
用途地域	-		建ぺい率	-%		容積率	-%		地区規制	-			
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	管理研修棟	RC	2	1	1,278	1992	34	○	I b	543,505	93,021		
②	宿泊棟	W	2	0	725	1992	34	○	I b	247,701	0		
③	多目的ホール	W	1	0	554	1992	34	○	I b	231,488	0		
④	レストラン棟	W	1	0	340	1992	34	○	I b	170,185	0		
⑤	多目的研修棟	W	1	0	75	1992	34		I b	40,895	0		
⑥	渡り廊下A	W	1	0	43	1992	34		診断なし	11,244	0		
⑦	渡り廊下B	W	1	0	19	1992	34		診断なし	5,913	0		
⑧	自動販売機上屋	W	1	0	3	1994	32		診断なし	250	0		
収支情報													
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		2,167	3,344	2,200				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		58,500	58,600	59,651				
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	0				
その他収入		29	29	27	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		29	29	27	支出計		60,667	61,944	61,851				
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	1,201	1,371	0	0	0	2,572	屋上防水	1992					
空調設備工事	0	1,496	0	2,310	0	3,806	外壁	2013					
給排水設備工事	0	1,925	0	0	0	1,925	受変電	1992					
電気設備工事	0	8,080	2,167	1,034	0	11,281	発電機	1992					
その他の工事	6,083	0	0	0	2,200	8,283	電力貯蔵	-					
計	7,284	12,872	2,167	3,344	2,200	27,867	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	1992					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	<u>ボイラー</u>	-	衛生	ボイラー	B	電気	0	kwh	0	千円
	外壁	C		<u>温水発生機</u>	C		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	C		<u>冷凍機</u>	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	C		<u>冷却塔</u>	-		<u>タンク</u>	B	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	B		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	A	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	B		ろ過機	B	上水	0	m³	0	千円
	<u>エレベーター</u>	-		自動制御	A		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2023	EN換算	0	GJ	0.000	GJ/m³
								トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	0	千円
	外壁	C		温水発生機	C		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円
	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	B		冷却塔	-		タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	A		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	A	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	A		ろ過機	A	上水	0	m³	0	千円
	エレベーター	-		自動制御	B		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2023	EN換算	0	GJ	0.000	GJ/m³
								トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	262501012001		施設名称	ふじのくに茶の都ミュージアム					施設類型	集客施設			
所在地	島田市金谷富士見町3053番2								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	経済産業部 お茶振興課				財産事務取扱者	ふじのくに茶の都ミュージアム				
総延べ面積	4,532 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	18,875 m ²		うち県有	18,875 m ²		台帳価格	252,072 千円		都市計画	非線引き都市計画区域			
用途地域	指定なし		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	展示棟	SRC	3	0	2,826	1997	29	○	I a	801,308	119,102		
②	商業棟	SRC	2	0	1,256	1997	29	○	I a	321,108	39,191		
③	茶室	W	1	0	369	1997	29	○	I b	281,884	0		
④	屋外便所	RC	1	0	82	1997	29		I a	18,730	1,637		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		10,116	11,065	13,286	修繕費		0	4,974	1,595				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		26,644	28,796	29,123				
建物貸付料		3,369	3,121	3,044	光熱水費		1,826	1,903	1,942				
その他収入		20,179	22,910	27,122	使・賃借料		22	22	22				
					その他支出		0	0	0				
収入計		33,664	37,096	43,452	支出計		28,492	35,695	32,682				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		11,957	1,540	0	2,508	1,595	17,600		屋上防水	2017			
空調設備工事		2,013	2,398	0	0	0	4,411		外壁	1997			
給排水設備工事		0	0	0	565	0	565		受変電	1997			
電気設備工事		528	0	0	1,901	0	2,429		発電機	1997			
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-			
計		14,498	3,938	0	4,974	1,595	25,005		昇降機	2017			
うち機能向上		0	2,398	0	0	0	2,398		貯水槽	1997			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	1997			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度	
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	720,680	kwh	20,409	千円	
	外壁	B		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円	
電気	受変電	B		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	1,105	m³	608	千円	
	発電	C		冷却塔	-		タンク	C	灯油	29,300	ℓ	3,489	千円	
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円	
	電力	A		ポンプ	B		浄化槽	C	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	C		タンク	C		ろ過機	-	上水	3,157	m³	498	千円	
	エレベーター	A		自動制御	-		その他	C	下水	0	m³	0	千円	
	小荷物	-		中央監視	-									
								診断実施	2021	EN換算	7,424	GJ	1,638	GJ/m³
										トン-CO2換算	384	t	0.085	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	291127012004		施設名称	清水港湾交流センター					施設類型	集客施設			
所在地	静岡県清水区日の出町10番80号							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	交通基盤部 港湾企画課				財産事務取扱者	清水港管理局				
総延べ面積	2,352 m ²		管理区分	指定管理			指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	3,877 m ²		うち県有	1,694 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-			
用途地域	-		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	多目的ホール	RC	3	0	2,102	1999	27	○	I b	993,653	506,524		
②	常設展示場	RC	3	0	250	1999	27	○	I b	993,653	558,035		
収支情報													
収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)						
使用料・手数料	0	0	102,797	修繕費	27,591	597	4,127						
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	0	0	0						
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	6,490	6,272	14,918						
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0						
				その他支出	0	0	75,746						
収入計	0	0	102,797	支出計	34,081	6,869	94,791						
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	3,704	3,704	0	0	3,298	10,706	屋上防水 1999						
空調設備工事	509	509	26,994	0	0	28,012	外壁 1999						
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電 1999						
電気設備工事	179	179	0	0	829	1,187	発電機 1999						
その他の工事	0	0	597	597	0	1,194	電力貯蔵 1999						
計	4,392	4,392	27,591	597	4,127	41,099	昇降機 1999						
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽 1999						
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源 2023						
類似施設													
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考								

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6 年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	33,541	kwh	0	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	A		冷凍機	C		温水発生機	B	プロパンガス	7,824	m³	1,399	千円
	発電	B		冷却塔	C		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	B		空気調和機	B		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	B		ろ過機	-	上水	0	m³	0	千円
	エレベーター	B		自動制御	C		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	C		診断実施 2021		EN換算	1,145	GJ	0.487	GJ/m³
									トン-CO2換算	65	t	0.028	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	322700012003		施設名称	遠州灘海浜公園					施設類型	集客施設	
所在地	浜松市中央区江之島町字白鳥山1706								所有形態	借地上の県有建物	
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	交通基盤部 公園緑地課				財産事務取扱者	公園緑地課		
総延べ面積	1,765 m ²		管理区分	指定管理			指定管理期間	R8 ~ R12			
土地・規制情報											
敷地面積	196,976 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-	
用途地域	-		建ぺい率	-%		容積率	-%		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
急傾斜地											
-											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	球技場メインスタンド	RC	2	0	1,359	1987	39	○	I b	389,000	95,009
②	管理棟	W	1	0	248	1991	35	○	I b	82,249	0
③	園内便所	RC	1	0	66	1987	39		診断なし	23,200	922
④	球技場便所	RC	1	0	36	1987	39		診断なし	12,400	493
⑤	球技場便所	RC	1	0	36	1987	39		診断なし	12,400	493
⑥	園内便所	RC	1	0	21	1989	37		診断なし	8,300	824
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		351	342	318	修繕費		0	10,774	4,532		
管理費負担金		29	40	33	委託料(指定管理含)		84,300	84,394	90,373		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		4,793	4,554	4,466		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		380	382	351	支出計		89,093	99,722	99,371		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		389	2,862	0	0	0	3,251		屋上防水	1987	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	1987	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	2019	
電気設備工事		0	0	0	0	4,532	4,532		発電機	2015	
その他の工事		0	0	0	10,774	0	10,774		電力貯蔵	2015	
計		389	2,862	0	10,774	4,532	18,557		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	19897	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					
富士山こどもの国		集客施設	富士市	10,345	1999						
静岡県草薙総合運動場		集客施設	静岡市駿河区	61,138	1973						
吉田公園		集客施設	榛原郡吉田町	652	2000						
小笠山総合運動公園		集客施設	袋井市	112,299	2000						
浜名湖ガーデンパーク		集客施設	浜松市中央区	10,621	2002						

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6 年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	90,949	kwh	2,575	千円	
	外壁	C		温水発生機	A		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円	
電気	受変電	A		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円	
	発電	A		冷却塔	-		タンク	C	灯油	0	ℓ	0	千円	
	電力貯蔵	A		空気調和機	B		消火機器	B	軽油	84	ℓ	12	千円	
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	B		タンク	C		ろ過機	-	上水	4,816	m³	1,259	千円	
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	B	下水	3,261	m³	620	千円	
	小荷物	-		中央監視	-				EN換算	847	GJ	0.480	GJ/㎡	
				診断実施				2021	トン-CO2換算		45	t	0.025	t/㎡

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	322700012005			施設名称	吉田公園				施設類型	集客施設	
所在地	榛原郡吉田町川尻字草バタ東4036-2							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	交通基盤部 公園緑地課				財産事務取扱者	公園緑地課		
総延べ面積	652 m ²		管理区分	指定管理		指定管理期間	R8		～ R12		
土地・規制情報											
敷地面積	143,084 m ²		うち県有	143,084 m ²		台帳価格	1,696,568 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし	
津波	津波(レベル2)で浸水	洪水	洪水浸水想定区	砂防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当		
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数 地上 地下	延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
①	ヒーリングコア	W	1 0	500	2000	26	○	I b	112,000	0	
②	トイレA(駐車場南)	RC	1 0	52	2000	26		診断なし	20,832	8,764	
③	トイレB	RC	1 0	52	2000	26		診断なし	20,832	8,764	
④	倉庫	LGS	0 0	33	2001	25		診断なし	2,132	186	
⑤	作業小屋	LGS	1 0	17	2021	5		0	8,360	7,909	
収支情報											
収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	582	365	661	修繕費	0	0	0				
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	58,500	58,500	60,503				
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	4,546	3,917	3,840				
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0				
				その他支出	0	0	0				
収入計	582	365	661	支出計	63,046	62,417	64,343				
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	8,360	0	0	0	8,360	屋上防水	-			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-			
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-			
電気設備工事	0	5,852	0	0	0	5,852	発電機	-			
その他の工事	19,602	0	0	0	0	19,602	電力貯蔵	-			
計	19,602	14,212	0	0	0	33,814	昇降機	-			
うち機能向上	16,000	0	0	0	0	16,000	貯水槽	-			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						
富士山こどもの国	集客施設	富士市	10,345	1999							
静岡県草薙総合運動場	集客施設	静岡市駿河区	61,138	1973							
小笠山総合運動公園	集客施設	袋井市	112,299	2000							
遠州灘海浜公園	集客施設	浜松市中央区	1,765	1987							
浜名湖ガーデンパーク	集客施設	浜松市中央区	10,621	2002							

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)				A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	124,609	kwh	3,049	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	24	m³	12	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	133	ℓ	18	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	1,931	m³	522	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	1,931	m³	239	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	1,116	GJ	1.711	GJ/m³
									トン-CO2換算	56	t	0.086	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

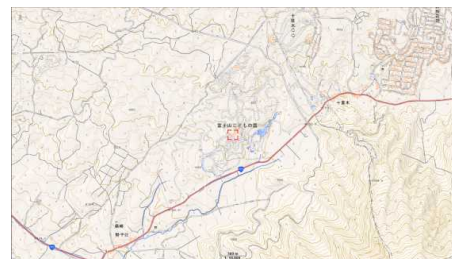
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	322700012006				施設名称	富士山こどもの国				施設類型	集客施設
所在地	富士市桑崎字西ノ窪998-1他								所有形態	借地上の県有建物	
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	交通基盤部 公園緑地課				財産事務取扱者	公園緑地課		
総延べ面積	10,345 m ²		管理区分	指定管理			指定管理期間	R7.4.1 ~ R12.3.31			
土地・規制情報											
敷地面積	1,974,827 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-	
用途地域	-		建ぺい率	-%		容積率	-%		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
急傾斜地											
-											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	こどもセンター	RC	2	0	1,616	1999	27	○	I a	725,666	407,534
②	ロッジ	RC	3	1	1,290	1999	27	○	I a	332,355	169,421
③	雨天ホール	RC	2	0	998	1999	27	○	I a	293,946	149,842
④	レストラン	RC	2	0	684	1999	27	○	I a	176,856	76,402
⑤	草原の家	RC	1	0	634	1999	27	○	I a	288,454	158,027
⑥	草原のレストハウス	RC	2	0	450	1999	27	○	I a	87,028	44,363
⑦	屋内馬場	S	1	0	447	1999	27		I a	49,260	11,578
⑧	こどもの国ゲート	RC	1	0	319	1999	27		I a	149,984	84,231
⑨	ポニーの家	S	2	0	265	1999	27		I a	62,333	24,793
⑩	牧場の家	S	2	0	264	1999	27	○	I a	93,736	37,284
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		11,168	10,888	10,484	修繕費		207,832	15,670	4,619		
管理費負担金		105	106	47	委託料(指定管理含)		320,000	320,000	331,472		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	0		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		11,273	10,994	10,531	支出計		527,832	335,670	336,091		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	26,873	0	2,514	29,387		屋上防水	1999	
空調設備工事		33,980	22,473	77,814	0	0	134,267		外壁	1999	
給排水設備工事		0	0	0	0	396	396		受変電	1999	
電気設備工事		0	63,313	0	0	0	63,313		発電機	1999	
その他の工事		13,705	42,588	103,145	15,670	1,709	176,817		電力貯蔵	2016	
計		47,685	128,374	207,832	15,670	4,619	404,180		昇降機	1999	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	1999	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	
愛鷹広域公園		集客施設		沼津市		14,442		1988			
静岡県草薙総合運動場		集客施設		静岡市駿河区		61,138		1973			
吉田公園		集客施設		榛原郡吉田町		652		2000			
小笠山総合運動公園		集客施設		袋井市		112,299		2000			
遠州灘海浜公園		集客施設		浜松市中央区		1,765		1987			

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	1,443,054	kwh	36,572	千円
	外壁	C		温水発生機	A		ポンプ	C	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	B		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	45,344	m³	14,764	千円
	発電	B		冷却塔	-		タンク	B	灯油	4,346	ℓ	673	千円
	電力貯蔵	B		空気調和機	B		消火機器	A	軽油	5,455	ℓ	1,071	千円
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	B		ろ過機	-	上水	0	m³	0	千円
	エレベーター	B		自動制御	B		その他	C	下水	8,148	m³	1,389	千円
	小荷物	-		中央監視	B		診断実施	2021	EN換算	17,910	GJ	1.731	GJ/m³
									トン-CO2換算	940	t	0.091	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

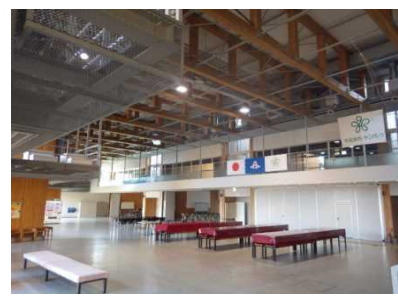
基本情報											
口座番号	322700012008		施設名称	浜名湖ガーデンパーク					施設類型	集客施設	
所在地	浜松市中央区村櫛町5475-1							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	交通基盤部 公園緑地課				財産事務取扱者	公園緑地課		
総延べ面積	10,621 m ²		管理区分	指定管理			指定管理期間	R7		～ R11	
土地・規制情報											
敷地面積	537,077 m ²		うち県有	527,307 m ²		台帳価格	4,008,284 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし	
津波	津波(レベル2)で浸水	洪水	非該当		砂防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	管理棟	W	2	0	1,998	2002	24	○	I a	862,848	101,816
②	屋外ステージ	S	2	0	1,993	2003	23	○	I a	575,421	223,033
③	ビニール温室	その他	1	0	648	2005	21		診断なし	5,274	1,312
④	バスシェルター	LGS	1	0	546	2003	23	○	診断なし	37,818	5,929
⑤	イベントステージ上屋	LGS	1	0	500	2003	23	○	I a	46,436	5,357
⑥	花の美術館倉庫	S	1	0	444	2003	23	○	診断なし	134,550	52,152
⑦	資料館倉庫	S	1	0	326	2003	23	○	診断なし	68,200	26,434
⑧	事務所棟	LGS	2	0	284	2006	20		診断なし	27,847	15,366
⑨	水路東休憩所	W	1	0	244	2003	23		診断なし	14,610	0
⑩	展望塔	S	3	0	233	2002	24	○	診断なし	346,152	170,867
収支情報											
収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料	4,384	3,180	4,259		修繕費	294,432	168,638	8,817			
管理費負担金	639	429	615		委託料(指定管理含)	320,367	317,627	339,019			
建物貸付料	0	0	0		光熱水費	0	0	0			
その他収入	0	0	0		使・賃借料	0	0	0			
					その他支出	0	0	0			
収入計	5,023	3,609	4,874		支出計	614,799	486,265	347,836			
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	0	116,600	58,408	1,257	176,265	屋上防水	2017			
空調設備工事	0	0	46,860	4,370	0	51,230	外壁	2017			
給排水設備工事	0	0	843	306	0	1,149	受変電	2002			
電気設備工事	37,466	37,708	0	0	0	75,174	発電機	2002			
その他の工事	38,533	52,388	130,129	105,554	7,560	334,164	電力貯蔵	2013			
計	75,999	90,096	294,432	168,638	8,817	637,982	昇降機	2002			
うち機能向上	0	0	506	36,893	0	37,399	貯水槽	2002			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	2002			
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					
富士山こどもの国		集客施設	富士市	10,345	1999						
静岡県草薙総合運動場		集客施設	静岡市駿河区	61,138	1973						
吉田公園		集客施設	榛原郡吉田町	652	2000						
小笠山総合運動公園		集客施設	袋井市	112,299	2000						
遠州灘海浜公園		集客施設	浜松市中央区	1,765	1987						

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	607,581	kwh	14,760	千円	
	外壁	C		温水発生機	A		ポンプ	B		都市ガス	14,164	m³	2,504	千円
電気	受変電	B		冷凍機	B		温水発生機	-		プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	B		冷却塔	-		タンク	B		灯油	2,827	ℓ	360	千円
	電力貯蔵	B		空気調和機	C		消火機器	B		軽油	108	ℓ	16	千円
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-		上水	66,603	m³	15,206	千円
	エレベーター	A		自動制御	A		その他	A		下水	15,722	m³	3,201	千円
	小荷物	-		中央監視	A		診断実施	2021		EN換算	6,372	GJ	0.600	GJ/m³
										トン-CO2換算	332	t	0.031	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	C	衛生	ボイラー	-	電気	695,784	kwh	20,030	千円
	外壁	C		温水発生機	C		ポンプ	C	都市ガス	89,533	m ³	13,332	千円
電気	受変電	A		冷凍機	A		温水発生機	-	プロパンガス	107	m ³	94	千円
	発電	A		冷却塔	C		タンク	C	灯油	208,000	ℓ	18,973	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	C	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	C		ろ過機	C	上水	29,789	m ³	6,501	千円
	エレベーター	C		自動制御	B		その他	C	下水	0	m ³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	B	診断実施	2019	EN換算	17,713	GJ	1.548	GJ/m ²	
								トン-CO2換算	1,023	t	0.089	t/m ²	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

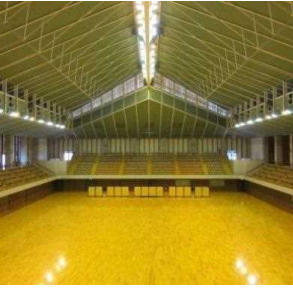
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	410003012002			施設名称	県武道館			施設類型	集客施設			
所在地	藤枝市前島2丁目10番1号							所有形態	借地上の県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	スポーツ・文化観光部 スポーツ振興課			財産事務取扱者	スポーツ振興課				
総延べ面積	12,947 m ²		管理区分	指定管理		指定管理期間	R5.4.1 ~ R10.3.31					
土地・規制情報												
敷地面積	17,598 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-		
用途地域	-		建ぺい率	-%		容積率	-%		地区規制	-		
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		
急傾斜地												-
主たる建物情報												
番号	棟名		構造	階数 地上 地下		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
①	静岡県武道館		RC	3	1	12,914	2001	25	○	I a	5,654,359	3,267,767
②	自転車置場		LGS	1	1	32	2001	25		診断なし	1,447	126
収支情報												
収 入	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料	0	0	0	0	修繕費	25,014	18,348	32,604				
管理費負担金	0	0	0	0	委託料(指定管理含)	97,047	89,100	93,286				
建物貸付料	207	163	209	0	光熱水費	0	0	0				
その他収入	0	0	0	0	使・賃借料	0	0	0				
					その他支出	0	0	0				
収入計	207	163	209	0	支出計	122,061	107,448	125,890				
工事情報(千円)												
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度					
建築工事	34,856	17,501	25,014	17,248	16,940	111,559	屋上防水	2001				
空調設備工事	2,288	25,256	0	0	0	27,544	外壁	2001				
給排水設備工事	2,178	0	0	0	0	2,178	受変電	2001				
電気設備工事	21,120	22,187	0	1,100	15,664	60,071	発電機	2001				
その他の工事	0	1,386	0	0	0	1,386	電力貯蔵	2021				
計	60,442	66,330	25,014	18,348	32,604	202,738	昇降機	2001				
うち機能向上	13,453	0	0	0	0	13,453	貯水槽	2001				
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	2001				
類似施設												
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図				写真										
														
出典:国土地理院														
個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)														
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載														
施設状況														
劣化診断結果(下線は主要部材)								A:良好、B:経過観察、C:要修繕						
年間エネルギー情報(使用量、料金)								R6 年度						
建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	659,101	kwh	20,927	千円	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	59,076	m ³	12,105	千円	
	電気	受変電		B	冷凍機		C	温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円
		発電		B	冷却塔		C	タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円
		電力貯蔵		C	空気調和機		C	消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	C		タンク	A		ろ過機	-	上水	3,033	m ³	643	千円	
	エレベーター	B		自動制御	A		その他	C	下水	3,613	m ³	569	千円	
	小荷物	-		中央監視	B		診断実施	2019	EN換算	8,412	GJ	0.650	GJ/m ²	
								トン-CO2換算	418	t	0.032	t/m ²		
施設アセスメント														
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載														
施設のあり方の方向性														
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載														
備 考														

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図

出典:国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	2,464,289	kwh	61,807	千円
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	C	都市ガス	157,847	m³	22,352	千円
電気	受変電	A		冷凍機	B		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	A		冷却塔	B		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	B		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	B	上水	33,266	m³	10,586	千円
	エレベーター	A		自動制御	B		その他	C	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	B		診断実施	2019	EN換算	28,471	GJ	2.144	GJ/m³
								トン-CO2換算	1,402	t	0.106	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	410003013003			施設名称	県ソフトボール場			施設類型	集客施設			
所在地	富士宮市山宮2031番地						所有形態	借地上の県有建物				
財産区分	普通財産		財産管理者	スポーツ・文化観光部 スポーツ振興課			財産事務取扱者	スポーツ振興課				
総延べ面積	3,420 m ²		管理区分	貸付け		指定管理期間	～					
土地・規制情報												
敷地面積	12,563 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-		
用途地域	-		建ぺい率	-%		容積率	-%		地区規制	-		
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		
急傾斜地												-
主たる建物情報												
番号	棟名		構造	階数 地上 地下		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
①	管理棟(スタンド)		SRC	2	1	3,415	1997	29	○	I a	961,808	394,380
②	プロパン庫		RC	1	0	6	1997	29		診断なし	1,387	426
収支情報												
収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)					
使用料・手数料	0	0	0	修繕費	12,562	109,002	1,309					
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	0	0	0					
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	0	0	0					
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0					
				その他支出	0	0	0					
収入計	0	0	0	支出計	12,562	109,002	1,309					
工事情報(千円)												
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度					
建築工事	0	0	11,154	106,915	1,087	119,156	屋上防水	2023				
空調設備工事	0	0	1,408	0	0	1,408	外壁	1997				
給排水設備工事	0	0	0	0	222	222	受変電	1997				
電気設備工事	0	0	0	2,087	0	2,087	発電機	1997				
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-				
計	0	0	12,562	109,002	1,309	122,873	昇降機	-				
うち機能向上	0	0	0	218	0	218	貯水槽	1997				
うち環境負荷軽減	0	0	0	218	0	218	空調熱源	-				
類似施設												
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図				写真											
				 											
出典: 国土地理院															
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)															
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設状況															
劣化診断結果(下線は主要部材)								A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	0	千円		
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	B	都市ガス	0	m ³	0	千円		
電気	受変電	C	冷凍機	-	温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円				
	発電	B	冷却塔	-	タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円				
	電力貯蔵	-	空気調和機	C	消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円				
	電力	B	ポンプ	B	浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円				
	通信・情報	B	タンク	A	ろ過機	-	上水	0	m ³	0	千円				
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	0	m ³	0	千円				
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2020	EN換算	0	GJ	0.000	GJ/m ²				
								トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m ²			
施設アセスメント															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設のあり方の方向性															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
備 考															

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	411002012001				施設名称	富士山世界遺産センター				施設類型	集客施設	
所在地	富士宮市宮町5番12号								所有形態	借地上の県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	スポーツ・文化観光部 富士山世界遺産課			財産事務取扱者	富士山世界遺産センター				
総延べ面積	3,647 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報												
敷地面積	6,087 ㎡		うち県有	0 ㎡		台帳価格	0 千円		都市計画	-		
用途地域	-		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	静岡県富士山世界遺産センター	S	5	0	3,647	2017	9	○	I a	2,602,420	2,221,453	

案内図

出典:国土地理院

写真

令和 7 年度

<

施設カルテ

令和 7 年度

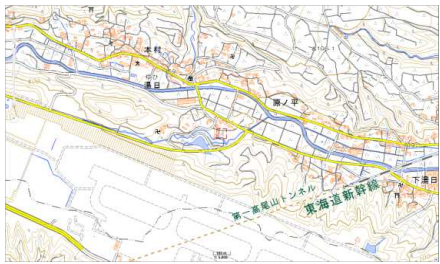
基本情報													
口座番号	412003012002		施設名称			静岡空港(本体部)その1			施設類型	集客施設			
所在地	牧之原市坂口字坂口山3336-4								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	スポーツ・文化観光部 空港管理課			財産事務取扱者	空港管理課					
総延べ面積	21,142 m ²		管理区分	その他			運営権制度指定管理期間	H31.4.1 ~					
土地・規制情報													
敷地面積	1,915,548 m ²		うち県有	1,915,548 m ²		台帳価格	34,479,868 千円		都市計画	区域区分指定なし			
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	その他			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	旅客ターミナルビル	S	3	0	18,081	2008	18	○	I a	0	4,902,226		
②	電源局舎	RC	1	0	958	2007	19		診断なし	147,222	83,622		
③	消防庁舎	S	1	0	707	2007	19		診断なし	91,148	51,772		
④	第2東別棟	S	2	0	370	2016	10		診断なし	49,789	40,379		
⑤	貨物倉庫	LGS	1	0	209	2010	16	○	診断なし	0	5,709		
⑥	車庫・倉庫	S	1	0	112	2018	8		診断なし	20,094	16,778		
⑦	貨物ターミナルビル	S	1	0	108	2008	18		診断なし	0	17,515		
⑧	東別棟	S	1	0	98	2009	17		診断なし	0	12,921		
⑨	ごみ庫	S	1	0	83	2018	8		診断なし	14,549	12,148		
⑩	展望デッキ	S	1	0	82	2012	14		診断なし	213,875	136,238		
収支情報													
収入	(千円)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	支出	(千円)	R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)		
使用料・手数料	0	0	0		0	修繕費	0	0	0		0		
管理費負担金	0	0	0		0	委託料(指定管理含)	0	0	0		0		
建物貸付料	0	0	0		0	光熱水費	0	0	0		0		
その他収入	0	0	0		0	使・賃借料	0	0	0		0		
						その他支出	0	0	0		0		
収入計	0	0	0		0	支出計	0	0	0		0		
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-					
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	0	0	0	0	0	0	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0		0	0	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名	施設類型		所在地		延べ面積	建築年度	備考						

案内図				写真									
				 									
出典:国土地理院													
個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)													
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載													
施設状況													
劣化診断結果(下線は主要部材)								A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	0	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m ³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	0	m ³	0	千円
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	0	m ³	0	千円		
小荷物	-	中央監視	-	診断実施	-	EN換算	0	GJ	0.000	GJ/m ²			
								トン・CO2換算	0	t	0.000	t/m ²	
施設アセスメント													
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載													
施設のあり方の方向性													
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載													
備考													

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	412004012001		施設名称		静岡空港(周囲部)その1				施設類型		集客施設	
所在地	牧之原市坂口字スギナ沢1639-1他								所有形態		県有地・県有建物	
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者		スポーツ・文化観光部 空港管理課		財産事務取扱者		空港調整室			
総延べ面積	454 m		管理区分		直営		指定管理期間		～			
土地・規制情報												
敷地面積	2,330,627 m		うち県有		0 m		台帳価格		116,604 千円		都市計画 区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率		0 %		容積率		0 %		地区規制 規制なし	
津波	非該当		洪水		非該当		砂防		非該当		地すべり 非該当 急傾斜地 非該当	
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	島田連絡所 事務所	LGS	1	0	206	2008	18		診断なし	1,863	913	
②	榛原連絡所	LGS	1	0	71	2008	18		診断なし	549	269	
③	倉庫A	LGS	1	0	46	2008	18		診断なし	3,613	1,337	
④	倉庫B	LGS	1	0	46	2008	18		診断なし	3,613	1,337	
⑤	拠点集合施設	W	1	1	28	1999	27		診断なし	5,370	0	
⑥	島田連絡所 便所A	LGS	1	0	20	2008	18		診断なし	196	73	
⑦	倉庫(榛原連絡所)	LGS	1	0	18	2001	25		診断なし	580	51	
⑧	便所	W	1	0	12	2000	26		診断なし	5,570	0	
⑨	島田連絡所 便所B	LGS	1	0	6	2008	18		診断なし	62	23	
収支情報												
収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	0	0	0		修繕費	0	0	0				
管理費負担金	0	0	0		委託料(指定管理含)	0	0	0				
建物貸付料	0	0	0		光熱水費	591	601	688				
その他収入	0	0	0		使・賃借料	0	0	0				
					その他支出	0	0	0				
収入計	0	0	0		支出計	591	601	688				
工事情報(千円)												
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事	0	0	0	0	0	0		屋上防水	-			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0		外壁	-			
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0		受変電	-			
電気設備工事	0	0	0	0	0	0		発電機	-			
その他の工事	0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-			
計	0	0	0	0	0	0		昇降機	-			
うち機能向上	0	0	0	0	0	0		貯水槽	-			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0		空調熱源	-			
類似施設												
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図				写真															
																			
出典:国土地理院																			
個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)																			
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載																			
施設状況																			
劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	562	千円						
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円						
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円						
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円						
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円						
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円						
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	184	m³	126	千円						
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	0	m³	0	千円								
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	-	EN換算	0	GJ	0.001	GJ/m³								
									トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m³						
施設アセスメント																			
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																			
施設のあり方の方向性																			
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																			
備考																			

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	806005012001			施設名称	中央図書館				施設類型	集客施設		
所在地	静岡県駿河区谷田53番1号							所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	教育委員会				財産事務取扱者	中央図書館		
総延べ面積	11,583 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報												
敷地面積	8,817 ㎡		うち県有	0 ㎡		台帳価格	17,328,434 千円		都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	風致地区		
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		
急傾斜地	非該当											
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	本棟	RC	3	1	8,817	1968	58	○	I b	490,950	10,898	
②	事務所棟兼保管庫	RC	2	0	2,177	1974	52		Ⅱ	186,098	0	
③	保管庫兼写真室	LGS	2	0	328	1995	31		診断なし	16,583	0	
④	空調機械室兼変電室	LGS	1	0	155	1974	52		診断なし	13,236	0	
⑤	自転車置場	LGS	1	0	107	1977	49		診断なし	1,600	0	
収支情報												
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		245	194	217	修繕費		440	495	0			
管理費負担金		475	477	454	委託料(指定管理含)		12,809	12,682	12,174			
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		18,967	17,689	17,658			
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0			
					その他支出		0	0	0			
収入計		720	671	671	支出計		32,216	30,866	29,832			
工事情報(千円)												
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事		0	0	0	495	0	495		屋上防水	-		
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-		
給排水設備工事		0	1,892	0	0	0	1,892		受変電	-		
電気設備工事		0	0	440	0	0	440		発電機	-		
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-		
計		0	1,892	440	495	0	2,827		昇降機	-		
うち機能向上		0	1,892	440	0	0	2,332		貯水槽	-		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-		
類似施設												
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図

写真

出典：国土地理院

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	B	衛生	ボイラー	-	電気	495,220	kwh	15,550	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	A	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	C	プロパンガス	22	m³	13	千円
	発電	-		冷却塔	C		タンク	-	灯油	144	ℓ	21	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	9,800	ℓ	1,108	千円
	通信・情報	C		タンク	-		ろ過機	-	上水	2,362	m³	511	千円
	エレベーター	C		自動制御	B		その他	-	下水	2,362	m³	454	千円
	小荷物	-		中央監視	C		診断実施	-	EN換算	4,707	GJ	0.406	GJ/m³
								トン-CO2換算	240	t	0.021	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考